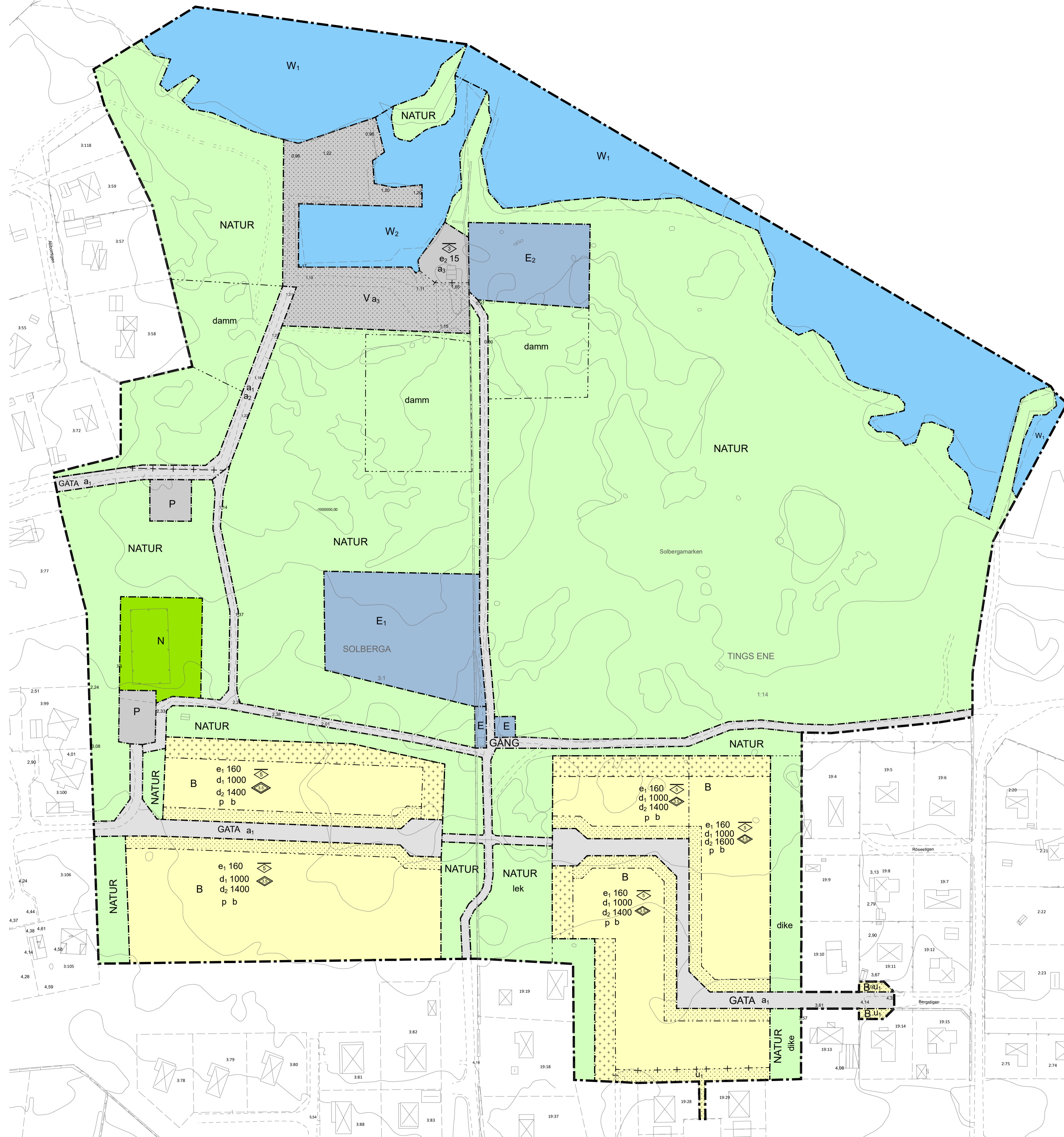


Orienteringskarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- + · · + · Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNG** Gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Teknisk anläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Dagvattendamm, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₂** Bräddningsyta, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- N** Motionsanläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P** Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- V** Småbåtshamn, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Vattenområden

- W₁** Vattenområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- W₂** Småbåtshamn, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

- lek** Lekplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- damm** Damm. Största djup är 0,3 meter över nollplan, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

dike Område för dagvattenhantering (exempelvis svackdike), PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₁ 160,0** Största byggnadsarea per fastighet är 210 kvadratmeter varav huvudbyggnad maximalt får uppgå till angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 15,0** Största byggnadsarea per byggnad är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad**, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad**, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fasthetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fasthetsgräns., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fastighet

- a₁ 0,0** Minsta fasthetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st
- a₂ 0,0** Största fasthetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Utformning

- h₁ 5,0** Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- h₂ 5,0** Högsta totalhöjd för komplementbyggnad är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- h₃ 5,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter för byggnad inom ändamålet V, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b Lägsta grundläggningsnivå är 2,8 meter över nollplanet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. Allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiamter på minst 20 cm i diameter i brösthöjd (130 cm) inom användningen NATUR., PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Strandskydd

- a₂** Strandskyddet är upphävt inom den allmänna platsen., PBL 4 kap. 17 §
- a₃** Strandskyddet är upphävt inom kvartersmarken, PBL 4 kap. 17 §

BETECKNINGAR

- Gräns för fastighet, samfällighet och samlingsområde
- - - - - Traktgräns, alternativt gräns för fastigheter och samfällighet med samma traktamn, samt med kvartersnamn
- · · · · Servitutsgräns
- ☒ Bostadshus karaterat efter husliv resp. tak
- ☐ Uthus karaterat efter husliv resp. tak
- ☒ Transformatorbyggnad
- Häck, stenmur
- Staket, stödmur
- Väg
- Stänt
- Nivåkurva
- 177.1 Avvägd markhöjd
- 1 1:1 Registerbeteckning på fastighet
- BORGHOLM Trakttext
- S1 0x1 Samfällighet resp. gemensamhetsanläggning
- Sv Lr Servitut resp. ledningsrätt

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur kommunens primärkartan. Fastighetsredovisningen aktuellt: 2018-06-11. Koordinatsystem: SWEREF99 16 30, Höjdsystem: RH2000

Plankartan är upprättad av Anna Sara Bergkvist och Lisa Argus, Metria AB, på uppdrag av Samhällsbyggnadsförvaltningen, Borgholms kommun

ANTAGANDEHANDLING
 Detaljplan för
Solberga 3:1 m.fl
 Solbergamarken, Borgholm

Upprättad av Kommunledningsförvaltningen i Borgholms kommun

Magnus Juhlin
Plan- och byggchef

Thomas Nilausen
Planarkitekt

Borgholms kommun

Upprättad datum: 2019-09-12
 Reviderad: 2020-05-26

Skala i A1 1:1 000 0 10 20 40 60 80 Meter