



§ 42

Dnr 2019/70 BN

SOLBERGA 4:2 Detaljplan för att möjliggöra för två flerbostadshus, beslut om granskning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna detaljplanen med tillhörande handlingar för granskning.

att förvaltningen undersöker möjligheten till utökad lovplikt för bygglovsbefriade åtgärder.

Lagstöd

PBL 4 kap, PBL 5 kap.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beviljade ansökan om planbesked 2016-10-27 §65

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för två flerbostadshus med totalt tolv lägenheter inom fastigheten.

För fastigheten gäller idag byggnadsplan nummer 185, fastställd 1985. Fastigheten är planlagd som område för friliggande småhus samt komplementbyggnad. Idag finns inte någon huvudbyggnad på tomten utan utgör campingområde sommartid. Intentionen som nuvarande delägare har att bebygga med flerbostadshus i två enheter strider således mot gällande byggnadsplan.

En undersökning av planens miljöpåverkan har upprättats där bedömningen är att detaljplanens genomförande inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen handläggs med ett standardförfarande.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott, 2021-02-11 §30

Tjänsteskrivelse, 2021-02-16 FL §36

Plankarta 2021-02-12 FL §36

Planbeskrivning 2021-02-12 FL §36

Undersökning om betydande miljöpåverkan 2020-12-09

Samrådsredogörelse 2021-02-04

Fastighetsförteckning 2021-01-18

Bilaga 1 Radonmätning 2019-10-22

Bilaga 2 Arkeologisk rapport 2020_12

Bedömning

I den fördjupade översiktsplanen för Borgholm och Köpingsvik ingår planområdet i ett område där förändring i befintlig miljö kan ske med centrumutveckling. I Köpingsvik ska de boende och verksamma prioriteras. Det eftersträvas även för-

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



tätning i samhällena för att minska behov av bebyggelse i det unika landskap som omger samhällena.

Detaljplanen stämmer överens med Borgholms kommun intentioner i Översiktsplan och Bostadsförsörjningsprogram.

Lagstöd
PBL 4 kap, PBL 5 kap.

Yrkande

Tomas Zander (C) med instämmande av Torbjörn Nilsson (SD) yrkar bifall till att godkänna detaljplanen med tillhörande handlingar för granskning.

Dagens sammanträde

Ordförande tackar för bra redogörelse och information i ärendet.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut

Jäv

Marcel van Luijn (M) deltog inte vid ärendets beredning eller beslut.

Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder vi oss av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida <http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning>.

Beslut skickas till

Beslutet meddelas sökande

Beslutet meddelas kommunstyrelsen för kännedom
