



Hanna Andersson
Handläggare

SOLBERGA 4:2

SOLBERGA 4:2 Detaljplan för att möjliggöra för två flerbostadshus, beslut om granskning

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner detaljplanen med tillhörande handlingar för granskning.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beviljade ansökan om planbesked 2016-10-27 §65

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för två flerbostadshus med totalt tolv lägenheter inom fastigheten.

För fastigheten gäller idag byggnadsplan nummer 185, fastställd 1985. Fastigheten är planlagd som område för friliggande småhus samt komplementbyggnad. Idag finns inte någon huvudbyggnad på tomten utan utgör campingområde sommartid. Intentionen som nuvarande delägare har att bebygga med flerbostadshus i två enheter strider således mot gällande byggnadsplan.

En undersökning av planens miljöpåverkan har upprättats där bedömningen är att detaljplanens genomförande inte medför någon betydande miljöpåverkan.

I beslut 2021-02-11 §30 föreslår miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott miljö- och byggnadsnämnden att godkänna detaljplanen med tillhörande handlingar för granskning och att förvaltningen undersöker möjligheten till utökad lovplikt för bygglovsbefriade åtgärder. Handlingarna har därför kompletterats med en administrativ bestämmelse om ändrad lovplikt inför beslutet i miljö- och byggnadsnämnden.

Detaljplanen handläggs med ett standardförfarande

Beslutsunderlag

Plankarta 20210212

Planbeskrivning 20210212

Undersökning om betydande miljöpåverkan 20201209

Samrådsredogörelse 20210204

Fastighetsförteckning 20210118

Bilaga 1 Radonmätning 20191022

Bilaga 2 Arkeologisk rapport 2020_12

Bedömning

I den fördjupade översiktsplanen för Borgholm och Köpingsvik ingår planområdet i ett område där förändring i befintlig miljö kan ske med centrumutveckling. I Köpingsvik ska de boende och verksamma prioriteras. Det eftersträvas även förtätning i samhällena för att minska behov av bebyggelse i det unika landskap som omger samhällena.

Detaljplanen stämmer överens med Borgholms kommun intentioner i Översiktsplan och Bostadsförsörjningsprogram.

Lagstöd

PBL 4 kap, PBL 5 kap.

Hanna Andersson
Handläggare

Anders Magnusson
Tillväxtchef