



## GRUNDKARTA över Solberga 4:2

Borgholm kommun, Kalmar län

Upprättad genom utdrag ur digital databas och terrest mätning

METRIA

KALMAR 2019-05-29 Rev 2021-01-21

Anders Johansson  
Ingenjör

Skala 1:1000  
Måtklass: III  
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 zon 1630  
Koordinatsystem i höjd: RH 2000



### BETECKNINGAR

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Bostadshus
	Uthus
	Brunn
	Lövträd resp. barrträd
	Ägoslagsgräns
	Staket
	Häck
	Stenmur
	Vägkanter
	Dike
	Ång resp. åker, resp kärr
	Lövskog resp. barrskog
	Punkthöjd
	Höjdkurva

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

VÄG Väg

*Kvartersmark.* 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Placering

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Utformning

Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Markens anordnande och vegetation

n Minst 50 % av marken ska vara genomsläpplig. 4 kap. 10 §

#### Stängsel och utfart

Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap. 7 §

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år. 4 kap. 21 §

#### Ändrad lovplikt

a Bygglov krävs även för komplementbyggnader som annars är lovbefriade enligt 9 kap 4 § och 9 kap 4 § punkt 4a-4b plan- och bygglagen. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse
<input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>

### Detaljplan för Solberga 4:2

Borgholms kommun	Kalmar län	Beslutsdatum	Instans
GRANSKNINGSHANDLING		Godkännande	
Borgholms kommun och Ramboll		Antagande	
Upprättad 2021-02-12		Laga kraft	

Hanna Andersson  
Planarkitekt, Borgholms kommun

Petra Widetun  
Planarkitekt, Ramboll

Dnr: B2019-070