



Undersökning om betydande miljöpåverkan i detaljplan för Solberga 4:2

Behovsbedömning enligt 6 kap Miljöbalken Miljöbedömningsförordning (2017:966)

Plan- och bygglagen 5 kap.

EU-direktivet (2001/2/EG)

Diarienummer B2019-70
Fastighetsbeteckning Solberga 4:2

Beskrivning

Detaljplan för	Nybyggnation av bostäder, innebär ändring av detaljplan 08-KÖP-1341 från 1982.
Planens storlek och syfte (vad, t.ex. ny sammanhållen bebyggelse, bostäder, verksamhet, ändringar av allmän platsmark mm)	Framtagande av ny detaljplan för bostäder. Fastighet om 3000 kvm.
Nuvarande markanvändning (lokalisering mm)	Öppen markyta inom befintlig detaljplan. Platsen medger bostäder i befintlig plan.
Beskrivning av förslaget	Två byggnader i två plan, sex lägenheter i varje hus, totalt tolv lägenheter. Förråd och parkering tillkommer. Parkering närmast väg 136.
Medverkande tjänstemän	Planhandläggare: Hanna Andersson Miljöhandläggare: Heléne Wertwein Haavikko

OBS! Bedömningarna är **preliminära** och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs planen

Del 1- Beskrivning av platsens egenskaper/restriktioner och känslighet

Planer och program (1 kap. 1 §, 2-3:e kap. samt 5 kap. PBL 2010:900), Bedömning av planers och programs miljöpåverkan SMB-direktivet 2001/42/EG, LAV 2006:412)	
Bedöms planen medföra påverkan på/ändra eller ingå i:	Kommentar
Planer <ul style="list-style-type: none"> • Översiktplan • Detaljplan eller Byggnadsplan • Program • VA-plan 	Ingår i detaljplan 08-KÖP-1341 från 1982. Fastigheten ingår som utredningsområde i FÖP Borgholm-Köpingsvik (förändring i befintlig miljö). Ingår i verksamhetsområde för VA.

Områdeskydd och regleringar (3-4, 7-8 kap MB, artskyddsförordning 2007:845, Kulturmiljölagen 1988:950, ändrad 2013:548)	
Bedöms planen påverka eller orsaka skada på:	Kommentar
Riksintressen <ul style="list-style-type: none"> • Kultur • Friluftsliv • Naturvärden • Kommunikation • Natura 2000- områden (inkl. Ramsarområden) • Obruten kust • Yrkesfiske • Hav 	<p>Riksintresse enligt 4:e kap MB, obruten kust och rörligt friluftsliv.</p> <p>Riksintresse hav, 3:e kap MB, Kalmarsund-Oxelgrund.</p>
Områdeskydd <ul style="list-style-type: none"> • Biotopskyddsområden, (Skogsstyrelsen) • Generellt biotopskydd (stenmurar, våtmarker mm) • Naturreservat • Naturminnen • Strandskydd • Vattenskyddsområde (vattentäkt, primär, tertiär, ytvatten, kanaler) • Rödlistad/fridlyst, skyddade arter 	<p>Inga områdesskydd men en rödlistad ask finns i fastighetens nordöstra del, EN. Kommer troligen att påverkas negativt vid bebyggelse.</p>
Värdefulla natur- och kulturmiljöer (1 kap. 1-2 §, 2 kap.1-3, 6 §, 3:e kap. MB, artskyddsförordning 2007:845, Kulturmiljölagen 1988:950, ändrad 2013:548, Skogens pärlor Skogsstyrelsen)	
Bedöms planen påverka eller orsaka skada på:	Kommentar
Naturmiljöer <ul style="list-style-type: none"> • Länets Naturvårdsprogram • Våtmarker, Länsstyrelsen • Nyckelbiotoper, Skogsstyrelsen • Naturvärden, Skogsstyrelsen • Sumpskogar, inv. Läns- och skogsstyrelse • Ängs-och betesmarker, inv. Jordbruksverket • Skyddsvärda träd • Inventerade träd, Kommunen, Länsstyrelsen • Föryngringsområde för fisk • Spridningskorridorer, utpekad i t.ex. FÖP, Grönstrukturplan, Regional handlingsplan för grön infrastruktur mm 	<p>Tidigare bebyggd mark, klippt gräsyta. En ek och en ask finns på fastigheten. Båda kan komma att påverkas negativt vid ny bebyggelse.</p>
Kulturmiljöer <ul style="list-style-type: none"> • Odlingslandskapet • Byggnadsminne • Fornlämningar • Industrier • Länets kulturmiljöprogram • Fornvårdsprogram • Värnade vägar • Annan värdefull kulturmiljö, t.ex. radby, kyrka, kvarnar m.m. 	<p>Ingår i större fornlämning, lämningstyp stadslager, Köping 216:1. Mindre delar inom fastigheten/tomtplatsen har tidigare schaktats, 1972-1973 som en service till enskilda vid ledningsdragningar etc. (Riksantikvarieämbetet).</p> <p>Ingår i länets kulturvårdsplan, <i>Köpingsviks vikingatida handelsplats</i>.</p> <p>Fornlämningar kan komma att påverkas negativt vid ny bebyggelse. Åtgärder inom fastigheten är tillståndspliktiga (Kulturmiljöenheten, Länsstyrelsen i Kalmar)</p>

<p>Friluftsliv</p> <ul style="list-style-type: none"> • Friluftsområden, utpekade i t.ex. FÖP mm • Större opåverkade områden (ädellövskog, tätortsnära skog m.mm) • Grönstruktur i tätort (park- och grönområden). • Lekmiljöer som bollplaner m.m. • Strövstigar, badplatser m.m. 	Friluftsområde i norr, bad- och campingplats. Friluftslivet bedöms inte påverkas av ny bebyggelse.
<p>Geologiska formationer, SGU jordartskarta</p> <ul style="list-style-type: none"> • Grusavlagringar/strandvallar • Flygsandsområden/klapperstensfält 	Området består av svallsediment, grus. Strandområdet i norr består av grov- och finsand. Jorddjup mellan 15-25 m. Ingen påverkan på avlagringen.
<p>Miljö kvalitetsnormer (5 kap MB, yt- och grundvatten, buller, luftkvalitet)</p>	
<p>Vilken/vilka vattenförekomst/er enligt Vattenmyndigheten berörs av planen och vilken status har de? Se www.viss.lst.se</p>	
<p>Bedöms planen medföra risk för överskridande av MKN för vatten?</p>	<p>Kommentar</p>
<p>Kust-eller övergångsvatten, ekologisk och kemisk status</p>	<p>M n Kalmarsunds utsjövatten ska ha god ekologisk status till 2027 samt god kemisk ytvattenstatus med undantag för bromerade difenyler, kvicksilver och kvicksilverföreningar. Den sammanvägda ekologiska statusen är bedömd till måttlig utifrån mätdata. Även siktdjup visar på måttlig status.</p> <p>Kemisk status för kustvatten är oklassad. Gränsvärden för kvicksilver och polybromerade difenyletrar (PBDE) överskrids i alla Sveriges ytvattenförekomster pga. atmosfärisk deposition. Detta medför att samtliga ytvatten i Sverige klassificeras till uppnår ej god kemisk status med avseende på kvicksilver och PBDE.</p> <p>Kustvattnet ingår i avloppsvattendirektivet. Påverkanskällor kan vara reningsverk, bräddning, deponier, förorenade områden, enskilda avlopp, jordbruk mm som släpper/läcker övergödande ämnen och miljögifter.</p> <p>Dagvatten som avleds till recipient måste vara så rent att det inte ger negativ påverkan på levande organismer och får inte medföra att gällande miljö kvalitetsnormer försämras. Dagvatten från byggnader och parkeringsplatser ska tas omhand på fastigheten. Parkeringsplatser bör inte hårdgöras utan vara genomsläppliga och gärna fördröja utsläpp av dagvatten från parkeringsytorna. Eftersom platsen består av svallsediment (grus), innebär det att vatten infiltrerar snabbt ner i marken. Dagvattnet letar sig naturligt ut mot kustlinjen (badplatsen) där marken består av finare jordarter som fin- och grovsand, vilket kan bidra till att fördröja dagvattnet.</p> <p>Dagvatten ska tas om hand så att MKN för vatten (kust-övergångs- och ytvatten) inte påverkas</p>

Grundvatten, kvantitativ och kemisk status	<p>Västra Ölands kalkberg, ska ha uppnått god kvantitativ och kemisk grundvattenstatus 2027. Bedömning är att den kemiska och kvantitativa statusen är god. Tillförlitligheten till bedömningen för den kvantitativa statusen är dock bedömd som låg. Tillförlitligheten till bedömd kemisk status är bedömd som god.</p> <p>Påverkanskällor kan vara jordbruk, vattenbruk, enskilda avlopp, deponier, förorenade områden mm.</p> <p>Bedömningen är att ny bebyggelse inte påverkar grundvattnets kvantitet eller kemiska status.</p>
Ytvatten (sjöar och vattendrag), ekologisk och kemisk status	Se bedömning ovan.
Badvatten kvalitet: utmärkt, bra, tillfredsställande, dåligt	<p>Badvattenkvalitet för Köpingsbukten har utmärkt kvalitet (2017).</p> <p>Badvattenkvaliteten för köpingsbukten bedöms inte försämrats av planförslaget.</p>
Bedömning MKN vatten totalt	<p>Planförslaget innebär en viss tillkommande hårdgjord yta men delar av planområdet har varit/är redan bebyggt. Planområdets jordlager utgörs av svallsediment (grus). Berggrunden uppskattas ligga på 15-20 meters djup (SGU).</p> <p>Planen föreslår fördröjning av dagvatten inom fastigheten och säkerställer att mängden motsvarar ett tioårsregn. Planområdet bedöms därmed ha goda förutsättningar för att kunna hantera och rena sitt dagvatten vilket gör att planförslaget inte bedöms bidra med någon negativ påverkan på MKN för vatten.</p>
Bedöms planen medföra risk för överskridande av MKN för buller och luft?	Kommentar
MKN Buller, https://www.naturvardsverket.se/Stod-i-miljoarbetet/Vagledning/Buller/Miljokvalitetsnorm-for-buller/	<p>Buller kan förekomma från väg 136, även om låg hastighet råder, 50 km/h, så är det tät trafik sommartid. En enkel bullerutredning kan visa vilka värden som trafiken genererar.</p> <p>Buller/oljud kan även förekomma från campingar- och badplatser samt från uteserveringar mm.</p> <p>Planen bidrar till att nya bostäder kan störas av omgivningens ljud och buller.</p>
MKN Luft https://www.naturvardsverket.se/Stod-i-miljoarbetet/Vagledning/Luft-och-klimat/Miljokvalitetsnormer-for-utomhusluft/Gransvarden-malvarden-utvarderingstrosklar/	Planen bedöms inte medföra att MKN för luft överskrids.
Klimatpåverkan (2 kap PBL)	
Bedöms risk för påverkan av översvämningar?	Kommentar

<p>Grundläggande marknivå Tillkommer ny bebyggelse som:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Samhällsviktig verksamhet, ex skola, dagis, sjukvård mm under 3 möh • Bostäder, under 2,8 möh • Enkla byggnader, campingstugor, kiosker mm, lägre än 2,8 möh • Finns risk för instängda områden vid hög nederbörd/snösmältning, se analys länsstyrelsen • Finns risk för bräddning av avlopp vid hög nederbörd/snösmältning, se ledningar VA banken 	<p>Platsen ligger med lägsta höjd på ca 5 möh. Ingen risk för instängda områden, vatten infiltrerar genom grus och sand.</p>
--	--

Del 2 – Planens påverkan/effekter inom och utanför planområdet

Beskriv påverkan på miljöaspekter (direkta, indirekta, positiva, negativa, tillfälliga, bestående, kort-medellång-lång sikt, kumulativa)		
Bedöms planen medföra effekter, förändra eller orsaka skada på?	Nej/Ja/Kanske	Kommentar
<p>Gestaltning</p> <ul style="list-style-type: none"> • Landskaps- stadsbilden, värdefulla objekt • In- och utblickar • Historiska samband 	<input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Kanske	<p>Ingen påverkan.</p>
<p>Verksamheter och åtgärder</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tillståndspliktiga verksamheter i planen, skogsavverkning mm • Påverkas vattendomar/dikningsföretag • Nedtagning av träd • Rivning/borttagande av stenmurar, åkerholmar, småvatten mm 	<input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Kanske	<p>En ek med ett omfång om ca 63 cm i diameter kan påverkas. Vid ny bebyggelse bör trädet sparas och att metoder används som skonar trädets rötter. Ett träd skänker även skugga och bidrar till en bättre utomhusmiljö.</p> <p>Det finns även en ask i fastighets norra gräns som även den bör bevaras om den bedöms som livsduglig och frisk.</p>
<p>Krävs markingrepp som</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dränering • Borttagande av jord/berg • Utfyllnad • Skyddsåtgärder som stängsling, konstruktioner, vallning, mm 	<input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Kanske	<p>Dränering kan bli aktuell vid grundläggning av nya byggnader samt vid anläggande av parkeringsplats</p> <p>Troligen krävs det mindre utfyllnad eftersom marken sluttar en del mot norr.</p> <p>Markingreppen bedöms inte innebära någon betydande påverkan på platsen eller för närliggande fastigheter.</p>
<p>Förekommer</p> <ul style="list-style-type: none"> • Markradon • Föreningar, gamla deponier mm, MIFO objekt • Risk för skred, erosion och sedimentation, SMHI • Risk för instabilitet i markförhållanden, t.ex. borttagande av vatten i lerjord mm 	<input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Kanske	<p>Markradon kan förekomma. Gränsvärde för radonhalter inomhus ska inte överstiga 200 Bq/m³. Markradon ska mätas innan ny bebyggelse påbörjas.</p> <p>Området ligger på grus och sand. Det finns risk för erosion längs kusten vid framtida stigande havsnivåer, eftersom sand och grus eroderar lätt. I ett framtida scenario kan det krävas åtgärder för att förhindra stranderosion.</p> <p>I Risk- och sårbarhetsanalysen som ingår i den fördjupade översiktsplanen för</p>

		<p>Borgholm- Köpingsvik bedöms kustlinjen vara stabil under dagens förhållanden.</p> <p>Stranden vid Köpingsvik förväntas vara ganska känslig för en höjning av havsnivån och det kan vara nödvändigt att vidta korrigerande åtgärder för att förhindra förlust av byggnader eller egendom på lång sikt. Höga vattennivåer kombinerat med stora vågor kan orsaka erosion högt upp på stranden.</p>
<p>Vatten</p> <ul style="list-style-type: none"> Försämrade vattenkvalitet- kvantitet för grundvatten, täkt/brunn Ytvattenförekomster, flöde, riktning, strömförhållande i vattendrag eller sjö/hav Förändringar i flödesriktningar/grundvatten Bidrar planen till hållbar dagvattenhantering, finns förutsättning för LOD? 	<input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Kanske	<p>Endast lokalt omhändertagande av dagvatten från väg 136 förekommer (Trafikverket).</p> <p>Se bedömning MKN för vatten ovan. Troligen ingen försämring av vattenkvaliteten varken för grund eller ytvatten,</p>
<p>Luft och Klimat</p> <ul style="list-style-type: none"> Obehaglig lukt Luftkvalitet Förändrade luftrörelser: luftfuktighet, temperatur eller klimat Instängda områden vid hög nederbörd., avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning: analys Länsstyrelsen Ökat behov av transporter, kommunikationer 	<input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Kanske	<p>Platsen ligger på grus/sand med en mäktighet av ca 10-20 meter. Jordlagren underlagras av lerskiffer. Genomsläppliga material gör att ytvatten inte bedöms bli stående inom området.</p>
<p>Vegetation, kan genomförande av planen innebära:</p> <ul style="list-style-type: none"> Införande av ny växtart Minskning av växtart- samhälle (rödlistade arter, natura 2000-arter, ÅPG-arter) 	<input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Kanske	<p>Vid uppförande av nya bostäder och trädgårdar finns alltid risk för införande av nya växtarter.</p>
<p>Djurliv, kan genomförande av planen innebära:</p> <ul style="list-style-type: none"> Införande av ny djurart Påverkas djurs förflyttningar, rörelser Minskning av djurart- samhälle (rödlistade arter, natura 2000-arter, ÅPG-arter) 	<input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Kanske	<p>Ingen påverkan.</p>
<p>Ekologi och ekosystemtjänster:</p> <ul style="list-style-type: none"> Skyddade arter Biologisk mångfald i övrigt Viktiga spridningskorridorer försvinner, gröna kilar Barriärer saknas/försvinner Förändrad solinstrålning Förändrad näringstillgång Skapas nya biotoper Förändrad markanvändning/skötsel Förändrade processer t.ex. erosion, sedimentation 	<input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Kanske	<p>En ask samt en större ek kan påverkas negativt. Träden bör skyddas vid byggnation om möjligt. Grävning intill träd ska ske med en metod som inte skadar trädens rötter.</p>
<p>Miljöpåverkan från omgivningen</p> <ul style="list-style-type: none"> Kan befintliga miljöstörande verksamheter ha negativ inverkan på planen, t.ex. reningsverk mm. Finns nödvändiga skyddsavstånd t.ex. jordbrukscentrum, hästgårdar, reningsverk mm, se Bättre plats för arbete, https://www.boverket.se/sv/om- 	<input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Kanske	<p>Närliggande campingverksamheter och restauranger finns, vilket kan innebära störningar i form av hög musik, ljud från campingverksamheter mm. Klagomål från bostäder kan komma att uppstå.</p>

[boverket/publicerat-av-boverket/publikationer/1995/battre-plats-for-arbete/](#)

Hälsoeffekter, finns risk för hälsa och säkerhet

Bedöms planen innebära effekter eller orsaka?	Nej/Ja/kanske	Kommentar
Störningar från omgivning eller ger planen upphov till störningar? <ul style="list-style-type: none">Buller/vibrationer över riktvärdenLjus, nya ljussken som kan störa (bländande)Strålning (ex radon)Elektromagnetiska fältExplosionsrisk, avstånd mack mmTransport av farligt gods, väg 136Trafikmiljö, buller, skyddsavstånd vägar, större vägar 12 eller 30 m, se webbkartaFarlig trafikmiljö, inkl. GC-vägar, t.ex. hem-skola	<input checked="" type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Kanske	Buller/höga ljud och ljussken från campingverksamheter. Möjligen kan även vägbuller störa. Väg 136 är utpekad för transport av farligt gods, skyddsavstånd 30 meter är brukligt att hålla till bostäder. Trafikmiljön finns beskriven i FÖP för Borgholm-Köpingsvik där förslag på vissa åtgärder ges. Annars påpekar FÖP att det krävs en åtgärdsvalstudie för väg 136 genom Köpingsvik.
Rekreation <ul style="list-style-type: none">Förändras/försvinner/försämras strövområden, vandrings- och cykeleder, friluftsanläggningar, badplatser mm	<input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Kanske	Ingen påverkan.

Hushållning med mark och vatten och andra resurser (3-4 kap MB)

Bedöms planen innebära effekter eller orsaka skada på	Nej/Ja/Kanske	Kommentar
Mark- och vatten <ul style="list-style-type: none">Skogsmark/skogsbrukJordbruksmark/odlingHornsjön, exploateringBullerfria/tysta områden, God ljudmiljö https://www.naturvardsverket.se/Om-Naturvardsverket/Publikationer/ISBN/5700/91-620-5709-X/	<input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Kanske	Ingen påverkan.
Naturresurser <ul style="list-style-type: none">Uttömning av icke förnyelsebara naturresurser (grus, gas, olja)Påverkan på vattenförande grundlager av betydelseGrunda havsvikar med betydelse för fiskreproduktion	<input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Kanske	Ingen påverkan.
Energi, avfall, transporter <ul style="list-style-type: none">Genererar planen mycket energi, avfall, transporterFinns möjlighet till påkoppling till allmänt VA och fjärrvärmeFinns kollektivtrafik i områdetGenereras betydande ökning av fordonstrafik	<input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Kanske	Möjlighet till att ansluta allmänt VA finns. Kollektivtrafik finns längs väg 136. Ny bebyggelse förväntas inte innebära en betydande ökning av biltrafiken i Köpingsvik.
Alternativ <ul style="list-style-type: none">Finns alternativ till vald plats	<input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja	Ingår som utredningsområde för bostäder i FÖP för Borgholm-Köpingsvik.

Strider planen mot miljömålen

Långsiktiga regionala miljömål	<input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Kanske	Bedömningen är att framtida stigande havsnivåer och erosion kan påverka både befintlig som planerad bebyggelse och övrig infrastruktur.
Obs! Om risker finns för hälsa och säkerhet, eller om miljökvalitetsnormer överskrids, ska utredningar visa på vilka åtgärder som ska vidtas för att minimera riskerna och miljöpåverkan		

Del 3 – Behovsbedömning, samlad bedömd påverkan/effekt utifrån ovanstående punkter

Effekt	Bedömd påverkan				Kommentar
	Ingen	Marginell	Måttlig	stor	
Uppsatta mål Strider planen mot: <ul style="list-style-type: none"> • Regionala eller nationella miljökvalitetsmål • Nationella eller lokala folkhälsomål • Kommunala eller regionala klimat/energimål • VA-plan 			X		Planen förväntas inte strida mot några miljökvalitetsmål, se ovan bedömningar. Beroende på vilka värden markradon visar kan radonsäkert eller säkrat byggande komma att krävas.
Hållbarhet Integrering av miljöaspekter för att säkra en hållbar utveckling, (miljö, socialt och ekonomiskt): <ul style="list-style-type: none"> • Påverkan på värdefulla ekosystem (vatten/ mark/geologi) • Vattentillgång • Utsläpp vatten • Hälsöfrämjande åtgärder • Allmänhetens delaktighet • Transporter, avfall mm, Regional utvecklingsstrategi 			X		Ny bebyggelse inom befintlig bebyggelse sparar övrig mark. Nära till kollektivtrafik och anslutning till allmänt VA-nät. Bostäder ska placera på ett säkert avstånd från väg 136 samt att en bullerutredning krävs. Planen har varit ute på samråd och behovsbedömningen uppdateras även utifrån inkomna synpunkter till granskning av planen.
Åtgärder Möjlighet att avhjälpa betydande miljöpåverkan (inventeringar, skyddsåtgärder, annan plats mm).			X		Avåkningskydd mot väg 136 kan förminska risker från vägen. Markradon ska mätas. För att förhindra framtida reträtt av strandlinjen vid erosion från stigande havsnivåer bör man på sikt vidta åtgärder för att förhindra förlust av byggnader eller egendom.
Effekternas omfattning Har planen effekter som var för sig är begränsande men tillsammans kan vara betydande, t.ex. exploatering i grannkommun		X			Ingen påverkan.

Enligt PBL				Kommentarer
	Ja	Nej	Kanske	
Kan planen antas medföra betydande miljöpåverkan på grund av att planområdet tas i anspråk för:				
Industriändamål		X		Ingen påverkan
köpcentrum, parkeringsanläggning eller annat projekt för sammanhållen bebyggelse		X		Ingen påverkan
skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggning		X		Ingen påverkan
hamn för fritidsbåtar		X		Ingen påverkan
hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar utanför sammanhållen bebyggelse		X		Ingen påverkan
permanent campingplats		X		Ingen påverkan
nöjespark		X		Ingen påverkan
djurpark		X		Ingen påverkan
<p>Bedöms planen medföra betydande miljöpåverkan, sammanfattning av ovanstående checklista där bedömd påverkan av ovanstående miljöaspekter beskrivs med motivering till bedömning. Nollalternativ eller avsaknad av nollalternativ ska beskrivas samt om det finns en alternativ plats eller inte.</p>				
<p>Planens förslag bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan (BMP) om utredningar kan visa att bebyggelse kan ske utan att fornlämningar skadas eller att bebyggelsen föregås av ställda krav från länsstyrelsen. Miljökvalitetsnormer bedöms inte försämrats om åtgärder vidtas för lokalt omhändertagande av dagvatten. Utredningar ska visa att människors hälsa inte påverkas negativt utifrån uppmätta värden för markradon, och att bullervärden (inom- och utomhus) inte överskrider i och intill de planerade bostäderna. Bebyggelsen ska även anslutas till det allmänna VA- nätet.</p>				
<p>Heléne Wertwein Haavikko Miljöhandläggare</p>				