



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap, 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

VÄG Väg

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Placering

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n Minst 50 % av marken ska vara genomsläpplig, 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

a Bygglov krävs även för komplementbyggnader som annars är lovbeFriade enligt 9 kap 4, 4a och 4b §§ plan- och bygglagen, 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

GRUNDKARTA över Solberga 4:2

Borgholm kommun, Kalmar län

Upprättad genom utdrag ur digital databas och terresteR mätning

METRIA

KALMAR 2019-05-29 Rev 2021-01-21

Anders Johansson
Ingenjör

Skala 1:1000
Mätklass: III
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 zon 1630
Koordinatsystem i höjd: RH 2000



BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Bostadshus
- Uthus
- Brunn
- Lövtrod resp. barrträd
- Ägoslagsgräns
- Staket
- Häck
- Stenmur
- Vägkanter
- Dike
- Ång resp. åker, resp kärr
- Lövskog resp. barrskog
- Punkthöjd
- Höjdkurva

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
-

Detaljplan för Solberga 4:2

Borgholms kommun	Kalmar län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Godkännande	
Borgholms kommun och Ramboll		Antagande	
Upprättad 2021-04-26		Laga kraft	

Hanna Andersson
Planarkitekt, Borgholms kommun

Petra Widetun
Planarkitekt, Ramboll

Dnr: B2019-070