



Plats och tid	Stadshuset, KS-rummet 16:00-16:20	
Beslutande ledamöter	Ilko Corkovic (S)	
	Staffan Larsson (C)	
	Sara Kånåhols (V)	
	Ulf Norlin (S)	
	Lars Ljung (S)	
	Erik Arvidsson (SD)	
	Annette Hemlin (FÖL)	
	Torbjörn Johansson (FÖL)	
	Marcel van Luijn (M)	
	Carl Malgerud (M)	
Övriga närvarande	Jens Odevall, kommunchef Linda Kjellin, ekonomichef Jonatan Wassberg, sekreterare Kristian Kijewski, controller Johan Warfvinge, BJC Group/Wellbo	
Justerare	Staffan Larsson	med Carl Malgerud som ersättare
Justerings plats och tid	Stadshuset, plan 1 2021-05-11	
Underskrifter		
	Sekreterare	
	Jonatan Wassberg	
	Ordförande	
	Ilko Corkovic	
	Justerare	
	Staffan Larsson	

ANSLAGSBEVIS – *anslås på kommunens digitala anslagstavla www.borgholm.se*

Protokollet anslås

Datum då anslaget sätts upp 2021-05-11

Datum då anslaget tas ned

2021-06-01

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningsförvaltningen



Innehållsförteckning:

Upphandling byggtreprenad Särskilt boende Ekbacka 80 platser: 2021/105 052	3 - 5
Fastställande av förfrågningsunderlag	



§ 61

Dnr 2021/105 052 KS

**Upphandling totalentreprenad Särskilt boende Ekbacka 80 platser:
Fastställande av förfrågningsunderlag**

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att fastställa följande ska-krav och utvärderingskriterier avseende upphandling för totalentreprenad för att uppföra ett nytt demens- /vård- och omsorgsboende som ska innehålla lokaler för boende, samt tillhörande utrymmen, för 80 stycken omsorgstagare.

- Anbudsgivare kommer att uteslutas från att delta i upphandlingen om anbudsgivaren omfattas av de omständigheter som framgår av 13 kap. 1 § och 2 § första stycket LOU. B kan komma att utesluta anbudsgivare från att delta i upphandlingen om anbudsgivaren omfattas av omständigheter som framgår av 13 kap. 2 § andra stycket och 3 § LOU
- Beställaren kommer kontrollera att anbudsgivare har fullgjort sina åligganden avseende skatt och socialförsäkringsavgifter enligt 13 kap. 2 § LOU genom kontroll hos Skatteverket och Kronofogdemyndigheten.
- Beställaren kommer, i den mån det är möjligt genom Bolagsverkets register, att kontrollera att anbudsgivaren inte omfattas av de omständigheter som framgår av 13 kap. 3 § LOU.
- **Anbudsgivaren ska ha erforderlig ekonomisk och finansiell ställning. Anbudsgivaren anses ha tillräcklig ekonomisk och finansiell ställning om denne har:**

En riskklassificering/rating enligt affärs- och kreditupplysningsföretaget Credit Safe AB som inte understiger 60 (kreditvärdig).

En omsättning som enligt de senaste tre (3) registrerade årsredovisningarna inte understiger 200 MSEK årligen

Beställaren kommer själv att kontrollera anbudsgivarens riskklassificering och omsättning.

Referensprojekt

Anbudsgivaren ska ha tillräcklig teknisk och yrkesmässig kapacitet för att utföra uppdraget.

Som bevis ska anbudsgivarens offererade Projektchef samt offererade Platschef för uppdraget ha utfört minst två liknande projekt vardera i rollen



som projektchef respektive platschef på ett tillfredsställande sätt. Med liknande projekt avses projekt som uppfyller nedanstående krav.

Referensprojekten ska:

ha avsett nybyggnation av särskilt boende alternativt skola/förskola/vårdlokal och/eller bostadslägenheter,

ha varit föremål för godkänd slutbesiktning under de senaste fem åren, räknat från anbudstidens utgång, och

ha haft en entreprenadsumma som överstiger 60 000 000 kronor

Anbudsgivaren ska i anbudet redovisa två (2) st liknande projekt som projektchefen samt platschefen för detta uppdraget utfört:

- Kontraktsarbetena i sin helhet ska vara färdigställda och tillgängliga för slutbesiktning senast **2023-03-31**.
- Utvärdering kommer att ske av de anbud som uppfyller ställda krav och som lämnats av leverantörer som kvalificerats till utvärdering. Beställaren kommer att anta det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet med hänsyn taget till:

Lägsta pris.

Beslutet justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Borgholms kommun har ingått ett avtal med BJC Gläntan AB avseende uppförande och förhyrning av demens-/vård- och omsorgsboende i Borgholm. Denna upphandling avser entreprenadprojektet för uppförande av boendet. Entreprenaden upphandlas av Borgholms kommun.

Efter att upphandlingen genomförts och Borgholms kommun (som upphandlande myndighet) har ingått ett entreprenadavtal med den vinnande anbudsgivaren kommer kommunen att överlåta entreprenadavtalet till BJC Gläntan AB inför projektets genomförande.

BJC Gläntan AB (organisationsnummer 556958-6554) är ett fastighetsförvaltningsbolag som drivs av ambitionen att som välfärdsutvecklare och i samverkan med kommuner bidra till att man med bred kunskap utvecklar, bygger och långsiktigt förvaltar samhällsfastigheter för framtiden och med samhällets behov i fokus.

Projektet innefattar att som totalentreprenör projektera och uppföra ett nytt demens- /vård- och omsorgsboende som ska innehålla lokaler för boende, samt tillhörande utrymmen, för 80 stycken omsorgstagare.

Objektets ungefärliga storlek, bruttoarea (BTA), ska vara cirka 6400 m² BTA (nybyggnad), se ritning för planritning.



I projektet ingår även att projektera och uppföra en teknikbyggnad för sopsugsanläggning, vars storlek ska vara cirka 80 m² BTA (nybyggnad).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-05-06.

Dagens sammanträde

Yrkande

Staffan Larsson (C), Annette Hemlin (FÖL) och Sara Kånåhols (V) yrkar bifall till tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Propositionsordning

Av framställd proposition på framlagda yrkanden finner ordföranden att kommunstyrelsen beslutar bifalla Staffan Larsson (C) med fleras yrkande att bifalla tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslut skickas till

Fastighetschef

Socialnämnden för kännedom
