Borgholms kommun

KALLELSE

Kommunfullmäktige

Plats och tid för sammanträdet: Digitalt/KS-rummet , Borgholm, 2021-05-17, klockan 18:00

Eva-Lena Israelsson / Jonatan Wassberg
Ordförande Sekreterare
0485-88 354

Förslag på justerare: Justerare med Ersättare som ersättare

Förslag på plats och tid för justeringen: Stadshuset, plan 1 klockan 16:00 2021-05-26 i Borgholm

---

	ÄRENDEN		Sid
1	**Godkännande av kungörelse**		
2	**Godkännande av dagordning**		
3	**Information från verksamheten, kommunchefen**	**2021/11 002**	
4	**Allmänpolitisk debatt: Tillväxt i Borgholms kommun**		
5	**Interpellation till kommunstyrelsens ordförande angående avrådan till besökare under påsk**	**2021/7 101**	**2 - 4**
6	**Interpellation till kommunstyrelsens ordförande angående krisledningsnämnden**	**2021/7 101**	**5 - 8**
7	**Avsägelse av politiska uppdrag 2019-2022; Emma Jensen (ersättare kommunfullmäktige ersättare Borgholm Energis styrelse) för centerpartiet**	**2018/218 116**	**9 - 10**
8	**Fyllnadsval att ersätta Emma Jensen (C); val av ersättare i Borgholm Energis styrelse 2019-2022**	**2018/218 116**	
9	**Detaljplan Borgholm 11:42, 11:45 och del av 11:1 Ekbackaområdet**	**2019/211 214**	**11 - 138**
10	**Redovisning av delegationsbeslut om justering av verksamhetsområde vattentjänster i Borgholms kommun**	**2021/94 344**	**139 - 260**
11	**Instruktion till ombud till Borgholm Energi Enät AB:s bolagsstämma**	**2021/99 022**	**261 - 305**
12	**Ansvarsfrihet för Ölands kommunalförbunds direktion**	**2019/133 041**	**306 - 353**

§ 29 Dnr 2021/7 101 KS

Anmälan: Interpellation till kommunstyrelsens ordförande angående avrådan till besökare under påsk

Beslut
Kommunfullmäktige ger Per Lublin (ÖP) rätt att ställa interpellationen som besvaras vid nästa sammanträde.

Ärendebeskrivning
Per Lublin (ÖP) ställer följande interpellation till kommunstyrelsens ordförande Ilko Corkovic (S):

För en vecka sedan - 14 dagar efter påskhelgen - pikade vår kommun med den största smittspridningen i hela Kalmar län. Jag vet ju att du Ilko har väldigt svårt att se samband som alla andra kan se. Men jag undrar ändå om du trots allt ändå inte kan se sambandet mellan de många tillresta påskfirarna på ön och den markant ökade smittspridningen två veckor senare?

Eftersom jag redan en månad före påsken vid ett gruppledarmöte frågade dig vad du tänkte göra med tanke på den stundande påsken och påminde dig om att vara ute i god tid med en eventuell avrådan till besökare, så undrar jag vad du denna gång har gjort i detta avseende inför påsken - bortsett från de patrullerande vakterna då påskfirarna redan hade kommit hit.

Beslutsunderlag
Interpellation.

Beslut skickas till
Kommunstyrelsens ordförande

From: Per Lublin
Sent: Mon, 19 Apr 2021 15:00:43 +0200
To: Borgholms Kommun;Jonatan Wassberg;Eva-Lena Israelsson;Eva-Lena Israelsson
Cc: Redaktionen Ölandsbladet;oland@barometern.se;Maria Alåsen
Subject: Till kommunfullmäktige

Interpellation 2 till kommunstyrelsens ordförande Ilko Corkovic

För en vecka sedan - 14 dagar efter påskhelgen - pikade vår kommun med den största smittspridningen i hela Kalmar län. Jag vet ju att du Ilko har väldigt svårt att se samband som alla andra kan se. Men jag undrar ändå om du trots allt ändå inte kan se sambandet mellan de många tillresta påskfirarna på ön och den markant ökade smittspridningen två veckor senare?

Eftersom jag redan en månad före påsken vid ett gruppledarmöte frågade dig vad du tänkte göra med tanke på den stundande påsken och påminde dig om att vara ute i god tid med en eventuell avrådan till besökare, så undrar jag vad du denna gång har gjort i detta avseende inför påsken - bortsett från de patrullerande vakterna då påskfirarna redan hade kommit hit.

Borgholm den 19/4 2021

Per Lublin

Svar på Per Lublins interpellation angående avrådan till besökare under påsk

Det stämmer att vi under längre tid (både före och efter påsk) haft en högsmittspridning såväl i regionen som i vår kommun. Ökningen började flera veckor innan påskledigheterna och alla kommuner i länet är drabbade oberoende om de är besökskommun eller inte. Vår kommun har under pandemin vidtagit olika åtgärder som vi kommunicerat ut till allmänheten för att minska smittspridningen. Som en av få kommuner i länet beslutade vi om undervisning på distans för högstadieelever efter loven och efter påsken. I övrigt följer vi rekommendationerna från Folkhälsomyndigheten, regionens smittskyddsläkare, länsstyrelse och övriga myndigheter. Vi har löpande informerat och diskuterat om lämpliga åtgärder på gruppledarträffarna.

I slutändan handlar det om att vi alla har eget ansvar att följa de olika rekommendationerna som kommer från våra myndigheter.

Ilko Corkovic (S)

Kommunstyrelsens ordförande

Borgholm, 2021-05-11

§ 28 Dnr 2021/7 101 KS

Anmälan: Interpellation till kommunstyrelsens ordförande angående krisledningsnämnden

Beslut

Kommunfullmäktige ger Per Lublin (ÖP) rätt att ställa interpellationen som besvaras vid nästa sammanträde.

Ärendebeskrivning

Per Lublin (ÖP) ställer följande interpellation till kommunstyrelsens ordförande Ilko Corkovic (S):

1. *Har du inte insett allvaret i det rådande läget eller tycker du att lunchkuponger, presentkort och andra dusörer är tillräckliga åtgärder?*
2. *När tänker du kalla in krisledningsnämnden och vad vill du sätta främst på dess agenda?*
3. *Om du fick råda, villa åtgärder skulle du framförallt vilja att det vidtogs för att hejda smittspridningen hos oss?*
4. *Tycker du - med tanke på denna och framtida pandemier - fortfarande att det är en bra ide' att under samla 80 sköra äldre på ett och samma boende med till stora delar gemensam personal?*

Beslutsunderlag

Interpellation.

Beslut skickas till

Kommunstyrelsens ordförande

From: Per Lublin
Sent: Mon, 19 Apr 2021 14:57:45 +0200
To: Jonatan Wassberg;Eva-Lena Israelsson;Eva-Lena Israelsson;Borgholms Kommun
Cc: Redaktionen Ölandsbladet;oland@barometern.se;Maria Alåsen
Subject: Till kommunfullmäktige

Interpellation 1 till kommunstyrelsens ordförande Ilko Corkovic

För en vecka sedan pikade vår kommun med den värsta smittspridningen av covid-10 bland alla kommunerna i Kalmar län. Under veckan som gått har ölandskommunerna fortsatt med den värsta smittspridningen i hela länet. Och Kalmar län har plötsligt haft den värsta smittspridningen av Sveriges alla regioner. Och ligger Sverige den värsta smittspridningen bland alla länderna i hela Europa.
Och du Ilko har inte ens brytt dig om att sammankalla krisledningsnämnden! Där du trots allt är ordförande. Vid telefonsamtal mellan oss i morse sa du att du inte visste varför det skulle behövas. Därför frågar jag dig nu öppet och rent ut:

1. Har du inte insett allvaret i det rådande läget eller tycker du att lunchkuponger, presentkort och andra dusörer är tillräckliga åtgärder?

2. När tänker du kalla in krisledningsnämnden och vad vill du sätta främst på dess agenda?

3. Om du fick råda, villa åtgärder skulle du framförallt vilja att det vidtogs för att hejda smittspridningen hos oss?
4. Tycker du - med tanke på denna och framtida pandemier - fortfarande att det är en bra ide’ att under samla 80 sköra äldre på ett och samma boende med till stora delar gemensam personal?

Och vill du att vi ska behöva stå fast vid denna ”lösning” i tjugo års tid?

Borgholm den 19/4 2021

Per Lublin

Svar på Per Lublins interpellation angående krisledningsnämnden

1. Borgholms kommun har vidtagit många olika åtgärder under hela pandemin där huvudfokus hela tiden varit att minimera smittspridning och skydda våra äldre och sköra. De åtgärder som du nämner har vidtagits för att mildra effekterna av pandemin och för att tacka vår personal.

2. Som läget är nu är det inte aktuellt att aktivera krisledningsnämnden. För närvarande är det min bedömning att det är mer ändamålsenligt och effektivare att vi driver verksamheten och fattar nödvändiga beslut enligt ansvarsprincipen, dvs enligt den normala beslutsstrukturen.

   Vi stämmer kontinuerligt av läget och olika insatser i kommunledningen och med nämnderna. Uppstår behov så kommer jag inte tveka att åter aktivera krisledningsnämnden, vilket jag gjorde för ett år sedan.

3. Att var och en tar sitt ansvar och följer alla råd och rekommendationer som kommer från Folkhälsomyndighet, vår regionala smittskyddsläkare och länsstyrelse.

4. Kommunen har under projekteringstiden av det nya boendet lagt stort fokus på lösningar som minimerar risker för smittspridning. Det framtida äldreboendet ska bestå av åtta olika avdelningar med tio omsorgstagare på varje enhet. Enskilda enheter kan isoleras från övriga enheter för att minimera eventuell smittspridning. Dessutom har kommunen valt att satsa på en sopsugslösning för att undvika att hantera soporna för hand. Utöver dam- och herromklädningsrum kommer det att finnas flexiomklädningsrum som kan användas av medarbetare som jobbar med omsorgstagare där eventuell smittspridning finns. Allt för minimera riskerna för smittspridning.

Ilko Corkovic (S)

Kommunstyrelsens ordförande

Borgholm, 2021-05-14

From: Emma Jensen
Sent: Tue, 13 Apr 2021 08:34:24 +0200
To: Borgholms Kommun
Subject: Avsluta uppdrag

Hej hej!
Jag sitter som ersättare för Centerpartiet i beab och kommunfullmäktige.
Jag ska flytta till Mörbylånga kommun och kan inte fortsätta mina uppdrag hos er.
Tack för allt!
Med vänliga hälsningar!
Emma Jensen

BORGHOLMS KOMMUN
2021 -05- 11 10
Dnr.pl.

Jag Emma Jensen

avsäger mig mina uppdrag

i Beab och Kommunfullmäktige.

PGA. Jag har flyttat till

Grannkommun.

Jag tacka ödmjukast för

dessa intressanta och lärorika

år med er.

Puss och kram Emma Jensen

§ 52 Dnr 2019/211 214 KS

Detaljplan Borgholm 11:42, 11:45 och del av 11:1 Ekbackaområdet

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

att godkänna och besluta om antagande av detaljplanen med tillhörande granskningsutlåtande och handlingar.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation för särskilt boende i anslutning till befintligt särskilt boende på Ekbacka-området. Planen ska medge byggnation av 80 platser fördelat på åtta(8) avdelningar om tio(10) lägenheter vardera.

Planen syftar också till att legalisera de vårdverksamheter, tillhörande funktioner och tekniska anläggningar som finns inom området idag, säkra natur- och kulturvärden, möjliggöra ett parkeringsgarage för polisen, bostäder och kontor inom områdets östra sida och centrala delar och GC-väg längs Åkerhagsvägen samt säkerställa ytor för dagvattenhantering.

Justeringar sedan granskning:
- Under rubriken naturvärden har avsnitt om träd utvecklats till följd av samråd enligt miljöbalken 12 kap. 6§.
- Avsnitt om silverviol har kompletterats med information om kommande inventering och tillvägagångssätt vid eventuell förekomst av Silverviol.
- Avsnitt fastighetsrättsligt har kompletterats med information om ledningsrätter och servitut.

Detaljplanen hanteras enligt Plan- och bygglagens (PBL) anvisningar för ett utökat förfarande då det omarbetade planförslaget inte är förenligt med kommunens fördjupning av översiktsplanen för Borgholm-Köpingsvik (FÖP). I fördjupningen av översiktsplanen pekas planområdet ut som område för park/naturvärden.

Miljö- och byggnadsnämnden 2021-04-21 § 93 föreslår kommunfullmäktige att godkänna och besluta om antagande av detaljplanen med tillhörande granskningsutlåtande och handlingar. Planförslaget omfattar ett redan bebyggt område som sedan tidigare saknar detaljplan. Ett upprättande av detaljplan legaliserar befintliga verksamheter, säkerställer en rad andra värden i området, möjliggör en bättre dagvattenhantering samt en nybyggnad av ett särskilt boende som det finns ett stort behov av. Vårdplatser för särskilt boende är en samhällsviktig funktion. Inom planområdet finns även identifierade natur- och kulturvärden. Den utökade byggrätten innebär påverkan på dessa värden, konsekvenserna av planens genomförande redovisas i planhandlingarna.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämnden 2021-04-21 § 93.

Tjänsteskrivelse, 2021-04-12.

Plankarta, 2021-04-01.

Planbeskrivning med genomförandebeskrivning, 2021-04-08.

Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2020-11-11.

Granskningsutlåtande, 2021-03-25.

Bilagor: Trädvårdsplan och trädinventering, Borgholms stad 2016-11-30.

Bedömning

Planförslaget omfattar ett redan bebyggt område som sedan tidigare saknar detaljplan. Ett upprättande av detaljplan legaliserar befintliga verksamheter, säkerställer en rad andra värden i området, möjliggör en bättre dagvattenhantering samt en nybyggnad av ett särskilt boende som det finns ett stort behov av. Vårdplatser för särskilt boende är en samhällsviktig funktion. Inom planområdet finns även identifierade natur- och kulturvärden. Den utökade byggrätten innebär påverkan på dessa värden, konsekvenserna av planens genomförande redovisas i planhandlingarna.

Lagstöd
PBL 4 kap, PBL 5 kap.

Dagens sammanträde

Kommunchefen redogör för avskrivningskostnader.

Yrkande

Staffan Larsson (C) och Sara Kånåhols (V) yrkar bifall till miljö- och byggnadsnämndens förslag till beslut.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Propositionsordning

Av framställd proposition på framlagda yrkanden finner ordföranden att kommunstyrelsen beslutar bifalla miljö- och byggnadsnämndens förslag till beslut.

Beslut skickas till

Kommunfullmäktige för avgörande

---

§ 93 Dnr 2019/791 214 BN

BORGHOLM 11:42 EKBACKA Detaljplan för byggnation för särskilt boende

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att godkänna och besluta om antagande av detaljplanen med tillhörande granskningsutlåtande och handlingar.

Planförslaget omfattar ett redan bebyggt område som sedan tidigare saknar detaljplan. Ett upprättande av detaljplan legaliserar befintliga verksamheter, säkerställer en rad andra värden i området, möjliggör en bättre dagvattenhantering samt en nybyggnad av ett särskilt boende som det finns ett stort behov av. Vårdplatser för särskilt boende är en samhällsviktig funktion. Inom planområdet finns även identifierade natur- och kulturvärden. Den utökade byggrätten innebär påverkan på dessa värden, konsekvenserna av planens genomförande redovisas i planhandlingarna.

Lagstöd
PBL 4 kap, PBL 5 kap.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation för särskilt boende i anslutning till befintligt särskilt boende på Ekbacka-området. Planen ska medge byggnation av 80 platser fördelat på 8 avdelningar om 10 lägenheter vardera.

Planen syftar också till att legalisera de vårdverksamheter, tillhörande funktioner och tekniska anläggningar som finns inom området idag, säkra natur- och kulturvärden, möjliggöra ett parkeringsgarage för polisen, bostäder och kontor inom områdets östra sida och centrala delar och GC- väg längs Åkerhagsvägen samt säkerställa ytor för dagvattenhantering.

Justeringar sedan granskning:
- Under rubriken naturvärden har avsnitt om träd utvecklats till följd av samråd enligt miljöbalken 12 kap. 6§.

- Avsnitt om Silverviol har kompletterats med information om kommande inventering och tillvägagångssätt vid eventuell förekomst av Silverviol.

- Avsnitt fastighetsrättsligt har kompletterats med information om ledningsrätter och servitut.

Detaljplanen hanteras enligt Plan- och bygglagens (PBL) anvisningar för ett utökat förfarande då det omarbetade planförslaget inte är förenligt med kommunens fördjupning av översiktsplanen för Borgholm-Köpingsvik (FÖP). I fördjupningen av översiktsplanen pekas planområdet ut som område för park/naturvärden.

En mindre justering har efter miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott, 2021-04-08, gjorts i planbeskrivningen. På sidan nio har text som rör omplacering av fasta konstinstallationer tagits bort.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-04-12
Plankarta, 2021-04-01
Planbeskrivning med genomförandebeskrivning, 2021-04-08
Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2020-11-11
Granskningsutlåtande, 2021-03-25

Bilagor: Trädvårdsplan och trädinventering, Borgholms stad 2016-11-30

Bedömning

Planförslaget omfattar ett redan bebyggt område som sedan tidigare saknar detaljplan. Ett upprättande av detaljplan legaliserar befintliga verksamheter, säkerställer en rad andra värden i området, möjliggör en bättre dagvattenhantering samt en nybyggnad av ett särskilt boende som det finns ett stort behov av. Vårdplatser för särskilt boende är en samhällsviktig funktion. Inom planområdet finns även identifierade natur- och kulturvärden. Den utökade byggrätten innebär påverkan på dessa värden, konsekvenserna av planens genomförande redovisas i planhandlingarna.

Lagstöd
PBL 4 kap, PBL 5 kap.

Dagens sammanträde

Ordförande tackar förvaltningen för bra arbete i ett komplext område.

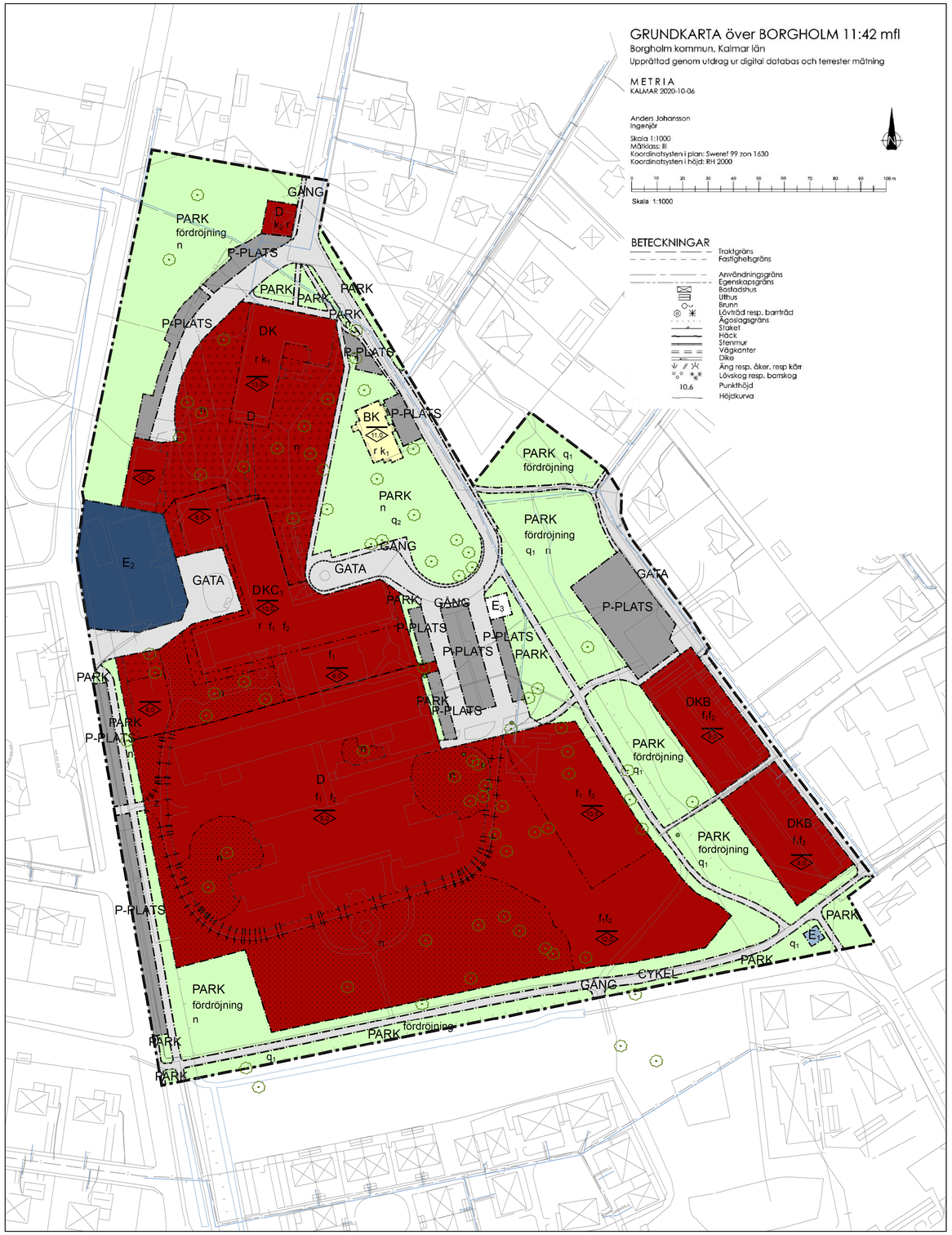
Yrkande

Tomas Zander (C) tackar förvaltningen för ett bra arbete samt yrkar för bifall till att godkänna detaljplanen med tillhörande granskningsutlåtande och handlingar och skickar planen vidare till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Beslut skickas till

Beslutet skickas till kommunfullmäktige



N

1:1000 A1
1:2000 A3

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA	Gata
PARK	Park
P-PLATS	Parkeringsplats
GÅNG	Gångväg
GÅNGCYKEL	Gångväg, Cykelväg

Kvartersmark

BK	Bostäder, Kontor
E_1	Transformatorstation
D	Vård
DKB	Vård, Kontor, Bostäder
DKC_1	Vård, Kontor, Polisverksamhet
E_2	Fjärrvärmecentral
E_3	Avfallsanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

fördröjning	Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 55,3 kubikmeter minimum för planområdet
q_1	Stenmur utgör fornlämning och ska bevaras
q_2	Park med tillhörande stenmurar ska bevaras
n	Särskilt skyddsvärda träd. Schaktning, byggnation eller uppläggning av massor får ej ske inom ett avstånd av 15 gånger stamdiametern

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

0.0	Högsta nockhöjd är angivet värde i meter
	Marken får inte förses med byggnad
	Endast komplementbyggnad får placeras

Utformning

n	Särskilt skyddsvärda träd. Schaktning, byggnation eller uppläggning av massor får ej ske inom ett avstånd av 15 gånger stamdiametern
k_1	Exteriöra karaktärsdrag vad gäller material och färgsättning på fasad, fönster, dörrar och tak ska bibehållas
k_2	Byggnadens karaktärsdrag vad gäller placering och volym ska bibehållas
f_1	Tak ska vara av rött panntak, plåt eller/och papp
f_2	Fasadmaterial ska i huvuddrag utgöras av tegel, kalksten, puts och/eller likvärdigt i gul, beige, brun eller röd kulör
r	Byggnad får inte rivas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år

Markreservat för allmännyttiga ändamål

z	Markreservat för allmännyttig körtrafik till en fri höjd av 4,0 meter. Ska vara framkomlig som räddningsväg

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Borgholm 11:42 m.fl Ekbacka

Upprättad av kommunledningsförvaltningen
Borgholms kommun

	Beslutsdatum	Instans
Samråd	20200423 §82	MBN
Granskning	20201119 §235	MBN
Antagande		
Laga kraft		

Thomas Nilausen
Planarkitekt

Anders Magnusson
Tillväxtchef

Borgholms kommun

Dnr: B2019-791
Senast justerad: 2021-04-01

Detaljplan för

Borgholm 11:42 m.fl. ”Ekbacka”

Borgholms kommun

PLANBESKRIVNING

Antagandehandling

Upprättad 2020-10-04
Senast ändrad 2021-04-08

Innehållsförteckning

SAMMANFATTNING 3

DETALJPLANEPROCESSEN 4

1. PLANENS BAKGRUND OCH SYFTE 5

2. PLANDATA 6

3. FÖRUTSÄTTNINGAR 6

4. AVVÄGNINGAR ENLIGT MILJÖBALKEN 20

5. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN ENLIGT PBL 23

6. PLANFÖRSLAGET OCH KONSEKVENSER 25

PLANKARTA 25

7. GENOMFÖRANDEBESKRIVNING 38

Granskningshandling

Upprättad: 2020-10-04
Senast ändrad: 2021-04-08
Dnr: B 2019-791

Medverkande tjänstepersoner:
I planläggningen har tjänstepersoner från flera kommunala förvaltningar och enheter medverkat.

Thomas Nilausen Planarkitekt	Magnus Karlsson Miljöstrateg	Mia Olsson Hedman VA-planerare

Alexander Sundstedt Mark- o exploateringsstrateg	Julia Hallstensson Mark- o exploateringsstrateg

KSau Planbeställare	Anders Magnusson Tillväxtchef, projektägare

Planhandlingarna består av:

- Plankarta upprättad på grundkarta
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Granskningsutlåtande
- Undersökning om betydande miljöpåverkan

Bilagor: Kommunens trädvårdsplan

Bild 1. Kommunkarta

Bild 2. Översiktskarta

Sammanfattning

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation för särskilt boende i anslutning till befintligt särskilt boende på Ekbacka-området. Med särskilt boende, förkortas SÄBO, avses en boendeform med service och omvårdnad för äldre som behöver särskilt stöd. Planen medger nybyggnation av särskilt boende med 80 platser.

Planen syftar också till att legalisera de vårdverksamheter, tillhörande funktioner och tekniska anläggningar som finns inom området idag, säkra natur- och kulturvärden, möjliggöra ett parkeringsgarage för polisen, bostäder och kontor inom områdets östra sida och centrala delar, GC- väg längs Åkerhagsvägen samt säkerställa ytor för dagvattenhantering.

Inom området finns inmätta träd, ytor för dagvattenhantering, skyddsvärda byggnader, stenmurar samt fjärrvärmeverk med tillhörande ledningsnät som har inverkat på planens utformning. Planområdet ligger i Borgholms södra del, Ekbackaområdet. Större delen av planområdet omfattas inte av detaljplan sedan tidigare. Planområdet innehåller befintliga verksamheter där inga större förändringar föreslås ex korttidsboende, särskilt boende, café, de nyrenoverade lokaler som tidigare inrymde vårdcentral och som nu är/blir kontor för olika verksamheter, kronikerhemmet, överläkarvillan, A-huset samt fjärrvärmeverket. Planförslaget medger nuvarande, men tillåter även ändrad användning, för exempelvis delar av grönytorna där ny byggnad föreslås, rehabbadet, köket, lägenhetslängorna intill Strömgården samt parkeringsytor.

Detaljplaneprocessen

Denna handling, planbeskrivningen, ska underlätta förståelsen för planförslagets innebörd samt redovisa de syften och förutsättningar planen har. Planbeskrivningen ska också redovisa eventuella avsteg som gjorts från kommunens översiktsplan. I beskrivningen ska skälen till planens utformning och de bestämmelser som valts motiveras. Planbeskrivningen har ingen egen rättsverkan. Plankartan är däremot juridiskt bindande för efterföljande beslut såsom bygglov.

Första steget i planprocessen kallas för samråd. Planförslaget ställs ut i stadshuset och på det bibliotek som ligger närmast planområdet. Samtliga handlingar finns även tillgängliga på kommunens hemsida. De fastighetsägare som bor närmast planområdet meddelas per post. Förslaget skickas även till myndigheter samt de företag och föreningar som berörs av förslaget.

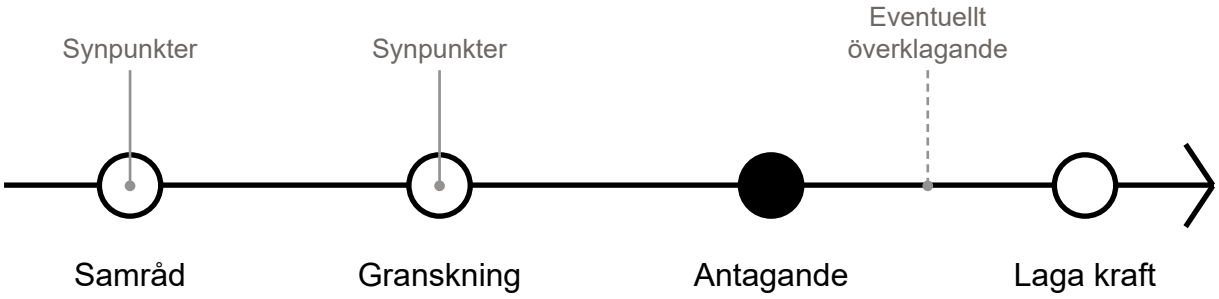
När samrådstiden gått ut sammanställer kommunen synpunkterna i en samrådsredogörelse. I ett sådant dokument kommenterar kommunen synpunkterna och tar ställning till ändringar av planförslaget.

Nästa steg i processen kallas för granskning. Granskningen går till på liknande vis som samrådet. Alla planhandlingar görs tillgängliga och synpunkter välkomnas. När granskningstiden är slut sammanställer kommunen synpunkterna i ett granskningsutlåtande där kommunen kommenterar synpunkterna och tar ställning till justeringar innan planen ska antas. Granskningsutlåtandet och samrådsredogörelsen skickas ut till de som inkommit med synpunkter.

Detaljplanen hanterades under samrådsskedet enligt standardförfarande men har inför gransking övergått till att hanteras enligt Plan- och bygglagens (PBL) anvisningar för ett utökat förfarande då det omarbetade planförslaget inte är förenligt med kommunens fördjupning av översiktsplanen för Borgholm-Köpingsvik (FÖP). I fördjupningen av översiktsplanen pekas planområdet ut som område för park/naturvärden.

Mer information om planprocessen finns på kommunens hemsida: www.borgholm.se

Utökat förfarande:



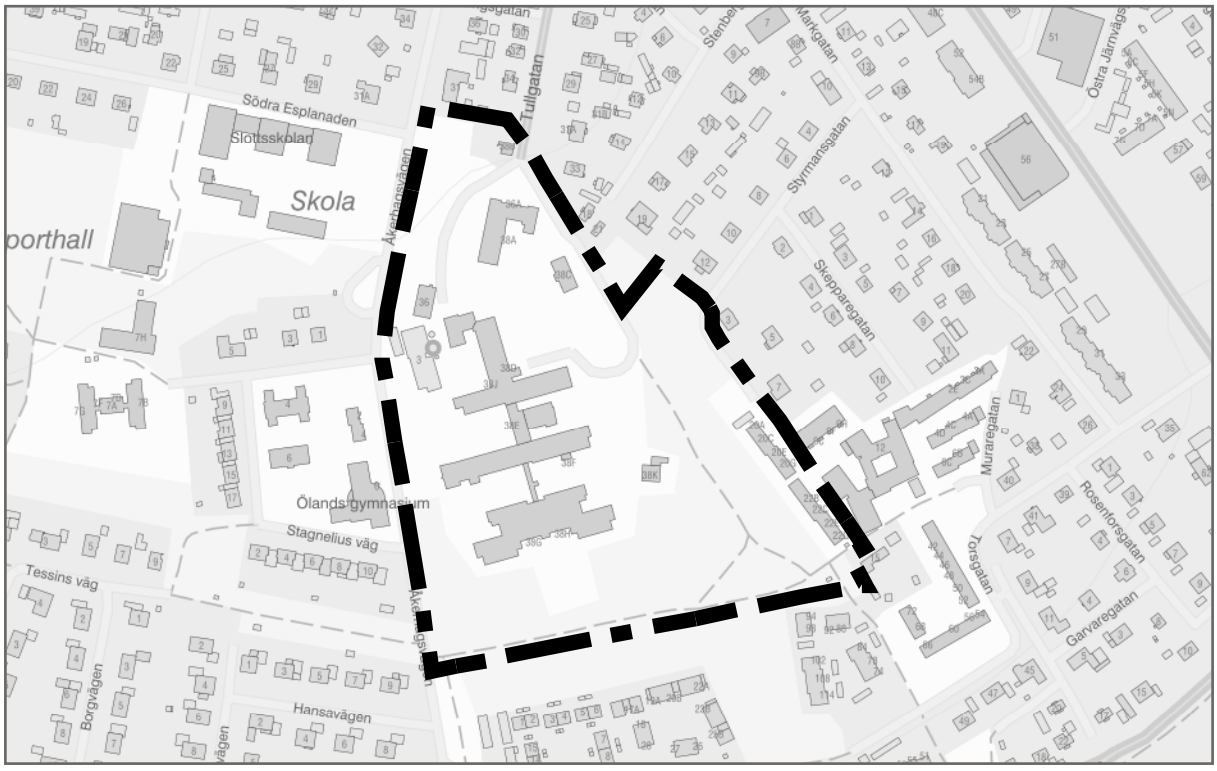


Bild 3. Planområde

1. Planens bakgrund och syfte

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation för särskilt boende i anslutning till befintligt särskilt boende på Ekbacka-området. Med särskilt boende, förkortas SÄBO, avses en boendeform med service och omvårdnad för äldre som behöver särskilt stöd. Planen medger nybyggnation av särskilt boende med 80 platser.

Planen syftar också till att legalisera de vårdverksamheter, tillhörande funktioner och tekniska anläggningar som finns inom området idag, säkra natur- och kulturvärden, möjliggöra ett parkeringsgarage för polisen, bostäder och kontor inom områdets östra sida och centrala delar, GC- väg längs Åkerhagsvägen samt säkerställa ytor för dagvattenhantering.

Planen omfattar det område som i tidigare utredningar (se Samhällsnära våtmarker och FÖP Borgholm Köpingsvik) pekas ut för dagvattenhantering och planen ska därför tillåta dagvattenåtgärder i berört grönområde. De särskilt värdefulla träden inom området är inmätta och har blivit bedömda (Trädvårdsplan 2016) vilket är ett nödvändigt underlag för planarbetet. Fjärrvärmeverket med tillhörande ledningar ligger inom planområdet och inverkar på planens utformning och/eller genomförande. Planbestämmelserna utformas med flexibilitet för att kunna möta framtida behov av lokaler inom området.

2. Plandata

Planområdet ligger i södra Borgholm, mellan kvarteren Rödhaken, Riksäpplet och Stenhuggaren. Tullgatans södra del ligger inom planområdet. Planområdet omfattar ca 6,9 hektar.

3 Förutsättningar

I detta kapitel beskrivs området så att läsaren får en bild av hur det ser ut och vad det finns för detaljer och komponenter att beakta - befintliga byggnader, vägar, trafik, naturområden m.m. Planförslaget beskrivs i kapitel 6 och bör endast i undantagsfall nämnas i detta kapitel.

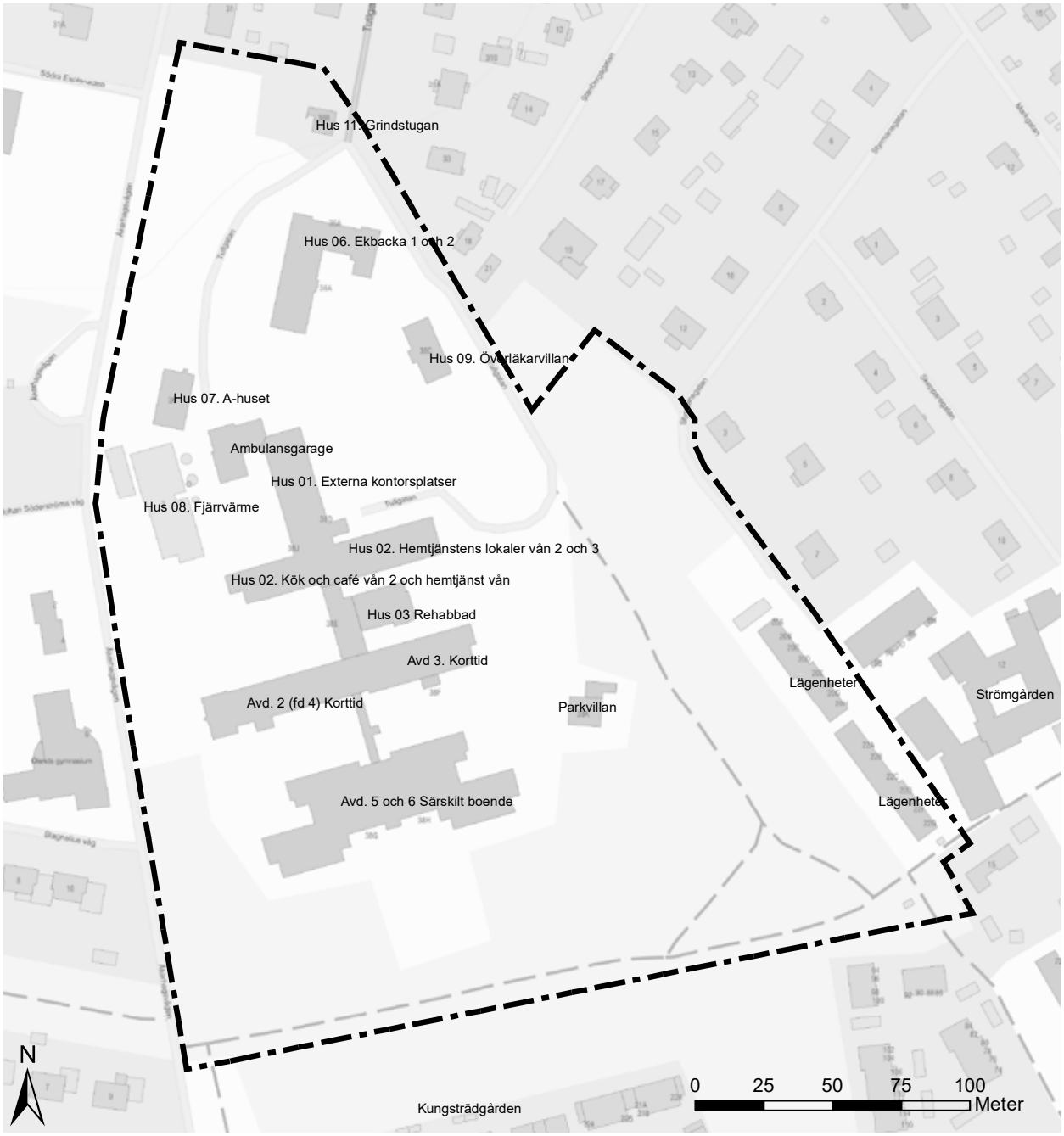


Bild 4. Planområdets bebyggelse

Bebyggelse

Hus 01 och 02. Områdets nya huvudbyggnad sedan uppförandet på 1940-talet. Från juli 1949 fram till 2014 var det vårdcentral i dessa delar av huvudbyggnaden och i perioder fanns även röntgen på plan 3 i östra delen av hus 02 och barnavårdscentral, mödravård och ungdomsmottagning på plan 2 i hus 01. Idag finns kontor i de nyrenoverade delarna av hus 01och resterande delar är under renovering för fler kontorsplatser.
Hus 02 plan 2, västra delen, innehåller sedan många år ett café samt tillredningskök. Köket används inte för tillredning idag då det är i behov av renovering. Idag nyttjas lokalen för logistik och varmhållning av mat. Alternativ till placering av nytt tillredningskök har diskuterats då dessa lokaler ej bedömts kunna inrymma ett tillredningskök som räcker till på längre sikt. Detaljplanen ska därför tillåta nuvarande användning men även tillåta fler användningsområden vid framtida flytt av tillredningsköket. I östra delen av hus 02, på plan 2 och hela plan 3, finns nyrenoverade lokaler för hemtjänstens verksamhet.

Hus 03. Rehab - innehåller varmbassäng för rehabilitering. Bassängen bedöms kunna användas ytterligare ca 20 år men planen medger annan användning av ytan när nuvarande användning upphör. Nuvarande användning som rehab-bad avses fortgå tills bassängen inte är lämplig att bruka längre.

Avd 2. (fd avd 4). Korttidsboende, byggnader i gott skick, renoverade för ca 10 år sedan. Underhållsplan för små åtgärder efterfrågas.

Avd 3. Korttidsboende, byggnader i gott skick, renoverade för ca 10 år sedan. Underhållsplan för små åtgärder efterfrågas.

Hus 06. Ekbacka 1 och 2. Borgholms gamla lasarett byggdes 1897 och är i mångas ögon en av stadens vackraste byggnader. Byggnaden var i bruk som lasarett fram till att nya huvudbyggnaden (Hus 01 och 02) uppfördes på 1940-talet. Under 2018 byttes taket. Löpande underhåll och restaurering pågår för att hålla denna kulturskatt i gott skick. Idag används byggnaden för daglig verksamhet.

Hus 07. A-huset. Tidigare epidemisjukhus, uppfört omkring sekelskiftet 1900. Fasad, fönster och interiör har i omgångar förändrat byggnadens ursprungliga karaktär så att dess ursprung ej går att urskilja. Oklart om den ursprungliga fasaden finns bevarad bakom eterniten. Utvärdering av byggnaden pågår. Om utvärderingen visar att byggnaden ska ersättas bör dokumentation göras under rivning. Idag används byggnaden för kontorslokaler för kommunala verksamheter.

Hus 08. Fjärrvärmeverket. Inga förändringar föreslås som påverkar verket. Centralen är byggd på 1940-talet och efter övergången från oljeuppvärmning till fjärrvärme omkring år 1990 tillkom övriga byggnader. Användningen bedöms av ansvariga för verket inte komma att förändras inom en överskådlig framtid.

Hus 09. Överläkarvillan var knuten till Borgholms lasarett som då betjänade hela Öland. Den nyanlagda järnvägen underlättade tillgängligheten väsentligt. Lasarettet var en komplett anläggning där bl a operationer genomfördes av skickliga läkare. Dessa blev högt skattade då deras skicklighet kunde avgöra liv eller död. De blev så legendariska att man på landsbygden delade in tiden efter dem, inte kungen. -”Det var på Reuterskiölds tid”, kunde man höra på byn.

Doktor Påhlsson blev den siste överläkaren som bodde där. Det användbara huset har sedan dess hyst såväl sjuksköterskepraktik- som lokaler för Ölands Skördefests organisation. För att kunna behålla en skicklig ledning av Lasarettet var det viktigt att kunna erbjuda ett fullgott boende.

Överläkarvillan kallas även Skördefestvillan. Idag står byggnaden oanvänd och är i behov av restaurering. Byggnaden ritades av den erkänt skicklige Georg Hesselman. Han hade arbetat med Riksdagshuset i Kungliga huvudstaden när han engagerades av Drottning Victoria för Solliden som byggledare. Under bygget, som tog tre år att fullfölja, hann han med att etablera sociala kontakter och skapa sig ett namn i Borgholm. Hans överläkarvilla saknade inga moderniteter och planlösningen var sådan att tjänstefolket skulle ha sin egen trappa, just som på Solliden.

Arkitektoniskt representerar huset det tidiga 1900-talet och håller en mycket hög klass. Hus med en klok planlösning och hög byggnadsteknisk klass lämpar sig väl för nya användningar och byggnaden bedöms därmed värd att bevara för sina arkitektoniska kvaliteer.

Parkvillan. Ett bostadshus uppfört på 1970-talet. Har sedan dess i perioder byggts om interiört för olika verksamheter. Tidigare har det varit bostad, förskola, IT-central och nu används byggnaden åter som förskola. En flytt av befintlig verksamhet till lokaler vid Rödhaken är planerad inom de närmaste åren. Byggnaden bedöms vara av god 1970-talsmodell men som förlorat flera av sina särdrag i olika ombyggnationer. Av dessa skäl finns inget bevarandevärde och byggnaden får i detaljplanen ge plats åt vårdverksamhet.

Hus 11. Grindstugan. Byggnaden är en av områdets äldsta, uppfört omkring år 1900.

Avd 5 och 6. Byggnader uppförda på 1980-talet för särskilt boende av god teknisk kvalité. Avdelningarna är uppförda med gemensamhetsytor i centrum och flyglar där två bostadsenheter delar på en toalett. Detta är inte i enlighet med gällande krav vilket gör att alternativen kvarstår att bygga om till tvårumslägenheter för särskilt boende alternativt möjliggöra annan användning. Planen ska medge båda alternativen.

Lägenheter. Lägenhetslängorna i öster, i anslutning till Strömgården. Tidigare lägenheter för boende med särskilt behov, idag vanliga hyreslägenheter. Byggnaderna är i användbart skick men börjar uppnå sin tekniska livslängd. Byggnadstekniskt bedöms inte längorna som bevarandevärda och utrymmesmässigt kan marken användas på ett effektivare sätt i framtiden. Planen tillåter kontor, bostad och vård på ytan i två våningsplan med möjlighet att stycka av marken. Inga planer på att ersätta lägenheterna finns i dagsläget men pekas ut för framtida behov.

Konstnärliga utsmyckningar interiört. Vid ombyggnation som påverkar fasta konstinstallationer ska verken dokumenteras och sedan ingå i kommunens konstsamling. Nedan följer bilddokumentation på de fasta konstverk som finns inom hus 01, 02, 03 samt avdelningarna och byggnaden.

Bild 5. Plan 2, skulptur i keramik

Bild 11. Trapphus från plan 2 till plan 3

Bild 16. Hus 02 mellan plan 3 och plan 4

Bild 6. Plan 3, av Göran Lande

Bild 12. Trapphus plan 1 upp till plan 2

Bild 17. Plan 2, trapphus signatur V. Janson

Bild 7. Trapphus plan 2 mot plan 3

Bild 13. Trapphus från plan 2 upp mot plan 3

Bild 18. Trapphus plan 3 mot plan 4

Bild 8. Trapphus plan 4

Bild 14. Trappavsats mellan plan 2 och 3

Bild 19. Avd 2, dörrutsmyckning av M. Linton

Bild 9. Plan 3, skulptur Bertil Vallien

Bild 15. Plan 2, korridor mellan avdelningar

Bild 20. Avdelning 5 och 6 plan 2

Bild 10. Plan 2, trapphus, av M. Linton

Bild 21. Entré plan 2, gåva av Ölands socknar och Borgholms Stad, Konstnär Thyra Lundberg

Trafik

Planområdet ansluter till tre lokalgator, i väster Åkerhagsvägen (som heter Köpmangatan i höjd med Slottsskolan), i norr Tullgatan och i öster Styrmansgatan. Tullgatan är primär gata för att försörja området för motortrafik. Även Åkerhagsvägen används för att nå fjärrvärmeanläggningen samt kök och sophantering.

Utryckningstrafik går via den västra anslutningsvägen till Tullgatan. Möjlighet finns även för utryckningstrafik att ta sig ut på Åkerhagsvägen vid behov. Kommunen avser att via lokala trafikföreskrifter tillåta utryckningstrafik att använda den stängda utfarten mellan Viktoriagatan till väg 136 som idag endast brukas för Kungsgårdens behov och har inlett dialog med berörda parter. Detta är dock aktuellt även utanför planarbetet och är ej beroende av detta arbete. I Borgholm är tillåten hastighet maximalt 40 km/h. I planområdet råder därmed 40km/h utom för Slottsskolan och på Styrmansgatan där det är 30 km/h. Störst andel trafikrörelser kommer från huvudparkeringen där hemtjänsten har sin parkering. Trafik vid hämtning och lämning på förskolan kommer att upphöra i och med flytten av verksamheten. Ny byggnad för särskilt boende bedöms få lågt antal trafikrörelser.

Gång- och cykelvägar

GC-väg går genom skogsområdet i södra delen av planområdet samt i sydöstra kanten av området. Behov av att kunna gå och cykla säkert längs med Åkerhagsvägen finns. Planen möjliggör de behoven genom att lägga en yta för gång- och cykelväg längs den östra sidan av området, mellan parkeringsplatserna längs Åkerhagsvägen och den stenmur som avgränsar vårdområdet.

Kollektivtrafik

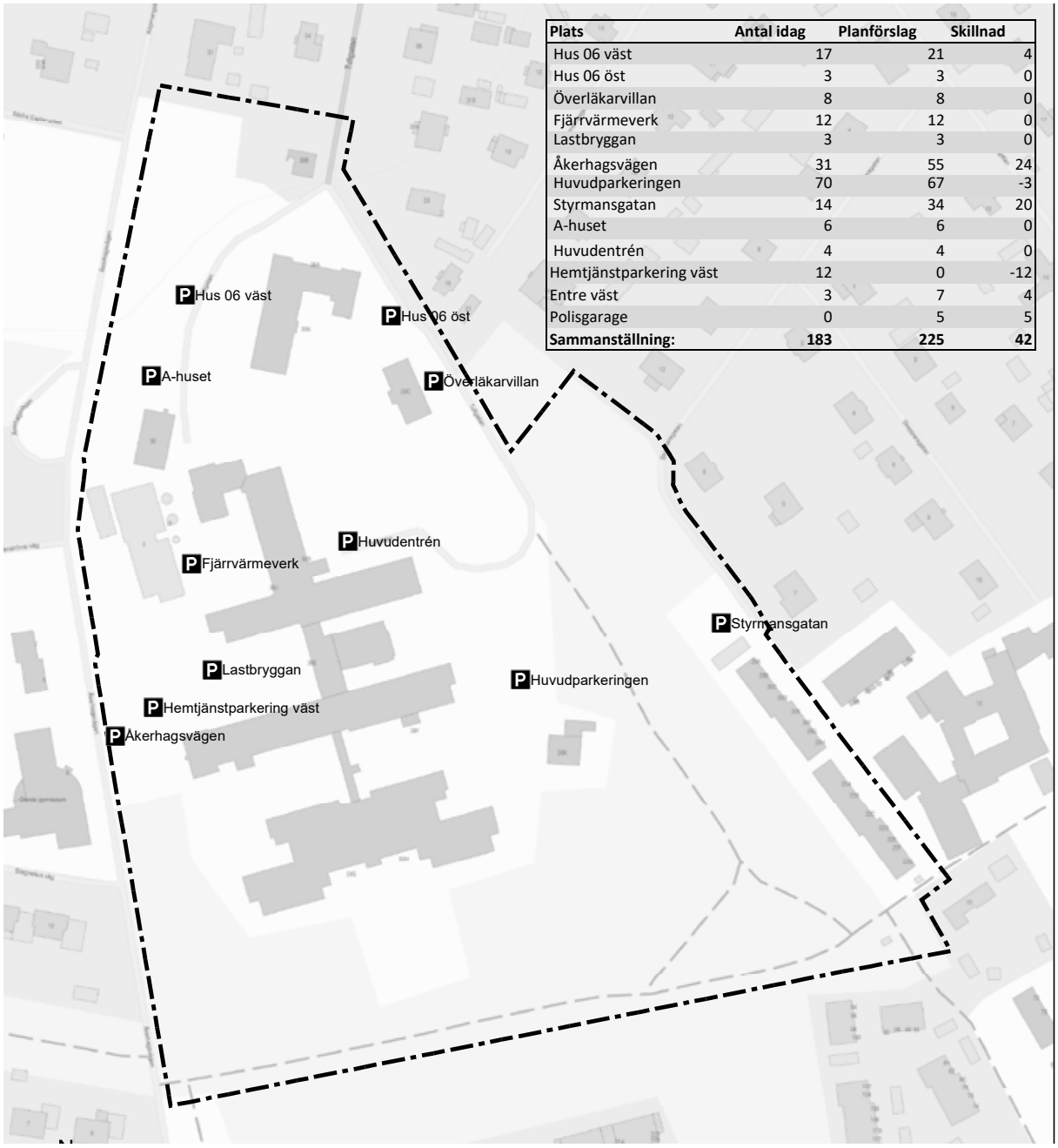
Närmsta busshållplatser för linjetrafik är Kungsgårdsbacken alternativt Södra parken längs Tullgatan. Hållplats för närtrafiken är i dagsläget vid södra entrén till Ekbacka, mellan avdelningarna 2/4 och 5/6. Då av-/påstigningsplats är vid entrén en bit upp på gångvägen, mellan två avdelningar med boendes uteplatser, finns önskemål från verksamheten att en alternativ placering anvisas.

Parkering

Ca 183 markerade parkeringsplatser finns inom planområdet idag. Parkeringen längs Åkerhagsvägen används främst för Ölands utbildningscenters behov. Fler kontorsplatser ska inrymmas i lokalerna och behovet av parkeringar kommer därmed öka. Det planeras för att förlänga befintlig gatuparkering söderut för 24 extra parkeringsplatser. Ett par parkeringsplatser kommer att försvinna inom den befintliga parkeringslängan till förmån för en in-/utfart till vårdområdet för räddningstjänstens fordon. Hemtjänstens parkeringsplatser vid västra entrén kommer att få omlokaliseras i närområdet. Huvudparkeringen, i anslutning till huvudentren, används till stor del för hemtjänstens bilar som mestadels för hembesök under kontorstid, en kombination av besöksparkering och hemtjänstparkering utreds. De p-platser som används för förskolans ändamål samt vid hämtning och lämning vid huvudparkeringen frigörs vid verksamhetens flytt. Vid huvudentrén finns fyra handikappsparkeringsplatser.

Det särskilda boende som ska etableras i ny byggnad i anslutning till huvudparkeringen bedöms medföra behov av ytterligare 10 parkeringsplatser utöver de 10 platser som frigörs vid förskolans

flytt från parkvillan till Rödhaken. Dessa parkeringsplatser föreslås placeras i anslutning till de lägenhetsbyggnader som ligger utmed planområdets östra gräns, vid Styrmansgatan. Planen ger möjlighet till att i framtiden ersätta de lägenheter som idag har parkering vid Styrmansgatan och för att ta höjd för ytterligare parkeringsbehov, både för ett nytt vårdboende och nya lägenheter, ges möjlighet i planen för befintlig parkeringsyta att bli större. Totalt ger planen möjlighet till att utöka antalet parkeringsplatser från 183 till uppskattningsvis 225 stycken.



Plats	Antal idag	Planförslag	Skillnad
Hus 06 väst	17	21	4
Hus 06 öst	3	3	0
Överläkarvillan	8	8	0
Fjärrvärmeverk	12	12	0
Lastbryggan	3	3	0
Åkerhagsvägen	31	55	24
Huvudparkeringen	70	67	-3
Styrmansgatan	14	34	20
A-huset	6	6	0
Huvudentrén	4	4	0
Hemtjänstparkering väst	12	0	-12
Entre väst	3	7	4
Polisgarage	0	5	5
Sammanställning:	**183**	**225**	**42**

Bild 22. Planområdets parkeringsytor

Buller

Buller påverkar oss på olika sätt beroende på typ, styrka och frekvens det har, hur det varierar över tiden och vid vilken tid på dygnet som vi utsätts för det. Mätvärden förkortas vanligtvis dbA. Styrkan hos ett ljud mäts i enheten decibel. Bokstaven A står för A-vägning vilket innebär att de frekvenser som uppfattas bäst av det mänskliga örat, får större vikt vid en mätning.

Det finns två sätt att mäta och beräkna buller på; med ekvivalent ljudnivå och maximal ljudnivå. Ekvivalent ljudnivå visar medelvärdet för alla ljud under en viss period. Maximal ljudnivå är det högst uppmätta värdet under en viss period, till exempel ett dygn. Från och med 2015-06-01 gäller Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader. Buller från spårtrafik och vägar bör inte överskrida nivåer enligt tabell nedan.

	Ekvivalent ljudnivå, dBA	Maximal ljudnivå, dBA
Ljudnivå utomhus vid bostadsbyggnadsfasad	60[1]	-
Ljudnivå utomhus vid uteplats i anslutning till bostad	50	70[2]

[1] För bostäder om högst 35 m^2 är riktvärdet 65 dBA. Om ljudnivå ändå överskrids bör
- minst hälften av bostadsrummen i en bostad vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden och
- minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids mellan klockan 22.00 och 06.00 vid fasad.

[2] Om ljudnivån ändå överskrids, bör nivån dock inte överskridas med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06.00 och 22.00.

Byggnation

Under byggskedet kan bullernivåerna överskridas. Transporter samt byggnation ska utföras dagtid företrädesvis under vardagar för att minska bullernivåerna till befintliga bostäder. Särskilt bör bullernivåerna begränsas åt väster då boende på korttidsboende samt särskilt boende blir påverkade under byggperioden.

Biltrafik

Området har inga gator/vägar som medför buller i närheten av gränsvärdena för befintliga eller tillkommande bostäder. Områdets interna vägar är utformade för en större pågående verksamhet inom området än vad det används för idag. När lokalerna användes som vårdcentral var det en stor mängd patientbesök samt ett större antal transporter av material, mat och sophantering som försörjde området. Idag är det en mycket lägre andel trafikrörelser då användningen har ändrat karaktär. Hemtjänsten har sin parkering här vilket ger huvuddelen av trafikrörelserna för området. Totalt bedöms antalet trafikrörelser ligga under 200 ÅDT, mot tidigare 1000 ÅDT (trafikräkningar ej utförda). Tillkommande byggnad med 80 platser för särskilt boende uppskattas till en ökning av 50 trafikrörelser per dygn. Totalt sett bedöms trafiken i nuvarande omfattning samt efter utbyggnad inte medföra negativa konsekvenser och utreds därmed inte vidare.

Utryckningsfordon
Utryckningstrafiken som utgår från området använder ljussignal i tättbebyggt område istället för sirener där så är lämpligt. Antalet utryckningar och det buller som dessa medför är inte att bedöma som störande för befintliga eller tillkommande bostäder.

Fjärrvärmeverket
Vid flistömning vid fjärrvärmeverket uppstår buller. Detta sker endast dagtid och vid 4 tillfällen per vecka i genomsnitt. Bullermätning har inte utförts men inga störningar har rapporterats. Planförslaget medför inte att gränsvärdena för buller överskrids.

Varutransporter
Ekbackaköket tar emot varor samt är värmehållande kök till de mattransporter som sker till verksamheterna runt om i kommunen. Detta medför logistik dagtid vid lastbryggan vid hus 02. Bullermätning har inte utförts men utifrån pågående verksamhet i hus 04 är det inget som stör de boende. Pågående verksamhet vid köket är tänkt att flyttas då det inte fungerar tillfredställande idag. Trafiken/lastningen kommer därmed att minska till att endast vara mottagningskök för egna verksamheter. Med ökat antal särskilt boende-platser i Borgholm finns även behov av ytterligare ett tillredningskök då det på Viktoriaskolan nått sin maximala kapacitet.
Planen medger att det inom samtliga ytor markerade för vård får inrymmas ett nytt kök för att ersätt befintligt även om huvudalternativet är att ett nytt tillredningskök för socialens verksamheter ska ligga på annan plats än Ekbacka. Leverans av övriga varor som ex kontorsprodukter sker via ordinarie entréer och är av begränsat slag.

Sophantering
Nuvarande sophantering är marginell i jämförelse med när vårdcentralen fanns i lokalerna. Ekbackaområdets nuvarande sophantering kommer att fortgå, endast marginell ökning sker pga de tillkommande externa kontorsplatserna. Den nya byggnaden ska kunna nås av sophämtningsfordon alternativt anslutas till ett system med sopsug.

Övriga verksamheter
Övrig verksamhet utgörs av kontor, särskilt boende, korttidsboende samt daglig verksamhet. Ingen av verksamheterna ger upphov till buller i sig.

Kommunal och kommersiell service

Planområdet ligger i Borgholms stad med all lokal service inom 1000 m. Inom området finns café i hus 02.

Mark och vegetation

Ekbackaområdet ingick i det område där särskilt värdefulla träd inventerades till Trädvårdsplanen 2016. Skogsek, ask, apel, vårtbjörk, sötkörsbär, asp, skogsalm, och päron har inventerats i området. På en ek inom planområdets västra del har även en Eklackticka noterats.
Hösten 2020 har en kompletterande inventering gjorts av de ytor som ges byggrätt i planen. Samråd enligt Miljöbalken 12 kap 6§ genomförs med Länsstyrelsen. Efter samrådet har information från närboende inkommit om att den fridlysta arten silverviol finns i direkt anslutning till planområdets sydöstra gräns. Denna lokal har därefter bekräftats av Ölands Botaniska förening. Åtgärder som påverkar en fridlyst art kräver dispens från artskyddsförordningen.

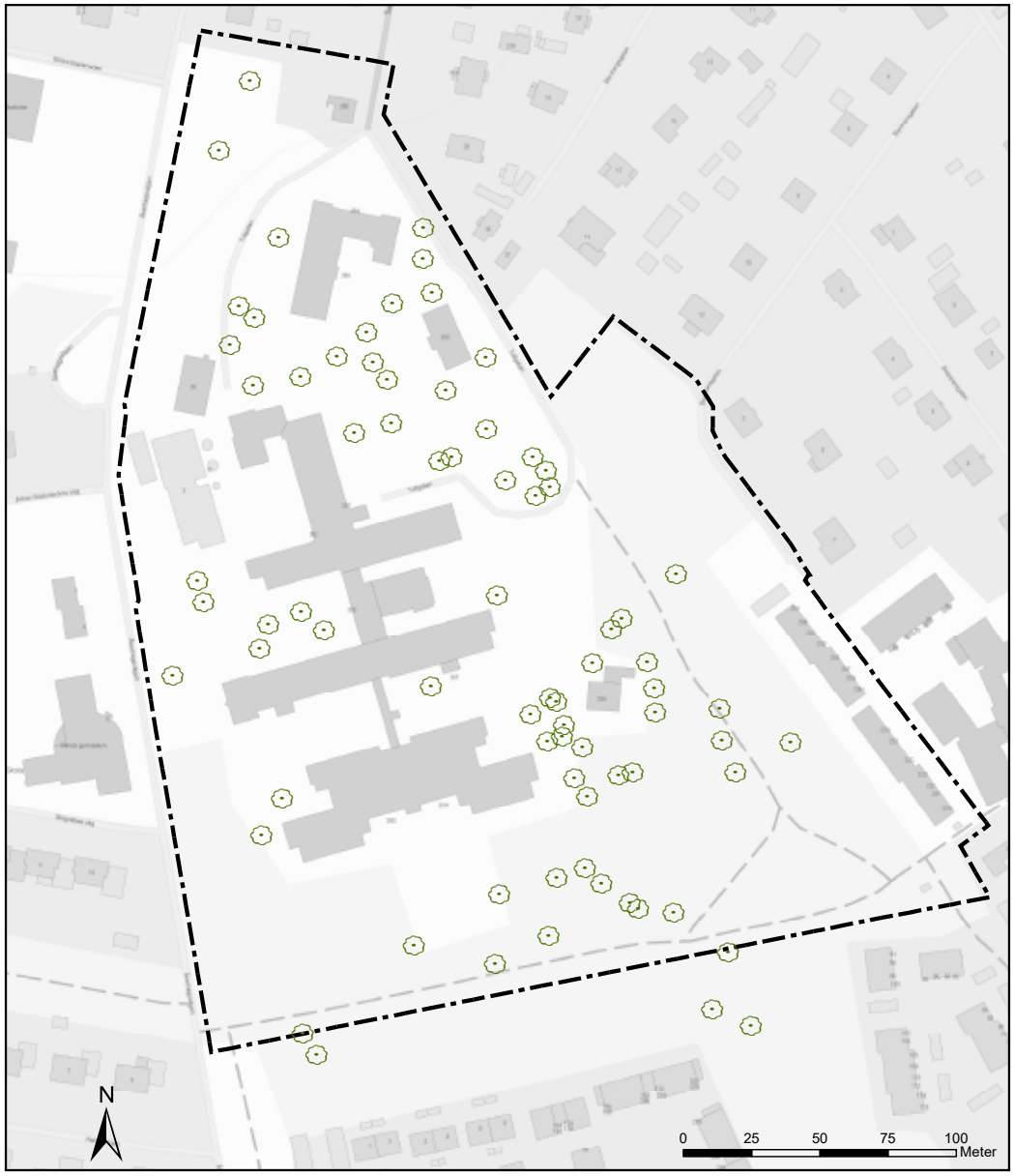


Bild 23. Inventerade särskilt värdefulla och rödlistade träd inom och i anslutning till planområdet

Stenmurar

Stenmurar tillhör de mest påtagliga lämningarna i kulturlandskapet och vittnar om gångna tiders odlingslandskap. Murarna har höga naturvärden med en viktig funktion i ekosystemet. De utgör livsmiljöer, tillflyktsorter och spridningsvägar för flera växt- och djurarter.

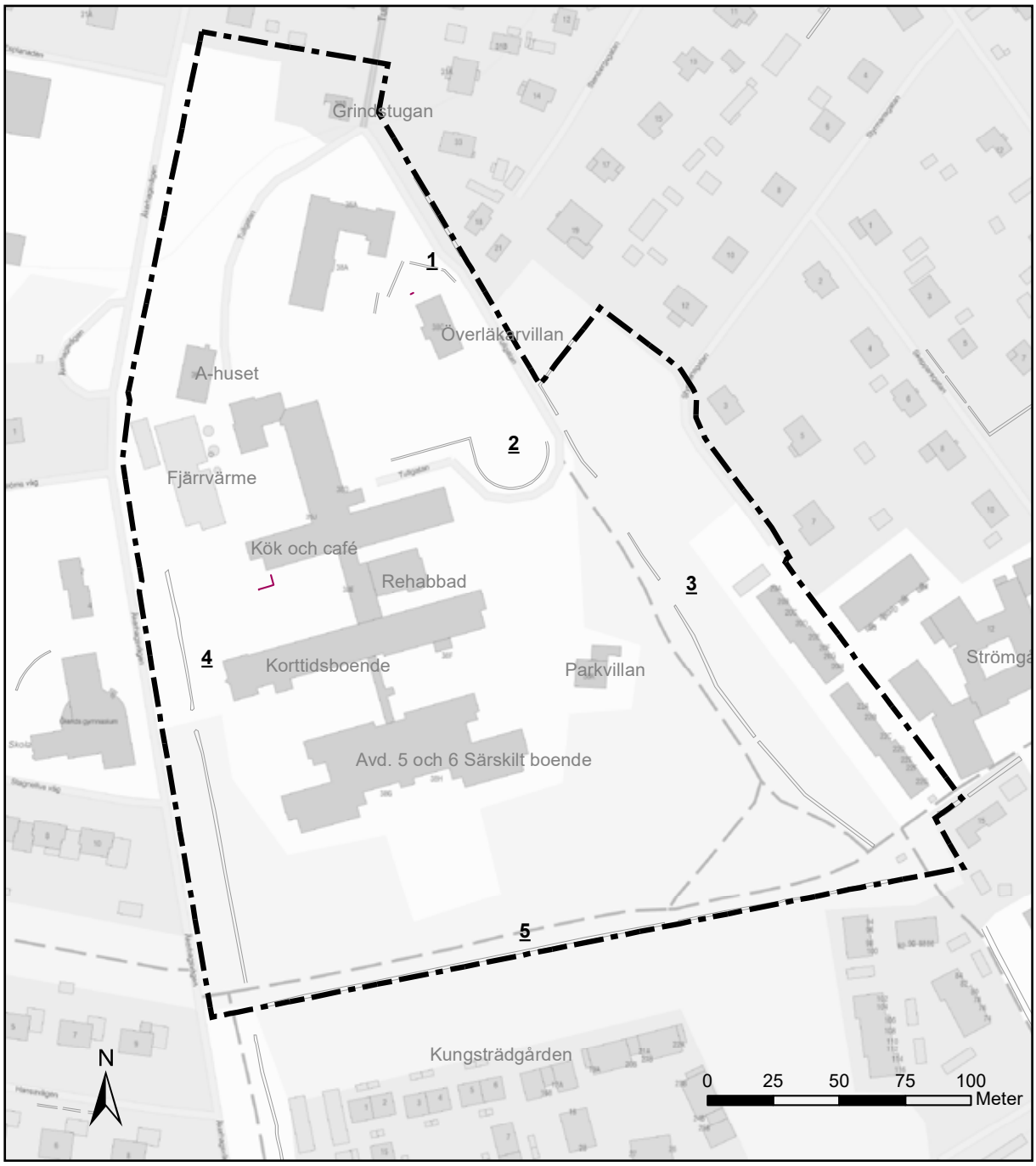


Bild 24. Stenmurar

Beskrivning av stenmurarna inom området

1. Stenmur av huggen, röd ölandskalksten, 1,5 m hög. En del av entrén till området och omgärdar entréparken där överläkarvillan ligger. Uppförd i samband med byggnationen av hus 01 och 02 i slutet av 1940-talet.

2. Stenmur av huggen, röd ölandskalksten, 1,5 m hög. Omgärdar entréparker där överläkarvillan ligger. Troligen uppförd i samband med byggnationen av hus 01 och 02 i slutet av 1940-talet och följer vägen till nya lasarettets entré. Planen föreslår inga åtgärder som påverkar muren eller markingrepp i anslutning till denna.

3. Den möjligtvis äldsta stenmuren inom området går i nord-sydlig riktning i områdets östra del, längs med den gång- och cykelväg som förbinder Tullgatan med Torsgatan. Stenmuren följer Rosenforsbäckens tidigare sträckning och utgjorde sockengräns mellan Kolstad och Räpplinge socknar. Muren är bitvis helt övervuxen av murgröna och delvis oläsbar i söder, i norr syns den bättre och kan vara en av stenmurarna som utgjorde gräns till Kungsgårdens betesmarker. Planen föreslår inga åtgärder som påverkar muren eller markingrepp i anslutning till denna. Stenmuren är bedömd som fornlämning.

4. Stenmuren i väster, en enkel stenmur, mer en rad av stenar, av okänd ålder. Planområdet har utgjorts av flera beteshagar till Borgholms Kungsgård. En mur i denna sträckning kan inte ses på kartor över Kungsgårdens tidigare ägor när de var i bruk, men utifrån studerat kartmaterial samt murens uppbyggnad i enkelt utförande utan stabilitet, tolkas muren vara en gränsmarkering från fastighetens avstyckning under 1940-talet och inte en del av Kungsgårdens ursprungliga betesmark. Denna mur bedöms därmed inte ha kulturhistoriskt värde. En ny infart ska kopplas till den öppning som idag finns i muren, detta för att säkra tillgången för räddningstjänsten fordon till området. Infarten skapas genom att ta bort ett par av de befintliga parkeringsplatserna utmed Åkerhagsvägen. I planen i övrigt föreslås inga ingrepp i muren, dock kan dagvattenåtgärder exempelvis fördröjningsdamm anläggas i planområdets sydvästra del vilket innebär markingrepp nära murens södra del. Risk för påverkan och konsekvenser beskrivs i utredningen om betydande miljöpåverkan.

5. Stenmuren i söder utgör planområdesgräns. Muren, som Johan III lät bygga år 1574, är en del av den stenmur som omgärdade Kungsträdgården. En av Ölands äldsta stenmurar, ursprungligen 1,5 meter hög och skickligt kallmurad med röd kalksten. Bitvis i mycket gott skick men i västra kanten bortplockad, ev i samband med att kanalen anlades. Planen föreslår inga åtgärder som påverkar muren eller markingrepp i anslutning till denna. Stenmuren är bedömd som fornlämning.

Fornlämningar

Inom området finns inga registrerade fornlämningar. Planområdet ligger nedanför landborgskarten och består av gammal sjöbotten. Undantaget de igenlagda karpdammarna tillhörande Kungsträdgården ligger registrerade fornlämningar över landborgskanten, se kartan nedan.

Planområdet gränsar till området Kungsträdgården som anlades på order från kung Johan III. Kungsträdgården var aktivt med odlingar från slutet av 1500-talet fram till mitten av 1900-talet. Kungsträdgården lades ner 1958 och bebyggdes under 1980-90-tal med bostäder. Av den gamla handelsträdgården är det endast trädgårdsmästarbostaden och stenmurar som finns kvar.

I brev från Johan III daterat år 1574 går att läsa att han undrar om muren som han gett order om att uppföra är färdigställd. Denna mur utgör planområdets södra gräns och uppfyller kriterierna för fornlämning. Inga åtgärder som påverkar stenmuren negativt föreslås i planen.

Även stenmur 3 i planområdets sydöstra del som tidigare utgjorde sockengräns mellan Räpplinge och Kolstad socknar utgör en fornlämning. Inga åtgärder som påverkar stenmuren negativt föreslås i planen.

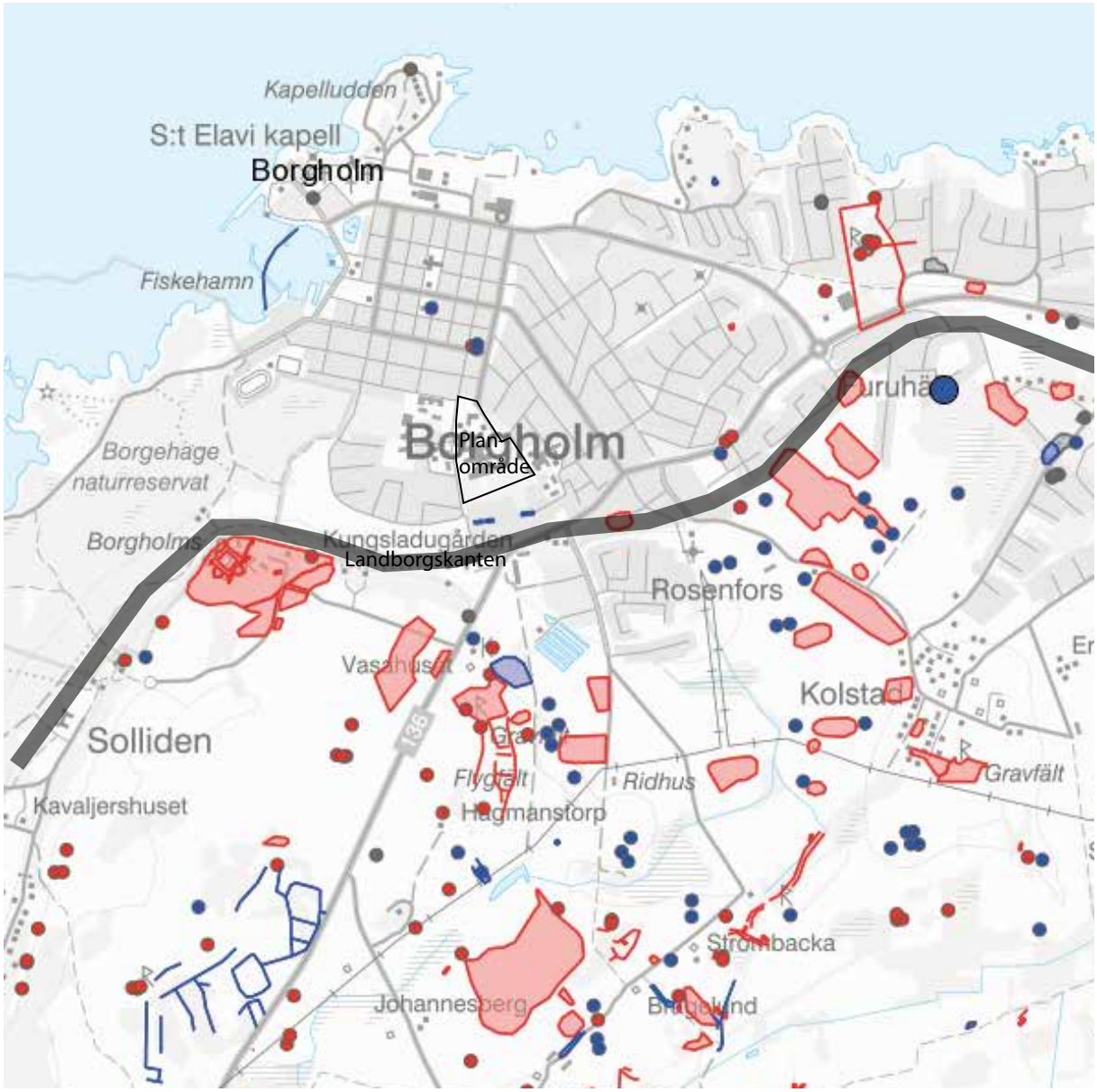


Bild 25. Fornlämningar varav de flesta ligger ovan landborgskanten (markerad med grå linje)

Radon

Det finns en registrerad radonmätning inom planområdet. Mätningen är utförd år 1988 med spårfilm mellan hus 01 och hus 08 och visade ingen markradon, 0 becquerel per kubikmeter (SGU).

Vid radonvärden som överskrider 200 becquerel per kubikmeter, bör åtgärder vidtas. Det är inte ovanligt att radonvärden skiljer sig mycket åt på Öland med punktvis förhöjda värden. Anledningen är att radon sprider sig genom sprickor och håligheter i berggrunden via grundvatten och jordluft genom marklagren.

Alunskiffer har höga radonhalter. Andra skifferarter har låga till normala radonhalter. I ett bälte längs med landborgskanten underlagras lerskiffern och kalkstenen av alunskiffer. Alunskiffern kan gå i dagen där de överlagrande bergarterna knäckts.

Landborgskanten sträcker sig i nordsydlig riktning längs Ölands västra kust. Det finns därmed mindre risk för höga radonvärden på Ölands östra sida än på västsidan. Planområdet ligger inte på landborgskanten där risken för förhöjda radonhalter är hög utan på mark bestående av vittringsjord ler-silt där risken för radon är låg. Radon från marken är den vanligaste källan till radon i byggnader. Det finns alltid tillräckligt med radongas i marken för att radon ska komma inomhus om huset är otätt mot marken. Trots låg risk för radon inom området ska grund till ny byggnad utföras tät mot mark.

Geologi

Jordarten inom planområdet är vittringsjord ler-silt på kalkstensberggrund. Jordlagerföljden på de två mätningspunkter närmast/inom planområdet visar följande:
Inom planområdet: Styrmansgatan 28E= 0,0-0,4 m djup: fyllning, 0,4-0,9 m djup: lera.
Utanför planområdet: Slottsskolan= 0,0-0,8 m djup: fyllning, 0,8-1,9 m djup havs-/ sjösediment, postglacialt/något gyttjig lera, 1,9-2,0 m djup: siltig diamikton/morän/siltig morän. Avslut berg/ sten.

Berggrunden på Öland består av kalksten. Planområdet ligger nedanför landborgskanten och den postglaciära leran som jordart visar på att det är tidigare sjöbotten. Sedimentär jordart på sedimentär berggrund. Lera har låg infiltrationsmöjlighet vilket gör att behoven av att ta hand om dagvattnet inom området ökar. Ytor för hantering av dagvattnet ska därför pekas ut i planförslaget.

Översvämning

Planområdets högsta punkt är i sydost där höjden över havet är inmätt till 9,73 m. Området sluttar sedan svagt nedåt mot nordnordväst där lägsta uppmätta punkten, väster om Grindstugan, är 5,33 m. Ingen risk för översvämning av stigande havsnivå föreligger. För att förebygga risken för översvämning av kraftiga skyfall har planområdets naturliga lågpunkter identifierats och pekas ut som PARK med egenskap dagvattenhantering. Vid kraftiga regnmängder ska dessa ytor kunna översvämmas och vara fördröjningsmagasin.

Dagvatten

I södra delen av området omhändertas dagvatten genom markinfiltration i översta jordskiktet och avrinningen sker till de ytor som pekas ut för dagvattenhantering i planområdets östra parkytor. Från dessa ytor finns dagvattenledningar som leder dagvattnet vidare genom kulvertar längs Badhusgatan och ut i Kalmarsund bakom Strand hotell. I norra delen av området omhändertas dagvattnet genom dagvattenledningar. Dagvattennätet är kommunalt och huvudman är Borgholms Energi. Kapacitetsbrist finns i det befintliga dagvattennätet till följd av att avrinningsområdet för ett stort område över landborgskanten har sin avrinning genom Borgholms stad. Flera projekt med att avlasta stadens dagvattennät pågår, ex i Rosenfors. Inga instängda områden finns inom eller angränsande till planområdet.

Planförslaget pekar ut flera ytor av parkmarken för dagvattenhantering. Dessa ytor är identifierade genom tidigare rapporter som har tagits fram, ex via LOVA-projektet Samhällsnära våtmarker. En utredning av hur dessa områden ska utformas och med vilken kapacitet tas fram parallellt med planarbetet och ska genomföras oavhängigt planens genomförande i övrigt. Den lösning som utreds som huvudalternativ är att längs befintliga lågpunkter i och omkring Borgholms stad återskapa våtmarker och översvämningsbara ytor. Genom att fördröja dagvattnet på dessa platser minskas hastigheten på det dagvatten som leds ut i Kalmarsund och en naturlig rening av dagvattnet möjliggörs. Åtgärderna syftar till att dimensionera efter högre flöden än idag och utreds använda Rosenforsbäckens tidigare sträckning genom området.

Det finns en mängd olika lösningar för lokalt omhändertagande av dagvatten. Ett exempel på en dagvattenlösning är en ”samlad fördröjning” vilket kan vara ett dagvattendike eller öppen dagvattenkanal. Ett sådant dike eller en kanal fungerar som mycket goda reningsanläggningar för förorenat dagvatten. När vattnet rinner i dikena eller kanalerna reduceras hastigheten på grund av vegetationen och därmed avskiljs föroreningar genom sedimentering, fastläggning samt genom infiltration. Avrinningshastigheten minskar avsevärt jämfört med transport i ledningar och flödestopparna nedströms minskar. En samlad fördröjning kan vara en effektiv komponent av ett dagvattensystem där de ersätter dagvattenbrunnar och konventionella ledningar.

Svackdiken är en annan variant på en samlad fördröjning. Dessa diken är grunda, breda kanaler med svagt sluttande sidor som är täckta med en tät gräsvegetation. Svackdiken dimensioneras vanligtvis så att de är ca 1 meter djupa och ca 5-6 meter breda. Diket kan byggas med en vall som förhindrar att ytvattnet rinner vidare. Om svackan anläggs med lerjord innebär det att vattnet fördröjs ännu mer.

Vatten och avlopp

Planområdet ligger inom verksamhetsområde för allmänt vatten och avlopp. Borgholm Energi AB är huvudman för det allmänna nätet. Nya byggnader kan kopplas på det kommunala va-nätet inom planområdet. Befintliga byggnader och tillhörande hårdgjorda ytor är anslutna till kommunalt vatten, avlopp och dagvattennät. Kapacitet finns i befintligt VA-nät, kapacitetsbrist finns i befintligt dagvattennät, se ovanstående avsnitt om Dagvatten för hur det hanteras. Inga enskilda avlopp finns inom planområdet och ska ej anläggas.

Avfall
Borgholms Energi AB hanterar renhållningen i kommunen. Vid planering av nya områden är det viktigt att vägar är dimensionerade för renhållningsfordon. Hushållsavfall hämtas vid fastigheten varannan vecka i Borgholms kommun. Förpackningsavfall och tidningar lämnas på återvinningsstation medan skrymmande avfall lämnas på återvinningscentral. För verksamheter planeras sophanteringen utifrån vilket avfall som hanteras. För kommande särskilt boende är det av stor vikt att avfallshanteringen planeras på ett effektivt och hälsomässigt säkert sätt.

El- och tele
Skanova och Borgholm Energi Elnät AB har markförlagda ledningar inom planområdet. Befintliga byggnader är anslutna till dessa nät.

Borgholms Energi Elnät har även gatubelysningskablar utmed Tullgatan och Åkerhagsvägen samt längs gång- och cykelvägarna i planområdets södra och sydöstra del. Dessa påverkas ej av planen.

4. Avvägningar enligt Miljöbalken

Förenligt med 3, 4 och 5 kap. Miljöbalken
Miljöbalkens tredje kapitel handlar om grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden. Mark- och vattenområden ska användas för det ändamål som de är mest lämpade till. Det fjärde kapitlet handlar om bestämmelser för hushållning med mark och vatten för vissa områden (Öland anges). Det femte kapitlet handlar om miljökvalitetsnormer och miljökvalitetsförvaltning. Regeringen får ange föreskrifter angående mark, vatten, luft eller miljön, om det behövs för att bland annat skydda människors hälsa eller miljön.
Planförslaget bedöms som förenligt med Miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

Undersökning om betydande miljöpåverkan
Borgholms kommun har utfört en undersökning. av betydande miljöpåverkan i planarbetet. Det finns några miljöeffekter att ta hänsyn till men de bedöms vara av lindrig art och de flesta kan avhjälpas med små insatser. Den samlade bedömningen är att detaljplanen inte ger upphov till en betydande miljöpåverkan. Undersökningen bifogas planhandlingarna.

Riksintressen
Riksintresse är ett begrepp som avser ett geografiskt område eller enstaka objekt som är skyddat och anses viktigt ur en nationell synvinkel. Riksintressen ska långsiktigt skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada dess värde. Hela Öland utpekas som riksintresse. Det är turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets intressen, som särskilt ska beaktas vid exploatering eller andra ingrepp i miljön.

Hela planområdet ingår i riksintresse för kulturmiljön - Stads- och slottsmiljöer i ett kustlandskap där trästaden Borgholm visar på småstadens och badortens framväxt samt det nära sambandet med slottet och Solliden som uttrycker ett långvarigt kungligt intresse för staden. Flera av byggnaderna på Ekbackaområdet speglar badortstidens ideal och dessa ska hanteras med försiktighet för att bevara sitt värde för riksintresset. Överläkarvillan ritades av Georg Hesselman

som även var byggledare för Solliden. Överläkarvillan har släktskap med Solliden som dess planlösning med egen trappa för tjänstefolket. Borgholms lassarett även kallat kronikerhemmet byggdes 1897 är i mångas ögon ett av stadens vackraste byggnader och vårdas för att kunna hållas i gott skick för framtiden.

Planområdet omfattas av riksintresset för det rörliga friluftslivet men en planläggning av ytan bedöms inte påverka riksintresset negativt. Området är redan bebyggt och är beläget i Borgholms stad.

Planområdet omfattas av riksintresset för obruten kust men en planläggning bedöms inte påverka riksintresset eftersom området till stora delar redan är bebyggt.

Nyckelbiotoper

En nyckelbiotop är ett skogsområde med höga naturvärden. Skogsstyrelsen har sedan 1990 ett regeringsuppdrag att inventera och peka ut nyckelbiotoper på privat mark.

Inom planområdet finns inga nyckelbiotoper registrerade.

Strandskydd

Strandskyddets syfte är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden. Syftet är också att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Strandskyddszonen omfattar både land, vatten och undervattensmiljö. Strandskyddet utgår från strandkanten och sträcker sig vanligtvis 100 meter i båda riktningarna. Länsstyrelsen kan utvidga strandskyddszonen upp till 300 meter om det behövs för att tillgodose strandskyddets syften. I Borgholms kommun finns ett utökat strandskydd på 300 meter längs hela kuststräckan med några få undantag.

Enligt miljöbalken återinträder det generella strandskyddet på 100 meter automatiskt när en detaljplan upphävs eller ersätts. Strandskyddet kan enbart upphävas eller medges dispens ifrån om det finns särskilda skäl. Dessa skäl är tydligt formulerade i miljöbalkens sjunde kapitel.
Inom planområdets östra sida finns ett mindre dike som sedan 70-talet bara hanterat vatten lokalt inom området. Länstyrelsen har inte bedömt att diket omfattas av strandskydd, en bedömning som kommunen delar.

Förorenad mark

Inom planområdet finns inga kända markföroreningar. I västra delen av planområdet har det tidigare stått en oljecistern ovan mark och på angränsande mark i nordöst har det vid något tillfälle historiskt funnits någon form av grafisk industri. Söder om planområdet har det även funnits handelsträdgårdar med odling men inga av områdena bedöms påverka planområdet. Vid byggskedet ska markprover tas för att massorna ska kunna tas om hand om föroreningar upptäcks. Det gäller hela planområdet. Naturvårdsverkets rikvärden för känslig markanvändning (KM) ska användas för bedömning.

Det finns ingen generell handlingsplan för hantering av massor i kommunen men åtgärder i förorenade områden ska anmälas och prövas. Vid en prövning upper den som ska utföra åtgärden hur massorna ska hanteras. Förorenade massor går för deponi till avfallsanläggning Moskogen.

Miljökvalitetsnormer för vatten

EU:s ramdirektiv för vatten, vattendirektivet, är en nationell lagstiftning som grundlades i ett EU-samarbete. Syftet är att ge en helhetsbild över ländernas vattenresurser och direktivet ska även utgöra ett skydd. Vattendirektivet trädde i kraft år 2000 och är införlivat i svensk lagstiftning, främst i Vattenförvaltningsförordningen. Grundvatten, sjöar, vattendrag och kustvatten omfattas av förordningen. Målsättningen är att allt inlands- kust och grundvatten ska ha en god ekologisk och kemisk status år 2015, i vissa fall med tidsfrist till 2021 och i särskilda fall till 2027.

Vattnets naturliga väg är uppdelad i så kallade avrinningsområden där höjder i landskapet avgränsar ett område. Beroende på händelse och dess beskaffenhet kan vattenmiljön påverkas i större eller mindre omfattning inom ett avrinningsområde. Vattnet i planområdet rinner ut till Kalmarsund.

Borgholms kommun ingår i åtgärdsprogram för södra Östersjön, och planområdet ingår i M n Kalmarsunds utsjövatten (SE565400-163600). Den ekologiska statusen är måttlig och den uppnår ej god kemisk status. Det föreligger risk att god kemisk eller ekologisk status ej uppnås till år 2021.

Planområdet ingår i grundvattenförekomsten Mörbylånga-Borgholms kalkberg (SE628596-154217) vilken sträcker sig längs Ölands västra sida från Risinge i söder upp till Vannborga i norr. Den kvantitativa statusen på grundvattenförekomsten är otillfredsställande och den kemiska statusen är god. Det har varit relativt nederbördsfattigt de senaste åren i Kalmar län med mer eller mindre torka och vattenbrist och det ser inte ut att bli bättre de kommande åren. Den förväntade utvecklingen inom den kvantitativa statusen ser därför ut att gå mot en försämring. Den kemiska statusen ser sannolikt ut att vara oförändrad.

I dagsläget kommer påverkan på MKN från omgivande bebyggelse, till exempel tvätt av bilar, oljespill från motorfordon, trädgårdsgödsel och dagvatten från tak och hårdgjorda ytor. Planförslaget innebär en viss tillkommande hårdgjord yta inom men stora delar av planområdet är idag redan bebyggt.

Inom planområdet finns en gammal bäck, Rosenforsbäcken, som ska grävas ur för att kunna hantera det dagvatten som genereras av tillkommande hårdgjorda ytor. Den nya dagvattenlösningen tillsammans med den stora mängd parkyta och låglänta ytor som finns inom området idag finns mycket goda förutsättningar för att kunna hantera och rena dagvatten från området vilket gör att planförslaget inte bedöms bidra med någon negativ påverkan på MKN för vatten.

5. Tidigare ställningstaganden enligt PBL

Översiktsplan

En översiktsplan avser en kommuntäckande plan som anger hur kommunens markanvändning ska utvecklas på sikt. Översiktsplanen för Borgholms kommun (2002) anger att en detaljerad redovisning av den framtida mark- och vattenavändningen för Borgholms tätort kommer att redovisas genom en fördjupning av översiktsplanen. Övergripande anges att ny bebyggelse bör så långt möjligt anpassas till den befintliga miljön på platsen vad gäller placering, utformning och färgsättning.

Bild 26. Anvisad markanvändning i FÖP Borgholm

I fördjupningen av översiktsplanen (FÖP) för Borgholm-Köpingsvik pekas planområdet ut som område för park/naturvärden och de bebyggda delarna för sina kulturvärden.
Områdets kulturvärden beskrivs på sida 73 i FÖP:en som Kulturmiljö, område 26: ”Offentliga institutioner, ålderdomshem. Exteriör förvanskning tillåts ej. Vid ombyggnad ska byggnadernas ursprungliga utformning återställas i möjligaste mån”.
Områdets park-/naturvärden beskrivs på sida 38, del av område 16: ”Grönområde vid Ekbacka. En frodig och örtrik ek-hasselskog med inslag av andra ädla lövträd. Området ingår i riksintresse för naturvård, riksintresse för friluftsliv och riksintresse för kulturmiljö. LOVA Rosenforsbäcken, delområde centrala Borgholm. Delar av bäckens naturliga dragning finns kvar nordost om vårdcentralen, igenom ett grönområde och tomtmark. Det är rekommenderat att gräva upp och skapa ytor som är översvämningsbara, samt synliggöra bäcken.
Gällande kulturmiljöer finns även övergripande riktlinjer på sida 63: Vid nybyggnation förordas att den avspeglar och uttrycker vår tids arkitektur hellre än att imitera äldre bebyggelse. Tillägg i en befintlig miljö kan göras på olika sätt med anpassning till det befintliga, utan att en otydlighet gentemot den äldre autentiska bebyggelsen uppkommer.

- Angivna övergripande riktlinjer och Områdesspecifika varsamhetskrav gäller även lovbefriade åtgärder enligt 9 kap. PBL(2010:900).
- Bedömning av varsamhetskraven sker av kommunens arkitekt i samband med kommunens bygglovprövning och rådgivning i särskilt värdefulla kulturmiljöer.
- Vid ändringar i områden av särskilt kulturhistoriskt värde ska detta ske varsamt så att stadsbilden kan bibehålla sitt tidstypiska uttryck.
- Nytillkommande bebyggelse ska beakta den befintliga miljön. Exempelvis avseende volym, placering, färgsättning och/eller detaljeringsgrad.

Den yta som planeras att bebyggas ligger delvis utpekad som naturmark och den anses viktig för grönstrukturen i Borgholm. Park/naturvärden samt kulturvärden ska beaktas enligt riktlinjer i planen.

Detaljplan

Huvuddelen av planområdet är inte detaljplanelagt sedan tidigare. Östra kanten av området ligger inom stadsplan (08-BOR-73), nr 9 i kommunens register, fastställd 1943-04-30 och förslag till ändring av stadsplan (08-BOR-146), nr 150 i kommunens register, fastställd 1977-05-17. Västra sidan omfattas till en liten del av stadsplan (08-BOR-78), nr 16 i kommunens register, fastställd 1950-10-13. I norra delen av planområdet finns en mindre del av plan nr 72, fastställd 1965-02-16.

För de delar som omfattas av detaljplaner i öster finns angivet att markanvändningen är park eller plantering för plan nr 9 samt allmänt ändamål för plan 150. I väster är markanvändningen angiven som park. I norr är markanvändningen angiven som gata.

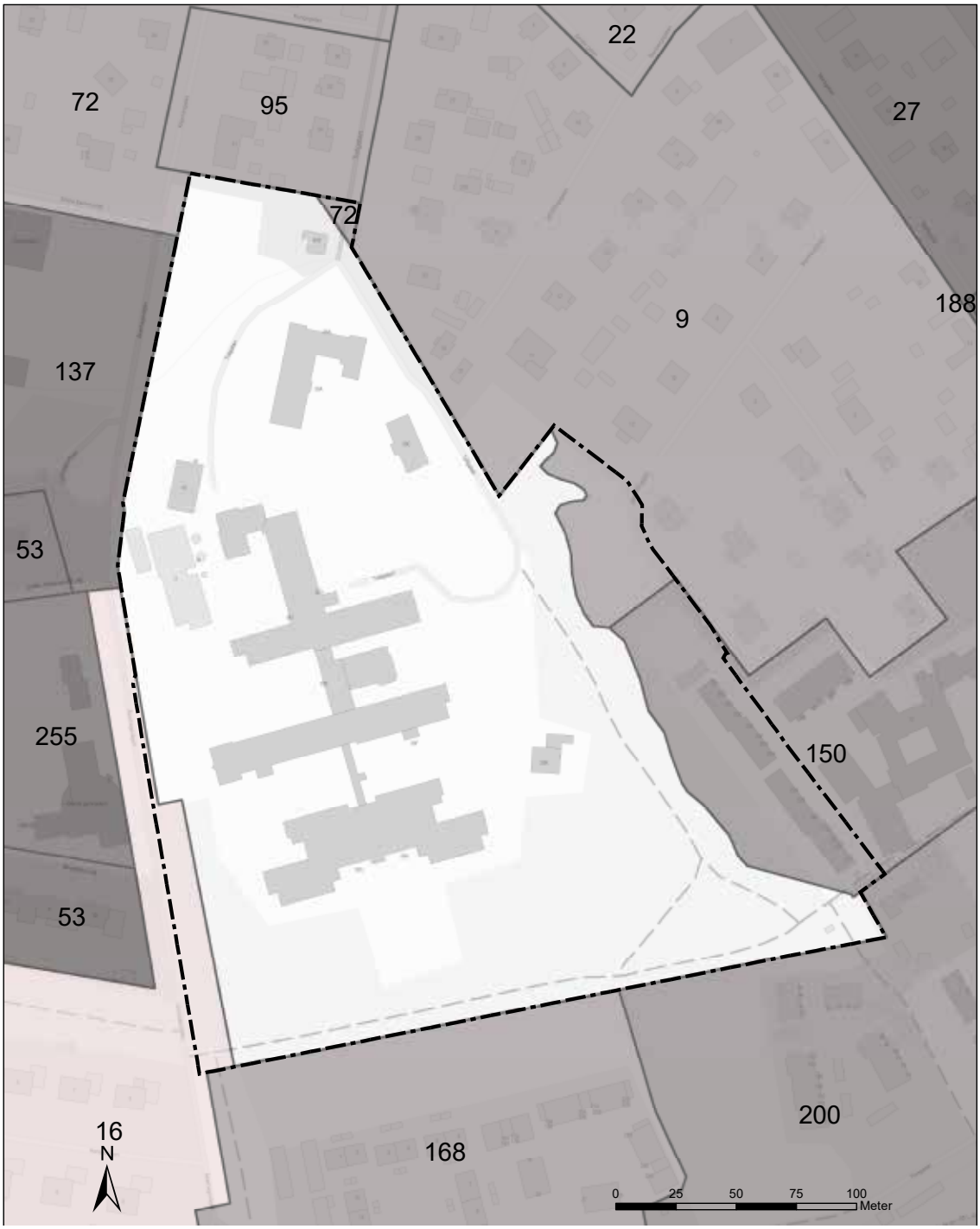
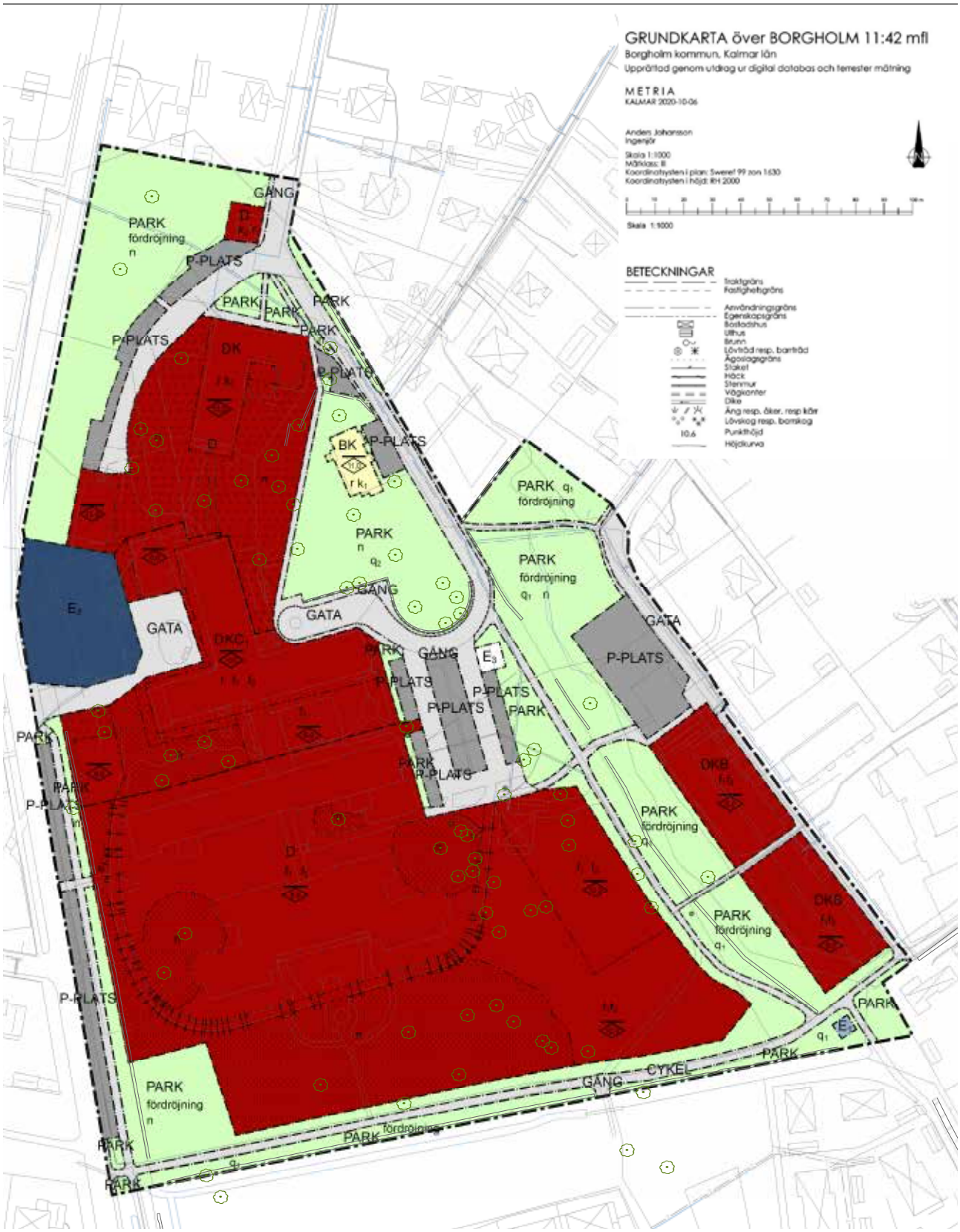


Bild 27. Gällande detaljplaner inom och i anslutning till planområdet

6. Planförslaget och konsekvenser

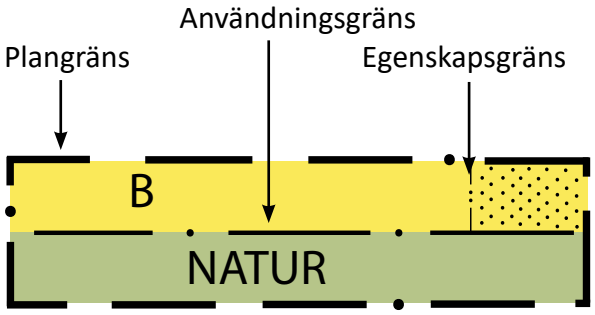
Plankarta



Planbestämmelser på plankartan är juridiskt bindande. På hela kartan finns det linjer som är indelade i en hierarki. Dessa linjer betecknas som:

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

Plangränsen anger gränsen för planområdet. En användningsgräns markerar gränsen för markanvändningen såsom bostäder och natur. En egenskapsgräns visar gränsen för egenskapsbestämmelser såsom ledningsområden, byggrätt eller höjd på byggnader. Egenskapsgränsen är underordnad användningsgränsen. Administrativ gräns avgränsar områden inom vilka det finns administrativa bestämmelser som t.ex. u-områden. Illustrationslinje är inte bindande och mer för att förtydliga vissa delar av planen. Nedan är exempel på hur linjer används på en plankarta.



Nedan följer en beskrivning av föreslagna bestämmelser på plankartan.

Gator och gångvägar

Gator inom planområdet planläggs med bestämmelsen **GATA**. Genom området finns gång- och cykelvägar. Stråken går i öst-västlig och nord-sydlig riktning och planläggs med bestämmelsen **GÅNG OCH CYKEL**.

För att skapa en säkrare väg till Slottskolan söderifrån och ett allmänt säkrare trafikklimat längs Åkerhagsvägen möjliggörs i planen en ny gång- och cykelväg mellan den befintliga parkeringslängan och den avgränsande muren till vårdområdet. Den nya vägsträckningen markeras enligt ovan med bestämmelse **GÅNG OCH CYKEL.**

Friytor

En stor del av marken inom planområdet utgörs av grönytor. I nordost finns rester av bäckfåror som utgör grunden för framtida dagvattenhantering, träden inom området finns registrerade i kommunens trädvårdsplan från 2016 och det är allmänt viktigt att människor får tillgång till grönområden i sin närhet, 300 meter är en rekommendation från Boverket. Många äldre vistas i området och det är därför extra angeläget att tillgängligöra och säkra grönområden i stadsmiljön vilket då görs genom bestämmelsen **PARK**.

Parkering

Parkeringsytor finns inom flera olika platser inom planområdet och markeras med planbestämmelsen **P-PLATS i** plankartan. Utöver befintliga parkeringsytor tillkommer nya ytor längs östra och sydvästra sidan av planområdet, på båda platserna finns det redan i dag befintliga parkeringsplatser och de nytillkommande platserna är en förlängning eller påbyggnad på dessa. När förskoleverksamheten flyttas från området frigörs också ett tiotal p-platser. Tillsammans med de nya p-platser som tillkommer blir det tillräckligt för att ta hand om den bedömda mängd bilar i behov av parkering som skulle kunna uppstå i och med nyetableringar inom området.

Bebyggelse

Planförslaget medger flera olika användningar inom kvartersmark. Vård i olika former är idag den primära verksamheten inom fastigheten bl.a. förekommer korttidsboende och demensboende vilket gör det naturligt att medge användningen vård **(D)** inom området. Planen medger även kontor **(K)** och bostäder **(B)** för att möjliggöra en kombination av användningar inom planområdet. Andra användningar inom kvartersmark är transformatorstation **(E1),** fjärrvärmecentral **(E2),** avfallsanläggning **(E3)** samt **(C1)** polisverksamhet.

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation av särskilt boende inom planområdets sydöstra del. Med särskilt boende avses en boendeform för service och omvårdnad för äldre som behöver särskilt stöd. De nya byggrätterna är därför av angeläget samhällsintresse. Byggrätten för det nya särskilda boendet medför påverkan på de utpekade värdena framför allt de särskilt värdefulla träd som finns i området varav vissa måste tas ned. Placeringen har dock skett med hänsyn till var den påverkar minst. Att skapa värdiga, ändamålsenliga bostäder i form av särskilt boende med tillgång till vacker parkmiljö samt att behålla kontinuitet av att området historiskt använts för vårdändamål talade för en fortsatt placering i den sydöstra delen av området. Den nya byggrätten ges användningsbestämmelse **D**, vård.

Gamla lasarettet samt A-huset ges bestämmelse **DK**, vård och kontor. Överläkarvillan ges bestämmelse **BK**, bostad och kontor. Grindstugan ges bestämmelse **D**, vård.

Till hus 01/02 har idag polisen flyttat sin verksamhet. Byggnaden ges därför bestämmelse **DKC1**, vård, kontor och polisverksamhet. Strax söder om fjärrvärmeverket, längs den västra sidan av planområdet, läggs en byggrätt som medger 6 meter som högsta nockhöjd. Byggrätten möjliggör för polisens önskemål om ett garage samt kompletterande funktioner kopplade till kriminalvård som även den platsar inom bestämmelsen **DKC1**, vård, kontor och polisverksamhet.

Områdets byggnader i söder, avdelning 5/6 ges bestämmelse **D**, vård.

Inom planområdets östra del finns det idag bostäder i två låga byggnadslängder. Byggnaderna bedöms närma sig sin livslängd och marken är i gällande detaljplan planlagd för allmänt ändamål. För att säkra en framtida flexibilitet i planen samt att möjliggöra för byggnation av nya bostäder **B**, om behov finns samt möjliggöra för kontor **K** och vård **D** vilka båda finns i angränsande område sätts bestämmelse **DKB** på området längs den östra plangränsen. Kommunen har behov av både hyresrätter och LSS-boende, området har en lång kontinuitet av att användas för vårdändamål och har bedömts lämplig för angivna ändamål.

Strax söder om fjärrvärmeverket, längs den västra sidan av planområdet, läggs en byggrätt som medger 6 meter som högsta nockhöjd. Byggrätten möjliggör för polisens önskemål om ett garage samt kompletterande funktioner kopplade till kriminalvård som platsar inom bestämmelsen **DKC1**, vård, kontor och polisverksamhet.

I anslutning till byggrätten för polisens planerade garagebyggnad finns två ekar och på det norra trädet har den rödlistade Eklacktickan noterats. Bedömningen är att den södra av ekarna behöver tas ner och att det norra blir påverkat inom sin skyddszon.

Utformning

Skydd och varsamhet

Flera byggnader, strukturer, träd och grönytor inom området bär på kulturhistoriska värden eller andra kvaliteter som bedömts viktiga att skydda eller bevara. De byggnader som beläggs med skyddsbestämmelser och varsamhetsbestämmelser är områdets huvudbyggnad hus 01/02, gamla lasarettsbyggnaden, överläkarvillan/skördefestvillan samt grindstugan, se bild 28. Strukturer som ska skyddas är stenmurar i öster och längs södra planområdesgränsen, park med stenmuren kring överläkarvillan/skördefestvillan samt träd som bedömts särskilt skyddsvärda/rödlistade.

Bild 28. Byggnader och strukturer inom planområdet som beläggs med skydds- eller varsamhetsbestämmelser

Områdets huvudbyggnad -hus 01 och 02 beläggs med **r** rivningskydd.

Gamla lasarettsbyggnaden har under senare år byggts om för att passa en nutida användning. Anpassningen har gjorts i den utsträckning som funnits möjlig med tillgängliga resurser men det finns i grunden en respektfullhet till byggnadens historiska utformning som är värdefullt att ta med in i framtiden vilket gör att den beläggs med **r** rivningskydd och **k1** som avser bevara exteriöra karaktärsdrag gällande material och färgsättning på fasad, fönster, dörrar och tak.

Överläkarvillan/skördefestvillan är en byggnad med anor och kvaliteter som bedömts som bevarandevärda. Byggnaden beläggs därför med bestämmelse **r** rivningskydd och **k1** som avser bevara exteriöra karaktärsdrag gällande material och färgsättning på fasad, fönster, dörrar och tak.

Bild 29. Exteriör överläkarvillan, västra entrén

Grindstugan bedöms ha sin största styrka i själva placeringen. Grindstugan har en något tillbakadragen uppsyn där den ligger intill Tullgatans delning men visar ändå tydligt var gränsen går mellan stadens sammansättning och de allmänna funktionerna som utgör vårdområdet Ekbacka. Byggnaden har fått en tillbyggnad i form av en entrédel men som helhet finns det tydliga former och uttryck från uppförandetiden som är värda att ta fasta på. Byggnaden beläggs med **r**, rivningsskydd och **k2**, karaktärsdrag vad gäller placering och volym ska bibehållas.

Bild 30. Exteriör grindstugan, fasad mot norr

Stenmurarna i öster och längs södra planområdesgränsen uppfyller kriterierna för fornlämningar. De är välbevarade och ger en tydlig styrka till området. Murarna skyddas med bestämmelse **q1**, stenmur utgör fornlämning och ska bevaras.

Parken med omgivande stenmur kring överläkarvillan/skördefestvillan är fantastiska ytor att röra sig i. Stenmuren ger en fin och tydlig avgränsning mot söder och den magnifika och tillika massiva eken som ligger längs gångstråket som passerar förbi överläkarvillan och in mot entrén till områdets huvudbyggnad skapar en miljö som förflyttar en tillbaka i tiden. Parkmarken med mur beläggs med bestämmelser **n** och **q2**, som ska säkra att schaktning, byggnation eller

uppläggning av massor ej får ske inom ett avstånd av 15 gånger stamdiametern på skyddsvärda träd vilka också ska hanteras enligt kommunens trädvårdsplan samt att parken med tillhörande stenmurar ska bevaras.

Bild 31. Parken kring överläkarvillan, gångstråk mot huvudbyggnadens entré med stor ek, bortom eken syns en vacker beväxt mur i kalksten som avgränsar parken åt söder.

Parkområden med träd som enligt kommunens trädvårdsplan bedömts som särskilt värdefulla som inte berörs beläggs med bestämmelse **n** som ska säkra att schaktning, byggnation eller uppläggning av massor ej får ske inom ett avstånd av 15 gånger stamdiametern på skyddsvärda träd vilka också ska hanteras enligt kommunens trädvårdsplan.

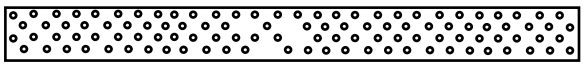
Mark

Stora delar av de parkytor som finns inom planområdet kommer att användas för fördröjning av dagvatten. Bestämmelsen betecknas med texten fördröjning.

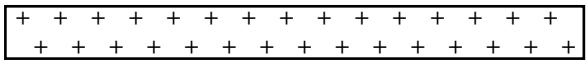
Byggnadshöjd

Planområdet består av bebyggelse av blandad höjd. Områden inom planen avgränsas med egenskapsgränser inom vilka en specifik byggnadshöjd gäller. Ny byggrätt i direkt anslutning till befintlig vårdbyggnad och parkering medger en högsta nockhöjd på 12 meter samt 13 meter för utvalt område inom byggrätten vilket ska möjliggöra en byggnad med de 80 vårdplatser som önskas. För områdets nuvarande huvudbyggnad samt gamla lasarettet sätts en högsta nockhöjd om 13 meter vilket överrensstämmer med deras befintliga höjd. Ny bebyggelse längs östra kanten av planområdet avsedd för vård, kontor och bostad, tillåts uppföras till en högsta nockhöjd på 8 meter vilket också gäller för byggnadsdelen som omfattar avdelning 5 och 6. I övrigt förekommer nockhöjder på 4 och 6 meter inom planområdet. Nockhöjden markeras på plankartan med symbolen: $\overline{\diamond}$

Mark som ej får förses med byggnad markeras med prickmark på kartan:



Område där endast komplementbyggnad får uppföras markeras med korsmark på kartan.



Gestaltning
För det tillkommande särskilda boendet, för områdets huvudbyggnad hus 01/02 samt för de södra delarna av sjukhusområdet samt byggrätterna i öster gäller utformningsbestämmelser **f1** och **f2**, för område som omfattar byggnad med bad gäller endast f1. Bestämmelse f1 reglerar att tak ska vara av rött panntak, plåt och/eller papp. Bestämmelse f2 reglerar att fasadmaterial i huvuddrag ska utgöras av tegel, kalksten, puts och/eller likvärdigt i gul, beige, brun eller röd kulör.

Trafik

Det finns idag tre in- och utfarter som är kopplade till planområdet. I norr ligger vad som skulle kunna ses som huvudinfarten till området. In- och utfarten utgörs av Tullgatan som, strax efter sitt möte med planområdet, delar sig i två och leder ut på vardera östra och västra sidan av området. På den östra sidan leder Tullgatan fram till huvudparkeringen inom området. Det är via denna som det ska vara möjligt att ta sig in till det nya särskilda boendet i söder. Tanken är att de boende ska ha sin entré ut mot den parkmiljö som finns på platsen idag.

I öster kopplas planområdet ihop med omgivningen genom Styrmansgatan.

En ny in- och utfart för räddningstjänsten tillkommer längs planområdets västra sida. Ett par parkeringar längs Åkerhagsvägen försvinner till förmån för en in-/utfartsväg som fortsätter in i området via en befintlig öppning i muren.

Teknisk försörjning

Vatten- och avloppsförsörjning

Planområdet ligger inom verksamhetsområde för vatten, spill och dagvatten för fastighet och gata. Nytillkommande bebyggelse föreslås anslutas till det kommunala VA-nätet. Nya anslutningspunkter kommer att upprättas för det nya boendet.

Avfall

Sophämtning för nytt särskilt boende planeras ske vid den nya byggnadens centrala del. Hänsyn ska tas till de mått som krävs för servicebilars vändningmöjligheter. Frågan om en sopsug för att hantera avfall från det nya boendet har diskuterats. Befintliga vårdfunktioner ska även kunna koppla på en sådan anläggning. Då en sådan investering är kostsam finns det i dagsläget inget tydligt ställningstagande kring huruvida en sådan investering ska eller kan genomföras. Planen möjliggör dock en placering av en separat sopsugsfunktion/återvinningsrum i anslutning till norra delen huvudbyggnadens parkering. Ytan är på plankartan märkt med bestämmelsen **E3**, avfallsanläggning.

Dagvatten
En stor del av marken inom planområdet är idag bebyggd men planen möjliggör ny bebyggelse inom planområdet som kommer generera hårdgjord yta. Det finns sedan tidigare ytor som kan omhänderta dagvatten men det finns förbättringspotential i och med detaljplanen. I rapporten Samhällsnära våtmarker pekas delar av planområdet ut i delområde centrala Borgholm. Där beskrivs Rosenforsbäcken vars flöde kopplades om på 1970-talet till den kanal som går direkt söder om planområdet. Delar av bäckens naturliga dragning finns kvar nordost om vårdcentralen, genom ett grönområde och tomtmark. Området är klassat av Ekologigruppen AB (2011) som högt naturvärde för kommunalt intresse. Bedömningen i rapporten är att det är rekommenderat att gräva upp och skapa ytor som är översvämningsbara, samt synliggöra bäcken. Detta skulle öka näringsreduceringen samt öka rekreationsvärdet i området. Att variera bäcken så att det uppstår partier med stillastående vatten och mer forsade partier, kan öka växt- och djurlivet. En rekommendation är att försöka efterlikna den historiska dragningen så långt som möjligt.

I äldre kartmaterial framgår att träbroar har funnits över bäckens sträckning inom planområdet i just de sträckningar som fortfarande används som gång- och cykelväg. Det kan vara möjligt att kombinera en dagvattenhantering för bostadsområdet Riksäpplet genom återskapande av Kungsträdgårdens dammar och ett fördröjningsmagasin för Rosenforsbäcken. Detta skulle kunna göras genom att vid platsen för de gamla karpdammarna (numera delvis fotbollsplan) dimensioneras för att hantera dagvatten från bostadsområdet som sedan rinner med en svag lutning och ansluter till Rosenforsbäcken. Dagvattennätet får i så fall grävas upp och den gamla bäckfåran inom Ekbackaområdet får göras bredare.

De områden som avses för dagvattenhantering är på kartan markerade med beteckningen fördröjning och är förlagda på ytor markerade PARK.

Naturvärden

Träd
Kommunens trädinventering har pekat ut 58 stycken särskilt skyddsvärda träd inom och i anslutning till planområdet och det gör området till en av kommunens värdefullaste ekmiljöer. Ytterligare information finns i bilaga: Trädvårdsplan. Några träd från inventeringen saknas idag med anledning av att de dött av sjukdom. Större andelen av de särskilt skyddsvärda träden ges skyddsbestämmelse ”n: Särskilt skyddsvärda träd. Schaktning, byggnation eller uppläggning av massor får ej ske inom ett avstånd av 15 gånger stamdiametern”.

I de områden där byggrätt ges har kompletterande trädinventering utförts. För de särskilt skyddsvärda träd och rödlistade träd samt den eklackticka som blir påverkade har kommunen genomfört ett samråd enligt MB 12 kap 6§ med Länsstyrelsen. Beslut från länsstyrelsen avseende samrådet enligt 12:6 lämnades till kommunen 2021-03-05.
På följande sidor redovisas länsstyrelsens beslut gällande träden inom planområdet. Till beslutet finns den karta och den lista på träd som användes under samrådsskedet och som redovisar hur träden är numrerade och vilken trädtyp det är m.m.

Länsstyrelsens beslut med åtgärder ska användas som underlag när ingrepp ska göras inom planområdet.

Beslut från länsstyrelsen 2021-03-05
Samråd angående avverkning och rotskador på skyddsvärda träd på fastigheten Borgholm 11:42, Borgholm kommun

Länsstyrelsen förbjuder er att avverka träd 81 och 82 samt utföra grävning/schaktning, upplag av massor samt framförande av fordon på annat än redan hårdgjord yta inom 15 x stamdiametern från dessa träd enligt er anmälan. Länsstyrelsen beslutar att detta beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Övriga träd en enligt ansökan får avverkas men Länsstyrelsen förelägger er att vidta följande försiktighetsåtgärder i övrigt till skydd för naturmiljön:

1. Inom 15 x stamdiametern från kvarvarande träd får inte bensin, diesel, bekämpningsmedel eller lösningsmedel hanteras.

2. Vid åtgärder inom 15 x stamdiametern från träd 72, 96 och 97 ska träden skyddas från skada på stam och krona och grävningen sa ske på sådant sätt att påverkan på rotsystemet minimeras. Vid arbetet ska en person med goda markkunskaper och kunskaper om hur kompaktering påverkar träd rådfrågas.

3. Övriga träd i området som inte ska avverkas ska skyddas från skada på stam och krona samt rotsystemet inom 15 x stamdiametern till exempel genom instängsling. Inom detta område får ingen grävning ske, massor läggas upp eller maskiner framföras eller parkeras (på icke hårdgjord mark).

4. Ni ska undvika markskador genom val av tidpunkt för arbetes utförande, val av körvägar och arbetsmetoder. Vid behov kan ni använda lämpliga hjälpmedel för att undvika körskador.

5. Stammarna från de träd som avverkas ska läggas eller ställas som död ved i solbelyst läge i områden med ek så nära sitt ursprung som möjligt.

6. Sökanden ansvarar för att alla entreprenörer som ska utföra arbetet får ta del av och följer detta beslut, samt att de vet vilka försiktighetsåtgärder som ska vidtas.

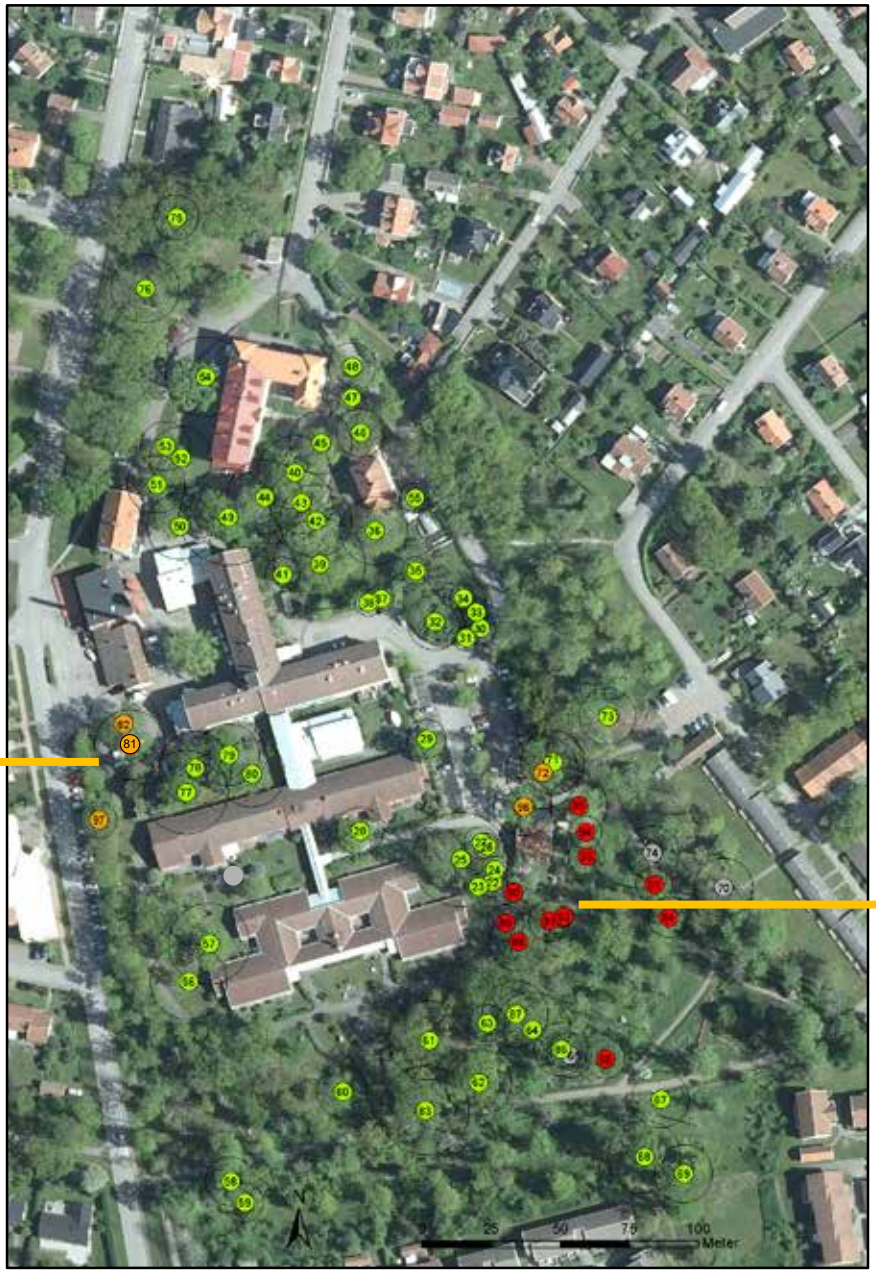
Om ni utför åtgärden på något annat sätt än enligt anmälan och det innebär en väsentlig ändring av naturmiljön, behöver ni göra en ny anmälan om samråd. Om åtgärden inte satts igång inom 2 år krävs ett nytt samråd om åtgärden fortfarande är aktuell.

LOKALIDNR	DIAMETER CM	Skyddsavstånd cm	TRÄDSLAG	TRÄDFORM	HÅLSTD1
65	55	825	Asp	Högt sittande krona	2 (<10cm)
66	47	705	Asp	Högt sittande krona	2 (<10cm)
70	71	1065	Skogsalm	Mellanform	2 (<10cm)
72	88	1320	Skogsek	Mellanform	1 (Inga hål)
74	65	975	Skogsalm	Mellanform	2 (<10cm)
81	85	1275	Skogsek	Mellanform	1 (Inga hål)
82	87	1305	Skogsek	Mellanform	1 (Inga hål)
84	48	720	Skogsek	Hög krona	okänt
85	43	645	Skogsek	Hög krona	okänt
88	70	1050	Skogsek	Mellanform	ja
89	45	675	Skogsek	Mellanform	ja
90	25	375	Ask		okänt
91	50	750	Skogsek		okänt
92	25	375	Skogsalm		okänt
93	45	675	Skogsek		ja
94	40	600	Skogsek		okänt
95	70	1050	Ask		okänt
96	70	1050	Skogsek		ja
97	45	675	Skogsek	Tvåstammad	ja

LOKALIDNR	HÅLPLACERING	MULMVOL1	ART1	ART2	FRIART	Påverkan
65	ovan mark	<10 lit			Murgröna	Nej trädet är borttaget
66	ovan mark	<10 lit				Ja, trädet fälls
70	ovan mark	<10 lit	guldlockmossa, Homalothecium sericeum			Nej trädet är borttaget
72			guldlockmossa, Homalothecium sericeum			Ja, grävningar inom skyddsavstånd
74	ovan mark	<10 lit				Nej trädet är borttaget
81						Ja, grävningar inom skyddsavstånd
82			grå skärelav, Schismatomma decolorans	eklackticka, (	Eklackticka	Ja, grävningar inom skyddsavstånd
84						Potentiellt skyddsvärt träd: Ja, trädet fälls
85						Potentiellt skyddsvärt träd: Ja, trädet fälls
88						Ja, trädet fälls
89						Ja, trädet fälls
90						Ja, rödlistat träd fälls
91						Potentiellt skyddsvärt träd: Ja, trädet fälls
92						Ja, rödlistat träd fälls
93						Ja, trädet fälls
94						Potentiellt skyddsvärt träd: Ja, trädet fälls
95						Ja, rödlistat träd fälls
96			lav art ej identifierad			Ja, grävningar inom skyddsavstånd
97						Ja, grävningar inom skyddsavstånd

Påverkan på särskilt skyddsvärda träd samt rödlistade träd inom detaljplanområdet Borgholm 11:42 mfl Ekbacka
Samråd enligt MB 12 kap 6§ 20201022

Parkeringsyta ersätts med plats för polisgarage



Yta för nytt särskilt boende med 80 lägenheter

- Särskilt skyddsvärda/rödlistade träd som behöver tas ner
- Särskilt skyddsvärda träd/rödlistade som påverkas negativt
- Särskilt skyddsvärda träd/rödlistade som förblir opåverkade
- Särskilt skyddsvärda träd/rödlistade som dött och tagits ner
- Skyddsavstånd på 15 gånger stamdiametern

Silverviol
Efter samrådet har information från närboende inkommit om att den fridlysta arten silverviol finns i direkt anslutning till planområdets sydöstra gräns. Denna lokal, växtplats, har därefter bekräftats av Ölands Botaniska förening. Iakttagelsen av Silverviol har gett anledning att undersöka området närmare och en inventering av planområdets sydöstra del kommer genomföras under april och maj månad 2021 för att utröna Silverviolens existens inom området.

Kommunen möjliggör med detaljplanen bland annat ett särskilt boende vilket är en viktig samhällsnyttig verksamhet som har stor betydelse för Borgholms kommun som har en av Sveriges äldsta befolkning.
Kommunen är medveten om att åtgärder som påverkar en fridlyst art kräver dispens från artskyddsförordningen och kommer vid eventuell förekomst av Silverviol inom området göra en ansökan hos länsstyrelsen. Med stöd av inventeringen kommer det i ansökan redogöras för de hydrologiska förutsättningarna på platsen, skuggpåverkan på eventuell förekomst av Silverviol samt för de åtgärder som krävs för att möjliggöra för nybyggnation inom området.

Räddningsvägar och uppställningsplats för höjdfordon

I dagsläget går brandvägarna inom planområdet i huvudsak på bilvägar där framkomlighet och uppställningsplatser uppfyller gällande krav. Lutning, svängradier samt uppställningsplatser förändras genom detaljplaneläggningen. I de södra delarna av planområdet finns anvisad brandväg längs gångvägen som löper runt Ekbackas södra delar med korttidsboende och särskilt boende.

För att uppfylla kraven på räddningsvägar som ställs i Boverkets byggregler föreslås i planen att brandgatans hårdgjorda yta i de södra delarna av planområdet breddas till 3,5 meter samt att minst en meter per sida lämnas fri från hinder. En ny in- och utfart skapas i väster, med koppling via parkeringen längs Åkerhagsvägen, för att ge bättre framkomlighet för räddningstjänstens fordon. Inne i området finns möjlighet att bygga vidare på befintlig brandväg för att säkerställa så att räddningstjänstens fordon kommer till det nya särskilda boendet.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är satt till 15 år.

Kommunen är huvudman för den allmänna platsmarken

Medverkande tjänstepersoner

Kommunledningsförvaltningen

Thomas Nilausen
Planarkitekt

Magnus Karlsson
Miljöstrateg

Anders Magnusson
Tillväxtchef

7. Genomförandebeskrivning

Inledning

Genomförandebeskrivningen beskriver hur planen ska genomföras och vilka konsekvenser det får. Den redovisar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som krävs för att genomföra detaljplanen. Genomförandebeskrivningen har dock ingen självständig rättsverkan. Avsikten är att den ska godkännas av kommunfullmäktige i samband med antagandet av detaljplanen. Beskrivningen blir därigenom vägledande vid genomförandet.

Sammanfattning av detaljplanen

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation för särskilt boende i anslutning till befintligt särskilt boende på Ekbacka-området. Planen medger nybyggnation av särskilt boende med 80 platser.

Planen syftar också till att legalisera de vårdverksamheter, tillhörande funktioner och tekniska anläggningar som finns inom området idag, säkra natur- och kulturvärden, möjliggöra ett parkeringsgarage för polisen, bostäder och kontor inom områdets östra sida och centrala delar och GC- väg längs Åkerhagsvägen samt säkerställa ytor för dagvattenhantering.

Organisatoriska frågor

Planförfarande

Upprättandet av planförslaget följer plan- och bygglagens (PBL) anvisningar för ett utökat planförfarande. Tillfälle att ta del av planförslaget och lämna synpunkter finns i samrådsskedet samt i granskningsskedet.

Tidplan utökat förfarande

Tid	**Planprocess**
Maj 2020	Samråd
November 2020	Granskning
April - maj 2021	Antagande. av MBN, KS och KF
Juni 2021	Laga kraft

Tidsplanen kan komma att justeras under planprocessens gång. Detta beror på olika omständigheter, såsom tillkommande uppgifter som ej kan förutses vid planarbetets påbörjan. Kommunen kan inte påverka om planen blir överklagad. Uppskattning för tid av en lagakraftvunnen plan utgår från att planen ej överklagas.

Genomförande

Planens genomförandetid är 15 år från den dagen den vinner laga kraft.

Tid	Process
2021 - 2023	Byggnation av ny vårdbyggnad

Under genomförandetiden har fastighetsägare en garanterad rätt att, efter ansökan om bygglov, få bygga i enlighet med planen. Efter genomförandetidens slut är fastighetsägaren ej längre

garanterad byggrätt. Kommunen kan efter genomförandetidens slut ändra eller upphäva planen. Detaljplanen är dock gällande tills dess att ny detaljplan tas fram.

Ansvarsfördelning

Anläggning	Drift
Allmänt va-nät	BEAB
El	BEAB
Tele	Skanova

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för och ansvarar för iordningställande och förvaltning av den allmänna platsmarken inom planområdet.

Tekniska frågor

Dagvatten

Stora delar parkmark pekas ut för fördröjning av dagvatten. Dels söker sig dagvattnet naturligt till dessa ytor idag samt har området bedömts lämpligt för framtida åtgärder för att kunna omhänderta ökade mängder dagvatten vid exempelvis fler extremregn.
Detaljplanen har inte bestämmelser om villkor för lov eller startbesked enligt 4 kap 14 § då det gäller åtgärder på kommunal allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap samt det allmänna intresset som finns i att planen genomförs.

Dagvattenberäkningar

Ökad belastning av dagvatten genom tillkommande byggnation och hårdgjorda ytor inom planområdet beräknas till ca 55 m3. Fördröjning av dagvatten genom åtgärder med att återskapa Rosenforsbäckens sträckning ska därför minst klara en ökad volym dagvatten med 55,3 m3 utöver dagens belastning. Utifrån Rosenforsbäckens ursprungliga sträckning kommer ett djup av 26 cm och bredd av 1 m räcka för det dagvatten som tillkommer genom planförslaget.
Ytorna beräknas kunna hålla betydligt mer dagvatten och planen medger att ytorna för fördröjning inom allmän platsmark finns tillgängliga för att avlasta Borgholms stads dagvattennät. Detta är en planerad åtgärd som inte har volymberäknats ännu, planen sätter därför krav på fördröjning av minst 55,3 m3 men ger möjlighet till mer.

Parallellt med planens framarbetande och genomförande ska projektering och färdigställande av fördröjningsytorna ske. Utformning rekommenderas ske i enlighet med framtagen bedömning för området i LOVA-rapporten Samhällsnära våtmarker, Borgholms kommun. Kommunen ska bekosta dessa som en del i genomförandet av dagvattenplanen samt detaljplanen.

Fastighetsrättsliga frågor

Servitut och ledningsrätter

Inom planområdet finns inga U-områden utlagda.

Privata ledningar, mellan sophus och särskilt boende samt för dagvatten, kommer gå på kommunal mark. Rättigheter för ledningarnas dragning kommer säkerställas med hjälp av avtalsservitut.

Fastighetsbildning
Kommunen ska ansöka om och bekosta de fastighetsbildningsåtgärder som krävs för att genomföra detaljplanen. Det är först när planen vunnit laga kraft som en fastighetsreglering kan ske i enlighet med planen. Det är Lantmäteriet som genom lantmäteriförrättning prövar frågor om fastighetsbildning.

Ekonomiska frågor

Kommunen bekostar utbyggnad av va-nätet inom planområdet. Anslutningsavgifter etc. tas ut enligt för varje nätoperatör gällande taxa.

Eventuella ändringar eller flyttningar av befintliga anläggningar eller ledningar bekostas av kommunen.

Kostnadsfördelning för nya SÄBO fördelas i och med separat avtal.

Avgifter för bygglov och bygganmälan tas ut enligt gällande taxa när ärendet inkommer.

Markanvisningsavtal

Avtalets huvudsakliga intention är att kommunen avser att stycka av den del av fastigheten Borgholm 11:42 inom vilken det särskilda boendet ska uppföras och sälja den nybildade fastigheten till en förvaltare från vilken kommunen sedan hyr lokaler av.

Avtalets intention medför att detaljplanen reglerar marken så att ändamål som behöver ligga på allmän platsmark för t.ex. kommunal skötsel inte läggs inom det område som avses att styckas av till försäljning

Medverkande tjänstepersoner

Kommunledningsförvaltningen

Thomas Nilausen
Planarkitekt

Julia Hallstensson
Mark- o exploateringsstrateg

Alexander Sundstedt
Mark- o exploateringsstrateg

Trädvårdsplan och trädinventering, Borgholms stad

2016-11-30

Innehåll

Innehåll 2
Uppdrag 3
Metodik 4
Inventering av träd 4
Resultat, centrala Borgholm 8
Alléer, träd utan ID-bricka 8
Träd med ID-bricka 22
Resultat, yttre områden Borgholm 34
Slutsatser och rekommendationer 41
Naturvärden 41
Generellt om åtgärder och skötsel 42
Förslag på riktlinjer för träd i Borgholm 42
Alléer 43
Referenser 44
Bilaga 1. Numrerade träd och rekommendationer 45
Bilaga 2. Skyddsvärda träd, trädinventeringen 52

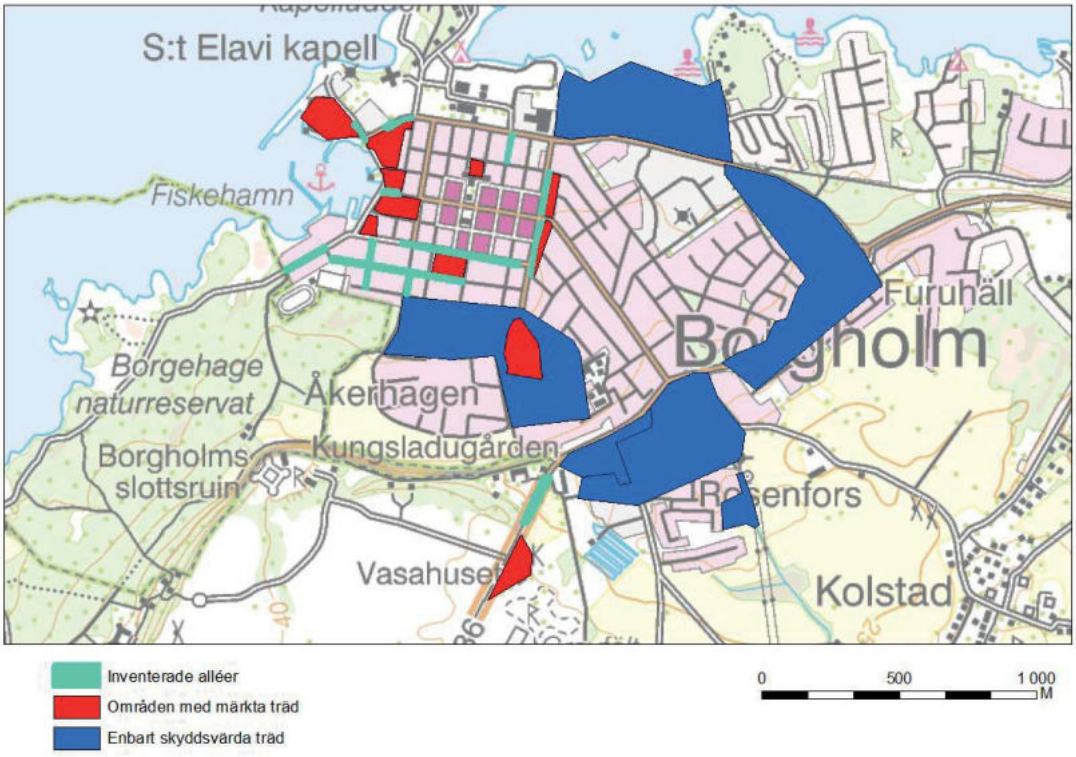
Beställare: Borgholms kommun
Projekt nr: 16065
Genomförande konsult: Ecocom AB
Uppdragsledare: Marcus Arnesson
Fältarbete: Marcus Arnesson och Anneli Lewis Skoglund
Övriga medverkande: Alexander Eriksson
Framsida, bildtext: Allé vid Södra vägen, allé 9
Fotograf: Marcus Arnesson

Uppdrag

Ecocom AB har fått i uppdrag av Borgholms kommun att inventera skyddsvärda träd samt arbeta fram en trädvårdsplan för Borgholms stad under 2016.

Ett uttalat syfte med uppdraget är att ta fram en trädvårdsplan som inkluderar både naturvärden kopplade till träd samt arboristiska aspekter som vitalitet, hot/problem/skador, risk för personskada/materiella skador och skötsel. Betydelsen av kunskap om de två ämnesområdena har viktats för geografiska delar ingående i uppdraget. Detta har inneburit att delar där många människor förväntas vistas har undersökts med avseende på både naturvärden och arboristiska aspekter medan delar där frekvensen av människor förväntats vara lägre enbart undersökts med avseende på naturvärden.

För att säkerställa kvaliteten i uppdraget har olika kompetenser deltagit i fält samt medverkat vid sammanställningen. Ansvarig för naturvärden är Marcus Arnesson, Ecocom AB, som är utbildad biolog på med mångårig erfarenhet av trädinventeringar. Ansvarig för arboristiska bedömningar är Anneli Lewis Skoglund, Arboteket AB som är certifierad arborist med mångårig arbetserfarenhet av trädvård.



Figur 1. De områden som trädinventerats i Borgholm är markerade med färglagda ytor i kartan. För alléer, som visas i grönt, har helhetsbedömningar gjorts för hela alléerna. I röda områden har träd med en diameter av 30 cm eller mer inventerats med avseende på både naturvärden och arboristiska aspekter. Träd i röda områden är märkta med ID-brickor. I blå områden har skyddsvärda träd inventerats ur naturvärdessynpunkt. Träd i blå områden är inte märkta med ID-brickor.

Metodik

Inför utförandet av uppdraget angav Borgholms kommun i stora drag vilka områden som skulle ingå i trädinventeringen samt med vilken detaljnivå dessa skulle inventeras. I samband med inledande möten mellan Borgholms kommun och Ecocom AB gjordes vissa justeringar av det ursprungliga förslaget.

Slutligt upplägg för uppdraget innebar att elva områden inne i Borgholms stadskärna och på andra strategiska platser inventerades genom att träden märktes med ID-brickor i nummerföljd samt att naturvärden och arboristiska aspekter bedömdes för varje träd. Även för tolv alléer i Borgholm bedömdes naturvärden och arboristiska aspekter, alléerna bedömdes som helheter och specifik information om varje träd saknas. I Borgholms ytterområden utfördes trädinventering av naturvärden i sju områden, som nedan benämns ytterområden.

Tillägg för en bedömning av områdenas naturvärden enligt en nationell metod för naturvärdesinventering gjordes under inventeringen eftersom denna kunskap bedömdes som användbar vid utformandet av riktlinjer för hur Borgholms trädmiljöer bör värderas inför framtida beslutsfattande.

ID-brickor med löpnummer 1-499 inköptes in från Refine AB. Träd som har försetts med ID-brickor har löpnummer 1-229, resterande brickor har lämnats till Borgholms kommun inför framtida trädinventeringar. Skyddsvärda träd som inte har försetts med ID-brickor har erhållit träd-ID från 500-640.

Inventering av träd

Inventeringen av träd är uppdelad i naturvärden och arboristiska aspekter. Inventeringen av naturvärden följer den nationella metoden för inventering av skyddsvärda träd i kulturlandskapet (Naturvårdsverket 2009, Naturvårdsverket 2012). Inventeringen av arboristiska värden följer tidigare utredningar som utförts av Arboteket AB (t.ex. Arboteket 2014, Arboteket 2015).

Skyddsvärda träd

Undersökningstypen är framtagen för inventering av skyddsvärda träd av alla trädslag. Nedanstående kriterier utgör miniminivå för vilka skyddsvärda träd som bör registreras (koordinatsättas). Om det av naturgeografiska eller andra skäl finns anledning att registrera träd med klenare dimensioner är detta fullt möjligt och avgörs av den enskilde användaren. Med särskilt skyddsvärda träd avses följande enligt Åtgärdsprogram för särskilt skyddsvärda träd i kulturlandskapet (Ref. 1 i handbok):

- Jätteträd; träd > 0,79 meter i diameter på det smalaste stället upp till brösthöjd (en regional anpassning utformad av Länsstyrelsen i Kalmar län. Nationellt definieras jätteträd som träd >0,99 meter i diameter)
- Mycket gamla träd; gran, tall, ek och bok äldre än 200 år. Övriga trädslag äldre än 140 år
- Grova hålträd; träd > 0,4 meter på det smalaste stället upp till brösthöjd med utvecklad hålighet i stam (eller gren)
- Döda stående/liggande träd > 0,4 meter på det smalaste stället upp till brösthöjd alternativt från stambas. (För liggande avbrutna stammar gäller > 0,4 meter vid brottställe.) Döda liggande träd ska ej registreras om veden är så murken att man vid mätstället utan ansträngning kan trycka in bladet av en morakniv (=10 cm).
- Hamlade träd

Med nämnda metodik ges möjlighet att samla in uppgifter om antal efterträdare inom ett specifikt avgränsat område för de trädslag man önskar notera. Efterträdare koordinatsätts alltså inte enligt denna metodik. Vid inventeringen i Borgholm har efterträdare noterats inom de avgränsande områdena i tätortens yttre delar, d.v.s. de ytor som benämns ytterområden. I beskrivningen för varje ytterområde finns angivet antalet lövträd inom diameterintervallet 0,50-0,79 meter i brösthöjd. Observera dock att mycket gamla träd, hålträd, död stående/liggande träd, hamlade träd kategoriseras som skyddsvärda och hör inte till kategorin efterträdare.

Trädinventeringen har utförts enligt upplägg från Länsstyrelsen i Kalmar län, som under flera år har inventerat skyddsvärda träd. För att datamaterialet från Borgholm ska vara helt kompatibelt med övriga trädinventeringar i länet, har en färdig applikation med formulerade parametrar och bedömningsalternativ erhållits från Länsstyrelsen under juni 2016. Applikationen har installerats i en handdator, och bedömning av parametrar har gjorts i fält. Tabell 1 visar de parametrar som ingått i den utförda inventeringen.

I beskrivningen av de inventerade områdena redovisas även påträffade naturvårdsarter. Naturvårdsarter utgörs bland annat av rödlistade arter, signalarter och fridlysta arter. Rödlistade arter kategoriseras enligt: *Akut hotad* (CR), *Starkt hotad* (EN), *Sårbar* (VU) och *Nära hotad* (NT). De rödlistade arter som kategoriseras som CR, EN eller VU benämns hotade. Rödlistning är en bedömning av risken för att enskilda arter dör ut.

Tabell 1. Ingående parametrar vid inventeringen av skyddsvärda träd utformat av Länsstyrelsen i Kalmar län, baserat på Naturvårdsverkets metod. De olika måttangivelserna för hålstadie anger diametern på hålet och mulmvolymen anger uppskattad mängd mulm (trämjöl) inne i hålet. För mer information se Naturvårdsverkets metod för inventering av skyddsvärda träd i kulturlandskapet (Naturvårdsverket 2009).

Parameter	Förkortning	Kommentar
Omkrets eller diameter	-	Mäts på stammens smalaste ställe 0-1,3 m från marken
Skyddsvärde	SKV	Gammal, hamlad eller övrigt
Hamlingsdiameter	HAMLDIAM	Genomsnitt uppskattas i cm
Trädslag	-	Valbara alternativ eller fritext under fri art
Trädstatus	TRADSTAT	Friskt, försämrat, låg vitalitet, dött stående, dött liggande
Omgivning	-	Finns två fält för denna parameter
Markanvändning	MARKANV	Pågående markanvändning
Åtgärdsbehov	ATGBEHOV	Inget, akut, snart eller framtida (ur naturvårdssynpunkt)
Trädform	-	Högt sittande krona, mellanform, lågt sittande krona
Karaktär	-	Tre fält för parametern (t.ex savflöde, barklös ved, spärrgrenig)
Hålstadie	HALSTD	Två fält för parametern: 1-hål saknas, 2-hål <10 cm, 3-hål 10-19 cm, 4-hål 20-29 cm och 5-hål >30 cm
Hålplacering	HALPLAC	Två fält för parametern: Ovan mark eller markkontakt
Mulmvolym	MULMVOL	Två fält för parametern: <10 liter, 10 lit-1 m^3, >1 m^3
Art	-	Sex fält för parametern: valbara naturvårdsarter
Fri art	-	Fritext för arter som inte finns bland de valbara alternativen
Kommentar	KOMM	-
Buskvegetation i omgivning	VEDBUSK	Två fält för parametern: Ingen, <25%, 25%-75%, >75%
Slyvegetation i omgivning	VEDSLY	Två fält för parametern: Ingen, <25%, 25%-75%, >75%
Lövträd i omgivning	VEDLOVTR	Två fält för parametern: Ingen, <25%, 25%-75%, >75%
Barrträd i omgivning	VEDBARRTR	Två fält för parametern: Ingen, <25%, 25%-75%, >75%
Datum	-	Datum för utförd inventering

Parameter	Förkortning	Kommentar
Inventerare	INV	Namn på inventerare
Koordinater	-	Anges i Sweref 99 TM

Arboristiska aspekter

Inom elva utvalda områden har samtliga träd med en diameter av minst 30 cm, 1,3 m från marken, inventerats ur både naturvårdsaspekter och arboristiska aspekter. Dessa träd har märkts med en nummerbricka med löpnummer 1-229. Tillkommande arboristiska parametrar beskrivs i tabell 2.

Träd i Borgholms alléer har inte inventerats på trädnivå. Alléerna har istället bedömts som helheter, med avseende på naturvärden, skador, risker och åtgärder. Vissa träd som innebär särskild risk har beskrivits i fritext.

Tabell 2. Vid inventering av träd inom elva utvalda områden tillkom bedömning av arboristiska parametrar. Vid bedömning av när åtgärd bör utföras, innebär snarast att trädet kan medföra allvarliga risker för människor, djur, egendom eller trädets överlevnad om föreslagen åtgärd inte snarast vidtas.

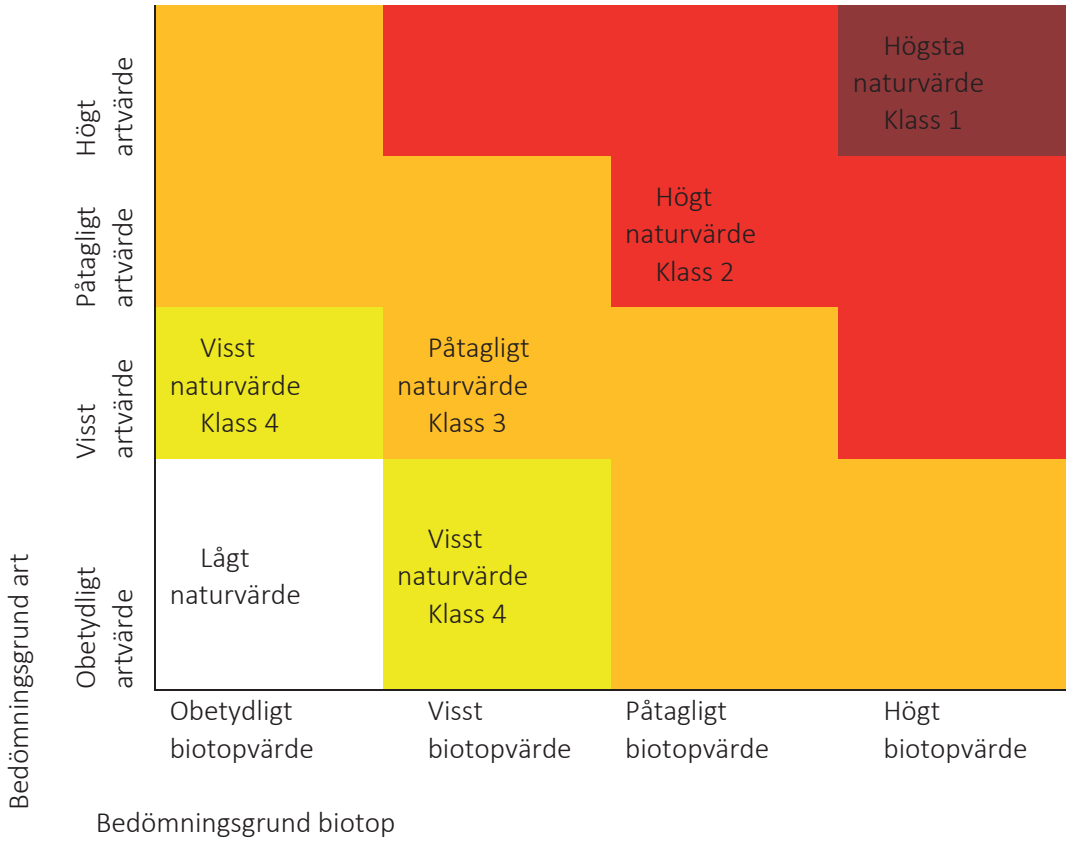
Parameter	Förkortning	Kommentar
Skador	-	Alla typer av synligt förekommande skador på trädet beskrivs kortfattat
Risker	-	Beskrivs ur aspekterna: Skaderisk för människor, djur och egendom samt skaderisk för trädet (försämrad vitalitet)
Övriga noteringar	OVR_NOT	Noteringar kan gälla t.ex. trädets växtsätt, kommentarer till skador och risker etc.
Rekommenderad åtgärd	REK_ATG	Kortfattad beskrivning av vad som rekommenderas för att åtgärda risker
När åtgärd bör utföras	TID_ATG	Inom vilken tid åtgärder bör utföras, indelat i flera klasser: Snarast, inom 1 år, inom 1-2 år, inom 2 år, inom 1-3 år, inom 1-4 år, inom 1-5 år, inom 2-5 år, inom 3-5 år, inom 3-6 år samt återkommande varje år
Träd-ID	TRADID	Löpnummer (bricka fastsatt på trädets nordsida)

Naturvärdesinventering

Naturvärdesinventering utfördes i samband med trädinventering och omfattar de trädbärande ytor som besöktes i samband med denna under juli och augusti 2016. Metodiken följer svensk standard för naturvärdesinventering, NVI (SS 199000:2014). Denna NVI är utförd på fältnivå med detaljeringsgrad *medel*, vilket innebär att minsta obligatoriska karteringsenhet är en yta av 0,1 hektar eller mer, eller ett linjeformat objekt med en längd av 50 m eller mer och en bredd av 0,5 m eller mer.

Inventeringen innefattar följande tillägg enligt NVI 4:5:

- 4.5.2 Naturvärdesklass 4



Figur 1. Bedömningsgrunderna art och biotop ligger till grund för naturvärdesklassning enligt SS 199000:2014

Syftet med en naturvärdesinventering (NVI) är att inom ett avgränsat utredningsområde identifiera och dokumentera områden som är av positiv betydelse för biologisk mångfald. Områdena avgränsas som naturvärdesobjekt och bedöms med avseende på naturvärde enligt följande skala; 1. *högsta naturvärde*, 2. *högt naturvärde*, 3. *påtagligt naturvärde* och 4. *visst naturvärde.*

Ett naturvärdesobjekt ska domineras av en naturtyp och tilldelas en gemensam naturvärdesklass. En sammanvägning av förekomsten av arter och förekomsten av värdefulla biotoper leder till en viss naturvärdesklass enligt en fastställd matris (figur 1). Artvärdet omfattar en bedömning av förekomst av naturvårdsarter (typiska arter, signalarter och ansvarsarter), hotade arter, rödlistade arter och relativ artrikedom. De artvärdesaspekter som ger högst värde används för vidare bedömning enligt matrisen.

Biotopvärdet avgörs genom en samlad bedömning av olika kvalitetsfaktorer samt sällsynthet och hot. Biotopkvaliteter kan exempelvis vara förekomst av störningsregimer, strukturer, element eller nyckelarter. Biotopens sällsynthet bedöms i ett regionalt, nationellt samt internationellt perspektiv och är kopplad till biotopens bevarandestatus. De biotopvärdesaspekter som ger högst värde används för vidare bedömning enligt matrisen i figur 2.

Materiel

Vid fältinventeringen användes handdator av modellen Getac PS236/PS336. Inventerade objekt digitaliserades i fält med ArcPad 10.2 och justeringar av de digitaliserade objekten gjordes därefter i ArcMap 9.3. Digitalt kartunderlag vid fältinventeringen utgjordes av Terrängkartan och ortofoto.

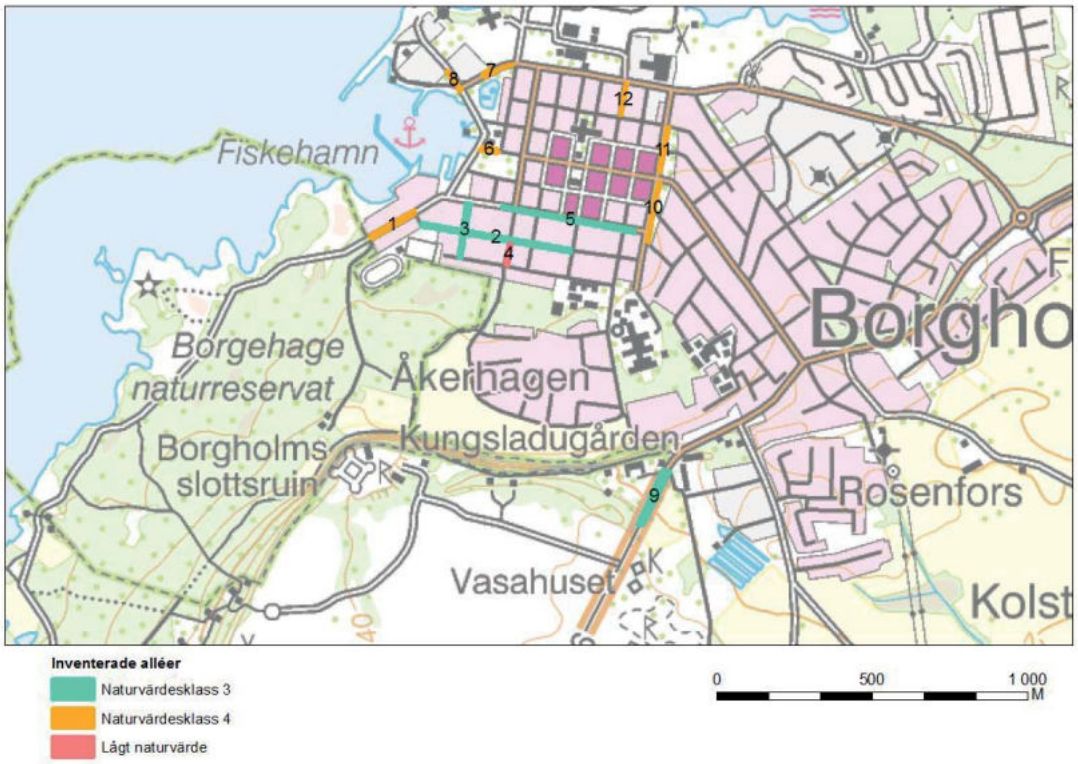
Resultat, centrala Borgholm

I arbetet med att beskriva träd i centrala Borgholm samt i ytterligare några prioriterade områden, har uppdelning gjorts i alléer och övriga trädmiljöer. Endast träd i övriga trädmiljöer har märkts med särskild ID-bricka. Denna uppdelning har gjorts i dialog med Borgholms kommun.

Nedanstående avsnitt ger en ingående bild av trädmiljöerna i de aktuella områdena samt beskriver värden, åtgärdsbehov samt rekommenderade åtgärder för de beskrivna träden. Informationen är av stor betydelse för att upprätthålla en säkerhet såväl som värden samt för att utveckla stadens trädmiljöer på både kort och lång sikt.

Alléer, träd utan ID-bricka

Alléer i Borgholm har inventerats som helheter, och individuell beskrivning för varje träd har inte gjorts. I nedanstående avsnitt beskrivs däremot varje allé med avseende på bland annat trädslag, naturvärde, skador och risker samt rekommenderade åtgärder. Prioriterade åtgärder beskrivs på trädnivå. Samtliga alléer har ett ID-nummer som återfinns i figur 3, där lokalisering av alléerna samt tilldelad naturvärdesklass kan utläsas. Alléerna finns även i form av shapefil som levererats till Borgholms kommun.



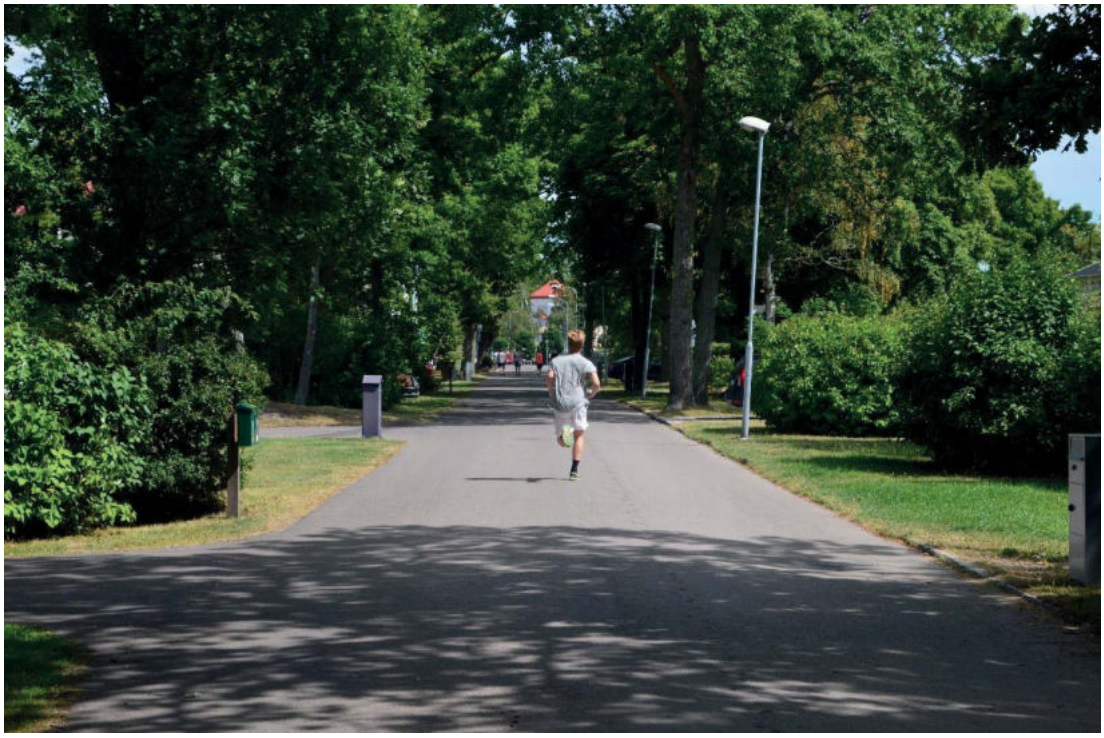
Figur 3. Lokalisering av inventerade alléer samt vilken naturvärdesklass dessa har tilldelats.

Allé 1, Villagatan

Beskrivning:

Allé 1 består av främst ekar oregelbundet placerade på båda sidor om vägen längs hela Villagatan. Den genomsnittliga stamdiametern är omkring 40 cm, men enstaka ekar är betydligt grövre och den grövsta eken, som står i den nordligaste delen av allén har en stamdiameter på 91 cm. Totalt består allén av 36 ekar, en lönn, en vårtbjörk och en hästkastanj. Många av ekarna har en högt ansatt krona och stamskott på stammen.

Naturvärden:
Totalt antal hålträd i allén räknades till 3 träd, guldlocksmossa upptäcktes på 3 av träden, lönnlav på ett träd och rikliga savflöden fanns på flera av ekarna. Naturvärdet i allén bedöms som visst (klass 4).
Skador och Risker:
Samtliga ekar står i klippt gräsyta intill väg. Marken är kompakterad vilket kan innebära att delar av trädens rotsystem och därför även delar av kronan riskerar att dö. Många träd har stamskador, beskärningssår, skador på rotben och/eller döda grenar i kronan.
Åtgärder:
Inga akuta åtgärder bedöms nödvändiga, men stamskott bör tas bort liksom eventuellt döda grenar.



Allé 1, längs med Villagatan utgörs av en lummig och oregelbunden ekallé.

Allé 2, Kungsgatan

Beskrivning:
Allé 2 är en dubbelsidig allé bestående av totalt 43 träd; 1 ek, 11 hästkastanjer och 31 lindar. Första partiet västerifrån fram till Linnégatan består av en ek, 10 fullstora hästkastanjer och en yngre hästkastanj. Resterande träd i allén är lindar. Träden i allén är av olika storlek med en stamdiameter på mellan 30 och 70 cm, förutom den yngre hästkastanjen som har en stamdiameter på 11,5 cm. Alla träd, förutom eken och den yngre hästkastanjen har hamlats för uppskattningsvis mellan 5-15 år sedan. Hamlingsdiametern varierar omkring 5-15 cm.
Naturvärden:
Totalt antal hålträd i allén räknades till 18 träd, guldlocksmossa upptäcktes på ett av träden och savflöde fanns på något enstaka träd. Naturvärdet i allén bedöms som påtagligt (klass 3). Naturvärdena i allén är till stor del kopplade till den höga andelen hålträd. Fortsatt hamling kommer att vara positivt för trädmiljöns naturvärden eftersom hamling i regel möjliggör att träden kan uppnå en högre ålder jämfört med träd som inte hamlas.
Skador och Risker:

Träden har hamlats för uppskattningsvis omkring 5-15 år sedan (bortsett från eken och den yngre hästkastanjen). Vid hamlingen öppnas veden vid beskärningssnitten upp och kan angripas av vedrötande svampar. Dessutom har de nya skotten som växer ut sämre förankring och snabbare tillväxt jämfört med vanligt stam/gren förhållande. Detta innebär att den tidigare hamlingen gör att trädet kan bli ett riskträd om kronan får växa sig stor. Då finns risk att stora stammar fläker ur trädet eller att rentav hela trädet knäcks i stambasen. Med regelbunden hamling skapas goda förutsättningar för ett livskraftigt träd med låg riskfaktor.

Hästkastanj nummer två västerifrån har en mycket stor, gammal stamskada. Hamlas trädet minskas vindfånget i den grad att det kan stå kvar säkert, men uppsikt bör hållas på trädet då stabiliteten kan ändras drastiskt om veden vid skadan angrips av vedrötande svampar. På den södra sidan av Kungsgatan mellan Hantverkaregatan och Östra Kyrkogatan finns en lind med död topp, samma åtgärd bedöms även för detta träd och förhoppningsvis kan kvarvarande delar av trädet hämta sig efter utförd åtgärd.

Samtliga träd står i en smal gräsyta mellan asfalterad väg och gång-/cykelbana. Marken är kraftigt kompakterad och rotutrymmet är mycket begränsat. Detta kan innebära att delar av trädens rotsystem och därför även delar av kronan riskerar att dö.

Åtgärder:

Behovet av hamling är olika från träd till träd, på vissa träd blir beskärningssåren mycket stora. För att få en likvärdig allé med träd som kan bli så gamla som möjligt så rekommenderas återhamling för samtliga träd i allén, bortsett från eken och den yngre hästkastanjen. Hamlingen bör utföras så snart som möjligt; inom 1-2 år för att inte orsaka onödigt stora beskärningssår. För hästkastanjerna bedöms hamlingen vara mer akut än för lindarna. Återkommande hamling bör sedan ske med 3-5 års intervall. Med tanke på de stora beskärningssår som hamlingen kommer att innebära för flera träd bör träden hållas under uppsikt för att inte rötangreppen ska bli alltför kraftiga och försvaga stammen till en kritisk nivå. Detta gäller framförallt för hästkastanjerna som har en förhållandevis porös och rötkänslig ved. I värsta fall kan många hästkastanjer behöva fällas och bytas ut på sikt.

För eken bedöms inga åtgärder nödvändiga, men för den yngre hästkastanjen bör en uppbyggnadsbeskärning utföras. Uppbyggnadsbeskärningen bör utföras av arborist eller av annan trädkunnig person.

Allé 2, skapar skugga och grönska längs med Kungsgatan och tillför variation

Allé 3, Linnégatan

Beskrivning:

Allé 3 är en dubbelsidig allé bestående av två ekar och 19 hästkastanjer. Allén går längs med Linnégatan mellan Södra Esplanaden och Badhusgatan. Samtliga träd har en naturlig kronform som tyder på att träden ej har hamlats. Ekarna har en stamdiameter på 68 respektive 85 cm och hästkastanjerna en stamdiameter mellan 40 och 80 cm. Flera av kastanjerna hänger ner något över vägen.

Naturvärden:

Totalt antal hålträd i allén räknades till 6 träd. En av håligheterna på kastanjerna är större med en mulmmängd på cirka 40 liter mulm. Savflöde och barklös stamved förekommer på flera träd i allén. På ekarna upptäcktes guldlocksmossa på ett träd. Naturvärdet i allén bedöms som påtagligt (klass 3), kopplat till den höga andelen hålträd samt grov stamdiameter.

Skador och Risker:

Samtliga träd står i gräsyta intill asfalterad väg. Marken är kraftigt kompakterad och rotutrymmet begränsat vilket kan innebära att delar av trädens rotsystem och därför även delar av kronan riskerar att dö.

Ekarna har större beskärningssår, enstaka skador på rotben och en del döda grenar. Kastanjerna har beskärningssår med mer eller mindre röta, enstaka påkörningsskador och döda grenar. Den andra kastanjen på den västra sidan räknat söderifrån Kungsgatan har en mycket stor gammal fläkskada med röta och ihåligheter som går relativt långt in i stammen. Denna kastanj bör hållas under noggrann uppsikt samt besiktigas inom 3 år. Den andra kastanjen på den östra sidan räknat norrifrån har en klyka med invuxen bark och viss fläkrisk. Denna kastanj bör också hållas under uppsikt. Ett par kastanjer till bör också hållas under uppsikt med anledning av större rötskador och/eller fläkskador. Kastanj som trädslag är förhållandevis porös och lättrötad i veden.

Åtgärder:
Hela allén bör hållas under uppsikt med tanke på större rötskador på flera av kastanjerna. Den andra kastanjen på den västra sidan räknat söderifrån Kungsgatan utgör en större risk med tanke på den stora rötskadan. Denna bör hållas under extra noggrann uppsikt samt besiktigas inom 3 år. Besiktning bör ske av en erfaren arborist och kompletteras med rötundersökning i stammen.

Döda grenar bör tas bort och de grenar som hänger ner långt över vägen bör höjas upp något för att undvika att större transporter kör emot grenarna.

Allé 3 längs med Linnégatan domineras av relativt högväxta hästkastanjer.

Allé 4, Slottsgatan

Beskrivning:
Allé 4 är en enkelsidig allé längs med Slottsgatan mellan Kungsgatan och Södra Esplanaden Och består av sju ekar med en stamdiameter på omkring 50 cm (47-57cm). En del av ekarna hänger ner långt över vägen och de fyra sydligaste ekarna pressas utåt av ekar som står på tomtmark.
Naturvärden:
Endast ett hålträd upptäcktes i allén, och hålet som upptäcktes hade markkontakt. Savflöde upptäcktes på något enstaka träd. Naturvärdet i allén bedöms som lågt.
Skador och Risker:
Det första trädet norrifrån har en skada på rotben, samt en något gles krona. Döda grenar i olika storlek finns i de flesta utav ekarna. Under träden står bilar parkerad. För att undvika skador på bilar bör döda grenar därför tas bort.

Samtliga träd står i en gräsyta mellan asfalterad väg och gång-/cykelbana. Marken är kompakterad och rotutrymmet begränsat, vilket kan innebära att delar av trädens rotsystem och därför även delar av kronan riskerar att dö.

Åtgärder:
Borttagning av döda grenar för att undvika skador på parkerade bilar, samt höjning över väg för att undvika att större transporter kör emot grenarna.

Allé 4 längs med Slottsgatan utgörs av en kort ekallé

Allé 5, Badhusgatan

Beskrivning:
Allé 5 är en enkelsidig allé bestående av uteslutande lindar i lika ålder och form utmed Badhusgatan mellan Verdandi gränd och Tullgatan med totalt 45 lindar med en stamdiameter på omkring 40 cm (36-48 cm). Två av träden står utanför den dominerande linjen på en tvärgata söderut (Trädgårdsgatan). Samtliga träd är hamlade för uppskattningsvis mellan 5-15 år sedan med en hamlingsdiameter på mellan 5-15 cm.
Naturvärden:
Totalt antal hålträd i allén räknades till 15 träd. Guldlocksmossa upptäcktes på två av träden och ett mindre savflöde fanns på något enstaka träd. Naturvärdet i allén bedöms som påtagligt (klass 3). Naturvärdena i allén är till stor del kopplade till den höga andelen hålträd. Fortsatt hamling kommer att vara positivt för trädmiljöns naturvärden eftersom hamling i regel möjliggör att träden kan uppnå en högre ålder jämfört med träd som inte hamlas.
Skador och Risker:
Träden har hamlats för uppskattningsvis mellan 5-15 år sedan. Vid hamlingen öppnas veden vid beskärningssnitten upp och kan angripas av vedrötande svampar. Dessutom har de nya skott som växer ut sämre förankring och snabbare tillväxt jämfört med vanligt stam/grenförhållande. Detta innebär att den tidigare hamlingen gör att trädet kan bli ett riskträd om kronan får växa sig stor. Då finns risk att stora stammar fläker ur trädet eller att hela trädet knäcks i stambasen. Med regelbunden hamling skapas goda förutsättningar för ett livskraftigt träd med låg riskfaktor.

Några av lindarna har kraftiga stamskador med röta, men vid återkommande hamlingar bedöms stammen kunna hållas tillräckligt stabil för att inte utgöra en risk.

Beskärningssår i olika storlek finns också på flera av stammarna och vissa träd har enstaka mindre döda grenar i kronan. Det femte trädet öster om Slottsgatan har en klyka med invuxen bark som vetter ut mot vägen. Fläkrisk föreligger.

Träden står i en smal gräsyta intill asfalterad väg och marken är kompakterad. Fem av lindarna som står mellan Trädgårdsgatan och Östra kyrkogatan står i helt asfalterad yta. Här är marken kraftigt kompakterad. Den kompakterade marken kan innebära att delar av trädens rotsystem och därför även delar av kronan riskerar att dö.

Åtgärder:

Hamling rekommenderas för samtliga träd i allén. Hamlingen bör utföras så snart som möjligt; inom 1-2 år för att inte orsaka onödigt stora beskärningssår. Återkommande hamling bör sedan ske med 3-5 års intervaller.

Det femte trädet öster om Slottsgatan har en klyka med invuxen bark som vetter ut mot vägen. Fläkrisk föreligger och denna klyka bör hållas under uppsikt. Återkommande hamlingsåtgärder är mycket viktigt och eventuellt behöver en av dessa hamlingsgrenar avlägsnas helt.

Träd med kraftiga stamskador bör hållas under uppsikt för att följa rötutvecklingen.

Allé 5 längs med Badhusgatan utgör en kulturbärande struktur i Borgholm, som liksom allé 2 sträcker sig genom stora delar av stadskärnan

Allé 6, Storgatan

Beskrivning:

Allé 6 är en dubbelsidig allé bestående av 13 likåldriga skogslindar som ramar in den västra delen av Storgatan där den löper i den norra kanten av Societetsparken. Träden har en diameter i brösthöjd på omkring 50 cm, och samtliga kronor är beskurna på ett hamlingsliknande vis. Diametern på utväxten från tidigare hamling är 5-15 cm. Vissa av träden har en dominerande huvudstam medan andra träd delar sig ett stycke upp i 2-3 huvudstammar.

Naturvärde:
Samtliga lindar har mindre håligheter. Allén bedöms ha vissa naturvärden (klass 4) som till stor del är kopplade till den höga andelen hålträd. Fortsatt hamling kommer att vara positivt för trädmiljöns naturvärden eftersom hamling i regel möjliggör att träden kan uppnå en högre ålder jämfört med träd som inte hamlas.
Skador och risker:
Träden är hamlade för omkring 10 år sedan. Vid hamling öppnas veden vid beskärningssnitten upp och risken för angrepp av vedrötande svampar ökar. Dessutom har de nya skott som växer ut efter utförd beskärning sämre förankring och snabbare tillväxt jämfört med vanligt stam/grenförhållande. Detta innebär att den tidigare hamlingen gör att trädet kan bli ett riskträd om kronan får växa sig stor. Då finns risk att stora stammar fläker ur trädet eller att hela trädet knäcks i stambasen. Med regelbunden hamling skapas goda förutsättningar för ett livskraftigt träd med låg riskfaktor.

Asfalterad mark finns i nära anslutning till de aktuella träden. Detta har bidragit till att jorden blivit kompakterad, vilket kan innebära att delar av trädens rotsystem riskerar att dö.
Åtgärder:
Återhamling rekommenderas att ske inom 1-3 år. Därefter bör regelbunden hamling utföras med 3-5 års intervaller.

Allé 6 ramar in den sista delen av Storgatan närmast hamnen

Allé 7, Sandgatan

Beskrivning:
Allé 7 är en enkelsidig allé bestående av 9 popplar. De tre första popplarna västerifrån är av arten häckpoppel och resterande 6 är pelarpopplar. Åldern på samtliga popplar bedöms vara likvärdig, planteringen skedde enligt uppgift i början av 50-talet. Stamdiametern på popplarna är i medelvärde omkring 60 cm och de är alla mycket höga träd.

På den norra sidan av vägen växer en ”allé” med tätt växande eller flerstammiga almar och klibbalar. Träden räknades till totalt cirka 8 almar och 5 klibbalar. Stamdiametern är cirka 35 cm i medeltal. På flera av alarna växer murgröna på stammen.

Naturvärden:

Totalt antal hålträd i allén räknades till 2 träd, och guldlocksmossa upptäcktes på 6 träd. Allén har visst naturvärde (klass 4). Naturvärdena i allén är till stor del kopplade till de äldre pelarpopplarna.

Skador och Risker:

Träden står i klippt gräsyta intill väg, marken är förhållandevis kompakterad och flera träd har gräsklipparskador på ytliga rötter. Den kompakterade marken kan innebära att delar av trädens rotsystem och därför även delar av kronan riskerar att dö. Flera träd har större döda grenar i kronorna.

Samtliga häckpopplar löper betydande risk för stambrott eller fläkning. Den första poppeln västerifrån har tre stammar med invuxen bark och viss fläkrisk. Den andra poppeln är enstammig och har en stor stam borttagen. Detta ”beskärningssnitt” utgör en mycket stor ingång för vedrötande stammar och inom några år bedöms stabiliteten i poppeln komma ner till mycket riskabla nivåer. Poppel nummer tre är tvåstammig och har tydligt invuxen bark i huvudklykan, fläkrisken bedöms stor och fällning rekommenderas omgående.

Pelarpoppel nr 2 västerifrån har en stor gammal stamskada, i övrigt upptäcktes inga betydande skador på pelarpopplarna vid besiktningstillfället.

På den norra sidan av vägen finns invuxen bark bland gruppen med alar längst österut. Viss fläkrisk föreligger och dessa stammar bör hållas under uppsikt.

Åtgärder:

Av säkerhetsskäl rekommenderas fällning av de tre häckpopplarna. Den tvåstammiga häckpoppeln bör snarast fällas och de övriga två inom 1-2 år.

Poppel är överlag förhållandevis rötkänslig och porös i veden. Besiktning av samtliga kvarvarande popplar rekommenderas inom 7 år. För pelarpoppeln med en stamskada bör besiktning göras inom 2-3 år. Besiktningen bör utföras av en arborist med rötundersökningsinstrument. Algruppen längst söderut på den norra sidan av vägen bör hållas under uppsikt p.g.a. invuxen bark i huvudklyka.

Allé 7 längs med Sandgatan utgörs av en oregelbunden allé som tydliggör gränsen mellan staden och kyrkogården. Häckpopplar i allén riskerar stambrott och åtgärder bör sättas in snarast.

Allé 8, Hamnvägen

Beskrivning:

Allé 8 är en enkelsidig allé bestående av 12 lindar i lika ålder. Stamdiametern är omkring 50 cm (40-60). De två lindar som står längst söderut har beskurits på ett hamlingsliknande vis för uppskattningsvis minst 20 år sedan. Resterande 10 lindar står över parkeringsplatser och är hamlade för uppskattningsvis 3-10 år sedan.

Naturvärden:

Totalt antal hålträd i allén räknades till ett träd, och guldlocksmossa upptäcktes på 5 träd. Allén bedöms ha visst naturvärde (klass 4).

Fortsatt hamling kommer att vara positivt för trädmiljöns naturvärden eftersom hamling i regel möjliggör att träden kan uppnå en högre ålder jämfört med träd som inte hamlas.

Skador och Risker:

Samtliga träd står i klippt gräsyta intill asfalterad väg/parkering. Marken är kompakterad, vilket kan innebära att delar av trädens rotsystem och därför även delar av kronan riskerar att dö. Flera gräsklipparskador upptäcktes på ytliga rötter.

Träden har tidigare hamlats. Vid hamlingen öppnas veden vid beskärningssnitten upp och kan angripas av vedrötande svampar. Dessutom har de nya skott som växer ut sämre förankring och snabbare tillväxt jämfört med vanligt stam/grenförhållande. Detta innebär att den tidigare hamlingen gör att trädet kan bli ett riskträd om kronan får växa sig stor. Då finns risk att stora stammar fläker ur trädet eller att till och med hela trädet knäcks i stambasen. Med regelbunden hamling skapas goda förutsättningar för ett livskraftigt träd med låg riskfaktor.

Åtgärder:
För de två sydligaste lindarna rekommenderas att en underhållsbeskärning utförs, samt att träden lyfts lite över vägen inom 1-5 år. För de resterande 10 lindarna rekommenderas återhamling inom 1-2 år. Återkommande hamling bör sedan ske med 3-5 års intervaller.

Allén består av en kort lindallé längs med Hamnvägen.

Allé 9, Södra Vägen

Beskrivning:
Allé 9 är en dubbelsidig allé längs den södra infarten till Borgholm i höjd med Kungsgården. Allén domineras av 21 stycken högvuxna skogsalmar med en ålder av cirka 180 år. De grövsta almarna har en diameter i brösthöjd av 80-90 cm. I luckor mellan almarna finns nyplanterade träd som utgörs av 8 skogslindar och 8 lönnar med en stamdiameter på runt 8 cm. Huvuddelen av träden står relativt nära den asfalterade vägen.
Naturvärde:
Håligheter noterades i 6 av almarna, varav en hålighet var stor och bedöms hysa närmare 1m^3 trädmulm. Därtill finns ymniga savflöden på flera träd. Allén bedöms ha påtagliga naturvärden (klass 3) kopplade till de gamla almarna och de strukturer som dessa hyser, exempelvis håligheter och savflöden. Kryptogamfloran på träden är sparsam vilket troligen är en följd av luftföroreningar från trafiken. Bevarandet av de gamla almarna är positivt för alléns naturvärde. Död ved från almarna bör placeras i lämpliga områden för att gynna organismer som är beroende av grov död ved från ädellövträd. Almar som försvinner från allén bör ersättas med andra ädellövträd, förslagsvis lönn och skogslind.
Skador och risker:
Samtliga almar i allén har döda grenar och flera av träden har mer eller mindre tydliga tecken på almsjuka. Almar med tydliga tecken på almsjuka noterades enbart öster om vägen, och dessa utgörs av de tre almar som är placerade längst åt norr samt den femte almen från norr. Träd med tydliga tecken på almsjuka kommer troligen att dö inom 1-2 år, vilket innebär risker med nedfallande grenar. Ytterligare fyra almar har osäkra tecken på almsjuka. Dessa

träd utgörs av den andra respektive den fjärde almen från norr, väster om vägen, samt de två almarna längst i söder på den östra sidan av vägen.

Flera av almarna har beskärningssår i olika storlek. I alm nr 4 på den östra sidan söderifrån finns en större, gammal fläkskada med ihåligheter samt en större gren som har brustit mer nyligen.

Träden på den västra sidan av vägen står mellan den asfalterade bilvägen och en asfalterad gång-/cykelbana vilket gör att marken är kraftigt kompakterad. Detta kan innebära att delar av trädens rotsystem och därför även delar av kronan riskerar att dö. Träden på den östra sidan av vägen står istället mellan bilväg och betesmark, vilket är en mer fördelaktig rotmiljö.

Åtgärder:

Träden med tydliga tecken på almsjuka rekommenderas att fällas inom två år för att minimera risken av skador. För träd med osäkra tecken på almsjuka bör provtagning ske snarast för att avgöra om almsjuka förekommer. Samtliga träd bör hållas under uppsikt.

För att lyckas minska almsjukans spridning bör drabbade träd fällas så snart almsjukan kan konstateras. Sjuka almar bör fällas innan nästföljande vår då almsplintborrarna åter är aktiva efter vintern.

Allé 10, Tullgatan, södra delen

Allé 10 är en enkelsidig allé längs med Tullgatan, mellan Smala Gatan och Storgatan. Träden står på enkel och bitvis dubbel rad. Träden består av totalt 23 lindar, 2 askar och en alm med en stamdiameter på 36-55cm. Samtliga träd är hamlade för uppskattningsvis omkring 5-15 år sedan. Hamlingsdiametern är omkring 10 cm. Det första trädet norrifrån har en belysningsslinga hängande i trädet. Träden står i klippt gräsyta i park intill vägen.

Naturvärden:

Totalt antal hålträd i allén räknades till 4 träd, och inga arter med högre naturvärde upptäcktes, troligen på grund av närheten till tyngre trafik. Allén bedöms ha visst naturvärde (klass 4).

Fortsatt hamling kommer att vara positivt för trädmiljöns naturvärden eftersom hamling i regel möjliggör att träden kan uppnå en högre ålder jämfört med träd som inte hamlas.

Skador och Risker:

Samtliga träd i allén har hamlats för uppskattningsvis omkring 5-15 år sedan. Vid hamlingen öppnas veden vid beskärningssnitten upp och kan angripas av vedrötande svampar. Dessutom har de nya skotten som växer ut sämre förankring och snabbare tillväxt jämfört med vanligt stam/grenförhållande. Detta innebär att den tidigare hamlingen gör att trädet kan bli ett riskträd om kronan får växa sig stor. Då finns risk att stora stammar fläker ur trädet eller att till och med hela trädet knäcks i stambasen. Med regelbunden hamling skapas goda förutsättningar för ett livskraftigt träd med låg riskfaktor. Vissa träd har även gräsklipparskador på ytliga rötter.

Träden står i klippt gräsyta/park i närheten av asfalterad väg. Marken är kompakterad, vilket kan innebära att delar av trädens rotsystem och därför även delar av kronan riskerar att dö.

Åtgärd:

Hamling rekommenderas för samtliga träd i allén. Hamlingen bör utföras så snart som möjligt; inom 1-2 år för att inte orsaka onödigt stora beskärningssår. Återkommande hamling bör sedan ske med 3-5 års intervaller.

Allé 10 längs med den södra delen av Tullgatan utgör en välkomnande miljö för besökare till stadskärnan i Borgholm.

Allé 11, Tullgatan, norra delen

Beskrivning:
Allé 11 är en lindallé längs med Tullgatan, mellan Storgatan och Kvarngatan. Träden står på enkel och vissa partier dubbel rad. Totalt består allén av 33 st lindar. Lindarna bedöms vara lika i ålder och har en stamdiameter på mellan 30-60 cm, bortsett från en yngre lind med en stamdiameter på 21 cm. Alla träd förutom den yngre linden har hamlats för omkring 5-15 år sedan. Hamlingsdiameter omkring 9 cm. Träden står i klippt gräsyta/park intill väg.
Naturvärden:
Totalt antal hålträd i allén räknades till 6 träd, och inga arter med högre naturvärde upptäcktes, troligen på grund av närheten till tyngre trafik. Allén bedöms ha visst naturvärde (klass 4).

Fortsatt hamling kommer att vara positivt för trädmiljöns naturvärden eftersom hamling i regel möjliggör att träden kan uppnå en högre ålder jämfört med träd som inte hamlas.
Skador och Risker:
Samtliga träd i allén, bortsett från den yngre linden har hamlats för gissningsvis omkring 5-15 år sedan. Vid hamlingen öppnas veden vid beskärningssnitten upp och kan angripas av vedrötande svampar. Dessutom har de nya skotten som växer ut sämre förankring och snabbare tillväxt jämfört med vanligt stam/grenförhållande. Detta innebär att den tidigare hamlingen gör att trädet kan bli ett riskträd om kronan får växa sig stor. Då finns risk att stora stammar fläker ur trädet eller att rentav hela trädet knäcks i stambasen. Med regelbunden hamling skapas goda förutsättningar för ett livskraftigt träd med låg riskfaktor. Vissa träd har även gräsklipparskador på ytliga rötter.

Träden står i klippt gräsyta/park i närheten av asfalterad väg. Marken är kompakterad, vilket kan innebära att delar av trädens rotsystem och därför även delar av kronan riskerar att dö.

Åtgärder:
Uppbyggnadbeskärning av den yngre linden bör ske inom 1 år, och bör utföras av en arborist eller annan trädkunnig person. Hamling rekommenderas för övriga träd i allén. Hamlingen bör utföras så snart som möjligt; inom 1-2 år för att inte orsaka onödigt stora beskärningssår. Återkommande hamling bör sedan ske med 3-5 års intervaller.

Allé 11 längs med den norra delen av Tullgatan bildar en sammanhållen trädmiljö med allé 10, som skapar en välkomnande miljö för besökare till stadskärnan.

Allé 12, Trädgårdsgatan

Beskrivning:
Allé 12 är ensidig allé längs med Trädgårdsgatan, mellan Kvarngatan och Sandgatan och består av 8 vårtbjörkar och 3 lindar. Samtliga träd i allén har hamlats för uppskattningsvis omkring 3-20 år sedan. Lindarna har troligtvis hamlats flera år tidigare än björkarna. Lindarna har en stamdiameter på 47-54 cm och björkarna 28-41 cm.
Naturvärden:
Totalt antal hålträd i allén räknades till 5 träd. Allén bedöms ha visst naturvärde (klass 4).
Skador och Risker:
Samtliga träd i allén har tidigare hamlats. Vid hamlingen öppnas veden vid beskärningssnitten upp och kan angripas av vedrötande svampar. Dessutom har de nya skotten som växer ut sämre förankring och snabbare tillväxt jämfört med vanligt stam/gren förhållande. Detta innebär att den tidigare hamlingen gör att trädet kan bli ett riskträd om kronan får växa sig stor. Då finns risk att stora stammar fläker ur trädet eller att till och med hela trädet knäcks i stambasen. Med regelbunden hamling skapas goda förutsättningar för ett livskraftigt träd med låg riskfaktor.

Björkar är mycket rötkänsliga och många av björkarna bedöms vara i ett sådant dåligt skick att fällning och nyplantering är nödvändig ur säkerhetssynpunkt. Den tredje björken söderifrån bedöms vara i mycket dåligt skick och hela toppen på trädet löper stor risk att gå av, vilket kan innebära stora skador på bilar och ev. förbipasserande.

Samtliga träd i allén står i gräsyta mellan asfaltsväg och gång-/cykelbana, marken är kraftigt kompakterad och rotutrymmet begränsat. Detta kan innebära att delar av trädens rotsystem och därför även delar av kronan riskerar att dö.

Åtgärder:

Den tredje björken söderifrån bör fällas omgående ,och övriga björkar bör fällas och bytas ut inom 1-2 år. Förslag på ersättande trädslag är exempelvis lind och lönn.

Vid plantering rekommenderas att en ordentlig planteringsgrop förbereds och gärna att en kompakteringstålig skelettjord anläggs. I nuläget är marken kraftigt kompakterad och inte något bra substrat för träden att växa i.

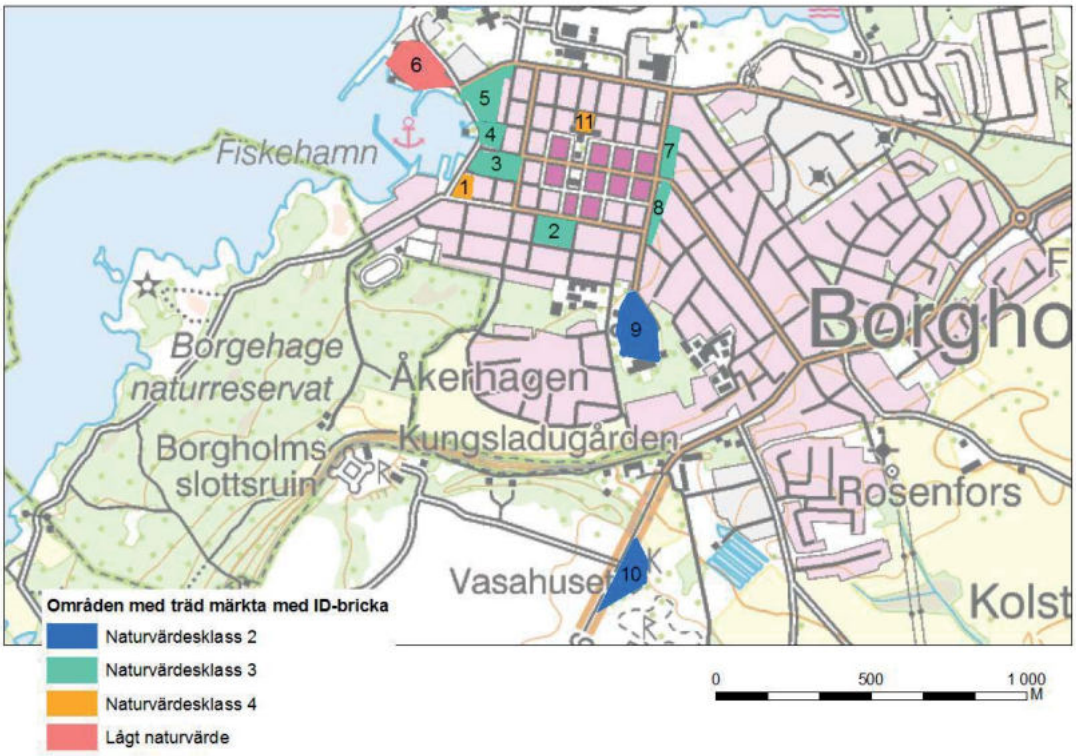
För lindarna rekommenderas återhamling. Hamlingen bör utföras så snart som möjligt; inom 1-2 år för att inte orsaka onödigt stora beskärningssår. Återkommande hamling bör sedan ske med 3-5 års intervaller.

Allé 12 längs med Trädgårdsgatan har flera instabila björkar som snarast bör åtgärdas.

Träd med ID-bricka

I centrala Borgholm samt i något ytterligare prioriterat område har träd med en diameter av 30 cm eller mer i brösthöjd mätts in. Träden är fördelade på 11 i förväg identifierade områden, figur 4. Nedan följer en beskrivning av trädmiljöer uppdelat på de 11 områdena. Här redovisas kort områdenas naturvärde, skador och risker samt rekommenderade åtgärder.

Samtliga träd med ID-bricka är listade i bilaga 1, där även rekommenderad åtgärd och tid för denna anges på trädnivå. Lokalisering av träden samt ytterligare information på trädnivå finns i den shapefil som levererats till Borgholms kommun. De träd som uppfyller kriterierna för skyddsvärda träd finns listade i bilaga 2, tillsammans med skyddsvärda träd från övriga områden som ingick i inventeringen.



Figur 4. Lokalisering av områden där träden märkts med ID-bricka samt vilken naturvärdesklass dessa områden har tilldelats.

Område 1, mellan Badhusgatan och Societetsparken

Beskrivning:
Grönområdet mellan Badhusgatan och Societetsparken präglas av en öppen gräsmatta omgiven av vårtbjörk och pyramidalmar. Samtliga inventerade träd i området utgörs av vårtbjörk. En vårtbjörk mättes dock inte in vid inventeringen eftersom trädet inte uppnådde en diameter på 30 cm i brösthöjd. Inte heller någon av de sex pyramidalmarna, som är samlade i en allé i parkens östra del, har tillräckligt grov stam för att uppfylla kriterierna vid inventeringen. Området ger ett relativt splittrat intryck, i och med att en sammanhållen idé kring befintligt trädbestånd saknas.
Naturvärden:
Området bedöms hysa visst naturvärde (klass 4) kopplat till håligheter i björkarna. För att bevara naturvärdet är det positivt att ihåliga björkar tillåts vara kvar så länge som möjligt
Skador och Risker:
Pyramidalmarna har ett utseende som är präglat av regelbunden beskärning. De två almarna i söder är döende i kronan, vilket kan bero på almsjuka.
Åtgärder:
Pyramidalmarna bör hållas under uppsikt och provtagning om almsjuka förekommer rekommenderas.

Om uppföljning av pyramidalmarna kommer fram till att träden har almsjuka och ska tas ned, bör nyplantering av träd genomföras. Planering av nya träd i området bör ske med ett landskapstänkande som skapar en naturlig fortsättning av trädmiljöer vid Societetsparken åt söder mot lövträdsmiljöerna vid Villagatan (allé 1). Detta kan förslagsvis göras genom plantering av trädrader (enkel eller dubbla) längs med gångvägen där pyramidalmarna står idag. Lämpligt trädslag kan vara oxel, som växer i liknande rader i parkmiljön norr om Societetsparken (område 4), vilket är en växtmiljö relativt lik den vid Badhusgatan. Positiva aspekter med att använda oxel är att det är ett trädslag med en global tyngdpunkt på Öland och i Småland samt att den dessutom kan fungera som substrat för den rödlistade pälstickan, vilken förekommer inne i Borgholms stad.

Område 1, som är beläget mellan Badhusgatan och Societetsparken.

Område 2, Viktoriaskolan

Beskrivning:

Området består av skolgården till Viktoriaskolan som till stor del utgörs av hårdgjorda ytor. Enstaka träd förekommer dock, och det är framförallt tre grova ekar som dominerar den estetiska bilden av områdets trädskikt. Särskilt intagande är den norra eken som har spärrgrenigt utseende, stora håligheter och kraftiga svällningar av stammen. Utöver ekarna växer flera ihåliga fruktträd som blivit inmätta i trädinventeringen samt en lind och en lönn. Förutom de inmätta träden finns fyra äppelträd, tre körsbärsträd, ett päronträd samt en exotisk en, vilka samtliga inte uppnådde en diameter på 30 cm i brösthöjd.

Naturvärden:

Området bedöms hysa påtagligt naturvärde (klass 3) kopplat till grova ekar samt förekomst av hålträd. Signalarten guldlocksmossa finns i området.

Skador och Risker:

De träd som är omgivna av asfalterade ytor lider av att rötterna påverkas negativt av den kompakterade marken. Symptomen av detta varierar mellan träden. Ekarna tycks ha något reducerade kronor på grund av tidigare beskärning.

Åtgärder:

För att på sikt bevara områdets naturvärden rekommenderas att gamla och grova träd samt hålträd kan behållas så länge som möjligt, vilket troligen kommer att kräva underhållsbeskärning av kronverket. För att bibehålla kontinuitet av ek även i framtiden, bör nyplantering av ek ske. Vid nyplantering av träd i området är det viktigt att avsätta mer öppen jord runt träden jämfört med dagens förhållanden.

Område 2, som utgörs av skolgården vid Viktoriaskolan. En av Borgholms äldsta ekar växer på skolgården och har ett stort symbolvärde för staden.

Område 3, Socitetsparken

Beskrivning:

Området utgörs av Socitetsparken som består av öppna gräsytor samt lövträd som är ställda i glesa grupper eller som solitärer. Inmätta trädslag är skogslind, skogsek, ask, hästkastanj, lönn, äkta kastanj, avenbok och naverlönn. Utöver de inmätta träden finns klenare träd av bok, tulpanträd, silveroxel samt ytterligare nyplanterade lövträd. Silveroxlarna är formerade i två korta alléer med sammanlagt åtta träd. Parken genomkorsas av flera promenadstråk och den mänskliga aktiviteten är hög.

Naturvärden:

Området bedöms ha påtagligt naturvärde (klass 3) som främst är knutet till flera hålträd samt förekomsten av grova och gamla lövträd. Signalarterna guldlocksmossa och lönnlav finns i området.

Skador och Risker:

De flesta träd i området har skador från tidigare beskärningar, men detta tycks inte ha haft någon kraftig påverkan på vitaliteten.

Åtgärder:

Eftersom det periodvis rör sig stora mängder människor i området och flera träd utgörs av högväxta äldre träd, är det viktigt att träden i området besiktigas regelbundet. Döda grenar bör exempelvis snarast tas bort på skogsalmen med ID-nummer 152, se bilaga 1.

För att på sikt bevara områdets naturvärden rekommenderas att gamla och grova träd behålls så länge som möjligt, vilket troligen kommer att kräva underhållsbeskärning av kronverket.

Societetsparken har plats för ytterligare träd. Det nuvarande trädskiktet är mycket blandat både med avseende på ålder, trädslag och placering av träden. Nya träd i parken bör i första hand införlivas i befintliga strukturer, såsom trädrader eller trädgrupper. Eftersom området redan hyser en stor blandning av trädslag är det möjligt att plantera både inhemska trädslag och exoter. Eftersom parken redan idag har några exemplar av avenbok rekommenderas att ytterligare planteringar av detta trädslag prioriteras.

Område 3, Societetsparken som har flera gamla och stora lövträd.

Område 4, Liten park norr om Societetsparken

Beskrivning:

Området utgörs av ett litet parkområde med flera byggnader som är belägena norr om Societetsparken. Parken domineras av lind och oxel vilka växer i rader utmed promenadstråk och vägar. Dessutom finns två högväxta och grova popplar. Samtliga träd i området har mätts in i trädinventeringen.

Naturvärden:

Området bedöms ha påtagligt naturvärde (klass 3) som främst är knutet till flera hålträd samt förekomsten av den rödlistade arten pälsticka som växer på en oxel. Signalarterna guldlocksmossa och lönnlav finns i området.

Skador och risker:

Lindarna har hamlats för omkring 10 år sedan. Vid hamlingen öppnas veden vid beskärningssnitten upp och kan angripas av vedrötande svampar. Dessutom har de nya skotten som växer ut sämre förankring och snabbare tillväxt jämfört med vanligt stam/gren förhållande. Detta innebär att den tidigare hamlingen gör att trädet kan bli ett riskträd om kronan får växa sig stor. Då finns risk att stora stammar fläker ur trädet eller att rentav hela

trädet knäcks i stambasen. Med regelbunden hamling skapas goda förutsättningar för ett livskraftigt träd med låg riskfaktor. Vissa träd har även gräsklipparskador på ytliga rötter.

En oxel har döda grenar och ett rep som stryper en grövre gren.

Åtgärder:

För att på sikt bevara områdets naturvärden rekommenderas återkommande hamling eftersom det bidrar till att träden kan nå en högre ålder. Oxeln med pälsticka är särskilt viktig att bevara.

Döda grenar samt fastknutet rep bör snarast tas bort på oxeln med ID-nummer 176, se bilaga 1.

Område 5, en liten park norr om Socitetsparken, är bevuxen av oxel, skogslind och poppel

Område 5, Tvättfatet

Beskrivning:

Tvättfatet utgör en relativt öppen park som är belägen söder om kyrkogården i strandnära läge. Centralt i området finns en stor damm som omges av flera välskötta promenadgångar och här finns även en lekplats. Flera trädslag finns representerade, såsom skogsalm, skogslind, vitpil, knäckepil, skogsek, oxel och klibbal samt exoter som robinia, valnöt och svarttall. Träden är av varierande ålder, och både högväxta och lägre träd förekommer. Några enstaka mindre fruktträd är inte inmätta.

Naturvärden:

Området bedöms ha visst naturvärde (klass 3) som främst är knutet till åtta hålträd. Signalarten lönnlav finns i området.

Skador och risker:

Flera träd har spår av stora beskärningssår, vilket leder till att röta kan få fäste i stam och grenar. Relativt många träd har även tunga grenar som sträcker sig över vägar och gångstigar.

Åtgärder:
Under de närmaste åren rekommenderas beskärning av flera träd för att avlasta tunga grenar och obalanserade kronor. Även döda grenar bör tas bort. Parken har utrymme för nyplantering av träd. Det finns flera goda alternativ för placering av nya träd.

Område 5, Tvättfatet, är en estetiskt tilltalande miljö med gles förekomst av träd och buskar.

Område 6, norra hamnen

Beskrivning:
Norra hamnen består till stor del av hårdgjorda ytor som vägar, vändplaner och industrimark. Enstaka träd finns utmed vägar eller i kantzoner, men det finns inte någon riktigt enhetlig trädmiljö i området. Förekommande trädslag utgörs främst av skogslind och skogsalm, men även päron och skogsek finns i enstaka exemplar.
Naturvärden:
Fyra hålträd noterades inom området, men naturvärdet bedöms som lågt bland annat eftersom miljön domineras av hårdgjorda ytor utan vegetation.
Skador och risker:
Flera träd har spår av beskärningssår, vilket leder till att röta kan få fäste i stam och grenar. En skogsalm är nästan helt död vilket troligen beror på angrepp av almsjuka.
Åtgärder:
Den döende almen med ID-nummer 221, se bilaga, bör snarast tas bort.
Utrymmesbeskärning och underhållsbeskärning rekommenderas på flera av träden.

Område 6, norra hamnen, har enstaka träd spridda utmed vägar och i kantzoner. Området utgör inte någon enhetlig trädmiljö.

Område 7, Park vid norra delen av Tullgatan

Beskrivning:
Område 7 utgörs av ett långsmalt parkområde i anslutning till den norra delen av Tullgatan. Parken är glest bevuxen av lind, alm, ek, oxel, och avenbok. Samtliga träd har mätts in i trädinventeringen förutom två nyligen planterade valnötsträd.
Naturvärden:
Området bedöms ha påtagligt naturvärde (klass 3) som främst är knutet till flera hålträd samt förekomst av grova lövträd. Signalarterna guldlocksmossa och lönnlav finns i området.
Skador och risker:
En skogslind (ID 99) har ihålig stambas och även stammen verkar ihålig. Eftersom kronan är högt ansatt finns risk för instabilitet. Några lindar har hamlats för uppskattningsvis omkring 5-10 år sedan. Detta innebär att den tidigare hamlingen gör att trädet kan bli ett riskträd om kronan får växa sig stor.
Åtgärder:
För att på sikt bevara områdets naturvärden rekommenderas återkommande hamling eftersom det bidrar till att träden kan nå en högre ålder. Det är även positivt om grova och gamla träd kan behållas som länge som möjligt. Ett visst utrymme för nyplantering av träd finns. För att bibehålla kontinuitet av ek i framtiden, rekommenderas nyplantering av ek.

För skogslind med ID-nummer 99, bör besiktning ske snarast, se bilaga 1. Besiktning bör ske av en erfaren arborist och kompletteras med rötundersökning i stammen.

Område 7, parken vid norra delen av Tullgatan har en rad med högvuxna pelarpopplar.

Område 8, Park vid södra delen av Tullgatan

Beskrivning:
Området utgörs av ett långsmalt parkområde i anslutning till den södra delen av Tullgatan. En inhägnad lekplats finns inom området. Parken är glest bevuxen av lind, alm, ek, ask, hästkastanj och avenbok. Samtliga träd har mätts in i trädinventeringen.
Naturvärden:
Området bedöms ha påtagligt naturvärde (klass 3) som främst är knutet till flera hålträd samt förekomst av grov alm. Signalarterna guldlocksmossa och lönnlav finns i området.
Skador och risker:
En skogsalm är nästan helt död vilket troligen beror på angrepp av almsjuka. Även fler almar har döda delar av kronan som kan vara ett resultat av almsjuka.
Åtgärder:
För att på sikt bevara områdets naturvärden rekommenderas underhållsbeskärning som minskar risken för förekomst av döda grenar och som ökar möjligheten för att träd kan tillåtas bli gamla. Det är även positivt om grova och gamla träd kan behållas som länge som möjligt. Ett visst utrymme för nyplantering av träd finns. För att bibehålla kontinuitet av ek i framtiden, rekommenderas nyplantering av ek.

Den döende almen med ID-nummer 71 bör snarast tas bort, se bilaga 1. Det finns även ytterligare träd som möjligen kan vara angripna av almsjuka och därför bör hållas under uppsikt och eventuellt avverkas.

Område 8, parken vid den södra delen av Tullgatan har ett utställt trädskikt som delvis går ihop med allén längs Tullgatan (allé 10)

Område 9, Lasarettet

Beskrivning:

Området utgörs av träd som växer i direkt anslutning till lasarettet samt det vårdhem som är beläget direkt söder om lasarettet. De trädbevuxna ytorna utgörs av klippta gräsmattor. Skogsek utgör det dominerande trädslaget, och flera av ekarna är grova, gamla och spärrgreniga. Flera äppel- och päronträd förekommer också samt enstaka exemplar av sötkörsbär, vårtbjörk, blågran, silverlönn och robinia.

Naturvärden:

Området bedöms ha högt naturvärde (klass 2) som främst är knutet till flera gamla och grova ekar samt förekomst av flera hålträd. Den rödlistade arten blyertslav påträffades på en ek. Signalarterna grå skärelav, guldlocksmossa och lönnlav växer på flera träd i området.

Skador och risker:

En stor andel av träden har beskärningsskador, som i de flesta fall tycks övervallas på ett bra sätt. Många träd har förekomst av döda grenar.

Åtgärder:

Det är viktigt att områdets gamla och grova ekar kan bevaras och fortleva under goda förhållanden. Döda grenar behöver tas bort på flera av träden. Fruktträd beskärs årligen genom mild fruktträdsbeskärning.

Besiktning rekommenderas av några gamla ekar nära byggnader. Besiktning bör ske av en erfaren arborist och kompletteras med rötundersökning i stammen.

Område 9, utgörs av trädmiljöer vid Lasarettet som hyser flera grova och gamla ekar. Naturvärdet i området bedöms vara högt.

Område 10, Vasahuset

Beskrivning:

Området vid Vasahuset utgörs av en gårdsmiljö som är glest bevuxen av träd. Huvuddelen av området sköts som en klippt gräsmatta. Träden utgörs av ask, skogsalm och lönn samt en grov vitpil och ett välvuxet exemplar av körsbärsplommon. Flera byggnader finns inom området och i den västra kanten går den trafikerade väg 136.

Naturvärden:

Området bedöms ha högt naturvärde (klass 2) som främst är knutet till flera hålträd samt några gamla och grova ädellövträd. Den rödlistade arten pälsticka påträffades på en ask. Signalarterna vitskivlav, guldlocksmossa och lönnlav växer på flera träd i området.

Skador och risker:

Två träd bedöms ha almsjuka och vara på väg att dö. Körsbärsplommonet har en gunga fastbunden vid en gren vilket håller på att strypa grenen. Flera träd har röta i stammen vilket gör stabiliteten osäker. Många träd har även förekomst av döda grenar och i vissa fall rör det sig om grova döda grenar.

Åtgärder:

Det är viktigt att områdets gamla träd kan bevaras och fortleva så länge som möjligt. Dock bör almsjukeangripna träd med ID-nummer 1 och 19 fällas snarast. På almen med ID-nummer 9 rekommenderas besiktning snarast, vilket bör genomföras av erfaren arborist och kompletteras med rötundersökning i stammen. Även för körsbärsplommonet (ID-nummer 16) bör åtgärder snarast vidtas för att lossa den gunga som stryper en gren. Se även bilaga 1 för beskrivna åtgärder.

Det är även möjligt att fler almar i området behöver fällas om det visar sig att dessa är angripna av almsjukan. I övrigt bör döda grenar tas bort på flera av träden.

Område 10, som utgörs av en gårdsmiljö vid Vasahuset. Naturvärdet i området bedöms vara högt med bland annat förekomst av gammal ask och alm. Risker med almsjukeangripna träd finns dock. Trädet till höger i bilden, med stamskada, bör snarast fällas på grund av sjukdomsangrepp.

Område 11, Borgholms kyrka

Beskrivning:
Området norr om Borgholms kyrka utgörs av en asfalterad parkering som är omgiven av smala gräsremsor. Skogslind omger parkeringen, sammanlagt tio träd.
Naturvärden:
Området bedöms ha visst naturvärde (klass 4) som främst är knutet till förekomst av cirka fem hålträd.
Skador och risker:
Träden har hamlats för uppskattningsvis omkring 3-8 år sedan. Vid hamlingen öppnas veden vid beskärningssnitten upp och kan angripas av vedrötande svampar. Dessutom har de nya skotten som växer ut sämre förankring och snabbare tillväxt jämfört med vanligt stam/grenförhållande. Detta innebär att den tidigare hamlingen gör att trädet kan bli ett riskträd om kronan får växa sig stor. Då finns risk att stora stammar fläker ur trädet eller att rentav hela trädet knäcks i stambasen. Med regelbunden hamling skapas goda förutsättningar för ett livskraftigt träd med låg riskfaktor.
Åtgärder:
Hamling rekommenderas för samtliga träd i området. Hamlingen bör utföras så snart som möjligt; inom 1-5 år för att inte orsaka onödigt stora beskärningssår. Återkommande hamling bör sedan ske med 3-5 års intervaller.

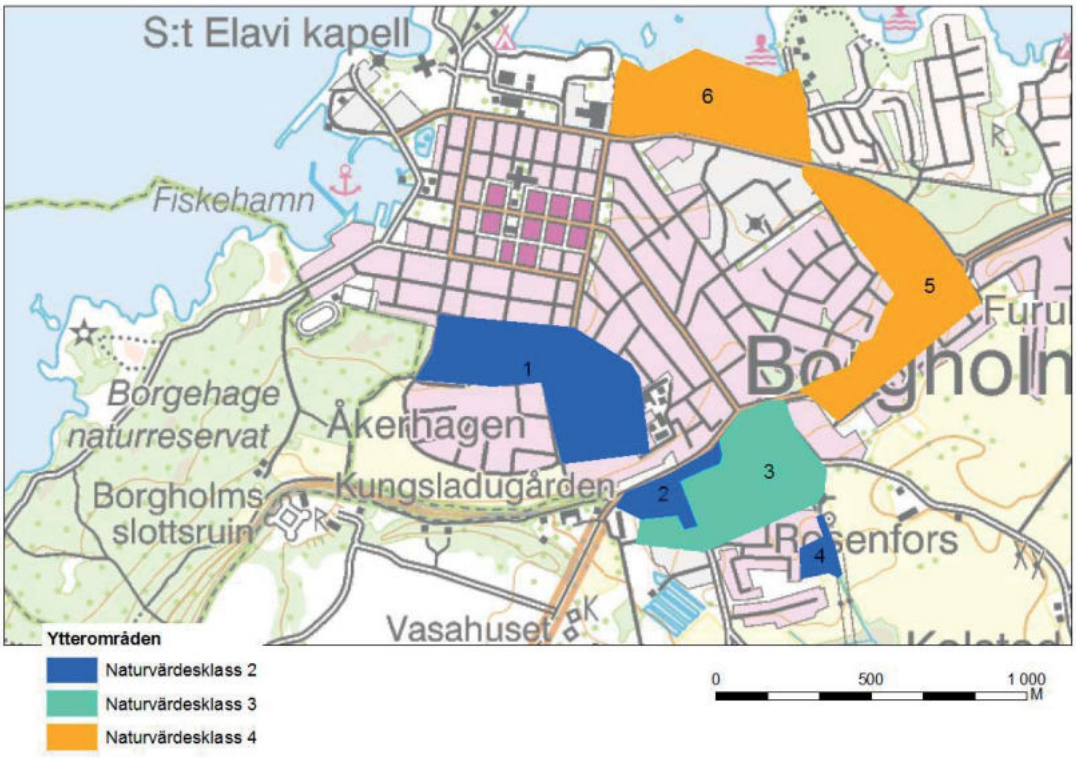
Område 11 utgörs av parkeringen norr om Borgholms kyrka som är omgiven av tio skogslindar.

Resultat, yttre områden Borgholm

I de yttre delarna av Borgholms stad har en trädinventering utförts som enbart fokuserat på naturvärden och på identifierade skyddsvärda träd enligt metod från Naturvårdsverket och Länsstyrelsen i Kalmar län. Inför detta arbete delades dessa delar in i fyra större inventeringsområden. Under inventeringen modifierades indelningen, och i föreliggande rapport beskrivs sex separata områden i Borgholms yttre delar. I nedanstående avsnitt ges framförallt beskrivningar av de aktuella områdenas naturvärden, både områdesspecifikt men även i förhållande till omkringliggande miljöer. Dessa områden benämns som ytterområden för att särskilja dem från de områden där en inventering förutom naturvärden även omfattat andra aspekter. Figur 5 visar ytterområdenas lokalisering samt tilldelad natuvärdesklass.

I beskrivningen av de inventerade områdena redovisas även påträffade naturvårdsarter. Naturvårdsarter utgörs bland annat av rödlistade arter, signalarter och fridlysta arter. Rödlistade arter kategoriseras enligt: *Akut hotad* (CR), *Starkt hotad* (EN), *Sårbar* (VU) och *Nära hotad* (NT). De rödlistade arter som kategoriseras som CR, EN eller VU benämns hotade. Rödlistning är en bedömning av risken för att enskilda arter dör ut.

Samtliga skyddsvärda träd återfinns i bilaga 2. Ytterligare information på trädnivå finns även i den shapefil som levererats till Borgholms kommun.



Figur 5. Lokalisering av ytterområden där träden inte märkt med ID-bricka och enbart inventerats med avseende på naturvärden. I figuren anges även vilken naturvärdesklass dessa områden har tilldelats.

Ytterområde 1, ekmiljöer vid Lasarettet - Slottskolan

Beskrivning:

Ek är det dominerande trädslaget i ytterområde 1 men även skogsalm och ask förekommer allmänt i stora delar av området. Olikheter finns mellan den östra delen runt Lasarettet och den västra delen vid Slottskolan.

Trädmiljöerna runt Lasarettet är av parkkaraktär och flera byggnader finns inom detta delområde vilket påverkar träden. Vissa ytor klipps med gräsklippare, och övriga delar röjs regelbundet vilket gjort att buskskikt nästan saknas och lövsly endast förekommer i form av årsskott. Även död ved saknas, men eftersom flera almar har almsjuka bedöms flera träd dö i området under de närmaste åren.

I området vid Slottskolan och väster om denna har trädmiljön mer skoglig karaktär. Inslag finns av lönn, sötkörsbär, asp och sälg samt i buskskiktet hassel och nypon. Dock sköts även detta område genom årlig röjning av undervegetation, men ett visst buskskikt finns. I den nordöstra delen, nära villatomter, finns flera almar som är döende i almsjuka. Död ved finns i form av enstaka lågor och torrakor. Ekarna i den västra delen av området är generellt yngre och klenare jämfört med de mer spärrgreniga ekarna kring Lasarettet.

Naturvärden:

Ytterområde 1 bedöms ha högt naturvärde (klass 2) som främst är knutet till riklig förekomst av gamla ekar och almar samt flera hålträd. Efterträdare till de värdefulla träden finns form av cirka 120 ädellövträd med en stamdiameter av 50-80 cm. Området är även rikt på naturvårdsarter knutna till ek. Följande rödlistade arter är påträffade: Eklackticka (EN), tårticka (VU), gammelekslav (VU), räfflad nagelskivling (NT) och blyertslav (NT) samt signalarterna grå skärelav, guldlocksmossa, lönnlav och tvåfläckig smalpraktbagge.

Naturvärden i landskapet:
I väster angränsar ytterområde 1 till naturreservatet Borga hage, och bildar en direkt fortsättning på reservatets ekmiljöer. I övrigt omges ytterområde 1 av bebyggelse, men kopplingar finns åt söder till landborgsbranten nedanför slottsruinen samt åt sydost till ytterområde 2, ädellövskogen öster om väg 136.

Eklackticka Ganoderma resinaceu är rödlistad i kategorin Starkt hotad (EN). Arten växer på en grov ek nära Lasarettet i Borgholm, inom ytterområde 1. Det är första gången arten påträffas på Öland, och den är känd från endast ett tjugotal platser i hela Sverige. I samma område finns även många andra rödlistade arter.

Ytterområde 2, ädellövskog öster om väg 136

Beskrivning:
Ytterområde 2 utgörs av ädellövskog som växer i sluttningen öster om väg 136 samt delvis även ovanför sluttningen på plan mark. Dominerande trädslag är skogsalm, ask, lönn och ek. Vegetationen är frodig och inslaget av olika träd och buskar är stort, exempelvis förekommer lind, oxel, hästkastanj, vitpil och hassel. En stor del av almarna har almsjuka, flera är döda medan andra är döende. Några av de grövsta almarna har dock ännu inte några tecken på angrepp av almsjuka. Död ved förekommer allmänt i området.
Naturvärden:
Ytterområde 2 bedöms ha högt naturvärde (klass 2) som främst är knutet till allmän förekomst av gamla och grova ädellövträd samt flera hålträd. Efterträdare till de värdefulla träden finns i form av cirka 30 ädellövträd med en stamdiameter av 50-80 cm. Flera naturvårdsarter finns i ytterområde 2: Den rödlistade hjälmbrosklav (NT) samt signalarterna grå skärelav, guldlocksmossa, lönnlav och vitskivlav.
Naturvärden i landskapet:
Ytterområde 2 är omgivet av bebyggelse och vägar, men kopplingar finns till trädmiljöer åt sydväst vid landborgsbranten och vid allén längs Södra vägen (allé 9) samt åt nordväst till ytterområde 1. En tydlig fortsättning av trädmiljöer finns även åt öster via den trädridå som följer en gammal åkerkant genom ytterområde 3, trädmiljöer i Rosenfors.

Ytterområde 2 hyser en varierad miljö med ädellövskog. Här noterade det grövsta trädet i hela inventeringen, en skogsalm med en omkrets på 4,12 m.

Ytterområde 3, Trädmiljöer i Rosenfors

Beskrivning:

Ytterområde 3 utgör inte någon enhetlig trädmiljö. Träden finns främst i anslutning till de parkliknande ytor med klippta gräsmattor i bostadsområdet Rosenfors. Här växer träden i små grupper, som solitärer och invid längsgående strukturer som stenmurar och gamla åkerkanter. Vanliga träd är ask, ek, lönn, oxel och lind.

I den västra delen av området finns en allé bestående av 34 popplar. Popplarna är relativt klena (< 40 cm i stamdiameter), som konsekvens av stora beskärningssår finns det allmänt med rötangrepp på träden.

Längs Malmborgsgatan finns flera hamlade askar. Flera av dessa träd är nyhamlade och verkar ha svårt att återhämta sig från hamlingsingreppen.

Naturvärden:

Ytterområde 3 bedöms ha påtagligt naturvärde (klass 3) som främst är knutet till förekomst av hamlade träd, hålträd och enstaka grova ädellövträd. Efterträdare till de värdefulla träden finns i form av cirka 20 ädellövträd med en stamdiameter av 50-80 cm. Signalarterna guldlocksmossa, lönnlav och vitskivlav är påträffade i området.

Naturvärden i landskapet:

Ytterområde 3 är omgivet av bebyggelse och vägar, men kopplingar finns till trädmiljöer åt sydväst vid landborgsbranten och vid allén längs Södra vägen (allé 9) samt åt öster till ytterområde 2. De trädstråk som följer stenmurar och gamla åkerkanter genom ytterområde 3 utgör även en tydlig korridor som direkt förbinder trädmiljöer i och runt ytterområde 2 med ytterområde 4.

Hamlad ask längs Malmborgsgatan i ytterområde 3. Det är positivt med aktiv hamling av träd eftersom dessa då i regel kan uppnå en högre ålder. På Malmborgsgatan finns dock mindre träd som har blivit skadade av hamlingsliknande beskärning.

Ytterområde 4, ädellövskog i södra Rosenfors

Beskrivning:
I den södra delen av Rosenfors finns denna lilla ädellövskog av lundkaraktär. Här växer främst ek, hassel, ask och lind. Krontäckningen är generellt hög. Den södra delen av området är något fuktig med glesare trädskikt samt större inslag av getapel, knäckepil, fläder och videbuskage. Andra förekommande trädslag är skogsalm, sälg, vildapel och vårtbjörk.
Naturvärden:
Ytterområde 4 bedöms ha högt naturvärde (klass 2) som främst är knutet till förekomst av gammal ek och gammal hassel. Efterträdare till de värdefulla träden finns i form av cirka 20 ädellövträd med en stamdiameter av 50-80 cm. Naturvårdsarter i området är den rödlistade laven rosa lundlav (VU) samt signalarterna guldlocksmossa och lönnlav.
Naturvärden i landskapet:
Ytterområde 4 är omgivet av bebyggelse och åkermark. Den mest uppenbara kopplingen till omkringliggande trädmiljöer går åt norr via trädridåer inom ytterområde 3.

Ytterområde 4 utgörs av en varierad ädellövskog av lundkaraktär, med flera gamla ekar och välvuxna hasselbuskar.

Ytterområde 5, trädmiljöer längs väg 136 och Norra infarten

Beskrivning:

Längs väg 136, i den östra delen av Borgholm, finns trädmiljöer som delvis är uppsplittrade av tomtmark. Träden är medelålders eller yngre, och utgörs vanligen av ask, skogsalm, lönn, oxel, sötkörsbär, vitpil, ek och vårtbjörk samt ett buskskikt av fläder, slån, hagtorn, skogstry och kornell.

Längs Norra infarten blir ek och tall de allt mer dominerande trädslagen. Här finns gott om yngre ek med utvecklade kronor som har potential att bli framtidens gammelekar.

Naturvärden:

Ytterområde 5 bedöms ha visst naturvärde (klass 4) som främst är knutet till dess betydelse i ett landskapsperspektiv samt potentialen att på sikt utveckla höga naturvärden. Ett fåtal skyddsvärda träd noterades samt cirka 20 ädellövträd med en stamdiameter av 50-80 cm. Signalarterna guldlocksmossa och lönnlav påträffades i området.

Naturvärden i landskapet

Ytterområde 5 är främst omgivet av bebyggelse, vägar och åkermark. Dock utgör ytterområde 5 en trädmiljö som tydligt binder ihop ytterområde 3 med ytterområde 6. Ytterområde 5 bedöms även utgöra en allmänt viktig grönstruktur i de östra delarna av Borgholm, och ha en funktion som spridningskorridor för naturvärden mellan tätorten och landsbygden öster om denna.

I ytterområde 5 finns flera ekar som på sikt kan bli värdefulla träd. Området utgör ett viktigt grönt stråk i nordöstra delen av Borgholm och har stor positiv betydelse för boendemiljön i intilliggande villaområdena..

Ytterområde 6, Badplats och stugområde

Beskrivning:

I anslutning till badplatsen norr om Borgholm finns öppna gräsytor med enstaka fristående träd, exempelvis lind, ek, vildapel, sälg, pil och ask. Flera av träden har utvecklade kronor av spärrgrenig karaktär. Nära badplatsen finns en ekdunge bestående av unga – medelålders träd.

Längre från stranden finns ett stugområde med privata tomter samt mellanliggande remsor av delvis trädbevuxen mark. Träden i stugområdet är unga – medelålders, och utgörs av exempelvis ek, ask, skogsalm, vitpil, asp, vårtbjörk och sälg.

Naturvärden:

Ytterområde 6 bedöms ha visst naturvärde (klass 4) som främst är knutet till ett fåtal grövre och spärrgreniga träd samt till viss del dess betydelse i ett landskapsperspektiv. Ett fåtal skyddsvärda träd noterades samt 4 ädellövträd med en stamdiameter av 50-80 cm. Några naturvårdsarter observerades inte.

Naturvärden i landskapet

Ytterområde 6 är främst omgivet av bebyggelse, vägar och havsmiljö. Ytterområde 6 utgör inte någon enhetlig trädmiljö men bedöms ha viss funktion för spridning av trädvärden mellan stadskärnan och områden åt öster och åt nordost.

Västra delen av ytterområde 6 består av öppna marker med fristående lövträd med utvecklade kronor. Övriga delar av området är till stor del bebyggda av fritidshus.

Slutsatser och rekommendationer

I det utförda uppdraget har sammanlagt 687 träd beskrivits, dessa träd fördelas enligt följande: Alléer – 309 träd, områden där träd märkts med ID-bricka – 229 träd samt ytterområden – 149 träd.

De vanligaste trädslagen i Borgholm var: skogslind (234 st), skogsek (134 st), skogsalm (88 st) och därefter ask, hästkastanj, lönn, vårtbjörk, oxel, poppel, pil, klibbal, päron, tall, asp samt flera trädslag med endast enstaka förekomster.

Utförlig information på trädnivå finns i de shapefiler som levererats till Borgholms kommun.

Naturvärden

Sammanlagt identifierades 249 träd som uppfyllde kriterierna som skyddsvärda träd. Flera skyddsvärda träd finns dock i alléerna inom det inventerade området. Alléerna har inventerats allénivå och varje enskilt träd har inte dokumenterats, därför finns dessa träd inte medräknade bland de skyddsvärda träden.

I samband med trädinventeringen gjordes en naturvärdesbedömning av trädmiljöerna. Detta visade att fyra områden har *höga naturvärden*, att elva områden av *påtagligt naturvärde* samt att elva områden har *vissa naturvärden.* Området runt Lasarettet och Slottskolan utmärker sig särskilt med höga förekomster av rödlistade arter knutna till ek. Särskilt i detta område, men även övriga områden med värden knutna till träd, är det viktigt att skötseln utformas för att gynna naturvärden knutna till träden.

För att naturvärden kopplade till trädmiljöer ska bevaras är det viktigt att riktlinjer för framtida planering och beslut utformas utifrån den information som erhållis i föreliggande rapport.

Generellt om åtgärder och skötsel

Rekommendationer finns angivna för varje träd i inventeringen i den shapefil som levererats till Borgholms kommun. Utgångspunkten för dessa rekommendationer har varit att träden ska kunna vara kvar så länge som möjligt och samtidigt inte utgöra någon risk för människor, djur eller egendom.

I bilaga 1 står kortfattat om de rekommendationer som angivits på trädnivå för träd som märkts med ID-bricka. För alléerna finns denna information i avsnittet där varje allé beskrivs. Prioriterade åtgärder är de som *Snarast* bör utföras, eftersom det annars finns risk för skada på människor, djur eller egendom samt i vissa fall risk för alvarlig skada på trädet.

En rekommenderad åtgärd är besiktning. Denna åtgärd har angivits när det genom okluär besiktning, vilket skett i inventeringen, inte med säkerhet går att fastställa riskerna. Det rör sig oftast om osäkerhet i att bedöma trädets stabilitet. Besiktning bör då utföras med instrument som fastställer trädet hållbarhet.

En annan åtgärd som frekvent rekommenderats, särskilt för flertalet lindar och hästkastanjer i alléer, är återkommande hamling eller hamlingsliknande beskärning. Detta bör utföras med 5-10 års mellanrum. Flera av dessa träd har under lång tid sköts genom återkommande hamling, om detta uteblir finns risk för fläkning av grenar med nedfallande död ved som resultat. Genom att regelbundet hamla träden har dessa större möjlighet att nå högre ålder. Eftersom gamla träd generellt har högre naturvärde, blir hamlingen positiv för naturvärdet. Andra effekter av denna återkommande skötsel är att den kulturhistoriska miljön och traditionen bevaras samt att det av många anses estetiskt tilltalande med hamlade träd.

Inom de områden där det bedömts finnas god potential för nyetablering av träd, beskrivs detta i de områdesspecifika texterna. Generellt uppmuntras till en ökning av förekomsten av de regionala trädslagen oxel *Sorbus intermedia* och avenbok *Carpinus betulus* inom de inventerade områdena.

Förslag på riktlinjer för träd i Borgholm

Det utförda arbetet utgör en god och uppdaterad bas för framtida prioriteringar gällande värden kopplade till träden i och i anslutning till Borgholms stad. Målsättningen bör vara att bevara trädvärden samt att sträva efter att utveckla och långsiktigt öka dessa. Trädvårdsplanen utgör ett faktaunderlag som kan förenkla bedömningar inom den fysiska planeringen, men bör även användas för att värdera och utforma naturvårdsåtgärder.

Nedan anges ett förslag på riktlinjer för framtida fall där träden i Borgholm berörs av planering och prövningar, alléer är inte särskilt inkluderade eftersom dessa har särskilt skydd via lagstiftning.

Skyddsvärda träd:

- Inkluderar skyddsvärda träd identifierade i trädvårdsplanen samt övriga träd som uppfyller dessa kriterier eller träd som har uppenbart höga naturvärden
- För ingrepp som tydligt missgynnar trädet och dess naturvärden krävs väsentligt samhällsintresse eller starkt enskilt intresse
- Skyddsåtgärder och/eller kompensation av förlorade naturvärden krävs

Områden med högt naturvärde, klass 2:

- Inkluderar områden med klass 2 identifierade i trädvårdsplanen samt andra trädbärande områden som uppfyller kriterierna för klass 2
- Områdenas naturvärde prioriteras i planeringen

- För ingrepp som tydligt missgynnar naturvärdet krävs väsentligt samhällsintresse eller starkt enskilt intresse
- Skyddsåtgärder och/eller kompensation av förlorade naturvärden krävs
- Fördjupad inventering krävs vanligen innan ingrepp

Områden med påtagligt naturvärde, klass 3:

- Inkluderar områden med klass 3 identifierade i trädvårdsplanen samt andra trädbärande områden som uppfyller kriterierna för klass 3
- Längsgående strukturer med betydelse för konnektivitet av naturvärden knutna till träd prioriteras i planeringen. För ingrepp som tydligt missgynnar konnektiviteten krävs väsentligt samhällsintresse
- För övriga ingrepp som tydligt missgynnar träd krävs allmänt samhällsintresse eller starkt enskilt intresse
- Krav på kompensationsåtgärder för förlorat naturvärde
- Fördjupad inventering kan krävas innan ingrepp

Områden med visst naturvärde, klass 4:

- Inkluderar områden med klass 4 identifierade i trädvårdsplanen samt andra trädbärande områden som uppfyller kriterierna för klass 4
- Sammanhållna gröna stråk bevuxna med träd som på sikt utvecklar naturvärden prioriteras i planeringen. För ingrepp som tydligt missgynnar beskriven planering krävs väsentligt samhällsintresse
- För övriga ingrepp som tydligt missgynnar träd krävs allmänt samhällsintresse eller starkt enskilt intresse
- Krav på kompensationsåtgärder för förlorat naturvärde

Alléer

Alléer i stadsmiljön utgör spridningskorridorer och livsmiljöer för flera organismer och har därför betydelse för naturvärdet. Alléerna utgör även värdefulla kulturhistoriska spår och ger information om hur gånga tiders planering av vägar och bebyggelse.

Eftersom alléer och alléträd omfattas av miljöbalkens generella biotopskydd i 7 kap 11§, krävs det dispens för åtgärder som inte kan anses ingå i normal skötsel. Kommunen har även möjlighet att med särskilt beslut via Förordning (1998:1252) om områdesskydd enligt MB 5§, bilaga 2 inrätta biotopskydd som Mark med mycket gamla träd.

Referenser

Litteratur

Arboteket AB. 2014. Besiktning och trädvårdsplan för stationsparken, Linköping. Linköpings kommun.

Arboteket AB. 2015. Inventering och trädvårdsplan för Ryd, Linköping. Thormans Entreprenad AB

Krok, Th. O. B. N. & Almquist, S. 2001. Svensk flora. 28 ed. Liber, Sockholm.

Hallingbäck, T. (red.) 2013. Naturvårdsarter. ArtDatabanken SLU. Uppsala. Form: Ingrid Nordqvist Johansson.

Mossberg, B., Stenberg, L. 2010. Den nya nordiska floran, Wahlström & Widstrand.

Naturvårdsverket. 2009. Inventering av skyddsvärda träd i kulturlandskapet. Version 1:2 : 2009-02-12. Metod för miljöövervakning. Naturvårdsverket, Stockholm.

Naturvårdsverket. 2012. Åtgärdsprogram för särskilt skyddsvärda träd. Mål och åtgärder 2012-2016. Rapport 6496, april 2012. Naturvårdsverket, Stockholm.

Nitare, J. (red.) 2010. Signalarter Indikatorer på skyddsvärd skog. Skogsstyrelsens förlag, Jönköping

Påhlsson, L. (red.) 1998. Vegetationstyper i Norden. TemaNord 1998:510. Nordisk Ministerråd, Köpenhamn

SIS-SS 199000 Naturvärdesinventering avseende biologisk mångfald (NVI) – genomförande, naturvärdesbedömning och redovisning.

SIS-TR 199001: Naturvärdesinventering avseende biologisk mångfald (NVI) – Komplement till SS 199000.

Sjöstrom, M. 2007. Monetär värdering av biologisk mångfald. En sammanställning av metoder och erfarenheter. Konjukturinstitutets serie av specialstudier 2007:14.

Skogsstyrelsen. 2013. Handbok för inventering av nyckelbiotoper. Skogsstyrelsen, Jönköping.

Datakällor

Artportalen och Obsdatabasen. ArtDatabanken, SLU, Uppsala. http://www.artportalen.se

Länsstyrelsernas GIS-tjänster. http://projektwebbar.lansstyrelsen.se/gis/

Miljödataportalen. Naturvårdsverket, Stockholm. http://mdp.vic-metria.nu/miljodataportalen

Naturvårdsverket. 2011 och 2012. Vägledning för svenska naturtyper i habitatdirektivets bilaga 1. http://www.naturvardsverket.se/Stod-i-miljoarbetet/Vagledningar/Skyddade-omraden/Natura-2000/

TUVA. Jordbruksverket, Jönköping. http://www.jordbruksverket.se/etjanster/etjanster/miljoochklimat/tuva Gärdenfors, U.

Åtgärdsprogram för hotade arter redovisas inte i litteraturlistan utan hänvisas till www.naturvardsverket.se där de fastställda programmen kan laddas ned. För artfaktablad hänvisas till www.artdata.slu.se/rodlista där ett artfaktablad finns under respektive rödlistad art.

Bilaga 1. Numrerade träd och rekommendationer

Tabellen visar samtliga numrerade träd ordnat efter vilket område dessa är lokaliserade i. Tabellen visar endast trädslag, träd-ID och område samt föreslagen rekommendation för varje träd samt inom vilken tidsrymd åtgärden bör utföras. Syftet med att lyfta fram dessa parametrar i trädvårdsplanen är att belysa de åtgärder som bör prioriteras, d.v.s. åtgärder som bör utföras Snarast och därefter i fallande ordning Inom 1 år, Inom 1-2 år, 1-3 år, 2-3 år e.t.c. Åtgärder som bör utföras snarast är rödmarkerade. Fullständig information om de inventerade träden finns i shapefil som delgivits Borgholms kommun.

Art	ID	Omr	Rekommendation	Tid
Vårtbjörk	133	1	Håll under uppsikt	Återkommande varje år
Vårtbjörk	134	1	Besiktning	Inom 3-5 år
Vårtbjörk	135	1	Håll under uppsikt	Återkommande varje år
Vårtbjörk	136	1	Håll under uppsikt	Återkommande varje år
Vårtbjörk	137	1	Borttagning av stamskott Håll under uppsikt	Återkommande varje år
Vårtbjörk	138	1	-	-
Vårtbjörk	139	1	Håll under uppsikt	Återkommande varje år
Vårtbjörk	140	1	Besiktning	Inom 1-2 år
Vårtbjörk	141	1	Håll under uppsikt	Återkommande varje år
Lönn	115	2	Vitaliseringsbeskärning samt jordförbättring eller fällning	Inom 1 år
Skogslind	116	2	Underhållsbeskärning samt lyft grenverk över tak	Inom 1-2 år
Skogsek	117	2	Ev säkerhetsbeskärning, annars ingen åtgärd	-
Skogsek	118	2	-	-
Skogsek	119	2	Borttagning av stamskott	Inom 1 år
Päron	120	2	Besiktning	Inom 3-5 år
Päron	121	2	Besiktning. Beskär in från byggnad	Inom 3-5 år
Päron	122	2	Besiktning	Inom 1 år
Ask	142	3	Håll under uppsikt, lyft ev grenverk lite över väg	Återkommande varje år
Naverlönn	143	3	Underhållsbeskärning samt lättare höjning av grenverk över väg	Inom 1-3 år
Naverlönn	144	3	Underhållsbeskärning	Inom 1-3 år
Ask	145	3	Borttagning av döda grenar	Inom 1 år
Skogslind	146	3	Besiktning. Underhållsbeskärning samt avlastningsbeskärning. Ev kronstabilisering	Inom 1 år
Äkta kastanj	147	3	Håll under uppsikt	Återkommande varje år
Hästkastanj	178	3	Besiktning	Inom 1-2 år
Hästkastanj	149	3	Håll under uppsikt Ev återhamling	Återkommande varje år
Hästkastanj	150	3	Besiktning	Inom 3-6 år
Hästkastanj	151	3	Besiktning	Inom 2-5 år
Skogsalm	152	3	Borttagning av döda grenar	Snarast
Skogsek	153	3	Borttagning av döda grenar samt	Inom 1-2 år

Art	ID	Omr	Rekommendation	Tid
			ev inkortning av grenar österut	
Avenbok	154	3	Underhållsbeskärning Håll under uppsikt	Inom 1-5 år
Avenbok	155	3	Håll under uppsikt	Återkommande varje år
Avenbok	156	3	Fällning alt. kronstabilisering	Inom 1-2 år
Skogslind	157	3	-	-
Hästkastanj	158	3	Underhållsbeskärning/ avlastningsbeskärning	Inom 2-5 år
Hästkastanj	159	3	Borttagning av stamskott	Återkommande varje år
Skogslind	160	3	Underhållsbeskärning samt ev kronstabilisering/ avlastningsbeskärning	Inom 1-2 år
Hästkastanj	161	3	Borttagning av stamskott Håll under uppsikt	Återkommande varje år
Hästkastanj	162	3	Avlastningsbeskärning	Inom 1-4 år
Lönn	163	3	Eventuellt avlastning av stam söderut	-
Skogslind	164	3	-	-
Skogslind	165	4	Återhamling	Inom 1-2 år
Skogslind	166	4	Återhamling	Inom 1-2 år
Skogslind	167	4	Återhamling	Inom 1-5 år
Oxel	168	4	Eventuellt borttagning av döda grenar och på sikt lyft av grenverk över hus	Inom 1-4 år
Poppel (utom asp)	169	4	Besiktning	Inom 1-5 år
Poppel (utom asp)	170	4	Besiktning	Inom 5-10 år
Skogslind	171	4	Återhamling	Inom 1-2 år
Oxel	172	4	Lyft upp grenverk över väg	Inom 1-2 år
Oxel	173	4	-	-
Oxel	174	4	-	-
Oxel	175	4	Borttagning av döda grenar	Inom 1 år
Oxel	176	4	Borttagning av döda grenar samt rep	Snarast
Skogslind	177	4	Återhamling	Inom 1-2 år
Skogslind	178	4	Återhamling	Inom 1-2 år
Skogslind	179	4	Återhamling	Inom 1-2 år
Skogslind	180	4	Återhamling	Inom 1-2 år
Skogslind	181	4	Återhamling	Inom 1-2 år
Oxel	182	4	Borttagning av döda grenar samt avlastning av gren över väg	Inom 1-3 år
Oxel	183	4	Borttagning av döda grenar	Inom 1-2 år
Oxel	184	4	Borttagning av döda grenar	Inom 1-3 år
Oxel	185	4	Borttagning av döda grenar	Inom 1-3 år
Skogslind	186	4	Återhamling	Inom 1 år
Skogslind	187	5	Undrhållsbeskärning	Inom 1-4 år
Skogsalm	188	5	Borttagning av döda grenar och stamskott	Inom 1 år
Skogsalm	189	5	Borttagning av döda grenar	Inom 1-2 år

Art	ID	Omr	Rekommendation	Tid
Skogsalm	190	5	Avlastning av gren åt sydost. Utrymmesbeskärning för gatlykta. Underhållsbeskärning	Inom 1-5 år
Oxel	191	5	-	-
Skogsek	192	5	Borttagning av döda grenar och stamskott	Inom 1 år
Skogsalm	193	5	Besiktning	Inom 2-5 år
Klibbal	194	5	Håll under uppsikt	-
Tall	195	5	Borttagning av döda grenar	Inom 1-5 år
Pil (flera arter)	196	5	Besiktning	Inom 1 år
Knäckepil	197	5	Besiktning	Inom 1-2 år
Vitpil	198	5	Underhållsbeskärning	Inom 1-3 år
Vitpil	199	5	Underhållsbeskärning	Inom 1-5 år
Vitpil	200	5	Underhållsbeskärning samt avlastning av sydöstra stammen	Inom 1-2 år
Robinia	201	5	Lyft grenverk över gångstig samt borttagning av döda grenar. Besiktning inom 3-5 år	Inom 1 år
Valnöt	202	5	Lyft grenverk över gångstig	Inom 1-2 år
Knäckepil	203	5	Besiktning. Utrymmesbeskärning mot gatlykta	Inom 1-2 år
Knäckepil	204	5	Kraftig avlastningsbeskärning alternativt hamling	Inom 1-2 år
Vitpil	205	5	Lättare avlastningsbeskärning. Höjning av krona	Inom 1 år
Klibbal	206	5	Avlastning av gren över byggnad	Inom 1 år
Svarttall	207	5	Avlastning över väg. Borttagning av döda grenar	Inom 1-2 år
Svarttall	208	5	Avlastning av nedre gren över väg. Borttagning av döda grenar	Inom 1-3 år
Svarttall	209	5	Utrymmesbeskärning mot hus. Borttagning av döda grenar	Inom 1-5 år
Skogsek	210	6	-	-
Skogsalm	211	6	Utrymmesbeskärning vid gatlykta. Håll under uppsikt	Inom 1 år
Päron	212	6	Lättare underhållsbeskärning	Inom 1-5 år
Skogslind	213	6	Borttagning av stamskott	Återkommande varje år
Skogslind	214	6	Borttagning av stamskott. Lyft grenverk över byggnad och väg	Inom 1 år
Skogslind	215	6	Borttagning av stamskott. Lyft grenverk över byggnad och gatlykta samt något över väg	Inom 1-2 år
Skogslind	216	6	-	-
Skogslind	217	6	-	-
Skogslind	218	6	-	-
Skogslind	219	6	Lyft grenverk över väg	Inom 1-2 år
Skogsalm	220	6	Håll under uppsikt	Återkommande varje år
Skogsalm	221	6	Fällning	Snarast
Skogsalm	222	6	Lyftgrenverk över stängsel	Inom 1 år

Art	ID	Omr	Rekommendation	Tid
Skogslind	223	6	Återhamling	Inom 1-2 år
Skogslind	224	6	Håll under uppsikt. Borttagning av stamskott	Återkommande varje år
Skogslind	76	7	Underhållsbeskärning	Inom 1 år
Hästkastanj	77	7	Borttagning av stamskott	Återkommande varje år
Skogslind	78	7	Borttagning av stamskott	Återkommande varje år
Skogslind	79	7	Borttagning av stamskott	Återkommande varje år
Skogslind	80	7	Borttagning av döda grenar samt stamskott	Inom 1 år
Skogsalm	81	7	Borttagning av stamskott	Återkommande varje år
Lönn	82	7	-	-
Lönn	83	7	-	-
Skogslind	84	7	Underhållsbeskärning	Inom 1 år
Skogslind	85	7	Borttagning av stamskott	Återkommande varje år
Skogslind	86	7	Borttagning av stamskott	Återkommande varje år
Skogslind	87	7	Underhållsbeskärning	Inom 1 år
Oxel	88	7	-	-
Skogslind	89	7	Underhållsbeskärning	Inom 1-3 år
Skogslind	90	7	Återhamling	Inom 1 år
Skogslind	91	7	Återhamling	Inom 1 år
Skogslind	92	7	Återhamling	Inom 1 år
Lönn	93	7	Bborttagning av stamskott. Håll under uppsikt	Återkommande varje år
Lönn	94	7	-	-
Skogslind	95	7	Återhamling samt vidare undersökning av stammens stabilitet	Inom 1 år
Skogslind	96	7	Borttagning av stamskott	Återkommande varje år
Skogslind	97	7	Underhållsbeskärning	Inom 1 år
Skogsek	98	7	Borttagning av döda grenar samt ev avlastning av gren söderut	Inom 1-4 år
Skogslind	99	7	Besiktning	Snarast
Skogslind	100	7	Besiktning	Inom 1-4 år
Oxel	101	7	Besiktning	Inom 2-5 år
Avenbok	102	7	Håll under uppsikt	Återkommande varje år
Oxel	103	7	Fällning	Inom 1-3 år
Skogslind	104	7	Borttagning av döda grenar samt stamskott, ev avlastning av gren med dålig klyka	Inom 1 år
Skogslind	105	7	Borttagning av döda grenar samt avlastning av konkurrerande stammar	Inom 1-2 år
Skogslind	106	7	Återhamling	Inom 2-5 år
Skogslind	107	7	Återhamling	Inom 2-5 år
Skogsek	108	7	Ta bort eller begränsa murgröna	Inom 1-2 år
Skogslind	109	7	Underhållsbeskärning samt avlastning av gren norrut	Inom 1-3 år
Skogslind	110	7	Underhållsbeskärning	Inom 1-2 år
Avenbok	111	7	-	-

Art	ID	Omr	Rekommendation	Tid
Poppel (utom asp)	112	7	Begränsa murgröna, borttagning av döda grenar	-
Poppel (utom asp)	113	7	Begränsa murgröna, borttagning av döda grenar	Inom 1 år
Poppel (utom asp)	114	7	Borttagning av döda grenar	Inom 1 år
Skogslind	225	7	Återhamling	Inom 1-2 år
Skogslind	56	8	Håll under uppsikt. Borttagning av stamskott. Se till att trädet inte växer ner och skymmer vägskylt	Återkommande varje år
Skogsek	57	8	Borttagning av stamskott	Återkommande varje år
Ask	58	8	-	-
Skogsalm	59	8	Borttagning av döda grenar, ev inkortning av kronan/vitaliseringsbeskärning	Inom 1 år
Ask	60	8	-	-
Skogsek	61	8	Borttagning av döda grenar, ev inkortning av kronan/vitaliseringsbeskärning	Inom 1-3 år
Skogslind	62	8	Borttagning av stamskott	Återkommande varje år
Lönn	63	8	Besiktning	Inom 2-5 år
Lönn	64	8	Borttagning av döda grenar. Håll under uppsikt	Inom 1 år
Lönn	65	8	-	-
Lönn	66	8	Besiktning	Inom 2-3 år
Lönn	67	8	-	-
Skogsalm	68	8	Håll under uppsikt med tanke på almsjuka	Återkommande varje år
Avenbok	69	8	-	-
Skogsalm	70	8	Håll under uppsikt med tanke på almsjuka	Återkommande varje år
Skogsalm	71	8	Fällning	Snarast
Skogsalm	72	8	Ev fällning för att minska spridningsrisk av almsjuka	Inom 1 år
Hästkastanj	73	8	Underhållsbeskärning	Inom 1-3 år
Skogslind	74	8	Underhållsbeskärning	Inom 1-3 år
Skogslind	75	8	Underhållsbeskärning	Inom 1-3 år
Skogsek	22	9	Borttagning av stamskott	Årligen
Skogsek	23	9	Borttagning av stamskott	Årligen
Skogsek	24	9	Beskär vid behov så att gatlykta blir synlig	-
Skogsek	25	9	Avlastning av försvagade grenar, borttagning av döda grenar/säkerhetsbeskärning	Inom 1 år
Skogsek	26	9	Borttagning av stamskott	Årligen
Ask	27	9	Borttagning av döda grenar och stamskott	Inom 1 år
Skogsek	28	9	Borttagning av döda grenar, samt höjning av kronan	-

Art	ID	Omr	Rekommendation	Tid
Skogsek	29	9	Höjning av kronan/utrymmesbeskärning. Borttagning av stamskott. Underhållsbeskärning	-
Apel, äpple	30	9	Snällare fruktträdsbeskärning för att skapa en bättre krona	Återkommande varje år
Apel, äpple	31	9	Snällare fruktträdsbeskärning för att skapa en bättre krona	Återkommande varje år
Päron	32	9	Bedömning följd av anpassad fruktträdsbeskärning för att skapa en bättre krona	Återkommande varje år
Apel, äpple	33	9	Snällare fruktträdsbeskärning för att skapa en bättre krona	Återkommande varje år
Päron	34	9	Snällare fruktträdsbeskärning för att skapa en bättre krona	Återkommande varje år
Sötkörsbär / fågelbär	35	9	Ev borttagning av döda grenar	-
Skogsek	36	9	Borttagning av stamskott samt avlastning av gren söderut	-
Silverlönn	37	9	Avlastning av gren söderut	Inom 2-3 år
Silverlönn	38	9	Borttagning av rotskott samt avlastning av gren sydost	Inom 1-2 år
Skogsek	39	9	Borttagning av döda grenar	Inom 1-3 år
Robinia	41	9	Avlastning och kronstabilisering med anledning av öppen spricka i klyka	Inom 1 år
Skogsek	42	9	Borttagning av döda grenar samt ev vitaliseringsbeskärning	Inom 1-2 år
Skogsek	43	9	Borttagning av döda grenar och stamskott	Inom 1-2 år
Skogsek	44	9	Borttagning av döda grenar och stamskott	Inom 1-2 år
Skogsek	40	9	Borttagning av döda grenar och stamskott	Inom 1-3 år
Skogsek	45	9	Borttagning av stamskott	Återkommande varje år
Skogsek	46	9	Utrymmesbeskärning emot hus	Inom 1 år
Vårtbjörk	47	9	Håll under uppsikt	Återkommande varje år
Skogsek	48	9	Utrymmesbeskärning mot fasad	Inom 1-3 år
Skogsek	49	9	Borttagning av döda grenar	Inom 1-5 år
Skogsek	50	9	Underhållsbeskärning	Inom 1-5 år
Skogsek	51	9	Borttagning av döda grenar och stamskott, inkortning av grenverk från hus	Inom 1-3 år
Skogsek	52	9	Borttagning av döda grenar. Håll under uppsikt	Inom 1-5 år
Skogsek	53	9	Borttagning av stamskott	Återkommande varje år
Skogsek	54	9	Utrymmesbeskärning mot hus	Inom 2-5 år
Blågran	55	9	Fällning	Inom 1-10 år

Art	ID	Omr	Rekommendation	Tid
Skogsek	228	9	Besiktning Ta bort döda grenar	Inom 1 ar
Skogsek	229	9	Besiktning. Ta bort döda grenar	Inom 1 år
Skogsek	227	9	Besiktning	Inom 1 år
Skogsek	226	9	Besiktning. Ta bort döda grenar	Inom 1 år
Skogsalm	1	10	Ev fällning för att minska spridningsrisk av almsjuka	Snarast
Ask	2	10	Underhållsbeskärning	Inom 2 år
Lönn	3	10	Beskär in från huset, samt underhållsbeskärning	Inom 1-2 år
Ask	4	10	Underhållsbeskärning	Inom 2 år
Lönn	5	10	-	-
Ask	6	10	Ta bort döda grenar. Håll uppsikt på röta och svullnader. Ev besiktning	Inom 1-2 år
Ask	7	10	Besiktning eller fällning	Inom 1-2 år
Ask	8	10	Borttagning av döda grenar	Inom 1-2 år
Skogsalm	9	10	Besiktning	Snarast
Ask	10	10	Borttagning av döda grenar, samt inkortning av kronan	Inom 1-2 år
Lönn	11	10	Borttagning av döda grenar	Inom 1-2 år
Skogsalm	12	10	Ev fällning för att minska spridningsrisk av almsjuka	Ev. snarast
Lönn	13	10	Ev dödvedning	Inom 2-5 år
Lönn	14	10	Utrymmesbeskärning mot hus, samt underhållsbeskärning	Inom 3 år
Skogsalm	15	10	Ev fällning för att minska spridningsrisk av almsjuka	-
Körsbärsplommon	16	10	Ta bort gunga och rep runt grenen. Vill man ha kvar gungan bör den bultas fast istället	Snarast
Skogsalm	17	10	Fällning alternativ skapa högstubbe	Inom 1 år
Skogsalm	18	10	-	-
Skogsalm	19	10	Fällning för att minska spridningsrisk av almsjuka	Snarast
Vitpil	20	10	Säkerhetsbeskärning	Inom 1 år
Ask	21	10	-	-
Skogslind	123	11	Återhamling	Inom 1-2 år
Skogslind	124	11	Återhamling	Inom 1-2 år
Skogslind	125	11	Återhamling	Inom 1-2 år
Skogslind	126	11	Återhamling	Inom 1-5 år
Skogslind	127	11	Återhamling	Inom 1-2 år
Skogslind	128	11	Återhamling	Inom 1-2 år
Skogslind	129	11	Återhamling	Inom 1-5 år
Skogslind	130	11	Återhamling	Inom 1-3 år
Skogslind	131	11	Återhamling	Inom 1-3 år
Skogslind	132	11	Återhamling	Inom 1-3 år

Bilaga 2. Skyddsvärda träd, trädinventeringen

Översikt av samtliga 249 skyddsvärda träd som identifierades vid inventeringen. Kolumnen vitalitet beskriver trädets status och inkluderar fem alternativ: Friskt, försämrat, låg vitalitet, dött stående, dött liggande. Kolumnen Omkr anger trädens omkrets i centimeter. Kolumnen Hål anger om trädet har håligheter, vilket beskrivs i fem kategorier: 1-hål saknas, 2-hål <10 cm, 3-hål 10-19 cm, 4-hål 20-29 cm och 5-hål >30 cm. Koordinater för respektive träd anges i Sweref 99 TM. ID är det träd-ID som tilldelats varje träd i inventeringen, skyddsvärda träd med träd-ID > 499 är ej märkta med ID-bricka. Fullständig information om träden finns i shapefil, som har levererats till Borgholms kommun.

Trädslag	Vitalitet	Omkr	Hål	Ost	Nord	ID
Lönn	Friskt	138	3	601068	6303807	3
Ask	Friskt	100	2	601050	6303839	4
Ask	Friskt	204	3	601047	6303850	6
Ask	Friskt	345	4	601055	6303867	8
Skogsalm	Klart försämrad	232	2	601055	6303876	9
Ask	Friskt	166	2	601071	6303856	10
Lönn	Friskt	176	3	601075	6303859	11
Skogsalm	Friskt	170	2	601084	6303880	15
Annan	Friskt	135	3	601116	6303892	16
Skogsalm	Friskt	182	2	601105	6303907	17
Skogsalm	Låg vitalitet	254	2	601104	6303908	19
Vitpil	Friskt	352	2	601104	6303948	20
Skogsek	Friskt	358	2	601163	6304561	25
Päron	Friskt	210	3	601152	6304647	32
Skogsek	Friskt	257	2	601129	6304679	36
Skogsek	Friskt	349	2	601110	6304666	39
Skogsek	Friskt	279	1	601100	6304699	40
Skogsek	Klart försämrad	273	2	601108	6304682	42
Skogsek	Friskt	283	1	601089	6304690	44
Skogsek	Friskt	239	2	601109	6304710	45
Skogsek	Friskt	367	1	601076	6304683	49
Skogsek	Friskt	251	1	601059	6304679	50
Skogsek	Friskt	303	1	601067	6304733	54
Hängask	Friskt	144	2	601168	6305008	58
Skogsalm	Friskt	248	3	601168	6305029	59
Skogslind	Friskt	126	2	601173	6305052	62
Lönn	Friskt	144	2	601165	6305059	63
Skogsalm	Låg vitalitet	141	2	601187	6305098	71
Skogsalm	Klart försämrad	170	2	601184	6305107	72
Hästkastanj	Friskt	229	2	601215	6305144	77
Skogslind	Friskt	192	2	601201	6305147	79
Skogsalm	Friskt	141	2	601205	6305155	81
Skogslind	Friskt	141	2	601222	6305189	89
Skogslind	Friskt	107	2	601186	6305185	90
Skogslind	Friskt	122	2	601190	6305191	91
Skogslind	Friskt	141	2	601190	6305200	92
Lönn	Friskt	126	2	601200	6305204	94
Skogslind	Friskt	113	2	601202	6305209	95
Skogslind	Friskt	144	2	601223	6305194	96

Trädslag	Vitalitet	Omkr	Hål	Ost	Nord	ID
Skogslind	Friskt	166	4	601214	6305212	99
Oxel	Friskt	179	2	601227	6305216	101
Oxel	Friskt	188	4	601219	6305235	103
Skogslind	Friskt	104	2	601200	6305248	106
Skogslind	Friskt	94	2	601201	6305265	107
Skogsek	Friskt	358	5	600861	6304987	117
Skogsek	Friskt	239	2	600860	6304951	118
Skogsek	Friskt	339	1	600823	6304958	119
Päron	Friskt	154	3	600819	6304987	120
Skogslind	Friskt	192	1	600957	6305295	123
Skogslind	Friskt	160	2	600950	6305295	124
Skogslind	Friskt	185	2	600921	6305299	125
Skogslind	Friskt	138	2	600913	6305302	126
Skogslind	Friskt	138	1	600913	6305313	127
Skogslind	Friskt	163	2	600915	6305325	128
Skogslind	Friskt	170	1	600931	6305342	129
Skogslind	Friskt	148	2	600939	6305340	130
Skogslind	Friskt	144	1	600948	6305339	131
Skogslind	Friskt	154	1	600957	6305339	132
Vårtbjörk	Friskt	188	2	600524	6305081	136
Ask	Friskt	251	4	600716	6305137	142
Naverlönn	Friskt	135	2	600719	6305148	143
Skogslind	Friskt	399	4	600697	6305175	146
Kastanj	Friskt	223	3	600708	6305191	147
Hästkastanj	Friskt	163	3	600644	6305143	149
Hästkastanj	Friskt	204	1	600656	6305154	150
Hästkastanj	Friskt	182	3	600644	6305151	151
Skogsalm	Friskt	333	3	600629	6305156	152
Skogsek	Friskt	279	1	600636	6305169	153
Avenbok	Friskt	173	2	600605	6305156	154
Avenbok	Friskt	141	2	600599	6305157	155
Avenbok	Friskt	214	3	600598	6305167	156
Skogslind	Friskt	245	2	600666	6305205	160
Hästkastanj	Friskt	182	2	600664	6305214	161
Hästkastanj	Friskt	207	2	600656	6305214	162
Skogslind	Friskt	257	2	600612	6305212	164
Skogslind	Friskt	182	1	600658	6305232	165
Skogslind	Friskt	157	2	600650	6305241	166
Skogslind	Friskt	185	2	600611	6305259	167
Oxel	Friskt	195	2	600662	6305265	168
Poppel	Friskt	339	2	600666	6305277	169
Skogslind	Friskt	192	2	600675	6305296	171
Oxel	Friskt	185	1	600669	6305298	172
Oxel	Friskt	154	2	600663	6305296	173
Skogslind	Friskt	170	1	600632	6305270	177
Hästkastanj	Friskt	151	2	600651	6305143	178
Skogslind	Friskt	176	1	600627	6305281	178
Skogslind	Friskt	179	2	600622	6305289	179
Skogslind	Klart försämrad	173	2	600619	6305297	180

Trädslag	Vitalitet	Omkr	Hål	Ost	Nord	ID
Skogslind	Friskt	173	2	600611	6305308	181
Skogslind	Friskt	198	2	600591	6305313	186
Skogslind	Friskt	173	2	600545	6305393	187
Skogsalm	Friskt	220	2	600554	6305405	190
Skogsalm	Friskt	157	2	600546	6305424	193
Pil	Friskt	163	2	600594	6305421	196
Knäckepil	Friskt	214	2	600594	6305438	197
Robinia	Friskt	214	2	600681	6305469	201
Knäckepil	Friskt	151	2	600676	6305488	203
Knäckepil	Friskt	163	3	600668	6305485	204
Skogslind	Friskt	273	1	600443	6305435	215
Skogslind	Friskt	154	2	600397	6305429	218
Skogslind	Friskt	154	2	600395	6305437	219
Skogslind	Friskt	195	2	600482	6305488	223
Skogslind	Friskt	179	1	600450	6305526	224
Skogslind	Friskt	207	1	601198	6305308	225
Skogsek	Friskt	253	1	601087	6304590	226
Skogsek	Friskt	235	2	601078	6304597	227
Skogsek	Klart försämrad	318	1	601063	6304583	228
Skogsek	Friskt	277	3	601066	6304592	229
Skogsek	Låg vitalitet	290	3	601066	6304515	500
Skogsek	Friskt	308	1	601073	6304528	501
Skogsalm	Friskt	185	2	601082	6304443	502
Skogsalm	Friskt	148	3	601087	6304435	503
Skogsek	Friskt	1052	1	601152	6304470	504
Skogsek	Friskt	195	2	601122	6304476	505
Skogsek	Friskt	300	3	601153	6304495	506
Skogsek	Friskt	252	2	601171	6304480	507
Asp	Friskt	141	2	601174	6304502	508
Skogsek	Friskt	285	3	601190	6304500	509
Asp	Friskt	172	2	601204	6304491	510
Asp	Friskt	148	2	601217	6304490	511
Skogsalm	Friskt	218	2	601237	6304475	512
Skogsek	Friskt	275	1	601232	6304455	513
Skogsek	Friskt	219	2	601246	6304449	514
Skogsalm	Friskt	222	2	601258	6304553	515
Skogsek	Friskt	243	2	601196	6304597	516
Skogsek	Friskt	277	1	601192	6304593	517
Ask	Friskt	212	2	601215	6304614	518
Skogsalm	Klart försämrad	203	2	601232	6304565	519
Skogsek	Dött liggande	126	2	600631	6304669	520
Skogsek	Dött stående	141	1	600670	6304716	521
Skogsek	Friskt	202	1	600666	6304723	522
Skogsek	Friskt	144	2	600685	6304713	523
Skogsek	Friskt	260	2	600687	6304697	524
Skogsek	Friskt	182	2	600693	6304764	525
Skogsek	Friskt	205	2	600742	6304767	526
Skogsek	Friskt	212	2	600757	6304759	527
Skogsalm	Dött liggande	157	1	600786	6304739	528

Trädslag	Vitalitet	Omkr	Hål	Ost	Nord	ID
Skogsalm	Dött stående	144	2	600795	6304751	529
Skogsalm	Dött stående	138	1	600793	6304771	530
Skogsalm	Dött stående	151	1	600798	6304770	531
Skogsalm	Dött stående	144	1	600779	6304753	532
Skogsek	Dött liggande	126	1	600775	6304740	533
Skogsek	Friskt	253	1	600753	6304709	534
Skogsalm	Dött stående	144	1	600790	6304667	535
Skogsek	Friskt	148	2	600850	6304661	536
Skogsek	Dött stående	132	2	600825	6304684	537
Skogsek	Friskt	180	2	600811	6304716	538
Skogsek	Friskt	206	2	600957	6304748	539
Skogsek	Friskt	172	2	601055	6304791	540
Skogsek	Friskt	258	1	601044	6304765	541
Skogsek	Dött liggande	126	2	600891	6304670	542
Skogsek	Friskt	180	3	600895	6304697	543
Skogsek	Friskt	190	2	600780	6304675	544
Skogsek	Friskt	157	2	600749	6304682	545
Skogsek	Klart försämrad	280	4	600697	6304707	546
Skogsek	Friskt	266	1	601046	6304601	547
Skogsek	Friskt	274	1	601040	6304603	548
Ask	Friskt	148	2	601876	6304381	549
Skogsek	Friskt	205	2	601861	6304291	550
Skogsek	Friskt	166	3	601872	6304272	551
Skogsek	Friskt	144	2	601876	6304260	552
Skogsek	Friskt	141	4	601883	6304245	553
Ask	Friskt	148	2	601855	6304283	554
Ask	Friskt	177	4	601820	6304381	555
Lönn	Friskt	260	2	601626	6304380	556
Lönn	Friskt	122	2	601756	6304398	557
Lönn	Friskt	129	1	601746	6304402	558
Ask	Friskt	44	1	601741	6304420	559
Lönn	Låg vitalitet	104	1	601753	6304412	560
Lönn	Klart försämrad	91	1	601756	6304411	561
Lönn	Klart försämrad	38	1	601762	6304408	562
Ask	Klart försämrad	113	2	601764	6304407	563
Ask	Friskt	41	1	601769	6304403	564
Lönn	Klart försämrad	53	1	601774	6304403	565
Skogsek	Friskt	390	4	601533	6304284	566
Skogsalm	Låg vitalitet	260	2	601505	6304261	567
Ask	Dött stående	126	2	601464	6304203	568
Vitpil	Friskt	370	3	601464	6304179	569
Skogsek	Friskt	314	2	601445	6304223	570
Oxel	Dött stående	157	3	601441	6304228	571
Skogsalm	Låg vitalitet	214	2	601463	6304256	572
Lönn	Friskt	163	2	601487	6304245	573
Ask	Friskt	228	2	601416	6304232	574
Ask	Friskt	250	1	601401	6304240	575
Ask	Friskt	132	2	601410	6304233	576
Ask	Friskt	141	2	601360	6304225	577

Trädslag	Vitalitet	Omkr	Hål	Ost	Nord	ID
Ask	Friskt	157	2	601356	6304231	578
Ask	Dött liggande	251	2	601349	6304234	579
Ask	Friskt	251	3	601326	6304229	580
Skogsalm	Friskt	412	4	601308	6304253	581
Skogsalm	Friskt	157	2	601291	6304256	582
Ask	Friskt	310	1	601278	6304250	583
Ask	Friskt	129	2	601255	6304246	584
Skogsalm	Klart försämrad	126	3	601273	6304245	585
Skogsalm	Dött stående	151	1	601438	6304261	586
Oxel	Friskt	157	3	601430	6304271	587
Skogsek	Friskt	348	1	601443	6304291	588
Skogsalm	Friskt	231	2	601429	6304313	589
Skogsalm	Dött stående	148	1	601513	6304375	590
Skogsalm	Dött stående	126	1	601513	6304375	591
Lönn	Friskt	230	2	601527	6304355	592
Lönn	Friskt	396	5	601534	6304381	593
Skogsek	Friskt	381	5	601566	6304383	594
Skogsek	Friskt	283	1	601600	6304474	595
Skogsalm	Friskt	188	2	601419	6304317	596
Skogsalm	Dött stående	166	1	601393	6304324	597
Skogsalm	Dött stående	135	1	601336	6304294	598
Skogsalm	Dött stående	163	1	601332	6304281	599
Skogsalm	Dött stående	151	1	601335	6304266	600
Skogsalm	Dött stående	144	2	601335	6304262	601
Skogsalm	Dött stående	200	1	601328	6304261	602
Skogsalm	Friskt	252	1	601312	6304264	603
Skogsalm	Dött stående	135	1	601345	6304263	604
Skogsalm	Dött liggande	126	2	601368	6304244	605
Ask	Dött liggande	126	1	601369	6304230	606
Ask	Dött stående	235	3	601322	6304120	607
Ask	Dött stående	173	1	601317	6304116	608
Ask	Friskt	157	1	602105	6304730	609
Lönn	Friskt	157	1	602113	6304742	610
Ask	Friskt	141	2	602139	6304773	611
Ask	Friskt	157	2	602156	6304888	612
Ask	Friskt	180	2	602060	6304719	613
Skogsalm	Dött stående	166	1	602024	6305132	614
Ask	Friskt	316	1	601604	6304938	615
Pil	Friskt	160	2	601289	6305575	616
Pil	Friskt	278	1	601297	6305572	617
Vitpil	Friskt	191	2	601407	6305553	618
Sälg	Friskt	211	2	601411	6305490	619
Skogsek	Friskt	191	2	601398	6305487	620
Skogslind	Friskt	186	2	601433	6305476	621
Skogsalm	Dött stående	157	1	601831	6305591	622
Ask	Dött stående	157	1	601824	6305631	623
Ask	Dött stående	126	1	601658	6305414	624
Skogsek	Dött stående	129	2	601859	6305360	625
Skogsalm	Dött stående	135	1	601640	6305415	626

Trädslag	Vitalitet	Omkr	Hål	Ost	Nord	ID
Skogsalm	Friskt	212	2	601225	6305126	627
Skogsek	Friskt	314	3	601908	6304273	628
Skogsek	Friskt	275	1	601917	6304146	629
Skogslind	Friskt	163	2	601921	6304141	630
Skogsek	Friskt	263	1	601922	6304136	631
Skogslind	Friskt	195	2	601927	6304129	632
Skogsek	Friskt	255	1	601916	6304124	633
Skogsalm	Dött stående	251	1	601916	6304111	634
Skogsek	Klart försämrad	259	1	601916	6304110	635
Skogsek	Friskt	192	2	601896	6304087	636
Ask	Friskt	191	2	601934	6304049	637
Ask	Dött liggande	126	1	601918	6304052	638
Knäckepil	Friskt	235	2	601945	6304032	639
Skogsek	Friskt	315	1	601108	6304255	640

Granskningsutlåtande för Borgholm 11:42 ”Ekbacka”

Upprättad 2021-03-25
Dnr: 2019-791

Datum

Beslut om planuppdrag:	2019-10-09	§257
Beslut om granskning MBNau:	2020-11-05	§200
Beslut om granskning MBN:	2020-11-19	§235
Granskningstid:	2020-12-01 - 2020-12-22	

Redogörelse för processen

Planförslaget var under granskningstiden tillgängligt på kommunens hemsida och på stadshuset. Förslaget kunde även fås hemskickat vid förfrågan.

Annons om granskning infördes i lokaltidningarna Barometern och Ölandsbladet 2020-11-28. Granskningshandlingar sändes till sakägare enligt upprättad fastighetsförteckning. Planförslaget remitterades och sändes för kännedom till myndigheter m.fl. enligt sändlista.

Inkomna yttranden under granskningstiden presenteras i denna redogörelse. Kommunen har kommenterat yttranden och tagit ställning till ändringar. Detta granskningsutlåtande skickas ut till samtliga personer, myndigheter m.fl. som har inkommit med yttranden under samrådstiden och granskningstiden.

Sammanfattning

Sex yttranden från privatpersoner har inkommit under granskningen och sju yttranden från myndigheter, statliga verk och ledningsägare.

Från privatpersoner rörde synpunkterna främst förlorade naturvärden, ökade parkeringsytor och för hög byggnad.

Länsstyrelsen lämnade synpunkter främst gällande att kommunen bör avvakta inventeringar gällande träd och Silverviol.

Justeringar inför antagande till följd av inkomna yttranden

- Avsnitt om Silverviol och förorenad mark utvecklas i planbeskrivningen
- Avsnitt om träd kompletteras med en karta över skyddsvärda träd.

Övriga kompletteringar som görs inför antagande

- Genomförandebeskrivningen kompletteras med information om avtal för ledningar.

Inkomna yttranden

Myndigheter, remissinstanser och ledningsägare	Datum	Sida
1. Länsstyrelsen i Kalmar Län	2021-01-26	4-6
2. Lantmäteriet i Kalmar län	2020-12-07	6
3. Borgholm energi - fjärrvärme	2020-12-04	6
4. Borgholm energi - Återvinning och avfall	2020-12-22	7
5. Skanova	2020-12-17	7
6. Trafikverket	2020-12-21	8
7. Utbildningsnämndens arbetsutskott	2020-12-11	8
Fastighetsägare		
8. Fastighetsägare Riksäpplet 6	2020-12-06	9
9. Fastighetsägare Riksäpplet 6	2020-12-22	10-11
10. Fastighetsägare Riksäpplet 5	2020-12-09	12
11. Fastighetsägare Stenhuggaren 1	2020-12-22	12
12. Fastighetsägare Stenhuggaren 5	2020-12-22	13
13. Fastighetsägare Skepparen 12	2020-12-03	14

1. LÄNSSTYRELSEN Förslaget strider inte mot de intressen som Länsstyrelsen har att bevaka enligt 11 kap 10 § plan- och bygglagen. Rådgivande synpunkter som redovisas som upplysningar bör beaktas. I och med att pågående samråd enligt 12 kap. 6 § Miljöbalken ej är klart samt att frågan om huruvida växten silverviol finns i området ej är utredd kan detaljplanen efter laga kraft vinnande bli svår att genomföra. Länsstyrelsen föreslår därför kommunen att avvakta antagandeprocessen tills resultaten av det är känt då ytterligare anpassningar kan komma att bli nödvändiga.	**Kommunens kommentar:** Kommunen är medvetna om riskerna med ett antagande innan alla utredningar är genomförda men väljer ändå att jobba vidare med processen med målet att så snart som möjligt kunna uppföra ett särskilt boende. Kommunen värdesätter länsstyrelsens upplysning.
Undersökning av betydande miljöpåverkan Länsstyrelsen instämmer med kommunens bedömning att planens genomförande inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och att en strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning därför inte krävs. Dock behöver kommunen särskilt beakta de höga naturvärdena inom planområdet.	Naturvärdena i området finns utpekade i den fördjupade översiktsplanen för Borgholm- Köpingsvik och kommunen försöker hitta en balans mellan en utveckling och beaktande av befintliga naturvärden i området.
Upplysningar	
Planprocess Med tanke på att samråd enligt 12 kap. 6 § Miljöbalken ej är klart och var silverviolen växer inte är utredd kan det bli aktuellt för kommunen att behöva göra anpassningar i detaljplanen. Naturfrågorna i detaljplanen kan leda till att kommunen behöver göra större ändringar i detaljplanen innan detaljplanen blir antagen. Det finns risk annars att markområden inom detaljplanen ej går att genomföra.	Samråd enligt 12 kap. 6§ Miljöbalken har sedan granskningstillfället avslutats. Kommunen bedömmer att inga justeringar behöver göras i detaljplanen till följd av beslutet från samrådet enligt 12 kap. 6§ miljöballken. Kommunens intention är att fortsätta processen mot ett antagande trots att utredning om Silverviol inte är färdig. Detta ska göras genom att i planbeskrivningen redogöra för hur ett hanterande av Silverviolen, vid eventuell uppkomst, ska göras. Att det behövs dispansansökan för att flytta växten etc.
Förorenad mark Länsstyrelsen bedömer att planhandlingarna bör kompletterats med vilka föroreningsnivåer som ska gälla inom planområdet. Kommunen bör därefter i planhandlingarna förtydliga att man vid misstanke eller upptäckt av förorening i samband med schaktning inom planområdet måste underrätta tillsynsmyndigheten, kommunen, omedelbart och avbryta arbetet. En anmälan måste då inkomma till tillsynsmyndigheten. Det behöver även framgå i planbeskrivningen att föroreningar som påträffas inom planområdet ska åtgärdas så att angivna riktvärden uppfylls.	Kommunen utvecklar avsnittet om förorenad mark.

Naturvärden

Träd

Kommunen har under december 2020 lämnat in en anmälan om samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken för avverkning av ett antal träd inom planområdet. Samrådet är ej klart.
Vidare kan länsstyrelsen konstatera att Trädvårdsplanen inte har bifogats planhandlingarna trots att de anger att det ska göras samt är det något länsstyrelsen har påpekat i tidigare skede. I planbeskrivningen finns det inte heller någon lista över planområdets särskilt skyddsvärda träd. Enligt kommunen betyder n på plankartan att: Särskilt skyddsvärda träd. Schaktning, byggnation eller uppläggning av massor får ej ske inom ett avstånd av 15 gånger stamdiametern. Länsstyrelsen bedömer även att kommunen behöver skydda dessa träd mot avverkning och kraftig beskärning.

Kommunen skickade trädvårdsplanen i samband med samråd enligt 12 kap 6§ vilket bedömdes som ett tillhandahållande av dokumentet. Kommunen har kompletterat ärendets hemsidan med dokumentet och ska framöver jobba på att förbättra rutiner gällande bifogande av dokument utanför själva planhandlingarna.

Planbeskrivningen kompletteras med en karta över de träd som bedömts som skyddsvärda.

Silverviol

Länsstyrelsen konstaterar att det i detaljplanens närhet finns den fridlysta och rödlistade arten silverviol. Kommunen konstaterar i planhandlingarna att det är möjligt att silverviolen finns inom planområdet men att en inventering inte kan ske förrän i april/maj då arten blommar. Länsstyrelsen bedömer att kommunen behöver utreda hur silverviolen kommer att påverkas av genomförandet av detaljplanen oavsett om den växer inom eller utanför planområdet. Exemplar som växer utanför planområdet kan påverkas av ökad skuggning eller förändrad hydrologi på ett sådant sätt att de skadas. Exemplar inom planen kan dessutom påverkas av schaktning och upplag av massor med mera. Om arten påverkas på ett sådant sätt att den riskerar att skadas krävs det dispens från artskyddsförordningen.
Eftersom arten är klassad som akut hotad (CR) enligt den svenska rödlistan har den inte gynnsam bevarandestatus. Länsstyrelsens möjlighet att ge dispens är därför mycket små. Kommunen behöver kunna visa på att det inte finns någon alternativ lösning och att artens gynnsamma bevarandestatus inte kommer att påverkas av åtgärder.

Det särskilda boende som ska uppföras på platsen är en samhällsviktig verksamhet och kommunen ser ett stort behov av att så snart som möjligt etablera den typen av verksamhet. Kommunens ledning har valt att driva detaljplanen framåt trots en oavslutad inventering av Silverviolen. Det kommer beskrivas och föras resonemang i planbeskrivningen för hur bestånd av Silverviol kan hanteras vid eventuell uppkomst och kommer även söka dispens om eller när det blir aktuellt.

Övrigt

Länsstyrelsen bedömer att kommunen behöver i planbeskrivningen skilja på de olika samråden. På sid 14 i planbeskrivningen står det att: Samråd enligt Miljöbalken 12 kap 6§ genomförs med Länsstyrelsen. Efter samrådet har det inkommit

Kommunen justerar planbeskrivningen enligt yttrandet.

information från närboende om att den fridlysta arten silverviol finns i direkt anslutning till planområdets sydöstra gräns. Den första meningen hör till samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken medan den andra är kopplad till samråd enligt PBL. Men när man läser stycket kan man tro att det i samrådet enligt 12 kap. 6 § miljöbalken kom fram att silverviolen fanns i området.

2. Lantmäteriet

Egenskapsbestämmelser på allmän plats ska enligt Boverkets rekommendationer skrivas q-skydd i plankartan.

Kommunens kommentar:

Kommunen är inte bekant med skrivningen som rekomenderas i yttrandet. Kommunen använder sig av q med prefix för att tydliggöra att det finns skydd inom planområdet vilket enligt boverkets plankatalog är en godkänd bestämmelse.

3. Borgholm energi - fjärrvärme

Väster om Ekbacka ska en cykel väg anordnas enl. plan. Känns olämpligt framförallt för att den avslutas i korsning. Där Backar lastbilar till Ekbacka lastbrygga. Flisleverantör till värmeverket kör fram och backar i denna korsning . Polis och ambulans kan utrycka via denna korsning också.
Flertal service bilar ansluter till Ekbacka denna väg både externt och internt. Sedan måste de antingen passera tvärs över eller längs med åkerhagsvägen mitt i korsningen eller köra på omlastningsytan för att sedan korsa åkerhagsvägen i kurvan mot slottskolan. Det är bättre att den anläggs bredvid befintlig gångbana framför Borgholms Utbildnings centrum och ej mellan mur och parkering på Ekbacka-sidan. Då får man passera åkerhagsvägen mitt på en raksträcka med goda synfält åt båda håll. Hastigheten kan vara hög på Åkerhagsvägen så det kan behövas fler väg bulor oavsett vilket.
Verksamhetsmässigt har jag inget att i övrigt anmärka på.

Kommunens kommentar:

Kommunen håller med om att det är olämpligt att låta cykelbanan mynna ut i en korsning. Därför svänger cykelbanan av mot Åkerhagsvägen strax innan lastningsytorna kring fjärrvärmeverket. Kommunen ser att det totalt sett blir ett säkrare område med den nya cykelbanan. Hastighetsdämpande åtgärder längs Åkerhagsvägen i övrigt ligger utanför detaljplanen att styra men det bör jobbas för att få till sådana lösningar för att öka säkerheten för de som rör sig i området.

4. Borgholm Energi - Återvinning och avfall

Det är bra att detaljplaneförslaget poängterar att tillgängligheten för renhållningsfordon och avfallshanteringen i stort ska beaktas vid planering av nya områden. Förändringar i lagstiftningen på avfallsområdet kan komma att ge andra förutsättningar för insamling av avfall än idag, och det är viktigt att de aspekterna finns med redan i planeringsstadiet.

Kommunens kommentar:

Kommunen har varit tydliga mot exploatören vilka ytor och mått som gäller för sophämtningsfordon. Förhoppningen är att det respekteras vid genomförandet.
Kommunen ska jobba för att de senaste kraven finns redovisade och följs i framtida planer.

5. Skanova

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.
Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.
bifogar karta.

Kommunens kommentar:

Uppförande av det särskilda boendet kommer sannolikt innebära påverkan på ledningars nuvarande läge. I planbeskrivningens genomförande del redogörs att kommunen bekostar flytt av anläggningar och ledningar.

6. Trafikverket

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för byggnation för särskilt boende i anslutning till befintligt särskilt boende.

Trafikverket har ingen erinran mot planförslaget som ses en kommunal angelägenhet eftersom planen behandlar en utökning av redan befintlig verksamhet samt ej berör statlig infrastruktur.

Kommunens kommentar:

Noteras

7. Utbildningsnämndens arbetsutskott

Att lägga äldreboende och förskola i anslutning till varandra blir allt vanligare i Sverige.

Gamla och barn får mötas. Planen bör ge möjlighet till detta i framtiden.

Kommunens kommentar:

Kommunen ser positivt på kombinationsverksamheter och att det är viktigt och utvecklande att mötas över generationsgränserna. Bedömningen är dock det finns andra platser inom kommunen som är bättre lämpade att pröva sådan verksamhet på.

8. Fastighetsägare Riksäpplet 6

Skydda skog och naturområde samt människornas välbefinnande. Den sammanhängande Slottsskogen hotas nu av omfattande bebyggelse i en detaljplaneplanprocess. Vårt syfte med den skrivelse är att bevara Slottsskogen obebyggd och att arbeta för att bevara natur - och kulturvärdena i området.

Skogslivet och dess natur är en viktig del av människorna i Borgholm. Dagligen njuter vi och alla som promenerar på cykelvägen. Ny byggnation påverkar det negativt. Även den natur som finns på motsvarande sida kommer att förstöras på sikt.

De människor som har förmånen att leva sina sista år i denna miljö kommer att mista den. Under en byggnationstid kommer det dessutom vara omöjligt att överhuvudtaget vistas utomhus.

En byggnad i fler än en våning anser vi vara en försämring av livskvalitet för åldringar och svaga. Det bör/ skall vara förenligt med god vård och omsorg. Då är miljön och utevistelse det viktigaste i livet. Fler våningar omintetgör denna möjlighet. Personalen får samtidigt en försämrad arbetssituation som redan nu är ansträngd.

Se på andra kommuner som bygger i marknivå för alla. Finner inget med denna byggnation som leder till någon förbättring för de boende eller personalen. Våra närstående har haft denna möjlighet. Titta på naturens blommning, rådjuren som kommer på besök året om. En byggnation i flera våningar kommer att bli förödande för naturen.

Synpunker tillägg.
Se till allas livskvalitet. Risken finns att några av oss kommer att sluta livet på Ekbacka.
Låt det få bli ett värdigt slut.

Kommunens kommentar:

Kommunen har jobbat för att möjliggöra ett anläggande av en samhällsviktig verksamhet och placerat den i ett sammanhang med liknande vårdverksamheter. Kommunen har också jobbat med en balans mellan utveckling och befintliga värden och bedömer att platsen är lämplig för ändamålet.

9. Fastighetsägare Riksäpplet 6

Nästan hälften av de som dött under året bodde på äldreboende och en fjärdedel hade hemtjänst.
Nu konstateras det lite yrvaket från olika håll att pandemin har blottlagt bristerna i äldreomsorgen. Men de här bristerna har ju varit kända i tiotals år. Gapet mellan den allt mer vrånga verkligheten och de vackra visionerna om vad äldreomsorgen ska vara ökar för varje dag. Politikerna lämnat personalen och tjänstemännen i sticket. Nu måste de ta diskussionen på allvar, säger Pär Schön, docent och äldreforskare vid Karolinska institutet.

Tillfällig hjälp tas bort
I Vårdfokus enkät berättar sjuksköterskor om att flera av de problem som uppstod under pandemin hänger samman med årtionden av sparpaket och nedprioritering av äldreomsorgen.
Det har bantats så otroligt mycket och trots detta kan det bli värre. En upprepning av nya bakterier och virus då man bygger där allt ska vara under samma tak.
Flera sjuksköterskor menar att dagens problem har sitt ursprung i Ädelreformen som genomfördes i början av 90-talet, som gav kommunerna det övergripande ansvaret för vård och omsorg av äldre. Det positiva var att dåtidens institutioner, men flerbäddssalar, byttes ut mot en mer hemlik miljö på särskilda boenden.
Läs även: Många äldre dog efter att ha delat hygienutrymmen.

Äldre har svagt lagstöd
Men ett stort problem är hur socialtjänstlagen — som styr kommunernas arbete — är skriven. Äldre har endast rätt till en ”skälig levnadsnivå”, och vad detta i praktiken innebär är öppet för tolkning. När det ska sparas pengar är det därför ofta de äldre som drabbas.
Många kommuner med kvarboendeprincipen där äldre personer ska bo hemma till varje pris. Många bor hemma mot sin vilja. Förklaringen är enkel, en plats på äldreboende är betydligt dyrare än hemtjänst. Nu får de vänta så länge att när de väl får en plats är de ofta mycket svårt somatiskt sjuka och sköra eller långt gången i demenssjukdom.

Skörare äldre och ökad arbetsbelastning
Majoriteten av de som flyttar in på ett äldreboende i dag är över 80 år, har en eller flera sjukdomar där högt blodtryck samt hjärt- och kärlsjukdom

Kommunens kommentar:

Kommunen instämmer i att det finns stora brister i socialtjänstlagen. Uppfattningen är att socialtjänstlagen är under överseeende på riksdagsnivå och förhoppningsvis kommer den att anpassas till nutiden och bli ett relevant verktyg för att stödja människors lika värde.
Den lag som omfattar detaljplanearbetet är plan- och bygglagen, PBL, och det är den som först och främst styr hur mark och vatten ska användas inom ett område. Hur en verksamhet som uppförs inom en detaljplan sköts, i detta fall vårdfunktion, kan en detaljplan inte påverka.

är vanligast. Medianvårdtiden i Sverige är två år. En tredjedel dör inom ett år, 13 procent inom två månader efter inflyttning.
Förutom att personalen måste hantera en allt mer komplex sjuklighet har arbetssituationen försämrats under flera decennier, visar forskning. Handlingsutrymmet har minskat och allt fler arbetar underbemannat, vilket i sin tur leder till ökad arbetsbelastning och mer tidspress samt minskad möjlighet att få stöd från kollegor och chefer. Allt fler känner sig kroppsligt och psykiskt uttröttade efter arbetsdagen och många vill byta jobb.
- Ädelreformen behöver en översyn, då de som numera bor på säbo är betydligt sjukare än när reformen ingicks.
- Inom kommunen behöver ledningen ha ökad utbildning i hälso- och sjukvård.

Sjuksköterskorna i Vårdfokus menar att det behövs stora förändringar för att höja kvalitén inom äldrevården – inte minst med tanke på att den stora generationen 40-talister som kommer behöva hjälpinsatser framöver. Sjuksköterskorna vill se:
Högre utbildningsnivå generellt
Fler sjuksköterskor
Fler undersköterskor
Att hälso- och sjukvårdslagen får ökat fokus
Bättre kommunikation mellan kommuner, regioner och andra sjukvårdsaktörer
Säkrare arbetsförhållanden
Höja kompetensen och kvalitén inom äldrevården.
Det handlar om småpengar sett till helheten och i ett längre perspektiv.
- Utifrån vad det skulle kosta att leva upp till dessa höga ambitioner för äldreomsorgen, eller för all del dagens betydligt lägre nivå, är det en blygsam summa, även om det presenteras som en historisk satsning på äldreomsorgen.
Det är framtidens äldreboenden som ska byggas. Som utvecklingen ser ut nu kommer det i framtiden bara finnas plats för äldre med demenssjukdom eller som är svårt somatiskt sjuka. Hur ska de olika behoven tillgodoses under ett och samma tak?

Läs; Kommunals rapport, äldreboende
I denna rapport studeras vilka förutsättningar äldreomsorgen hade att hantera en pandemi. Fanns det ett samband mellan äldreomsorgens organisatoriska förutsättningar och hur man lyckades med smittbekämpandet på äldreboenden? Vilka slutsatser och lärdomar ska vi ta med oss från den här krisen?

Den lag som omfattar detaljplanearbetet är plan- och bygglagen och det är den som först och främst styr hur mark och vatten ska användas inom ett område. Hur en verksamhet som uppförs inom en detaljplan sköts, i detta fall vårdfunktion, kan en detaljplan inte styra..

Förhoppningsvis kan vi som samhälle ta lärdom av pandemin och skapa bättre äldreboenden och en bättre äldreomsorg. Detaljplanen möjliggör en yta inom vilken en vårdbyggnad kan uppföras. Hur verksamheten inom byggnaden sköts kan detaljplanen inte styra.

10. Fastighetsägare Riksäpplet 5

Då jag är boende i området Kungsträdgården som ligger alldeles intill Ekbacka området har jag och många andra med mig synpunkter på det planerade bygget av ett nytt äldreboende. Området är ju en vacker oas och ett av Borgholms sista grönområden inom själva bebyggelsen. Vad jag förstår så kommer ju den planerade byggnaden att bli mycket omfattande ytmässigt och i 2 våningar. Det kommer att förstöra hela detta vackra område där såväl kringboende som besökare och även de äldre som nu bor på Ekbacka rör sig dagligen.
Det måste finnas andra alternativ än detta? Jag liksom de flesta andra har säkert inget emot att det investeras i nya äldreboenden men att förstöra detta fina grönområde inne i Borgholm är miljöförstöring och förfulning av det vackra Borgholm. Tänk gärna igenom detta en gång till!

Kommunens kommentar:

Kommunen försöker med sin planering hitta en balans mellan utveckling och befintliga värden. Till förmån för en samhällsviktig verksamhet har kommunen i detta fall bedömt platsen som lämplig för placering av ett nytt särskilt boende.

11. Fastighetsägare Stenhuggaren 1

Jag anser inte att de synpunkter vi fastighetsägare lämnade 2020-05-25 har beaktats.
Vi påpekade bland annat att den planerade parkeringsytan vid Styrmansgatan tar en allt för stor del i anspråk av det grönområde som ligger mellan Styrmansgatan och Ekbacka. I det senaste förslaget har parkeringsytan utvidgats än mer.
Den trädvårdsplan som det hänvisas till i planhandlingarna finns inte tillgänglig på kommunens hemsida. Det är inte okej att vi som fastighetsägare ska behöva vända oss till länsstyrelsen för att få del av trädvårdsplanen.
Detaljplanen för Ekbackaområdet känns överhuvudtaget inte genomtänkt och genombearbetad.

Kommunens kommentar:

Det finns redan idag önskemål om att tillskapa parkering inom Ekbackaområdet. Detaljplanen möjliggör ytterligare byggnation inom området vilket inte kommer minska efterfrågan på parkering. Lämpliga ytor för parkering inom planområdet är begränsade och en utveckling skapar oundvikligen påverkan på området men kommunen har jobbat för att hitta en plats där ingrepp skapar så liten skada som möjligt. Ytan i anslutning till Styrmansgatan, som redan idag används för parkering, tillsammans med en yta utmed Åkerhagsvägen bedöms som de med störst potential att utvecklas med begränsad åverkan på befintlig miljö.

Kommunen har kompletterat ärendets hemsidan med dokumentet och ska framöver jobba på att förbättra rutiner gällande bifogande av dokument utanför själva planhandlingarna. För ärenden finns alltid en utsedd handläggare på kommunen som finns tillgänglig för att svara på frågor och bistå med de handlingar som behövs.

Kommunen har jobbat för att möjliggöra ett anläggande av en samhällsviktig verksamhet och placerat den i ett sammanhang med liknande vårdverksamheter. Kommunen har också jobbat med en balans mellan utveckling och befintliga värden och bedömer att platsen är lämplig för ändamålet.

12. Fastighetsägare Stenhuggaren 5

Bebyggelse

Hus 13 och 14. Lägenhetslängorna kommer troligtvis att medföra en större bebyggelseyta. Planen är att den nya byggnationen är i två våningsplan med en nockhöjd på max 8 meter. Det kommer att medföra en betydande skuggning av min fastighet som är helt oacceptabel. Jag kräver att kommunen tar fram en skuggstudie vid en sådan byggnation som påvisar att min fastighet inte blir påverkad av skuggning. Än mer grönområde kommer att försvinna i närområdet, kommunen bör innan byggnationen påbörjas utreda vilka negativa konsekvenser det kan få för oss boende i närområdet.

Parkeringen

Jag som fastighetsägare till Stenhuggaren 5 har redan en parkering utanför mitt hus och desto större parkeringen blir desto mer aktivitet blir det. Jag införskaffade min fastighet med avseende att det är parkområde på andra sidan gatan och inte en stor parkering. Att det då ska tas bort träd gör att den betydande parkkänslan (som var en väldigt stor del i att jag införskaffade fastigheten) försvinner i och med den utökade parkeringen på andra sidan av Styrmansgatan. Detta ingrepp kommer att bidra till en markant värdeminskning av min fastighet. Det blir en stor påverkan när den nu befintliga gröna barriären glesas ur och försvinner. Det känns helt verklighetsfrånvänt att planera in en parkering på parkområdet där det under alla år har värnats om träden som funnits i parkområdet. I stället för att ta hänsyn till de synpunkter vi lämnade in 2020-05-25 angående parkeringen och att bibehålla parkområdet har ni nu utökat parkeringen istället för att minska den. Farhågor är att det ska blir ett tillhåll för motorburen ungdom likt andra platser i kommunen = stor parkering. På vilket sätt kommer det att säkerställas att det bara kommer att förekomma parkering för endast personbilar klass 1?

Kommunens kommentar:

Bebyggelseytan är i den nya detaljplanen i stort sett densamma som i den befintliga detaljplanen som omfattar fastigheten. Höjden som tillåts i den nya detaljplanen är dock något högre än gällande detaljplan. Gällande detaljplan möjliggör ett uppförande av en byggnad med fem meter i vägglivet och sedan ytterligare höjd för tak ovanför det, något som sannolikt inte nyttjas i dagsläget. Skuggbildande byggnader skulle alltså redan idag kunna uppföras. Det primära ändamålet i den nya detaljplanen är först och främst **D**, vård, men tillåter även kontor och bostad. Allmännyttiga andamål är även det som präglar området som helhet idag och som underliggande detaljplan syftar till att möjliggöra. Kommunen är medvetna om att en ny detaljplan skapar förändringar i området men att den samantagna bedömningen blir att en utveckling kan ske med fördel för allmännyttiga ändamål.

Det finns redan idag önskemål om att tillskapa parkering inom Ekbackaområdet. Detaljplanen möjliggör ytterligare byggnation inom området vilket inte kommer minska efterfrågan på parkering. Lämpliga ytor för parkering inom planområdet är begränsade och en utveckling skapar oundvikligen påverkan på området men kommunen har jobbat för att hitta en plats där ingrepp skapar så liten skada som möjligt. Ytan i anslutning till Styrmansgatan, som redan idag används för parkering, tillsammans med en yta utmed Åkerhagsvägen bedöms som de med störst potential att utvecklas med begränsad åverkan på befintlig miljö.

Detaljplanen möjliggör för parkering med avsikt att säkerställa parkering för personal och besökare i området som med största sannolikhet färdas med personbil. Kommunen har inte möjlighet att i detaljplan styra hur parkeringsytan, efter att den anlagts, används eller av vilka.

13. Fastighetsägare Skepparen 12 (ej sakägare)

I planbeskrivningen finns inget om snöröjning av trottoarer på Tullgatan - Södra långgatan samt förlängningen Åkerhagsvägen - Köpmangatan - Södra långagatan. I nuvarande beslut ligger trottoarerna på dessa gator utanför de gator som kommunen sköter snöröjning/sandning på. Där kommunen ej sköter underhåll av trottoarerna skall skriven husägare sköta underhållet, eftersom några fastigheter ägs av ”sommarölänningar” så fungerar detta dåligt vilket jag påpekat flera gånger, utan åtgärd. Vid ett ökat äldreboende är det viktigt att dessa vägar alltid är tillgängliga för rullstolar, rollatorer, elfordon av olika slaf samt gående. Därför yrkar vi att detta område som jag beskrivit ingår i kommunens underhållsplan.

Kommunens kommentar:

Kommunen är tacksam för kommentaren men har inte möjlighet att i en detaljplan styra hur snöröjningen ska skötas. De sträckor av Tullgatan som ligger inom planområdet snöröjs idag av BEAB.

Undersökning av betydande miljöpåverkan i planarbete

Detaljplan för Borgholm 11:42>1, Borgholms kommun

2020-11-11

Undersökning av betydande miljöpåverkan (BMP) i planprocessen

Varje detaljplan och program skall i enlighet med 6 kap. 6 § Miljöbalken föregås av en strategisk miljöbedömning om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (prop. 2016/17:200). Undersökningen ska avgöra om planen eller projektets förslag kan antas påverka miljön så mycket att en strategisk miljöbedömning och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behövs. En undersökning ska också göras om kommunen ändrar en detaljplan för att se om ändringen innebär en betydande miljöpåverkan (5 kap. 7 § Plan- och bygglagen, PBL). Vid identifiering och bedömning av betydande miljöpåverkan krävs det att en MKB avgränsas och upprättas (6 kap. 9-13 § § MB).

Undersökningen utgår från och beskriver platsens och omgivningarnas förutsättningar, planens omfattning, storlek mm och ska identifiera omständigheter som talar för och emot en betydande miljöpåverkan (2017:966, 5 § miljöbedömningsförordningen). Undersökningen utförs av personal med rätt kompetens på kommunen.

Det är reglerat i PBL att samrådet om en detaljplan ska uppfylla kraven på undersökningssamråd enligt miljöbalken (2010:900, 5 kap. 11 § PBL). Kommunen ska uppfylla detta krav redan innan plansamrådet genom att hålla undersökningssamråd enligt miljöbalken tidigt i planarbetet.

Undersökningen av BMP innehåll och slutsats är en del av plandokumentet och ***skall*** finnas med i planbeskrivningen och presenteras för beslutsfattare även om planen **inte** antas medföra en betydande miljöpåverkan (2010:900 4 kap. 33b § PBL).

När innebär en plan betydande miljöpåverkan

Miljöpåverkans betydelse styrs dels av lagstiftningen (miljöbedömningsförordningen 2017:966) men är också en avvägning av den sammanlagda påverkan och platsens lokala förutsättningar.

Vad är en strategisk miljöbedömning

En strategisk miljöbedömning är inte ett dokument utan en process som **ska** integrera med planeringen för att skapa en hållbar utveckling (6 kap.9 § MB).

Vad är en MKB

En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) är det dokument som sammanfattar och redovisar utredningar och ställningstaganden som är gjorda i planprocessen samt planen eller programmets påverkan (förordning om miljökonsekvensbeskrivningar 2017:966). MKB,n **ska** även redovisa åtgärder och alternativ som ligger till grund för planens förslag. Innehållet i en MKB regleras i 6 kap. 2, 12 § § MB samt efter samråd med Länsstyrelsen.

Litteratur

- Webbvägledning om strategisk miljöbedömning – processen att identifiera, beskriva och bedöma miljöeffekter vid arbete med och beslut om planer och program https://www.naturvardsverket.se/Stod-i-miljoarbetet/Vagledningar/Miljobedomningar/Strategisk-miljobedomning/

Undersökning av BMP enligt 6 kap Miljöbalken
Miljöbedömningsförordning (2017:966)
Plan- och bygglagen 5 kap.
EU-direktivet (2001/2/EG)

Diarienummer
2019-791
Fastighetsbeteckning
Borgholm 11:42>1

Beskrivning

Detaljplan för	Ekbacka Borgholm 11:42>1
Planens storlek och syfte (vad, t.ex. ny sammanhållen bebyggelse, bostäder, verksamhet, ändringa av allmän platsmark mm)	Syftet med planen är att detaljplanelägga fastigheten och att bygga ett vård- och omsorgsboende med ca 80 platser. Planytan är ca 55300 m^2. I dagsläget används ytan för bebyggelse, park och plantering m.m.
Nuvarande markanvändning (lokalisering mm)	Planytan är inte detaljplanelagd i dagsläget men där bedrivs ändå verksamheter och i de befintliga byggnaderna finns redan idag ett vård- och omsorgsboende. Ekbacka ligger vid Åkerhagsvägen, nära Borgholms centrum.
Beskrivning av förslaget	
Medverkande tjänstemän	Thomas Nilausen, planarkitekt. Magnus Karlsson, Miljöstrateg.

OBS! Bedömningarna är **preliminära** och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs planen

Del 1- Beskrivning av platsens egenskaper/restriktioner och känslighet

Planer och program (1 kap. 1 §, 2-3:e kap. samt 5 kap. PBL 2010:900), Bedömning av planers och programs miljöpåverkan SMB-direktivet 2001/42/EG, LAV 2006:412)	
Bedöms planen medföra påverkan på/ändra eller ingå i:	Kommentar
Planer • Översiktplan • Detaljplan eller Byggnadsplan • Program • VA-plan	Enligt Borgholms kommuns Översiktsplan från 2002 skall ny bebyggelse i första hand anläggas på redan detaljplanelagda tomter. Den aktuella fastigheten är inte detaljplanelagd. I den fördjupade översiktsplanen för Borgholm-Köpingsvik pekas delar av fastigheten ut som område för naturmark. Specifikt pekas den yta som planeras att bebyggas ut som naturmark och den anses viktig för grönstrukturen i Borgholm. Planen strider därmed mot den fördjupade översiktsplanen för Borgholm-Köpingsvik. Fastigheten berörs inte av grönstrukturplanen för

	Borgholm-Köpingsvik. Området ligger inom verksamhetsområde för vatten och avlopp. VA-planen hanterar bara utbyggnad av VA utanför nu giltiga verksamhetsområden.

Områdeskydd och regleringar (3-4, 7-8 kap MB, artskyddsförordning 2007:845, Kulturmiljölagen 1988:950, ändrad 2013:548)

Bedöms planen påverka eller orsaka skada på:	Kommentar
Riksintressen • Kultur • Friluftsliv • Naturvården • Kommunikation • Natura 2000- områden (inkl. Ramsarområden) • Obruten kust • Yrkesfiske • Försvaret • Energi • Utvinning av material/ämnen	Den nordligaste delen av planområdet ingår i riksintresse för kulturmiljön: Flera av byggnaderna på Ekbackaområdet speglar badortstidens ideal och har värde för riksintresset. Planområdet omfattas av riksintresset för det rörliga friluftslivet. En planläggning av ytan bedöms inte påverka riksintresset negativt. Detta eftersom området redan är bebyggt och beläget på en plats där förutsättningarna för friluftsliv är dåliga. Planområdet omfattas av riksintresset för obruten kust men en planläggning bedöms inte påverka riksintresset eftersom området redan är bebyggt. Planområdet omfattas inte av riksintresse för naturvården, kommunikation, Natura 2000, försvaret, vindkraft eller utvinning av mineraler/ämnen.
Områdeskydd • Biotopskyddsområden, (Skogsstyrelsen) • Generellt biotopskydd (stenmurar, våtmarker mm) • Naturreservat • Naturminnen • Strandskydd • Vattenskyddsområde (vattentäkt, primär, tertiär, ytvatten, kanaler) • Rödlistad/fridlyst, skyddade arter	Planområdet omfattas inte av biotopskydd, generellt biotopskydd, naturreservat, naturminnen eller vattenskyddsområde. Området omfattas inte av strandskydd. Inom planområdet finns ett par rödlistade arter knutna till gamla träd t.ex. gammelekslav (*Lecanographa amylacea*) rödlistekategori VU och eklackticka (*Ganoderma resinaceum*) rödlistekategori EN. Det finns även fynd av en skalbagge som saknar svenskt namn men har det vetenskapliga namnet *Oomorphus concolor* och som har rödlistekategori NT. Arten är i regel knuten till skogslandskap. Strax utanför planområdets sydöstra hörn finns ett fynd av Silverviol (*Viola alba*) rödlistecategori Cr. Miljön inom planområdet kan vara lämplig för arten. Sammantaget finns inom området höga naturvärden i form av både skyddsvärda träd och arter som är bundna till sådana träd. Vid placering av byggnader och under entreprenadfasen är det viktigt att ta hänsyn till dessa värden. Den utökade byggytan från samrådsförslaget innebär att det blir omöjligt att undvika påverkan på de skyddsvärda träden. I bästa fall kan påverkan begränsas till ett fåtal träd. En verksamhet eller åtgärd som kan komma att väsentligt ändra naturmiljön, och som inte omfattas av tillstånds- eller anmälningsplikt enligt andra bestämmelser i miljöbalken, ska anmälas för samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken. Tillsynsmyndighet i fallet med värdefulla träd är Länsstyrelsen. Bedömningen är att samråd måste hållas med Länsstyrelsen.

Värdefulla natur- och kulturmiljöer (1 kap. 1-2 § §, 2 kap.1-3, 6 § §, 3:e kap. MB, artskyddsförordning 2007:845, Kulturmiljölagen 1988:950, ändrad 2013:548, Skogens pärlor Skogsstyrelsen

Bedöms planen påverka eller orsaka skada på:	Kommentar

Naturmiljöer • Länets Naturvårdsprogram • Våtmarker, Länsstyrelsen • Nyckelbiotoper, Skogsstyrelsen • Naturvärden, Skogsstyrelsen • Sumpskogar, inv. Läns- och skogsstyrelse • Ängs-och betesmarker, inv. Jordbruksverket • Skyddsvärda träd • Inventerade träd, Kommunen, Länsstyrelsen • Föryngringsområde för fisk • Spridningskorridorer, utpekad i t.ex. FÖP, Grönstrukturplan, Regional handlingsplan för grön infrastruktur mm	Området ingår inte i Länets naturvårdsprogram och innehåller inga nyckelbiotoper, naturvärden, sumpskog, ängs eller betesmark, föryngringsområde för fisk, eller våtmarker. Kommunen har tagit fram en trädvårdsplan genom att inventera träd. Varje skyddsvärt träd har märkts med en siffra. Inom planområdet finns ett antal skyddsvärda träd och några av dem har höga naturvärden (se rödlistade arter). Planen strider mot trädvårdsplanen. Kommunen har en grönstrukturplan. Planområdet ingår inte i något av de prioriterade områdena för grönstrukturen i kommunen men det ligger mitt i ett viktigt spridningsstråk. Enligt Boverket bör människor ha tillgång till grönområden inom 300 m från hemmet. Tillgängligheten är ofta ett problem för äldre människor och därför är det i linje med kommunens hållbarhetsarbete att spara så många träd som möjligt.
Kulturmiljöer • Odlingslandskapet • Byggnadsminne • Fornlämningar • Industriarv • Länets kulturmiljöprogram • Fornvårdsprogram • Värnade vägar • Annan värdefull kulturmiljö, t.ex. radby, kyrka, kvarnar m.m.	Den norra delen av fastigheten ingår i Länets kulturvårdsplan, ”Borgholms stad”. Det finns inga byggnadsminnen, industriarv, fornvårdsprogram, värnade vägar eller andra värdefulla kulturmiljöer inom planområdet. Den nordligaste delen av planområdet ingår i riksintresse för kulturmiljön och ingår dessutom i länets kulturvårdsprogram. Det är framförallt bebyggelsens struktur och arkitektur som anses ha höga värden. Borgholms kommun bedömer att så länge den delen av planen inte medger nybyggnad eller rivning av befintliga hus kan ny bebyggelse anpassas så att den inte påverkar dessa värden.
Friluftsliv • Friluftsområden, utpekade i t.ex. FÖP mm • Större opåverkade områden (ädellövskog, tätortsnära skog m.mm) • Grönstruktur i tätort (park- och grönområden). • Lekmiljöer som bollplaner m.m. • Hundrunda t.ex. stråk inom bebyggd mark vid förtätning • Strövstigar, badplatser m.m.	Planområdet är inte utpekat som friluftsområde i den fördjupade översiktsplanen för Borgholm – Köpingsvik. Det utgör inte heller en del av ett större opåverkat område, lekmiljö eller strövstigar. Någon hundrunda med inritade målområden (t.ex. hundrastgård) finns inte heller i planområdet. Däremot finns en hel del grönstruktur runt byggnaderna.
Geologiska formationer, SGU jordartskarta • Grusavlagringar/strandvallar • Flygsandsområden/klapperstensfält	Det finns inga grusavlagringar, strandvallar, flygsandsområden eller klapperstensfält inom planområdet. Grundlagret består av isälvssediment, ler och silt.

Miljökvalitetsnormer (5 kap MB, yt- och grundvatten, buller, luftkvalitet)

Vilken/vilka vattenförekomst/er enligt Vattenmyndigheten berörs av planen och vilken status har de? Se www.viss.lst.se

Bedöms planen medföra risk för överskridande av MKN för vatten?	Kommentar
Kust-eller övergångsvatten, ekologisk och kemisk status	Dagvattnet kan fördröjas lokalt genom att använda naturliga lågpunkter som översvämningsytor. Därefter ska det kopplas på det lokala dagvattennätet. En dagvattenutredning ska genomföras för att undersöka om den tänkta lösningen fungerar eller om andra lösningar krävs för att säkerställa att påverkan på MKN-vatten minimeras och att dagvattenhanteringen förblir hållbar. Risken med den utökade byggytan är att grävarbeten blir nödvändiga för att säkerställa att dagvattnet kan tas omhand lokalt, vilket kan komma att påverka naturvärdena inom planområdet.

Grundvatten, kvantitativ och kemisk status	Förutsättningarna för infiltration är dåliga i området och därför bedöms påverkan på grundvattnet vara obefintlig.
Ytvatten (sjöar och vattendrag), ekologisk och kemisk status	Dagvattnet kan fördröjas lokalt genom att använda naturliga lågpunkter som översvämningsytor. Därefter ska det kopplas på det lokala dagvattennätet. En dagvattenutredning ska genomföras för att undersöka om den tänkta lösningen fungerar eller om andra lösningar krävs för att säkerställa att påverkan på MKN-vatten minimeras och att dagvattenhanteringen förblir hållbar. Risken med den utökade byggytan är att grävarbeten blir nödvändiga för att säkerställa att dagvattnet kan tas omhand lokalt, vilket kan komma att påverka naturvärdena inom planområdet.
Bedöms planen medföra risk för överskridande av MKN för buller och luft?	Kommentar
MKN Buller, https://www.naturvardsverket.se/Stod-i-miljoarbetet/Vagledningar/Buller/Miljokvalitetsnorm-for-buller/	Planen kommer medföra en viss trafikökning i området men ökningen sker på vägar med låga hastigheter. Påverkan bedöms vara så liten att risken för att MKN buller överskrids är obefintlig. Det finns/kommer finnas ett par verksamheter inom planområdet. Varuleveranser till storköket kan alstra buller, men endast kortvarigt. Polisen planerar att flytta sin verksamhet till området och det kommer medföra buller vid utryckning men det bullret är kortvarigt. Slutligen alstrar flisning och annat vid fjärrvärmeverket buller. Det buller som alstras kommer vara intermittent och inte av allvarlig art. Överskridande av MKN buller kan förhindras med byggnadstekniska anpassningar.
MKN Luft https://www.naturvardsverket.se/Stod-i-miljoarbetet/Vagledningar/Luft-och-klimat/Miljokvalitetsnormer-for-utomhusluft/Gransvarden-malvarden-utvarderingstrosklar/	Planen bedöms inte påverka MKN för luft.
Klimatpåverkan (2 kap PBL)	
Bedöms risk för påverkan av översvämningar?	Kommentar
Grundläggande marknivå Tillkommer ny bebyggelse som: • Samhällsviktig verksamhet, ex skola, dagis, sjukvård mm under 3 möh • Bostäder, under 2,8 möh • Enkla byggnader, campingstugor, kiosker mm, lägre än 2,8 möh • Finns risk för instängda områden vid hög nederbörd/snösmältning, se analys länsstyrelsen • Finns risk för bräddning av avlopp vid hög nederbörd/snösmältning, se ledningar VA banken	Planområdet är beläget över skyddsnivån 3 m. Det är ingen risk att området blir instängt vid hög nederbörd eller snösmältning. Risk för bräddning av avlopp bedöms inte finnas.

Del 2 – Planens påverkan/effekter inom och utanför planområdet

Beskriv påverkan på miljöaspekter (direkta, indirekta, positiva, negativa, tillfälliga, bestående, kort-medellång-lång sikt, kumulativa)		
Bedöms planen medföra effekter, förändra eller orsaka skada på?	Nej/Ja/Kanske	Kommentar

Gestaltning • Landskaps- stadsbilden, värdefulla objekt • In- och utblickar • Historiska samband	☐Nej ☐Ja ☒Kanske	Den nordligaste delen av planområdet ingår i riksintresse för kulturmiljön och i länets kulturvårdsprogram. Det är framförallt bebyggelsens struktur och arkitektur som anses ha höga värden. Kommunen bedömer att utformningen av ny bebyggelse enligt det nya förslaget medför en risk att värdena påverkas.
Verksamheter och åtgärder • Tillståndspliktiga verksamheter i planen, skogsavverkning mm • Påverkas vattendomar/dikningsföretag • Nedtagning av träd • Rivning/borttagande av stenmurar, åkerholmar, småvatten mm	☐Nej ☐Ja ☒Kanske	Det finns träd med höga naturvärden inom planområdet. Om något av de nu aktuella gällande förslaget genomförs kommer träd att påverkas.
Krävs markingrepp som • Dränering • Borttagande av jord/berg • Utfyllnad • Skyddsåtgärder som stängsling, konstruktioner, vallning, mm	☐Nej ☐Ja ☒Kanske	För att säkra dagvattenhanteringen kan det bli aktuellt att gräva ur några av lågpunkterna inom planområdet för att skapa svackdiken som kan omhänderta större vattenvolymer. Det kan leda till påverkan på värdefulla träd beroende på var och hur djupt man gräver.
Förekommer • Markradon • Föroreningar, gamla deponier mm, MIFO objekt • Risk för skred, erosion och sedimentation, SMHI • Risk för instabilitet i markförhållanden, t.ex. borttagande av vatten i lerjord mm	☐Nej ☐Ja ☒Kanske	Radonundersökning skall genomföras. Det finns inga potentiellt förorenade områden inom planområdet. I västra delen av planområdet har det tidigare stått en oljecistern ovan mark. Vid byggskedet ska markprover tas för att massorna ska kunna tas om hand om föroreningar upptäcks. Det gäller hela planområdet. Ingen risk för ras, skred eller erosion. Ingen risk för instabilitet i markförhållanden.
Vatten • Försämrad vattenkvalitet-kvantitet för grundvatten, täkt/brunn • Ytvattenförekomster, flöde, riktning, strömförhållande i vattendrag eller sjö/hav • Förändringar i flödesriktningar/grundvatten • Bidrar planen till hållbar dagvattenhantering, finns förutsättning för LOD?	☐Nej ☐Ja ☒Kanske	Ingen påverkan på vattenkvalitet eller kvantitet för grundvattnet. Ytvattenförekomster, strömförhållanden och flöden kan påverkas nedströms beroende på andra dagvattenåtgärder. Om grundvattnets flödesriktningar kan påverkas behöver utredas i dagvattenutredningen. Förutsättningar för lokalt omhändertagande av dagvatten finns.
Luft och Klimat • Obehaglig lukt • Luftkvalitet • Förändrade luftrörelser: luftfuktighet, temperatur eller klimat • Instängda områden vid hög nederbörd., avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning: analys Länsstyrelsen • Ökat behov av transporter, kommunikationer	☐Nej ☒Ja ☐Kanske	Planen bedöms inte påverka luftkvaliteten eller orsaka obehaglig lukt, förändrade luftrörelser, luftfuktighet eller klimat. Det finns ingen risk för instängda områden vid hög nederbörd. Behovet av transporter kan öka något då antalet besökare till området samt transporter av livsmedel samt annat som är nödvändigt för driften ökar.
Vegetation, kan genomförande av planen innebära: • Införande av ny växtart • Minskning av växtart- samhälle (rödlistade arter, natura 2000-arter, ÅPG-arter)	☒Nej ☐Ja ☐Kanske	Det finns ingen risk att genomförande av planen orsakar införande av ny växtart. Det finns ingen risk att genomförande av planen orsakar minskning av rödlistade-, ÅPG- eller Natura 2000-växtarter.

Djurliv, kan genomförande av planen innebära: • Införande av ny djurart • Påverkas djurs förflyttningar, rörelser • Minskning av djurart- samhälle (rödlistade arter, natura 2000-arter, ÅPG-arter)	☒Nej ☐Ja ☐Kanske	Det finns ingen risk att genomförande av planen orsakar införande av ny djurart. Det finns ingen risk att genomförande av planen orsakar minskning av rödlistade-, ÅPG- eller Natura 2000-djurarter.
Ekologi och ekosystemtjänster: • Skyddade arter • Biologisk mångfald i övrigt • Viktiga spridningskorridorer försvinner, gröna kilar • Barriärer saknas/försvinner • Förändrad solinstrålning • Förändrad näringstillgång • Skapas nya biotoper • Förändrad markanvändning/skötsel • Förändrade processer t.ex. erosion, sedimentation	☐Nej ☐Ja ☒Kanske	Inom planområdet finns ett par rödlistade arter knutna till gamla träd t.ex. gammelekslav (Lecanographa amylacea) rödlistekategori VU och eklackticka (Ganoderma resinaceum) rödlistekategori EN. Det finns även fynd av en skalbagge som saknar svenskt namn men har det vetenskapliga namnet Oomorphus concolor och som har rödlistekategori NT. Arten är i regel knuten till skogslandskap. Sammantaget finns inom området höga naturvärden i form av både skyddsvärda träd och arter som är bundna till sådana träd. Det finns en risk att dessa känsliga arter påverkas negativt av utbyggnaden. Skyddsvärda träd och arter knutna till dem kommer påverkas om något av de tre aktuella förslagen genomförs. Påverkan på skyddade arter och biodiversiteten förefaller ofrånkomlig. Det finns inga naturtyper i närområdet som indikerar att det kan finnas fler hotade eller känsliga arter i anslutning till planområdet. Risken att biologisk mångfald utanför planområdet påverkas negativt bedöms vara liten. Den påverkan på spridningskorridorer som eventuellt kan uppkomma är om den planerade bebyggelsen påverkar de känsliga arterna som nämns i översta stycket. Planen bedöms inte orsaka att barriärer försvinner. Den nya byggnaden kan komma att påverka solinstålningen och öka beskuggningen i byggnadens närhet. Det är svårt att bedöma vilka konsekvenser det kan få men artsammansättningen kommer rimligen påverkas. Åtminstone i byggnadens absoluta närhet. Näringstillgången bedöms inte påverkas av planen och nya biotoper kan skapas i de ytor som ska används för dagvattenhanteringen. Genom planen förändras markanvändningen delvis men den användningen kommer ha minimal påverkan på skötseln. Planen medför ingen påverkan på erosion eller sedimentation.
Miljöpåverkan från omgivningen • Kan befintliga miljöstörande verksamheter ha negativ inverkan på planen, tex reningsverk mm. • Finns nödvändiga skyddsavstånd t.ex. jordbrukscentrum, hästgårdar, reningsverk mm, se Bättre plats för arbete, https://www.boverket.se/sv/om-boverket/publicerat-av-boverket/publikationer/1995/battre-plats-for-arbete/	☒Nej ☐Ja ☐Kanske	Det finns inga miljöstörande verksamheter i närheten som kan ha negativ inverkan på planen. Närmaste brukad jordbruksmark ligger 150-180 m från planområdet, vilket får anses vara tillräckligt stort skyddsavstånd.

Hälsoeffekter, finns risk för hälsa och säkerhet		
Bedöms planen innebära effekter eller orsaka?	Nej/Ja/kanske	Kommentar
Störningar från omgivning eller ger planen upphov till störningar? • Buller/vibrationer över riktvärden • Ljus, nya ljussken som kan störa (bländande) • Strålning (ex radon) • Elektromagnetiska fält • Explosionsrisk, avstånd mack mm • Transport av farligt gods, väg 136 • Trafikmiljö, buller, skyddsavstånd vägar, större vägar12 eller 30 m, se webbkarta • Farlig trafikmiljö, inkl. gc-vägar, t.ex. hem-skola	☐Nej ☐Ja ☒Kanske	Det finns några bulleralstrande verksamheter inom planområdet. I övrigt hanteras bullerfrågan under MKN-Buller här ovan. Den planerade bebyggelsen bedöms inte ge upphov till eller påverkas av störande ljus eller ljussken, elektromagnetiska fält, explosionsrisk, transport av farligt gods, farlig trafikmiljö och ligger inte inom skyddsavstånd från större vägar. En radonmätning skall genomföras under planprocessen för att göra nödvändiga byggnadstekniska anpassningar om det visar sig vara nödvändigt.
Rekreation • Förändras/försvinner/försämras strövområden, vandrings- och cykeleder, friluftsanläggningar, hundrunda, badplatser mm	☒Nej ☐Ja ☐Kanske	Nej det finns inga sådana strövområden inom eller i närheten av planområdet.
Hushållning med mark och vatten och andra resurser (3-4 kap MB)		
Bedöms planen innebära effekter eller orsaka skada på	Nej/Ja/Kanske	Kommentar
Mark- och vatten • Skogsmark/skogsbruk • Jordbruksmark/odling • Hornsjön, exploatering • Bullerfria/tysta områden, God ljudmiljö https://www.naturvardsverket.se/Om-Naturvardsverket/Publikationer/ISBN/5700/91-620-5709-X/	☒Nej ☐Ja ☐Kanske	Nej, planen bedöms inte påverka skogsmark, skogsbruk, jordbruksmark, odling eller bullerfria områden. Planområdet ligger inte i närheten av Hornsjön och påverkar inte den.
Naturresurser • Uttömning av icke förnyelsebara naturresurser (grus, gas, olja) • Påverkan på vattenförande grundlager av betydelse • Grunda havsvikar med betydelse för fiskreproduktion	☒Nej ☐Ja ☐Kanske	Nej, planen påverkar inte begränsade naturresurser, vattenförande grundlager av betydelse eller havsvikar med betydelse för fiskreproduktion.
Energi, avfall, **transporter** • Genererar planen mycket energi, avfall, transporter • Finns möjlighet till påkoppling till allmänt VA och fjärrvärme • Finns kollektivtrafik i området • Genereras betydande ökning av fordonstrafik	☐Nej ☐Ja ☒Kanske	Planen genererar ingen energi men kommer generera en del avfall och en marginell ökning av transporterna. Planområdet ligger inom verksamhetsområde för vatten och avlopp. Påkoppling på det allmänna nätet är möjlig. Det finns tillgång till kollektivtrafik inom gångavstånd från planområdet och planen kommer inte generera en betydande ökning av fordonstrafiken.
Alternativ • Finns alternativ till vald plats	☒Nej ☐Ja	Nej, det är mycket svårt att hitta annan byggbar yta i närheten av den valda platsen.
Strider planen mot miljömålen		
Långsiktiga regionala miljömål	☒Nej ☐Ja ☐Kanske	Nej planen strider inte mot de regionala miljömålen.

Obs! Om risker finns för hälsa och säkerhet, eller om miljökvalitetsnormer överskrids, ska utredningar visa på vilka åtgärder som ska vidtas för att minimera riskerna och miljöpåverkan

Del 3 – Behovsbedömning, samlad bedömd påverkan/effekt utifrån ovanstående punkter

Effekt	Bedömd påverkan				Kommentar
	Ingen	Marginell	Måttlig	stor	
Uppsatta mål Strider planen mot: • Regionala eller nationella miljökvalitetsmål • Nationella eller lokala folkhälsomål • Kommunala eller regionala klimat/energimål • VA-plan	X				Planen är snarare i linje med nationella folkhälsomål än i strid med dem då syftet är ett särskilt boende.
Hållbarhet Integrering av miljöaspekter för att säkra en hållbar utveckling, (miljö, socialt och ekonomiskt): • Påverkan på värdefulla ekosystem (vatten/ mark/geologi) • Vattentillgång • Utsläpp vatten • Hälsofrämjande åtgärder • Allmänhetens delaktighet • Transporter, avfall mm, Regional utvecklingsstrategi			X		Planen kommer påverka biologiska värden negativt. Allmänhetens delaktighet främjas genom att gängse lagstiftning med samråd och granskning följs. Planen bedöms öka transportbehovet något och öka mängden avfall.
Åtgärder Möjlighet att avhjälpa betydande miljöpåverkan (inventeringar, skyddsåtgärder, annan plats mm).				X	Genom att utreda dagvattenhanteringen och göra radonmätningar kan betydande miljöpåverkan undvikas.
Effekternas omfattning Har planen effekter som var för sig är begränsande men tillsammans kan vara betydande, t.ex. exploatering i grannkommun	X				Planen bedöms inte leda till betydande miljöpåverkan.

Enligt PBL	Ja	Nej	Kanske	Kommentarer
Kan planen antas medföra betydande miljöpåverkan på grund av att planområdet tas i anspråk för:				
Industriändamål		X		Industri kommer inte tillåtas i planen.
köpcentrum, parkeringsanläggning eller annat projekt för sammanhållen bebyggelse		X		Köpcentrum eller parkeringshus kommer inte tillåtas i planen.
skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggning		X		Nej, planen kommer inte tillåta skidbacke eller tillhörande

				anläggningar.
hamn för fritidsbåtar		X		Det finns inga möjligheter att anordna hamn för fritidsbåtar inom planområdet.
hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar utanför sammanhållen bebyggelse		X		Nej, planen ligger inom sammanhållen bebyggelse och syftet är inte att planlägga för hotell.
permanent campingplats		X		Nej, campingsändamål kommer inte tillåtas i planen.
nöjespark		X		Nej, nöjespark kommer inte tillåtas i planen.
djurpark		X		Nej, djurpark kommer inte tillåtas i planen.

136

Bedöms planen medföra betydande miljöpåverkan, sammanfattning av ovanstående checklista där bedömd påverkan av ovanstående miljöaspekter beskrivs med motivering till bedömning. Nollalternativ eller avsaknad av nollalternativ ska beskrivas samt om det finns en alternativ plats eller inte.

Inom planområdet finns ett par rödlistade arter knutna till gamla träd t.ex. gammelekslav (*Lecanographa amylacea*) rödlistekategori VU och eklackticka (*Ganoderma resinaceum*) rödlistekategori EN. Det finns även fynd av en skalbagge som saknar svenskt namn men har det vetenskapliga namnet *Oomorphus concolor* och som har rödlistekategori NT. Arten är i regel knuten till skogslandskap. Strax utanför planområdets sydöstra hörn finns ett fynd av den fridlysta arten Silverviol (*Viola alba*) rödlistekategori Cr. Påverkan på individer som lever precis utanför planområdet kan inte uteslutas. Miljön inom planområdet kan vara lämplig för arten. Om arten förekommer inom planområdet måste utredas. Om den förekommer med ett fåtal individer inom planområdet är en möjlig lösning att undersöka möjligheterna att flytta dem. Det kommer i så fall kräva en dispens från artskyddsförordningen. Sammantaget finns inom området höga naturvärden i form av både skyddsvärda träd och arter som är bundna till sådana träd. Vid placering av byggnader och under entreprenadfasen är det viktigt att ta hänsyn till dessa värden så att dessa känsliga arter inte påverkas negativt av utbyggnaden. Den utökade byggytan från samrådsförslaget innebär att det blir omöjligt att undvika påverkan på de skyddsvärda träden. I bästa fall kan påverkan begränsas till ett fåtal träd. Påverkan på skyddade arter och biodiversiteten förefaller ofrånkomlig.

En verksamhet eller åtgärd som kan komma att väsentligt ändra naturmiljön, och som inte omfattas av tillstånds- eller anmälningsplikt enligt andra bestämmelser i miljöbalken, ska anmälas för samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken. Tillsynsmyndighet i fallet med värdefulla träd är Länsstyrelsen. Bedömningen är att samråd måste hållas med Länsstyrelsen

Den nordligaste delen av planområdet ingår i riksintresse för kulturmiljön och ingår dessutom i länets kulturvårdsprogram. Det är framförallt bebyggelsens struktur och arkitektur som anses ha höga värden. Borgholms kommun bedömer att ny bebyggelse kan anpassas så att den inte påverkar dessa värden.

Det finns/kommer finnas ett par verksamheter inom planområdet. Varuleveranser till storköket kan alstra visst buller men endast kortvarigt. Polisen planerar att flytta sin verksamhet till området och det kommer medföra visst buller från utryckningsfordon. Slutligen alstrar flisning och annat vid fjärrvärmeverket visst buller. Det buller som alstras kommer vara intermittent och inte av allvarlig art. Översridande av MKN buller kan förhindras med byggnadstekniska anpassningar.

Dagvattnet kan fördröjas lokalt genom att använda naturliga lågpunkter som översvämningsytor. Därefter ska det kopplas på det lokala dagvattennätet. En dagvattenutredning ska genomföras för att undersöka om den tänkta lösningen fungerar eller om andra lösningar krävs för att säkerställa att påverkan på MKN-vatten minimeras och att dagvattenhanteringen förblir hållbar. Risken med den utökade byggytan sedan samrådsförslaget är att grävarbeten blir nödvändiga för att säkerställa att dagvattnet kan tas omhand lokalt, vilket kan komma att påverka naturvärdena inom planområdet.

En radonmätning skall genomföras under planprocessen för att göra nödvändiga anpassningar om det visar sig vara nödvändigt.

Enligt ovanstående finns det några miljöeffekter att ta hänsyn till men de bedöms vara av lindrig art. Dessutom kan de flesta avhjälpas med små insatser. Därför bedöms inte planen ge upphov till betydande miljöpåverkan.

Thomas Nilausen
Handläggare

Godkännande av detaljplan för BORGHOLM 11:42 EKBACKA

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner detaljplanen med tillhörande granskningsutlåtande och handlingar och skickar planen vidare till Kommunfullmäktige för beslut om antagande.

En mindre justering har efter miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott, 2021-04-08, gjorts i planbeskrivningen. På sidan nio har text som rör omplacering av fasta konstinstallationer tagits bort.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation för särskilt boende i anslutning till befintligt särskilt boende på Ekbacka-området. Planen ska medge byggnation av 80 platser fördelat på 8 avdelningar om 10 lägenheter vardera.

Planen syftar också till att legalisera de vårdverksamheter, tillhörande funktioner och tekniska anläggningar som finns inom området idag, säkra natur- och kulturvärden, möjliggöra ett parkeringsgarage för polisen, bostäder och kontor inom områdets östra sida och centrala delar och GC-väg längs Åkerhagsvägen samt säkerställa ytor för dagvattenhantering.

Justeringar sedan granskning:
- Under rubriken naturvärden har avsnitt om träd utvecklats till följd av samråd enligt miljöbalken 12 kap. 6§.

- Avsnitt om Silverviol har kompletterats med information om kommande inventering och tillvägagångssätt vid eventuell förekomst av Silverviol.

- Avsnitt fastighetsrättsligt har kompletterats med information om ledningsrätter och servitut.

Detaljplanen hanteras enligt Plan- och bygglagens (PBL) anvisningar för ett utökat förfarande då det omarbetade planförslaget inte är förenligt med kommunens fördjupning av översiktsplanen för Borgholm-Köpingsvik (FÖP). I fördjupningen av översiktsplanen pekas planområdet ut som område för park/naturvärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2021-04-01
Plankarta	2021-04-01

Planbeskrivning med genomförandebeskrivning	2021-04-08
Undersökning om betydande miljöpåverkan	2020-11-11
Granskningsutlåtande	2021-03-25

Bilagor: Trädvårdsplan och trädinventering, Borgholms stad 2016-11-30

Bedömning

Planförslaget omfattar ett redan bebyggt område som sedan tidigare saknar detaljplan. Ett upprättande av detaljplan legaliserar befintliga verksamheter, säkerställer en rad andra värden i området, möjliggör en bättre dagvattenhantering samt en nybyggnad av ett särskilt boende som det finns ett stort behov av. Vårdplatser för särskilt boende är en samhällsviktig funktion. Inom planområdet finns även identifierade natur- och kulturvärden. Den utökade byggrätten innebär påverkan på dessa värden, konsekvenserna av planens genomförande redovisas i planhandlingarna.

Lagstöd
PBL 4 kap, PBL 5 kap.

Thomas Nilausen	Anders Magnusson
Handläggare	Tillväxtchef

§ 58 Dnr 2021/94 344 KS

Redovisning av delegationsbeslut om justering av verksamhetsområde vattentjänster i Borgholms kommun

Beslut
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige
att godkänna redovisade beslut till handlingarna.

Ärendebeskrivning
Miljö- och byggnadsnämnden har rätt att komplettera befintliga verksamhetsområden för vatten och avlopp med enstaka nya fastigheter som har skyndsamt behov av vattentjänster. Denna rätt är delegerad nämnden av kommunfullmäktige. När sådana beslut har fattats ska dessa redovisas fullmäktige.

Till dagens sammanträde finns följande delegationsbeslut från miljö- och byggnadsnämnden gällande fastigheter som ska tas med för vattentjänsterna vatten och avlopp:

Gudesjö 3:10
Törneby 2:72
Högtomta 1:13, 1:14 och 3:8
Böda-Torp 10:37
Dödevi 8:27
Dödevi 8:24
Borgholm 13:1 och 13:2
Emmetorp 1:47
Böda-Torp 10:35
Kvarnstad 2:16
Kläppinge 3:22
Långlöt 42:3
Löttorp 4:18
Binnerbäck 2:56
Södra Runsten 15:1
Räpplinge-Strandtorp 1:15
Bläsinge 1:1 skifte 5
del av Borgholm 11:1
Törneby 1:9
Högby-Sandby 12:29
Böda-Torp 2:28
Lofta 3:44
Ranstad 1:11
Hunderum 1:32
Hunderum 1:33

Gillberga 10:26
Husvalla 3:12
Bjärby 3:13
Böda-Torp 2:26
Tryggestad 2:12 skifte 9
Stenninge 3:32
Norrböda 1:44
Föra 4:10

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse, 2021-04-14.

Delegationsbeslut av justering av verksamhetsområde för vattentjänster i Borgholms kommun.

Beslut skickas till
Kommunfullmäktige

Borgholms kommun

Tjänsteskrivelse

Datum
2021-01-26

Beteckning
.

Ert datum

Er beteckning

Handläggare
Jonatan Wassberg
Kommunsekreterare

Till kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse - rapportering av delegationsbeslut om justering av verksamhetsområde vattentjänster i Borgholms kommun

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen överlämnar besluten utan yttrande och föreslår fullmäktige att lägga redovisade beslut till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har rätt att komplettera befintliga verksamhetsområden för vatten och avlopp med enstaka nya fastigheter som har skyndsamt behov av vattentjänster. Denna rätt är delegerad nämnden av kommunfullmäktige. När sådana beslut har fattats ska dessa redovisas fullmäktige.

Till dagens sammanträde finns följande delegationsbeslut från miljö- och byggnadsnämnden gällande fastigheter som ska tas med för vattentjänsterna vatten och avlopp:

Gudesjö 3:10
Törneby 2:72
Högtomta 1:13, 1:14 och 3:8
Böda-Torp 10:37
Dödevi 8:27
Dödevi 8:24
Borgholm 13:1 och 13:2
Emmetorp 1:47
Böda-Torp 10:35
Kvarnstad 2:16
Kläppinge 3:22
Långlöt 42:3
Löttorp 4:18
Binnerbäck 2:56
Södra Runsten 15:1
Räpplinge-Strandtorp 1:15
Bläsinge 1:1 skifte 5
del av Borgholm 11:1
Törneby 1:9
Högby-Sandby 12:29
Böda-Torp 2:28
Lofta 3:44
Ranstad 1:11
Hunderum 1:32
Hunderum 1:33
Gillberga 10:26

Postadress
Box 52
38721 Borgholm

Telefon
0485-88 354

Telefax

e-mail / www
Jonatan.Wassberg@borgholm.se
http://www.borgholm.se

Husvalla 3:12
Bjärby 3:13
Böda-Torp 2:26
Tryggestad 2:12 skifte 9
Stenninge 3:32
Norrböda 1:44
Föra 4:10

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut av justering av verksamhetsområde för vattentjänster i Borgholms kommun.

Jonatan Wassberg
Kommunsekreterare

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige

Handläggare
Christina Larsson
VA-planerare

Delegationsbeslut
2020-436

Kommunfullmäktige
Borgholms kommun

Justering av verksamhetsområde för vattentjänster i Borgholms kommun.

Ärende: Intagande av fastighet till verksamhetsområde för vattentjänster
Fastighet: **Törneby 2:72**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastigheten **Törneby 2:72** tas in i verksamhetsområde (VO) för dricksvatten.

Redogörelse för ärendet

Nybyggnation är aktuell på fastigheten (bygglov dnr: B 2020-1112) och därmed finns behov av kommunala vattentjänster. Det bedöms att fastigheten kan anslutas till det kommunala dricksvattennätet då den gränsar till verksamhetsområde för detta, (VA-distrikt Köping).

Motivering av beslutet

Kommunen är skyldig att ordna vattentjänster och bilda verksamhetsområde (VO) där det med hänsyn till människors hälsa eller miljön behöver ordnas vatten- eller avloppsförsörjning i ett större sammanhang, för befintlig eller blivande bebyggelse.

Verksamhetsområdet för vattentjänster innebär därmed en skyldighet för huvudmannen att ansluta de fastigheter som ingår till respektive tjänst som finns att tillgå; dricksvatten (V), spillvatten (S) och/eller dagvatten (Df resp. Dg).

Fastigheter som angränsar till, eller ligger i direkt närhet till ett verksamhetsområde ska ses som del av detta sammanhang och därför ingå i detta, men först när behov uppstår. Justering av VO ska därför ske kontinuerligt för att inkludera nytillkomna fastigheter, exempelvis nya avstyckningar eller fastigheter som nyligen bebyggts eller erhållit bygglov.

Information

Kommunfullmäktige fastställer verksamhetsområdets gränser och beslutar om nya fastigheter ska ingå i VO genom utökning. Verksamhetsområdena uppdateras i samband med att nya fastigheter eller områden ansluts. 144

Samtliga fastigheter ska anges med fastighetsbeteckning och kartbild över aktuellt VO samt vilken vattentjänst som avses.

Beslutsunderlag

Bygglovsbeslut 2020-11-30, B 2020-001112

Kartbild över fastigheten:

Aktuell fastighet Törneby 2:72 angränsar till verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten.

Lagstöd

Lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412)

Kommunfullmäktiges delegation till Miljö- och byggnadsnämnden för kompletteringar av nya fastigheter i anslutning till befintliga verksamhetsområden för vatten och avlopp som har behov av vattentjänster.

BORGHOLMS KOMMUN

Christina Larsson

Christina Larsson
VA-planerare

Beslutet skickas till Borgholm Energi AB (VA-avd.) och kommunfullmäktige för kännedom.

Postadress
Tillväxtenheten
Box 52
387 21 Borgholm

Besöksadress
Stadshuset
Östra kyrkogatan 10
Org nr: 212000-0795

Telefon: 0485-880 00
Telefax: 0485-129 35
e-post: mobn@borgholm.se
http://www.borgholm.se

Handläggare
Christina Larsson
VA-planerare

Delegationsbeslut
2020-429

Kommunfullmäktige
Borgholms kommun

Justering av verksamhetsområde för vattentjänster i Borgholms kommun

Ärende: Intagande av fastighet till verksamhetsområde för vattentjänster
Fastigheter: **Högtomta 1:13, 1:14 och 3:8**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastigheterna **Högtomta 1:13, 1:14 och 3:8** tas in i verksamhetsområde (VO) för dricksvatten.

Redogörelse för ärendet

För fastigheterna finns ett behov av kommunala vattentjänster. Det bedöms att fastigheterna kan anslutas till det kommunala dricksvattennätet då den ligger i direkt anslutning till verksamhetsområde för dricksvatten (VA-distrikt Gärdslösa).

Motivering av beslutet

Kommunen är skyldig att ordna vattentjänster och bilda verksamhetsområde (VO) där det med hänsyn till människors hälsa eller miljön behöver ordnas vatten- eller avloppsförsörjning i ett större sammanhang, för befintlig eller blivande bebyggelse.

Verksamhetsområdet för vattentjänster innebär därmed en skyldighet för huvudmannen att ansluta de fastigheter som ingår till respektive tjänst som finns att tillgå; dricksvatten (V), spillvatten (S) och/eller dagvatten (Df resp. Dg).

Fastigheter som angränsar till, eller ligger i direkt närhet till ett verksamhetsområde ska ses som del av detta sammanhang och därför ingå i detta, men först när behov uppstår. Justering av VO ska därför ske kontinuerligt för att inkludera nytillkomna fastigheter, exempelvis nya avstyckningar eller fastigheter som nyligen bebyggts eller erhållit bygglov.

Information

Kommunfullmäktige fastställer verksamhetsområdets gränser och beslutar om nya fastigheter ska ingå i VO genom utökning. Verksamhetsområdena uppdateras i samband med att nya fastigheter eller områden ansluts.

Samtliga fastigheter ska anges med fastighetsbeteckning och kartbild över aktuellt VO samt vilken vattentjänst som avses.

Beslutsunderlag

Fastigheterna Högtomta 1:13, 1:14 och 3:8 är belägna i direkt anslutning till verksamhetsområde för dricksvatten.

Kartbild över fastigheterna:

VO_vatten VERKSAMHETSOMRÅDE VATTEN

Lagstöd

Lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412)

Kommunfullmäktiges delegation till Miljö- och byggnadsnämnden för kompletteringar av nya fastigheter i anslutning till befintliga verksamhetsområden för vatten och avlopp som har behov av vattentjänster.

BORGHOLMS KOMMUN

Christina Larsson

Christina Larsson
VA-planerare

Beslutet skickas till Borgholm Energi AB (VA-avd.) och kommunfullmäktige för kännedom.

Postadress
Samhällsbyggnad
Box 52
387 21 Borgholm

Besöksadress
Stadshuset
Östra kyrkogatan 10
Org nr: 212000-0795

Telefon: 0485-880 00
Telefax: 0485-129 35
e-post: mbn@borgholm.se
http://www.borgholm.se

Handläggare
Christina Larsson
VA-planerare

Delegationsbeslut
DB-2021-39

Kommunfullmäktige
Borgholms kommun

Justering av verksamhetsområde för vattentjänster i Borgholms kommun

Ärende: Intagande av fastighet till verksamhetsområde för vattentjänster
Fastighet: **Gudesjö 3:10**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastigheten **Gudesjö 3:10** tas in i verksamhetsområde (VO) för dricksvatten och spillvatten.

Redogörelse för ärendet

Nybyggnation är aktuell på fastigheten och därmed finns behov av kommunala vattentjänster. Det bedöms att fastigheten kan anslutas till det kommunala dricksvatten- och spillvattennätet då den gränsar till verksamhetsområde för detta, (VA-distrikt Högby).

Motivering av beslutet

Kommunen är skyldig att ordna vattentjänster och bilda verksamhetsområde (VO) där det med hänsyn till människors hälsa eller miljön behöver ordnas vatten- eller avloppsförsörjning i ett större sammanhang, för befintlig eller blivande bebyggelse.

Verksamhetsområdet för vattentjänster innebär därmed en skyldighet för huvudmannen att ansluta de fastigheter som ingår till respektive tjänst som finns att tillgå; dricksvatten (V), spillvatten (S) och/eller dagvatten (Df resp. Dg).

Fastigheter som angränsar till, eller ligger i direkt närhet till ett verksamhetsområde ska ses som del av detta sammanhang och därför ingå i detta, men först när behov uppstår. Justering av VO ska därför ske kontinuerligt för att inkludera nytillkomna fastigheter, exempelvis nya avstyckningar eller fastigheter som nyligen bebyggts eller erhållit bygglov.

Information

Kommunfullmäktige fastställer verksamhetsområdets gränser och beslutar ifall nya fastigheter ska ingå i VO genom utökning. Verksamhetsområdena uppdateras i samband med att nya fastigheter eller områden ansluts.

Samtliga fastigheter ska anges med fastighetsbeteckning och kartbild över aktuellt VO samt vilken vattentjänst som avses.

Beslutsunderlag

Bygglovsbeslut 2021-01-25, i ärende: B 2020-001222.

Kartbild över fastigheten:

Planerad utvidgning av verksamhetsområde för vatten och spillvatten

Befintligt verksamhetsområde för vatten och spillvatten

Aktuell fastighet Gudesjö 3:10 angränsar till verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten.

Lagstöd

Lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412)

Kommunfullmäktiges delegation till Miljö- och byggnadsnämnden för kompletteringar av nya fastigheter i anslutning till befintliga verksamhetsområden för vatten och avlopp som har behov av vattentjänster.

BORGHOLMS KOMMUN

Christina Larsson

Christina Larsson

VA-planerare

Beslutet skickas till Borgholm Energi AB (VA-avd.) och kommunfullmäktige för kännedom.

Handläggare
Mia Hedman
VA-planerare

Delegationsbeslut
2018-592

Kommunfullmäktige
Borgholms kommun

Justering av verksamhetsområde för vattentjänster i Borgholms kommun.

Ärende: Intagande av fastighet till verksamhetsområde för vattentjänster
Fastighet: **Lofta 3:44**

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastigheten Lofta 3:44 tas in i verksamhetsområde (VO) för dricksvatten och spillvatten.

Redogörelse för ärendet

Nybyggnad är aktuell på fastigheten och därmed finns behov av kommunala vattentjänster. Det bedöms att fastigheten kan anslutas till det kommunala dricksvatten- och spillvattennätet då den gränsar till verksamhetsområde för detta, (VA-distrikt Föra).

Motivering av beslutet

Kommunen är skyldig att ordna vattentjänster och bilda verksamhetsområde (VO) där det med hänsyn till människors hälsa eller miljön behöver ordnas vatten- eller avloppsförsörjning i ett större sammanhang, för befintlig eller blivande bebyggelse.

Verksamhetsområdet för vattentjänster innebär därmed en skyldighet för huvudmannen att ansluta de fastigheter som ingår till respektive tjänst som finns att tillgå; dricksvatten (V), spillvatten (S) och/eller dagvatten (Df resp. Dg).

Fastigheter som angränsar till, eller ligger i direkt närhet till ett verksamhetsområde ska ses som del av detta sammanhang och därför ingå i detta, men först när behov uppstår. Justering av VO ska därför ske kontinuerligt för att inkludera nytillkomna fastigheter, exempelvis nya avstyckningar eller fastigheter som nyligen bebyggts eller erhållit bygglov.

Information

Kommunfullmäktige fastställer verksamhetsområdets gränser och beslutar ifall nya fastigheter ska ingå i VO genom utökning. Verksamhetsområdena uppdateras i samband med att nya fastigheter eller områden ansluts.

Samtliga fastigheter ska anges med fastighetsbeteckning och kartbild över aktuellt VO samt vilken vattentjänst som avses.

Beslutsunderlag
Kartbild över fastigheten

Bygglov 2018-10-10, Beslutsnr:2018-854

Lagstöd
Lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412)
Kommunfullmäktiges delegation till Samhällsbyggnadsnämnden § 174 2016-10-17, för kompletteringar av nya fastigheter i anslutning till befintliga verksamhetsområden för vatten och avlopp som har behov av vattentjänster.
Delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden reviderad och antagen av Samhällsbyggnadsnämnden § 21, 2013-01-23.

BORGHOLMS KOMMUN
På uppdrag av Samhällsbyggnadsnämnden

Linda Hedlund
Samhällsbyggnadschef

Mia Hedman
VA-planerare

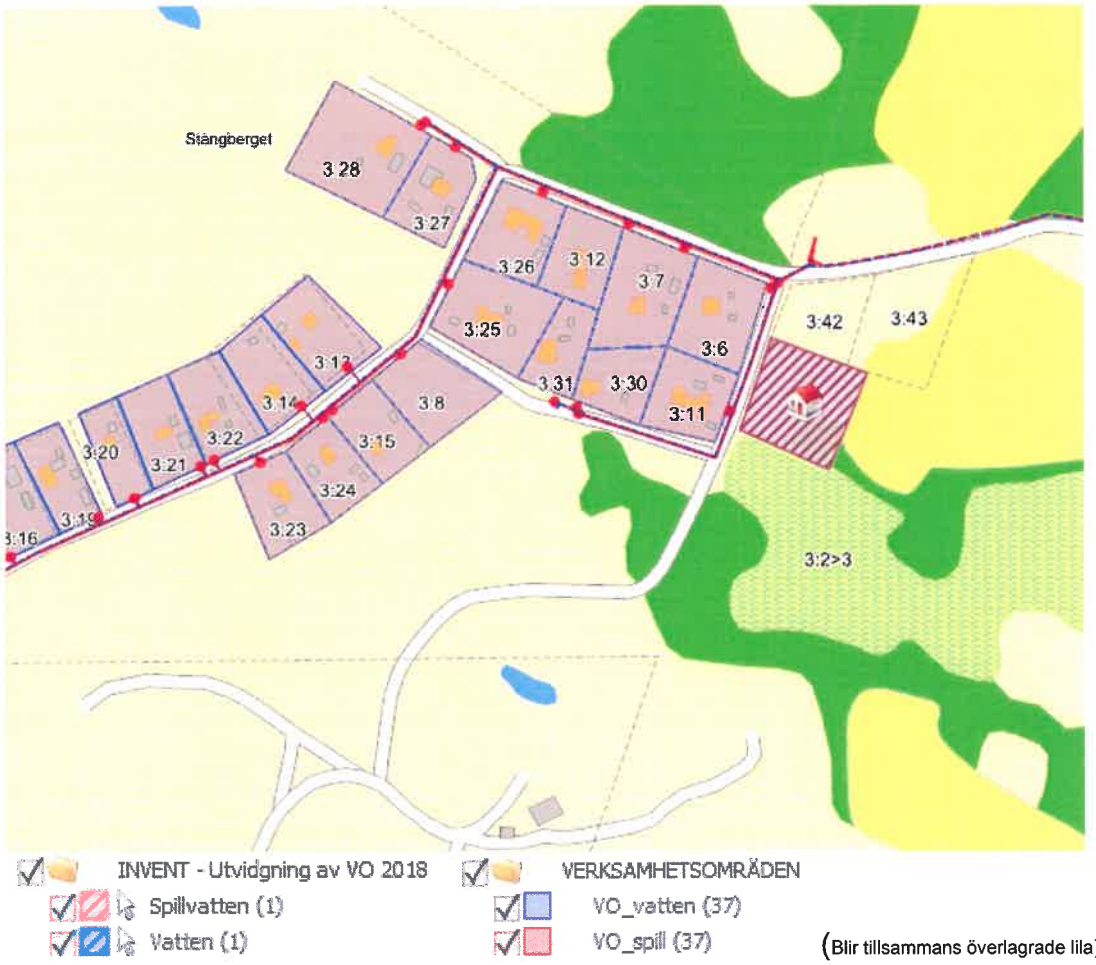
Beslutet skickas till:
Borgholm Energi AB (VA-avd.) och kommunfullmäktige för kännedom

Postadress
Samhällsbyggnad
Box 52
387 21 Borgholm

Besöksadress
Stadshuset
Östra kyrkogatan 10
Org nr: 212000-0795

Telefon: 0485-880 00
Telefax: 0485-129 35
e-post: sbn@borgholm.se
http://www.borgholm.se

Aktuell fastighet Lofta 3:44 angränsar till verksamhetsområde för både dricksvatten och spillvatten.



Postadress
Samhällsbyggnad
Box 52
387 21 Borgholm

Besöksadress
Stadshuset
Östra kyrkogatan 10
Org nr: 212000-0795

Telefon: 0485-880 00
Telefax: 0485-129 35
e-post: sbn@borgholm.se
http://www.borgholm.se

Handläggare
Mia Hedman
VA-planerare

Delegationsbeslut
2019-360

Kommunfullmäktige
Borgholms kommun

Justering av verksamhetsområde för vattentjänster i Borgholms kommun.

Ärende: Intagande av fastighet till verksamhetsområde för vattentjänster
Fastighet: Långlöt 42:3

Beslut
Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastigheten Långlöt 42:3 tas in i verksamhetsområde (VO) för dricksvatten.

Redogörelse för ärendet

För fastigheten finns ett behov av kommunala vattentjänster. Det bedöms att fastigheten kan anslutas till det kommunala dricksvattennätet då den ligger i direkt anslutning till verksamhetsområde för dricksvatten (VA-distrikt Långlöt).

Motivering av beslutet

Kommunen är skyldig att ordna vattentjänster och bilda verksamhetsområde (VO) där det med hänsyn till människors hälsa eller miljön behöver ordnas vatten- eller avloppsförsörjning i ett större sammanhang, för befintlig eller blivande bebyggelse.

Verksamhetsområdet för vattentjänster innebär därmed en skyldighet för huvudmannen att ansluta de fastigheter som ingår till respektive tjänst som finns att tillgå; dricksvatten (V), spillvatten (S) och/eller dagvatten (Df resp. Dg).

Fastigheter som angränsar till, eller ligger i direkt närhet till ett verksamhetsområde ska ses som del av detta sammanhang och därför ingå i detta, när behov uppstår. Justering av VO ska därför ske kontinuerligt för att inkludera nytillkomna fastigheter, exempelvis nya avstyckningar eller fastigheter som nyligen bebyggts eller erhållit bygglov.

Information

Kommunfullmäktige fastställer verksamhetsområdets gränser och beslutar ifall nya fastigheter ska ingå i VO genom utökning. Verksamhetsområdena uppdateras i samband med att nya fastigheter eller områden ansluts.

Samtliga fastigheter ska anges med fastighetsbeteckning och kartbild över aktuellt VO samt vilken vattentjänst som avses.

Beslutsunderlag

Kartbild över fastigheten

Lagstöd
Lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412)
Kommunfullmäktiges delegation till Miljö- och byggnadsnämnden för kompletteringar av nya fastigheter i anslutning till befintliga verksamhetsområden för vatten och avlopp som har behov av vattentjänster.

BORGHOLMS KOMMUN
På uppdrag av Miljö- och byggnadsnämnden

Mia Hedman
VA-planerare

Beslutet skickas till:
Borgholm Energi AB och kommunfullmäktige för kännedom.

Postadress
Borgholms kommun
Box 52
387 21 Borgholm

Besöksadress
Stadshuset
Östra kyrkogatan 10
Org nr: 212000-0795

Telefon: 0485-880 00
Telefax: 0485-129 35
e-post: mobn@borgholm.se
http://www.borgholm.se

Fastigheten Långlöt 42:3 belägen i direkt anslutning till verksamhetsområde för dricksvatten.

Postadress
Borgholms kommun
Box 52
387 21 Borgholm

Besöksadress
Stadshuset
Östra kyrkogatan 10
Org nr: 212000-0795

Telefon: 0485-880 00
Telefax: 0485-129 35
e-post: mobn@borgholm.se
http://www.borgholm.se

Handläggare
Mia Hedman
VA-planerare

Ert datum

Er beteckning

Kommunfullmäktige
Borgholms kommun

Ärendet avser: Justering av verksamhetsområde för vattentjänster i Borgholms kommun gällande del av Stenninge 3:32

Fastighet: Stenninge 3:32

Justering av verksamhetsområde för vattentjänster i Borgholms kommun för Stenninge 3:32.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastigheten Stenninge 3:32 (VA-distrikt Persnäs) ska tas med i verksamhetsområde för vattentjänsterna vatten och avlopp.

Redogörelse för ärendet

På fastigheten Stenninge 3:32 kommer nybyggnation av affärshus att uppföras. Samhällsbyggnadsnämnden beviljade bygglov 2017-12-14. Det bedöms att fastigheten skulle kunna anslutas till det kommunala nätet då den ligger inom samlad bebyggelse och gränsar till detaljplanerat område.

Fastigheter som angränsar till, eller ligger i direkt närhet till ett verksamhetsområde (VO), ska ses som en del av detta sammanhang och därför ingå i verksamhetsområdet. Justering av VO ska ske kontinuerligt för att inkludera nytillkomna fastigheter som oftast utgörs av nya avstyckningar eller fastigheter som nyligen bebyggts eller erhållit bygglov.

Kommunen är skyldig att ordna vattentjänster där det med hänsyn till människors hälsa eller miljön behöver ordnas vatten- eller avloppsförsörjning i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse. Det är när först när behovet av vattentjänster uppstår på en fastighet (inom större sammanhang) som fastigheten ska tas med i verksamhetsområdet. Dvs. det är först när fastighetsägaren har fått bygglov godkänt som behovet av vattentjänster uppstår.

Motivering av beslutet

I ett område där kommunala vattentjänster bedrivs, ska verksamhetsområde finnas upprättat. Sedan tidigare finns ett antal verksamhetsområden i Borgholms kommun. Verksamhetsområde för vattentjänster (VO) innebär en skyldighet för huvudmannen

att ansluta de fastigheter som ingår i detta och tillgodose behovet för respektive tjänst som finns att tillgå; dricksvatten (V), spillvatten (S) och/eller dagvatten (Df resp. Dg).

Verksamhetsområdena skall hållas uppdaterade och revideras kontinuerligt när nya fastigheter eller områden ansluts. Kommunfullmäktige fastställer verksamhetsområdets gränser och om nya fastigheter ska ingå i VO genom utökning. Samtliga fastigheter skall vara angivna med fastighetsbeteckning och kartbild över aktuellt VO samt vilken vattentjänst som avses.

Beslutsunderlag
Bygglovsärende S 2017-000674
Kartbild över fastigheten

Lagstöd
Lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412)
Kommunfullmäktiges delegation till Samhällsbyggnadsnämnden § 174 2016-10-17, för kompletteringar av nya fastigheter i anslutning till befintliga verksamhetsområden för vatten och avlopp som har behov av vattentjänster.
Delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden reviderad och antagen av Samhällsbyggnadsnämnden § 21, 2013-01-23.

BORGHOLMS KOMMUN
På uppdrag av Samhällsbyggnadsnämnden

Linda Hedlund
Samhällsbyggnadschef

Mia Hedman
VA-planerare

Beslutet skickas till:
Borgholm Energi AB (VA-avd) och kommunfullmäktige för kännedom.

Postadress
Samhällsbyggnad
Box 52
387 21 Borgholm

Besöksadress
Stadshuset
Östra kyrkogatan 10
Org nr: 212000-0795

Telefon: 0485-880 00
Telefax: 0485-129 35
e-post: sbn@borgholm.se
http://www.borgholm.se

Bilaga Stenninge 3:32

Handläggare
Mia Hedman
VA-planerare

Ert datum

Er beteckning

Kommunfullmäktige
Borgholms kommun

Ärendet avser: Justering av verksamhetsområde för vattentjänster i Borgholms kommun gällande del av Föra 4:10

Fastighet: Föra 4:10

Justering av verksamhetsområde för vattentjänster i Borgholms kommun för Föra 4:10

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastigheten Föra 4:10 (VA-distrikt Föra), ska tas med i verksamhetsområde för vattentjänsterna vatten och avlopp.

Redogörelse för ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beviljade bygglov 2017-05-30. Det bedöms att fastigheten ska kunna anslutas till det kommunala nätet då den ligger inom samlad bebyggelse och gränsar till detaljplanerat område samt verksamhetsområde för vatten och spillvatten.

Fastigheter som angränsar till, eller ligger i direkt närhet till ett verksamhetsområde (VO), ska ses som en del av detta sammanhang och därför ingå i verksamhetsområdet. Justering av VO ska ske kontinuerligt för att inkludera nytillkomna fastigheter som oftast utgörs av nya avstyckningar eller fastigheter som nyligen bebyggts eller erhållit bygglov.

Kommunen är skyldig att ordna vattentjänster där det med hänsyn till människors hälsa eller miljön behöver ordnas vatten- eller avloppsförsörjning i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse. Det är när först när behovet av vattentjänster uppstår på en fastighet (inom större sammanhang) som fastigheten ska tas med i verksamhetsområdet. Dvs. det är först när fastighetsägaren har fått bygglov godkänt som behovet av vattentjänster uppstår.

Motivering av beslutet

I ett område där kommunala vattentjänster bedrivs, ska verksamhetsområde finnas upprättat. Sedan tidigare finns ett antal verksamhetsområden i Borgholms kommun. Verksamhetsområde för vattentjänster (VO) innebär en skyldighet för huvudmannen

att ansluta de fastigheter som ingår i detta och tillgodose behovet för respektive tjänst som finns att tillgå; dricksvatten (V), spillvatten (S) och/eller dagvatten (Df resp. Dg).

Verksamhetsområdena skall hållas uppdaterade och revideras kontinuerligt när nya fastigheter eller områden ansluts. Kommunfullmäktige fastställer verksamhetsområdets gränser och om nya fastigheter ska ingå i VO genom utökning. Samtliga fastigheter skall vara angivna med fastighetsbeteckning och kartbild över aktuellt VO samt vilken vattentjänst som avses.

Beslutsunderlag
Bygglovsärende S 2017-000181
Kartbild över fastigheten

Lagstöd
Lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412)
Kommunfullmäktiges delegation till Samhällsbyggnadsnämnden § 174 2016-10-17, för kompletteringar av nya fastigheter i anslutning till befintliga verksamhetsområden för vatten och avlopp som har behov av vattentjänster.
Delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden reviderad och antagen av Samhällsbyggnadsnämnden § 21, 2013-01-23.

BORGHOLMS KOMMUN
På uppdrag av Samhällsbyggnadsnämnden

Linda Hedlund
Samhällsbyggnadschef

Mia Hedman
VA-planerare

Beslutet skickas till:
Borgholm Energi AB (VA-avd) och kommunfullmäktige för kännedom.

Postadress
Samhällsbyggnad
Box 52
387 21 Borgholm

Besöksadress
Stadshuset
Östra kyrkogatan 10
Org nr: 212000-0795

Telefon: 0485-880 00
Telefax: 0485-129 35
e-post: sbn@borgholm.se
http://www.borgholm.se

Bilaga Föra 4:10

Handläggare
Mia Hedman
VA-planerare

Ert datum

Er beteckning

Kommunfullmäktige
Borgholms kommun

Ärendet avser: Justering av verksamhetsområde för vattentjänster i Borgholms kommun gällande del av Norrböda 1:44

Fastighet: Norrböda 1:44

Justering av verksamhetsområde för vattentjänster i Borgholms kommun för Norrböda 1:44.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastigheten Norrböda 1:44 (VA-distrikt Böda), ska tas med i verksamhetsområde för vattentjänsterna vatten och avlopp.

Redogörelse för ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beviljade bygglov 2016-12-29. Det bedöms att fastigheten ska kunna anslutas till det kommunala nätet då den ligger inom samlad bebyggelse och gränsar till verksamhetsområde för vatten och spillvatten.

Fastigheter som angränsar till, eller ligger i direkt närhet till ett verksamhetsområde (VO), ska ses som en del av detta sammanhang och därför ingå i verksamhetsområdet. Justering av VO ska ske kontinuerligt för att inkludera nytillkomna fastigheter som oftast utgörs av nya avstyckningar eller fastigheter som nyligen bebyggts eller erhållit bygglov.

Kommunen är skyldig att ordna vattentjänster där det med hänsyn till människors hälsa eller miljön behöver ordnas vatten- eller avloppsförsörjning i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse. Det är när först när behovet av vattentjänster uppstår på en fastighet (inom större sammanhang) som fastigheten ska tas med i verksamhetsområdet. Dvs. det är först när fastighetsägaren har fått bygglov godkänt som behovet av vattentjänster uppstår.

Motivering av beslutet

I ett område där kommunala vattentjänster bedrivs, ska verksamhetsområde finnas upprättat. Sedan tidigare finns ett antal verksamhetsområden i Borgholms kommun. Verksamhetsområde för vattentjänster (VO) innebär en skyldighet för huvudmannen att ansluta de fastigheter som ingår i detta och tillgodose behovet för respektive tjänst som finns att tillgå; dricksvatten (V), spillvatten (S) och/eller dagvatten (Df resp. Dg).

Verksamhetsområdena skall hållas uppdaterade och revideras kontinuerligt när nya fastigheter eller områden ansluts. Kommunfullmäktige fastställer verksamhetsområdets gränser och om nya fastigheter ska ingå i VO genom utökning. Samtliga fastigheter skall vara angivna med fastighetsbeteckning och kartbild över aktuellt VO samt vilken vattentjänst som avses.

Beslutsunderlag
Bygglovsärende S 2016-000623
Kartbild över fastigheten

Lagstöd
Lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412)
Kommunfullmäktiges delegation till Samhällsbyggnadsnämnden § 174 2016-10-17, för kompletteringar av nya fastigheter i anslutning till befintliga verksamhetsområden för vatten och avlopp som har behov av vattentjänster.
Delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden reviderad och antagen av Samhällsbyggnadsnämnden § 21, 2013-01-23.

BORGHOLMS KOMMUN

På uppdrag av Samhällsbyggnadsnämnden

Linda Hedlund	Mia Hedman
Samhällsbyggnadschef	VA-planerare

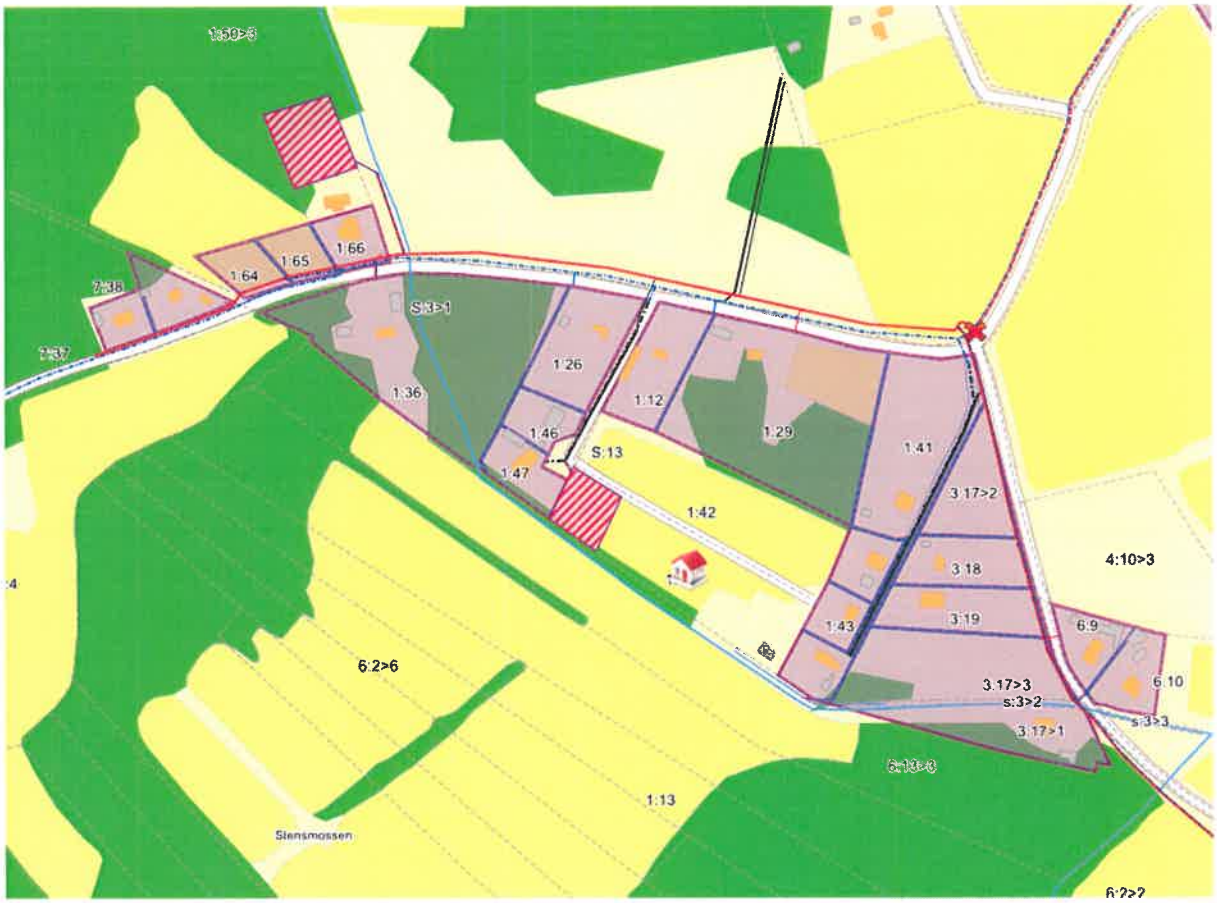
Beslutet skickas till:
Borgholm Energi AB (VA-avd) och kommunfullmäktige för kännedom.

Postadress
Samhällsbyggnad
Box 52
387 21 Borgholm

Besöksadress
Stadshuset
Östra kyrkogatan 10
Org nr: 212000-0795

Telefon: 0485-880 00
Telefax: 0485-129 35
e-post: sbn@borgholm.se
http://www.borgholm.se

Norrböda 1:44



Handläggare
Mia Hedman
VA-planerare

Ert datum

Er beteckning

Kommunfullmäktige
Borgholms kommun

Justering av verksamhetsområde för vattentjänster i Borgholms kommun.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastigheten Tryggestad 2:12, skifte 9 (VA-distrikt Räpplinge), ska ingå i verksamhetsområde för vattentjänsterna vatten och spillvatten.

Redogörelse för ärendet

Kommunen är skyldig att ordna vattentjänster där det med hänsyn till människors hälsa eller miljön behöver ordnas vatten- eller avloppsförsörjning i ett större sammanhang.

Befintligt verksamhetsområde för vatten och spillvatten i närområdet beslutades av Kommunfullmäktige 2013-04-22. Fastigheten Tryggestad 2:12, skifte 9, bör ingå i verksamhetsområdet samt anslutas till det kommunala va-nätet då fastigheten ligger inom samlad bebyggelse samt gränsar till verksamhetsområde för vatten och spillvatten.

Motivering av beslutet

Fastigheter som gränsar till, eller ligger i direkt närhet till ett verksamhetsområde ska ses som en del av detta sammanhang och ingå i detta.

Enligt vattentjänstlagen 6 § är kommunen skyldig att utvidga verksamhetsområdet om det behövs ”med hänsyn till människor hälsa eller miljön” och om det rör sig om ”ett större sammanhang”, vilket det gör i detta fall.

När det gäller behov av vatten och spillvatten anses alla fastigheter där människor bor eller vistas, ha behov av en vatten- och spillvattenlösning. I ridhuset finns va-installationer i form av WC samt BDT-vatten från köksavdelning. Här pågår verksamhet på regelbunden basis samt att det även förekommer särskilda arrangemang. Därför ska fastigheten ingå i verksamhetsområde för vatten och spillvatten.

Information

Verksamhetsområde (VO) för vattentjänster innebär en skyldighet för huvudmannen att ansluta de fastigheter som ingår i detta och tillgodose behovet för respektive tjänst som finns att tillgå; dricksvatten (V), spillvatten (S) och/eller dagvatten fastighet eller gata (Df resp. Dg).

Kommunfullmäktige fastställer verksamhetsområdets gränser och om nya fastigheter ska ingå i detta genom utökning. Justering av området ska ske kontinuerligt. Samtliga fastigheter skall vara angivna med fastighetsbeteckning och kartbild över aktuellt verksamhetsområde samt att det tydligt ska anges vilka vattentjänster som avses.

Beslutsunderlag
Kartbild över fastigheten, som bilaga.

Lagstöd
Lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412)
Kommunfullmäktiges delegation till Samhällsbyggnadsnämnden § 174 2016-10-17, för kompletteringar av nya fastigheter i anslutning till befintliga verksamhetsområden för vatten och avlopp som har behov av vattentjänster.
Delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden reviderad och antagen av Samhällsbyggnadsnämnden § 21, 2013-01-23.

BORGHOLMS KOMMUN
På uppdrag av Samhällsbyggnadsnämnden

Linda Hedlund
Samhällsbyggnadschef

Mia Hedman
VA-planerare

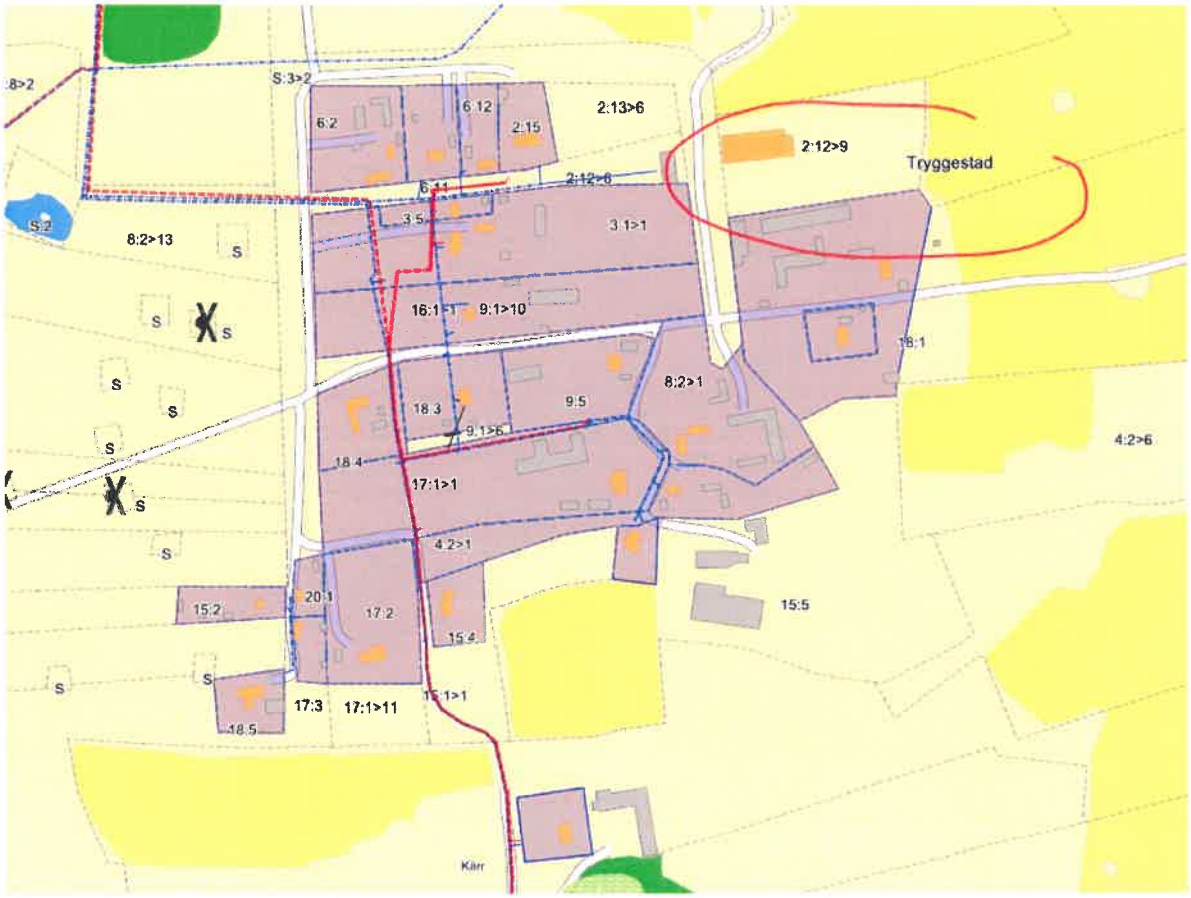
Beslutet skickas till:
Borgholm Energi AB (VA-avd) och kommunfullmäktige för kännedom.

Postadress
Samhällsbyggnad
Box 52
387 21 Borgholm

Besöksadress
Stadshuset
Östra kyrkogatan 10
Org nr: 212000-0795

Telefon: 0485-880 00
Telefax: 0485-129 35
e-post: sbn@borgholm.se
http://www.borgholm.se

Bilaga: Kartbild över fastigheten.



Postadress
Samhällsbyggnad
Box 52
387 21 Borgholm

Besöksadress
Stadshuset
Östra kyrkogatan 10
Org nr: 212000-0795

Telefon: 0485-880 00
Telefax: 0485-129 35
e-post: sbn@borgholm.se
http://www.borgholm.se

Handläggare
Mia Hedman
VA-planerare

Ert datum

Er beteckning

Kommunfullmäktige
Borgholms kommun

Ärendet avser: Justering av verksamhetsområde för vattentjänster i Borgholms kommun gällande Böda-Torp 2:26

Fastighet: Böda-Torp 2:26

Justering av verksamhetsområde för vattentjänster i Borgholms kommun för Böda-Torp 2:26

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastigheten Böda-Torp 2:26 (VA-distrikt Byxelkrok) ska tas med i verksamhetsområde för vattentjänsterna vatten och avlopp.

Redogörelse för ärendet

Beslut om bygglov fattades 2018-05-11. Det bedömdes att fastigheten skulle kunna anslutas till det kommunala nätet, då den ligger inom samlad bebyggelse och angränsar till verksamhetsområde för vatten och spillvatten.

Fastigheter som angränsar till, eller ligger i direkt närhet till ett verksamhetsområde (VO), ska ses som en del av detta sammanhang och därför ingå i verksamhetsområdet. Justering av VO ska ske kontinuerligt för att inkludera nytillkomna fastigheter som oftast utgörs av nya avstyckningar eller fastigheter som nyligen bebyggts eller erhållit bygglov.

Kommunen är skyldig att ordna vattentjänster där det med hänsyn till människors hälsa eller miljön behöver ordnas vatten- eller avloppsförsörjning i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse. Men det är först när behovet av vattentjänster uppstår som fastigheten ska tas med i verksamhetsområdet, dvs när aktuellt bygglov sökts på fastigheten.

Motivering av beslutet

I ett område där kommunala vattentjänster bedrivs, ska verksamhetsområde finnas upprättat. Sedan tidigare finns ett antal verksamhetsområden i Borgholms kommun. Verksamhetsområde för vattentjänster (VO) innebär en skyldighet för huvudmannen att ansluta de fastigheter som ingår i detta och tillgodose behovet för respektive tjänst som finns att tillgå; dricksvatten (V), spillvatten (S) och/eller dagvatten (Df resp. Dg).

Verksamhetsområdena skall hållas uppdaterade och revideras kontinuerligt när nya fastigheter eller områden ansluts. Kommunfullmäktige fastställer verksamhetsområdets gränser och om nya fastigheter ska ingå i VO genom utökning. Samtliga fastigheter skall vara angivna med fastighetsbeteckning och kartbild över aktuellt VO samt vilken vattentjänst som avses.

Beslutsunderlag
Bygglovsärende S 2018-000183
Kartbild över fastigheten

Lagstöd
Lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412)
Kommunfullmäktiges delegation till Samhällsbyggnadsnämnden § 174 2016-10-17, för kompletteringar av nya fastigheter i anslutning till befintliga verksamhetsområden för vatten och avlopp som har behov av vattentjänster.
Delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden reviderad och antagen av Samhällsbyggnadsnämnden § 21, 2013-01-23.

BORGHOLMS KOMMUN
På uppdrag av Samhällsbyggnadsnämnden

Linda Hedlund
Samhällsbyggnadschef

Mia Hedman
VA-planerare

Beslutet skickas till:
Borgholm Energi AB och kommunfullmäktige för kännedom.

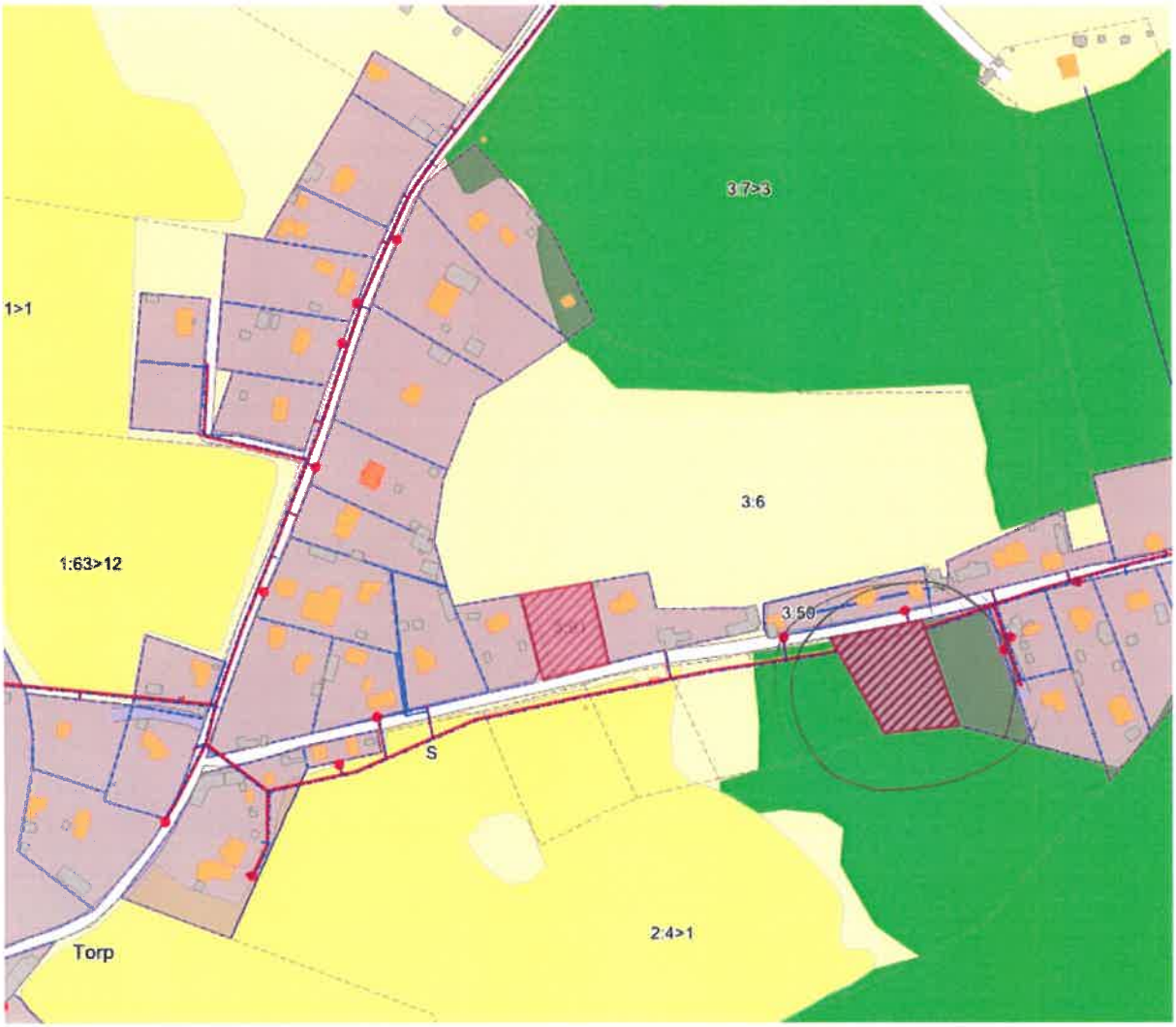
Postadress
Samhällsbyggnad
Box 52
387 21 Borgholm

Besöksadress
Stadshuset
Östra kyrkogatan 10
Org nr: 212000-0795

Telefon: 0485-880 00
Telefax: 0485-129 35
e-post: sbn@borgholm.se
http://www.borgholm.se

Bilaga

Böda-Torp 2:26



Handläggare
Mia Hedman
VA-planerare

Delegationsbeslut
2018-382

Kommunfullmäktige
Borgholms kommun

Justering av verksamhetsområde för vattentjänster i Borgholms kommun.

Ärende: Intagande av fastighet till verksamhetsområde för vattentjänster
Fastighet: Bjärby 3:13

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastigheten Bjärby 3:13 tas in i verksamhetsområde (VO) för dricksvatten.

Redogörelse för ärendet

Ansökan om bygglov inkom 20180220. Fastigheten är i behov av kommunala vattentjänster och ingår i ett större sammanhang. Det bedöms att fastigheten ska kunna anslutas till det kommunala dricksvattennätet då den gränsar till verksamhetsområde för dricksvatten (VA-distrikt Runsten).

Motivering av beslutet

Kommunen är skyldig att ordna vattentjänster och bilda verksamhetsområde (VO) där det med hänsyn till människors hälsa eller miljön behöver ordnas vatten- eller avloppsförsörjning i ett större sammanhang, för befintlig eller blivande bebyggelse.

Verksamhetsområdet för vattentjänster innebär därmed en skyldighet för huvudmannen att ansluta de fastigheter som ingår till respektive tjänst som finns att tillgå; dricksvatten (V), spillvatten (S) och/eller dagvatten (Df resp. Dg).

Fastigheter som angränsar till, eller ligger i direkt närhet till ett verksamhetsområde ska ses som del av detta sammanhang och därför ingå i detta, men först när behov uppstår. Justering av VO ska därför ske kontinuerligt för att inkludera nytillkomna fastigheter, exempelvis nya avstyckningar eller fastigheter som nyligen bebyggts eller erhållit bygglov.

Information

Kommunfullmäktige fastställer verksamhetsområdets gränser och beslutar ifall nya fastigheter ska ingå i VO genom utökning. Verksamhetsområdena uppdateras i samband med att nya fastigheter eller områden ansluts.

Samtliga fastigheter ska anges med fastighetsbeteckning och kartbild över aktuellt VO samt vilken vattentjänst som avses.

Beslutsunderlag
Bygglovsärende S 2018-000097
Kartbild över fastigheten

Lagstöd
Lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412)
Kommunfullmäktiges delegation till Samhällsbyggnadsnämnden § 174 2016-10-17, för kompletteringar av nya fastigheter i anslutning till befintliga verksamhetsområden för vatten och avlopp som har behov av vattentjänster.
Delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden reviderad och antagen av Samhällsbyggnadsnämnden § 21, 2013-01-23.

BORGHOLMS KOMMUN
På uppdrag av Samhällsbyggnadsnämnden

Linda Hedlund
Samhällsbyggnadschef

Mia Hedman
VA-planerare

Beslutet skickas till:
Borgholm Energi AB (VA-avd) och kommunfullmäktige för kännedom

Postadress
Samhällsbyggnad
Box 52
387 21 Borgholm

Besöksadress
Stadshuset
Östra kyrkogatan 10
Org nr: 212000-0795

Telefon: 0485-880 00
Telefax: 0485-129 35
e-post: sbn@borgholm.se
http://www.borgholm.se

Den aktuella fastigheten är belägen inom sammanhållen bebyggelse och gränsar till verksamhetsområde för dricksvatten.

Postadress
Samhällsbyggnad
Box 52
387 21 Borgholm

Besöksadress
Stadshuset
Östra kyrkogatan 10
Org nr: 212000-0795

Telefon: 0485-880 00
Telefax: 0485-129 35
e-post: sbn@borgholm.se
http://www.borgholm.se

Handläggare
Mia Hedman
VA-planerare

Delegationsbeslut
2018-439

Kommunfullmäktige
Borgholms kommun

Justering av verksamhetsområde för vattentjänster i Borgholms kommun.

Ärende: Intagande av fastighet till verksamhetsområde för vattentjänster
Fastighet: Husvalla 3:12

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastigheten Husvalla 3:12 tas in i verksamhetsområde (VO) för dricksvatten.

Redogörelse för ärendet

Fastigheten är i behov av kommunala vattentjänster. Det bedöms att fastigheten kan anslutas till det kommunala dricksvattennätet då den gränsar till verksamhetsområde för dricksvatten (VA-distrikt Föra).

Motivering av beslutet

Kommunen är skyldig att ordna vattentjänster och bilda verksamhetsområde (VO) där det med hänsyn till människors hälsa eller miljön behöver ordnas vatten- eller avloppsförsörjning i ett större sammanhang, för befintlig eller blivande bebyggelse.

Verksamhetsområdet för vattentjänster innebär därmed en skyldighet för huvudmannen att ansluta de fastigheter som ingår till respektive tjänst som finns att tillgå; dricksvatten (V), spillvatten (S) och/eller dagvatten (Df resp. Dg).

Fastigheter som angränsar till, eller ligger i direkt närhet till ett verksamhetsområde ska ses som del av detta sammanhang och därför ingå i detta, men först när behov uppstår. Justering av VO ska därför ske kontinuerligt för att inkludera nytillkomna fastigheter, exempelvis nya avstyckningar eller fastigheter som nyligen bebyggts eller erhållit bygglov.

Information

Kommunfullmäktige fastställer verksamhetsområdets gränser och beslutar ifall nya fastigheter ska ingå i VO genom utökning. Verksamhetsområdena uppdateras i samband med att nya fastigheter eller områden ansluts.

Samtliga fastigheter ska anges med fastighetsbeteckning och kartbild över aktuellt VO samt vilken vattentjänst som avses.

Beslutsunderlag
Kartbild över fastigheten

Lagstöd
Lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412)
Kommunfullmäktiges delegation till Samhällsbyggnadsnämnden § 174 2016-10-17, för kompletteringar av nya fastigheter i anslutning till befintliga verksamhetsområden för vatten och avlopp som har behov av vattentjänster.
Delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden reviderad och antagen av Samhällsbyggnadsnämnden § 21, 2013-01-23.

BORGHOLMS KOMMUN
På uppdrag av Samhällsbyggnadsnämnden

Linda Hedlund
Samhällsbyggnadschef

Mia Hedman
VA-planerare

Beslutet skickas till:
Borgholm Energi AB (VA-avd) och kommunfullmäktige för kännedom

Postadress
Samhällsbyggnad
Box 52
387 21 Borgholm

Besöksadress
Stadshuset
Östra kyrkogatan 10
Org nr: 212000-0795

Telefon: 0485-880 00
Telefax: 0485-129 35
e-post: sbn@borgholm.se
http://www.borgholm.se

Den aktuella fastigheten ligger i direkt närhet till verksamhetsområde för dricksvatten.

Postadress
Samhällsbyggnad
Box 52
387 21 Borgholm

Besöksadress
Stadshuset
Östra kyrkogatan 10
Org nr: 212000-0795

Telefon: 0485-880 00
Telefax: 0485-129 35
e-post: sbn@borgholm.se
http://www.borgholm.se

Handläggare
Mia Hedman
VA-planerare

Delegationsbeslut
2018-448

Kommunfullmäktige
Borgholms kommun

Justering av verksamhetsområde för vattentjänster i Borgholms kommun.

Ärende: Intagande av fastighet till verksamhetsområde för vattentjänster
Fastighet: Gillberga 10:26

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastigheten Gillberga 10:26 tas in i verksamhetsområde (VO) för dricksvatten.

Redogörelse för ärendet

Nybyggnad är aktuell på fastigheten och därmed finns behov av kommunala vattentjänster. Det bedöms att fastigheten kan anslutas till det kommunala dricksvattennätet då den gränsar till verksamhetsområde för detta, (VA-distrikt Persnäs).

Motivering av beslutet

Kommunen är skyldig att ordna vattentjänster och bilda verksamhetsområde (VO) där det med hänsyn till människors hälsa eller miljön behöver ordnas vatten- eller avloppsförsörjning i ett större sammanhang, för befintlig eller blivande bebyggelse.

Verksamhetsområdet för vattentjänster innebär därmed en skyldighet för huvudmannen att ansluta de fastigheter som ingår till respektive tjänst som finns att tillgå; dricksvatten (V), spillvatten (S) och/eller dagvatten (Df resp. Dg).

Fastigheter som angränsar till, eller ligger i direkt närhet till ett verksamhetsområde ska ses som del av detta sammanhang och därför ingå i detta, men först när behov uppstår. Justering av VO ska därför ske kontinuerligt för att inkludera nytillkomna fastigheter, exempelvis nya avstyckningar eller fastigheter som nyligen bebyggts eller erhållit bygglov.

Information

Kommunfullmäktige fastställer verksamhetsområdets gränser och beslutar ifall nya fastigheter ska ingå i VO genom utökning. Verksamhetsområdena uppdateras i samband med att nya fastigheter eller områden ansluts. 186

Samtliga fastigheter ska anges med fastighetsbeteckning och kartbild över aktuellt VO samt vilken vattentjänst som avses.

Beslutsunderlag
Kartbild över fastigheten

Lagstöd
Lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412)
Kommunfullmäktiges delegation till Samhällsbyggnadsnämnden § 174 2016-10-17, för kompletteringar av nya fastigheter i anslutning till befintliga verksamhetsområden för vatten och avlopp som har behov av vattentjänster.
Delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden reviderad och antagen av Samhällsbyggnadsnämnden § 21, 2013-01-23.

BORGHOLMS KOMMUN
På uppdrag av Samhällsbyggnadsnämnden

Linda Hedlund
Samhällsbyggnadschef

Mia Hedman
VA-planerare

Beslutet skickas till:
Borgholm Energi AB (VA-avd.) och kommunfullmäktige för kännedom

Postadress
Samhällsbyggnad
Box 52
387 21 Borgholm

Besöksadress
Stadshuset
Östra kyrkogatan 10
Org nr: 212000-0795

Telefon: 0485-880 00
Telefax: 0485-129 35
e-post: sbn@borgholm.se
http://www.borgholm.se

Den aktuella fastigheten angränsar till verksamhetsområde för dricksvatten.

Postadress
Samhällsbyggnad
Box 52
387 21 Borgholm

Besöksadress
Stadshuset
Östra kyrkogatan 10
Org nr: 212000-0795

Telefon: 0485-880 00
Telefax: 0485-129 35
e-post: sbn@borgholm.se
http://www.borgholm.se

Handläggare
Mia Hedman
VA-planerare

Delegationsbeslut
2018-486

Kommunfullmäktige
Borgholms kommun

Justering av verksamhetsområde för vattentjänster i Borgholms kommun.

Ärende: Intagande av fastighet till verksamhetsområde för vattentjänster
Fastighet: Hunderum 1:33

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastigheten Hunderum 1:33 tas in i verksamhetsområde (VO) för dricksvatten och spillvatten.

Redogörelse för ärendet

Nybyggnad är aktuell på fastigheten och därmed finns behov av kommunala vattentjänster. Det bedöms att fastigheten kan anslutas till det kommunala dricksvatten- och spillvattennätet då den gränsar till verksamhetsområde för detta, (VA-distrikt Böda).

Motivering av beslutet

Kommunen är skyldig att ordna vattentjänster och bilda verksamhetsområde (VO) där det med hänsyn till människors hälsa eller miljön behöver ordnas vatten- eller avloppsförsörjning i ett större sammanhang, för befintlig eller blivande bebyggelse.

Verksamhetsområdet för vattentjänster innebär därmed en skyldighet för huvudmannen att ansluta de fastigheter som ingår till respektive tjänst som finns att tillgå; dricksvatten (V), spillvatten (S) och/eller dagvatten (Df resp. Dg).

Fastigheter som angränsar till, eller ligger i direkt närhet till ett verksamhetsområde ska ses som del av detta sammanhang och därför ingå i detta, men först när behov uppstår. Justering av VO ska därför ske kontinuerligt för att inkludera nytillkomna fastigheter, exempelvis nya avstyckningar eller fastigheter som nyligen bebyggts eller erhållit bygglov.

Information

Kommunfullmäktige fastställer verksamhetsområdets gränser och beslutar ifall nya fastigheter ska ingå i VO genom utökning. Verksamhetsområdena uppdateras i samband med att nya fastigheter eller områden ansluts.

Samtliga fastigheter ska anges med fastighetsbeteckning och kartbild över aktuellt VO samt vilken vattentjänst som avses.

Beslutsunderlag
Kartbild över fastigheten

Bygglov 2018-09-10, beslutsnr 2018-729.

Lagstöd
Lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412)
Kommunfullmäktiges delegation till Samhällsbyggnadsnämnden § 174 2016-10-17, för kompletteringar av nya fastigheter i anslutning till befintliga verksamhetsområden för vatten och avlopp som har behov av vattentjänster.
Delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden reviderad och antagen av Samhällsbyggnadsnämnden § 21, 2013-01-23.

BORGHOLMS KOMMUN
På uppdrag av Samhällsbyggnadsnämnden

Linda Hedlund
Samhällsbyggnadschef

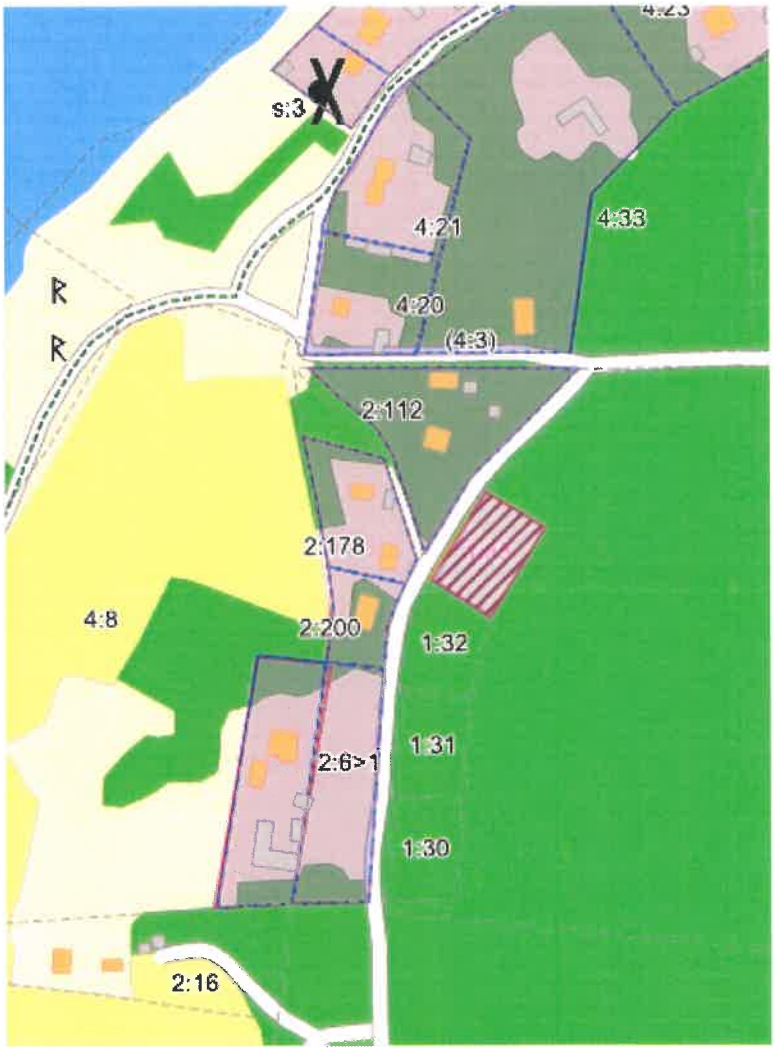
Mia Hedman
VA-planerare

Beslutet skickas till:
Borgholm Energi AB (VA-avd.) och kommunfullmäktige för kännedom

Postadress
Samhällsbyggnad
Box 52
387 21 Borgholm

Besöksadress
Stadshuset
Östra kyrkogatan 10
Org nr: 212000-0795

Telefon: 0485-880 00
Telefax: 0485-129 35
e-post: sbn@borgholm.se
http://www.borgholm.se



Den aktuella fastigheten angränsar till verksamhetsområde för både dricksvatten och spillvatten.

Postadress
Samhällsbyggnad
Box 52
387 21 Borgholm

Besöksadress
Stadshuset
Östra kyrkogatan 10
Org nr: 212000-0795

Telefon: 0485-880 00
Telefax: 0485-129 35
e-post: sbn@borgholm.se
http://www.borgholm.se

Handläggare
Mia Hedman
VA-planerare

Delegationsbeslut
2018-489

Kommunfullmäktige
Borgholms kommun

Justering av verksamhetsområde för vattentjänster i Borgholms kommun.

Ärende: Intagande av fastighet till verksamhetsområde för vattentjänster
Fastighet: Hunderum 1:32

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastigheten Hunderum 1:32 tas in i verksamhetsområde (VO) för dricksvatten och spillvatten.

Redogörelse för ärendet

Nybyggnad är aktuell på fastigheten och därmed finns behov av kommunala vattentjänster. Det bedöms att fastigheten kan anslutas till det kommunala dricksvatten- och spillvattennätet då den gränsar till verksamhetsområde för detta, (VA-distrikt Böda).

Motivering av beslutet

Kommunen är skyldig att ordna vattentjänster och bilda verksamhetsområde (VO) där det med hänsyn till människors hälsa eller miljön behöver ordnas vatten- eller avloppsförsörjning i ett större sammanhang, för befintlig eller blivande bebyggelse.

Verksamhetsområdet för vattentjänster innebär därmed en skyldighet för huvudmannen att ansluta de fastigheter som ingår till respektive tjänst som finns att tillgå; dricksvatten (V), spillvatten (S) och/eller dagvatten (Df resp. Dg).

Fastigheter som angränsar till, eller ligger i direkt närhet till ett verksamhetsområde ska ses som del av detta sammanhang och därför ingå i detta, men först när behov uppstår. Justering av VO ska därför ske kontinuerligt för att inkludera nytillkomna fastigheter, exempelvis nya avstyckningar eller fastigheter som nyligen bebyggts eller erhållit bygglov.

Information

Kommunfullmäktige fastställer verksamhetsområdets gränser och beslutar ifall nya fastigheter ska ingå i VO genom utökning. Verksamhetsområdena uppdateras i samband med att nya fastigheter eller områden ansluts.

Samtliga fastigheter ska anges med fastighetsbeteckning och kartbild över aktuellt VO samt vilken vattentjänst som avses.

Beslutsunderlag
Kartbild över fastigheten

Bygglov 2018-09-07, beslutsnr 2018-727.

Lagstöd
Lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412)
Kommunfullmäktiges delegation till Samhällsbyggnadsnämnden § 174 2016-10-17, för kompletteringar av nya fastigheter i anslutning till befintliga verksamhetsområden för vatten och avlopp som har behov av vattentjänster.
Delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden reviderad och antagen av Samhällsbyggnadsnämnden § 21, 2013-01-23.

BORGHOLMS KOMMUN
På uppdrag av Samhällsbyggnadsnämnden

Linda Hedlund
Samhällsbyggnadschef

Mia Hedman
VA-planerare

Beslutet skickas till:
Borgholm Energi AB (VA-avd.) och kommunfullmäktige för kännedom

Postadress
Samhällsbyggnad
Box 52
387 21 Borgholm

Besöksadress
Stadshuset
Östra kyrkogatan 10
Org nr: 212000-0795

Telefon: 0485-880 00
Telefax: 0485-129 35
e-post: sbn@borgholm.se
http://www.borgholm.se

Den aktuella fastigheten angränsar till verksamhetsområde för både dricksvatten och spillvatten.

Postadress
Samhällsbyggnad
Box 52
387 21 Borgholm

Besöksadress
Stadshuset
Östra kyrkogatan 10
Org nr: 212000-0795

Telefon: 0485-880 00
Telefax: 0485-129 35
e-post: sbn@borgholm.se
http://www.borgholm.se

Handläggare
Mia Hedman
VA-planerare

Delegationsbeslut
2018-000583

Kommunfullmäktige
Borgholms kommun

Justering av verksamhetsområde för vattentjänster i Borgholms kommun.

Ärende: Intagande av fastighet till verksamhetsområde för vattentjänster
Fastighet: **Ranstad 1:11**

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastigheten Ranstad 1:11 tas in i verksamhetsområde (VO) för dricksvatten och spillvatten.

Redogörelse för ärendet

Fastigheten är belägen inom det inre skyddsområdet för Löttorps vattenskyddsområde och har därmed behov av kommunala vattentjänster. Fastigheten ska anslutas till det kommunala dricksvatten- och spillvattennätet då verksamhetsområde för detta finns i närheten, (VA-distrikt Högby).

Motivering av beslutet

Kommunen är skyldig att ordna vattentjänster och bilda verksamhetsområde (VO) där det med hänsyn till människors hälsa eller miljön behöver ordnas vatten- eller avloppsförsörjning i ett större sammanhang, för befintlig eller blivande bebyggelse.

Verksamhetsområdet för vattentjänster innebär därmed en skyldighet för huvudmannen att ansluta de fastigheter som ingår till respektive tjänst som finns att tillgå; dricksvatten (V), spillvatten (S) och/eller dagvatten (Df resp. Dg).

Fastigheter som angränsar till, eller ligger i närhet till ett verksamhetsområde ska ses som del av detta sammanhang och därför ingå i detta. För att skydda vattentäkten får inga enskilda avloppsanläggningar förekomma Inom inre skyddsområdet för vattentäkt. Justering av VO sker kontinuerligt för att inkludera fastigheter med uppkommet behov.

Information

Kommunfullmäktige fastställer verksamhetsområdets gränser och beslutar ifall nya fastigheter ska ingå i VO genom utökning. Verksamhetsområdena uppdateras i samband med att nya fastigheter eller områden ansluts.

Samtliga fastigheter ska anges med fastighetsbeteckning och kartbild över aktuellt VO samt vilken vattentjänst som avses.

Beslutsunderlag

Kartbild över fastigheten, bifogas.
Skyddsbestämmelser för Löttorps vattentäkt, 1999-12-02.

Lagstöd
Lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412)
Kommunfullmäktiges delegation till Samhällsbyggnadsnämnden § 174 2016-10-17, för kompletteringar av nya fastigheter i anslutning till befintliga verksamhetsområden för vatten och avlopp som har behov av vattentjänster.
Delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden reviderad och antagen av Samhällsbyggnadsnämnden § 21, 2013-01-23.

BORGHOLMS KOMMUN
På uppdrag av Samhällsbyggnadsnämnden

Linda Hedlund
Samhällsbyggnadschef

Mia Hedman
VA-planerare

Beslutet skickas till:
Borgholm Energi AB (VA-avd.) och kommunfullmäktige för kännedom

Postadress
Samhällsbyggnad
Box 52
387 21 Borgholm

Besöksadress
Stadshuset
Östra kyrkogatan 10
Org nr: 212000-0795

Telefon: 0485-880 00
Telefax: 0485-129 35
e-post: sbn@borgholm.se
http://www.borgholm.se

Aktuell fastighet belägen i närheten av verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten samt inom inre vattenskyddsområde.

VERKSAMHETSOMRÅDEN
VO_vatten (205)
VO_spill (197)

(lila när båda lagerna överlappar)

Vattenskyddsområde - Primär Zon (17)
Vattenskyddsområde - Sekundär Zon (9)

Postadress
Samhällsbyggnad
Box 52
387 21 Borgholm

Besöksadress
Stadshuset
Östra kyrkogatan 10
Org nr: 212000-0795

Telefon: 0485-880 00
Telefax: 0485-129 35
e-post: sbn@borgholm.se
http://www.borgholm.se

Handläggare
Mia Hedman
VA-planerare

Delegationsbeslut
2018-636

Kommunfullmäktige
Borgholms kommun

Justering av verksamhetsområde för vattentjänster i Borgholms kommun.

Ärende: Intagande av fastighet till verksamhetsområde för vattentjänster
Fastighet: **Böda-Torp 2:28**

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastigheten Böda-Torp 2:28 tas in i verksamhetsområde (VO) för dricksvatten och spillvatten.

Redogörelse för ärendet

Nybyggnad är aktuell på fastigheten och därmed finns behov av kommunala vattentjänster. Det bedöms att fastigheten kan anslutas till det kommunala dricksvatten- och spillvattennätet då den gränsar till verksamhetsområde för detta, (VA-distrikt Böda).

Motivering av beslutet

Kommunen är skyldig att ordna vattentjänster och bilda verksamhetsområde (VO) där det med hänsyn till människors hälsa eller miljön behöver ordnas vatten- eller avloppsförsörjning i ett större sammanhang, för befintlig eller blivande bebyggelse.

Verksamhetsområdet för vattentjänster innebär därmed en skyldighet för huvudmannen att ansluta de fastigheter som ingår till respektive tjänst som finns att tillgå; dricksvatten (V), spillvatten (S) och/eller dagvatten (Df resp. Dg).

Fastigheter som angränsar till, eller ligger i direkt närhet till ett verksamhetsområde ska ses som del av detta sammanhang och därför ingå i detta, men först när behov uppstår. Justering av VO ska därför ske kontinuerligt för att inkludera nytillkomna fastigheter, exempelvis nya avstyckningar eller fastigheter som nyligen bebyggts eller erhållit bygglov.

Information

Kommunfullmäktige fastställer verksamhetsområdets gränser och beslutar ifall nya fastigheter ska ingå i VO genom utökning. Verksamhetsområdena uppdateras i samband med att nya fastigheter eller områden ansluts.

Samtliga fastigheter ska anges med fastighetsbeteckning och kartbild över aktuellt VO samt vilken vattentjänst som avses.

Beslutsunderlag
Kartbild över fastigheten

Bygglov 2018-12-11, Beslutsnr:2018-001068

Lagstöd
Lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412)
Kommunfullmäktiges delegation till Samhällsbyggnadsnämnden § 174 2016-10-17, för kompletteringar av nya fastigheter i anslutning till befintliga verksamhetsområden för vatten och avlopp som har behov av vattentjänster.
Delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden reviderad och antagen av Samhällsbyggnadsnämnden § 21, 2013-01-23.

BORGHOLMS KOMMUN
På uppdrag av Samhällsbyggnadsnämnden

Linda Hedlund
Samhällsbyggnadschef

Mia Hedman
VA-planerare

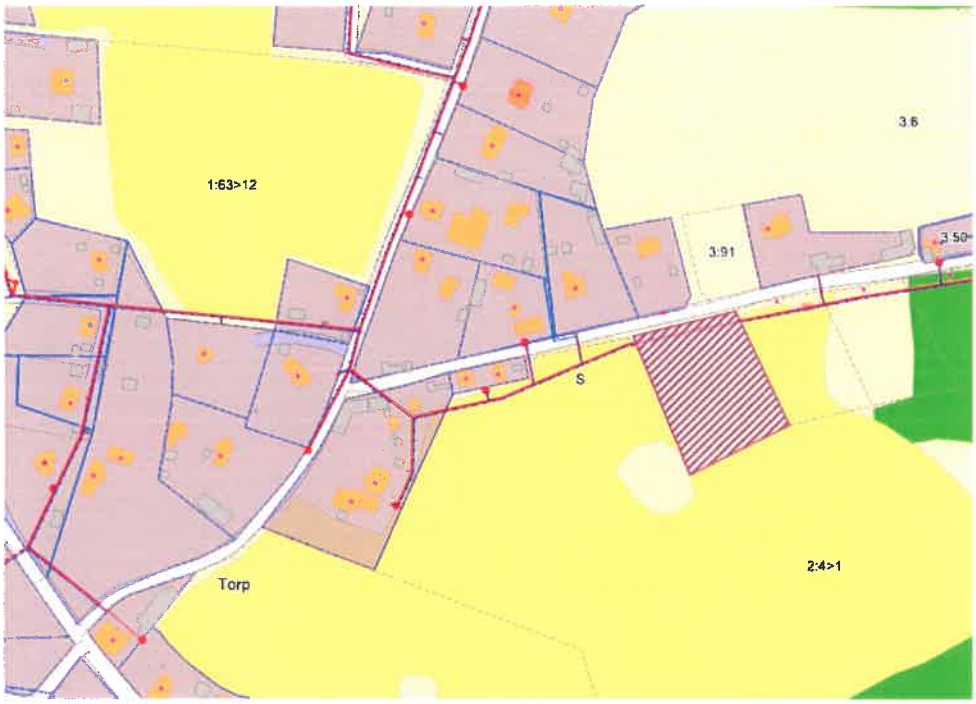
Beslutet skickas till:
Borgholm Energi AB (VA-avd.) och kommunfullmäktige för kännedom

Postadress
Samhällsbyggnad
Box 52
387 21 Borgholm

Besöksadress
Stadshuset
Östra kyrkogatan 10
Org nr: 212000-0795

Telefon: 0485-880 00
Telefax: 0485-129 35
e-post: sbn@borgholm.se
http://www.borgholm.se

Aktuell fastighet Böda-Torp 2:28 angränsar till verksamhetsområde för både dricksvatten och spillvatten.



INVENT - Utvidgning av VO 2018
Spillvatten (1)
Vatten (1)

VERKSAMHETSOMRÅDEN
VO_vatten (37)
VO_spill (37)

(Blir tillsammans överlagrade lila)

Postadress
Samhällsbyggnad
Box 52
387 21 Borgholm

Besöksadress
Stadshuset
Östra kyrkogatan 10
Org nr: 212000-0795

Telefon: 0485-880 00
Telefax: 0485-129 35
e-post: sbn@borgholm.se
http://www.borgholm.se

Handläggare
Mia Hedman
VA-planerare

Delegationsbeslut
2018-639

Kommunfullmäktige
Borgholms kommun

Justering av verksamhetsområde för vattentjänster i Borgholms kommun.

Ärende: Intagande av fastighet till verksamhetsområde för vattentjänster
Fastighet: Törneby 1:9

Beslut
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastigheten Törneby 1:9 tas in i verksamhetsområde (VO) för dricksvatten.

Redogörelse för ärendet
Nybyggnation har skett på fastigheten och därmed finns behov av kommunala vattentjänster. Det bedöms att fastigheten kan anslutas till det kommunala dricksvattennätet då den gränsar till verksamhetsområde för detta, (VA-distrikt Köping).

Motivering av beslutet

Kommunen är skyldig att ordna vattentjänster och bilda verksamhetsområde (VO) där det med hänsyn till människors hälsa eller miljön behöver ordnas vatten- eller avloppsförsörjning i ett större sammanhang, för befintlig eller blivande bebyggelse.

Verksamhetsområdet för vattentjänster innebär därmed en skyldighet för huvudmannen att ansluta de fastigheter som ingår till respektive tjänst som finns att tillgå; dricksvatten (V), spillvatten (S) och/eller dagvatten (Df resp. Dg).

Fastigheter som angränsar till, eller ligger i direkt närhet till ett verksamhetsområde ska ses som del av detta sammanhang och därför ingå i detta, men först när behov uppstår. Justering av VO ska därför ske kontinuerligt för att inkludera nytillkomna fastigheter, exempelvis nya avstyckningar eller fastigheter som nyligen bebyggts eller erhållit bygglov.

Information

Kommunfullmäktige fastställer verksamhetsområdets gränser och beslutar ifall nya fastigheter ska ingå i VO genom utökning. Verksamhetsområdena uppdateras i samband med att nya fastigheter eller områden ansluts.

Samtliga fastigheter ska anges med fastighetsbeteckning och kartbild över aktuellt VO samt vilken vattentjänst som avses.

Beslutsunderlag
Kartbild över fastigheten

Bygglov 2012-03-12, Beslutsnr:2012-000033

Lagstöd
Lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412)
Kommunfullmäktiges delegation till Samhällsbyggnadsnämnden § 174 2016-10-17, för kompletteringar av nya fastigheter i anslutning till befintliga verksamhetsområden för vatten och avlopp som har behov av vattentjänster.
Delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden reviderad och antagen av Samhällsbyggnadsnämnden § 21, 2013-01-23.

BORGHOLMS KOMMUN
På uppdrag av Samhällsbyggnadsnämnden

Linda Hedlund
Samhällsbyggnadschef

Mia Hedman
VA-planerare

Beslutet skickas till:
Borgholm Energi AB (VA-avd.) och kommunfullmäktige för kännedom

Postadress
Samhällsbyggnad
Box 52
387 21 Borgholm

Besöksadress
Stadshuset
Östra kyrkogatan 10
Org nr: 212000-0795

Telefon: 0485-880 00
Telefax: 0485-129 35
e-post: sbn@borgholm.se
http://www.borgholm.se

Aktuell fastighet Törneby 1:9 angränsar till verksamhetsområde för dricksvatten.

Postadress
Samhällsbyggnad
Box 52
387 21 Borgholm

Besöksadress
Stadshuset
Östra kyrkogatan 10
Org nr: 212000-0795

Telefon: 0485-880 00
Telefax: 0485-129 35
e-post: sbn@borgholm.se
http://www.borgholm.se

Handläggare
Mia Hedman
VA-planerare

Delegationsbeslut
2018-640

Kommunfullmäktige
Borgholms kommun

Justering av verksamhetsområde för vattentjänster i Borgholms kommun.

Ärende: Intagande av fastighet till verksamhetsområde för vattentjänster
Fastighet: Högby-Sandby 12:29

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastigheten Högby-Sandby 12:29 tas in i verksamhetsområde (VO) för dricksvatten och spillvattenavlopp.

Redogörelse för ärendet

Nybyggnation är aktuell på fastigheten och därmed finns behov av kommunala vattentjänster. Det bedöms att fastigheten ska kunna anslutas till det kommunala dricksvattennätet då den gränsar till verksamhetsområde för dricksvatten (VA-distrikt Högby).

Motivering av beslutet

Kommunen är skyldig att ordna vattentjänster och bilda verksamhetsområde (VO) där det med hänsyn till människors hälsa eller miljön behöver ordnas vatten- eller avloppsförsörjning i ett större sammanhang, för befintlig eller blivande bebyggelse.

Verksamhetsområdet för vattentjänster innebär därmed en skyldighet för huvudmannen att ansluta de fastigheter som ingår till respektive tjänst som finns att tillgå; dricksvatten (V), spillvatten (S) och/eller dagvatten (Df resp. Dg).

Fastigheter som angränsar till, eller ligger i direkt närhet till ett verksamhetsområde ska ses som del av detta sammanhang och därför ingå i detta, men först när behov uppstår. Justering av VO ska därför ske kontinuerligt för att inkludera nytillkomna fastigheter, exempelvis nya avstyckningar eller fastigheter som nyligen bebyggts eller erhållit bygglov.

Information

Kommunfullmäktige fastställer verksamhetsområdets gränser och beslutar ifall nya fastigheter ska ingå i VO genom utökning. Verksamhetsområdena uppdateras i samband med att nya fastigheter eller områden ansluts.

Samtliga fastigheter ska anges med fastighetsbeteckning och kartbild över aktuellt VO samt vilken vattentjänst som avses.

Beslutsunderlag
Bygglov 2016-03-12, beslutsnummer 2016-000080
Kartbild över fastigheten

Lagstöd
Lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412)
Kommunfullmäktiges delegation till Samhällsbyggnadsnämnden § 174 2016-10-17, för kompletteringar av nya fastigheter i anslutning till befintliga verksamhetsområden för vatten och avlopp som har behov av vattentjänster.
Delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden reviderad och antagen av Samhällsbyggnadsnämnden § 21, 2013-01-23.

BORGHOLMS KOMMUN
På uppdrag av Samhällsbyggnadsnämnden

Linda Hedlund
Samhällsbyggnadschef

Mia Hedman
VA-planerare

Beslutet skickas till:
Borgholm Energi AB (VA-avd) och kommunfullmäktige för kännedom

Postadress
Samhällsbyggnad
Box 52
387 21 Borgholm

Besöksadress
Stadshuset
Östra kyrkogatan 10
Org nr: 212000-0795

Telefon: 0485-880 00
Telefax: 0485-129 35
e-post: sbn@borgholm.se
http://www.borgholm.se

Aktuell fastighet Högby-Sandby 12:29 gränsar till verksamhetsområde för dricksvatten.

(blir tillsammans överlagrade lila)

Postadress
Samhällsbyggnad
Box 52
387 21 Borgholm

Besöksadress
Stadshuset
Östra kyrkogatan 10
Org nr: 212000-0795

Telefon: 0485-880 00
Telefax: 0485-129 35
e-post: sbn@borgholm.se
http://www.borgholm.se

Handläggare
Mia Hedman
VA-planerare

Delegationsbeslut
2019-47

Kommunfullmäktige
Borgholms kommun

Justering av verksamhetsområde för vattentjänster i Borgholms kommun.

Ärende: Intagande av fastighet till verksamhetsområde för vattentjänster
Fastighet: **del av Borgholm 11:1**

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att del av fastigheten Borgholm 11:1 tas in i verksamhetsområde (VO) för dricksvatten, spillvatten och dagvatten.

Redogörelse för ärendet

Nybyggnad av förskola är aktuell på fastigheten och därmed finns behov av kommunala vattentjänster. Det bedöms att fastigheten kan anslutas till det kommunala dricksvatten-, spillvatten- och dagvattennätet då den gränsar till verksamhetsområde för detta, (VA-distrikt Borgholm).

Motivering av beslutet

Kommunen är skyldig att ordna vattentjänster och bilda verksamhetsområde (VO) där det med hänsyn till människors hälsa eller miljön behöver ordnas vatten- eller avloppsförsörjning i ett större sammanhang, för befintlig eller blivande bebyggelse.

Verksamhetsområdet för vattentjänster innebär därmed en skyldighet för huvudmannen att ansluta de fastigheter som ingår till respektive tjänst som finns att tillgå; dricksvatten (V), spillvatten (S) och/eller dagvatten (Df resp. Dg).

Fastigheter som angränsar till, eller ligger i direkt närhet till ett verksamhetsområde ska ses som del av detta sammanhang och därför ingå i detta, men först när behov uppstår. Justering av VO ska därför ske kontinuerligt för att inkludera nytillkomna fastigheter, exempelvis nya avstyckningar eller fastigheter som nyligen bebyggts eller erhållit bygglov.

Information

Kommunfullmäktige fastställer verksamhetsområdets gränser och beslutar ifall nya fastigheter ska ingå i VO genom utökning. Verksamhetsområdena uppdateras i samband med att nya fastigheter eller områden ansluts.

Samtliga fastigheter ska anges med fastighetsbeteckning och kartbild över aktuellt VO samt vilken vattentjänst som avses.

Beslutsunderlag
Bygglovsärende S 2018- 000568

Lagstöd
Lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412)
Kommunfullmäktiges delegation till Samhällsbyggnadsnämnden § 174 2016-10-17, för kompletteringar av nya fastigheter i anslutning till befintliga verksamhetsområden för vatten och avlopp som har behov av vattentjänster.
Delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden reviderad och antagen av Samhällsbyggnadsnämnden § 21, 2013-01-23.

BORGHOLMS KOMMUN
På uppdrag av Samhällsbyggnadsnämnden

Anders Magnusson
Tillväxtenhetschef

Mia Hedman
VA-planerare

Beslutet skickas till:
Borgholm Energi AB (VA-avd.) och kommunfullmäktige för kännedom

Postadress
Samhällsbyggnad
Box 52
387 21 Borgholm

Besöksadress
Stadshuset
Östra kyrkogatan 10
Org nr: 212000-0795

Telefon: 0485-880 00
Telefax: 0485-129 35
e-post: sbn@borgholm.se
http://www.borgholm.se

Aktuell fastighet del av Borgholm 11:1 angränsar till verksamhetsområde för Dricksvatten, spillvatten och dagvatten.

Postadress
Samhällsbyggnad
Box 52
387 21 Borgholm

Besöksadress
Stadshuset
Östra kyrkogatan 10
Org nr: 212000-0795

Telefon: 0485-880 00
Telefax: 0485-129 35
e-post: sbn@borgholm.se
http://www.borgholm.se

Handläggare
Mia Hedman
VA-planerare

Delegationsbeslut
2019-100

Kommunfullmäktige
Borgholms kommun

Justering av verksamhetsområde för vattentjänster i Borgholms kommun.

Ärende: Intagande av fastighet till verksamhetsområde för vattentjänster
Fastigheter: Bläsinge 1:1, skifte 5.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastigheten Bläsinge 1:1, (skifte 5) ska tas in i verksamhetsområde (VO) för dricksvatten.

Redogörelse för ärendet

På fastigheten är nybyggnation aktuell. Därmed finns behov av kommunala vattentjänster. Det bedöms att fastigheten kan anslutas till det kommunala dricksvattennätet då den gränsar till verksamhetsområde för detta, (VA-distrikt Högby).

Motivering av beslutet

Kommunen är skyldig att ordna vattentjänster och bilda verksamhetsområde (VO) där det med hänsyn till människors hälsa eller miljön behöver ordnas vatten- eller avloppsförsörjning i ett större sammanhang, för befintlig eller blivande bebyggelse.

Verksamhetsområdet för vattentjänster innebär därmed en skyldighet för huvudmannen att ansluta de fastigheter som ingår till respektive tjänst som finns att tillgå; dricksvatten (V), spillvatten (S) och/eller dagvatten (Df resp. Dg).

Fastigheter som angränsar till, eller ligger i direkt närhet till ett verksamhetsområde ska ses som del av detta sammanhang och därför ingå i detta, men först när behov uppstår. Justering av VO ska därför ske kontinuerligt för att inkludera nytillkomna fastigheter, exempelvis nya avstyckningar eller fastigheter som nyligen bebyggts eller erhållit bygglov.

Information

Kommunfullmäktige fastställer verksamhetsområdets gränser och beslutar ifall nya fastigheter ska ingå i VO genom utökning. Verksamhetsområdena uppdateras i samband med att nya fastigheter eller områden ansluts.

Samtliga fastigheter ska anges med fastighetsbeteckning och kartbild över aktuellt VO samt vilken vattentjänst som avses.

Beslutsunderlag
Kartbild över fastigheten

Bygglov 2012-03-12, Beslutsnr:2012-000033

Lagstöd
Lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412)
Kommunfullmäktiges delegation till Miljö- och byggnadsnämnden för kompletteringar av nya fastigheter i anslutning till befintliga verksamhetsområden för vatten och avlopp som har behov av vattentjänster.

BORGHOLMS KOMMUN

Anders Magnusson
Tillväxtchef

Mia Hedman
VA-planerare

Beslutet skickas till:
Borgholm Energi AB (VA-avd.) och kommunfullmäktige för kännedom

Postadress
Borgholms kommun
Box 52
387 21 Borgholm

Besöksadress
Stadshuset
Östra kyrkogatan 10
Org nr: 212000-0795

Telefon: 0485-880 00
Telefax: 0485-129 35
e-post: mbn@borgholm.se
http://www.borgholm.se

Aktuell fastighet **Bläsinge 1:1 skifte 5** angränsar till verksamhetsområde för dricksvatten.

Postadress
Borgholms kommun
Box 52
387 21 Borgholm

Besöksadress
Stadshuset
Östra kyrkogatan 10
Org nr: 212000-0795

Telefon: 0485-880 00
Telefax: 0485-129 35
e-post: mbn@borgholm.se
http://www.borgholm.se

Handläggare
Mia Hedman
VA-planerare

Delegationsbeslut
2019-112

Kommunfullmäktige
Borgholms kommun

Justering av verksamhetsområde för vattentjänster i Borgholms kommun.

Ärende: Intagande av fastighet till verksamhetsområde för vattentjänster
Fastighet: Räpplinge-Strandtorp 1:15

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastigheten Räpplinge-Strandtorp1:15 tas in i verksamhetsområde (VO) för dricksvatten.

Redogörelse för ärendet

För fastigheten finns ett behov av kommunala vattentjänster. Det bedöms att fastigheten kan anslutas till det kommunala dricksvattennätet då den gränsar till verksamhetsområde för dricksvatten (VA-distrikt Räpplinge).

Motivering av beslutet

Kommunen är skyldig att ordna vattentjänster och bilda verksamhetsområde (VO) där det med hänsyn till människors hälsa eller miljön behöver ordnas vatten- eller avloppsförsörjning i ett större sammanhang, för befintlig eller blivande bebyggelse.

Verksamhetsområdet för vattentjänster innebär därmed en skyldighet för huvudmannen att ansluta de fastigheter som ingår till respektive tjänst som finns att tillgå; dricksvatten (V), spillvatten (S) och/eller dagvatten (Df resp. Dg).

Fastigheter som angränsar till, eller ligger i direkt närhet till ett verksamhetsområde ska ses som del av detta sammanhang och därför ingå i detta, när behov uppstår. Justering av VO ska därför ske kontinuerligt för att inkludera nytillkomna fastigheter, exempelvis nya avstyckningar eller fastigheter som nyligen bebyggts eller erhållit bygglov.

Information

Kommunfullmäktige fastställer verksamhetsområdets gränser och beslutar ifall nya fastigheter ska ingå i VO genom utökning. Verksamhetsområdena uppdateras i samband med att nya fastigheter eller områden ansluts.

Samtliga fastigheter ska anges med fastighetsbeteckning och kartbild över aktuellt VO samt vilken vattentjänst som avses.

Beslutsunderlag

Kartbild över fastigheten

Lagstöd
Lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412)
Kommunfullmäktiges delegation till Miljö- och byggnadsnämnden för kompletteringar av nya fastigheter i anslutning till befintliga verksamhetsområden för vatten och avlopp som har behov av vattentjänster.

BORGHOLMS KOMMUN
På uppdrag av Samhällsbyggnadsnämnden

Anders Magnusson
Tillväxtchef

Mia Hedman
VA-planerare

Beslutet skickas till:
Borgholm Energi AB (VA-avd) och kommunfullmäktige för kännedom

Postadress
Borgholms kommun
Box 52
387 21 Borgholm

Besöksadress
Stadshuset
Östra kyrkogatan 10
Org nr: 212000-0795

Telefon: 0485-880 00
Telefax: 0485-129 35
e-post: mobn@borgholm.se
http://www.borgholm.se

Aktuell fastighet Räpplinge-Strandtorp1:15 gränsar till verksamhetsområde för dricksvatten.

VERKSAMHETSOMRÅDEN
VO_vatten (37)
VO_spill (37)

INVENT - Utvidgning av VO
Spillvatten (1)
Vatten (1)

Postadress
Borgholms kommun
Box 52
387 21 Borgholm

Besöksadress
Stadshuset
Östra kyrkogatan 10
Org nr: 212000-0795

Telefon: 0485-880 00
Telefax: 0485-129 35
e-post: mobn@borgholm.se
http://www.borgholm.se

Handläggare
Mia Hedman
VA-planerare

Delegationsbeslut
2019-262

Kommunfullmäktige
Borgholms kommun

Justering av verksamhetsområde för vattentjänster i Borgholms kommun.

Ärende: Intagande av fastighet till verksamhetsområde för spillvatten
Fastighet: Södra Runsten 15:1

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastigheten Södra Runsten 15:1 tas in i verksamhetsområde (VO) för spillvatten.

Redogörelse för ärendet

Fastigheten är i behov av kommunala vattentjänster och ingår i ett större sammanhang. Fastigheten ingår redan i verksamhetsområde för dricksvatten. Det bedöms att fastigheten även kan anslutas till det kommunala spillvattennätet då den gränsar till sådant verksamhetsområde (VA-distrikt Runsten).

Motivering av beslutet

Kommunen är skyldig att ordna vattentjänster och bilda verksamhetsområde (VO) där det med hänsyn till människors hälsa eller miljön behöver ordnas vatten- eller avloppsförsörjning i ett större sammanhang, för befintlig eller blivande bebyggelse.

Verksamhetsområdet för vattentjänster innebär därmed en skyldighet för huvudmannen att ansluta de fastigheter som ingår till respektive tjänst som finns att tillgå; dricksvatten (V), spillvatten (S) och/eller dagvatten (Df resp. Dg).

Fastigheter som angränsar till, eller ligger i direkt närhet till ett verksamhetsområde ska ses som del av detta sammanhang och därför ingå i detta, när behov uppstår. Justering av VO ska därför ske kontinuerligt för att inkludera nytillkomna fastigheter, exempelvis nya avstyckningar eller fastigheter som nyligen bebyggts eller erhållit bygglov.

Information

Kommunfullmäktige fastställer verksamhetsområdets gränser och beslutar ifall nya fastigheter ska ingå i VO genom utökning. Verksamhetsområdena uppdateras i samband med att nya fastigheter eller områden ansluts. Samtliga fastigheter anges med fastighetsbeteckning och kartbild över aktuellt VO samt vilken vattentjänst som avses.

Du kan nu kontakta Borgholm energi (0485- 883 00) för vidare information om påkopplingen till det kommunala nätet.

Beslutsunderlag

Kartbild över fastigheten

Lagstöd
Lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412)
Kommunfullmäktiges delegation till Miljö- och byggnadsnämnden för kompletteringar av nya fastigheter i anslutning till befintliga verksamhetsområden för vatten och avlopp som har behov av vattentjänster.

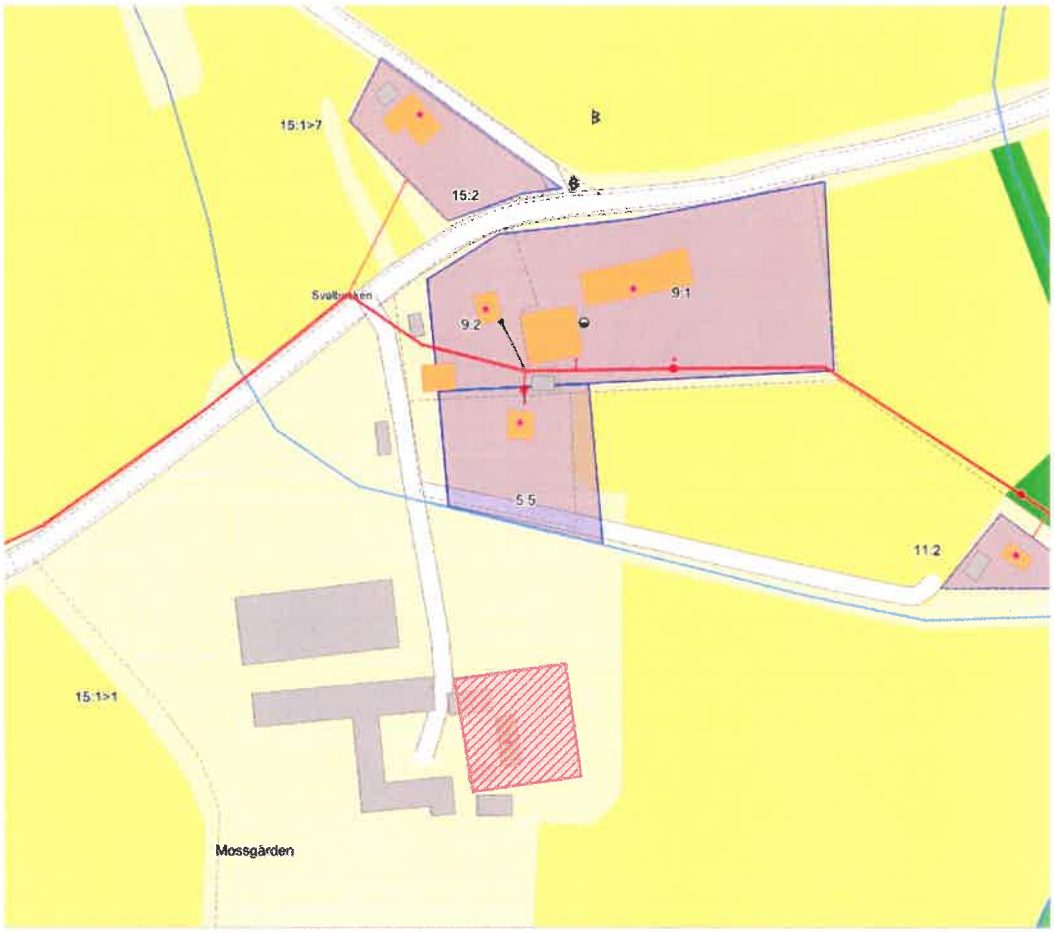
BORGHOLMS KOMMUN
På uppdrag av Miljö- och byggnadsnämnden

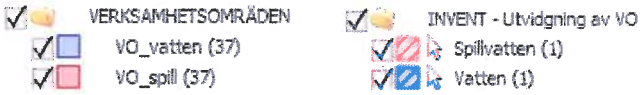
Anders Magnusson
Tillväxtchef

Mia Hedman
VA-planerare

Beslutet skickas till:
Borgholm Energi AB (VA-avd) och kommunfullmäktige för kännedom

Aktuell fastighet Södra Runsten 15:1 gränsar till verksamhetsområde för spillvatten.





(Blir tillsammans överlagrade lila.)

Postadress
Borgholms kommun
Box 52
387 21 Borgholm

Besöksadress
Stadshuset
Östra kyrkogatan 10
Org nr: 212000-0795

Telefon: 0485-880 00
Telefax: 0485-129 35
e-post: mobn@borgholm.se
http://www.borgholm.se

Handläggare
Mia Hedman
VA-planerare

Delegationsbeslut
2019-286

Kommunfullmäktige
Borgholms kommun

Justering av verksamhetsområde för vattentjänster i Borgholms kommun.

Ärende: Intagande av fastighet till verksamhetsområde för vattentjänster
Fastighet: **Binnerbäck 2:56**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastigheten **Binnerbäck 2:56** tas in i verksamhetsområde (VO) för dricksvatten och spillvatten.

Redogörelse för ärendet

Nybyggnad är aktuell på fastigheten och därmed finns behov av kommunala vattentjänster. Det bedöms att fastigheten kan anslutas till det kommunala dricksvatten- och spillvattennätet då den gränsar till verksamhetsområde för detta, (VA-distrikt Högby).

Motivering av beslutet

Kommunen är skyldig att ordna vattentjänster och bilda verksamhetsområde (VO) där det med hänsyn till människors hälsa eller miljön behöver ordnas vatten- eller avloppsförsörjning i ett större sammanhang, för befintlig eller blivande bebyggelse.

Verksamhetsområdet för vattentjänster innebär därmed en skyldighet för huvudmannen att ansluta de fastigheter som ingår till respektive tjänst som finns att tillgå; dricksvatten (V), spillvatten (S) och/eller dagvatten (Df resp. Dg).

Fastigheter som angränsar till, eller ligger i direkt närhet till ett verksamhetsområde ska ses som del av detta sammanhang och därför ingå i detta, men först när behov uppstår. Justering av VO ska därför ske kontinuerligt för att inkludera nytillkomna fastigheter, exempelvis nya avstyckningar eller fastigheter som nyligen bebyggts eller erhållit bygglov.

Information

Kommunfullmäktige fastställer verksamhetsområdets gränser och beslutar ifall nya fastigheter ska ingå i VO genom utökning. Verksamhetsområdena uppdateras i samband med att nya fastigheter eller områden ansluts.

Samtliga fastigheter ska anges med fastighetsbeteckning och kartbild över aktuellt VO samt vilken vattentjänst som avses.

Beslutsunderlag
Kartbild över fastigheten

Pågående bygglovsärende 2019-05-10, B 2019-000372

Lagstöd
Lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412)
Kommunfullmäktiges delegation till Miljö- och byggnadsnämnden för kompletteringar av nya fastigheter i anslutning till befintliga verksamhetsområden för vatten och avlopp som har behov av vattentjänster.

BORGHOLMS KOMMUN

Anders Magnusson
Tillväxtchef

Mia Hedman
VA-planerare

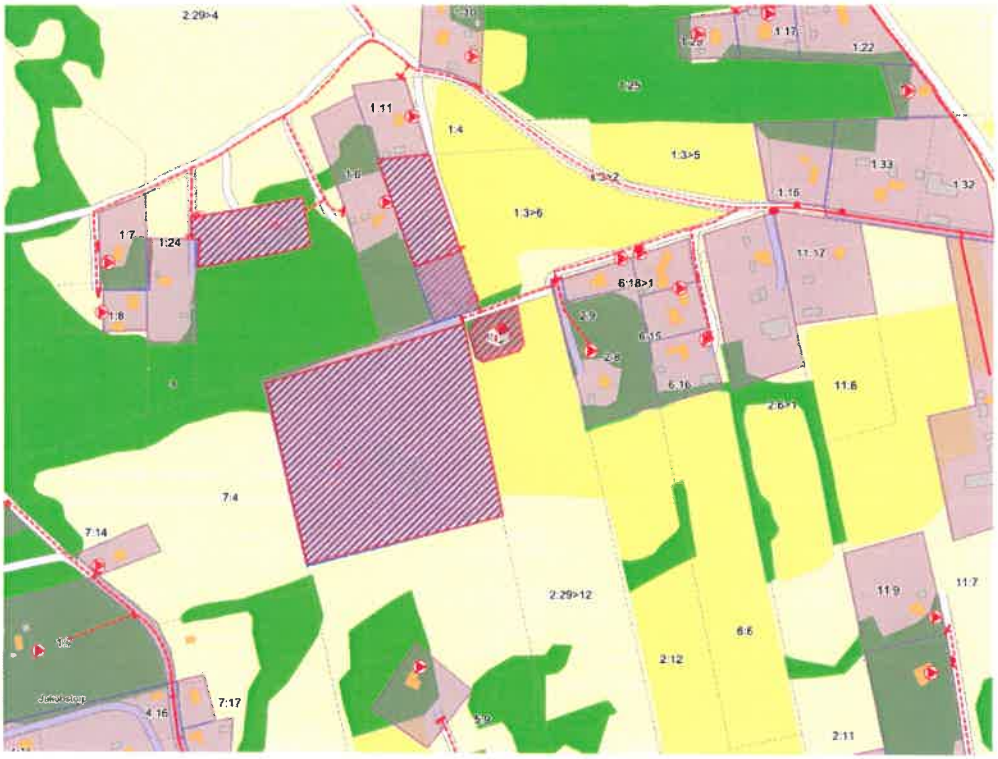
Beslutet skickas till:
Borgholm Energi AB (VA-avd.) och kommunfullmäktige för kännedom

Postadress
Samhällsbyggnad
Box 52
387 21 Borgholm

Besöksadress
Stadshuset
Östra kyrkogatan 10
Org nr: 212000-0795

Telefon: 0485-880 00
Telefax: 0485-129 35
e-post: mbn@borgholm.se
http://www.borgholm.se

Aktuell fastighet Binnerbäck 2:56 angränsar till verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten.



INVENT - Utvidgning av VO 2018
Spillvatten (1)
Vatten (1)

VERKSAMHETSOMRÅDEN
VO_vatten (37)
VO_spill (37)

(Blir tillsammans överlagrade lila)

Postadress
Samhällsbyggnad
Box 52
387 21 Borgholm

Besöksadress
Stadshuset
Östra kyrkogatan 10
Org nr: 212000-0795

Telefon: 0485-880 00
Telefax: 0485-129 35
e-post: mbn@borgholm.se
http://www.borgholm.se

Handläggare
Mia Hedman
VA-planerare

Delegationsbeslut
2019-347

Kommunfullmäktige
Borgholms kommun

Justering av verksamhetsområde för vattentjänster i Borgholms kommun.

Ärende: Intagande av fastighet till verksamhetsområde för vattentjänster
Fastighet: **Löttorp 4:18**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastigheten **Löttorp 4:18** tas in i verksamhetsområde (VO) för dricksvatten och spillvatten.

Redogörelse för ärendet

Nybyggnation är aktuell på fastigheten och därmed finns behov av kommunala vattentjänster. Det bedöms att fastigheten kan anslutas till det kommunala dricksvatten- och spillvattennätet då den gränsar till verksamhetsområde för detta, (VA-distrikt Högby).

Motivering av beslutet

Kommunen är skyldig att ordna vattentjänster och bilda verksamhetsområde (VO) där det med hänsyn till människors hälsa eller miljön behöver ordnas vatten- eller avloppsförsörjning i ett större sammanhang, för befintlig eller blivande bebyggelse.

Verksamhetsområdet för vattentjänster innebär därmed en skyldighet för huvudmannen att ansluta de fastigheter som ingår till respektive tjänst som finns att tillgå; dricksvatten (V), spillvatten (S) och/eller dagvatten (Df resp. Dg).

Fastigheter som angränsar till, eller ligger i direkt närhet till ett verksamhetsområde ska ses som del av detta sammanhang och därför ingå i detta, men först när behov uppstår. Justering av VO ska därför ske kontinuerligt för att inkludera nytillkomna fastigheter, exempelvis nya avstyckningar eller fastigheter som nyligen bebyggts eller erhållit bygglov.

Information

Kommunfullmäktige fastställer verksamhetsområdets gränser och beslutar ifall nya fastigheter ska ingå i VO genom utökning. Verksamhetsområdena uppdateras i samband med att nya fastigheter eller områden ansluts.

Samtliga fastigheter ska anges med fastighetsbeteckning och kartbild över aktuellt VO samt vilken vattentjänst som avses.

Beslutsunderlag

Kartbild över fastigheten
Bygglovsbeslut 2018-11-30, S 2018-000714.

Lagstöd

Lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412)
Kommunfullmäktiges delegation till Miljö- och byggnadsnämnden för kompletteringar av nya fastigheter i anslutning till befintliga verksamhetsområden för vatten och avlopp som har behov av vattentjänster.

BORGHOLMS KOMMUN

Anders Magnusson
Tillväxtchef

Mia Hedman
VA-planerare

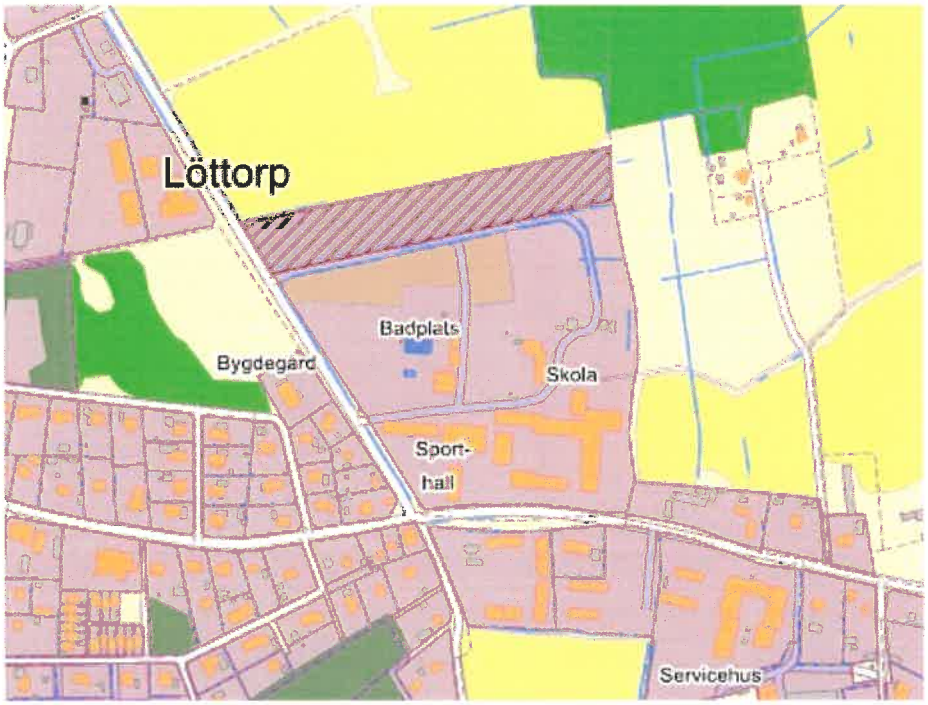
Beslutet skickas till:
Borgholm Energi AB (VA-avd.) och kommunfullmäktige för kännedom

Postadress
Samhällsbyggnad
Box 52
387 21 Borgholm

Besöksadress
Stadshuset
Östra kyrkogatan 10
Org nr: 212000-0795

Telefon: 0485-880 00
Telefax: 0485-129 35
e-post: mbn@borgholm.se
http://www.borgholm.se

Aktuell fastighet Löttorp 4:18 angränsar till verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten.



Planerad utvidgning av verksamhetsområde för vatten och spillvatten

Befintligt verksamhetsområde för vatten och spillvatten

Postadress
Samhällsbyggnad
Box 52
387 21 Borgholm

Besöksadress
Stadshuset
Östra kyrkogatan 10
Org nr: 212000-0795

Telefon: 0485-880 00
Telefax: 0485-129 35
e-post: mbn@borgholm.se
http://www.borgholm.se

Handläggare
Mia Hedman
VA-planerare

Delegationsbeslut
2019-409

Kommunfullmäktige
Borgholms kommun

Justering av verksamhetsområde för vattentjänster i Borgholms kommun.

Ärende: Intagande av fastighet till verksamhetsområde för vattentjänster
Fastighet: Kläppinge 3:22

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastigheten Kläppinge 3:22 tas in i verksamhetsområde (VO) för dricksvatten.

Redogörelse för ärendet

För fastigheten finns ett behov av kommunala vattentjänster. Det bedöms att fastigheten kan anslutas till det kommunala dricksvattennätet då den ligger i direkt anslutning till verksamhetsområde för dricksvatten (VA-distrikt Bredsättra).

Motivering av beslutet

Kommunen är skyldig att ordna vattentjänster och bilda verksamhetsområde (VO) där det med hänsyn till människors hälsa eller miljön behöver ordnas vatten- eller avloppsförsörjning i ett större sammanhang, för befintlig eller blivande bebyggelse.

Verksamhetsområdet för vattentjänster innebär därmed en skyldighet för huvudmannen att ansluta de fastigheter som ingår till respektive tjänst som finns att tillgå; dricksvatten (V), spillvatten (S) och/eller dagvatten (Df resp. Dg).

Fastigheter som angränsar till, eller ligger i direkt närhet till ett verksamhetsområde ska ses som del av detta sammanhang och därför ingå i detta, när behov uppstår. Justering av VO ska därför ske för att inkludera nytillkomna fastigheter, exempelvis nya avstyckningar eller fastigheter som nyligen bebyggts eller erhållit bygglov.

Information

Kommunfullmäktige fastställer verksamhetsområdets gränser och beslutar ifall nya fastigheter ska ingå i VO genom utökning. Verksamhetsområdena uppdateras i samband med att nya fastigheter eller områden ansluts. Samtliga fastigheter anges med fastighetsbeteckning och kartbild över aktuellt VO samt vilken vattentjänst som avses.

Beslutsunderlag

Fastigheten Kläppinge 3:22 belägen i direkt anslutning till verksamhetsområde för dricksvatten.

VO_vatten VERKSAMHETSOMRÅDE VATTEN

Lagstöd

Lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412)
Kommunfullmäktiges delegation till Miljö- och byggnadsnämnden för kompletteringar av nya fastigheter i anslutning till befintliga verksamhetsområden för vatten och avlopp som har behov av vattentjänster.

BORGHOLMS KOMMUN
På uppdrag av Miljö- och byggnadsnämnden

Mia Hedman
VA-planerare

Beslut skickas till Borgholm Energi AB och kommunfullmäktige för kännedom.

Postadress
Borgholms kommun
Box 52
387 21 Borgholm

Besöksadress
Stadshuset
Östra kyrkogatan 10
Org nr: 212000-0795

Telefon: 0485-880 00
Telefax: 0485-129 35
e-post: mobn@borgholm.se
http://www.borgholm.se

Handläggare
Mia Hedman
VA-planerare

Delegationsbeslut
2019-413

Kommunfullmäktige
Borgholms kommun

Justering av verksamhetsområde för vattentjänster i Borgholms kommun.

Ärende: Intagande av fastighet till verksamhetsområde för vattentjänster
Fastighet: Kvarnstad 2:16.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastigheten Kvarnstad 2:16 tas in i verksamhetsområde (VO) för dricksvatten.

Redogörelse för ärendet

För fastigheten finns ett behov av kommunala vattentjänster. Det bedöms att fastigheten kan anslutas till det kommunala dricksvattennätet då den ligger i direkt anslutning till verksamhetsområde för dricksvatten (VA-distrikt Källa).

Motivering av beslutet

Kommunen är skyldig att ordna vattentjänster och bilda verksamhetsområde (VO) där det med hänsyn till människors hälsa eller miljön behöver ordnas vatten- eller avloppsförsörjning i ett större sammanhang, för befintlig eller blivande bebyggelse.

Verksamhetsområdet för vattentjänster innebär därmed en skyldighet för huvudmannen att ansluta de fastigheter som ingår till respektive tjänst som finns att tillgå; dricksvatten (V), spillvatten (S) och/eller dagvatten (Df resp. Dg).

Fastigheter som angränsar till, eller ligger i direkt närhet till ett verksamhetsområde ska ses som del av detta sammanhang och därför ingå i detta, när behov uppstår. Justering av VO ska därför ske för att inkludera nytillkomna fastigheter, exempelvis nya avstyckningar eller fastigheter som nyligen bebyggts eller erhållit bygglov.

Information

Kommunfullmäktige fastställer verksamhetsområdets gränser och beslutar ifall nya fastigheter ska ingå i VO genom utökning. Verksamhetsområdena uppdateras i samband med att nya fastigheter eller områden ansluts. Samtliga fastigheter anges med fastighetsbeteckning och kartbild över aktuellt VO samt vilken vattentjänst som avses. 240

Beslutsunderlag

Fastigheten Kvarnstad 2:16 belägen i direkt anslutning till verksamhetsområde för dricksvatten.

VO_vatten VERKSAMHETSOMRÅDE VATTEN

Lagstöd

Lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412)
Kommunfullmäktiges delegation till Miljö- och byggnadsnämnden för kompletteringar av nya fastigheter i anslutning till befintliga verksamhetsområden för vatten och avlopp som har behov av vattentjänster.

BORGHOLMS KOMMUN
På uppdrag av Miljö- och byggnadsnämnden

_____

Mia Hedman
VA-planerare

Beslut skickas till Borgholm Energi AB och kommunfullmäktige för kännedom.

Postadress
Borgholms kommun
Box 52
387 21 Borgholm

Besöksadress
Stadshuset
Östra kyrkogatan 10
Org nr: 212000-0795

Telefon: 0485-880 00
Telefax: 0485-129 35
e-post: mobn@borgholm.se
http://www.borgholm.se

Handläggare
Mia Hedman
VA-planerare

Delegationsbeslut
2019-413

von Post Claes Göran Alexander
ÄNGSBACKEN 6
132 40 SALTSJÖ-BOO

Justering av verksamhetsområde för vattentjänster i Borgholms kommun.

Ärende: Intagande av fastighet till verksamhetsområde för vattentjänster
Fastighet: Kvarnstad 2:16.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastigheten Kvarnstad 2:16 tas in i verksamhetsområde (VO) för dricksvatten.

Redogörelse för ärendet

För fastigheten finns ett behov av kommunala vattentjänster. Det bedöms att fastigheten kan anslutas till det kommunala dricksvattennätet då den ligger i direkt anslutning till verksamhetsområde för dricksvatten (VA-distrikt Källa).

Motivering av beslutet

Kommunen är skyldig att ordna vattentjänster och bilda verksamhetsområde (VO) där det med hänsyn till människors hälsa eller miljön behöver ordnas vatten- eller avloppsförsörjning i ett större sammanhang, för befintlig eller blivande bebyggelse.

Verksamhetsområdet för vattentjänster innebär därmed en skyldighet för huvudmannen att ansluta de fastigheter som ingår till respektive tjänst som finns att tillgå; dricksvatten (V), spillvatten (S) och/eller dagvatten (Df resp. Dg).

Fastigheter som angränsar till, eller ligger i direkt närhet till ett verksamhetsområde ska ses som del av detta sammanhang och därför ingå i detta, när behov uppstår. Justering av VO ska därför ske för att inkludera nytillkomna fastigheter, exempelvis nya avstyckningar eller fastigheter som nyligen bebyggts eller erhållit bygglov.

Information

Kommunfullmäktige fastställer verksamhetsområdets gränser och beslutar ifall nya fastigheter ska ingå i VO genom utökning. Verksamhetsområdena uppdateras i samband med att nya fastigheter eller områden ansluts. Samtliga fastigheter anges med fastighetsbeteckning och kartbild över aktuellt VO samt vilken vattentjänst som avses.

Beslutsunderlag

Fastigheten Kvarnstad 2:16 belägen i direkt anslutning till verksamhetsområde för dricksvatten.

VO_vatten VERKSAMHETSOMRÅDE VATTEN

Lagstöd

Lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412)
Kommunfullmäktiges delegation till Miljö- och byggnadsnämnden för kompletteringar av nya fastigheter i anslutning till befintliga verksamhetsområden för vatten och avlopp som har behov av vattentjänster.

BORGHOLMS KOMMUN
På uppdrag av Miljö- och byggnadsnämnden

Mia Hedman
VA-planerare

Beslut skickas till fastighetsägare, Borgholm Energi AB och kommunfullmäktige för kännedom.

Postadress
Borgholms kommun
Box 52
387 21 Borgholm

Besöksadress
Stadshuset
Östra kyrkogatan 10
Org nr: 212000-0795

Telefon: 0485-880 00
Telefax: 0485-129 35
e-post: mobn@borgholm.se
http://www.borgholm.se

Handläggare
Mia Hedman
VA-planerare

Delegationsbeslut
2019-440

Kommunfullmäktige
Borgholms kommun

Justering av verksamhetsområde för vattentjänster i Borgholms kommun.

Ärende: Intagande av fastighet till verksamhetsområde för vattentjänster
Fastighet: **Böda-Torp 10:35**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastigheten **Böda-Torp 10:35** tas in i verksamhetsområde (VO) för dricksvatten och spillvatten.

Redogörelse för ärendet

Nybyggnation är aktuell på fastigheten och därmed finns behov av kommunala vattentjänster. Det bedöms att fastigheten kan anslutas till det kommunala dricksvatten- och spillvattennätet då den gränsar till verksamhetsområde för detta, (VA-distrikt Böda).

Motivering av beslutet

Kommunen är skyldig att ordna vattentjänster och bilda verksamhetsområde (VO) där det med hänsyn till människors hälsa eller miljön behöver ordnas vatten- eller avloppsförsörjning i ett större sammanhang, för befintlig eller blivande bebyggelse.

Verksamhetsområdet för vattentjänster innebär därmed en skyldighet för huvudmannen att ansluta de fastigheter som ingår till respektive tjänst som finns att tillgå; dricksvatten (V), spillvatten (S) och/eller dagvatten (Df resp. Dg).

Fastigheter som angränsar till, eller ligger i direkt närhet till ett verksamhetsområde ska ses som del av detta sammanhang och därför ingå i detta, men först när behov uppstår. Justering av VO ska därför ske kontinuerligt för att inkludera nytillkomna fastigheter, exempelvis nya avstyckningar eller fastigheter som nyligen bebyggts eller erhållit bygglov.

Information

Kommunfullmäktige fastställer verksamhetsområdets gränser och beslutar ifall nya fastigheter ska ingå i VO genom utökning. Verksamhetsområdena uppdateras i samband med att nya fastigheter eller områden ansluts.

Samtliga fastigheter ska anges med fastighetsbeteckning och kartbild över aktuellt VO samt vilken vattentjänst som avses.

Beslutsunderlag

Kartbild över fastigheten
Bygglovsbeslut 2019-10-24, S 2019-000548

Lagstöd
Lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412)

Kommunfullmäktiges delegation till Miljö- och byggnadsnämnden för kompletteringar av nya fastigheter i anslutning till befintliga verksamhetsområden för vatten och avlopp som har behov av vattentjänster.

BORGHOLMS KOMMUN

Mia Hedman
VA-planerare

Beslutet skickas till:
Borgholm Energi AB (VA-avd.) och kommunfullmäktige för kännedom

Aktuell fastighet Böda-Torp 10:35 angränsar till verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten.

Planerad utvidgning av verksamhetsområde för vatten och spillvatten

Befintligt verksamhetsområde för vatten och spillvatten

Postadress
Samhällsbyggnad
Box 52
387 21 Borgholm

Besöksadress
Stadshuset
Östra kyrkogatan 10
Org nr: 212000-0795

Telefon: 0485-880 00
Telefax: 0485-129 35
e-post: mbn@borgholm.se
http://www.borgholm.se

Handläggare
Mia Hedman
VA-planerare

Kommunfullmäktige
Borgholms kommun

Justering av verksamhetsområde för vattentjänster i Borgholms kommun.

Ärende: Intagande av fastighet till verksamhetsområde för vattentjänster
Fastighet: **Emmetorp 1:47**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastigheten **Emmetorp 1:47** tas in i verksamhetsområde (VO) för dricksvatten och spillvatten.

Redogörelse för ärendet

Nybyggnad är aktuell på fastigheten och därmed finns behov av kommunala vattentjänster. Det bedöms att fastigheten kan anslutas till det kommunala dricksvatten- och spillvattennätet då den gränsar till verksamhetsområde för detta, (VA-distrikt Föra).

Motivering av beslutet

Kommunen är skyldig att ordna vattentjänster och bilda verksamhetsområde (VO) där det med hänsyn till människors hälsa eller miljön behöver ordnas vatten- eller avloppsförsörjning i ett större sammanhang, för befintlig eller blivande bebyggelse.

Verksamhetsområdet för vattentjänster innebär därmed en skyldighet för huvudmannen att ansluta de fastigheter som ingår till respektive tjänst som finns att tillgå; dricksvatten (V), spillvatten (S) och/eller dagvatten (Df resp. Dg).

Fastigheter som angränsar till, eller ligger i direkt närhet till ett verksamhetsområde ska ses som del av detta sammanhang och därför ingå i detta, men först när behov uppstår. Justering av VO ska därför ske kontinuerligt för att inkludera nytillkomna fastigheter, exempelvis nya avstyckningar eller fastigheter som nyligen bebyggts eller erhållit bygglov.

Information

Kommunfullmäktige fastställer verksamhetsområdets gränser och beslutar ifall nya fastigheter ska ingå i VO genom utökning. Verksamhetsområdena uppdateras i samband med att nya fastigheter eller områden ansluts.

Samtliga fastigheter ska anges med fastighetsbeteckning och kartbild över aktuellt VO samt vilken vattentjänst som avses.

Beslutsunderlag

Kartbild över fastigheten
Bygglovsbeslut S 2012-000130

Lagstöd
Lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412)

Kommunfullmäktiges delegation till Miljö- och byggnadsnämnden för kompletteringar av nya fastigheter i anslutning till befintliga verksamhetsområden för vatten och avlopp som har behov av vattentjänster.

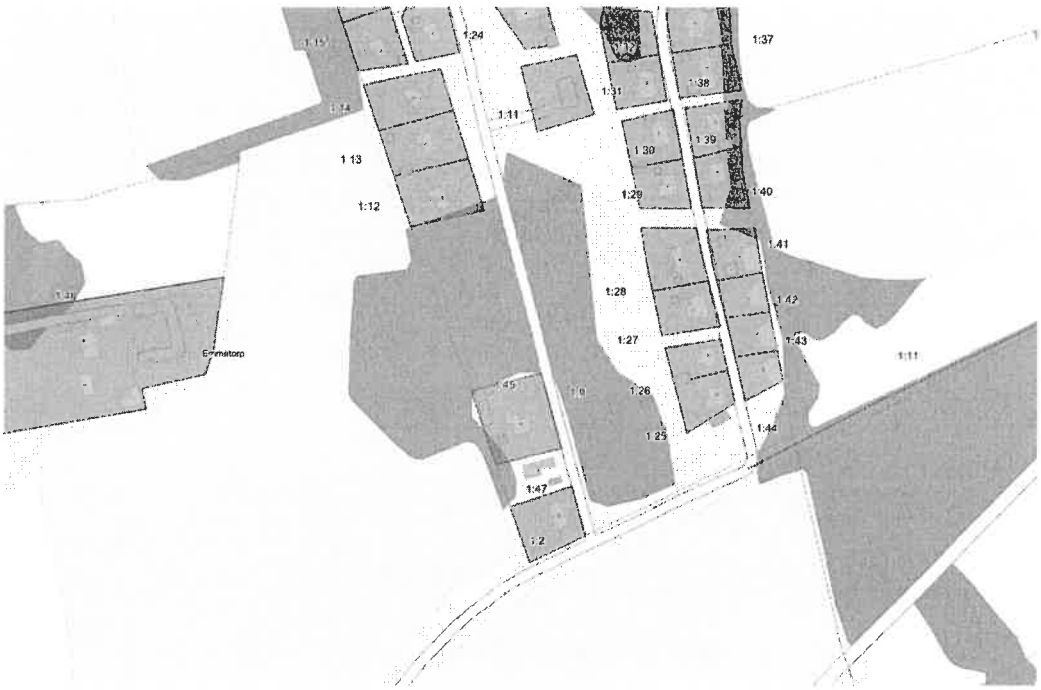
BORGHOLMS KOMMUN

_____

Mia Hedman
VA-planerare

Beslutet skickas till:
Borgholm Energi AB (VA-avd.) och kommunfullmäktige för kännedom

Aktuell fastighet Emmetorp 1:47 gränsar till verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten.



Befintligt verksamhetsområde för vatten och spillvatten

Postadress
Box 52
387 21 Borgholm

Besöksadress
Stadshuset
Östra kyrkogatan 10
Telefon: 0485-880 00

e-post: mbn@borgholm.se
http://www.borgholm.se
Org nr: 212000-0795

Handläggare
Mia Hedman
VA-planerare

Delegationsbeslut
2020-157

Kommunfullmäktige
Borgholms kommun

Justering av verksamhetsområde för vattentjänster i Borgholms kommun.

Ärende: Intagande av fastigheter till verksamhetsområde för vattentjänster
Fastigheter: **Borgholm 13:1 och 13:2**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastigheterna **Borgholm 13:1 och 13:2** tas in i verksamhetsområde (VO) för dricksvatten, spillvatten och dagvatten fastighet samt dagvatten gata.

Redogörelse för ärendet

Byggnation har tillkommit på fastigheten och därmed finns behov av kommunala vattentjänster. Det bedöms att fastigheten kan anslutas till de kommunala dricksvatten-, spillvatten- och dagvattenäten då den gränsar till verksamhetsområde för dessa, (VA-distrikt Borgholm).

Motivering av beslutet

Kommunen är skyldig att ordna vattentjänster och bilda eller utvidga verksamhetsområde (VO) där det med hänsyn till människors hälsa eller miljön behöver ordnas vatten- eller avloppsförsörjning i ett större sammanhang, för befintlig eller blivande bebyggelse.

Verksamhetsområdet för vattentjänster innebär en skyldighet för huvudmannen att ansluta de fastigheter som ingår till respektive tjänst som finns att tillgå; dricksvatten (V), spillvatten (S) och/eller dagvatten (Df resp. Dg).

Fastigheter som angränsar till, eller ligger i direkt närhet till ett verksamhetsområde ska ses som del av detta sammanhang och därför ingå i detta, men först när behov uppstår. Justering av VO sker därför kontinuerligt för att inkludera nytillkomna fastigheter, exempelvis nya avstyckningar eller fastigheter som nyligen bebyggts eller erhållit bygglov.

Information

Kommunfullmäktige fastställer verksamhetsområdets gränser och beslutar ifall nya fastigheter ska ingå i VO genom utvidgning. Verksamhetsområdena uppdateras i samband med att nya fastigheter eller områden ansluts.

Samtliga fastigheter ska anges med fastighetsbeteckning och kartbild över aktuellt VO samt vilken/vilka vattentjänst/er som avses.

Beslutsunderlag

Kartbild över fastigheten

Aktuell fastighet gränsar till verksamhetsområde för dricksvatten, spillvatten och dagvatten.

Lagstöd

Lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412)

Kommunfullmäktiges delegation till Miljö- och byggnadsnämnden för kompletteringar av nya fastigheter i anslutning till befintliga verksamhetsområden för vatten och avlopp och dagvatten som har behov av vattentjänster.

BORGHOLMS KOMMUN

Mia Hedman
VA-planerare

Beslutet skickas även till: Borgholm Energi AB (VA-avd.) och kommunfullmäktige för kännedom.

Postadress
Samhällsbyggnad
Box 52
387 21 Borgholm

Besöksadress
Stadshuset
Östra kyrkogatan 10
Org nr: 212000-0795

Telefon: 0485-880 00
Telefax: 0485-129 35
e-post: mbn@borgholm.se
http://www.borgholm.se

Handläggare
Mia Hedman
VA-planerare

Delegationsbeslut
2020-158

Kommunfullmäktige
Borgholms kommun

Justering av verksamhetsområde för vattentjänster i Borgholms kommun.

Ärende: Intagande av fastighet till verksamhetsområde för vattentjänster
Fastighet: **Dödevi 8:24**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastigheten **Dödevi 8:24** tas in i verksamhetsområde (VO) för dricksvatten och spillvatten.

Redogörelse för ärendet

Nybyggnation är aktuell på fastigheten och därmed finns behov av kommunala vattentjänster. Det bedöms att fastigheten kan anslutas till det kommunala dricksvatten- och spillvattennätet då den gränsar till verksamhetsområde för detta, (VA-distrikt Högby).

Motivering av beslutet

Kommunen är skyldig att ordna vattentjänster och bilda verksamhetsområde (VO) där det med hänsyn till människors hälsa eller miljön behöver ordnas vatten- eller avloppsförsörjning i ett större sammanhang, för befintlig eller blivande bebyggelse.

Verksamhetsområdet för vattentjänster innebär därmed en skyldighet för huvudmannen att ansluta de fastigheter som ingår till respektive tjänst som finns att tillgå; dricksvatten (V), spillvatten (S) och/eller dagvatten (Df resp. Dg).

Fastigheter som angränsar till, eller ligger i direkt närhet till ett verksamhetsområde ska ses som del av detta sammanhang och därför ingå i detta, men först när behov uppstår. Justering av VO ska därför ske kontinuerligt för att inkludera nytillkomna fastigheter, exempelvis nya avstyckningar eller fastigheter som nyligen bebyggts eller erhållit bygglov.

Information

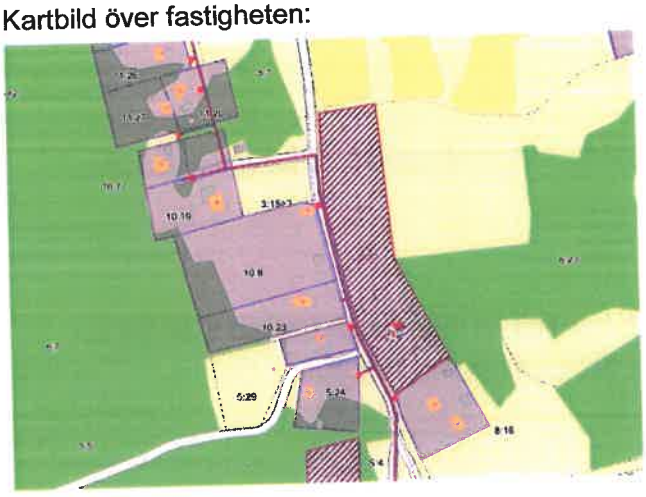
Kommunfullmäktige fastställer verksamhetsområdets gränser och beslutar ifall nya fastigheter ska ingå i VO genom utökning. Verksamhetsområdena uppdateras i samband med att nya fastigheter eller områden ansluts.

Samtliga fastigheter ska anges med fastighetsbeteckning och kartbild över aktuellt VO samt vilken vattentjänst som avses.

Beslutsunderlag

Bygglovsbeslut 2020-04-23, B 2020-000296.

Kartbild över fastigheten:



Planerad utvidgning av verksamhetsområde för vatten och spillvatten

Befintligt verksamhetsområde för vatten och spillvatten

Aktuell fastighet Dödevi 8:24 angränsar till verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten.

Lagstöd

Lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412)

Kommunfullmäktiges delegation till Miljö- och byggnadsnämnden för kompletteringar av nya fastigheter i anslutning till befintliga verksamhetsområden för vatten och avlopp som har behov av vattentjänster.

BORGHOLMS KOMMUN

Mia Hedman
VA-planerare

Beslutet skickas till Borgholm Energi AB (VA-avd.) och kommunfullmäktige för kännedom.

Postadress
Samhällsbyggnad
Box 52
387 21 Borgholm

Besöksadress
Stadshuset
Östra kyrkogatan 10
Org nr: 212000-0795

Telefon: 0485-880 00
Telefax: 0485-129 35
e-post: mbn@borgholm.se
http://www.borgholm.se

Handläggare
Mia Hedman
VA-planerare

Delegationsbeslut
2020-160

Kommunfullmäktige
Borgholms kommun

Justering av verksamhetsområde för vattentjänster i Borgholms kommun.

Ärende: Intagande av fastighet till verksamhetsområde för vattentjänster
Fastighet: **Dödevi 8:27**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastigheten **Dödevi 8:27** tas in i verksamhetsområde (VO) för dricksvatten och spillvatten.

Redogörelse för ärendet

Nybyggnation är aktuell på fastigheten och därmed finns behov av kommunala vattentjänster. Det bedöms att fastigheten kan anslutas till det kommunala dricksvatten- och spillvattennätet då den gränsar till verksamhetsområde för detta, (VA-distrikt Högby).

Motivering av beslutet

Kommunen är skyldig att ordna vattentjänster och bilda verksamhetsområde (VO) där det med hänsyn till människors hälsa eller miljön behöver ordnas vatten- eller avloppsförsörjning i ett större sammanhang, för befintlig eller blivande bebyggelse.

Verksamhetsområdet för vattentjänster innebär därmed en skyldighet för huvudmannen att ansluta de fastigheter som ingår till respektive tjänst som finns att tillgå; dricksvatten (V), spillvatten (S) och/eller dagvatten (Df resp. Dg).

Fastigheter som angränsar till, eller ligger i direkt närhet till ett verksamhetsområde ska ses som del av detta sammanhang och därför ingå i detta, men först när behov uppstår. Justering av VO ska därför ske kontinuerligt för att inkludera nytillkomna fastigheter, exempelvis nya avstyckningar eller fastigheter som nyligen bebyggts eller erhållit bygglov.

Information

Kommunfullmäktige fastställer verksamhetsområdets gränser och beslutar ifall nya fastigheter ska ingå i VO genom utökning. Verksamhetsområdena uppdateras i samband med att nya fastigheter eller områden ansluts.

Samtliga fastigheter ska anges med fastighetsbeteckning och kartbild över aktuellt VO samt vilken vattentjänst som avses.

Beslutsunderlag

Bygglovsbeslut 2020-04-27, B 2020-000587.

Kartbild över fastigheten:

Planerad utvidgning av verksamhetsområde för vatten och spillvatten

Befintligt verksamhetsområde för vatten och spillvatten

Aktuell fastighet Dödevi 8:27 angränsar till verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten.

Lagstöd

Lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412)

Kommunfullmäktiges delegation till Miljö- och byggnadsnämnden för kompletteringar av nya fastigheter i anslutning till befintliga verksamhetsområden för vatten och avlopp som har behov av vattentjänster.

BORGHOLMS KOMMUN

Mia Hedman

VA-planerare

Beslutet skickas till Borgholm Energi AB (VA-avd.) och kommunfullmäktige för kännedom.

Postadress
Samhällsbyggnad
Box 52
387 21 Borgholm

Besöksadress
Stadshuset
Östra kyrkogatan 10
Org nr: 212000-0795

Telefon: 0485-880 00
Telefax: 0485-129 35
e-post: mbn@borgholm.se
http://www.borgholm.se

Handläggare
Mia Hedman
VA-planerare

Delegationsbeslut
2020-226

Kommunfullmäktige
Borgholms kommun

Justering av verksamhetsområde för vattentjänster i Borgholms kommun.

Ärende: Intagande av fastighet till verksamhetsområde för vattentjänster
Fastighet: **Böda-Torp 10:37**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastigheten **Böda-Torp 10:37** tas in i verksamhetsområde (VO) för dricksvatten och spillvatten.

Redogörelse för ärendet

En del av fastigheten har nyligen avstyckats från Böda-Torp 10:11 (stamfastigheten som ingår i VO). Fastigheten 10:37 är ansluten till kommunala va-tjänster via stamfastigheten. BEAB ska upprätta förbindelsepunkt till 10:37 men den ingår idag inte i VO. Därmed finns behov av att ta med fastigheten i verksamhetsområdet. Det bedöms att fastigheten kan anslutas till det kommunala dricksvatten- och spillvattennätet då den gränsar till verksamhetsområde för detta, (VA-distrikt Böda).

Motivering av beslutet

Kommunen är skyldig att ordna vattentjänster och bilda verksamhetsområde (VO) där det med hänsyn till människors hälsa eller miljön behöver ordnas vatten- eller avloppsförsörjning i ett större sammanhang, för befintlig eller blivande bebyggelse.

Verksamhetsområdet för vattentjänster innebär därmed en skyldighet för huvudmannen att ansluta de fastigheter som ingår till respektive tjänst som finns att tillgå; dricksvatten (V), spillvatten (S) och/eller dagvatten (Df resp. Dg).

Fastigheter som angränsar till, eller ligger i direkt närhet till ett verksamhetsområde ska ses som del av detta sammanhang och därför ingå i detta, men först när behov uppstår. Justering av VO ska därför ske kontinuerligt för att inkludera nytillkomna fastigheter, exempelvis nya avstyckningar eller fastigheter som nyligen bebyggts eller erhållit bygglov.

Information

Kommunfullmäktige fastställer verksamhetsområdets gränser och beslutar ifall nya fastigheter ska ingå i VO genom utökning. Verksamhetsområdena uppdateras i samband med att nya fastigheter eller områden ansluts.

Samtliga fastigheter ska anges med fastighetsbeteckning och kartbild över aktuellt VO samt vilken vattentjänst som avses.

Beslutsunderlag
Kartbild över fastigheten

Lagstöd
Lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412)

Kommunfullmäktiges delegation till Miljö- och byggnadsnämnden för kompletteringar av nya fastigheter i anslutning till befintliga verksamhetsområden för vatten och avlopp som har behov av vattentjänster.

BORGHOLMS KOMMUN

_____

Mia Hedman
VA-planerare

Beslutet skickas till:
Borgholm Energi AB (VA-avd.) och kommunfullmäktige för kännedom

Postadress
Samhällsbyggnad
Box 52
387 21 Borgholm

Besöksadress
Stadshuset
Östra kyrkogatan 10
Org nr: 212000-0795

Telefon: 0485-880 00
Telefax: 0485-129 35
e-post: mbn@borgholm.se
http://www.borgholm.se

Aktuell fastighet Böda-Torp 10:37 angränsar till verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten.

Planerad utvidgning av verksamhetsområde för vatten och spillvatten

Befintligt verksamhetsområde för vatten och spillvatten

Postadress
Samhällsbyggnad
Box 52
387 21 Borgholm

Besöksadress
Stadshuset
Östra kyrkogatan 10
Org nr: 212000-0795

Telefon: 0485-880 00
Telefax: 0485-129 35
e-post: mbn@borgholm.se
http://www.borgholm.se

§ 60 Dnr 2021/99 022 KS

Instruktion till ombud till Borgholm Energi Enät AB:s bolagsstämma

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige instruerar kommunens valda ombud till Borgholm Energi Elnät AB:s bolagsstämma 2021

att fastställa resultat- och balansräkning samt koncernredovisning och koncernrevisionsberättelsen för 2020.

att fastställa styrelsens förslag till vinstdisposition i enlighet med fastställd balansräkning 2020.

att ge ansvarsfrihet åt styrelseledamöter och verkställande direktör i enlighet med revisionens förslag.

att fastställa ägardirektiv och bolagsordning i enlighet med kommunfullmäktige beslut 2020-11-16 § 180.

Ärendebeskrivning

Borgholm Energi har årsstämma 2021-04-24 vinstdisposition i enlighet med fastställd balansräkning dör ansvarsfrihet åt styrelseledamöter och verkställande direktör och resultat- och balansräkning samt koncernredovisning och koncernrevisionsberättelsen för 2020 ska fastställas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-04-22.

Kommunfullmäktige 2020-11-16 § 180.

Revisionsberättelse till bolagsstämman i Borgholm Energi Elnät AB.

Granskningsrapport för år 2020 Borgholm Energi Elnät AB.

Revisionsberättelse till bolagsstämman i Borgholm Energi AB.

Granskningsrapport för år 2020 Borgholm Energi AB.

Beslut skickas till

Kommunfullmäktige för avgörande
Kommunens ombud till Borgholm Energi Elnät AB:s bolagsstämma

Borgholms kommun

Tjänsteskrivelse

Datum
2021-04-14

Beteckning
.

Ert datum

Er beteckning

Handläggare
Jonatan Wassberg
Kommunsekreterare

Till kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse - Instruktion till ombud till Borgholm Energi Enät AB:s bolagsstämma

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att instruerar kommunens valda ombud till Borgholm Energi Elnät AB:s bolagsstämma 2021

att fastställa resultat- och balansräkning samt koncernredovisning och koncern-revisionsberättelsen för 2020.

att fastställa styrelsens förslag till vinstdisposition i enlighet med fastställd balansräkning 2020.

att ge ansvarsfrihet åt styrelseledamöter och verkställande direktör i enlighet med revisionens förslag.

att fastställa ägardirektiv och bolagsordning i enlighet med kommunfullmäktige beslut 2020-11-16 § 180.

Ärendebeskrivning

Borgholm Energi har årsstämma 2021-04-24 vinstdisposition i enlighet med fastställd balansräkning dör ansvarsfrihet åt styrelseledamöter och verkställande direktör och resultat- och balansräkning samt koncernredovisning och koncern-revisionsberättelsen för 2020 ska fastställas.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktige 2020-11-16 § 180.

Revisionsberättelse till bolagsstämman i Borgholm Energi Elnät AB.

Granskningsrapport för år 2020 Borgholm Energi Elnät AB.

Revisionsberättelse till bolagsstämman i Borgholm Energi AB.

Granskningsrapport för år 2020 Borgholm Energi AB.

Jens Odevall
Kommunchef

Jonatan Wassberg
Kommunsekreterare

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige för avgörande
Kommunens ombud till Borgholm Energi Elnät AB:s bolagsstämma

Postadress
Box 52
38721 Borgholm

Telefon
0485-88 354

Telefax

e-mail / www
Jonatan.Wassberg@borgholm.se
http://www.borgholm.se

§ 180 Dnr 2020/123 KS

Reviderade bolagsordningar och nytt gemensamt ägardirektiv för Borgholm Energi Elnät AB och Borgholm Energi AB

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna förslag till bolagsordning för Borgholm Energi Elnät AB.

att godkänna förslag till bolagsordning för Borgholm Energi AB.

att anta nytt gemensamt ägardirektiv till Borgholm Energis bolagsstyrelse.

Ärendebeskrivning

Bolagsordningarna och ägardirektiven för de kommunala bolagen har genomgått en översyn av VD i Borgholm Energi Elnät AB tillika i Borgholm Energi AB och kommunchefen. Främst utifrån de faktiska justeringar som gjorts i ansvarsfördelning mellan kommun och bolag men också utifrån behov att förtydliga avkastningskrav och utdelningsprocessen. Språkbruk, laghänvisningar med mera har setts över. Ägardirektiv för båda bolag föreslås utgöra av ett gemensamt dokument i fortsättningen där moderbolaget är Borgholm Energi Elnät AB och dotterbolaget är Borgholm Energi AB. Synpunkter har också inhämtats från kommunens upphandlade juridiska ombud.

Vad gäller bolagsordningarna ska bolagen revidera denna så den blir analog med det reviderade ägardirektivet.

Beslutsunderlag

Förslag till nytt ägardirektiv - Borgholm Energi Elnät AB och Borgholm Energi AB.

Förslag till reviderad bolagsordning - Borgholm Energi Elnät AB.

Förslag till reviderad bolagsordning - Borgholm Energi AB.

Borgholm Energi styrelse 2020-09-24 § 59 Bolagsordning och Ägardirektiv revidering.

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-10-06 § 201 Reviderade bolagsordningar och nytt gemensamt ägardirektiv för Borgholm Energi Elnät AB och Borgholm Energi AB.

Kommunstyrelsen 2020-10-20 § 155 Reviderade bolagsordningar och nytt gemensamt ägardirektiv för Borgholm Energi Elnät AB och Borgholm Energi AB.

Dagens sammanträde

Yrkande

Ilko Corkovic (S) och Carl Malgerud (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Propositionsordning

Av framställd proposition på framlagada yrkanden finner ordföranden att kommunstyrelsen beslutar bifalla kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslut skickas till

Borgholm Energi AB & Borgholm Energi Elnät AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Borgholm Energi Elnät AB
organisationsnummer 556020-7622

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Borgholm Energi Elnät AB för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

DN

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på

de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Borgholm Energi Elnät AB för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 30 mars 2021

Deloitte AB

Joachim Nilsson
Auktoriserad revisor

Till årsstämman i
Borgholm Energi Elnät AB
Org nr 556020-7622

Granskningsrapport för år 2020

Vi har granskat verksamheten under år 2020. Granskningen har utförts i enlighet med aktiebolagslagens 10 kap. och god revisionssed i kommunal verksamhet.

Vi har tagit del av styrelsens protokoll under år 2020. Vidare har verksamheten granskats utifrån bolagets bolagsordning och kommunens ägardirektiv.

Vi har under året genomfört en fördjupad granskning av bolagskoncernens arbete med den interna kontrollen. Arbetet med den interna kontrollen finns dokumenterat i protokoll. Det ger oss underlag för att uttala oss om att bolaget har en fungerande internkontroll för verksamheten.

Vi har under året träffat representanter för bolaget.

Enligt Ägardirektivet § 8 skall årsredovisningen beskriva måluppfyllelsen kopplat till de mål som kommunfullmäktige antagit i energi- och klimatstrategi, VA-plan, avfallsplan med mera gällande bolagets verksamhet. Årsredovisningen saknar sådana upplysningar, men bolaget har för oss redovisat underlag vilket gör att vi bedömer villkoret som uppfyllt.

Bolagskoncernen skall enligt Ägardirektivet för Borgholm Energi AB § 10 under varje given treårsperiod sträva efter en genomsnittlig avkastning på totalt kapital motsvarande lägst 5,0 % för verksamhetsområdena Fastigheter, Bostäder, Fjärrvärme, Vindkraft och Elnät. Eftersom denna avkastning enligt bolagets uppgift uppgår till 5,0 % är detta villkor uppfyllt.

Bolagskoncernen skall under varje given treårsperiod sträva efter en genomsnittlig soliditet om minst 20 %. Soliditeten skall under perioden inte understiga 15 %. Soliditeten i ett genomsnitt för treårsperioden anges av bolaget uppgå till 16,5 %, vilket understiger den i ägardirektivet angivna gränsen på 20 %.

Vi bedömer att bolagets verksamhet skett på ett ändamålsenligt och ur ekonomisk synvinkel tillfredsställande sätt.

Denna granskningsrapport är upprättad av Jan Hellroth, Anders Marell, Sune Axelsson, Stig Bertilsson, Herman Halvarsson och Christer Johnsson, av kommunfullmäktige i Borgholms kommun utsedda lekmannarevisorer i Borgholm Energi Elnät AB.

Borgholm den 31 mars 2021

Jan Hellroth

Anders Marell

Sune Axelsson

Stig Bertilsson

Herman Halvarsson

Christer Johnsson

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Borgholm Energi AB
organisationsnummer 556527-7455

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Borgholm Energi AB för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borgholm Energi ABs finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Borgholm Energi AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Borgholm Energi AB för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Borgholm Energi AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 30 mars 2021

Deloitte AB

Joachim Nilsson
Auktoriserad revisor

Till årsstämman i
Borgholm Energi AB
Org nr 556527-7455

Granskningsrapport för år 2020

Vi har granskat verksamheten under år 2020.

Granskningen har utförts i enlighet med aktiebolagslagens 10 kap. och god revisionssed i kommunal verksamhet.

Vi har tagit del av styrelsens protokoll under år 2020. Vidare har verksamheten granskats utifrån bolagets bolagsordning och kommunens ägardirektiv.

Vi har under året genomfört en fördjupad granskning av bolagskoncernens arbete med den interna kontrollen. Arbetet med den interna kontrollen finns också dokumenterat i protokoll. Det ger oss underlag för att uttala oss om att bolaget har en fungerande internkontroll i verksamheten.

Vi har under året träffat representanter för bolaget.

Enligt Ägardirektivet § 9 skall årsredovisningen beskriva måluppfyllelsen kopplat till de mål som kommunfullmäktige antagit i energi- och klimatstrategi, avfallsplan med mera gällande bolagets verksamhet. Årsredovisningen saknar sådana upplysningar, men bolaget har för oss redovisat underlag vilket gör att vi bedömer villkoret som uppfyllt.

Vi bedömer att bolagets verksamhet skett på ett ändamålsenligt och ur ekonomisk synvinkel tillfredsställande sätt.

Denna granskningsrapport är upprättad av Jan Hellroth, Anders Marell, Sune Axelsson, Stig Bertilsson, Herman Halvarsson och Christer Johnsson, av kommunfullmäktige i Borgholms kommun utsedda lekmannarevisorer i Borgholm Energi AB.

Borgholm den 31 mars 2021

Jan Hellroth

Anders Marell

Sune Axelsson

Stig Bertilsson

Herman Halvarsson

Christer Johnsson

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

Borgholm Energi Elnät AB

556020-7622

Räkenskapsåret

2020-01-01 - 2020-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Borgholm Energi Elnät AB får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i tkr.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Borgholm Energi Elnät AB svarar för mottagning och distribution av elenergi till kunder i Borgholm-Köpingsvik med omnejd.
I dotterbolaget Borgholm Energi AB, org. nr 556527-7455, drivs verksamhet med produktion och leverans av fjärrvärme, egen elproduktion i vindkraftverk, uthyrning och förvaltning av bostäder och fastigheter, samt ansvarar för VA-verksamhet och renhållning. Bolaget skötte fram till 2019 även den kommunaltekniska verksamheten i Borgholms kommun omfattande gata, park, hamnar, kost, lokalvård och transport, men sedan 2020 drivs omnämnda av Borgholms kommun.

Omsättning och resultat i koncernen

Koncernens nettoomsättning 2020 uppgick till 171 813 tkr (210 536 tkr). Moderbolagets nettoomsättning uppgick till 30 186 tkr (30 970 tkr). Koncernen redovisar ett totalt resultat efter finansiella poster uppgående till 10 627 tkr (19 763 tkr). Det redovisade resultatet i moderbolaget efter finansiella poster är 8 907 tkr (6 206 tkr).

Finansiering

Under året har koncernens totala låneskuld minskat från 478 276 tkr till 476 476 tkr.
Koncernkontokrediten är inte nyttjad per 2020-12-31.

Investeringar

Årets investeringar uppgår i koncernen till 57 704 tkr (62 579 tkr). Moderbolagets investeringar uppgår till 1 576 tkr (1 695 tkr).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Coronapandemins påverkan på verksamheterna har varit att bolaget har minskat intäkterna med ca. 1,5 mkr. Det till följd utav sänkta grundavgifter och hyresnedsättningar till lokala aktörer i näringslivet. Samtidigt har det initierats en kreditgrupp som har till uppgift att godkänna anstånd på fakturor där kunder hör av sig och önskar längre betalningstider. I övrigt har pandemin inte nämnvärt påverkat vare sig drift, leverans eller investeringstakten.
Domslut från Mark och miljööverdomstolen gällande avgiftsplikt för vattenanslutning har lämnats där bolagets talan bifölls. Domsluten överklagades till Högsta domstolen där prövningstillstånd inte beviljades.

Beslutet som togs att de skattefinansierade verksamheterna med tillhörande personal ska övergå i kommunal regi har verkställts.

Under året har en marknadsavdelning skapats där vi samlat kommunikation, kundservice, affärs- och systemutveckling.

Kampanjen för ökad insamling av matavfall har utökats till en allmän kampanj för god sortering och avfallshantering och en utredning om framtida insamlingssystem har startats. Projektet med nya skyltar

DN

vid återvinningscentralerna har fortskridit och nya skyltar är beställda. Skyltningen följer det nya nationella skyltsystemet som lanserats av Avfall Sverige. Dagvattendammen vid Kalleguta avfallsanläggning har färdigställts. Containrar för återbruk i mindre skala har köpts in och verksamheten har jobbat tillsammans med kommunens arbetsmarknadsenhet för en samordnad funktion för återbruket. Återbruket planeras att öppnas 2021.

Ett utökat och uppskattat samarbete mellan fastighetsavdelningarna på Borgholms kommun och Borgholm Energi påbörjades i början av 2020. Utvändiga målningsarbeten samt installation av nya brandlarmanläggningar har utförts på Strömgårdens bostäder.

Vad gäller VA-ledningsnät har flera projekt för spillvattenutbyggnad samt sanering slutförts. Projektet vattenbesparande åtgärder med inköp av utrustning och utbildning i läcksökning samt nytt system för mätinsamling och övervakning av ledningsnätet är pågående. Ett antal projekteringar har utförts och pågår gällande utbyggnad av ledningsnätet bland annat mellan Borgholm och Kårehamn samt Stora Rör och Högsrum.

Inom VA-produktion har ansökning lämnats in för vattendom Böda dammar och ny vattendom för Löttorp/ Hornsjön har erhållits. Nya föreskrifter för vattenskyddsområdet Byxelkrok är beslutade och arbetet med föreskrifterna för Rälla vattenskyddsområde pågår. Deldom gällande Lindby kanal ytvattenuttag har erhållits. Ombyggnation och renovering av pumpstationer och reningsverk har genomförts samt att arbetet med att byta ut övervakningssystemet har påbörjats.

Fjärrvärme har kännetecknats av trygga leveranser utan större avbrott dock har året varit varmt vilket innebär att försäljningen varit lägre jämfört med ett genomsnittligt år. I övrigt har utbyggnaden av fjärrvärmenätet till handelstriangeln fortsatt där nya kunder anslutits, antenner för en effektiv mätinsamling installerats samt att projektet med mätarbyten påbörjats.

Elnät

Upphandling och inköp av nästa generations system och mätare samt mätarbyte är klar i samverkan med Kalmar Energi, Ålem Energi och Oskarshamn Energi. Planering och förberedelse för utrullning av mätarbyten under 2021 pågår. Anslutningar av solcellsanläggningar till både privatpersoner och företag har genomförts. Arbetet med att säkerställa leveransen där jordkablar ersätter luftledningar fortskrider. Energimarknadsinspektionen har meddelat beslut efter avstämning för elnätsintäkterna gällande reglerperiod 20162019 vilket reglerar den framtida taxeutvecklingen.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Energimarknadsinspektionen har i tilläggsbeslut för reglerperioden 20202023 meddelat att beslutat belopp från reglerperioden 20122015 ej får tas med i nuvarande period. Arbete med framtagande av andra lösningar för att tillgodoräkna denna underintäkt via exempelvis investeringar pågår på riksdagsnivå.

Under 2021 kommer en ny nöjd kundundersökning (NKI) att genomföras.

Vi följer kontinuerligt utvecklingen av Coronapandemin och hur den påverkar samhället i stort. Samtidigt analyserar vi hur det kan påverka våra verksamheter nu och i framtiden.

En översyn av fjärrvärmetaxan kommer att påbörjas för att skapa en större tydlig- och förutsägbarhet.

Avyttrande av vissa anläggningstillgångar kommer att skapa möjligheter för framtida utveckling.

Projektet med att lösa in minoritetsaktierna I Borgholm Energi Elnät AB har initierats som kan ha en

DN

positiv påverkan till framtida kommunala och interkommunala samverkansmöjligheter.

Översynen att skapa ett kommunalt allmännyttigt fastighetsbolag i Borgholms kommun kommer om det verkställs att påverka fastighetsorganisationen i Borgholm Energi.

Framtida risker kan uppstå i form av försämrade eller uteblivna leveranser inom teknisk utrustning och förbrukningsmaterial på grund av handelshinder/-konflikter i världen, vilket kan påverka våra verksamheter.

Miljöpåverkan

Bolaget bedriver anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Anmälningsplikten avser tre fjärrvärmeverk, Böda återvinningscentral, ett reningsverk samt sju biologiska dammar och infiltrationsanläggningar. I beslut från Miljö- och byggnadsnämnden finns råd och riktlinjer för verksamheten. Bolaget bedriver tillståndspliktig verksamhet som omfattar en återvinningscentral, tre reningsverk och vindkraftverk. Dessa verksamheter omfattas av de villkor som ingår i tillstånden.

Hållbarhetspolicy

Borgholm Energi har hållbarhet i fokus, både miljömässigt, socialt och ekonomiskt för att uppnå en god livskvalitet för medborgarna i Borgholms kommun. För oss handlar det om våra kunders behov, omsorg om vår miljö, bra arbetsmiljö för våra medarbetare, god samhällsnytta och en sund ekonomi. Vi ser oss som en självklar del i omställningen till det hållbara samhället och vi arbetar aktivt med Sveriges miljömål samt är med och påverkar flera av målen i FN:s Agenda 2030. Vi lever upp till eller överträffar lagar och krav och strävar mot att ständigt förbättra verksamheten.

Miljöansvar

För oss är miljöarbetet det som genomsyrar vår verksamhet och är en naturlig del av vår vardag.

Detta betyder att:

Vi följer och deltar i utvecklingen av miljöanpassade och effektiva energi- och tekniklösningar.
Vi tillgodoser dagens behov utan att äventyra kommande generationers behov.
Vi strävar aktivt för en giftfri miljö.

Socialt ansvar

Vi är en viktig aktör i kommunen och har en roll att verka för ett tryggt och inkluderande samhälle i utveckling. Vi agerar utifrån kommunens kärnvärden med ledorden Välkomnande, Utvecklande och Tillsammans.

Detta betyder att:
Vi erbjuder en trygg och säker arbetsmiljö, där medarbetarna hålls delaktiga.
Vi arbetar metodiskt för att effektivisera och förbättra verksamheten.
Vi bidrar till utvecklingen på ett lokalt plan genom att sponsra och delta i samarbeten med våra intressenter.
Vi arbetar aktivt med riskhantering för att minska risken för oförutsedda händelser.
Nolltolerans råder mot mutor, korruption och jäv.

Ekonomiskt ansvar

Vi arbetar för att driva bolaget med god ekonomisk kontroll och ha god likviditet, både på kort och på lång sikt. Vårt uppdrag är att skapa långsiktig lönsamhet och samhällsnytta på affärsmässiga grunder.

Detta betyder att:
Vi lever upp till de avkastningskrav vår ägare ställer.
Vi ställer tydliga miljö- och kvalitetskrav som värderas inför varje upphandling.
Vi har tydlig ekonomisk uppföljning i varje investeringsprojekt.
Som kommunalt bolag är öppenhet och transparens en självklarhet för oss.

Ägarförhållanden

Borgholms kommun är dominerande ägare med 99% av rösterna.

DV

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	**2020**	**2019**	**2018**	**2017**	**2016**
Nettoomsättning	171 813	210 536	212 693	215 207	205 730
Resultat efter finansiella poster	10 627	19 763	16 727	12 013	18 734
Balansomslutning	825 767	830 743	806 734	795 550	733 070
Avkastning på eget kap. (%)	8,0	17,2	16,8	14,3	35,6
Avkastning på totalt kap. (%)	2,1	3,4	3,2	2,8	3,9
Soliditet (%)	15,8	13,8	12,3	10,5	10,2

Moderbolaget	**2020**	**2019**	**2018**	**2017**	**2016**
Nettoomsättning	30 186	30 970	26 652	26 642	20 465
Resultat efter finansiella poster	8 906	6 205	6 059	4 097	6 341
Balansomslutning	38 211	41 805	42 016	46 876	44 513
Avkastning på eget kap. (%)	65,4	30,1	34,9	24,0	37,7
Avkastning på totalt kap. (%)	23,3	14,9	14,5	9,7	16,8
Soliditet (%)	35,6	49,3	41,3	36,4	35,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

JIU

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie-kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 199	109 153	**112 352**
Utdelning		-7 000	**-7 000**
Årets resultat		12 153	**12 153**
Belopp vid årets utgång	**3 199**	**114 306**	**117 505**

Moderbolaget	Aktie-kapital	Reserv-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 199	930	328	7 236	**11 692**
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			7 236	-7 236	**0**
Utdelning			-7 000		**-7 000**
Årets resultat				5	**5**
Belopp vid årets utgång	**3 199**	**930**	**563**	**5**	**4 698**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	563 345
årets vinst	5 300
	568 645
disponeras så att	
Vinstutdelning	0
i ny räkning överföres	568 645
	568 645

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning	2	171 814	210 536
Aktiverat arbete för egen räkning		1 919	3 878
Övriga rörelseintäkter		6 794	4 885
		180 527	**219 299**
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-54 130	-62 594
Övriga externa kostnader	3	-30 558	-36 888
Personalkostnader	4	-39 618	-61 783
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 946	-37 396
		-163 252	**-198 661**
Rörelseresultat	5	**17 275**	**20 638**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-1	7 424
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		131	187
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-6 778	-8 485
		-6 648	**-874**
Resultat efter finansiella poster		**10 627**	**19 763**
Bokslutsdispositioner		0	-2 004
Skatt på årets resultat	7	-1	-1 970
Uppskjuten skatt		1 526	1 209
Årets resultat		12 153	16 998

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	8	1 227	2 090
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	232 630	240 343
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	491 127	465 144
Inventarier, verktyg och installationer	11	3 164	4 752
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	13 095	14 110
		740 016	**724 348**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	13	60	60
Uppskjuten skattefordran	14	3 331	3 150
Andra långfristiga fordringar	15	793	1 086
		4 184	**4 297**
Summa anläggningstillgångar		**745 427**	**730 735**
Omsättningstillgångar			
Varulager m m	16		
Råvaror och förnödenheter		3 977	4 180
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		23 688	29 457
Övriga fordringar		1 289	3 589
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	9 083	12 425
		34 060	**45 471**
Kassa och bank	18, 19	42 303	50 357
Summa omsättningstillgångar		**80 340**	**100 008**
SUMMA TILLGÅNGAR		**825 767**	**830 743**

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		3 199	3 199
Annat eget kapital inklusive årets resultat		114 306	109 153
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		**117 505**	**112 352**
Summa eget kapital		**117 505**	**112 352**
Avsättningar	20		
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		1 113	1 432
Avsättningar för uppskjuten skatt		34 677	36 023
Övriga avsättningar		8 302	8 902
		44 092	**46 358**
Långfristiga skulder	21		
Skulder till kreditinstitut		468 276	478 276
Övriga skulder		132 379	130 222
		600 655	**608 499**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		15 400	7 200
Leverantörsskulder		14 605	16 273
Aktuella skatteskulder		561	378
Övriga skulder	22	15 972	18 132
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	16 977	21 553
		63 515	**63 536**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**825 767**	**830 745**

Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	2	17 275	20 638
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	24	38 012	35 037
Erhållen ränta		130	187
Erlagd ränta	6	-6 778	-8 485
Betald inkomstskatt		182	-1 970
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**48 821**	**45 407**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbete		204	139
Förändring av kundfordringar		5 769	4 081
Förändring av kortfristiga fordringar		5 641	3 259
Förändring av leverantörsskulder		-1 669	2 535
Förändring av kortfristiga skulder		-6 732	7 999
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**52 034**	**63 420**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av övriga immateriella anläggningstillgångar	8	-2	0
Förvärv av byggnader och mark	9	-3 273	-12 527
Förvärv av maskiner o andra tekniska anläggningar	10	-53 712	-49 170
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	11	-717	-881
Förändring av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	1 014	8 807
Periodiserade inbetalningar från anslutningsavgifter		2 156	6 922
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		2 953	0
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		0	10 400
Förändring av andra långfristiga fordringar		293	246
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-51 288**	**-36 203**
Finansieringsverksamheten			
Amortering långfristiga lån		-1 800	-7 017
Utbetald utdelning		-7 000	-4 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-8 800**	**-11 017**
Årets kassaflöde		**-8 054**	**16 200**
Likvida medel vid årets början		50 357	34 157
Likvida medel vid årets slut		**42 303**	**50 357**

DN

Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning		30 185	30 970
Aktiverat arbete för egen räkning		688	506
Övriga rörelseintäkter		4 974	3 829
		35 847	**35 305**
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-12 979	-13 705
Övriga externa kostnader	3	-5 318	-5 116
Personalkostnader	4	-6 757	-8 414
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 285	-2 298
		-27 339	**-29 533**
Rörelseresultat		**8 508**	**5 772**
Resultat från finansiella poster	5		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		404	444
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-6	-10
		398	**434**
Resultat efter finansiella poster		**8 906**	**6 206**
Bokslutsdispositioner	25	-8 900	3 000
Resultat före skatt		**6**	**9 206**
Skatt på årets resultat	7	-1	-1 970
Årets resultat		**5**	**7 236**

DIV

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	6 393	6 678
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	19 732	20 106
Inventarier, verktyg och installationer	11	526	577
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	0	27
		26 651	**27 388**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	26	3 000	3 000
Uppskjuten skattefordran	14	25	25
Andra långfristiga fordringar	15	793	1 086
		3 818	**4 111**
Summa anläggningstillgångar		**30 469**	**31 499**
Omsättningstillgångar			
Varulager m m	16		
Råvaror och förnödenheter		1 097	1 309
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		683	1 722
Övriga fordringar		101	771
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	4 550	4 320
		5 334	**6 813**
Kassa och bank	18	1 311	2 184
Summa omsättningstillgångar		**7 742**	**10 306**
SUMMA TILLGÅNGAR		**38 211**	**41 805**

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	27, 28		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		3 199	3 199
Reservfond		930	930
		4 129	**4 129**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		563	328
Årets resultat		5	7 236
		568	**7 564**
Summa eget kapital		**4 697**	**11 693**
Obeskattade reserver	29	11 424	11 424
Avsättningar	20		
Avsatt för pensioner och likande förpliktelser enligt tryggandelagen		1 113	1 432
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 443	1 087
Skulder till koncernföretag		10 665	5 837
Aktuella skatteskulder		301	1 111
Övriga skulder		6 615	5 912
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	1 953	3 309
Summa kortfristiga skulder		**20 977**	**17 256**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**38 211**	**41 805**

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	2	8 509	5 772
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	24	1 966	1 990
Erhållen ränta		404	57
Erlagd ränta	6	-6	377
Betald inkomstskatt		-811	-1 970
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**10 062**	**6 226**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		212	-8
Förändring av kundfordringar		1 039	-867
Förändring av kortfristiga fordringar		440	1 221
Förändring av leverantörsskulder		356	-1 511
Förändring av kortfristiga skulder		4 174	-1 445
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**16 283**	**3 616**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	9	0	-1 695
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	10	-1 576	0
Förändring av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	27	0
Förändring av andra långfristiga fordringar		293	246
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-1 256**	**-1 449**
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-7 000	-4 000
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		-8 900	3 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-15 900**	**-1 000**
Årets kassaflöde		**-873**	**1 167**
Likvida medel vid årets början		2 184	1 017
Likvida medel vid årets slut		**1 311**	**2 184**

DN

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Ytterligare information finns under not 2.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15-30
Inventarier, verktyg och maskiner	10

Nyttjande perioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.
För fastigheter tillämpas komponentavskrivning. De komponenter som används är yttertak, fasad, stomme, fönster, inre ytskikt, ventilation, el och VVS.

Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas vid aktivering.

DN

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar bolaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

De finansiella tillgångar som finns i koncernen är andelar i intresseföretag, uppskjuten skattefordran och en kapitalförsäkring. De finansiella skulderna är lång- och kortfristiga skulder till kreditinstitut.

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Likvida medel

Likvida medel avser behållningen på koncernkontot i Ölands bank.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder

DN

och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Den uppskjutna skatt som redovisas i koncernen avser skillnaden mellan det skattemässiga och planenliga restvärdet på anläggningstillgångar.

Avsättningar
Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda
Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning
I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Koncernbidrag
Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner
DW

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)
Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)
Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning
Koncernen

	2020	2019
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Elnät	30 185	28 812
Renhållning	24 770	26 226
Vatten och avlopp	73 572	67 865
Egna fastigheter och bostäder	17 218	17 077
Fjärrvärme	19 261	24 706
Vindkraft	1 245	1 896
Gata, park och hamnar	1 631	16 763
Kost	1 986	16 285
Lokalvård, Transport	1 947	10 865
	171 813	**210 536**

Resultat efter finansiella poster per rörelsegren		
Elnät	8 906	6 206
Renhållning	-1 689	2 004
Vatten och avlopp	1 545	-422
Egna fastigheter och bostäder	1 189	1 256
Fjärrvärme	928	2 519
Vindkraft	582	1 216
Förlust skattefinansierade verksamheter	-834	0
	10 627	**19 763**

Not 3 Arvode till revisorer
Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2020	2019
Deloitte AB		
Revisionsuppdrag	330	353
Övriga tjänster	0	0
	330	**353**

Not 4 Anställda och personalkostnader
Koncernen

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	19	54
Män	46	51
	65	**105**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 428	1 873
Övriga anställda	26 152	41 967
	27 580	**43 840**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	138	86
Pensionskostnader för övriga anställda	2 529	2 545
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	8 400	14 252
	11 067	**16 883**
Totala löner, ersättningar inkl soc avg.	**38 646**	**60 723**
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	14 %	14 %
Andel män i styrelsen	86 %	86 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	44 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	56 %	50 %

Moderbolaget

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	2	2
Män	8	9
	10	**11**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 197	1 536
Övriga anställda	3 213	4 460
	4 410	**5 996**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	120	63
Pensionskostnader för övriga anställda	477	492
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 696	1 825
	2 294	**2 380**
Totala löner, ersättningar inkl soc avg.	**6 704**	**8 376**
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	14 %	14 %
Andel män i styrelsen	86 %	86 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	45 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	55 %	100 %

Not 5 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag Koncernen

	2020	2019
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen (Energis inköp från Elnät)	3,08 %	2,98 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen (Elnäts försäljning till Energi)	6,22 %	7,29 %
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen (Elnäts inköp från Energi)	13,76 %	11,87 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen (Energis försäljning till Elnät)	1,64 %	1,12 %

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter Koncernen

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Övriga räntekostnader	3 861	5 176
Borgensavgifter	2 917	3 309
	6 778	**8 485**

Moderbolaget

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Övriga räntekostnader	6	10
Borgensavgifter	0	0
	6	**10**

Not 7 Skatt på årets resultat

Koncernen

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Aktuell skatt	-1	-1 970
Uppskjuten skatt	1 526	1 209
	1 525	**-761**
Avstämning av effektiv skattesats		
Resultat före skatt	10 627	17 760
Förväntad skattesats, 21,4%	-2 274	-3 801
Skatteeffekt av:		
Ej skattepliktiga intäkter	0	0
Ej avdragsgilla kostnader	0	-1
Förändring av skattesats	1 339	1002
Årets utnyttjande av fg års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisas som tillgång	2 076	1 648
Övrigt	384	390
Summa redovisad skatt	1525	761

Moderbolaget

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Aktuell skatt	-1	-1 970
Uppskjuten skatt	0	0
	-1	**-1 970**

Resultat före skatt	6	9 206
Förväntad skattesats, 21,4 %	-1	-1 970
Skatteeffekt av:		
Ej skattepliktiga intäkter	0	0
Ej avdragsgilla kostnader	0	0
Förändring av skattesats	0	0
Årets utnyttjande av fg års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisas som tillgång	0	0
Övrigt	0	0
Summa redovisad skatt	-1	-1 970

Not 8 Immateriella anläggningstillgångar
Koncernen

	2020-12-31	**2019-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	5 466	5 466
Inköp	2	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**5 469**	**5 466**
Ingående avskrivningar	-3 376	-2 321
Årets avskrivningar	-866	-1 055
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-4 242**	**-3 376**
Utgående redovisat värde	**1 227**	**2 090**

Not 9 Byggnader och mark
Koncernen

	2020-12-31	**2019-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	351 763	339 236
Inköp	3 273	12 527
Försäljningar/utrangeringar	-44	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**354 992**	**351 763**
Ingående avskrivningar	-111 420	-100 574
Årets avskrivningar	-10 962	-10 845
Försäljning/utrangering	20	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-122 362**	**-111 420**
Utgående redovisat värde	**232 630**	**240 343**
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	34 681	33 306
Verkligt värde	32 004	30 630
Bokfört värde byggnader	209 089	217 075
Bokfört värde mark	23 542	23 268
	232 630	**240 343**

Moderbolaget

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 441	11 331
Inköp	0	110
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**11 441**	**11 441**
Ingående avskrivningar	-4 764	-4 483
Årets avskrivningar	-285	-281
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-5 049**	**-4 764**
Utgående redovisat värde	**6 392**	**6 677**
Bokfört värde byggnader	5 642	5 927
Bokfört värde mark	750	750
	6 392	**6 677**

Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter:
En värdering gjordes 2017 av de lägenhetshus som förvärvades av kommunen 2009-2010. Det verkliga värdet uppgick efter värdering till 17 712 tkr. Under 2020 har förvärv av förvaltningsfastigheter skett 1 374 tkr. Bedömning görs att dessa förvärv ökar det verkliga värde med samma belopp varvid verkligt värde uppgår till 32 004 tkr. Det pågår en översyn av ägarförhållandet som kommer fortsätta under år 2021.

Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar

Koncernen

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	866 295	817 125
Inköp	53 712	49 170
Försäljning/utangering	-6 843	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**913 164**	**866 295**
Ingående avskrivningar	-392 610	-368 104
Försäljning/utrangering	5370	0
Årets avskrivningar	-26 256	-24 506
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-413 496**	**-392 610**
Ingående nedskrivningar	-8 541	-8 948
Återförda nedskrivningar	0	407
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-8 541**	**-8 541**
Utgående redovisat värde	**491 127**	**465 144**

DW

Moderbolaget

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 748	73 163
Inköp	1 576	1 585
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**76 324**	**74 748**
Ingående avskrivningar	-54 642	-52 675
Årets avskrivningar	-1 950	-1 967
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-56 592**	**-54 642**
Utgående redovisat värde	**19 732**	**20 106**

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

Koncernen

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 647	22 765
Inköp	717	882
Försäljning/utrangering	-10 786	**0**
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**13 578**	**23 647**
Ingående avskrivningar	-18 894	-17 905
Försäljning/utrangering	9 343	0
Årets avskrivningar	-863	-989
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-10 414**	**-18 894**
Utgående redovisat värde	**3 164**	**4 753**

Moderbolaget

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 157	4 157
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**4 157**	**4 157**
Ingående avskrivningar	-3 579	-3 529
Årets avskrivningar	-51	-50
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-3 630**	**-3 579**
Utgående redovisat värde	**527**	**578**

Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

Koncernen

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärde	14 110	22 917
Pågående projekt	604	20 641
Aktivering i anläggningsregistret	-1 592	-29 448
Kostnadsförda projekt	-27	0
	13 095	**14 110**

Moderbolaget

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärde	27	27
Kostnadsförda projekt	-27	0
	0	**27**

Not 13 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2020-12-31	2019-12-31
Övriga andelar	60	60
	60	**60**

Not 14 Uppskjuten skattefordran

Koncernen

	2020-12-31	2019-12-31
Avdragsgilla temporära skillnader	3 330	3 150
	3 330	**3 150**

Moderbolaget

	2020-12-31	2019-12-31
Avdragsgilla temporära skillnader	25	25
	25	**25**

DV

Not 15 Andra långfristiga fordringar
Koncernen

	2020-12-31	2019-12-31
Kapitalförsäkring	1 086	1 332
Avgående fordringar	-294	-246
Utgående redovisat värde	**792**	**1 086**

Moderbolaget

Kapitalförsäkring

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 086	1 332
Avgående fordringar	-294	-246
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**792**	**1 086**

Not 16 Varulager
Koncernen

	2020-12-31	2019-12-31
Förråd	2 627	2 907
Lager bränsle Fjärrvärme	242	289
Reservdelslager Fjärrvärme	152	181
Lager Vatten o Avlopp	956	803
	3 977	**4 180**

Moderbolaget

	2020-12-31	2019-12-31
Förråd	1 097	1 309
	1 097	**1 309**

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda kostnader	926	1 721
Upplupna intäkter	8 156	10 703
	9 083	**12 424**

Moderbolaget

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna intäkter	4 376	4 170
Förutbetalda kostnader	173	150
	4 550	**4 320**

Not 18 Internlimit på koncernkonto

Koncernen

	2020-12-31	2019-12-31
Internlimit på koncernkonto	15 000	15 000
	15 000	**15 000**

Moderbolaget

	2020-12-31	2019-12-31
Internlimit på koncernkonto	5 000	5 000
	5 000	**5 000**

Not 19 Kassa och bank

Koncernen

	2020-12-31	2019-12-31
Del av koncernkonto	42 303	50 357
	42 303	**50 357**

Huvudkontot för koncernkontot innehas av Borgholms kommun 212000-0795. Koncernens redovisade belopp utgör formellt en fordran. Koncernens limit på koncernkontot är 15 000 tkr.

DV

Moderbolaget

	2020-12-31	2019-12-31
Del av koncernkonto	1 311	2 184
	1 311	**2 184**

Huvudkontot för koncernkontot innehas av Borgholms kommun 212000-0795. Bolagets redovisade belopp utgör formellt en fordran. Bolagets limit på koncernkontot är 5 000 tkr.

Not 20 Avsättningar

Koncernen

	2020-12-31	2019-12-31
Pensioner och liknande förpliktelser		
Belopp vid årets ingång	1 432	1 740
Under året ianspråktagna belopp	-319	-308
	1 113	**1 432**
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	36 024	37 033
Årets avsättningar	-1 347	-1 009
	34 677	**36 024**
Övriga avsättningar		
Belopp vid årets ingång	8 902	7 016
Årets avsättningar	0	2 004
Under året ianspråktagna belopp	-600	-118
	8 302	**8 902**

Moderbolaget

	2020-12-31	2019-12-31
Pensioner och liknande förpliktelser		
Belopp vid årets ingång	1 432	1 740
Under året ianspråktagna belopp	-319	-308
	1 113	**1 432**

Not 21 Långfristiga skulder
Koncernen

	2020-12-31	2019-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	428 276	449 477
Periodiserade anslutningsavgifter	106 974	104 818
	535 250	**554 295**

Saldot i Balansräkningen under långfristiga skulder avser skulder som förfaller mer än ett år efter balansdagen.

Not 22 Övriga kortfristiga skulder
Koncernen

	2020-12-31	2019-12-31
Skulder till staten	8 893	11 422
Kortfristig del av anslutningsavgifter	6 453	6 453
Övriga kortfristiga skulder	626	257
	15 972	**18 132**

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna semesterlöner	2 600	4 325
Upplupna sociala avgifter	736	1 217
Pensioner och löneskatt	1 084	640
Räntor	247	525
Pensionskostnader	1 483	2 086
Förutbetalda intäkter	1 512	1 361
Övriga interimsskulder	5 629	5 502
Upplupna kostnader	1 069	3 276
Projektbidrag	2 620	2 621
	16 977	**21 553**

Moderbolaget

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna semesterlöner	458	667
Upplupna sociala avgifter	155	154
Pensioner och löneskatt	191	181
Upplupna pensionskostnader	-102	82
Upplupna kostnader	20	20
Övriga interimsskulder	1 232	2 204
	1 954	**3 308**

Not 24 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

Koncernen

	2020-12-31	2019-12-31
Avskrivningar	38 945	37 395
Avsättningar	-918	-426
Realisationsresultat	-15	0
Övriga justeringar	0	-1 933
	38 012	**35 037**

Moderbolaget

	2020-12-31	2019-12-31
Avskrivningar	2 285	2 298
Avsättningar	-319	-308
	1 966	**1 990**

Not 25 Bokslutsdispositioner

Moderbolaget

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
KONCERNBIDRAG	-8 900	0
Erhållna koncernbidrag	0	3 000
	-8 900	**3 000**

Not 26 Andelar i koncernföretag

	2020-12-31	2019-12-31
Borgholm Energi AB 556527-7455, säte Borgholm	3 000	3 000
Utgående redovisat värde	**3 000**	**3 000**

Not 27 Antal aktier och kvotvärde

Moderbolaget

Namn	**Antal aktier**	**Kvot-värde**
Antal A-Aktier	6 200	100
Antal B-Aktier	25 792	100
	31 992	

Not 28 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget

	2020-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	563
årets vinst	5
	569
disponeras så att	
Vinstutdelning	0
i ny räkning överföres	569
	569

Not 29 Obeskattade reserver
Moderbolaget

	2020-12-31	2019-12-31
Ack överavskrivning inventarier	11 424	11 424
	11 424	**11 424**

Not 30 Eventualförpliktelser
Koncernen

	2020-12-31	2019-12-31
Borgensförbindelse	2 917	3 539
	2 917	**3 539**

Not 31 Ställda säkerheter
Koncernen

	2020-12-31	2019-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	0	0
Företagsinteckningar	0	0
	0	**0**

Moderbolaget

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	0	0
Företagsinteckningar	0	0
	0	**0**

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borgholm 2021-03-17

Staffan Larsson
Ordförande

Cecilia Ahlström

Tomas Lind

Andreas Persson

Daniel Nilsson

Anders Nyholm

Kjell-Ivar Karlsson

Markus Wertwein Ros
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-03- 30

Deloitte AB

Joachim Nilsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Borgholm Energi Elnät AB
organisationsnummer 556020-7622

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Borgholm Energi Elnät AB för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

DN

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på

de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Borgholm Energi Elnät AB för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 30 mars 2021

Deloitte AB

Joachim Nilsson
Auktoriserad revisor

BORGHOLMS KOMMUN
2021 -04- 28
Dnr
Dnr.pl.

ÖLANDS KOMMUNALFÖRBUND

Ölands kommunalförbund
Revisorerna

Till fullmäktige i
Borgholms kommun
Mörbylånga kommun

Revisionsberättelse för år 2020

Vi, av fullmäktige utsedda revisorer, har granskat den verksamhet som bedrivits i Ölands kommunalförbund (org.nr 222000-0216) av dess direktion.

Direktionen ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande mål, beslut och riktlinjer samt de föreskrifter som gäller för verksamheten. De ansvarar också för att det finns en tillräcklig intern kontroll.

Revisorernas ansvar är att granska verksamhet, intern kontroll och räkenskaper och pröva om verksamheten bedrivits enligt de uppdrag, mål och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt kommunallagen och god revisionssed i kommunal verksamhet. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som vi anser tillräcklig för att ge grund för bedömning och ansvarsprövning.

Vi har granskat kommunalförbundet löpande under räkenskapsåret, delårsrapport 2020, årsredovisning 2020 och direktionens förvaltning genom protokoll.

Vi bedömer sammantaget att direktionen i Ölands kommunalförbund i allt väsentligt har bedrivit verksamheten på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Vi bedömer att förbundet lever upp till kommunallagens krav på en ekonomi i balans för år 2020, men det finns ett underskott om -662 tkr att återställa från år 2019. I och med årets resultat återställs 393 tkr varpå -269 tkr återstår att återställa till kommande år. Underskottet ska vara återställt senast år 2022.

Vi bedömer att räkenskaperna i allt väsentligt är rättvisande, dock saknas uppgifter avseende genomsnittlig upplåningsränta och genomsnittlig räntebindningstid.

Vi bedömer att direktionens interna kontroll inte har varit tillräcklig då det saknas spårbarhet i fråga om direktionens interna kontroll.

ÖLANDS KOMMUNALFÖRBUND

Vi bedömer att årets resultat inte är förenligt med förbundets mål för god ekonomisk hushållning i det finansiella perspektivet. Kommunalförbundet har som målsättning att samtliga verksamheter ska hålla sig inom de beslutade budgetramarna. För år 2020 är förbundets resultat positivt med 393 tkr, men följande verksamheter redovisar negativa avvikelser jämfört med budget: förbundsledning (-179 tkr), räddningstjänst (-86 tkr) samt IT-verksamhet (-1 007 tkr).

Vi bedömer, utifrån årsredovisningens återrapportering, att verksamhetens utfall inte är förenligt med förbundets övergripande mål för verksamheten. Sammantaget för verksamheten uppfylls 10 av 21 mått, medan 4 är delvis uppfyllda och 7 mått är ej uppfyllda. Baserat på utfallet bedömer vi måluppfyllelsen som låg.

Ansvarsfrihet
Vi tillstyrker att fullmäktige beviljar ansvarsfrihet för direktionen samt de enskilda ledamöterna i densamma.

Vi tillstyrker att årsredovisning för år 2020 godkänns.

Vi åberopar bifogad revisionsrapport för vår bedömning.

Öland den 31 mars 2021

Jan Hellroth

Berit Petersson

Bilaga: Revisionsrapport – Granskning av årsredovisning 2020

Granskning av årsredovisning 2020

Ölands Kommunalförbund

Ulf Carlström
Caroline Liljebjörn
Emma Brink

Revisionsrapport

Innehållsförteckning

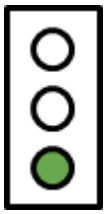
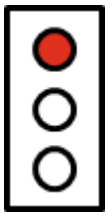
Sammanfattning	2
Inledning	4
Iakttagelser och bedömningar	6
Bedömningar utifrån revisionsfrågor	11
Rekommendationer	12

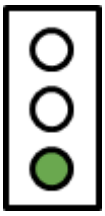
Sammanfattning

PwC har på uppdrag av förbundets förtroendevalda revisorer granskat förbundets årsredovisning för perioden 2020-01-01 – 2020-12-31. Uppdraget ingår som en obligatorisk del av revisionsplanen för år 2020.

Syftet med granskningen är att ge förbundets revisorer underlag för sin skriftliga bedömning om årsredovisningen är upprättad i enlighet med lagens krav och god redovisningssed samt om resultatet är förenligt med de mål direktionen beslutat.

Med utgångspunkt från ställda revisionsfrågor lämnas följande revisionella bedömningar:

Revisionsfråga	Kommentar	
Lämnar årsredovisningen upplysning om verksamhetens utfall, verksamhetens finansiering och den ekonomiska ställningen?	**Uppfyllt** Förbundet följer i stort sett lag och god sed avseende förvaltningsberättelsens utformning. Viss anpassning behöver dock ske när det gäller att förtydliga vilket avsnitt som utgör förvaltningsberättelsen samt områden som viktiga förhållanden för resultat och ställning, styrning och uppföljning av förbundets verksamhet och förväntad utveckling. Förbundet lever upp till kommunallagens krav på en ekonomi i balans för år 2020, men det finns ett underskott om -662 tkr att återställa från år 2019. I och med årets resultat återställs 393 tkr varpå -269 tkr återstår att återställa till kommande år. Underskottet ska vara återställt senast år 2022.	
Är årsredovisningens resultat förenligt med de mål som beslutats avseende god ekonomisk hushållning?	**Ej uppfyllt** I årsredovisningen görs en avstämning mot förbundets mål för god ekonomisk hushållning som fastställts i budget för 2020. Uppföljning av det finansiella målet visar att det inte är uppfyllt. Det finns negativa budgetavvikelser, till	

	exempel inom IT-verksamheten med -1 007 tkr. Sammantaget för verksamheten uppfylls 10 av 21 mått, medan 4 är delvis uppfyllda och 7 mått är ej uppfyllda. Baserat på utfallet bedömer vi måluppfyllelsen som låg.	
Är räkenskaperna i allt väsentligt rättvisande?	**Uppfyllt** Vi bedömer att räkenskaperna i allt väsentligt är rättvisande. Räkenskaperna är upprättade enligt god redovisningssed.	

Rekommendationer

Utan att det påverkar vår bedömning ovan rekommenderar vi direktionen att:

- Anpassa förvaltningsberättelsen till lag och god redovisningssed.
- Komplettera upplysningar med kostnaden för räkenskapsrevisionen samt genomsnittlig nyttjandeperiod för materiella anläggningstillgångar. Upplysningar saknas även för genomsnittlig upplåningsränta och genomsnittlig bindningstid, vilket enligt RKR R7 ska framgå i årsredovisningen.

Inledning

Bakgrund

Enligt kommunallagen 11 kap. 19 § ska årsredovisningen lämnas över till fullmäktige i respektive medlemskommun och revisorerna snarast möjligt och senast den 15 april året efter det år som redovisningen avser.

Enligt 4 kap 3 § LKBR ska årsredovisningens delar upprättas som en helhet och ge en rättvisande bild av verksamhetens resultat och förbundets ekonomiska ställning.

Förbundet skall formulera verksamhetsmässiga och finansiella mål för god ekonomisk hushållning i budgeten. Dessa mål ska sedan följas upp i delårsrapport och årsredovisning.

Revisorerna ska enligt kommunallagen 12 kap. 2 § bedöma om resultaten i årsredovisningen är förenliga med de mål som beslutats. Revisorernas skriftliga beskrivning ska lämnas till fullmäktige i respektive medlemskommun inför behandlingen av årsredovisningen. Denna granskning utgör underlag för revisionsberättelsen som revisorerna ska lämna till fullmäktige i respektive medlemskommun.

Direktionen är ansvarig för upprättandet av årsredovisningen.

Syfte och Revisionsfrågor

Granskningen syftar till att ge revisorerna underlag för sin skriftliga bedömning om årsredovisningen är upprättad i enlighet med lagens krav och god redovisningssed samt om resultatet är förenligt med de mål som beslutats.

Granskningen ska besvara följande revisionsfrågor:

- Lämnar årsredovisningen upplysning om verksamhetens utfall, verksamhetens finansiering och den ekonomiska ställningen?
- Är årsredovisningens resultat förenligt med de mål som beslutats avseende god ekonomisk hushållning?
- Är räkenskaperna i allt väsentligt rättvisande?

Revisionskriterier

Följande kriterier används i granskningen:

- Kommunallag (KL)
- Lag om kommunal bokföring och redovisning (LKBR)
- Rådet för kommunal redovisnings rekommendationer (RKR)
- Direktionens beslut avseende god ekonomisk hushållning

Avgränsning och metod

Avgränsning och inriktning har skett efter en bedömning av väsentlighet och risk. Till grund för bedömningen ligger bland annat resultatet av tidigare års granskning och förändringar i normgivningen avseende den kommunala redovisningen.

Fel i räkenskaperna betraktas som väsentliga om de är av sådan omfattning eller typ att de, om de varit kända för en välinformerad läsare av årsredovisningen med intressen i förbundet, hade påverkat dennes bedömning av förbundet. Detta kan inkludera såväl kvalitativa som kvantitativa fel och varierar mellan förbund och verksamheter.

Granskningen kommer att utföras enligt god revisionssed med utgångspunkt i utkast ”Vägledning för redovisningsrevision i kommuner och landsting” från Sveriges kommunala yrkesrevisorer (SKYREV). Granskningen sker genom intervjuer, dokumentgranskning och granskning av räkenskapsmaterial.

Granskning av måluppfyllelse har genomförts i enlighet med Skyrevs rekommendation “RU Granskning av årsredovisning”.

En översiktlig granskning av intern kontroll i system och rutiner vilka bedöms som väsentliga för den finansiella rapporteringen har genomförts.

Den granskade årsredovisningen fastställdes av direktionen 2021-03-12 och respektive fullmäktige i Borgholms och Mörbylånga kommuner behandlar därefter årsredovisningen.

Rapportens innehåll har sakgranskats av ekonomichef Mörbylånga kommun och controller.

Iakttagelser och bedömningar

Verksamhetens utfall, verksamhetens finansiering och ekonomisk ställning

Iakttagelser

Förvaltningsberättelse

Enligt LKBR och RKR R 15 ska förvaltningsberättelsen innehålla följande huvudrubriker:

- Översikt över verksamhetens utveckling
- Viktiga förhållanden för resultat och ställning
- Händelser av väsentlig betydelse
- Styrning och uppföljning av förbundets verksamhet
- God ekonomisk hushållning och ekonomisk ställning
- Balanskravsresultat
- Väsentliga personalförhållanden
- Förväntad utveckling

Det framgår inte tydligt vilket avsnitt av årsredovisningen som utgör förvaltningsberättelsen. Det saknas egna rubriker för viktiga förhållanden för resultat och ställning, styrning och uppföljning av förbundets verksamhet samt förväntad utveckling. I avsnittet väsentliga händelser beskrivs till viss del viktiga förhållanden för förbundets resultat och ställning och förväntad utveckling.

Årets resultat uppgår till 393 tkr (-662 tkr). Balanskravsresultatet uppgår till 393 tkr och det finns -662 tkr att återställa från år 2019. I och med årets resultat återställs 393 tkr varpå -269 tkr återstår att återställa till kommande år. Underskottet ska vara återställt senast år 2022.

Driftredovisning

Driftredovisning utgör ett eget avsnitt i årsredovisningen. Det framgår hur utfallet förhåller sig till den budget som fastställts för den löpande verksamheten. Överensstämmelse finns med övriga delar i årsredovisningen som resultaträkningen.

Investeringsredovisning

Investeringsredovisningen utgör ett eget avsnitt i årsredovisningen och omfattar en samlad redovisning av förbundets investeringar jämfört med budget. Årets investeringar uppgår till 2,0 mnkr jämfört med budgeten på 2,9 mnkr. Den största investeringen avser inköp av andningsapparatur. Överensstämmelse finns med övriga delar i årsredovisningen som balansräkning och kassaflödesanalys.

Bedömning

Grundat på vår granskning har det inte framkommit några omständigheter som ger oss anledning att anse att årsredovisningen inte lämnar upplysning om verksamhetens utfall, verksamhetens finansiering och den ekonomiska ställningen. Viss anpassning behöver dock ske till lag och rekommendation avseende förvaltningsberättelsen när det

gäller att förtydliga vilket avsnitt som avses samt områden som viktiga förhållanden för resultat och ställning, styrning och uppföljning av förbundets verksamhet och förväntad utveckling.

Förbundet lever upp till kommunallagens krav på en ekonomi i balans för år 2020, men det finns ett underskott om -662 tkr att återställa från år 2019. I och med årets resultat återställs 393 tkr varpå -269 tkr återstår att återställa till kommande år. Underskottet ska vara återställt senast år 2022.

God ekonomisk hushållning

Direktionen har fastställt en budget inklusive verksamhetsplaner för perioden 2020–2022 innehållande ett antal finansiella mål och verksamhetsmål.

Iakttagelser

Finansiella mål

I årsredovisningen görs en avstämning mot förbundets finansiella mål för god ekonomisk hushållning som fastställts i budget för 2020. Kommunalförbundet har som målsättning att samtliga verksamheter ska hålla sig inom de beslutade budgetramarna. För år 2020 är förbundets resultat positivt med 393 tkr, men följande verksamheter redovisar negativa avvikelser jämfört med budget: förbundsledning (-179 tkr), räddningstjänst (-86 tkr) samt IT-verksamhet (-1 007 tkr). Förbundets bedömning är att det finansiella målet inte uppnås för år 2020.

Mål för verksamheten - Turimsorganisationen

I årsredovisningen görs en avstämning mot förbundets verksamhetsmål för god ekonomisk hushållning som fastställts i budget 2020. Turismorganisationen följs upp utifrån fyra perspektiv; kund, utveckling, medarbetare och ekonomi. Sammanlagt mäts måluppfyllelsen med hjälp av olika mått. Enligt budget 2020 ska måluppfyllelsen mätas med hjälp av sex mått.

Av årsredovisningen framgår följande:

Perspektiv	Uppfyllt	Delvis	Ej uppfyllt	Totalt
Kund	-	-	1	1
Utveckling	-	-	1	1
Medarbetare	-	-	1	1
Ekonomi	2	1	-	3
Totalt	**2**	**1**	**3**	**6**

Av redovisningen framgår att två av sex mått är uppfyllda.

Mål för verksamheten – Räddningstjänsten

I årsredovisningen görs en avstämning mot förbundets verksamhetsmål för god ekonomisk hushållning som fastställts i budget 2020. Räddningstjänsten följs upp utifrån fyra perspektiv; kund, utveckling, medarbetare och ekonomi. Sammanlagt mäts måluppfyllelsen med hjälp av 11 mått.

Perspektiv	Uppfyllt	Delvis	Ej uppfyllt	Totalt
Kund	4	-	-	4
Utveckling	1	-	2	3
Medarbetare	1	1	-	2
Ekonomi	1	1	-	2
Totalt	**7**	**2**	**2**	**11**

Av redovisningen framgår att sju mått av 11 är uppfyllda. Måtten under medarbetarperspektivet går inte att utvärdera fullt ut. Medarbetarenkäten används för att utvärdera måluppfyllelsen men enligt redovisningen saknas frågor i enkäten som ger svar på måtten.

Mål för verksamheten – IT

I årsredovisningen görs en avstämning mot förbundets verksamhetsmål för god ekonomisk hushållning som fastställts i budget 2020. IT-verksamheten följs upp utifrån fyra perspektiv; kund, utveckling, medarbetare och ekonomi. Sammanlagt mäts måluppfyllelsen med hjälp av sex mått.

Perspektiv	Uppfyllt	Delvis	Ej uppfyllt	Totalt
Kund	-	-	1	1
Utveckling	1	-	-	1
Medarbetare	-	1	-	1
Ekonomi	-	-	1	1
Totalt	**1**	**1**	**2**	**4**

Av redovisningen framgår att ett mått av 4 är uppfyllda. Enligt redovisningen kan ett mått inom perspektivet kund och ett mått inom perspektivet medarbetare inte mätas eftersom enkäter inte skickats ut.

Sammantaget är 10 av 21 mått uppfyllda, 4 mått är delvis uppfyllda och 7 mått är ej uppfyllda.

Bedömning

Grundat på vår granskning av årsredovisningens återrapportering har det framkommit omständigheter som ger oss anledning att anse att resultatet inte är förenligt med det

finansiella mål som fastställts i budget 2020. För år 2020 är förbundets resultat positivt med 393 tkr, men följande verksamheter redovisar negativa avvikelser jämfört med budget: förbundsledning (-179 tkr), räddningstjänst (-86 tkr) samt IT-verksamhet (-1 007 tkr). Det finansiella målet uppnås därmed inte för år 2020.

Grundat på vår granskning av årsredovisningens återrapportering har det framkommit omständigheter som ger oss anledning att anse att resultatet inte är förenligt med de verksamhetsmål som fastställts i budget 2020. Sammantaget för verksamheten uppfylls 10 av 21 mått, medan 4 är delvis uppfyllda och 7 mått är ej uppfyllda. Baserat på utfallet bedömer vi måluppfyllelsen som låg.

Rättvisande räkenskaper[1]

Iakttagelser

Vid granskningen av förbundets årsredovisning har inga väsentliga[2] avvikelser noterats.

Resultaträkning

Resultaträkningen är uppställd enligt LKBR och omfattar erforderliga noter.

Resultaträkningen redovisar i allt väsentligt samtliga förbundets intäkter och kostnader för året samt hur det egna kapitalet förändras under räkenskapsåret. Jämförelse med förgående år lämnas för varje delpost.

Årets resultat är positivt och uppgår till 393 tkr (2019: -662 tkr). Resultatet medför en positiv avvikelse mot budget med 0,4 mnkr (2019-12-31: -1,2 mnkr). Kommentarer lämnas som redogör för avvikelsen mot budget.

Balansräkning

Balansräkningen är upprättad enligt LKBR och omfattar erforderliga noter.

Balansräkningen redovisar i allt väsentligt förbundets tillgångar, avsättningar och skulder per balansdagen. Balansposterna existerar, är fullständigt redovisade, rätt periodiserade samt har värderats enligt principerna i LKBR.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen är uppställd enligt gällande rekommendation och överensstämmer med övriga delar av årsredovisningen.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen innehåller en beskrivning av tillämpade redovisningsprinciper i eget avsnitt.

---

[1] Med räkenskaper menas sammanställda räkenskaper, resultaträkning, balansräkning, kassaflödesanalys och noter.

[2] Fel i räkenskaperna betraktas som väsentliga om de är av sådan omfattning eller typ att de, om de varit kända för en välinformerad läsare av årsredovisningen med intressen i förbundet, hade påverkat dennes bedömning av förbundet. Detta kan inkludera såväl kvalitativa som kvantitativa fel och varierar mellan förbund och verksamheter.

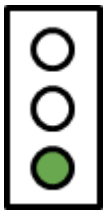
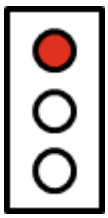
Det saknas upplysning om kostnaden för räkenskapsrevisionen och genomsnittlig nyttjandeperiod för materiella anläggningstillgångar.

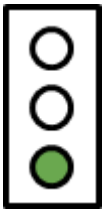
Upplysningar saknas även för genomsnittlig upplåningsränta och genomsnittlig bindningstid, vilket enligt RKR R7 ska framgå i årsredovisningen.

Bedömning

Vi bedömer att räkenskaperna i allt väsentligt är rättvisande. Räkenskaperna är upprättade enligt god redovisningssed.

Bedömningar utifrån revisionsfrågor

Revisionsfråga	Kommentar	
Lämnar årsredovisningen upplysning om verksamhetens utfall, verksamhetens finansiering och den ekonomiska ställningen?	**Uppfyllt** Förbundet följer i stort sett lag och god sed avseende förvaltningsberättelsens utformning. Viss anpassning behöver dock när det gäller att förtydliga vilket avsnitt som utgör förvaltningsberättelsen samt områden som viktiga förhållanden för resultat och ställning, styrning och uppföljning av förbundets verksamhet och förväntad utveckling. Förbundet lever upp till kommunallagens krav på en ekonomi i balans för år 2020, men det finns ett underskott om -662 tkr att återställa från år 2019. I och med årets resultat återställs 393 tkr varpå -269 tkr återstår att återställa till kommande år. Underskottet ska vara återställt senast år 2022.	
Är årsredovisningens resultat förenligt med de mål som beslutats avseende god ekonomisk hushållning?	**Ej uppfyllt** I årsredovisningen görs en avstämning mot förbundets mål för god ekonomisk hushållning som fastställts i budget för 2020. Uppföljning av det finansiella målet visar att det inte är uppfyllt. Det finns negativa budgetavvikelser till exempel inom IT-verksamheten med -1 007 tkr. Sammantaget för verksamheten uppfylls 10 av 21 mått, medan 4 är delvis uppfyllda och 7 mått är ej	

	uppfyllda. Baserat på utfallet bedömer vi måluppfyllelsen som låg.	
Är räkenskaperna i allt väsentligt rättvisande?	**Uppfyllt** Vi bedömer att räkenskaperna i allt väsentligt är rättvisande. Räkenskaperna är upprättade enligt god redovisningssed.	

Rekommendationer

Utan att det påverkar vår bedömning ovan rekommenderar vi direktionen att:

- Anpassa förvaltningsberättelsen till lag och god redovisningssed.
- Komplettera upplysningarna med kostnaden för räkenskapsrevisionen och genomsnittlig nyttjandeperiod för materiella anläggningstillgångar. Upplysningar saknas även för genomsnittlig upplåningsränta och genomsnittlig bindningstid, vilket enligt RKR R7 ska framgå i årsredovisningen.

2021-03-31

Ulf Carlström	Caroline Liljebjörn
Auktoriserad revisor *Huvudansvarig revisor*	*Uppdragsledare*

Denna rapport har upprättats av Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB (org nr 556029-6740) (PwC) på uppdrag av Ölands Kommunalförbund enligt de villkor och under de förutsättningar som framgår av avsnittet ”Inledning” i rapporten. PwC ansvarar inte utan särskilt åtagande, gentemot annan som tar del av och förlitar sig på hela eller delar av denna rapport.

Expedieras till:

Borgholms kommun
Mörbylånga kommun
Revisorerna

§ 6

Årsredovisning 2020

Controller Torun Wahlby föredrar ärendet Årsredovisning 2020.

År 2020 uppvisar kommunalförbundet ett positivt resultat om 393 tkr.

Förbundsdirektionen och förbundsledningen redovisar tillsammans ett budgetunderskott om 131 tkr. Budgeten överskrids p.g.a. ökade kostnader för administration vilket beror på att IT-verksamheten tillkommit i förbundet.

Turismorganisationen redovisar ett överskott gentemot budget på 626 tkr. Pandemin har bland annat inneburit att öppettiderna, och därmed antalet timavlönade, reducerats på turistbyråerna. Planerade projekt inom destinationsmarknadsföringen har inte hunnits med då personal saknats. Partnerskapen har varit fler än väntat.

Räddningstjänsten redovisar ett underskott gentemot budget om 86 tkr, vilket var bättre än prognostiserat. Detta beror på flertalet besparingsåtgärder som genomförts under året för att kompensera för de höga utbildningskostnader i och med den omsättning av deltidsbrandmän som uppstått. Vid årets slut såldes även tre bandvagnar vilket genererade nära 600 tkr i intäkter.

Cykelprojektet belastar inte resultaträkningen då det redovisas som ett projekt.
Projektet har dragit ut på tiden och två delsträckor kvarstår. Utmaningen är att få projektet att gå ihop då kostnaderna just nu överstiger intäkterna.

Avskrivningarna uppvisar en positiv budgetavvikelse på 136 tkr till följd av att flera investeringar har gjorts sent på året.

Finansverksamheten uppvisar ett överskott gentemot budget på 855 tkr vilket är en effekt av att staten reducerade arbetsgivaravgifterna under perioden april -juli, samt att ett utökat medlemsbidrag sköts till från medlemskommunerna för att återställa en del av balanskravsresultatet.

§ 6 (forts)

Arbetsutskottets förslag till beslut

1. Överlämna Årsredovisning 2020 till revisorerna.

2. Godkänna Årsredovisning 2020 och överlämna årsredovisningen till medlemskommunerna.

Förbundsdirektionen beslutar

1. Överlämna Årsredovisning 2020 till revisorerna.

2. Godkänna Årsredovisning 2020 och överlämna årsredovisningen till medlemskommunerna.

ÖLANDS KOMMUNALFÖRBUND FÖR ÖVERSIKTLIG PLANERING

ÅRSREDOVISNING 2020

Innehåll

Översikt över verksamhetens utveckling 1
Förord 2
God ekonomisk hushållning och måluppfyllelse 3
Måluppfyllelse av verksamhetsmål och finansiella mål 3
Väsentliga händelser 10
Turismorganisationen 10
Räddningstjänsten 11
IT-verksamheten 12
Cykelprojektet Fyr till Fyr 13
Personalekonomisk redovisning 14
Tillsvidareanställda och årsarbetare per verksamhet 14
Sjuktal 14
Personalkostnader 14
Pension 15
Finansiell analys 16
Budgetuppföljning 16
Förvaltning av pensionsmedel 16
Måluppfyllelse 16
Balanskravsresultat 17
Driftsredovisning 18
Kommentarer till ekonomiskt utfall 18
Investeringsredovisning 20
Kommentarer till investeringsredovisningen 20
Redovisningsprinciper 21
Resultaträkning 22
Balansräkning 23
Kassaflödesanalys 24
Noter 25

Översikt över verksamhetens utveckling

Femårsöversikt (tkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Årets resultat	393	-662	666	219	-713
Nettokostnader	-40 909	-40 736	-37 426	-36 621	-35 027
Nettokostnader (kr per invånare)	-1 559	-1 563	-1 445	-1 416	-1 355
Investeringar	2 026	1 100	4 704	276	869
Totala tillgångar	22 479	29 426	30 959	28 950	17 705
Tillgångar (kr per invånare)	856	1 129	1 195	1 120	685
Eget kapital	8 654	8 261	8 923	8 257	8 038
Eget kapital (kr per invånare)	330	317	345	319	311
Totala skulder inkl. ansvarsförbindelser	35 183	40 859	39 290	41 836	12 226
Skuld (kr per invånare)	1 340	1 567	1 517	1 618	473
Pensionsåtaganden	1 817	1 833	1 885	2 156	2 559
Soliditet (%)	38%	28%	29%	29%	45%
Skuldsättningsgrad (%)	153%	251%	242%	246%	220%
Kassalikviditet	98%	98%	95%	104%	86%
Rörelsekapital, tkr	816	-243	-937	899	-1 024
Antal årsarbetare	47	31	28	32	46
Personalkostnader	37 683	28 804	26 937	26 602	25 166

Förord

Ölands Kommunalförbund är ett förbund där Borgholms och Mörbylånga kommuner är medlemmar. Kommunalförbundet bildades under en process mellan åren 1968–1970. Den 16 mars 1970 sammanträdde förbundsfullmäktige första gången vilket innebär att förbundet under år 2020 fyllde 50 år. Förbundets syfte är att verka för samordning av angelägenheter och resurser samt att stärka medlemskommunerna genom effektivt resursutnyttjande. Ölands kommunalförbund är ett flersaksförbund som år 2020 ansvarade för den räddningstjänst som enligt lag åvilar var och en av förbundsmedlemmarna, besöksnäringsfrågor och den gemensamma IT-avdelningen. Även cykelledsprojektet Ölandsleden har under åren 2012 – 2020 inrymts i förbundets verksamhet.

Förbundsdirektionen, som utses av respektive fullmäktigeförsamling, är det högst beslutande organet. Direktionen består av 10 ledamöter och lika många ersättare. Ordförande är Ilko Corkovic (S), första vice ordförande är Anna-Kajsa Arnesson (C) och andra vice ordförande Matilda Wärenfalk (S). Förbundsdirektör är Jens Odevall och biträdande förbundsdirektör är Ann Willsund.

Förbundsordförande och förbundsdirektören har ordet

Nu när vi lägger 2020 bakom oss kan vi summera ett bra arbete under svåra omständigheter för att utveckla Öland som destination, säkerställa en väl fungerande räddningstjänst och en effektiv IT-drift. Det gångna året visar förbundet totalt ett positivt ekonomiskt resultat på 393 tkr, vilket innebär att en del av 2019 års underskott kan återställas. Överskottet härrör sig till det omfattande arbetet med att få en budget i balans vilket delvis beror på sparsamhet i verksamheterna men främst på extra tillskott från medlemkommunerna. Därför måste förbundet fortsätta att hitta nya lösningar för att effektivisera sin verksamhet utan att ge avkall på trygghet och utvecklingen av Öland som turistdestination.

2020 års verksamhet präglas självklart mycket av coronapandemin som drabbade hela samhället. En stor osäkerhet rådde under vår och försommar vad gällde möjligheterna för oss att planera för att ta emot våra turister. Alla arrangemang ställdes i princip in då större folksamlingar inte kunde tillåtas på grund av pandemin. Sommaren förflöt dock överlag bra, men säsongen innebar som helhet ett tapp på gästnätter. Personbilstrafiken över Ölandsbron (-2,55 %) visar att Öland hade nästan lika många besökare som tidigare år. Att Öland som destination ligger högst upp igen på mätningar vad gäller nöjda besökare och att de vill återkomma är oerhört glädjande och ger oss alla en positiv syn på framtiden.

IT avdelningen har under hela året bidragit till att ställa om verksamheterna från analogt arbetssätt till digitalt i såväl förbundet som i medlemskommunerna. En snabb omställning som trots långa leveranstider på utrustning gått förvånansvärt bra och de digitala mötena har nu kommit för att stanna.

Räddningstjänsten har nu ett utökat samarbete genom befälssamverkan i södra Kalmar län. Utredning om förutsättningar för att bilda en gemensam organisation för kommunal räddningstjänst i södra länet har påbörjats under året.

Medfinansieringsavtalet gällande Ölandsleden etapp 2 avslutades formellt i december. Två sträckor kvarstår emellertid att lösa enligt den ursprungliga projektplanen. Därför kommer en fortsatt dialog pågå med olika myndigheter om ytterligare extern medfinansiering. Hela projektet ger oss dock drygt 20 mil färdig cykelväg varför vi nu kan söka om att bli nationell cykelled.

Budgetprocessen för 2021 års verksamhet fick skjutas upp beroende på osäkerhet av de ekonomiska förutsättningarna. Beslutet togs därför under hösten i stället för som planerat under försommaren.

Ilko Corkovic	Jens Odevall
Förbundsordförande	Förbundsdirektör

God ekonomisk hushållning och måluppfyllelse

Måluppfyllelse av verksamhetsmål och finansiella mål

Turismorganisationen

Perspektiv – Kund

Verksamhetsmål

1. Öland ska vara en bra plats att leva och bo på, samt besöka
2. Öka antalet inflyttningar
3. Turismorganisationen ska ses som den samlande partnern i uppdraget att utveckla destinationen.

Aktiviteter för att uppnå mål

- Tätt samarbete med näringslivet
- Nära samarbete med kommunernas verksamheter
- Stärka det interna samarbetet inom Ölands turismorganisation b.la genom tydliga målbilder och tydlig arbetsfördelning.

Måluppfyllelse mäts med hjälp av nedanstående mått:

Indikatorer	Mål 2020	Måluppfyllelse	Utfall 2020	Kommentar
Öland är en bra plats att leva och bo på (SCB)	>65	▼	Mörbylånga kommun 64 (63)	Siffra för Borgholms kommun 2020 kommer först i april 2021. Målet uppfylls inte då målvärdet är högre än utfallet.

Perspektiv – Utveckling

Verksamhetsmål

1. Varumärket Öland förstärks
2. Utveckla nya säsonger på Öland
3. Erbjuda en hållbar turistdestination

Aktiviteter för att uppnå mål

- Ökat samarbete och samverkan med lokala och regionala aktörer
- Stärka marknadsföringen via digitala medier, lokalt, nationellt och internationellt

Måluppfyllelse mäts med hjälp av nedanstående mått:

Indikatorer	Mål 2020	Måluppfyllelse	Utfall 2020	Analys
Kommersiella gästnätter (SCB)	1 400 000	▼	1 124 000 (SCB nov-20)	Siffrorna för hela 2020 har ännu inte kommit. Preliminärt utfall visar dock att målet ej kommer att uppnås.

Perspektiv – Medarbetare

Verksamhetsmål

1. Medarbetarna ska trivas på sin arbetsplats
2. Medarbetarna ska känna stolthet över sin arbetsplats
3. Medarbetarna ska känna att de har kompetens att utföra sina uppgifter

Aktiviteter för att uppnå mål

- Medarbetarsamtal
- Arbetsplatsträffar
- Teamaktiviteter

Måluppfyllelse mäts med hjälp av nedanstående mått:

Indikatorer	Mål 2020	Måluppfyllelse	Utfall 2020	Analys
Medarbetarenkät	100 %		96 %	Medarbetarenkäten fick 11 svar av 14 tillfrågade och är sammanfogade svar för grupper mindre än fem i förbundet.

Perspektiv – Ekonomi

Verksamhetsmål

1. Budgetramarna ska hållas
2. Målsättningen är att vi ska vara den självklara partnern för utveckling och marknadsföring av den Öländska besöksnäringen i form av Partnerskap Öland

Aktiviteter för att uppnå mål:

- Regelbundna uppföljningar av ekonomin
- Översyn av arbetsprocesser i syfte att effektivisera verksamheten
- Samverkan med lokala näringsliv och respektive kommun för att stärka varumärket Öland

Måluppfyllelse mäts med hjälp av nedanstående mått:

Indikatorer	Mål 2020	Måluppfyllelse	Utfall 2020	Analys
Ekonomisk uppföljning	Budget i balans		5 245 tkr vilket är ett överskott mot budget på 626 tkr.	Verksamhetens driftsbudgetutfall har en positiv avvikelse och målet är därför uppfyllt.
Medel för aktiviteter	Öka extern och offentlig medfinansiering. ”krona för krona”		Extern finansiering har ökat, men inte offentlig.	Den offentliga finansieringen är inte i nivå med den externa, som ökat under året. Det finns förväntan från näringslivet att kommunalförbundet satsar mer på besöksnäringen.
Antal företag i ”Partnerskap Öland”	70		103	Antalet partnerskap har ökat och utfallet ligger nu långt över målvärdet.

Räddningstjänsten

Perspektiv – Kund

Verksamhetsmål

1. Den hjälpsökande ska få rätt hjälp så snabbt som möjligt vid en olycka
2. Allmänheten ska få ett professionellt och rättssäkert bemötande vid myndighetskontakter
3. Allmänheten ska ha en bra inblick i räddningstjänstens verksamhet

Aktiviteter för att uppnå mål

- Genom medlyssning säkerställa att rätt resurser larmas från början
- Arbeta för att sänka responstiderna (FIP och offensiv enhet)
- Verksamheter ska få snabb återkoppling från tillsynsbesök
- De som ansöker om tillstånd LBE ska få snabb bekräftelse och info
- Bli aktiv på sociala medier

Måluppfyllelse mäts med hjälp av nedanstående mått:

Indikatorer	Mål 2020	Måluppfyllelse	Utfall 2020	Analys
Utlarmning	I mindre än 4 % av olyckorna ska det upplevas att utlarmningen var felaktig.	▲	0 %	Inte vid någon olycka har det bedömts att utlarmaningen varit felaktig.
Responstider	Responstiderna totalt ska minska från föregående år.	▲	22 sek snabbbare.	I genomsnitt har responstiderna varit 22 sekunder snabbare under 2020 än under 2019.
Tjänsteanteckning efter första tillsynsbes5k	Tjänsteanteckning från första tillsynsbesöket ska skickas ut inom en vecka i 70 % av ärendena, inom två veckor i 90 % av ärendena och inom tre veckor i 100 % av ärendena.	▲	Tjänsteanteckningen från första tillsynsbesöket skickades ut inom den fastslagna tidsramen vid samtliga tillsyner. Mål uppfyllt.	
Svarsbrev på tillståndsansökan LBE	Svarsbrev ska gå ut samma dag tillståndsansökan LBE registreras.	▲	Svarsbrev skickades ut samma dag som tillståndsansökan registrerades i samtliga fall. Mål uppfyllt.	

Perspektiv – Utveckling

Verksamhetsmål

1. Medarbetarna ska få den utveckling och kompetenshöjning de behöver
2. Ny personal ska få nödvändig utbildning

Aktiviteter för att uppnå mål:

- Övningsplaneringen ska följa den förmåga som är bestämd för varje station
- RCB ska öva tillsammans med brandmännen
- Medarbetarna ska besöka relevanta konferenser och liknande
- Utbildningar för formella kompetenser ska ges regelbundet

Måluppfyllelse mäts med hjälp av nedanstående mått:

Indikatorer	Mål 2020	Måluppfyllelse	Utfall 2020	Analys
Övningsuppföljning	All personal ska ha genomfört de övningar som är planerade för resp. station.	▼	Målet ej uppnått	På grund av coronapandemin har en del planerade övningar fått ställas in.
Övningsplanering	Planeringen ska ta med övningar som behövs för att uppfylla förmågan för resp. station.	▲	Målet uppfyllt	Övningsplaneringen har tagit hänsyn till förmågan på respektive station.
Formella kompetenser	Grundutbildning för formella kompetenser ska ges minst en gång/år.	▼	Målet ej uppnått	På grund av besparingar och coronapandemin har en del utbildningar fått ställas in.

Perspektiv – Medarbetare

Verksamhetsmål

1. Medarbetarna ska trivas på sin arbetsplats
2. Medarbetarna ska känna stolthet över sin arbetsplats
3. Medarbetarna ska känna att de har kompetens att utföra sina uppgifter

Aktiviteter för att uppnå mål

- Medarbetarsamtal
- Arbetsplatsträffar
- Infoblad
- Tydliggöra vilken förmåga medarbetarna ska ha
- Medarbetarnas upplevelse av sin kompetens ska mätas

Måluppfyllelse mäts med hjälp av nedanstående mått:

Indikatorer	Mål 2019	Måluppfyllelse	Utfall 2019	Analys
Medarbetarenkät	Över 92 % av medarbetarna ska trivas på sin arbetsplats och känna stolthet.		Svårt att bedöma om målet är uppnått.	I medarbetarenkäten finns inga specifika frågor rörande trivsel och stolthet. Dock finns det frågor rörande om arbetet känns meningsfullt samt om man känner glädje av att gå till arbetet. Dessa frågor har fått höga betyg, dock är det svårt att svara på om det motsvarar 92 %.
Upplevd kompetens	Över 80 % av medarbetarna ska uppleva att de har kompetens att utföra samtliga uppgifter.		Målet är uppnått.	I medarbetarenkäten har det inte varit några specifika frågor rörande upplevd kompetens. Dock har de fritextsvar som kan anses beröra detta område uttryckt att övningsverksamheten håller en hög nivå. Detta tolkas som att medarbetarna kan ta till sig av övningarna och därmed tillgodogöra sig kompetensen.

Perspektiv – Ekonomi

Verksamhetsmål

1. Budgetramarna ska hållas
2. Utrustning ska ha maximal driftsäkerhet så den inte går sönder i onödan

Aktiviteter för att uppnå mål:

- Regelbundna uppföljningar av ekonomin
- Planera för inköp
- Serva, underhålla och besiktiga enligt givna intervall

Måluppfyllelse mäts med hjälp av nedanstående mått:

Indikatorer	Mål 2020	Måluppfyllelse	Utfall 2020	Analys
Ekonomisk uppföljning	Driftsbudgeten totalt ska ligga på +2% inför sommaren, därefter enligt plan.		Driftsbudgeten prognosticerades underskott före sommaren, men landade sedan på 0,3 % budgetavvikelse.	Kommenteras vidare i den ekonomiska uppföljningen.
Service och underhåll	Service, underhåll och besiktningar ska vara gjorda enligt givna intervall.		Mål uppfyllt	Service, underhåll och besiktningar är gjorda enligt givna intervall.

IT-verksamheten

Perspektiv – Kund

Verksamhetsmål

1. Med effektivt arbete ge snabb och korrekt service till våra användare.

Aktiviteter för att uppnå mål

- Kundsupportsystem med möjlighet till självhjälp via kunskapsbank.
- Formulär för beställningar.

Måluppfyllelse mäts med hjälp av nedanstående mått:

Indikatorer	Mål 2020	Måluppfyllelse	Utfall 2020	Kommentar
Kundnöjdhet enligt IT-enkät	70 % bra eller bättre	-	-	IT-enkäten är inte utskickad
Leveranstid av utrustning till nyanställd	Inom två veckor	▼	Ej uppfyllt	Har inte uppfyllts pga. komponentbrist. Kommer bli bättre framöver.

Perspektiv – Utveckling

Verksamhetsmål

- Använda modern teknik för att effektivisera vår egen verksamhet men också hjälpa kommunernas övriga verksamheter.
- Leverera säker och stabil IT-drift.

Aktiviteter för att uppnå mål

- Automation, flera av våra processer går att automatisera
- Se över redundans i nätverket och bra serviceavtal på hyrda tjänster.

Måluppfyllelse mäts med hjälp av nedanstående mått:

Indikatorer	Mål 2020	Måluppfyllelse	Utfall 2020	Kommentar
Antal oplanerade avbrott som drabbar fler än 30 användare.	<3	▲	1	Avbrottet på telefonin i Mörbylånga drabbade många under en kväll och en natt.

Perspektiv – Medarbetare

Verksamhetsmål

- IT-avdelningens personal ska uppfattas som kompetenta och hjälpsamma. Kommunernas övriga medarbetare ska få ett gott bemötande.

Aktiviteter för att uppnå mål

- Kompetensutveckling genom internutbildningar, externa utbildningar och mässor. Via våra licensavtal med t.ex. Microsoft erbjuds vi ofta utbildningar till mycket låg kostnad.

Måluppfyllelse mäts med hjälp av nedanstående mått:

Indikatorer	Mål 2020	Måluppfyllelse	Utfall 2020	Kommentar
Trivsel enligt medarbetarundersökning	90 % bra eller bättre		89 % bra eller bättre, 9 % vet ej	Målet bedöms som delvis uppfyllt.
Bemötande enligt IT-enkät	70 % bra eller bättre	-	-	IT-enkäten är inte genomförd på grund av att enkäter avseende pandemin fyllde utrymmet hela året.

Perspektiv – Ekonomi

Verksamhetsmål

- Budget i balans och tydlig fördelning av kostnader.

Aktiviteter för att uppnå mål

- Transparens mot kommunerna och enkla fördelningsnycklar som gör uppföljning enklare. Vi eftersträvar att göra så få omföringar och skicka så få fakturor som möjligt.

Måluppfyllelse mäts med hjälp av nedanstående mått:

Indikatorer	Mål 2020	Måluppfyllelse	Utfall 2020	Kommentar
Resultat	+ - 0		Negativ avvikelse mot budget 2020 (-1 007 tkr), se driftsredovisning.	Målet uppfylls inte, då verksamheten redovisar underskott mot budget.

Väsentliga händelser

Turismorganisationen

Analys av nuläge och utmaning

Öland står inför stor utmaning i dessa tider och att få igång besöksnäringen med bra och tydlig information är prioritet för vår verksamhet. Besöksnäringen är en växande sektor med stor betydelse, ur såväl sociala som ekonomiska perspektiv. Den skapar sysselsättning och bidrar till ekonomisk tillväxt inom många olika delbranscher såsom transportsektorn, handel, hotell, restaurang, kultur och tjänster. Ölands besöksnäring omsätter varje år 1,5 mdkr i omsättning och 170 mnkr i skatteintäkter till Ölands kommuner.

Vi ser även en ökning av att skriva om Öland i nationell media och flertalet artiklar om bland annat utflyktstips i de olika naturområden som finns att ta del av på ön.

Källa © RESURS för Resor och Turism i Norden AB via tillväxtverket

I början av året planerades för att genomföra kampanjer kopplade till årstiderna. Vinterkampanjen innehållande tips på restauranger, kaféer och utflyktstips i närheten utfördes enligt plan. Vi startade även igång marknadsrådet tillsammans med näringslivet och ett kommunikationsnätverk tillsammans med kommunernas och turismorganisationens kommunikatörer. Vi ser en betydande vikt i att fortskrida kommunikationsnätverket tillsammans med kommunerna.

På grund av den rådande situationen med pandemin har den nationella destinationsmarknadsföringen varit begränsad sedan slutet av februari månad och är tills vidare begränsad. Vi har omarbetat vår planerade destinationsmarknadsföring och istället genomfört en anpassad kampanj där vi med känsla kommunicerar med den lokala befolkningen. Arbetet med den här typen av kommunikation fortskrider tills vidare. Vi fortsätter vårt utvecklings- och planeringsarbete tillsammans med kommuner och företagare för att vara förberedda när situationen förbättras. Framöver planerar vi för att kommunicera till den nationella marknaden, även utanför regionen om Öland som en plats att drömma om och längta till. Tillsammans drömmer vi om sommaren på Öland.

Arbetet med våra två året-runt-borschyrer innehållande tips och inspiration till att upptäcka och uppleva Öland, har under perioden pausats och återupptagits, omarbetats och anpassats efter den rådande situationen. Likaså gäller samarbetet med tio öländska besöksmål inom natur, kultur och historia. Arbetet att samordna besöksmålen samt att skapa en gemensam folder och entrékort har pausats och återupptagits och finns snart hos respektive besöksmål. Ett gemensamt synliggörande gynnar varje besöksmål och målet är att få fler delbesök på resan som leder till fler besökare till respektive plats.

Större projekt så som turismorganisationens strategiarbete och utvecklingen av turismorganisationens webbplatser har satts på paus, men väntas återupptas inom den närmsta framtiden. Samordningen av evenemang har avbrutits av förklarligt skäl. Ett arbete som kan komma att förändras inom den närmsta framtiden beroende på hur situationen formas framöver. På grund av den rådande situationen har även all internationell aktivitet och marknadsföring, inklusive RESA-projektet, avbrutits sedan februari och är fortsatt satt på paus.

Fortsatt informering kring ”cykelvänliga företagande” har fått ett positivt bemötande och resulterat i att fler vill vara en del av cykelturismen. Cykelleden på Öland växer för varje år och intresset också. Utveckling ihop med Region Kalmar i form av omställningscheckar som företagare på Öland har kunnat söka har också genomförts under året. Cirka sex stycken företagare på Öland har ansökt om bidrag.

Partnerskap Öland är ett nätverk och en samverkan mellan Ölands Turismorganisation, regionens företag och ideella organisationer som tillsammans satsar på Öland. Satsningen ger Ölands Turismorganisation möjligheten att utveckla och marknadsföra Öland. Under år 2020 har hela 103 stycken anslutit sig till Partnerskap Öland.

På grund av coronaviruset ändrades vår planering av öppettider på turistbyråerna och när säsongspersonalen skulle börja jobba. Vi sköt fram alla säsongsanställningarna. I maj anställdes inte någon extra personal. Istället hjälpte Skördefestens personal och en praktikant från Linnéuniversitetet till. Under midsommar hölls helt stängt. Under hela säsongen har öppettiderna minskats på båda turistbyråerna.

Efter att restriktionerna ändrades och det var fritt att resa igen i juli så ökade antalet bokningsförfrågningar igen. Många frågor om cykel- och vandringsleder och utomhusaktiviteter kom. Bokningsomsättningen för privata stugor ökade under juli, augusti och oktober. Besökare på turistbyrån minskade trots allt med ungefär 50 procent mot år 2019. En reflektion är att de utländska besökarna nästan uteblev, som är en stor grupp som annars besöker turistbyråerna fysiskt, samt restriktioner att inte samlas många på ett och samma ställe.

Nedan tabell visar antal besökare på turistbyråerna sommartid:

Antal besökare per turistbyrå (säsong)	Färjestaden		Borgholm	
	2020	2019	2020	2019
Maj	4 149	4 134	400	2 080
Juni	1 886	6 609	611	3 673
Juli	5 900	12 350	3 979	7 765
Augusti	4 070	8 981	2 118	5 245
Totalt	**16 005**	**32 074**	**7 108**	**18 763**

Räddningstjänsten

Analys av nuläge och utmaning

Räddningstjänsten i Sverige består av statlig räddningstjänst och kommunal räddningstjänst. Kommunernas ansvar regleras i 3 kap i lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO). Förutom räddningstjänst ansvarar kommunerna enligt LSO, för förbyggande verksamhet (tillsyn av brandsäkerhet samt verkande för att alla typer av olyckor förebyggs) samt sotning.

Från att det för ett par decennier sedan varit tämligen begränsad samverkan mellan de kommunala räddningstjänsterna, så har det under senare år blivit mer och mer samverkan mellan dessa. Att samverka mellan räddningstjänsterna är en lagstadgad skyldighet, samtidigt som räddningschefen (och räddningsnämnden) har fullt ansvar för räddningstjänstens organisation och förmåga inom nämndens geografiska ansvarsområde. Ansvaret handlar både om planeringsmässig förmåga samt minutoperativ sådan.

Sommaren 2018 rådde det extrem torka och hög värme i Sverige under lång tid. Detta ledde till många och omfattande bränder som lyfte upp behovet av samverkan, både lokalt, regionalt och nationellt. Troliga framtida klimatscenarios gör också gällande att extremväder kommer att vara mer frekvent förekommande. Vid bränderna 2018 (och 2014 i Västmanland) framkom vissa brister som kommunerna har att hantera. Diverse utredningar har gjorts som belyser dessa och andra utmaningar som räddningstjänsten har i framtiden:

- Alarmeringsutredningen – hur ska blåljusmyndigheter larmas i framtiden?
- Räddningstjänstutredningen – en utredning om en effektivare räddningstjänst
- Skogsbrandutredningarna 2014 och 2018

Vissa åtgärder har gjorts utifrån slutsatser i utredningarna, medan andra saker återstår. Räddningstjänsterna i södra Kalmar län (Kalmar brandkår, räddningstjänsten Nybro, räddningstjänsten Öland samt räddningstjänsten Emmaboda-Torsås), har haft samverkan som under senare år har utvecklats vidare. Bland annat finns numera en gemensam samordnings-/samverkansperson på deltid, samt en gemensam befälsorganisation.

Den 22 oktober 2020 röstade riksdagen för en revidering av lagen om skydd mot olyckor, som börjar gälla från 1 januari 2021. I den reviderade lagstiftningen ställs högre krav på räddningstjänsterna, både operativt och förebyggande. Räddningstjänsterna i södra Kalmar län samt Mönsterås, Oskarshamn och Högbsy har gjort bedömningen att de kommande högre lagkraven inte är möjliga att uppfylla inom nuvarande organisationer, utan det är nödvändigt att samverka i en större organisation. Som en följd av detta har respektive kommunstyrelse under år 2020 beslutat att utreda möjligheterna att bilda ett räddningstjänstförbund med dessa nio kommuner.

IT-verksamheten

Analys av nuläge och utmaning

Medlemskommunerna vill genom samverkan få en effektiv och bra IT-verksamhet. För att få ut mer av samverkan behöver vi ställa om till fler gemensamma system. Medlemskommunerna har flera system från samma leverantör där vi bör se över möjligheterna till att köra systemet gemensamt. Idag har vi två serverrum med separat IT-infrastruktur.

Pandemin har gjort att behovet att arbeta digitalt ökat. Fler behöver kunna arbeta på distans i tex hemmet men även fler möten hålls digitala även om deltagarna på arbetet. Pandemin har gjort att det är brist på IT-produkter och då speciellt utrustning kring videokonferenser. Det har medfört att leveranstiderna är mycket längre än normalt. För att underlätta för verksamheterna har IT-avdelningen haft produkter på lager.

För att effektivisera användandet av mobila enheter har IT-avdelningen implementerat ett system för hantering av mobila enheter. Nya enheter kommer hanteras direkt medan äldre enheter måste manuellt läggas till i lösningen.

IT-avdelningen har köpt in ett DNS-filter (webbfilter) som filtrerar bort pornografiska sidor på skolornas nätverk.

Under året så implementerades ett nytt kundsupportsystem, Topdesk, som också kan användas av fler verksamheter. Topdesk har en självbetjäningsportal där användarna kan beställa och felanmäla till IT-avdelningen.

IT-avdelningen kommer se över de centrala IT-systemen för att se hur dessa kan köras åt båda kommunerna. Är det möjligt att ha två serverhallar som har gemensam IT-infrastruktur och kan ta över driften ifall en hall skulle få avbrott?

Vi har tillgång till Microsofts verktyg, Sharepoint, Teams, Yammer, Office osv men all information kan inte läggas i molnet. Vi måste hjälpa kommunerna att använda verktygen rätt samtidigt ska vi se om vi har flera system med samma funktion.

Cykelprojektet Fyr till Fyr

Verksamhet

Projektet har pågått sedan 2012 och startade som ett samarbete med följande parter: Ölands kommunalförbund (som projektansvarig), Regionförbundet Kalmar län, Tillväxtverket och EU. Första etappen avslutades 2014 och nu har etapp 2 perioden 2015- 2020 formellt avslutats.

Vision

Att skapa en sammanhängande cykel- och vandringsled av hög kvalité på hela Öland och därmed generera fler turister och skapa en utökad turistsäsong för alla aktörer på Öland.

Analys av nuläge och utmaning

Projektet avslutades formellt under 2020 års senare del trots att några planerade delsträckor återstår. Finansiering saknas i skrivande stund för att färdigställa projektet. Under början av år 2021 kommer ansökan göras om att få bli nationell cykelled. Om ansökan beviljas så kommer Öland att bli led nummer tre i Sverige efter Kattegattleden och Sydostleden.

Sträcka	Planerat byggår
Grankullavik – Byxelkrok	Slutförd
Albrunna – Grönhögen	Slutförd
Grönhögen – Ottenby ås	Kvarstår
Del av trollskogen	Slutförd
Västerstad – Smedby	Utgår
Smedby – Gåssten – Väg 931	Utgår
Dammvägen – Strömelbacken	Utgår
Torngård – Skärlöv	Kvarstår

Personalekonomisk redovisning

Tillsvidareanställda och årsarbetare per verksamhet

Under 2020 hade förbundet i genomsnitt 162 (134) anställda av dessa avser 118 (112) deltidsbrandmän. Antalet årsarbetare exkl. deltidsbrandmän uppgick till 46,8 st (31,0). Ökningen av antalet anställda beror på en omorganisation där medlemskommunernas IT-verksamhet flyttades från Borgholms kommun in i kommunalförbundet.

Andelen arbetande män uppgår till 86 % (84) och andelen arbetande kvinnor uppgår till 14 % (16) och medelåldern i förbundet uppgår till 45 år (45).

Tillsvidareanställda årsarbetare per verksamhet	2020-12-31	2019-12-31
Allmän verksamhet	1	1
Turistorganisationen	5	4
Räddningstjänsten	10	10
IT	16	0
Totalt	**32**	**15**

Sjuktal

Den ökade sjukfrånvaron kan härledas till coronapandemin. Den totala sjukfrånvaron har ökat men långtidssjukfrånvaron har minskat då rådande restriktioner lett till fler korttidssjukskrivningar.

Sjukfrånvaro	2020-12-31	2019-12-31	Avvikelse
Totalt alla medarbetare	4,86%	0,94%	3,92%
varav över 60 dagar	37,10%	39,00%	-1,90%
Kvinnor	10,70%	0,25%	10,45%
Män	3,20%	1,26%	1,94%
Personer upp till 29 år	1,50%	0,00%	1,50%
Personer mellan 30-49 år	4,90%	0,41%	4,49%
Personer 50 år och äldre	5,10%	1,64%	3,46%

Personalkostnader

	2020-12-31	2019-12-31
Bruttolön exkl övertid	26 487	20 698
Personalomkostnader	11 196	8 105
Summa personalkostnader	**37 683**	**28 804**

Övertid

Antalet timmar för enkel och kvalificerad övertid/mertid uppgår till 619 (603) timmar och kostnaden för enkel- och kvalificerad övertid/mertid var 316 (261) tkr, beloppet är exklusive personalomkostnader.

	2020-12-31	2019-12-31
Fyllnad arbetade timmar	0	27
Övertid arbetade timmar	619	603
Timavlönade arbetade timmar	25 437	27 440

Arvoden förtroendevalda

Arvoden och ersättningar till förtroendevalda uppgick för 2020 till 63 tkr, exklusive personalomkostnader, jämfört med 117 tkr för 2019.

Pension

Antal förväntade pensionsavgångar per verksamhet framgår av tabellen nedan.

Verksamheter	2021	2022	2023	2024	2025
Allmän verksamhet	-	-	-	-	-
Räddningstjänsten	1	-	-	-	-
IT-verksamhet	-	-	-	-	1
Samtliga tillsvidare	**1**	**0**	**0**	**0**	**1**

Pensionskostnad

Under 2020 har kommunen betalat ut 135 (108) tkr i pensioner (exkl. löneskatt). Utbetalningen avser ålders och efterlevandepension.

Finansiell analys

Budgetuppföljning

Perioden uppvisar ett positivt resultat med 393 tkr vilket kan jämföras med -662 tkr för 2019.

Direktionen och förbundsledningen redovisar tillsammans ett budgetunderskott på 131 tkr. Direktionens pott för oförutsedda händelser om 55 tkr har inte nyttjats fullt ut och täcker därför upp för en del av förbundsledningens underskott. Förbundsledningens budget överskrids på grund av ökade kostnader för administration på grund av att IT-verksamheten tillkommit i förbundet.

Turismorganisationen redovisar ett överskott gentemot budget på 626 tkr. På grund av pandemin har öppettiderna och därmed antalet timavlönade reducerats på turistbyråerna, samtidigt som planerade projekt inom destinationsmarknadsföring inte hunnits med då arbetskraft saknas. Partnerskapen har varit fler än väntat.

Räddningstjänsten gör ett underskott gentemot budget med 86 tkr, vilket var bättre än prognostiserat. Detta beror på flertalet besparingsåtgärder som gjorts under året för att kompensera för de höga utbildningskostnader i och med omsättning av deltidsbrandmän som uppstått. Vid årets slut såldes även tre bandvagnar som genererade nära 600 tkr i intäkter.

När det gäller cykelprojektet belastar årets utfall inte resultaträkningen då det redovisas som ett projekt. Projektet har dragit ut på tiden och några delsträckor kvarstår. Utmaningen är att få projektet att gå ihop då kostnaderna just nu överstiger intäkterna.

Avskrivningarna uppvisar en positiv budgetavvikelse på 136 tkr till följd av att flera investeringar har gjorts sent på året.

Finansverksamheten uppvisar i år överskott gentemot budget på 855 tkr. Vilket är en effekt av att staten reducerade arbetsgivaravgifterna under perioden april-juli, samt att utökat medlemsbidrag sköts till från medlemskommunerna för att återställa en del av balanskravsresultatet.

Nyckeltalsanalys

Soliditet

Soliditeten är ett mått på hur stor andel av de totala tillgångarna som kommunalförbundet självt äger, det vill säga hur stor del av det egna kapitalet som utgörs av de totala tillgångarna. Soliditeten vid periodens utgång uppgår till 38 % (28 %) men om hänsyn tas till pensionsskulden inklusive löneskatt sjunker soliditeten till 34 % (26 %).

Förvaltning av pensionsmedel

Enligt den kommunala redovisningslagen ska pensionsskulden regleras enligt den så kallade blandmodellen. Detta innebär att pensionsförpliktelser intjänade från och med 1998 redovisas som en skuld i balansräkningen medan de pensionsförpliktelser som avser före 1998 redovisas som en ansvarsförbindelse.

Per 2020-12-31 har 545 tkr (471) bokförts som en avsättning för den individuella delen som betalas ut till respektive pensionsförvaltare.

Pensionsförpliktelsen som redovisas inom linjen i balansräkningen, och därmed inte påverkar förbundets skulder, uppgår vid årsskiftet till 1 817 tkr (1 833) inklusive löneskatt.

Måluppfyllelse

Finansiella mål

Övergripande finansiellt mål för kommunalförbundet är att samtliga verksamheter ska hålla sig inom de beslutade budgetramarna. Kommunallagen stadgar att kommuner och kommunalförbund ska ha en långsiktig god ekonomisk hushållning. Årets resultat innebär ett överskott för kommunalförbundet och därmed har det övergripande finansiella målet om en budget i balans uppnåtts.

Förbundsledning, räddningstjänsten och IT-verksamheten uppvisar ett sämre resultat jämfört med budget, men övriga verksamheter klarar att hålla sig inom sina budgetramar.

Balanskravsresultat

	2020	2019
Årets resultat enligt resultaträkningen	393	-662
Samtliga realisationsvinster	-	-
Realisationsvinster enligt undantagsmöjlighet	-	-
Realisationsförluster enligt undantagsmöjlighet	-	-
Orealiserade vinster och förluster i värdepapper	-	-
Återföring av orealiserade förluster i värdepapper	-	-
Årets resultat efter balanskravsjusteringar	**393**	**-662**
Reservering av medel till resultatutjämningsreserv	-	-
Användning av medel från resultatutjämningsreserv	-	-
Balanskravsresultat	**393**	**-662**
IB ackumulerade ej återställda negativa resultat	-662	-
Varav från år 2019	-662	-
Årets balanskravsresultat enligt balanskravsutredningen	393	-662
+ Synnerliga skäl att inte återställa	-	-
+ Synnerliga skäl för att återställa under en längre tid	-	-
UB ackumulerade negativa resultat att återställa inom tre år	**-269**	**-662**
UB Synnerliga skäl som ska återställas (över längre tid)	-	-
UB ackumulerade ej återställda negativa resultat	**-269**	**-662**
varav från år 2019 – (återställs senast år 2022)	-269	-662

Åtgärdsplan

Förbundets resultat hamnar på 393 tkr och en del av det negativa balanskravsresultatet från år 2019 kan därmed återställas. Resterande del på -269 tkr måste återställas senast år 2022. Om förbundet gör ett överskott mot budget år 2021 kommer balanskravsunderskottet återställas redan då.

Driftsredovisning

Driftsbudget, tkr	Budget 2020			Utfall 2020			Avvikelse 2020	Avvikelse 2019
	Intäkter	Kostnader	Netto	Intäkter	Kostnader	Netto	Netto	Netto
Driftsverksamheter								
Direktion	0	341	341	0	293	293	48	-19
Förbundsledning	0	1 492	1 492	0	1 671	1 671	-179	-48
Turismorganisation	-1 502	7 373	5 871	-2 020	7 265	5 245	626	59
Räddningstjänst	-2 690	33 094	30 404	-2 742	33 232	30 490	-86	-1 897
IT-verksamhet	-16 402	16 402	0	-17 851	18 858	1 007	-1 007	-
Cykelprojekt	0	0	0	-17 494	17 494	0	0	0
Avskrivningar	0	2 800	2 800	0	2 664	2 664	136	359
Finansierings verksamhet								
Finansförvaltning	0	0	0	-150	-272	-422	422	390
Medlemsbidrag	-40 928	0	-40 928	-41 365	0	-41 365	437	0
Finansiella poster	0	20	20	0	25	25	-5	0
TOTALT	**61 521**	**-61 521**	**0**	**81 622**	**-81 229**	**393**	**393**	**-1 156**

Kommentarer till ekonomiskt utfall

Direktionen samt förbundsledning

Utfallet för direktionen blev ett överskott mot budget med 48 tkr. Överskottet beror på att direktionens budget för oförutsedda kostnader inte nyttjats fullt ut.

Förbundsledningen landar på ett underskott på 179 tkr då fakturerad tid från medlemskommunerna för administration ökat i och med att förbundets utökats med IT-verksamhet, samt att julgåva delats ut till anställda.

Turismverksamheten

Turismorganisationen har i högsta grad påverkats av pandemin under året. Reducerade öppettider på turistbyråerna under högsäsong och sjukfrånvaro under årets slut bidrar till att verksamheten gör en positiv avvikelse mot budget. Åtgärdspaketet för Öland sträcker sig till 2021 och av dessa medel har ännu inget nyttjats. Partnerskapen har genererat intäkter över förväntan och ett sent inkommet bidrag från Region Kalmar täcker de kostnader som uppstått under årets projekt. Bristen på personal gör att planerade projekt inte kunnat utföras, samt att resor och utbildningar inte varit möjliga under pandemin. Avvikelsen mot budget blir därför ett överskott på 626 tkr.

Räddningstjänsten

I samband med bokslutet 2019 noterades det att kostnaderna för utbildningar ökat, dels på grund av ett nytt utbildningssystem, men också då fler brandmän snabbare kunde utbildas. Detta innebar att det saknades ca 1 200 tkr i budgetram för 2020. För att komma till rätta med underskottet har en rad åtgärder vidtagits under året. Bland annat har räddningsstyrkan i Böda tagits bort, beredskap i Degerhamn har inte tillsatts och flertalet andra engångsåtgärder har gjorts för att minska kostnaderna. Vid delårsbokslutet efter augusti pekade prognosen istället på ett underskott om 300 tkr. Vid årets slut såldes tre av verksamhetens bandvagnar vilket genererade intäkter på nära 600 tkr. Dessutom ställdes övningar in i november och december på grund av pandemin. Detta är anledningen till att underskottet för räddningstjänsten nu endast blir 86 tkr.

IT-verksamheten

IT-verksamheten gör ett underskott mot budget på 1 007 tkr. Verksamheten har nollbudget, vilket då innebär att verksamheten fakturerar respektive kommun för de kostnader som uppstår. IT-verksamheten är väldigt beroende av det som respektive kommun bestämmer och under året har högre kostnader än förväntat uppstått. Utöver detta gjordes parametrarna för IT-verksamhetens kostnader om till 2020 vilket innebär att övriga verksamheter inom ÖKF skulle ha betalat mer för IT-driften, men då detta aldrig inkluderades i budgeten så innebär det att verksamheten saknar intäkter för att täcka sina kostnader. Dessutom följde inte semesterlöneskuld för personalen med till förbundet vid övergången föregående årsskifte, vilket ger ett underskott innevarande år och justeringen kommer göras först våren 2021.

Finansverksamheten

Avskrivningarna uppvisar en positiv budgetavvikelse på 136 tkr till följd av att flera investeringar har gjorts sent på året.

Finansverksamheten uppvisar i år överskott gentemot budget på 854 tkr. Vilket är en effekt av att staten reducerade arbetsgivaravgifterna under perioden april-juli, samt att utökat medlemsbidrag sköts till från medlemskommunerna för att återställa en del av balanskravsresultatet.

Cykelprojektet

Driftsbudget, tkr	2020 Budget			2020 Utfall			2020 av-vikelse
	Intäkter	Kostnader	Netto	Intäkter	Kostnader	Netto	Netto
Ingående balanserade intäkter/kostnader	376	-	376	376	-	376	-
Cykelprojektet	15 110	-15 486	-376	16 465	-17 494	-1 029	-654
TOTALT	**15 486**	**-15 486**	**0**	**16 841**	**-17 494**	**-653**	**-654**

Kommentarer till ekonomiskt utfall

Cykelprojektet belastar inte årets utfall i resultaträkningen då det redovisas som ett projekt. Utmaningen är att få projektet att gå ihop finansiellt då kostnaderna just nu överstiger intäkterna med 654 tkr. Ytterligare kostnader förväntas uppstå under 2021 för arbetet med att ansöka om nationell cykelled, men detta förväntas finansieras av Trafikverket.

Planering för de återstående sträckorna har upphört på grund av ekonomin och innebär att yterliggare projekteringar inte kan fullföljas. Återstående sträckor är Torngård – Skärlöv, samt Grönhögen – Ottenby Ås. En beräknad erforderlig tilläggsbudget är minst 10 miljoner kronor.

Investeringsredovisning

Investeringsredovisning, tkr	Budget 2020	Utfall 2020	Avvikelse mot budget	Total budget projektet	Totalt utfall per projekt
Räddningstjänsten					
Uppgradering utryckningsfordon	858	374	-484	1 500	771
Personbilar	240	0	-240	300	60
Offensiv enhet	900	329	-571	900	329
Utbildningsläp	450	35	-415	450	35
Andningspparat	500	1 194	694	500	1 194
Friska brandmän	0	69	69	300	175
Släckbil i Degerhamn	0	18	18	500	715
Ledningsbil chefsberedskap	0	6	6	0	6
Summa investeringar	**2 948**	**2 026**	**-922**	**4 450**	**3 286**

Kommentarer till investeringsredovisningen

De största investeringarna år 2020 har gjorts i att förbättra förutsättningarna för att jobba efter konceptet ”Friska brandmän”, samt att uppgradera/byta ut diverse operativ utrustning.

Omprioritering av vilka investeringar som var viktigast gjordes under året. Personbilar, Offensiv enhet och Utbildningssläp har prioriterats bort på grund av att räddningstjänstens verksamhet bedömdes kunna bedrivas på ett tillfredsställande sätt även utan dessa investeringar. Befintliga personbilar går fortfarande att använda, den offensiva enheten har lösts genom omdisponering av annat fordon och utbildningar genomförs till största del i räddningstjänstens lokaler varpå ett särskilt släp inte behövts.

Den största kostnaden för konceptet ”Friska brandmän” har bestått i en uppgradering av andningsapparater, för att kunna nyttja dessa optimalt. Därav har den största delen av investeringsbudgeten lagts på detta projekt.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med lagen om kommunal bokföring och redovisning (LKBR) och Rådet för kommunal redovisning (RKR) rekommendationer i redovisningsfrågor som är av principiell betydelse eller av större vikt för kommunsektorns redovisning. Samma redovisningsprinciper som i årsredovisningen tillämpas. Eventuella avsteg redovisas nedan.

Ölands kommunalförbunds årsbokslut innehåller resultat- och balansräkning, kassaflödesanalys samt noter. För kommunens interna redovisning tillkommer drift- och investeringsredovisning.

Allmänt

Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska tillgångarna kommer att tillgodogöras kommunalförbundet och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed. Förråden har värderats till inköpspris exklusive mervärdeskatt på värderingsdagen.

Ölands kommunalförbunds leasingavtal klassificeras som operationella och redovisats under ansvarsförbindelser.

Avskrivningar och kapitalkostnader

Anläggningstillgångar har i balansräkningen värderats till anskaffningsvärdet med avdrag för planmässiga avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs med linjär avskrivning, d.v.s. lika stora nominella belopp varje år.

Tillgångar avsedda för stadigvarande bruk eller innehav med en nyttjandeperiod om minst 3 år klassificeras som anläggningstillgång om beloppet överstiger gränsen för mindre värde. Värdet har satts till ett prisbasbelopp. Förbundets avskrivningstider för maskiner och inventarier är 5-15 år.

Redovisning av semesterlöneskuld och ej kompenserad övertid

Semesterlöneskulden, d.v.s. skulden till personalen för semesterdagar och okompenserad övertid, redovisas som kortfristig skuld. De intjänade förmånerna har belastats med lagenliga arbetsgivaravgifter.

Redovisning av pensionsmedel

Kommunalförbundets pensionsskuld redovisas enligt den så kallade ”blandmodellen”. Detta innebär att den pension som intjänats före år 1998 behandlas som en ansvarsförbindelse ”inom linjen”. Pensionsförmåner som intjänats från och med 1998 redovisas som kostnad i resultaträkningen och som en avsättning i balansräkningen. I kostnaden och avsättningen ingår särskild löneskatt med 24,26 procent. Värdering av pensionsförpliktelserna har gjorts med tillämpning av RIPS 17.

Redovisning av finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder klassificeras enligt RKR:s rekommendation R7. Långfristiga skulder som förfaller till betalning inom tolv månader från balansdagen redovisas i bokslutet som långfristig skuld då den ursprungliga löptiden var längre än tolv månader samt att kommunalförbundet har för avsikt att refinansiera skulden långfristigt.

Resultaträkning

Tkr	Not	2020-01-01-2020-12-31	2019-01-01-2019-12-31
Verksamhetens intäkter	1	40 017	21 439
Verksamhetens kostnader	2	-78 263	-59 734
Avskrivningar	3	-2 664	-2 441
Verksamhetens nettokostnader		**-40 910**	**-40 736**
Skatteintäkter/Medlemsbidrag	4	41 365	40 109
Verksamhetens resultat		**455**	**-627**
Finansiella intäkter	5	3	1
Finansiella kostnader	6	-66	-35
Resultat efter finansiella poster		**393**	**-662**
Årets resultat		**393**	**-662**

Balansräkning

Tkr	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och inventarier	7	10 170	10 808
Omsättningstillgångar			
Förråd m.m.	8	362	118
Fordringar	9	5 598	11 889
Kassa och bank	10	6 349	6 611
Summa omsättningstillgångar		**12 309**	**18 618**
SUMMA TILLGÅNGAR		**22 480**	**29 426**
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital	11		
Årets resultat		393	-662
Övrigt eget kapital		8 261	8 923
Summa eget kapital		**8 654**	**8 261**
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	12	546	471
Skulder			
Långfristiga skulder	13	1 786	1 833
Kortfristiga skulder	14	11 493	18 861
		13 279	**20 694**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**22 479**	**29 426**
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	15	12 704	11 433

Kassaflödesanalys

Tkr	Not	2020-01-01-2020-12-31	2019-01-01-2019-12-31
Den löpande verksamheten			
Årets resultat		393	-662
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	16		
Av- och nedskrivningar		2 664	2 441
Gjorda avsättningar		74	62
Medel från verksamheten före förändring av rörelsekapital		**2 738**	**2 503**
Ökning/minskning förråd och varulager		-244	-24
Ökning/minskning kortfristiga fordringar		6 292	5 444
Ökning/minskning kortfristiga skulder		-7 368	-887
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**1 811**	**6 374**
Investeringsverksamheten			
Investering i materiella anläggningstillgångar		-2 026	-1 100
Finansieringsverksamheten			
Amortering av långfristiga skulder		-47	-47
Årets kassaflöde		**-262**	**5 227**
Likvida medel vid årets början		6 611	1 384
Likvida medel vid årets slut		**6 349**	**6 611**

Noter

Not 1 Verksamhetens intäkter

	2020	2019
Taxor och avgifter	2 745	2 009
Bidrag	18 838	18 303
Försäljning av verksamhet och konsulttjänster	17 806	1 127
Övriga intäkter	629	0
Summa verksamhetens intäkter	**40 017**	**21 439**

Not 2 Verksamhetens kostnader

	2020	2019
Löner och sociala avgifter	37 683	28 702
Inköp av anläggnings- och underhållsmaterial	15 780	15 104
Bränsle, energi och vatten	330	379
Köp av huvudverksamhet	0	6
Lokal- och markhyror	7 041	7 001
Övriga tjänster	11 735	3 758
Lämnade bidrag	400	347
Övriga kostnader	5 293	4 437
Summa verksamhetens kostnader	**78 262**	**59 734**

Not 3 Avskrivningar

	2020	2019
Avskrivningar immateriella tillgångar	2 664	2 441
Summa avskrivningar	**2 664**	**2 441**

Not 4 Medlemsbidrag

	2020	2019
Medlemsbidrag	41 365	40 109
Summa skatteintäkter	**41 365**	**40 109**

Not 5 Finansiella intäkter

	2020	2019
Ränteintäkter	3	1
Summa finansiella intäkter	**3**	**1**

Not 6 Finansiella kostnader

	2020	2019
Ränta på pensionsavsättningar	-66	-35
Summa finansiella kostnader	**-66**	**-35**

Not 7 Maskiner och inventarier

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 191	31 091
Årets anskaffningar	2 026	1 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**34 217**	**32 191**
Ingående avskrivningar	-21 383	-18 942
Årets avskrivningar	-2 664	-2 441
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-24 047**	**-21 383**
Utgående redovisat värde	**10 170**	**10 808**

Not 8 Lager

	2020-12-31	2019-12-31
Lager Turistbyrån och IT-avdelningen	362	118
Redovisat värde vid årets slut	**362**	**118**

Not 9 Fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Kundfordringar	1 219	8 705
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 650	1 290
Mervärdeskattefordringar	543	829
Övriga kortfristiga fordringar	1 186	1 066
Redovisat värde vid årets slut	**5 598**	**11 890**

Not 10 Kassa och bank

	2020-12-31	2019-12-31
Kassa	29	28
Bank	6 320	6 583
Summa kassa och bank	**6 349**	**6 611**

Not 11 Eget kapital

	2020-12-31	2019-12-31
Eget kapital		
Ingående eget kapital	8 261	8 923
Årets resultat	393	-662
Utgående eget kapital	**8 654**	**8 261**

Not 12 Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

	2020-12-31	2019-12-31
Avsatt till pensioner		
Särskild avtals-/ålderspension	20	46
Förmånsbestämd/kompletterande pension	419	333
Summa pensioner	**439**	**379**
Löneskatt	106	92
Summa avsatt till pensioner	**106**	**92**
Ingående avsättning	471	409
Nya förpliktelser under året		
Nyintjänad pension	70	36
Ränte- och basbeloppsuppräkningar	10	10
Övrigt	-21	4
Förändring av löneskatt	15	12
Utgående avsättning	**545**	**471**
Aktualiseringsgrad	99%	99%

Not 13 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående låneskuld	1 833	1 880
Årets amortering	-47	-47
Utgående låneskuld	**1 786**	**1 833**
Skulder till kreditinstitut	1 786	1 833
Summa långfristiga skulder	**1 786**	**1 833**
Uppgifter om lån i banker och kreditinstitut		
Lån som förfaller inom:		
1 år	2,6%	2,6%
2-5 år	10,5%	10,3%
Senare än 5 år	86,8%	87,2%

Not 14 Kortfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	0	373
Leverantörsskulder	2 045	4 086
Moms och punktskatter	1 397	796
Personalens skatter, avgifter och löneavdrag	1 407	1 090
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 172	10 597
Semesterlöneskulder	965	541
Kortfristiga lån	47	47
Uppupna pensionskostnader	1 460	1 331
Summa kortfristiga skulder	**11 493**	**18 861**

Not 15 Ansvarsförbindelser

	2020-12-31	2019-12-31
Pensionsförpliktelser som inte upptagits bland skulderna eller avsättningarna och som inte heller har täckning i pensionsstiftelses förmögenhet		
Ingående avsättning	1 833	1 885
Nya förpliktelser under året		
Ränte- och basbeloppsuppräkningar	44	47
Övrigt	15	-18
Årets utbetalningar	-72	-71
Förändring av löneskatt	-3	-10
Utgående ansvarsförbindelse	**1 817**	**1 833**
Aktualiseringsgrad	99%	99%
Övriga ansvarsförbindelser		
Operationell leasing		
Bilar	0	21
Hyresavtal	10 867	9 547
Övriga	20	32
Summa	**10 887**	**9 600**

Not 16 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2020-12-31	2019-12-31
Av- och nedskrivningar	2 664	2 441
Förändring av avsättning till pensioner	74	62
Summa justering	**2 738**	**2 503**