



Plats och tid Stadshuset/Distans, KS-rummet 08:30-09:00

Beslutande ledamöter
Staffan Larsson (C)
Ilko Corkovic (S)
Carl Malgerud (M)

Övriga närvarande
Jens Odevall, kommunchef
Jonatan Wassberg

Justerare
Carl Malgerud med Ilko Corkovic som ersättare

Justerings plats och tid
Stadshuset plan 1 klockan 16:00 2021-06-28

Underskrifter

Sekreterare
Jonatan Wassberg

Ordförande
Staffan Larsson

Justerare
Carl Malgerud

ANSLAGSBEVIS – *anslås på kommunens digitala anslagstavla www.borgholm.se*

Protokollet anslås

Datum då anslaget sätts upp 2021-06-28

Datum då anslaget tas ned

2021-07-19

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningsförvaltningen



Innehållsförteckning:

§ 148	Elljusspår Mejeriviken - Sjöstudeudden	2019/192 048	3 - 4
§ 149	Köp av del av Ranstad 5:17 för byggnation av hyreshus	2021/4 423	5 - 6
§ 150	Hyra för idrottsplaner och -hallar	2021/31 292	7
§ 151	Ansökan om bidrag till bensinmack i Byxelkrok	2021/136 048	8 - 9
§ 152	Värdar i offentliga miljöer		10

§ 148

Dnr 2019/192 048 KS

Elljusspår Mejeriviken - Sjöstudeudden**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att avsätta 1 200 000 kronor (inklusive 10% ÄTA) till att anlägga ett elljusspår genom Mejeriviken och Sjöstugeudden på 2 400 meter.

Härutöver föreslås kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige

att utöka driftbudgeten till gata/park med 60 000 kronor (från och med 2022) per år för drift och underhåll av elljusspåret.

Ärendebeskrivning

Som etapp 3 i beslutet KS2019/129 *uppdra tillväxtenheten att utreda förutsättningarna för att göra Mejeriviken till ett allaktivitetsområde och ta fram förslag till utvecklingsplan* föreslås ett elljusspår i anslutning till utegym, skatepark och fotbollsplanen i Mejeriviken.

Spåret kommer att börja vid Utegymmet och fortsätta över badplatsen vidare in i Sjöstugeudden. Enligt karta nedan



På Mejeriviken kommer det sättas låga pollare för att följa områdets karaktär och inte störa sjöutsikten.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-06-17.

Enkät om utomhusaktiviteter i Borgholm.

Bedömning

Efter utskickad enkät i samband med projektet var elljusspår nummer två på önskelistan från Borgholmsbor vilken utomhusaktivitet som saknas i Borgholm. Därför är det ett naturligt nästa steg i utvecklingen av aktivitetsområdet.

Åtgärden kräver bygglov och strandskyddsdispens.

Konsekvensanalys

I anläggandet av ett elljusspår ökar det valmöjligheterna för gratis och tillgängliga utomhus aktiviteter i Borgholm. Samt tryggheten hos löpare att nyttja löparspåret även under mörkare tider på dygnet.

Ekonomiskt utrymme ta via projekt Fritid- och kultur om 900 000 kronor, reserande del omfördelas inom beslutad investeringsbudget. Tjänsteskrivelse kompletteras innan ärendet lyfts i kommunstyrelsen.

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen för beredning och delavgörande

Kommunfullmäktige för delavgörande

Gata/park-chefen

Ekonomichefen

Fastighetsstrategen



§ 149

Dnr 2021/4 423 KS

Köp av del av Ranstad 5:17 för byggnation av hyreshus

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige

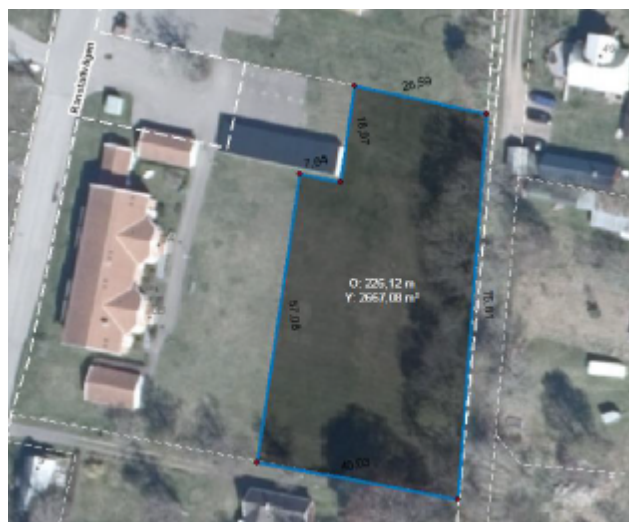
att köpa del av fastigheten Ranstad 5:17 som framgår av kartan i ärendebeskrivningen.

Härutöver beslutar kommunstyrelsens arbetsutskott

att uppdra åt tillväxtenheten att genomföra köpet villkorat att kommunfullmäktige bifaller förslaget till beslut.

Ärendebeskrivning

Borgholms kommun har under en längre tid sökt möjlighet till att finna en yta för byggnation av hyreshus. Kent Arvidsson äger fastigheten Ranstad 5:17 och har fört dialog med kommunen sedan 2017 om att försälja cirka 2700 kvadratmeter av sin fastighet för detta ändamål. Parterna har låtit utföra varsin värdering av marken och enats om ett pris om 800 000 kronor. Kommunens värdering från 2018 landar på 400 000 kronor. Markvärdet i Borgholms kommun har markant ökat sedan värderingen utfördes och i förhandling med markägare har vi landat i en överenskommelse om 800 000 kronor vilket vi anser skäligt med hänsyn till byggrätt samt infrastruktur på anslutande tomter.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-06-17.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Mark- och byggrättsvärdering - Del av fastigheten Borgholm Ranstad 5:17 från 2018 utfört av Värderingsbyrån i Kalmar.

Bedömning

Tillväxtenheten bedömer platsen och ytan som lämplig för ändamålet. Detaljplanen medger dessutom byggnation av hyresrätter.

Konsekvensanalys

Efterfrågan på hyresrätter har, efter kommunens undersökning, visat sig vara stor. Tillväxtenheten har sökt efter lämpliga ytor för byggnation men har ej funnit någon mer lämplig i nuläget.

Inköpet av marken bör ligga på det blivande bostadsbolaget som kommunen bildar tillsammans med Borgholm Energi som kommer bygga och förvalta hyreshuset.

Köpet finansieras i ett balanskonto som sedan förs över på det nybildade kommunala bostadsbolaget. Köpet belastar endast kommunens likviditet.

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen för beredning
Kommunfullmäktige för avgörande
Tillväxtenheten
Ekonomiavdelningen



§ 150

Dnr 2021/31 292 KS

Hyra för idrottsplaner och -hallar

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att inte ta ut någon hyra av föreningar för idrottsplaner och -hallar från 2021-01-01 till och med 2021-06-30.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-01-12 § 15 beslutade att inte ta ut någon hyra för idrottsplaner och -hallar från 2020-07-01 till och med 2020-12-31.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-06-17.

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-01-12 § 15.

Konsekvensanalys

Intäkterna från hyrorna beräknas vara något mindre än de cirka 70 000 kronor som de beräknades vara under perioden 2020-07-01 till 2020-12-31. Lokalhyresbidrag om cirka 35 000 kronor betalas inte ut förutsatt att beslut om att inte ta ut hyra fattas.

Beslut skickas till

Ekonomiavdelningen

Tillväxtenheten

Fritidssamordnaren



§ 151

Dnr 2021/136 048 KS

Ansökan om bidrag till bensinmack i Byxelkrok

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att bevilja bidrag om 50 000 kronor till Intresseföreningen Ölands Norra för byte av kortterminal. Bidraget ska belasta kommunstyrelsen konto för bidrag 1010 1300.

Bidraget betalas ut genom att föreningen fakturerar kommunen. Fakturan ska markeras med 101001.

Ärendebeskrivning

Intresseföreningen Ölands Norra har lämna in en ansökan om bidrag. Av ansökan framgår följande:

Intresseföreningen Ölands Norra (bildad 1987) har sedan 2011 drivit bensinmacken i Byxelkrok.

För att kunna fortsätta driva bensinmacken så måste vi byta kortterminal där den nuvarande inte uppfyller alla de nya säkerhetskraven.

Bensinmacken är inget som Intresseföreningen Ölands Norra tjänar några pengar på. Utan vi ser det som en allmännyttig service till fastboende och turister.

Vi har fått en offert från Wennstroni Fuel Systems AB på 102 000 kronor för en ny betallösning som uppfyller alla de nya kraven.

Tanken är att installera den lösningen får att kunna fortsätta driva bensinmacken och på så sätt hålla nordligaste Öland rullande!

Intresseföreningen Ölands Norra har fått ett bidrag från Sparbankstiftelsen Öland beviljat på 30 000 kronor.

Vi ansöker om att få 50 000 kronor från Borgholms Kommun och finansierar med 22 000 kronor själva.

Beslutsunderlag

Ansökan om bidrag till bensinmack i Byxelkrok, 2021-06-16.

Bedömning

Kommunstyrelsens arbetsutskott anser att bensinmacken av är ett sådant intresse för den nordligaste delen av kommunen att det är viktigt att stödja föreningens vidare verksamhet.



Konsekvensanalys

Vid beslut har kommunstyrelsen cirka 50 000 kronor budgeterade för bidrag som i dagsläget inte är uppbokande för andra projekt eller utbetalningar.

Beslut skickas till

Ekonomiavdelningen

Intresseföreningen Ölands Norra



§ 152

Dnr 2020/59 000 KS

Vårdar i offentliga miljöer

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen

att anslå 64 800 kronor för besöksvårdar som ska påminna om pandemin och minimera riskerna för trängsel i Borgholms tätort och kommunens stränder. Anslaget ska finansiera insatsen under tre veckor juli och/eller augusti månad. Medel ska anvisas ur 1100 2752 aktivitet 1018.

Härutöver ställer kommunstyrelsens arbetsutskott sig positiv till att kommunstyrelsens ordförande på delegation A1 som angiven i kommunstyrelsens delegationsordning beslutar

att anslå 35 200 kronor för besöksvårdar som ska påminna om pandemin och minimera riskerna för trängsel i Borgholms tätort och kommunens stränder under midsommarhelgen. Medel ska anvisas ur 1100 2752 aktivitet 1018.

Ärendebeskrivning

Borgholms kommun beslutade år 2020 att ha besöksvårdar som ska patrullera kommunen för att stävja trängsel under vissa veckor på sommaren.

Frågan om att även ha det detta år lyfts till dagens sammanträde.

Bedömning

Det är viktigt att kommunen verkar för att smittspridningen fortsatt är på relativt låga nivåer även inte under de veckor under sommaren där besöksantalet är som störst och risken för trängsel är förhöjd.

Konsekvensanalys

Medlen föreslås belasta kommunledningsförvaltningens budget för kishantering med 35 200 kronor plus 64 800 kronor (100 000 kronor).

Beslut skickas till

Kommunstyrelsens ordförande

Kommunchefen

Kommunstyrelsen för avgörande
