

Samrådsredogörelse planprogram för Byxelkroks hamn

Upprättad 2021-04-30

Datum

Beslut om planuppdrag: 2019-10-01
Beslut om samråd: 2020-12-17
Samrådstid: 2021-01-18 - 2021-02-15

Redogörelse för processen

Planförslaget var under samrådstiden tillgängligt på kommunens hemsida och på stadshuset. Annons om samråd infördes i lokaltidningarna Barometern 2021-01-16 samt Ölandsbladet 2021-01-16. Kungörelse sändes till sakägare enligt upprättad fastighetsförteckning. Planförslaget remitterades och sändes för kännedom till myndigheter m.fl. enligt sändlista.

Inkomna yttranden under samrådstiden presenteras i denna redogörelse. En del har kortats ner och förekommer i något redigerat skick (all sakttext finns dock med). Kommunen har kommenterat yttranden och kommer ta ställning till dessa inför det kommande detaljplanarbetet.

Sammanfattning

Syftet med planprogrammet är att studera och redovisa förutsättningar och strategier för utvecklingen av Byxelkroks hamn. Planprogrammet kommer att avslutas i och med samrådet, vilket betyder att det inte finns någon möjlighet att arbeta in några kompletteringar i planprogrammet. Synpunkterna på planprogrammet kommer att arbetas in i det kommande detaljplanarbetet och ställningstagande kommer behöva göras.

Yttranden har inkommit från sju myndigheter och remissinstanser och 46 yttranden har inkommit från verksamhetsutövare och privatpersoner. Yttrandet från Länsstyrelsen rörde synpunkter gällande att kommunen bör föra ett resonemang gällande om hur många detaljplaner som ska upprättas inom planområdet. Länsstyrelsen ser att det är viktigt att ta fram viktiga utredningar i tid och att det framförallt kan vara betydelsefullt att ta fram en större miljökonsekvensbeskrivning för hela planområdet. Frågor gällande föroreningar i området anser länsstyrelsen bör utredas mer ingående. Vidare ser länsstyrelsen att förändringar och tillägg bör göras med stor försiktighet och respekt för befintliga element. Dessutom bör tillkommande bebyggelse i gestaltning och användning ha en anknytning till den befintliga miljön och den kulturhistoriska utvecklingen på platsen. Länsstyrelsen framförde även att det finns förekomster av skyddsvärda arter i området, en bedömning behöver göras gällande hur utveckling av planområdet kan komma att påverka dessa arter.

Från fastighetsägare, boende och verksamhetsutövare rörde yttranden främst synpunkter gällande storlek, placering och användning av tillkommande bebyggelse. I yttrandena framfördes det att det är viktigt att tillkommande bebyggelse inte skymmer utblickar mot havet allt för mycket, då Byxelkroks hamn präglas av den öppna vyn mot havet. Synpunkterna för även fram

vikten av att tillkommande bebyggelse i sin utformning, skala och användning passar in på platsen. Många synpunkter rörde parkeringsfrågan, främst kring att det finns ett stort behov av parkering i hamnen eller i anslutning till hamnområdet. Vissa yttranden förde även fram kritiska synpunkter kring att planlägga för parkering inom hamnområdet. En del yttranden beskrev vikten av att planera för befintliga byggnaders framtid och användning, då det finns befintliga byggnader som idag står tomma p.g.a. inaktiv verksamhet. Många är positiva till visionen om att levandegöra hamnen under hela året, men det finns frågor gällande vad för användning av hamnen som kan bidra till detta.

Från fastighetsägare till Byxelkrok 1:12 som utgörs av restaurangverksamheten Terazzen, inkom kritiska synpunkter kring att den befintliga verksamhetens byggnad inte finns med i illustrationen av förslaget. Dessa synpunkter ska beaktas vid kommande detaljplanearbete genom att återinföra byggnaden på kommande illustrationer och plankarta.

Ställningstagande inför fortsatt detaljpaneläggning

Inför det kommande detaljplanearbetet behöver det göras ett flertal ställningstaganden. Kommunen behöver bland annat göra ett ställningstagande gällande lämpligt antal detaljplaner för området. Förvaltningen ser en betydelse i att inte dela upp området i för många detaljplaner för att fortsatt ha ett tydligt helhetsgrepp vid planläggningen. Det kan däremot vara lämpligt att området planläggs i två etapper och därmed två detaljplaner, en detaljplan för större delen av hamnområdet och en plan för ”nya Byxelkroks centrum”. Denna etappindelning blir ett naturligt sätt att stegvis planlägga området. Ställningstaganden behöver göras gällande storlek, placering och användning av tillkommande bebyggelse, det är viktigt att ge möjlighet till att nya publika byggnader kan användas för nya behov och efterfrågan och därmed ge dessa en lämplig användning för den framtida utvecklingen. Ett ställningstagande behöver även göras gällande befintliga byggnaders framtid som idag innehar inaktiva verksamheter.

Vidare behöver ställningstagande göras rörande nödvändiga utredningar. Dagvattenutredning, miljökonsekvensbeskrivning och undersökning om förorenade områden är några viktiga utredningar som behöver genomföras vid kommande detaljplanearbete. Frågan gällande vatten och avlopp är också en utmaning i Byxelkroksområdet då reningverket i dagsläget är underdimensionerat. Det kan krävas en långsiktig lösning för reningsverket i Byxelkrok för att en detaljplan senare ska kunna antas.

Det är viktigt att vid kommande detaljplanearbete ha en öppen och kontinuerlig dialog med berörda boende, fritidsboende och verksamhetsutövare gällande planläggning av hamnen. Vid möjlighet så kan det vara betydelsefullt att genomföra ett muntligt samråd på plats.

| Inkomna yttranden | | |
|--|--------------|-------------|
| Myndigheter och remissinstanser | Datum | Sida |
| 1. Länsstyrelsen i Kalmar län | 2021-02-15 | 4 |
| 2. Lantmäteriet | 2021-01-25 | 9 |
| 3. Trafikverket | 2021-02-15 | 9 |
| 4. E.ON. Elnät | 2021-02-15 | 11 |
| 5. Räddningstjänsten Öland | 2021-01-26 | 12 |
| 6. Kalmar Läns Museum | 2021-02-15 | 13 |
| 7. Borgholms energi AB | 2021-02-09 | 13 |
| | | |
| | | |
| Fastighetsägare/verksamheter/övriga: | | |
| 8. Silverlinjen | 2021-01-28 | 14 |
| 9. Byxelkrok 1:6 A Brf Marinan | 2021-01-28 | 14 |
| 10. Hamnkaptan | 2021-01-22 | 17 |
| 11. Böda Byxelkroks fiskarförening | 2021-02-05 | 19 |
| 12. Styrelsen för Segelsällskapet | 2021-02-05 | 19 |
| 13. Byxelkrok 1:9, 1:14 & 1:8 Årevarvet AB | 2021-02-15 | 22 |
| 14. Byxelkrok 1:11 Hamnuben | 2021-02-15 | 23 |
| 15. Byxelkrok 1:12 Arnea AB | 2021-02-15 | 24 |
| 16. Byxelkrok 1:5 | 2021-02-09 | 26 |
| 17. Böda-Torp 4:25 | 2021-02-12 | 31 |
| 18. Byxelkrok 1:6 B | 2021-01-27 | 32 |
| 19. Byxelkrok 1:6 C | 2021-02-15 | 34 |
| 20. Böda-Torp S:3 och S:4 Torps Bysamfällighet | 2021-02-02 | 35 |
| 21. Böda-Torp S:4 Englunds grill & Kiosk AB | 2021-02-15 | 35 |
| 22. Sjöbod 3 | 2021-01-28 | 37 |
| 23. Sjöbod 26 | 2021-02-14 | 38 |
| 24. Böda-Torp 50:1 | 2021-01-26 | 40 |
| 25. Böda-Torp 31:2 | 2021-02-02 | 41 |
| 26. Böda-Torp 27:1 & 4:32 | 2021-02-13 | 44 |
| 27. Böda-Torp 49:1 och 49:3 Undertecknat av Böda-Torp 4:61, 4:105, 17:25, 4:26, 4:34 | 2021-02-13 | 47 |
| 28. Böda-Torp 49:2 | 2021-02-05 | 51 |
| 29. Böda-Torp 4:24 | 2021-02-15 | 52 |
| 30. Böda-Torp 4:63 | 2021-02-11 | 53 |
| 31. Böda-Torp 4:55 | 2021-02-15 | 56 |
| 32. Böda-Torp 35:1 | 2021-02-15 | 57 |
| 33. Böda-Torp 21:1 | 2021-02-03 | 59 |
| 34. Privatperson | 2021-02-15 | 59 |
| 35. Böda-Torp 4:111 | 2021-02-16 | 60 |
| 36. Böda-Torp 4:142 | 2021-02-15 | 61 |
| 37. Torp 9:24 | 2021-02-15 | 65 |
| 38. Böda-Torp 4:31 | 2021-02-04 | 67 |
| 39. Privatperson | 2021-02-07 | 67 |
| 40. Hunderum 2:23 | 2021-02-14 | 68 |
| 41. Hunderum 1:22 | 2021-02-14 | 68 |
| 42. Böda-Torp 4:5 Neptuni camping | 2021-02-15 | 71 |
| 43. Böda-Torp 1:22 | 2021-02-16 | 75 |
| 44. Privatperson | 2021-02-03 | 75 |
| 45. Böda-Torp 1.14 & 3:55 | 2021-02-04 | 76 |
| 46. Böda-Torp 26:2 | 2021-02-05 | 76 |
| 47. Enerum 2:22 | 2021-02-09 | 77 |
| 48. Privatperson | 2021-02-11 | 78 |

1. Länsstyrelsen

LÄNSSTYRELSENS SYNPUNKTER

Planprogram

Länsstyrelsen tycker det är bra att kommunen tagit fram ett planprogram för Byxelkroks hamn och tycker det är bra att kommunen vill utveckla området. Länsstyrelsen rekommenderar kommunen om att förenkla planprogrammet som till exempel arbeta med punktform med vad kommunen syftar till att göra inom planområdet. Länsstyrelsen bedömer även att kommunen bör föra resonemang om hur många detaljplaner det kan komma att bli inom planprogrammet. Kommunen bör även föra resonemang om vad som kan tänkas ske inom varje detaljplan. Det skulle ge planprogrammet en mer strategisk tyngd.

Länsstyrelsen ställer sig också frågande till om det är lämpligt att skjuta utredningar och en eventuell Miljökonsekvensbeskrivning (MKB) till detaljplaneskedet. Att ta fram utredningar för hela planprogrammet och MKB hade underlättat nästkommande skede, detaljplan, istället som det kan bli nu, att kommunen kan komma att få ta fram utredningar för varje enskild detaljplan.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Länsstyrelsen instämmer med kommunens bedömning att planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och att en strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning (MKB) krävs. Länsstyrelsen bedömer att det dock hade varit lämpligare att ha tagit fram miljökonsekvensbeskrivning till planprogrammet, istället för att skjuta det till detaljplaneskedet. Det hade underlättat

Kommunens kommentar:

Kommunen tar med sig rekommendationen inför det kommande arbetet med detaljplanen. Det pågår ett resonemang kring för- och nackdelar med att ta ett helhetsgrepp vid en detaljplaneläggningen eller att göra en uppdelning. Det kan finnas anledning till att dela upp planområdet i flera detaljplaner då vissa delar kan ha en större prioritet än andra. Kommunen ser däremot att det är viktigt att ta ett helhetsgrepp vid planeringen av området. Inför kommande detaljplanearbete kommer kommunen undersöka frågan ytterligare och ta ett beslut.

Kommunen instämmer i att det är av vikt att ta fram betydelsefulla utredningar i tid då de blir viktiga underlag i det kommande detaljplanearbetet. Vid ett tidigare skede gjorde kommunen däremot ett strategiskt val i att inte ta fram en MKB innan planprogrammet var färdigt. Det bedömdes vara av större vikt att i första hand ta fram ett planprogram, för att därefter kunna basera en MKB på ett förslag som ligger så nära den kommande områdesavgränsningen och planläggningen som möjligt. Kommunen ser att det inte behöver utesluta att en större MKB för hela området kan tas fram.

Som nämnt ovan så instämmer kommunen i att det är betydelsefullt att ta fram en MKB i tid. Inför arbetet med detaljplanen kommer det föras ett resonemang gällande om det är möjligt att genomföra en miljökonsekvensbeskrivning för hela planprogramsområdet. Ett avgränsningssamråd kommer att genomföras med länsstyrelsen.

kommunens planering. Länsstyrelsen vill påminna kommunen om att fundera på möjligheten att ta fram en större MKB för hela området, istället för enskilda MKB för varje detaljplan.

Kulturmiljö

Bebyggelse

Länsstyrelsen bedömer att förändringar och tillägg bör ha anknytning till och gestaltas utifrån befintliga verksamheter, strukturer och hamnens kulturhistoriska utveckling. Vidare bedömer länsstyrelsen att nytillskott bör respektera de kulturhistoriska värden som gör Byxelkroks hamnområde unikt; pir, bryggor, kaj och sjöbodas vilka utgör strukturen som bär områdets kulturhistoriska värden och som berättar om hamnens industriella och turistiska historia. Nybyggnationer och förändringar bedömer länsstyrelsen bör göras med stor försiktighet och respekt för dessa element och ska inordna sig verksamhets- och uttrycksmässigt.

Arkeologi

Vad gäller fornlämningar har länsstyrelsen ingen information om registrerade fornlämningar inom planområdet. Vi har dock registreringar om fartygslämningar i inseglingområdet och fornlämningar i närområdet på land. Om fornlämningar dyker upp under arbetet med markingrepp i området ska detta omedelbart avbrytas och länsstyrelsen ska kontaktas.

Miljö kvalitetsnormer för vatten

Länsstyrelsen kan konstatera att kommunen nu har tänkt göra de utredningar som efterfrågades från Länsstyrelsens sida i samband med kommunens framtagande av den fördjupade översiktsplanen för Byxelkrok (dnr 401-5908-13, 401-1969-15, 401-5019-16 samt även det tidiga samrådet för detta planprogram Byxelkrok 402-7243-19).

Det är bra att kommunen nu utreder det som

Kommunens kommentar:

Kommunen instämmer i att förändringar och tillägg ska anpassas till platsens kulturhistoria och ha en tydlig koppling till den befintliga karaktären i området. Detta kommer belysas vid detaljplanearbetet. I detaljplanen kommer det vara aktuellt att tillkommande bebyggelse och förändringar regleras med vissa bestämmelser för att värna om miljöns karaktär och historiska värde.

Kommunen noterar detta och tar med sig yttrandet inför arbetet med detaljplanen.

Kommunen instämmer i att utredningar gällande dessa frågor är betydelsefulla inför det kommande arbetet med detaljplanen. Vid detaljplanearbetets början ska kommunen planera för aktuella utredningar och bedöma deras avgränsning och prioritering.

behöver utredas och besvarar de frågor som länsstyrelsen hade i de uppräknade yttrandena gällande MKN vatten, vattentäkten i Torp samt dricksvattenförsörjning, bygga bort enskilda avlopp, dimensionera reningsverket för utbyggnad av det kommunala avloppsnetet, dagvattenfrågor, kust- och havsplanering hamnverksamhet, klimatanpassning. Dessa utredningar behöver senast vid framtagandet av detaljplaner i området vara lösta.

Hälsa och Säkerhet

Förorenad mark

Utredning av föroreningssituationen

Länsstyrelsen har inga uppgifter som bekräftar att marken inom planprogramsområdet är förorenad. Länsstyrelsen bedömer dock att det finns risk för föroreningar inom hamnområdet och det område som tidigare använts för parkering. I samrådshandlingarna för planprogrammet beskrivs att hamnen är ett potentiellt förorenat område och att förorenade områden bör utredas vidare i detaljplaneskedet. Länsstyrelsen bedömer att frågan bör utredas redan i planprogrammet då frågeställningen kring förorenade områden berör merparten av planprogramsområdet och då en helhetssyn på föroreningssituationen kommer vara till stor nytta för framtida detaljplaneläggning av området.

Länsstyrelsen bedömer att det inom planprogramsområdet bör genomföras en så kallad historisk inventering av potentiellt förorenade områden. Vid denna inventering bör nuvarande och historiska verksamheter som kan ha orsakat föroreningar kartläggas. Bland annat bör följande verksamheter kartläggas:

- Uppläggningsplatser av fartyg och fritidsbåtar
- Parkeringsplatser och uppställningsområden för fordon vid färjeläge
- Utfyllnader med eventuellt förorenade massor
- Cisterner/tankstationer
- Avfallshantering

Kommunens kommentar:

Kommunen tar med synpunkten och kommer belysa frågan vid det kommande detaljplanearbetet. En utredning gällande föroreningar i området inklusive en historisk inventering kommer att ingå i MKB för att få en helhetssyn över föroreningssituationen

Syftet med planprogrammet är att studera och redovisa förutsättningar och strategier för utvecklingen av Byxelkroks hamn. Planprogrammet kommer att avslutas i och med samrådet, vilket betyder att det inte finns någon möjlighet att arbeta in några kompletteringar i planprogrammet. Synpunkterna kommer att arbetas in i det kommande arbetet med detaljplanen.

Noterat.

•Verksamheter med potentiell miljöpåverkan så som verkstäder och hamnrelaterade underhållsverksamheter

Vid en historisk inventering är det viktigt att historiska verksamheter utreds och belyses så att risker för historiska utsläpp kartläggs. Detta så att inventeringen inte enbart ger en nulägesbild av verksamheter inom området.

Vad gäller sentida kajutfyllnad har länsstyrelsen erhållit en remiss för kännedom från Borgholms kommun användande av förorenade massor (1st dnr 555-9201-2017) samt muddermassor (1st dnr 555-2236-2018) för anläggningsändamål vid utfyllnad för ny kajkonstruktion. Det bör framgå ur den historiska inventeringen vad för massor som använts vid dessa utfyllnader.

Riktvärden för eventuellt förorenade områden

Länsstyrelsen anser att riktvärden och åtgärds mål för eventuellt förorenade områden bör vara preciserade i planprogramsbeskrivningen.

Farligt gods

Länsstyrelsen konstaterar att kommunen har identifierat att transport av farligt gods transporteras längs med väg 136 till planområdet. Någon riskanalys för planprogrammet är inte gjord. Enligt länsstyrelsen bör kommunen föra resonemang om konsekvenser som kan uppstå vid transport av och förvaring av brandfarliga ämnen som bensin, gasol och eldningsolja inom planprogrammet. Sedan vid framtagandet av detaljplaner för området är det ett måste att kommunen tar fram en riskanalys där hänsyn och försiktighetsåtgärder tas upp samt anpassar detaljplanen till risken för olyckor kopplat till bensin, gasol samt eldningsolja.

Kommunens kommentar:

Detta noteras och tas vidare vid den historiska inventeringen.

Kommunen delar uppfattningen om att det här området är potentiellt förorenat. Innehållet i den historiska inventeringen kommer att studeras vidare vid det kommande detaljplanearbetet. Kommunen ser att en fortsatt dialog får ske gällande detta vid avgränsningssamrådet för MKB.

Planprogrammet kommer att avslutas i och med samrådet, vilket betyder att det inte finns någon möjlighet att arbeta in några kompletteringar i planprogrammet. Synpunkterna gällande att riktvärden och åtgärds mål bör preciseras kommer att arbetas in i det kommande arbetet med detaljplanen.

Synpunkt noteras. Detta kommer att arbetas in i arbetet med detaljplanen och en riskanalys kommer arbetas fram i planläggningen.

Klimatanpassning

Länsstyrelsen vill uppmärksamma att det på sidan 12 andra raden finns en felskrivning. Kommunen skriver att minst 2,80 meter över dagens medelvattenstånd ska gälla. Det ska vara medelvattenstånd utifrån RH 2000.

Strandskydd

Länsstyrelsen bedömer att avsnittet om strandskydd bör utvecklas. Det vi anser bör utvecklas är en redogörelse om vad för åtgärder som planeras inom strandskyddade området och koppla de till någon av de sex skäl som anges i 7 kap. 18 § Miljöbalken.

Länsstyrelsen vill belysa att kommunens följande skrivelse ”I Borgholms kommun finns ett utökat strandskydd på 200 meter längs hela kuststräckan med några få undantag” är felaktig. Längs med Borgholms kustlinje är strandskyddet differentierat i allt mellan 100 meter och 300 meter. Därmed anser Länsstyrelsen att kommunen bör formulera om stycket om strandskydd och ange rätt information.

Naturvärden

Biotopskydd

Länsstyrelsen kan konstatera att kommunen anger i planprogrammets handlingar att det inte finns några biotopskyddade objekt inom programområdet. Enligt länsstyrelsens uppgifter finns det en allé som Trafikverket ansvarar för i sydöstra delen av området längs väg 136. Själva allén kan stå precis utanför området. Kommunen bör därför ta hänsyn till träden och dess rotsystem i planprogrammet.

Arter

Enligt artportalen finns det i eller precis utanför planområdet ekoxe, pälsticka (VU), Röllikesnyltrot (CR) och ålgräs (VU). Ekoxe är fridlyst enligt 6 § artskyddsförordningen och röllikesnyltrot enligt 8 § artskyddsförordningen. Samtliga arter behöver inventeras i området och kommunen behöver bedöma hur de påverkas

Kommunens kommentar:

Noterat. Detta kommer att kompletteras till framtida samrådshandlingar till detaljplanen.

Synpunkt noteras. Vid kommande detaljplanearbete kommer en tydligare redogörelse göras gällande vilka åtgärder som planeras inom strandskyddat område och hur dess åtgärder går att koppla till någon av de sex skälen som anges i 7 kap. 18 § Miljöbalken.

Detta kommer att kompletteras i enlighet med yttrandet till de kommande samrådshandlingarna till detaljplanen.

Vid detaljplanering kommer kommunen ha dessa träd i beaktande och ta hänsyn till dess rotsystem.

Kommunen har konstaterat behov av att genomföra en MKB, där det kommer studeras vidare kring förekomsten av skyddade arter. Behovet av utredningar kommer att undersökas vidare under detaljplanearbetet.

av åtgärden. Vad gäller Röllikesnyltrotten rekommenderar länsstyrelsen att kommunen bör ta kontakt med Ölands botaniska förening. För ekoxen och röllikesnyltrotten behöver kommunen bedöma hur åtgärderna kommer att påverka arternas gynnsamma bevarandestatus lokalt, regionalt och nationellt. Om de två arternas gynnsamma bevarandestatus påverkas negativt krävs dispens från artskyddsförordningen.

I det sydöstra området sammanfaller med en del av ett område som ingår i länsstyrelsens åtgärdsprogram för den Skärrande gräshoppan. Kommunen behöver beskriva hur planen kommer att påverka arten. För mer information kan de kontakta handläggarna för åtgärdsprogram för hotade arter på länsstyrelsen.

Området norr om planprogrammet är ett viktigt område för häckande fågel. Kommunen behöver reda ut hur planprogrammet kommer att påverka fåglarna med tanke på den ökade aktivitet som kan förväntas om planen genomförs.

Övrigt

Trafikverket har pekat ut vägkanterna längs väg 136 genom Byxelkrok som dubbelsidig artrik vägkant. De artrika vägkanterna är viktiga för den biologiska mångfalden och även som spridningskorridorer. Kommunen behöver ta hänsyn till dessa värden och beskriva hur de kommer att påverkas.

2. Lantmäteriet

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2021-01-18) har följande noterats: Lantmäteriet har inget att erinra.

3. Trafikverket i Kalmar Län

Trafikverket har lämnat yttrande vid samråd samt granskning av förslag till fördjupning av översiktsplan Byxelkrok området, dessa yttranden återopas även i detta ärende. Det är positivt att trafiksäkerhet lyfts i detta

Kommunens kommentar:

I UBMP för planprogrammet görs bedömningen att en utvidgning av verksamheten i hamnen inte bedöms påverka rödlistade arter. Vid detaljplanarbetet kommer kommunen mer ingående studera förekomsten av dessa arter och behovet av utredningar kommer undersökas.

Hänsyn kommer tas till naturvärden inom området och en bedömning kommer göras gällande hur dessa värden kan påverkas vid kommande utveckling av området.

Kommunens kommentar:

Noterat.

Kommunens kommentar:

initiala arbete till grund för efterföljande detaljplaner, Trafikverket bistår gärna då trafiksäkerheten ska belysas i kommande utredning.

Ovanstående är Trafikverkets förhållningssätt till de handlingar som nu sänts på remiss. Synpunkterna är generella och kan vid önskemål förtydligas, om så önskas ber jag er meddela mig det samt ge utrymme för förlängd svarstid.

Utdrag ur Trafikverkets yttrande till Fördjupning av översiktsplan Byxelkrok:

Korsningen mellan väg 136 och väg 994 omnämns i planen, med avseende på dålig framkomlighet för oskyddade trafikanter och bilister under högsäsong. I planen anses att situationen i korsningen bör ses över i en detaljplan. Att situationen studeras genom en detaljplan är inget Trafikverket är negativa till, men även en trafikutredning bland annat av reglering, vägvisning och mindre justeringar av utformningen i korsningen kan göras för att se möjligheter i hur det går att förbättra situationen vid högsäsong.

Trafikverket delar i huvudsak den problembild som ges i trafikutredningen men anser att slutsatsen, att föra över farligt godstransporter från väg 136 till väg 994, är förenklad.

Områdets och frågornas komplexitet är av en sådan art att Trafikverket återigen rekommenderar att trafikfrågorna längs väg 136 och 994 studeras i en Åtgärdsvalsstudie (ÅVS) eller motsvarande. I en ÅVS kan en samlad bild av förutsättningar, åtgärdsförslag och konsekvenser analyseras liksom frågor kring ansvarsfördelning och finansiering. Här behöver även frågor kring GC, samt vattenskydd längs väg 136 och andra trafikfrågor hanteras.

Kommunens kommentar:

Synpunkterna från trafikverket noteras. Inför kommande detaljplanearbete kommer kommunen ha yttrandet från den fördjupade översiktsplanen i beaktande och är öppen för en fortsatt dialog med trafikverket. Trafikfrågan kommer belysas och undersökas vidare vid detaljplanearbetet.

En åtgärdsvalsstudie har nu tagits fram för Byxelkroksområdet, vilket är ett underlag som kommunen kommer ha med sig vid det fortsatta arbetet med detaljplanen.

4. E.ON. Elnät

Inom området har E.ON markförlagd låg- och mellanspänningskabel i osäkert läge, kabelskåp samt två transformatorstationer (N136174 ”Gästhamnen” & N155242 ”Neptunivägen”), se bifogad karta.

Markkablar

Kablarnas exakta läge måste säkerställas innan markarbete påbörjas. Kabelvisning beställs kostnadsfritt i fält via vår kundsupport 0771-22 24 24, se även vår hemsida: www.eon.se/privat/kundservice/skydda-ledningar-och-djur/grava-naraledning.html

För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från ledningen. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför ledningen, så att reparation och underhåll försvåras. Om någon av mellanspänningskablarna (röd) hamnar inom kvartersmark kommer E.ON yrka på att det i plankartan sätts ut ett 4 meter brett u-område med markkabeln i mitten. Den restriktion i markanvändningen som egenskapsbestämmelsen medför bör redovisas i planbestämmelserna.

E.ON föreslår följande formulering i planbestämmelserna vid beteckningen u: ”Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar”.

Transformatorstationer

För våra transformatorstationer vill vi att dessa skyddas i plankartan med 6x6 meter E1-område ”Transformatorstation”. Minsta tillåtna avstånd mellan transformatorstation

Kommunens kommentar:

Noterat. Kablarnas exakta läge kommer att säkerställas vid kommande detaljplanearbete.

Noterat.

Detta noteras och tas vidare vid detaljplanearbetet.

Yttrandet noteras och tas vidare inför det kommande detaljplanearbetet.

Exakt vad för verksamhet som kan tänkas tillkomma i området är inte klarlagt ännu. Detta kan ha en

i byggnad och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag är 5 meter. Transformatorstationer ska placeras så att de rimligtvis inte skadas av vägfordon, samt att tillräckligt utrymme för normal drift och underhåll ska säkerställas.

Det är i dagsläget svårt att svara på om fler transformatorstationer kan komma att behövas inom området, kanske kan en eller två transformatorstationer behöva tillkomma beroende på framtida effektbehov.

Övrigt

Det står inget i planen om att E.ON har koncession inom området eller om våra anläggningar, vilket kan förtydligas.

Alla eventuella kostnader för flyttning och ombyggnation av E.ONs anläggningar bekostas av exploatören.

5. Räddningstjänsten Öland

När detaljplaner tas fram för området bör planering av brandvattenförsörjning hanteras i dessa, utifrån sammanställt material som räddningstjänsten tidigare skickat över till Borgholms kommun och BEAB.

Räddningstjänsten vill, gällande kallbadhuset, redan nu upplysa om att det i bygglovsskedet kan komma att krävas analytisk dimensionering gällande BBR kap. 5:72 ”Åtkomlighet för räddningsinsatser”. Detta eftersom avståndet mellan uppställningsplats för räddningsfordon och byggnadens angreppspunkt ser ut att överstiga 50 meter och eftersom avstånd till brandpost troligtvis kan komma att bli ganska stort. Exempelvis behöver det utredas hur brandvattenförsörjning ska ske ut till byggnaden.

I nuläget har räddningstjänsten inget övrigt att erinra i ärendet.

Kommunens kommentar:

påverkan på framtida effektivbehov och hur många transformatorstationer som kan tänkas behövas inom området.

Kommunen noteras detta och tar med informationen inför kommande detaljplanearbete.

Noterat.

Kommunens kommentar:

Vid detaljplanearbetet kommer kommunen att utreda vidare möjligheten att uppföra ett kallbadhus. Kallbadhuset är i illustrationen för planprogrammet placerat för långt ut på piren, om ett kallbadhus kommer att uppföras så kommer den vara placerad längre in.

6. Kalmar Läns Museum

KLM ser det som positivt att kommunen tar ett helhetsgrepp över Byxelkrok och vill utveckla orten med utgångspunkt i de kvaliteter som finns där. Som underlag för hanteringen av kulturvärdena tog kommunen fram en kulturmiljöutredning 2012. KLM håller med om de värdebeskrivningar och kulturhistoriska rekommendationer som finns i den och bedömer att planprogrammet tagit hänsyn till dessa.

Den största förändringen planeras i det som kallas för delområde B. Där föreslås fyra byggnader i två våningar med placering ut mot vattnet på den tidigare obebyggda ytan. Detta kommer att få en stor påverkan på sikten ut över vattnet och Blå Jungfrun. KLM skulle vilja se effekten av dessa volymer tydligare belyst i planprogrammet. Detta för att man inte ska riskera att bygga bort det som är områdets största kvalitet och attraktionskraft. Samtliga illustrationer av den nya bebyggelsen (sid 28 och 29 i Planprogrammet) är från ett fågelperspektiv snett uppifrån. KLM skulle vilja att de kompletteras med liknande vyer fast från marknivå, så att de överensstämmer med den faktiska upplevelsen besökare har på platsen. Därefter kan en bedömning lättare göras av vilka byggnadsvolymer som är möjliga i området.

7. Borgholm Energi AB

Vi ser positivt på att en utbyggnad av hamnområdet leder till att det kommunala VA-nätet byggs ut, och att flera fastigheter som idag har enskilda avlopp därmed kan ansluta sig till detta.

En ökning av antalet verksamheter i hamnområdet kommer att innebära en

Kommunens kommentar:

Synpunkt noteras. Kommunen instämmer i att det finns behov av att göra en mer ingående bedömning av hur byggnadshöjden har en påverkan på upplevelsen av miljön. Kommunen är angelägen om att till stor del bevara utsikten mot havet, som är en viktig kvalitet i området. Det måste samtidigt finnas möjlighet för att nya byggnader kan inrymma varierade funktioner och verksamheter. Lämplig byggnadshöjd och dess påverkan på upplevelsen och kvaliteten av miljön kommer att undersökas närmare vid detaljplanearbete.

Synpunkt noteras.

Kommunens kommentar:

Noterat. Kommunen har konstaterat att det kan finnas behov av avfallshantering

ökad mängd avfall. Det är viktigt att man i kommande planprocess noga funderar över hur avfallshanteringen kan lösas på bästa sätt, både när det gäller att lämna avfall, och ur säkerhets- och arbetsmiljösynpunkt vid hämtning. Förutom mat- och restavfall, kommer det också att uppstå stora mängder förpackningsavfall. En plan måste därför medge tillräckligt med utrymme för att hantera alla fraktioner.

Det är också viktigt att planen medger möjlighet att anlägga fettavskiljare, då det är krav på att restauranger och liknande verksamheter i Borgholm kommun är anslutna till sådana. Även här är det viktigt att noga fundera på framkomlighet och tillgänglighet vid tömning.

8. Silverlinjen

Vi vill från Silverlinjens sida lämna stark önskan och förhoppning om att den befintliga busshållplatsens placering, vid norra delen av hamnen, kan bevaras. Önskvärt är givetvis en busskur. I annat fall som idag, en soffa samt informationsstolpe, kunde kompletteras med en soptunna kanske?

Lycka till med allt spännande i norr!

PS. Tar tillfället i akt att än en gång önska busskurer till Södsvik och Föra busshållplatser längs 136:an.

9. Byxelkrok 1:6 A Brf. Marinan i Byxelkrok- Utan bilaga

Vi ser positivt på att det finns planer på att iordningställa hamnutfyllnaden som under de senaste åren varit en byggarbetsplats, grusplan och till stor del allmän parkering. När vi läser planprogrammet utifrån våra medlemmars intressen ser vi att det finns ett antal punkter som behöver beaktas:

Kommunens kommentar:

för verksamheter. Hur en samordning av verksamheternas avfall kan ske ska undersökas vidare i detaljplanearbetet. Vi detaljplanearbetet kommer det lämnas utrymme för hämtning och framkomlighet för avfallshantering.

Vid detaljplanearbetet kommer det vara möjligt att ge utrymme för att anlägga fettavskiljare om ett sådant behov finns. Vikten av framkomlighet vid tömning kommer att beaktas.

Kommunens kommentar:

I dagsläget finns inga planer på att flytta placering av den norra busshållplatsen. Trafikfrågan kommer att beaktas vid kommande detaljplanearbete.

Dessa frågor kan inte regleras inom detaljplanens ramar. Önskemålet överlämnas till trafikplaneringen.

Kommunens kommentar:

- Marinan benämns olika i planprogrammet, bl.a. som hotell, restaurang och lägenhetshotell men inte som bostadsrättsförening eller bostäder.

Bakgrund om fastigheten 1:6 och Brf Marinan

Fastigheten 1:6 är uppbyggd i tre plan; markplan (källarvåning), plan 1 (bottenvåning) och plan 2 (övervåning). Fastigheten byggdes 1980 och den blev ombyggd till bostäder år 2007 och till restaurang i källarplan 2008.

År 2011 registrerades den ekonomiska föreningen - Brf Marinan med ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Det finns i dagsläget 19 bostadsrätter med ett 30-tal medlemmar. Bostadsrätterna nyttjas som fritidsboende och det är flitiga besök under hela året. Det finns även uthyrningsverksamhet av lägenheter och en restauranglokal i källarvåningen.

Samtliga lägenheter har en altan eller balkong, vilket innebär att det finns fönster och balkonger i alla vädersstreck, där de i söder, väster och norr är placerade med havsutsikt.

Den arrenderande tomtmarken/tomträttsavgälden används till parkering och gemensam gräsmatta.

- På sidan 31 skriver ni att bullernivåerna kan komma att öka vid ombyggnation och för att säkerställa att miljö kvalitetsnormer för buller inte överskrids för bostäder krävs en bullerutredning för de bostäder som ligger öster om riksväg 136 samt att ni ska undersöka gränsvärden för inomhusbuller för hotellet/värdshuset.

Kommentarer: Här anser vi att ni bör skriva till fastighet 1:6 som bostäder, våra medlemmar upplåter lägenheter och fastigheten är en bostadsrättsförening. Hur kommer det sig att ni inte skrivit in det i planprogrammet? Vi hävdar att det behöver ändras och att Brf Marinan läggs till, alltså väster om riksväg

Kommunens kommentar:

Detta noteras. Vid detaljplanearbetet kommer kommunen studera lämplig användning av Brf Marinans byggnad. Yttrandet kommer tas med och beaktas i det kommande arbetet med detaljplanen

Kommunen tar tacksamt emot denna information och tar den vidare inför det kommande detaljplanearbetet.

Synpunkt noteras. Kommunen instämmer i att det är av vikt belysa bullerfrågan i relation till samtliga bostäder inom planområdet. Detta kommer att tas vidare vid kommande detaljplanearbete.

136.

- Vi har blivit utlovade vid ett flertal tillfällen, muntligen, av representant från kommunen, att någon byggnation ej ska ske framför fastigheten. Varvid vi blir mycket förvånade när vi ser att tre byggnader är uttridade mellan den södra piren och den första båtbyggnaden, mitt framför fastigheten. Vi undrar om storleken och ändamålet på byggnaderna och varför de ändå placeras framför Brf Marinan?

- Nya byggnationers höjd och yta som enligt planprogrammet ska byggas i hamnens mest havsnära lägen kommer påverka våra medlemmar negativt.

Möjligheten till öppenhet och fri sikt mot vattnet kommer att begränsas, varvid det är särskilt viktigt att ni tar extra stor hänsyn till det när ni planerar byggnadernas placering, höjd och storlek. Samtliga medlemmar som har altan/balkong åt norr och väster blir drabbade, främst de i markplan (där vi även har en restaurang med uteservering) och hela plan 1.

Enligt tidigare byggnadsplan (1976) är området planlagt för handel och handelsändamål med en högsta byggnadshöjd på 3 m. Vi anser att det fortsatt ska gälla, vilket skulle innebära att ny bebyggelse föreslås till en våning. Det är även viktigt med avstånd mellan byggnaderna för att bibehålla havsutsikten samt åstadkomma öppenhet med fri sikt mellan byggnaderna. Med det sagt vill vi helst se att ni undviker nya byggnader som är i storleksklassen som bild 3 och 4 på s. 27 i planprogrammet.

Våra medlemmar har betalt mycket för denna havsutsikt med fri lejd att se solnedgången

Kommunens kommentar:

Löften som har getts ut muntligt kan inte betraktas som en garanti för att förändringar inte ska ske framför Marinans byggnad. Vid planeringen av hamnen vill kommunen undersöka möjligheten till att uppföra mindre byggnader vid södra hamnplanen om det finns lämpligt ändamål för detta. Det är ännu inte fastställt om och hur ny bebyggelse kommer att uppföras vid den södra piren, förslaget i planprogrammet är endast en första skiss och exempel på hur det nya hamntorget skulle kunna planeras. Vid kommande detaljplanearbete kommer kommunen göra noggranna bedömningar gällande lämplig storlek och ändamål på eventuellt tillkommande bebyggelse.

Det kommer göras en noggrann avvägning mellan bevarandet av utsikt mot havet men att samtidigt möjliggöra att ny bebyggelse kan uppföras som kan möta framtida behov och efterfrågan. Kommunen är angelägen om att i detaljplanen placera byggnader så att vissa utblickar mot kan havet bevaras, men specifikt vilka utblickar detta gäller kommer behöva undersökas vidare vid detaljplanearbetet. Synpunkten tas vidare inför det fortsatta arbetet.

från sin balkong under sommarmånaderna. Även det bör beaktas vid nybyggnationer.

Önskemål

- Vi önskar parkeringsplatser till våra medlemmar i nära anslutning till Brf Marinan.

- När husbilsparkeringen har varit placerad nära Brf Marinan har vi fått in klagomål från medlemmar som blivit störda. Vi kan inte av planprogrammet utläsa var den nya husbilsparkeringen är utplacerad men vi önskar att den, om det är möjligt, flyttas så långt ifrån vår byggnad som det är möjligt.

Tips till förbättringar

Belysningen i det nya hamnområdet, vid promenadstråket och bryggan, ger ett trevligt intryck, även under de mörka månaderna av året. När turistnäringen stängs ner i Byxelkrok, i mitten av augusti blir den tidigare levande hamnen något ödslig. Vi önskar därför att eventuellt nya byggnader i det havsnära västerläget förses med fasadbelysning eller liknande för att fortsätta ge ett trivsamt intryck.

10. Hamnkaptan

Norra delen av hamnen vid sjösättningsramp kommer bli trångt att vända runt bil och trailer. Syftar på en sjöbod i detaljplanen.

- Parkering för funktionshindrade.

Kommunens kommentar:

I detaljplanen kommer det planläggas för en mer strukturerad och effektiviserad parkeringsplats. Möjligheten och behovet för parkeringar till bostadsrättsföreningen kan lösas genom parkeringsköp, men det är en fråga som styrs utanför detaljplanen.

Exakt placering av husbilsparkering är ännu inte klarlagt. Huruvida det är lämpligt att göra preciseringar gällande placering av husbilsparkering, är en fråga som måste undersökas under detaljplanearbetet.

Kommunen är angelägen om att området ska kännas inbjudande och levande under stora delar av året. Planering av belysning regleras inte inom detaljplanens ramar, men inför ett senare skede är det viktigt att uppmärksamma vikten av att skapa en trivsam och inbjudande hamn under hela året.

Kommunens kommentar:

Placeringen av sjöbodarna i planprogrammet är endast en första skiss och kan komma att ändras vid planläggning. Lämplig placering av sjöbodarna kommer att studeras vidare vid detaljplanearbetet. Vikten av att säkerställa en god framkomlighet vid sjösättningsrampen ska belysas.

Kommunen kommer att planera för en mer strukturerad parkeringsplats inom hamnområdet. Utrymme kommer att ges för handikapparkering, men exakt placering styrs inte inom detaljplanens ramar.

- Sophantering för våra båtgäster och husbilsgäster, dvs var ska dom slänga sina sopor. Och var kan dom sopsortera glas, plast, tidningar, mm

- Återvinning av olja, oljefilter bör ha en plats i anslutning till hamnen.

- Samlingsplats/skadeplats vid olyckor, i gästhamnen. (Samverkan med räddningstjänst.) Behöver placeras ut.

- Publika lokaler vid bryggkanten, som eventuellt kan innehålla restauranger, pubar och discotek mm bör man vara lite försiktig med. Då det med stor sannolikhet kommer störa sovande båtgäster, sent på kvällarna.

- Man bör tänka till på Byxelkroks småskalighet innan man bygger för stora publika lokaler, för vi är i många ögon en liten fiskeby på norra Ölands västra kust.

- Vid den nuvarande återvinningen skulle man vrida sjöbodarna, så att husgavlarna kommer mot vattnet och på så sätt får man plats med flera bodar. Parkeringen på den platsen tas bort, på så sätt finns utrymme för ett litet torg. Som skulle kunna bli mötesplats för många.

- lilla småskaliga kustfisket som finns, bör höras om synpunkter.

Kommunens kommentar:

Möjligheten till att ge utrymme för sopsortering och återvinning av olja/oljefilter kommer undersökas vidare vid detaljplanarbetet.

Inom detaljplanens ramar går det inte att styra specifikt vilka platser som ska vara till för ändamål som samlingsplats/skadeplats vid olyckor, men det är möjligt att planlägga för att ge utrymme för detta. Detta får ses över vid detaljplanarbetet.

Kommunen är angelägen om att tillkommande bebyggelse har en lämplig användning för platsen. Samtidigt är det även av vikt att inte reglera användningen allt för mycket för att möjliggöra en verksamhetsutveckling som kan tillgodose framtida behov. Under detaljplanarbetet kommer kommunen studera vidare lämplig användning av nya publika byggnader.

Det kommer behöva göras noggranna bedömningar och avvägningar gällande lämplig storlek på tillkommande bebyggelse. Kommunen är mån om att den befintliga karaktären i hamnen bevaras, samtidigt som det även kan vara betydelsefullt att förändring av hamnen bidrar till en känsla av nya Byxelkroks hamn. Fråga kommer att belysas och tas vidare inför detaljplanarbetet.

Kommunen instämmer i att det finns ett värde i att möjliggöra för en mötesplats vid sjöbodarna. Detta förslag kommer att utredas vidare vid detaljplanarbetet.

Yttranden från Böda Byxelkroks fiskarförening har inkommit och kommer beaktas.

11. Böda Byxelkrok fiskarförening

Vi vill först framföra att vi tycker det är bra att utbyggnaden och utvecklingen av Byxelkrok framskrider.

Det vi vill framhålla i planeringen är vikten av ett yrkesfiske. Det har haft en stor betydelse historiskt för Byxelkrok och övriga öländska hamnar och är fortfarande viktigt.

Yrkesfisket idag anser vi är fullständigt sönderreglerat och genom en ovilja från politiken och gröna organisationer som har fått ett stort genomslag har förutsättningarna för yrkesfisket påverkats negativt.

Vi anser att i planeringen för Byxelkroks hamn måste det beredas utrymme för ett fortsatt yrkesfiske, med landnings- och lossningsmöjligheter samt utrymme för tidsenliga sjöbodan för lagerhållning av redskap och utrustning.

Eftersom fisket idag befinner sig i en utsatt situation vet vi att utrymmen måste användas till andra verksamheter över tid, men att det finns i en plan att yrkesfiske ska ha tillträde den dagen då det behövs är viktigt.

Fisket har alltid gått i vågor så vår framtidstro är att fisket och torsken kommer tillbaka när behovet av fisken efterfrågas och klokare beslut tas så att vi behöver fisken till vår matförsörjning och humankonsumtion.

Det andra vi vill påpeka att sjöbodarna benämns som ”hoddor” i texten, vad vi vet så existerar det uttrycket endast i Skåne, på Öland heter det sjöbodan.

12. Styrelsen för Segelsällskapet Ölandssnipan

Inledning

Segelsällskapet Ölandssnipan är en ideell förening och har som mål att bevara och

Kommunens kommentar:

Synpunkt noteras och tas vidare inför det kommande arbetet med detaljplanen. För kommunen är det av vikt att belysa hamnens historia som har präglats av yrkesfisket. I detaljplanen kommer det beredas utrymme för yrkesfisket genom bl.a. möjlighet till lagerhållning och plats för landnings- och lossningsmöjligheter.

Yttrande noteras och tas vidare vid kommande planläggningen av hamnområdet.

Kommunens kommentar:

Detta noteras och ska tas vidare i det fortsatta arbetet med detaljplanen.

öka intresset för allmogeåtar och speciellt för ölandssnipor. Föreningen har ca 100 medlemmar och arrangerar varje sommar kappseglingar, prova-på seglingar och andra aktiviteter i Byxelkroks hamn. Föreningens synpunkter relaterar till Ölandssnipans verksamheter och två allmänna synpunkter på förslagen i planprogrammet.

Förhållanden för segelsällskapet Ölandssnipan

Föreningen har sin sjöbod i det nordöstra hörnet av sjöbodsgrupperingen, nedanför den befintliga busshållplatsen. Utanför sjöboden står en äldre ölandssnipa permanent utställd under tak och här finns även informationsskrifter om ölandssnipor.

Sjöboden används för förvaring av master och segel till båtarna men hålls även öppen för allmänheten under högsäsong med olika utställningar och information om ölandssnipor. Sjöbodens karaktär med båtsaker och tjärdoft bidrar här till en genuint marin känsla.

Föreningen har sedan en tid en dialog med Borgholms kommun om att skapa en kulturbåtsbrygga för 10-15 ölandssnipor och uppfattar att det finns en inriktning att möjliggöra det vid den befintliga småbåtsbryggan nedanför "Petters" restaurang. Härigenom hoppas vi att kunna skapa ytterligare en attraktion i Byxelkroks hamn.

I planprogrammet finns ett antal nya sjöbodar inritade i områdets norra del. Som det ser ut på skisserna skulle detta medföra en väsentligt negativ inverkan på föreningens förutsättningar, dels skymma den utställda ölandssnipan men också hindra transporter av båtar och master till och från föreningens sjöbod.

Kommunens kommentar:

Att skapa förutsättning för attraktioner och händelser i hamnen är betydelsefullt för hamnens utveckling. Detaljplanen kan inte styra specifik aktivitet i hamnen, men det kan ges utrymme och förutsättningar för att efterfrågad attraktion ska kunna ske. Detta kommer att studeras vidare vid detaljplanearbetet och kommunen är öppen för en fortsatt dialog med föreningen.

Exakt antal och placering av nya sjöbodar är ännu inte klarlagt, planprogrammet är en första skiss som visar exempel på hur de skulle kunna placeras. Vid planläggningen kommer frågan gällande framkomlighet att belysas. Vid uppförandet av en ny detaljplan är det flera olika intressen som ska beaktas och avvägas mot varandra. Det är viktigt att möjliggöra en utveckling av nya sjöbodar, samtidigt som det är betydelsefullt att befintliga sjöbodar också främjas av hamnens utveckling. Sammantaget ser kommunen att

För föreningens verksamhet och för möjligheten till ett aktivt båtliv och en levande hamn är det vidare viktigt att området i anslutning till sjösättningsrampen och utrustningsbryggorna är tillgängligt för sjösättning och upptagning av båtar och att det ges tillräckligt utrymme för upp och nedtransport av båttrailer.

Byxelkrok och hamnens karaktär

Som planen beskriver präglas Byxelkroks hamn av en enkelhet och robusthet som återspeglar de karga förhållanden som historiskt sett och till viss del fortfarande råder på norra Öland. Det är vår uppfattning att detta bidrar till hamnens särprägel och attraktionskraft och vi ser en risk att denna går förlorad med en alltför långt driven arkitektur av den typ som planprogrammet indikerar i hamnens centrala och södra del.

Utmaningar med kort turistsäsong

Vi välkomnar planprogrammets ambition att förlänga turistsäsongen och härigenom skapa ökade förutsättningar för arbetstillfällen, service och permanentboende. Realistiskt sett måste man nog ändå beakta att den intensiva besöksperioden är ca 6-8 veckor, från midsommar till slutet på augusti.

Det är vällovligt att försöka öka utbudet av butiker och matställen men med hänsyn till den korta säsongen med hög efterfrågan kan det finnas en risk för överetablering och fragmentering av näringsmöjligheterna så att de åretrunt-öppna verksamheterna utmanas och inte överlever.

En i sammanhanget möjlig åtgärd för att förlänga säsongen skulle vara att skapa förutsättningar så att färjetrafiken från Oskarshamn kan upprätthållas under en längre period.

Kommunens kommentar:

en utveckling av hamnen kan vara till fördel för både nya och befintliga sjöbodar. Denna fråga kommer att undersökas vidare vid detaljplanearbetet.

Vid detaljplanearbetet är det av vikt att planera för en god tillgänglighet och framkomlighet vid sjösättningsrampen. Detta kommer att belysas i detaljplaneprocessen.

Kommunen är mån om att ny bebyggelse vid norra delen av hamnen har en anknytning till den befintliga hamnverksamheten och är av småskalig karaktär. Samtidigt vill kommunen att nya publika byggnader vid den centrala delen kan bidra till känsla av nya Byxelkroks hamn. Detta är något som beskrivs i planprogrammet och kommer att belysas vidare vid detaljplanearbetet.

Kommunen ser sammantaget att det är viktigt att tänka brett vid utvecklingen av hamnen. I takt med att hamnen utvecklas och vid ökat besöksantal så kan även nya behov uppstå. Detta kan främja både befintliga och nya verksamheter. Det är därför viktigt att möjliggöra att nya publika byggnader med viss flexibel användning kan uppföras för att möta framtida behov och efterfrågan.

Förslaget gällande färjetrafiken noteras, men kan inte regleras i detaljplanen.

Vi är övertygade om att aktiviteter kring ölanssniporna skapar en genuin marin känsla och ytterligare stärker Byxelkroks hamns attraktionskraft bland turister och sommarölännningar och vill gärna samverka med kommunen för att bidra till detta.

13. Byxelkrok 1:9, 1:14 & 1:8 Ärevarvet AB

Som fastighetsägare (Ärevarvet AB) så tycker jag det är fantastiskt trevligt att se Byxelkroks hamn utvecklas från år till år. Något som jag tycker är viktigt att ta upp är en långsiktig plan för parkering och sophantering. Under de år som jag verkat i Byxelkrok så har detta varit en diskussionsfråga som inte blivit löst. Att få fler besökare samt förlänga säsongen är ju ett gemensamt mål och då måste dessa två ting fungera.

Den sorteringsplats idag skall ju flyttas men man måste ha kvar en ytan för sophantering för båt-gäster, husbilsgäster och näringsidkare. Gärna ett område som bara ovan nämnda har tillgång till.

Om Byxelkroks hamn skall bli en del av framtiden så vore det önskvärt att inte begränsa möjligheterna till boende. Självklart så måste detta regleras, men att låsa sig i en detaljplan som vi vet kommer att gälla i många år framåt vore mycket synd. Finns exempel på konststuderande elever som har fått stipendium och möjlighet till boende i hamnar på västkusten. Bara ett exempel på att få hamnar att vara lite aktiva även på vintertid. Jag vet att det finns möjlighet till boende runt omkring hamnområdet men det har inte lika stor dragningskraft.

Tanken är att min fastighet Byxelkrok 1:9 skall bebyggas med några sjöbodrar. Det vore bra om det framgick på det material som skickas

Som nämnt ovan, så ser kommunen positivt på att skapa möjlighet för en variation av attraktioner i hamnen. Kommunen är öppen för en fortsatt dialog gällande detta.

Kommunens kommentar:

Angående hur sophanteringen ska ske inom området så kan detta inte regleras i detaljplanen, men utrymme kan ges för att möjliggöra nödvändig sophantering. Kommunen instämmer i att det är viktigt att lösa sophanteringen på ett fungerande sätt vid den kommande utvecklingen och kommer ta vidare frågan inom kommunen. Parkeringsfrågan är också en viktig fråga som kommer belysas och utredas vidare vid detaljplanearbetet.

Kommunen kan konstatera att det finns ett behov av sopsortering för bl.a. båt- och husbilsgäster och verksamheter. Denna fråga får studeras vidare i detaljplanearbetet.

Kommunen tar emot synpunkten och ser frågan som viktigt att diskutera vidare. Det kommer göras noggranna bedömningar och avvägningar gällande lämplig användning av nya byggnader. I dagsläget ser kommunen en möjlighet att ge tillkommande byggnader en flexibel användning som får styras efter framtida behov och intressen. Däremot bör det göras en noggrann avvägning gällande möjligheten att uppföra bostäder vid hamnen, då bostäder kan orsaka en privat upplevelse av området. Som framhålls i yttrandet så är det samtidigt viktigt att inte begränsa hamnens utveckling och att möjliggöra aktivitet under hela året. Frågan kommer att tas vidare i arbetet med detaljplanen.

Yttrande noteras. Kommunen är positiv till utveckling av nya sjöbodrar och har i

ut på något sätt så slipper jag missförstånd i framtiden då det finns en tendens att en del tyder en planskiss som verkligt utfall.

Det finns givetvis mer att tillägga i denna process men det kommer säkert fler tillfällen. Ser det som mycket spännande att följa utvecklingen och det arbete som ni lägger ner för att utveckla norra Öland.

14. Byxelkrok 1:11 Hamnpuben

Vi motsätter oss byggnader i 2 etage då all utsikt över nya hamnen kommer att försvinna för oss.

Om återvinningen flyttas måste det ändå finnas utrymme att komma ner bakom Hamnpuben med varustransporter.

Vi ser positivt på utvecklingen och ser gärna fler restauranger men att man tänker på att småskaligheten bevaras.

Kommunens kommentar:

förslaget endast gett exempel på placering av tillkommande sjöbodar. Vid kommande detaljplanering måste frågan kring utveckling och placering av sjöbodar undersökas vidare. Kommunen kan ha dina planer på uppförande av sjöbodar i beaktande vid framtida detaljplanearbete.

Under arbetet med detaljplanen kommer det finnas två tillfällen för offentliga samråd, under samråd och granskning. Kommunen är också öppen för dialog under hela detaljplaneprocessen.

Kommunens kommentar:

Vid kommande detaljplanearbete kommer kommunen göra en noggrann bedömning gällande lämplig storlek och höjd på tillkommande bebyggelse. Kommunen är angelägen om att utblickar mot havet bevaras, samtidigt är det av vikt att möjliggöra uppförande av byggnader med blandade funktioner. Vid detaljplanearbetet är det flera intressen som behöver beaktas och avvägas mot varandra. I det här skedet är det svårt att säga vilka specifika utblickar som kan komma att bevaras, detta kommer undersökas vidare vid detaljplanearbetet.

Kommunen är angelägen om att planera för framkomlighet för varustransporter och andra fordon som behöver ta sig ned till hamnen.

Kommunen är mån om att vid detaljplanearbetet planera för att tillkommande bebyggelse anpassas till den befintliga karaktären på platsen. Samtidigt är det även betydelsefullt att tillkommande publika byggnader genom sin storlek och utformning kan tillgodose framtida behov och efterfrågan. Lämplig höjd och placering på tillkommande bebyggelse kommer undersökas vidare i det fortsatta detaljplanearbetet.

Skulle det gå att lösa en gemensam sophantering för företagen i hamnen? Vilket skulle göra området bakom mera attraktivt

15. Byxelkrok 1:12 Arnea AB

Vi äger fastigheten Byxelkrok 1:12 som vi förvärvade genom köp i mars 2009 och där vi sedan dess bedriver restaurangverksamhet. Arealen omfattar 852 m².

Oavsett diskussionsunderlag/planförslag eller ej, så skulle ni kontaktat oss före det allmänna utskicket eftersom vi som sakägare är primärt berörda - Detta känns inte som visad respekt.

Vår fastighet har helt sonika bara plockats bort från rubr underlag trots tidigare löften om att det skulle tas fram i samråd med berörda intressenter vilket alltså inte har uppfyllts.

Dessutom skulle underlaget även innefattat en förklarande text hur om varför man presenterar på det sätt det är gjort.

Exakt hur sophantering ska ske kan inte styras inom detaljplanens ramar, då det är en fråga som regleras i ett senare skede. Det är däremot möjligt att i detaljplanen belysas frågan och ge utrymme i planen för framtida sophantering. Kommunen är medveten om att det kan finnas ett behov av sophantering för verksamheter och båtgäster.

Kommunens kommentar:

Kommunen vill framhålla att planprogrammet är ett samrådsunderlag som är till för att i ett tidigt skede samråda med berörda verksamhetsutövare, fastighetsägare och boende om kommunens utvecklingsplaner. Troligen var det detta samrådsunderlag som åsyftades vid information om att sakägare skulle bli kontaktade i förväg. I vanliga fall påbörjas en detaljplaneprocess utan att ta fram ett planprogram som ett första samrådsunderlag. Eftersom Byxelkroks hamn berör så pass många boende och verksamhetsutövare så valde kommunen att i det här fallet ta fram detta underlag för att tidigt nå ut till berörda sakägare.

Trots att förslaget endast är en första skiss och är till för att ta ett helhetsgrepp om hamnens framtid, så kan kommunen instämma i att presentationen av förslaget hade kunnat se ut på ett annat sätt, där er verksamhet ingår i illustrationen. Kommunens avsikt var inte att räkna bort er verksamhet i den kommande planeringen, men att visa på möjligheten att nya och befintliga verksamheter kan flyttas ut till kajkanten. Kommunen kommer att beakta ert yttrande vid kommande detaljplanearbete och är öppen för en fortsatt dialog gällande hamnområdets utveckling.

Visionerna i planprogrammet bygger till stor del på idéer som grundats i en fördjupning av översiktsplanen för Byxelkroks samhälle. I planprogrammet har kommunen sedan försökt att på ett tydligt sätt presentera områdets förutsättningar och möjlig utveckling kopplat till strategier

Enligt vår mening borde planförslaget utgå från 1996 års antagna detaljplan för del av Byxelkrok 1:1 m.fl.

Inte första gången Terazzen försvinner bara sisådär. Sist var för flera år sedan när Ramböll arkitekter presenterade ett förslag på en framtida hamn i Byxelkrok, vilket även presenterades i Ölandsbladet både 2015-03-05 och 2016-05-04. Redan då gjorde vi flera påpekanden, bl a vid allmän träff i St Olofs kapell, men vi kunde vara absolut lugna - var ju bara ett arkitektförslag och en miss - Ett förslag som sedan dess förankrat sig i folks medvetande och där Terazzen definitivt inte finns med!

Läser man samrådshandlingarna och då sid 22 under "Delområde B - Mellersta delen" så står följande: "Den café- och restaurangverksamhet (läs Terazzen) som hamnar bakom den nya bebyggelsen föreslås flyttas fram mot kajkanten för att få ett attraktivt läge med självklar koppling till havet..."

Vidare på sid 24 - Bebyggelse
"Restaurangbebyggelsen (läs Terazzen) söder om färjeläget föreslås få ett nytt läge närmare havet på den utfyllda hamnplanen..."

Utifrån ovanstående förslag är det alltså tänkt att verksamheter ska ligga i byggnadsvolymer i 1-2 våningar i linje med kajkanten och

Kommunens kommentar:

och utvecklingsprinciper. Utifrån detta har förslaget i planprogrammet arbetats fram. Som nämnt tidigare så är förslaget en första skiss och vi hoppas på att återkopplingen på planprogrammet ska resultera i konstruktiva synpunkter och värdefull information inför det fortsatta arbetet med detaljplanen.

Eftersom det ska tas fram en ny detaljplan så grundar sig planprogrammet inte på den befintliga detaljplanen för området. Syftet är att ändra den befintliga detaljplanen för att möjliggöra en framtida utveckling av Byxelkroks hamn.

Kommunen har förståelse för de frågor som kan uppstå i samband med att det presenteras förändringar på fastigheten. Förslaget i planprogrammet visar endast på möjligheten till förändring om intresse finns från fastighetsägare. Borgholms kommun ser sammantaget att en utveckling av hamnen kommer kunna bidra till en ökad attraktivitet och en möjlighet för både befintliga och nya verksamheter att utvecklas.

Som nämnt tidigare så är kommunen öppen för en framtida dialog vilket kommer vara betydelsefullt under detaljplaneprocessen.

Den prickade marken finns i den befintliga detaljplanen, men kan komma att ändras vid framtagandet av en ny detaljplan.

parkeringen ska placeras bakom, bl.a. på prickad mark. Dessutom med sådana byggnadsvolymer så skärs den mittersta utblicken (sid 23. Punkt 3 Utblickar) helt av, d v s ingen utsikt alls! - Detta säger emot sig själv, då det under samma punkt klart och tydligt står "Placering av nya byggnader och funktioner i hamnens mest havsnära lägen ställer stora krav på bebyggelsens placering för att bibehålla utsikten till havet..." - Är detta ens genomtänkt? Detta kommer vi aldrig att acceptera!

Vi förväntar oss per omgående ett möte med kommunledning samt ansvariga tjänstemän. Vi kräver även att vår fastighet återinförs på samtliga planer och ritningar för oavsett förslag eller ej så skadar detta vår verksamhet.

16. Byxelkrok 1:5 - Utan bilaga.

Några synpunkter från en permanent boende inom planområdet

Att inom en begränsad yta inrymma så mycket och samtidigt behålla en öppenhet för allmänna ytor och fri sikt mot havet är avgörande för den totala unika upplevelsen av Byxelkroks hamn.

När jag åker bil via 136:an söderifrån och viker av norrut vid Ölandsbron. En sträck på ca 90 km till Byxelkrok. Vid Köpingsvik ser jag havet på distans och möjligen vid Böda går det att urskilja havet på avstånd. Det är först i Byxelkrok som man får en närkontakt med havet, efter ca 90 km. Förstår att besökare på

Kommunens kommentar:

Kommunens vision är att utvecklingen av hamnen ska bidra till en ökad attraktivitet, som kan vara till fördel för både befintliga och nya verksamheter. Att placera verksamheter vid den framtida kajpromenaden kan bidra med att hamnen levandegörs ytterligare. Vad kommunen menar med formuleringen är att det är av vikt att byggnader placeras så att det fortsatt finns utblickar emellan byggnaderna. Kommunen är medveten om den betydelse utsikten har på platsen och kommer vid detaljplanearbetet studera vidare lämplig höjd och placering av tillkommande bebyggelse.

Kommunen är öppen för att ha möte och dialog mer er inför det kommande arbetet med detaljplanen. Under detaljplaneprocessen kommer det även finnas två till offentliga samråd då sakägare har möjlighet att lämna in yttranden på detaljplanen.

Ärendet för planprogrammet avslutas i och med att en detaljplaneprocess påbörjas. Det betyder att handlingarna för planprogrammet inte kommer att ändras eller korrigeras. Planprogrammet blir ett stöd inför påbörjandet av detaljplaneprocessen, framförallt är de inkomna yttrandena betydelsefulla underlag inför det fortsatta arbetet.

Kommunens kommentar:

Öland upplever Byxelkrok som ngt speciellt. Här i Byxelkrok öppnar sig landskapet mot havet/hamnen och då framträdet vågbrytarna som symboliskt två omfamnande armar. För många ett starkt minne för Ölands vistelsen och gör att Byxelkrok är en plats i deras hjärta. En ny hamn som möjliggör nya förutsättningar men också bevarande av det ”unika” Byxelkrok och dess attraktionskraft.

Balansen mellan nya bebyggelse och fri sikt mot havet bör nog prövas. Att bygga igen den unika vyn från Neptunivägen utöver hamnområdet med bebyggelse i både 1- och 2-plan tillför inte ngt för Byxelkroks hamn. Den fria ”Utblicken” över hamn/hav är en unik del av Byxelkrok som bör bibehållas i så stor utsträckning som möjligt på den begränsade ytan som hamnområdet utgör. Det går inte att tillmötesgå alla kommersiella krafter utan att också allmännyttan måste få sitt utrymme. Att bebyggelsen sprids ut över ett större område (hela hamnområdet) upplevs som en plottrig helhetslösning. Anser att diskussionsunderlaget måste styras upp där både kommersiella krafter och allmännyttan kommer till tals.

Byxelkroks en potentiell framtidsplats att bo och verka i om man låter både kommersiella krafter och naturupplevelserna förenas.

En permanent boendets tankar som inte bör förverkligas inom det förslagna planprogrammet.

Kallbadhus/restaurang: felplacerat och förstör den öppna horisontlinjen (fri utblick). Ingen bebyggelse på vågbrytarna. Låt de två vågbrytare vara symboliska ”omfamnande armar” för den nya hamnen.

Bebyggelse av bodar på södra hamnplanen:

Att inga utspridda bodar/bebyggelse på den södra hamnplanen. Möjligen att vid den södra

Kommunens kommentar:

Kommunen tar med dessa synpunkter som viktiga att diskutera vidare inför detaljplanearbetet. Det är viktigt att tänka brett vid planering av hamnen, i takt med att hamnen utvecklas kommer troligen nya behov uppstå som inte finns idag. Det är därför betydelsefullt att ge möjlighet för att ny service och verksamhet ska kunna etableras om sådana behov finns. Frågan gällande lämplig placering och höjd på tillkommande bebyggelse behöver undersökas vidare under detaljplanearbetet.

Kommunen är medveten om att kallbadhuset är i planprogrammets förslag illustrerat för långt ut på piren än vad som är lämpligt. Det är ännu inte fastslaget om ett kallbadhus kommer att uppföras, men förslaget visar på möjligheten till utveckling av rekreations- och badmöjlighet vid hamnen. Förslaget på kallbadhus kommer att utredas vidare i kommande detaljplanearbete.

Vid hamntorget, vid den södra vågbrytaren, ges förslag på möjligheten att uppföra mindre byggnader om sådant behov finns, men det är

vågbrytarens början göra en förtätd byggnad som inkl. bastu, badhytter, wc, dusch, handikappramp och trappa/ramp ner till stranden, som ligger i allmännyttans intresse.

Byggnation på utfylld hamnplan: byggnation på denna yta i både 1- och 2-plan tar bort den unika upplevelse av Byxelkroks hamn. Komplettera södra delen med ett grönområde, det är så mycket grus och asfalt idag inom området. Förslagsvis att bebygg inte hela ytan, lämna fri yta i söder av hamnplan. Förtäta bebyggelsen i den norra delen av hamnplanen med servicehus och restauranger mm. Låt dessa byggnader vara i 1-plan. På så sätt frigörs utrymme för utsikt över öppet hav och Blå Jungfrun i bakgrunden. Ger också möjlighet för fria ytor i den södra hamnplanen. Ett aktivitets område för boende och besökare "ett familj område" som ger utrymme för utegym, lekplats,

Passagen mellan Centrumtorget och Hamnplanen:

om passagen skall etableras som en länk mellan de två områdena förutsätter det att vägbom/hinder och ny enhetlig beläggning installeras/utförs. Även att dagvatten brunnarna är för små tilltagna i korsningen Neptunivägen och Svältegatan, som medför översvämningar vid kraftigt regn. Förhoppningsvis att det går att hitta annan väg som kan uppfylla blåljus-fordonens önskemål för att ta sig ner till hamnplan, typ via den planerade stora parkeringen på hamnplanen (norra infarten).

Jag tycker även så här om utformningen av planprogrammet för Byxelkroks hamn;

Alla delområden i det nya planprogrammet för Byxelkrokshamn bör ha en "Gestaltning". Med ett gestaltungsprogram från start så blir förutsättningarna så mycket bättre än det skall göras i efterhand. De

Kommunens kommentar:

inte fastslaget att byggnation kommer att ske här. Annan publik bebyggelse på hamnplan ska placeras på sådant sätt att utblickar kan bevaras. Detta kommer undersökas vidare vid detaljplanearbetet.

Kommunen kommer utreda frågan gällande tillkommande bebyggelse mer ingående vid detaljplanearbetet. Kommunen ser däremot ett värde i att placera publika byggnader vid kajkanten, då en sådan placering kan bidra till att hamnen levandegörs med rörelse och aktivitet. Det kommer göras en noggrann bedömning gällande lämplig skala och placering på bebyggelsen.

Att anlägga grönområde är inte något som kommunen ser som aktuellt i dagsläget då det finns mycket naturområden och rekreationsplatser i närheten av Byxelkroks hamn. Utrymme kommer däremot ges för vistelse och rekreation längs med kajpromenaden.

Vid planering av passagen mellan Centrumtorget och hamnplan så kommer trafiksäkerheten utredas och säkerställas. Det finns förslag på att skapa en enhetlig markbeläggning för att förstärka framkomlighet för fotgängare och cyklister. Hur framkomligheten för blåljustrafik ska ske kommer undersökas vidare, kommunen är angelägen om att finna en lämplig lösning för detta.

Huruvida det blir aktuellt att ta fram ett gestaltungsprogram får diskuteras vidare vid det kommande detaljplanearbetet. Det kommer troligen vara aktuellt att ge tillkommande bebyggelse utformningsbestämmelser för att

centrala delarna med centrumtorget – hamnplanen – ga hamnen och området norr därom. Byxelkrok har historiskt en koppling till ”Kalksten”. Ett samhälle som utvecklats från jordbruk- och fiskesamhälle med utförsel av kalksten (via skutor) och stenhuggeri till dagens turistort. Kalkstenen får stå för en historisk återblick. På Öland finns inte ett sammanhängande och genomtänkt område med ”kalksten” som huvudtema. Kan genomföras med följande förslag; avskiljande delar med kalkblock (typ suggor) gärna speciellt utformade, byggnader, informationstavlor, vägvisare, sittbänkar längs strandpromenaden, grillplatser, fika-bord, papperskorgar, utegym mm i kalksten. Varför inte skulpturpark med enbart öländsk kalksten mm. Kalksten som återkopplar till Byxelkroks historia med en estetisk utformning. En gestaltning med ett genomtänkt tema förhöjer den nya Byxelkroks hamn som en upplevelsefaktor. En förutsättning är att inte underhållet eftersätts, snyggt och rent gör också att turister kommer tillbaka.

En turistort med dignitet har en ”Strandpromenad” som sammanbinder de olika områdena. Vart man åker i världen så har en turistort en promenad som oftast är hjärtat/navet i orten. Förslagsvis förbind strandpromenaden med de tre områdena och förbindelsevägar för gående och cyklister. En sammanhängande strandpromenad från Neptuni i norr till Tokenäs i söder är ett önskemål. En attraktiv strandpromenad är en attraktion i sig om den utvecklas och görs tillgänglig men är också beroende av dess omgivning. Den nya utfyllnaden på hamnplanen bör reserveras för en strandpromenad och andra allmänna aktiviteter. Idag är det öppna landskapet med obruten horisontlinje unikt för Byxelkrok och hamnområdet. Att kunna gå längs en brygga/strand och känna/höra vågornas brus. Uppleva obruten horisontlinje är för många semester och med solnedgång i väster är inte

Kommunens kommentar:

säkerställa att de passar in i den befintliga karaktären på platsen. Behovet av att reglera gestaltningen i detaljplanen kommer att studeras vidare vid planarbetet. Förslagen på gestaltning i yttrandet tas tacksam emot.

Kommunen är angelägen om att skapa en sammanhängande och tillgänglig strandpromenad som binder samman hamnens olika delar. Det kommer planläggas för att ge utrymme för promenadstråk på hamnutfyllnaden. Angående förslaget att skapa ett sammanhängande stråk från Neptuni till Tokenäs, så sträcker sig detta stråk utanför planprogramsområdet. Det betyder att det inte kommer ingå i den kommande detaljplaneringen att undersöka förutsättningarna för att planlägga en sådan promenad. Det utesluter däremot inte att frågan kan komma att undersökas vid ett annat tillfälle.

alla förunnat.

Nya parkeringsplatser bör kunna tillskapas i närområdet och till viss del på hamnplanen. Som grund bör inte bilarna ha ”fönster plats”, områden som är strandnära bör reserveras för befolkningen i Byxelkrok och besökande turister. Bilar och husbilar får ta ett steg tillbaka. Vill inte återse husbilar parkerade vid hamnplanens strandkant och skymma utsikten mot havet. Så var verkligheten bara för ngt år sedan. I förslaget har bilarna fått träda tillbaka men istället har bebyggelse tillkommit. Samma förtvivalade upplevelser husbilar – bebyggelser som skymmer havsutsikten (fri utblick).

Förtätning av bebyggelse av sjöbodar bör förläggas till hamnområdet där be. sjöbodar finns idag. Vid förflyttning av återvinningscentralen till annan plats möjliggör förtätning av sjöbodar i hamnområdet. Byxelkrok är unikt med ett redan i dag stor ansamling av sjöbodar. Finns inte ngn annan hamn på Öland som har den stora förtätning som Byxelkroks hamn har. Att utvidga förtätningen av sjöbodarna utanför redan bef. område fyller inte ngn attraktionskraft för orten Byxelkrok. Sjöbodarna tillsammans är styrkan och attraktionskraften för hamnen, inte den enskilda sjöboden.

Större hamn – mer båtar och därmed fler besökare i hamnområdet – centrumtorget. Innebär också ett större slitage och nedskräpning. Förväntar mig också att resurser finns för ”skötsel och underhåll”. Om turister skall återkomma till Byxelkrok så förväntas ett snyggt och trevligt bemötande.

Trafik på gåendes villkor kan medföra köbildningar, främst under sommartid. Önskemål att denna förändring består även under helår. En uppskattad åtgärd för att minska ljudnivån. Under sommartid

Kommunens kommentar:

Det finns ett stort behov av parkering under sommarmånaderna. Att ha lättillgänglig parkering vid hamnen är därför av vikt för att förenkla besök. Det går dessutom inte att i dagsläget säkerställa att det går att tillgodose parkering utanför planprogramsområdet. I detaljplanen kommer det planläggas för en mer strukturerad parkering. Huruvida det är lämpligt att göra preciseringar gällande placering av husbilsparkering, är en fråga som måste undersökas vidare i detaljplanearbetet. Som nämnt innan så kommer kommunen undersöka lämplig placering och höjd på tillkommande bebyggelse.

Kommunens syfte med uppförande av nya sjöbodar är att bevara och förstärka den karaktär som finns på platsen idag. Sjöbodarna planeras att vara koncentrerade till placeringen av de befintliga sjöbodarna. Det finns dessutom ett stort intresse från aktörer av att uppföra nya sjöbodar.

Planering av skötsel och underhåll regleras inte i detaljplanen, men kommunen är mån om att skötsel och underhåll uppfyller de behov som finns i området. Frågan kommer att tas vidare inom kommunen.

Synpunkt noteras.

är mängden bilar det besvärande men under resterande tid på året är den höga hastigheten problemet och därmed hög ljudnivån.

17. Böda-Torp 4:25- Introduktion nedkortat

Synpunkter planprogram för Byxelkroks hamn och Fastigheten Böda-Torp 4:25

1. Vi vill att vår fastighet helt tas bort från planprogrammet

Vi motsätter oss å det kraftigaste att planprogram samt kommande nya detaljplan omfattar vår fastighet Böda-Torp 4:25.

2. Vår fastighet och tomt är bostad, ämnad för bostad samt skall så även vara i framtiden. Vi ser vår fastighet som ”släktgård” för vår familj idag och för kommande generationer.

3. Vi motsätter oss allt ”intrång” på vår privata tomt. På sidan 25 i planprogrammet finns två byggnader inritade på vår tomt. Vi ser det som helt uteslutet att något skall komma att byggas där vare sig nu eller i framtiden. Vi anser att dessa byggnader skall tas bort från planprogrammet.

4. Vår tomt avgränsas av stenmurar. En av dem tillhör Byxelkroks äldsta, vi har fått uppmaning av Borgholms Kommun att lyfta fram de vackra stenmurarna. Detta har vi gjort under 10 års tid, genom att klippa, gallra och hålla ordning. På sidan

Kommunens kommentar:

Kommunens avsikt med att ta med den privata fastigheten i planprogrammet är att visa på möjligheten att utveckla fastigheten, vid vilja och intresse från fastighetsägaren. Det var en strategi för att i planprogrammet ta ett helhetsgrepp om området och därmed inkludera privata fastigheter i denna möjliga utveckling. Kommunen avser därmed inte att förändring måste ske på fastigheten, utan visar endast på förslag på utveckling. Det är inte möjligt för kommunen eller någon annan aktör att göra intrång på denna fastighet.

Ärendet för planprogrammet avslutas i och med att en detaljplaneprocess påbörjas. Det betyder att handlingarna för planprogrammet inte kommer att ändras eller korrigeras. Planprogrammet blir ett stöd inför påbörjandet av detaljplaneprocessen, framförallt är de inkomna yttrandena betydelsefulla underlag inför det fortsatta arbetet.

Yttrandet tas emot och det kommer att beaktas i det kommande arbetet med detaljplanen.

Kommunen uppskattar ert arbete med att lyfta fram den angränsande stenmuren. Angående att kommunen inte har nämnt denna stenmur i planprogrammet så är det möjligt att det har skett en miss vid framtagandet av detaljplanen.

10 i Planprogrammet under egen rubrik ”Stenmurar” står det ” Det finns inga stenmurar inom programområdet”. Detta visar ytterligare på att vår fastighet inte bör vara med i Planprogrammet.

Möjligt misstag under resans gång

Efter samtal med plansamordnare Åsa Bejemar och planarkitekt Hanna Andersson har det framkommit att det kanske är ett ”misstag” att fastigheten Böda-Torp 4:25 är med i planprogrammet. Dels omges fastigheten av stenmurar, dels så är det den enda fastigheten i hela planprogrammet som endast är bostad. Alla andra fastigheter som finns med i planen har annan verksamhet som tex, handel. För 15 år sedan hade även Böda-Torp 4:25 verksamheten handel. Kan det vara så att denna gamla verksamhet på något sätt påverkat planprogrammet. Det naturliga vore att gränsen för var det nya planprogrammet går utanför vår fastighet.

Arbetet med programplanen har pågått i många år och väldigt många har varit inblandade så kanske detta misstag bara är den mänskliga faktorn. Då hoppas vi att detta går att rätta till.

Vi anser med hänsyn till allt ovanstående att vår fastighet skall tas bort från planprogrammet och att illustrationerna med byggnaderna inritade på vår tomt tas bort.

18: Byxelkrok 1:6 B, Boende Brf Marinan

Det stod att vi fastighetsägare skulle få särskild information men vi har ingenting fått.

Kommunens kommentar:

Yttrandet kommer att tas vidare i detaljplanearbetet och en ändring av avgränsningen för planområdet kommer ske, där fastigheten Böda-Torp 4:25 inte ingår.

Kommunens kommentar:

Vad som avsågs med särskild information var troligen det här planprogrammet, som är det första samrådsunderlaget som skickas ut inför påbörjandet av detaljplanen. Planprogrammet är till för att i ett tidigt skede nå ut till sakägare, som fastighetsägare och verksamhetsutövare, för att påbörja en diskussion och få in yttranden som är till hjälp vid det fortsatta arbetet med detaljplanen.

När vi köpte vår bostadsrätt i september sa dåvarande fastighetsägare att föreningen hade blivit lovad från Borgholms kommun att ingenting skulle bebyggas framför vår lägenhet som ligger mot havet på markplan i den föredetta restaurangen som skulle kunna skymma utsikten.

Just nu är en arbetsbarack placerad framför vår lägenhet och vi ser redan nu att det skymmer utsikten jättemycket! Skulle det bebyggas som förslaget skulle utsikten försvinna helt vilket vi absolut inte kan gå med på. Det skulle också vara emot av vad som tidigare utlovats av kommunen. Där skulle det passa att ha bänkar så att människor kan njuta av den vackra utsikten och framförallt de vackra solnedgångarna. Den tilltänkta boulen skulle däremot inte skymma nämnvärt.

I vår stad och även i närliggande städer har vi fått igång våra hamnar jättemycket då vi har allsång en gång i veckan och det kommer jättemycket folk från närliggande orter. Det skulle verkligen passa i Byxelkrok!

Lekplatsen är ett jättebra initiativ men den skulle passa bättre vid volleybollnätet vid stranden eller vid infarten till Ölandsfiskar'n.

Jag använder rullstol vid promenader p.g.a sjukdom. Det är inte alls lätt att ta sig fram på allt grus och alla vassa stenar som lätt gör punktering. Bättre promenadvägar och grönområden borde finnas med i planeringen så att tillgängligheten är till för alla och det skulle ge ett mycket mysigare intryck. Även ut till pirarna där vi har sett att många vänder vid Ölandsfiskar'n på grund av att det är så svårt att gå där. Varför inte även en ramp från stranden till vattnet?

Kommunens kommentar:

Kommunen kan inte genom ett muntligt löfte lova att inget ska bebyggas framför Brf Marinan i framtiden. Det är troligt att den slutsatsen drogs utifrån den detaljplan som finns i dagsläget, men vid ändring av detaljplanen går det inte att ge ett löfte om att bebyggelse inte kommer ske förrän en detaljplan har tagits fram. Det förslag som visas i planprogrammet är inte fastställt, det är en första skiss på hur en utveckling av hamnen skulle kunna se ut. Det är möjligt att de mindre byggnaderna som är placerade vid hamntorget får en annan placering än vad förslaget visar. En noggrann bedömning och undersökning på lämplig placering av tillkommande bebyggelse kommer göras.

Detaljplanen kan inte styra specifik aktivitet för platsen, men rekommendationer på framtida aktiviteter tas tacksamt emot av kommunen. I framtagandet av detaljplanen är det betydelsefullt att ge utrymme för större sammankomster och evenemang.

Synpunkt noteras. Lämplig placering av en eventuell lekplats kommer att undersökas vid kommande detaljplanearbete.

Hamnen kommer att utvecklas med bättre framkomlighet och tillgänglighet. En enhetlig markbeläggning och ett sammanlänkat promenadstråk är exempel på åtgärder som tas vidare vid utvecklingen av hamnen. För kommunen är det av vikt att området tillgängliggörs för alla och att det är enkelt att ta sig fram i områdets alla delar. Vikten av tillgänglighet i området ska belysas i kommande detaljplanearbete.

Vi har en husbil och har haft många återkommande resor till Öland. Husbilarna ökar för varje år och nästan varje hamn har idag en fin ställplats. Ställplatsen i Byxelkrok har dessvärre inga elplatser vilket är sällsynt idag och många vänder och åker därifrån.

Tömning av toa och tankar precis bredvid restaurangerna borde inte ens få finnas där ur miljö och hälsosynpunkt!

Att utöka bodarna här känns så mycket trevligare.

Det är synd att Sjöstugan står och förfaller då den har så många möjligheter. Ett spa där skulle verkligen passa bra!

Padelbanor lockar också väldigt många och det vore kul om det även fanns i Byxelkrok!

19. Byxelkrok 1:6 C, Boende Brf Marinan

-Att ni tar hänsyn till lägenheterna i fastighet 1:6, som har balkonger åt norr, när ni planerar nybyggnationer i västerläget vid havslinjen så att jag/vi fortsatt kan se havet och solnedgångarna från balkongen (på plan 1). Att de nya byggnaderna förslagsvis blir på ett plan så att det blir möjligt att se havet över byggnaderna liksom emellan byggnaderna.

Kommunens kommentar:

Vid detaljplanearbetet kommer det planläggas för en mer strukturerad parkeringsplats, där både personbilar och husbilar ingår. Gällande önskemålet om att anlägga elplatser, så är det en fråga som får undersökas i ett senare skede.

Synpunkt noteras.

Sjöstugans framtid och användning kommer att undersökas vidare i kommande detaljplanearbete. Kommunen ser en möjlighet i att ge byggnaden en ökad flexibel användning, vilket möjliggör att en utveckling av Sjöstugan kan ske utifrån behov och efterfrågan som kan uppstå i takt med att hamnen utvecklas.

Kommunen tar tacksamt emot förslag på lämpliga aktiviteter i området. Som nämnt tidigare kan däremot inte detaljplanen styra specifik aktivitet i området, men utrymme och möjlighet kan ges för uppförandet av en variation av aktiviteter. Uppförandet av padelbanor är en fråga som får tas vidare i ett senare skede.

Kommunens kommentar:

Vid detaljplanearbetet kommer kommunen göra en bedömning gällande lämplig höjd och placering av tillkommande bebyggelse. Det är många intressen som ska vägas samman och avvägas mot varandra i kommande planläggning. Kommunen är angelägen om att vissa utblickar mot havet ska bevaras, men samtidigt är det betydelsefullt att möjliggöra utveckling av nya publika byggnader som kan tillgodose nya behov och efterfrågan. I dagsläget går det inte att

-Att det tillkommer publika ytor med olika sittformationer där man kan sitta ner och äta sin glass, titta på havet, båtarna och solnedgången - på ytan där utfyllnaden är genomförd. Det skulle skapa mer öppenhet och utsikt över havet som många kan ta del av, även när serveringarna är stängda och när sommarsäsongen är slut.

-Att ni tar hänsyn till den öppenhet och fria sikt mot havet som jag/vi har med fönster som vetter åt väster, att inte försämra havsutsikten.

20. Böda- torp S:3 S:4 Torps Bysamfällighetsförening

Vid styrelsemöte i Torps Bysamfällighetsförening 28 jan 2021 har vi tagit del av diskussionsunderlaget över Byxelkroks hamn. Vi vill påpeka att det i planförslaget namngivna området ”Centrumtorget”, ägs av Torps Bysamfällighetsförening. Sålunda medför detta att vi måste vara delaktiga i framtida planering över detta markområde.

21. Böda-Torp S:3 Englunds grill & kiosk AB

Vi har tagit del av planprogrammet för Byxelkroks hamn.

Vi driver Englunds grill & kiosk AB (inte Ekelunds före detta Gurlis gatukök & kiosk...) i centrala Byxelkrok.

säga exakt vilka utblickar som kommer prioriteras, men det kommer vara viktigt att noga utreda lämplig höjd på tillkommande bebyggelse. Synpunkten noteras och undersöks vidare i detaljplanarbetet.

Synpunkten noteras. Kommunen ser det som betydelsefullt att i detaljplanen möjliggöra och ge utrymme för publika sittplatser och andra mötesplatser. Exakt placering och utformning av sittplatser regleras inte i detaljplanen, det kommer att planeras vid ett senare skede.

Som nämndes i kommentaren ovan så är kommunen angelägen om att det ska bevaras vissa utblickar mot havet. Kommunen kommer vid planeringen göra noggranna bedömningar gällande lämplig storlek och placering av tillkommande byggnader.

Kommunens kommentar:

Kommunen är medveten om att den nämnda ytan ägs av samfälligheten och är öppen för en dialog med Torps Bysamfällighetsförening vid kommande detaljplanarbete.

Kommunens kommentar:

Detta justeras enligt yttrandet till detaljplanarbetet.

Vi anser att det stora problemet i Byxelkrok är parkeringsytor. Bilar står parkerade överallt där man kan hitta en ledig grus eller gräsplätt. I förslaget finns inritat nya bostäder på parkeringen som vi arrenderar, vilket vi anser vara helt omöjligt. Håller med om att området mellan oss och ica behöver en ansiktslyftning men utan att ta bort några parkeringsplatser.

Satsa på att göra en ordentlig parkering mellan Marinan och Terazzen och ta bort parkeringarna på gräsytorerna mellan Neptunivägen och Landborgsvägen.

Parkeringarna vid återvinningen och stenhuggeriet är utmärkta förslag.

Ytan mellan nya småbåtshamnen och parkeringen tycker vi inte ska bebyggas i dagsläget. Gör ett trevligt grönområde med en strandpromenad närmast havet. Eventuellt kan ett nytt servicehus byggas närmast färjeläget.

Det finns byggnader i centrala Byxelkrok som står och förfaller år efter år. Försök att göra något åt dessa istället för att bygga nytt.

Byxelkroks hamn lockar gäster för att den är liten och gemytlig. Förstör inte detta genom att bygga allt för stort och modernt. Börja småskaligt och bygg ut mer om det finns behov i framtiden.

Kommunens kommentar:

Det förslag som presenterar i planprogrammet är en första skiss för att visa på hur området kan stärkas som en centrumpunkt. Om och hur nya byggnader ska uppföras måste utredas vidare vid kommande detaljplanearbete.

Parkeringsfrågan kommer behöva utredas vidare under detaljplanarbetet.

Synpunkt noteras.

Genom att möjliggöra för att nya publika byggnader kan uppföras, så skapas även möjlighet till att en utveckling av hamnen kan möta framtida behov och efterfrågan. En detaljplan kan möjliggöra detta, hur och när uppförandet av nya publika byggnader ska ske är sedan beroende av behov och efterfrågan. Vid detaljplanarbetet kommer lämplig användning, placering och utformning av nya byggnader att studeras vidare. Gällande förslaget att anlägga ett grönområde vid hamnen så ser kommunen att detta inte är aktuellt i dagsläget, då det finns mycket natur- och rekreationsområden runt om Byxelkroks hamn.

Vid kommande detaljplanearbete kommer ett större tag tas gällande de befintliga byggnadernas framtid. I en detaljplan går det att styra användningen av byggnader så att de exempelvis kan få en mer flexibel användning som kan anpassas efter nya behov som kan uppstå.

Kommunen instämmer i att det är av vikt att förändring sker med hänsyn till den befintliga bebyggelsen och miljön. Samtidigt finns det även en betydelse i att utveckling

22. Sjöbod 3

Tack för ett mycket trevligt förslag till planprogram för vår fina hamn. Ett av Ölands mest genuina och mysiga besöksmål!

Planprogrammet ger en inriktning för en god utveckling av hamnen utifrån nybyggnationen av hamnbassängen och byggnation i anslutning till denna. Det är trevligt med nya huskroppar vid den nya delen, så att man gör en ny utformning (solitärhus, två plan) med bibehållen åtkomst och siktlinje från vägen till vattnet. Bra placering av parkering.

Det är angeläget att promenadstråket längs kajkanten, både vid den nya delen och vid befintliga hamnen länkas ihop och markeras. Kanske med många soffor, blomsterdekorationer mm. Byxelkroks hamn ska vara "sjönära", så att våra besökare kan promenera och uppleva vatten, fritidsbåtar, fiskebåtar, färja, mm. utan hinder. Kanske markera "kajpromenaden" med någon form av gemensam markbeläggning?

Det är även viktigt att befintliga sjöbodar behålls i nuvarande utformning, som gärna kompletteras med några nya sjöbodar i samma stil i enlighet med förslaget. Det får inte bli ett gytter av tingel-tangel och med många slarvigt uppsatta vindskydd/tak/väggar som gör att det upplevs skräpigt och provisoriskt. I nuvarande regler för arrenden, så medges inte denna typ av byggnationer, så det kanske behöver saneras. Kan det finnas behov/möjlighet med ett gemensamt skyltprogram och gestaltungsutformning för sjöbodarna? Kanske i en enkel policy, riktlinjer eller idé-pm?

I planförslaget, i bilden på hamnens byggnationer (bild s 25), finns raden av

Kommunens kommentar:

av hamnen bidrar med en ny årsring och ger känslan av nya Byxelkroks hamn. Uppförandet av nya byggnader kommer ske stegvis utifrån behov som uppstår.

Kommunens kommentar:

Kommunen uppskattar synpunkter kring planprogrammets fördelar, det bidrar till en bättre insikt om vad som är viktigt att ta fasta på vid den kommande detaljplaneringen.

Kommunen är angelägen om att skapa ett trevligt och tydligt promenadstråk längs med hela kajkanten. Utformningen av hamnen föreslås ha en gemensam markbeläggning för att förstärka framkomlighet för fotgängare och cyklister. Gestaltningen kommer att klarläggas vid ett senare skede.

I detaljplaneringen kommer det vara aktuellt att göra regleringar och utformningsbestämmelser för nya sjöbodar så att de anpassas efter de befintliga sjöbodarnas karaktär. Ett syfte med uppförandet av nya sjöbodarna är att behålla och förstärka den befintliga karaktären på platsen.

Gällande den markerade sjöboden i planprogrammet så kan det ha skett en

befintliga sjöbodar markerade med grått och nya sjöbodar markerade med vitt. I raden av befintliga sjöbodar vid kajkanten, närmast färjeläget, har en sjöbod markerats som befintlig bredvid sjöbod nr 1 (gamla biljettkiosken) tillkommit. Denna finns inte i nuläget. En placering enligt denna motverkar hela intentionen med planprogrammets önskan att sammanlänka ”kaj-promenaden” enligt ovan. En placering på detta sätt hindrar även den räddningsväg som Räddningstjänsten kräver, då åtkomsten till båtarna i hamnen inte kan göras på annat sätt. Vidare förstör en placering enligt denna den estetiska utformningen av raden av sjöbodar sett från hamnen och färjeläget. Troligtvis rör det sig om ett misstag vid utformandet av den grafiska bilden.

Enligt telefonkontakt (21-01-27, Åsa Bejemar) så finns inget hos MOBN kring denna sjöbod, vilket styrker att det rör sig om ett grafiskt misstag. Vi äger sjöbod nr 3 (fd. Sandins bod) i direkt anslutning och vill med denna skrivelse uppmärksamma MOBN om detta och säkerställa att det inte blir tillkommande sjöbod på detta ställe.

23. Sjöbod 26

Mina frågor;

1. Vilka aktörer har man samrått med när förslaget tagits fram? (Näringsidkare? Boende? Andra?)

Kommunens kommentar:

miss vid framtagningen av illustrationen. Planprogrammet visar exempel på placering av tillkommande sjöbodar, men exakt placering är ännu inte klarlagt. Vid detaljplanarbetet kommer det vara viktigt att planera för en god framkomlighet vid hamnen och kajpromenaden.

Kommunens kommentar:

Det är genom planprogrammet som kommunen i ett tidigt skede samråder med berörda boende, deltidsboende och verksamhetsutövare om den framtida utvecklingen. Ett planprogram är mer skissartat än en detaljplan och är ett tidigt diskussions- och samrådsunderlag. Kommunen har även tagit fram en fördjupad översiktsplan för Byxelkroksområdet som planprogrammet till stor del grundar sig på. I samband med framtagandet av den fördjupande översiktsplanen utfördes även då samråd med berörda boende, fritidsboende och aktörer. Kommunen hoppas att återkopplingen på planprogramsförslaget ska resultera i konstruktiva synpunkter och värdefull information inför det fortsatta

2. När gjordes underlaget? Hur gammalt är det?

3. Under rubriken Bebyggelse står ”söder om stråket med sjöbodrar, på den utfyllda marken, föreslås ny bebyggelse i 1–2 våningar” Vad är det för bebyggelse? Hotell? Bostäder?

4. Kommer antalet parkeringsplatser i hamnområdet att bli fler eller färre?

5. Finns en efterfrågan av nybyggda sjöbodrar?

Några reflektioner;

- Under ”förutsättningar” nämns att det finns flera restauranger söder om marknadsplatsen. Viktigt att ta i beaktande att det inte är aktiva, öppna, restauranger. Sjöstugan har varit stängd i flera år och är i dåligt skick. En skamfläck som förhoppningsvis kunde komma till användning, även om den ägs av privatpersoner. Kanske går det att lösa?

Kommunens kommentar:

arbetet med hamnens utveckling. I det kommande detaljplanearbetet kommer det genomföras två till offentliga samråd, under samråd och granskning.

Arbetet med planprogrammet påbörjades under år 2019 och blev färdigställt under år 2020.

Exakt användning av nya byggnader är ännu inte klarlagt, men kommunen ser framförallt att det är lämpligt att byggnaderna är publika. Det är av vikt att inte begränsa användningen av nya byggnader för mycket, för att möjliggöra att de kan uppföras och anpassas utifrån framtida behov. Under detaljplanearbetet kommer lämplig placering, utformning och användning av tillkommande bebyggelse utredas vidare.

I dagsläget går det inte att säga exakt antal parkeringsplatser som kommer att finnas i området. Parkeringsfrågan kommer utredas vidare under detaljplanearbetet och en bedömning kommer göras gällande hur mycket mark som är lämplig att använda som parkering. Planeringen av antal platser kommer sedan att ske vid ett senare skede då området ska projekteras. Kommunen ser att vid en kommande utveckling är det viktigt att effektivisera parkeringsytorna i området vilket kommunen kommer belysa vid detaljplanearbetet.

Det finns en efterfrågan av att uppföra nya sjöbodrar. Kommunen har fått in en intresselista från aktörer som är intresserade av att utveckla verksamheter i hamnområdet.

Kommunen är medveten om att det finns befintliga byggnader som har potential att rustas upp och utvecklas. Vid kommande detaljplanearbete kommer kommunen ta ett större tag gällande både de befintliga och tillkommande byggnaders framtid och tillåta dessa byggnader en användning som kan formas utifrån framtida behov och

Vore ju önskvärt att satsa på byggnader som redan finns. Under högsäsong saknas restaurangplatser.

-Restaurangen Marinan var stängd säsongen -20. Det fanns ingen krögare som ville arrendera och driva krogen. Om jag förstått det rätt ska restaurangen eventuellt byggas om till fler bostadsrätter.

Några högst personliga tankar. De som år efter år återvänder till Byxelkrok på sommaren berättar att de gillar naturen, lugnet och havet såklart. De säger också att de väljer Byxelkrok för att det är i motsatsförhållande till Böda Sand. Jag förstår vad de menar, och tror att det finns en viktig poäng i att vi kan erbjuda olika saker. Många av våra turister använder Byxelkrok som en utgångspunkt när de ska utforska ön. Man hyr cyklar och gör dagsutflykter. Man tar med sin egen grill och sätter sig vid piren. Att få besöka konstmuseum eller hyra vattenskoter är inte aktiviteter som jag hört efterfrågas. Dessa aktiviteter finns redan på andra håll inom rimligt avstånd.

Det känns viktigt att vi behåller vår karaktär och vågar vara enkla, i den mening att vi tycker att naturen i sig erbjuder det människor efterfrågar.

24. Böda-Torp 50:1

Som boende längs Neptunivägen vill jag härmed ge min syn på utvecklingen av Byxelkrok.

Först och främst måste vatten och avloppsfrågan lösas så fler kan få bygglov. Vet flera som är spekulanter men som inte kan/får bygga. Utvecklingen får inte stanna av nu när vi får en fantastisk fin hamn som kommer dra fler och fler besökare.

Kommunens kommentar:

efterfrågan. I takt med att hamnen utvecklas kan även nya behov uppstå, som kan bidra till positiva följder för både befintliga och nya verksamheter.

Kommunen är mån om att utvecklingen av Byxelkroks hamn sker med anpassning till områdets befintliga karaktär och miljö. Visionen är att utvecklingen av hamnen ska bidra med att dess karaktär bevaras och förstärks och har en förankring till platsens kulturhistoria. Samtidigt är det viktigt att ge en känsla av ett nytt Byxelkroks hamn. Noggranna bedömningar och undersökningar kommer göras gällande lämpliga regleringar på markanvändning i området.

Kommunens kommentar:

Kommunen är medveten om problemtiken gällande VA- frågan och är angelägen om att problemet utreds och kan lösas. Borgholms energi arbetar i dagsläget med en lösning på utbyggnad av reningsverket. I samband med arbetet med detaljplanen kommer kommunen föra en dialog med Borgholms energi gällande dessa frågor så att det går att fortsätta arbetet med utvecklingen av Byxelkroks hamn och resten av Byxelkroksområdet.

Vidare vill jag påpeka att jag ser dagligen (under högsäsong) incidenter med bilister och gående som korsar 136:an vid Neptuni Camping. Där finns inget övergångsställe så jag föreslår att hastigheten sänks till 30 förbi avfarten till campingen under högsäsong. Detta skulle även minska bullret för oss som bor längs vägen. Utanför högsäsong får det gärna vara 50.

Sedan önskar jag att parkeringen som undersöks ligga strax norr om stenhuggeriet istället läggs på den östra sidan om 136:an, och norr om Småskogsvägen. Området norr om stenhuggeriet besöks varje dag av väldigt många, från morgonbadare till solnedgångstittare. Förstörs miljön kan man inte återskapa den.

25. Böda-Torp 31:2- Nedkortat, all saktext är med

Synpunkter/förslag

1. Tillångar- allmänt:

Byxelkroks främsta tillgångar, utöver många energiska och kreativa invånare/entreprenörer, är småskaligheten, fiskehamnsmiljön och en sällsam, lättillgänglig natur omgiven av en mäktig och vacker havsmiljö.

Fortsatt utveckling av området är nödvändig för att Byxelkrok med omnejd ska fortsätta att vara attraktivt för boende och jobbskapande företag för att skapa ett livskraftigt samhälle med året runt service av olika slag. Det gäller då att vi samtidigt lyckas bevara den upplevda småskaligheten och nuvarande attraktiva kulturmiljö.

2. Utblickar mot havet:

Planprogrammets inledande sammanfattning är utomordentligt tydlig vad gäller utgångspunkter:

a. ”Den stora attraktionen och potentialen i

Kommunens kommentar:

Gällande förslaget på hastighetsbegränsning så är det en fråga som inte styrs inom detaljplanens ramar. Vid detaljplanearbetet kommer frågor rörande trafiksäkerhet och tillgänglighet att belysas och undersökas vidare.

Parkeringsfrågan kommer behöva utredas vidare i kommande detaljplanearbete. Kommunen avser att i första hand placera parkering inom planprogramsområdet. Parkering som kan tänkas tillkomma utanför planområdet måste behöva utredas vidare vid sidan av arbetet med detaljplanen. Förslaget att planlägga för parkering norr om stenhuggeriet är inte aktuellt att utreda vidare i dagsläget, fastigheten är dessutom en privat fastighet, en eventuell planläggning för parkering behöver därför ske i samråd med fastighetsägaren.

Kommunens kommentar:

Vid detaljplanearbetet avses utveckling av hamnen ske med hänsyn till dess befintliga kulturvärden, småskalighet och enkelhet. Utvecklingen av Byxelkroks hamn syftar till att bevara och försärka dessa värden, men samtidigt bidra med känsla av nya Byxelkroks hamn.

hamnens utveckling är såklart havet och västerläget”

b. ”En annan aspekt är utblickarna mot havet”

c. ” ... fri sikt mot havet är avgörande för den totala upplevelsen av hamnen”

Planprogrammets slutsats blir att i hamnområdet förlägga publika platser i form av promenadstråk, restauranger m.m. nära vattnet och anordna parkeringar längre bak. Gott så! MEN detta kanske i än högre grad borde gälla Neptunivägen ovan hamnområdet med sina promenadstråk, cykelled och bilväg där hela hamnområdet i sin helhet måste erbjuda en attraktiv vy. Det är ju därifrån som många passerar och tar med sig intryck och även lockas att besöka hamnområdet.

Alltså bör det vara helt avgörande att bebyggelsen på hamnplanen görs låg så att inte utsikten över havet och båthamnen väsentligenskärs av sett från Neptunivägen. Av Planprogrammet framgår bara att det f.n. inte får byggas högre än 3 m vilket vore idealiskt men av initierade har jag lärt mig att de 4 - 5 byggnader som antytts i Planprogrammet kan tänkas bli 2-våningsbyggnader med en höjd av ca 6 m. Detta stämmer i så fall inte alls med Planprogrammets positiva huvudintentioner.

3. Parkeringar:

Denna ständiga huvudbry! Planprogrammet tar ju föredömligt hänsyn till behovet att erbjuda parkering nära den kommersiella verksamheten i hamnen genom att upplåta ett mycket stort antal p-platser i den bakre hamnplansytan. Detta är en luxuös lösning för bilåkare jämfört med många liknande, mycket attraktive turisthamnar på svenska västkusten där man på många platser upplåter parkering på ganska långt avstånd från den attraktiva hamnen. Men någonstans måste man ju parkera. Dock kan vi kräva att en turistande bilförare kan släppa av sina passagerare i hamnen och sedan söka en parkering på rimligt promenadavstånd från hamnen.

Kommunens kommentar:

Kommunen är angelägen om att vissa utblickar mot havet ska bevaras. Samtidigt är det även viktigt att skapa möjlighet för att nya publika byggnader kan uppföras för att möta framtida behov och efterfrågan. Lämplig höjd och placering av ny bebyggelse kommer att utredas vidare vid kommande detaljplanearbete.

Under sommarmånaderna är behovet av parkering stort. I samband med utvecklingen av Byxelkroks hamn kommer det eftersträvas att platsens attraktivitet och besöksantal att öka. Det är av vikt att besökare lätt kan ta sig till hamnen och inte begränsas p.g.a. brist på parkeringsmöjligheter. I dagsläget går det inte att säkerställa tillräckliga antal parkeringsplatser utanför planprogramsområdet, därav finns det behov av att planlägga för parkering inom hamnområdet. Parkeringsfrågan kommer behöva utredas vidare i kommande detaljplanearbete.

Husbilar

Vi vet alla vid det här laget att husbilar tar större plats och är högre än personbilar, att de har behov av anslutning till el och måste tömma sina latrintankar, att de åkande i stor utsträckning tar sig friheten att ta ut bord och stolar och en grill för att ”campa” utanför husbilen. Inget ont i detta men detta lämpar sig INTE på en p-plats avsedd för personbilar. Det borde t.ex. gå att förhandla med de stora campingplatsägarna om att erbjuda enkla, mindre uppställningsplatser för dessa husbilar, som bara stannar en dag eller två, på ett för campingägarna lönsamt sätt och därmed förbjuda husbilsparkering nära hamnområdet.

Hamnparkeringen

Korttidsparkering för endast personbilar ger flera platser och fler personer som kommer att utnyttja t.ex. kaféer och restauranger eftersom de inte har med sig egen skaffning.

Utbyggd allmän parkering

Som nämns i Planprogrammet har sedan tidigare framstötningar gjorts om att skapa temporära p-platser och uppställningsplatser norr om stenhuggeriet. En utmärkt idé. Vill man skärma av denna plats från inkommande båtars vy kan detta skötas med lämplig växtlighet. Eluttag för husbilar kan anordnas liksom laddstolpar för hybrid/el-bilar som ett attraktivt alternativ relativt hamnområdets korttidsparkering.

Landremsan mellan Landborgsvägen och Neptunivägen:

Innan det nya, utökade hamnområdet tillkom var det akut brist på p-platser varför den rubricerade landremsan rakt ovanför färjeläget gjordes om till parkering för personbilar, vilket är det första som ankommande turister på färjan eller i fritidsbåtar ser när de anländer. Då det inte finns någon formell p-bevakning tar även en hel del husbilar chansen att ställa sig där trots förbud. Denna parkering

Kommunens kommentar:

I detaljplanen kommer det planläggas för en mer strukturerad parkering. Huruvida det är möjligt att göra preciseringar gällande placering av husbilsparkering, är en fråga som måste undersökas under detaljplanearbetet.

Parkeringsfrågan kommer att utredas vidare under detaljplanearbetet.

Utredning gällande parkering utanför planprogramsområdet är inte aktuellt för tillfället, men kan komma att ske vid ett senare skede och vid sidan av arbetet med detaljplanen. I första hand är kommunen angelägen om att planlägga för parkering inom planprogramsområdet.

Denna mark ingår inte i planprogramsområdet, vilket betyder att någon planläggning för denna mark inte kommer ingå i detta detaljplanearbete. Det kan däremot bli aktuellt att i samband med kommande utveckling av hamnområdet se över ytor som idag nyttjas som parkering.

är inte i linje med den omsorg kommunen hittills visat vad gäller tillåten byggnation på denna ”första rad” som syns så väl från havet som från Neptunivägen. Förslagsvis låter vi den landremsan åter igen husera de på försommaren rikt blommande blåeldsfälten.

Parkeringsavgifter- ekonomiskt bidrag hamnverksamhet:

Överväg om det finns en bra metod att ta ut parkeringsavgifter i centrala Byxelkrok under den intensivaste semesterperioden t.ex. 15/6 – 15/8. Fastighetsägare och personal som jobbar i området kompenseras med dekal i rutan plus lösa dekaler för deras gästande bilister. Det finns många p-system att välja på för detta och övervakningen ger jobbmöjligheter. Fördelarna blir mera ordnad parkering och sannolikt ett väsentligt ekonomiskt bidrag till hamnområdet och dess drift liksom uppförandet av parkeringar norr om stenhuggeriet.

26. Böda-Torp 27:1, 4:32- Nedkortat utan bildtexter

Har tagit del av planprogrammet och är mycket kritiska till hur ni planerat utnyttjandet av den nya delen av hamnen. Det rimmar illa med den småskaliga idyll som är en viktig orsak till att hamnen är populär idag. I Planprogrammet står det, att hamnområdet är ett utvecklingsområde för turism och rekreation samt ett stärkt centrum. Frågan är hur vi bäst kommer dit och vad händer efter ca 15 augusti, när de flesta bodar, matställen mm i hamnen har stängt? Är Byxelkroks hamn fortfarande ett nav, nod eller stärkt centrum i Byxelkrok?

Byggnadshöjd på område B

I nuläget är högsta tillåtna byggnadshöjd i mellersta och södra delen av hamnen 3 m och den nya hamnplanen är planlagd som parkering, park och plantering. Dessa villkor är helt OK, men i det nya planförslaget vill ni tillåta tvåvåningshus i stil med rökeriet på den nya hamnplanen och dessutom

Kommunens kommentar:

Beslut om parkeringsavgifter kan inte regleras inom i detaljplanens ramar.

Kommunens kommentar:

Borgholms kommun ser en möjlighet i att i takt med att Byxelkroks hamn utvecklas så kommer även nya behov och intressen uppstå. Dettakan bidra till att nya användningsområdet kommer till som kan leda till att hamnen levandegörs under flera delar av året.

Vid detaljplanearbetet kommer kommunen göra en mer ingående undersökning gällande lämplig placering och byggnadshöjd på tillkommande bebyggelse. Det måste ske en noggrann avvägning mellan att möjliggöra att byggnader kan uppföras vid behov och

nära vattnet. Vill vi verkligen ha detta?

Vi skulle vilja, att de båtar som kommer till hamnen fick se en vacker och bred strandpromenad kantad av massor med bord, soffor och låga buskar. Ordet rekreation betyder ju bl.a. vila, avkopplande aktivitet, motion. Citat från ”Hur en hamn kan fördubbla besöksnäringen på tio år” av Hans Wessblad, 2015. På sidan 5 står det ”Båtfolket vill uppleva frihet, natur, tystnad och lugn” (Transportstyrelsen, 2010, 2011). Även husbils-folket och övriga turister vill nog uppleva detsamma. Anser Borgholms kommun, att det blir så med denna ”förtätning” av hamnområdet?

Servicebyggnad

Den föreslagna servicebyggnaden kommer ganska nära den befintliga servicebyggnaden, som förmodas vara kvar. En byggnad alldeles vid kanten till färjans tilläggsplats spär också på problemen med färjans av- och påstigning.

Optimalt vore att dusch, toaletter mm för främst nya båtplatserna kunde använda Sjöstugans undervåning. Dels skulle det bli närmare för båtarna, lekplatsen, gym-platsen och även badplatsens besökare. Sjöstugan skulle få en upprustning, eftersom de senaste åren varit en skamfläck för hamnen, Byxelkrok och Borgholms kommun.

Om detta inte kan bli aktuellt bör en servicebyggnad anläggas där båtarna lägger till (i närheten av Sjöstugan). Ingen båtturist vill nog gå i morgonrock på ”promenadstråket” för att t.ex.duscha.

Promenadvägar, sittplatser

Väl tilltagna promenadstråk längs södra hamnen, med plats för barnfamiljer med vagnar, småcyklar, rollatorer, hundar mm. Många olika sittplatser och med bl.a. bord för picknickande personer.

Kommunens kommentar:

efterfrågan samtidigt som vissa utblickar ska kunna bevaras.

En utveckling av hamnen behöver inte nödvändigtvis innebära att vila och avkoppling går förlorat. Kommunen är mån om att den befintliga karaktären bevaras, samtidigt som en utveckling även kan bidra till känslan av nya Byxelkroks hamn med förbättrad infrastruktur och service. En utveckling av hamnen kommer dessutom innebära en ökad tillgänglighet, förbättrat promenadstråk och plats för vistelse.

Placeringen av den nya servicebyggnaden är ännu inte fastställt. Lämplig placering kommer att utredas vidare vid kommande detaljplanearbete.

Vid detaljplanearbetet kommer Sjöstugans framtid och användning att utredas vidare.

Som nämnt ovan så är servicebyggnadens placering inte bestämd ännu, alternativa placeringar kommer att utredas vidare vid kommande detaljplanearbete. Exakt placering av sittplatser kan inte regleras i detaljplanen, men kommunen är angelägen om att i detaljplanen ge gott om utrymme för promenadstråk och sittplatser.

Trafik

Sommaren och hösten 2020 var nog den mest intensiva trafik-situationen omkring Byxelkroks hamn någonsin. Eftersom det saknades tillfredsställande skyltning var besökande fordon kunde parkera, uppstod ofta mycket köbildning och kaos. Med detta mycket utsläpp och mer eller mindre buller.

Även nedskräpningen ovanför hamnen nådde nog kulmen denna säsong (men en sådan tanke finns efter varje säsong). Det sas, att det saknades pengar till personal för städning 2020 efter 10 augusti men besökare fanns åtminstone i oktober. Pengar till städning på östra sidan av hamnen måste ordnas i år. Med tanke på pandemin är nog situationen inte optimal.

Därför är det svårt att förstå om inte parkering i hamnen tex kommer att bli ett mycket stort problem med fler handelsbodas, restauranger mm på denna lilla yta. Flertal varutransporter i stora lastbilar och renhållningsbilar trafikerar dagligen vägarna ner till hamnen. Ytterligare bodas mm kommer att utgöra ännu större tryck på dessa vägar och väg 136.

Var ska ägare till nya bodas parkera sina bilar?

Därför bör den nuvarande återvinningsplatsen göras till dagsparkering för främst stora fordon. Hittills har en sådan plats saknats.

Områden norr om stenhuggeriet borde kunna iordningställas för parkering. Kompletterat med en strandpromenad till hamnen nedanför stenhuggeriet.

Luft och klimat

På sid 7 i ”Undersökning av betydande miljöpåverkan” står det ”Den låga bebyggelsen bedöms inte påverka luftfuktighet, luftfuktighet, temperatur eller klimat.” Bebyggelsen skall alltså vara låg och inte tvåvåningshus i stil med rökeriet.

Kommunens kommentar:

Som framhålls i yttrandet så kommer behovet av parkering troligen öka i takt med att hamnen utvecklas. I detaljplanearbetet kommer lämplig placering för parkering i hamnområdet att undersökas vidare. I planprogrammet ges förslag på parkering vid den befintliga återvinningsstationen, detta kommer behöva studeras vidare. Synpunkten gällande skötsel och underhåll tas vidare inom kommunen. Kommunen är angelägen om att underhåll och skötsel ska vara fungerande i framtiden.

I en detaljplan kommer kommunen planlägga för en mer strukturerad och effektiviserad parkering. Både parkerings- och trafikfrågan kommer att studeras vidare.

Kommunen har i planprogrammet gett förslag på parkering vid den befintliga återvinningsstationen. Detta förslag kommer behöva utredas vidare vid det kommande detaljplanearbetet.

Förslaget att planlägga för parkering vid stenhuggeriet kommer inte bli aktuellt att utreda inom arbetet med detaljplanen. Kommunen är angelägen om att i första hand tillgodose med parkering inom planprogramsområdet.

Låt begränsningen till 3 meter vara kvar för det utfyllda området. Dock kan även låga byggnader orsaka luktproblem. Vi som bor på andra sidan vägen har problem med stekos från Terazzen vid västlig vind. Även buller ställer redan nu till problem sena kvällar och nätter när pubarna har öppet till sent med hög musik och stökiga gäster som skall hem på natten. Bör beaktas när det gäller tillstånd till fler serveringar.

27. Böda-Torp 49:1 och 49:3 (Undertecknat Böda-Torp 4:61, 4:105, 17:25, 4:26, 4:34)

Har tagit del av planprogrammet och blir mycket frågande vad som är tänkt med Byxelkroks hamn. Ibland undrar jag om ni är på rätt plats eller om det är för de bofasta som ni tänker värna om eller om det endast är för turisterna 6 veckor om året? I så fall är det en mycket dyr investering som förmodligen ger mycket lite tillbaka till kommunens kassa.

Det som gjort Byxelkrok populärt är småskaligheten vilket inte värnas om i detta förslag.

Hamplanens utbyggnad avsågs enligt Lennart Bohlin att det skulle skapas en marknadsplats och parkeringsutrymme sommartid. Sommartid är Byxelkrok invaderad av bilar och parkering sker vart som helst eftersom alla tänkbara parkeringsplatser på hamnplanen är fullbelagda. Dessutom används det parkmark mellan väg 136 och Landborgsvägen det ni kallar gräsyta, som dessutom är skyltat med P förmodligen med kommunens goda minne trots att det enligt plan ej är parkeringsyta. Även andra parkeringsmöjligheter vid kiosken, torget

Kommunens kommentar:

Eventuella bullerproblem kommer studeras vidare vid planarbetet genom en bullerutredning. Det är framförallt av vikt att säkerställa att miljö kvalitetsnormer för buller inte överskrids för de bostäder som ligger öster om riksväg 136 och för bostadsrättsföreningen Marinan.

Kommunens kommentar:

Kommunen är mån om att utvecklingen av hamnen ska rikta sig mot både boende och besökare. Hamnens utveckling kan resultera i ökad aktivitet, förbättrad infrastruktur och serviceutbyte, dessa faktorer kan bidra till en levande hamn under större del av året. Kommunen ser att detta kan vara till fördel för besökare, boende och verksamheter.

I planprogrammet förmedlas visionen om att utvecklingen av Byxelkroks hamn ska ske med hänsyn till den befintliga karaktären på platsen, så som småskalighet och enkelhet. Samtidigt är kommunen mån om att nya publika byggnader ska bidra till en ny årsring i hamnen, med anpassning till den befintliga miljön.

Kommunen är medveten om utmaningen med parkering i hamnområdet, det är en fråga som behöver utredas vidare vid detaljplanearbetet. Vid detaljplaneringen vill kommunen möjliggöra en mer strukturerad och effektiviserad parkering.

Svältergatan och Enerumsvägen bort mot badplatsen är fulbelagda som gör att framkomligheten är mycket begränsad.

Frågan man ställer sig vid en ytterligare utbyggnad vad besökande skall parkera sina bilar. 95 % kommer med bil. Troligtvis har ingen av er som jobbar med planen besökt Byxelkrok under juli månad.

Jag ställer mig också frågan om hur det skall bli en levande hamn året runt? När vi kommer till slutet på augusti när skolorna har börjat så är Byxelkrok tomt på turister och restauranger stänger ned. Då är endast ICA som håller Byxelkrok vid liv.

Vi som bor här permanent är mycket tacksamma att inte Jörgen Petterson inte stänger ner sitt IC också. Det skulle förmodligen vara betydligt mer lönsamt än att hålla öppet övrig tid på året. Man kan värnar om sina kunder som är bofasta här.

Vad som är viktigt för Byxelkroks bofasta nämner ni inte alls i planförslaget.

Reningsverket! Detta gamla och uttjänsta reningsverk är inte ens värt namnet reningsverk.

Börja där för då finns det också möjlighet för många markägare att kunna göra avstyckningar för fler tomter som med största sannolikhet medför betydligt fler boende i Byxelkrok i mer än 6 veckor/år och även för kommunen en betydligt bättre investering än något annat. Detta skulle också innebära betydligt fler ringar på vattnet för både hantverkare och serviceställen året runt och medföra flera arbetstillfällen.

Ni nämner också i planprogrammet att söder om marknadsplatsen ligger flera restauranger. Båda restaurangerna har stängt ned. Sjöstugan i flera år och sedan ett år tillbaka även Marinan

Kommunens kommentar:

Kommunen ser att i takt med att hamnen utvecklas och utökas med bl.a. fler båtplatser kan nya behov växa fram som inte finns idag. Det kan ge positiva följder för både boende och besökare. Frågan gällande hur hamnen ska levandegöras året runt kommer studeras vidare under detaljplanearbetet. Det kommer vara viktigt att tänka brett vid planläggningen och ge ny publika byggnader en viss flexibilitet i användning för att möjliggöra att en utveckling kan ske utifrån behov och efterfrågan. Som nämnt ovan så är kommunen mån om att en utveckling av Byxelkroks hamns ska vara till fördel för både boende och besökare. Visionen om att hamnen ska bli mer levande året runt, är något som kan främja båda grupperna.

Kommunen är medveten om problematiken med reningsverket och är angelägen om att det går att finna en lösning så snart som möjligt. Borgholms energi arbetar med en projektering på en utökning av reningsverket, en utbyggnad kan komma att ske de närmaste åren.

på grund av lönsamhetsproblem. Det är svårt och en stor utmaning att överleva 6 veckor om året.

När det gäller sjöstugan så tycker jag att kommunen skulle kunna göra en insats och köpa fastigheten och göra om den till lägenheter/äldreboende. Då skulle det finnas möjlighet att för fler att bo kvar i Byxelkrok. Idag finns inget att hyra. Skall du ha något så får du köpa ett eget hus eller bo någon annanstans. Dessutom finns det möjlighet att i Sjöstugans nedre del även plats för era tänka publika funktioner. Där har det även tidigare varit konstutställare m.m.

Boulebana finns reda vid norra piren dessutom. När det gäller Marinan och lokalerna som tidigare varit restaurang skulle det förmodligen vara bättre för kommunen och fastighetsägaren om kommunen hyr den tomma lokalen och använd den till servicebyggnad istället för nybyggnation. Vi behöver inte fler tomma lokaler/hus i Byxelkrok.

Att bygga fler sjöbodars bredvid de befintliga skulle förmodligen endast innebära ökad konkurrens och sämre lönsamhet för de som i dag bedriver någon form av rörelse sommartid.

När det gäller miljöaspekten av idag så är det inte en risk utan en verklighet med buller och föroreningar från väg 136. Vid en mätning så är jag ganska övertygad om att antalet fordon överskrider 3000 per dygn som ni beräknar. En annan aspekt är att det finns tillbud på olyckor när barn passerar väg 136 från parkeringens gröna yta vid Landborgsvägen. Skymd sikt och mycket trafik och barn som har bråttom att komma iväg för att få sin glass. KLT har också med förtjusning börja att ställa upp bussen på 136an för att invänta avgångstid och raster som skymmer sikten vid utfarten från gästhemmet. Det finns plats på vändzonen för bussen men föredrar att stå på väg 136 för då blir det närmare till kiosken.

Kommunens kommentar:

I arbetet med detaljplanen kommer kommunen ta ett tag gällande befintliga byggnaders framtid. I samband med att Byxelkroks hamn utvecklas finns det en möjlighet att nya behov kan uppstå, vilket kan leda till att befintliga byggnader kan utvecklas med en lämplig användning för platsen.

Boulebanans placering är inte fastställd, förslaget visar exempel på aktivitet i området.

Den nya servicebyggnadens lokalisering kommer att utredas vidare vid detaljplanearbetet.

Det finns en stor efterfrågan på uppförande av nya sjöbodars i hamnområdet. Kommunen vill genom detaljplanen möjliggöra uppförande av nya sjöbodars vid intresse och efterfrågan.

Synpunkt noteras. Trafikfrågan kommer belysas och undersökas vid kommande detaljplanearbete. Bullerfrågan kommer också belysas.

Sammanfattning

Delområde A har vi inga synpunkter på utan det får de som har bodar m.m. uttala sig om.

Delområde B. Denna del anser vi i sin helhet skall användas till kajpromenad, marknadsplats och bilparkering.

Det finns inget behov av restauranger, kiosker, uteserveringar eller publika byggnader mot vattnet i väster. Detta innebär bara fler tomma fastigheter 10 månader om året. Det är ej heller lämpligt med lekplats i närheten av vatten och bilparkering. Är också frågande vad för typ av byggnader / verksamhet med blandade funktioner som skall fungera över hela året. Har ni något exempel på verksamhet?

Sedan ställer man sig också frågande vem som står för kostnaderna att flytta fram bebyggelsen till kajkanten?

Kallbadhuset? Ja vi har kontakt med havet hela året redan i dag utan kallbadhus! Badplatsen finns tillgänglig hela året men saknar badande från september månad fram till midsommar.

Sedan undrar jag om ni har tagit del av Lantmäteriet och SMHI:s #Framtida havsnivåer i Sverige.

Delområde C

Torget rymmer i bästa fall 10 bilar idag. Så det finns inte mycket mer parkering där att få. Kiosken behöver dessa för att det är väldigt trångt där idag. På väg 136 utanför kiosken finns plats för 3 bilar.

Dessutom flyttades busshållplatsen från Enerumsvägen och placerades precis utanför ICA! Den mest sämsta plats för en busshållplats. Mest med gående, cyklande och biltrafik till och från ICA. Svårt att förstå vad tanken var bakom denna flytt.

Här behövs en översyn och en fastbegränsning av hastigheten från Mellby och hela Byxelkroksvägen, Enerumsvägen från Tokenäs och Neptunivägen norrut. Hastigheten bör begränsas till max 30 km/h

Kommunens kommentar:

En detaljplan kan möjliggöra uppförande av nya publika byggnader. Nybyggnation kommer sedan ske utifrån behov och efterfrågan. Förflyttning av befintliga verksamheter ut mot kajkanten är ett förslag som behöver utredas vidare i dialog med fastighetsägarna. Vilka verksamheter/funktioner som kan fungera året runt kommer studeras vidare vid detaljplanearbete.

Förslaget att uppföra kallbadhus visar främst på möjligheten att utveckla rekreation- och badmöjligheter i området. Huruvida det är lämpligt att uppföra ett kallbadhus kommer att undersökas vidare.

Vid detaljplaneringen kommer framtida stigande havsnivåer att räknas in och anpassningar kommer ske vid planläggning av området.

Parkeringsfrågan och trafikfrågan kommer att utredas vidare i kommande detaljplanering. Kommunen är medveten om att det finns en problematik kring den befintliga busshållplatsen. Trafiksäkerhet är något som måste ses över vid detaljplanearbetet

framförallt sommartid tills man passerat stensågen. Byxelkroksvägen har dessutom en begränsning från Mellby och norrut där det förekommer mycket cykel och biltrafik. Det finns ej heller något vinglings utrymme för cyklister.

28. Böda-Torp 49:2

Vi har tagit del av Böda-Torps 49:1 och 49:3 synpunkter på planförslaget och samtycker helt med deras skrivelse/förslag.

VI bifogar några synpunkter på snarlika och nya. Bifogar även bilder på hur det kommer att påverka utsikten från flanerande på vägen, och från oss boende längs hamnen.

Gör P-platser där återvinningen är, ta bort parkeringen på andra sidan där det är parkmark.

Nya p-platser och återvinning vid reningsverket.

Nuförtiden lägger man p-platser utanför städer/byar både i Sverige, och i andra länder som ligger vid vattnet, man får gå ner till vattnet, t.ex. Borgholm. Varför förstöra den finaste platsen för folk att flanera och umgås på.

Använd befintliga tomma byggnader tex till bostäder, finns inget boende för unga eller äldre som vill bosätta sig i Byxelkrok.

Turister max 1-1/2 månad om året, sen står alla byggnader tomma.

Inte bygga framför vattnet, dra in små byggnader mot slutningen för att bevara havsvy från vägen.

Gör planen till en trevlig mötesplats, sätt växter i stora krukor, så kan man vara mer flexibel, vid tex marknader, sammankomster

Kommunens kommentar:

Kommunen kommer att utreda parkeringsfrågan vidare vid detaljplanearbetet. Det finns ett stort behov av parkering vid Byxelkroks hamn under sommartid. Att inte planera för någon större parkering vid hamnen kräver att det finns gott om plats för parkering utanför området. I dagsläget går det inte att säkerställa tillräckligt antal parkeringsplatser utanför hamnområdet.

Vid detaljplanearbetet kommer lämplig användning av byggnader att studeras vidare. I takt med att Byxelkroks hamn utvecklas kan nya behov uppstå som inte finns idag. Det kan vara av vikt att ge byggnaderna en viss flexibilitet för att de ska kunna utvecklas utifrån framtida behov och efterfrågan. En noggrann bedömning kommer göras gällande lämplig placering och maxhöjd på nya publika byggnader. Kommunen är mån om att vissa utblickar mot havet kan bevaras.

I detaljplanen kommer det ges utrymme för att kunna placera ut estetiska element, som exempelvis planteringskärl. Det är även

för boende och traditionellt Valborgsfirande.

Värna om småskaligheten, förslag som ni kommit med skrämmer bort turister, man har uppenbart sökt sig till Öland för att det är/har varit genuint och vackert. De ”små” befintliga bodarna som fortfarande överlever lockar turister för att det är trångt och har ett varierat utbud.

Det är inte många platser på Öland som havet öppnar sig så fantastiskt när man kommer bilande just vid Byxelkrok. Helt galet att lägga storskaliga hus precis framför havskanten så det enda man kommer se från vägen är baksidor av div serveringshus med mera.

När man själv är turist söker man upp äldre byar, fina utsikter, man åker ogärna iväg för att se eller besöka Dollar Store.

Som Bengt skriver, börja med att göra klart det som påbörjas och som är viktigt för de fast boende: Reningsverket, flygplatsen, boende.

29. Böda-Torp 4:24

Vi är sommarolänningar och tycker att Öland är en underbar plats att vara på. Jag förstår att andra också tycker så. Det blir fint med nya hamnen, men varför satsa så stort på några månader?

Vi ifrågasätter det eventuella hotellbygget bakom Englunds grill. Det måste väl finnas en

Kommunens kommentar:

av vikt att planera för att utrymmen kan vara flexibla för större sammankomster.

Kommunen vill bevara och förstärka den befintliga karaktären som finns på platsen. Nya sjöbodrar stärker den befintliga karaktären och kan kopplas samman med stråk och platsbildningar. Nya publika byggnader kan samtidigt bidra med en känsla av ett nytt och stärkt Byxelkroks hamn men ökad variation av funktioner.

Kommunen är mån om att bevara den befintliga karaktären på hamnen, så som robusthet och enkelhet. Som nämnt ovan kommer lämplig placering och höjd på tillkommande bebyggelse att utredas vidare.

De publika byggnaderna ska inte planeras för kommersiellt bruk i storskalig karaktär. Tillkommande verksamheter och funktioner ska kunna bidra till ortens utveckling och ha en anknytning till den befintliga hamnenverksamheten.

Synpunkt noteras.

Kommunens kommentar:

Syftet med utvecklingen av Byxelkroks hamn är att möjliggöra en levande hamn i Byxelkrok för både boende och besökare året runt. I takt med att hamnen utvecklas, så kommer troligen nya behov uppstå och serviceutbud att öka, något som är till fördel för både boende och besökare.

I detaljplanearbetet kommer kommunen att behöva studera vidare lämplig användning och placering av nya byggnader.

Planprogrammets förslag på placeringen av hotell vid Englunds grill ska främst visa

bättre plats? Vi vet att inget är bestämt ännu. Men varför inte satsa på det äldre bofasta som har varit med och format kroken?

Många äldre vill bo kvar i byn där de alltid har bott. Köp in Sjöstugan (som inte har varit aktiv på många år). Bygg på en våning och inred små lägenheter. Det blir en trevlig miljö för äldre där får de ta del av allt nytt som sker i byn. Sjöstugan är ett stort hus så hotellverksamheten får nog plats. Vi tror inte att någon skulle protestera till detta förslag.

30. Böda-Torp 4:63- Nedkortat, all sakttext är med

Inledningsvis, all heder åt Lennart Bohlin, som jag på halvdistans förstått med stort ansvarskännande genomfört ett engagerat och kompetent arbete under det fleråriga arbetet med hamnutbyggnaden. Är verkligen imponerad.

Vill även framhålla att jag vid genomläsningen av planprogrammet fick förtroende för det arbete som ligger bakom programmet. Tycker det präglas av noggrannhet och en stark vilja att utveckla Byxelkrok utifrån de förutsättningar som finns.

Det är positivt att utveckla en levande hamn i Byxelkrok för både boende och besökare året runt, men verksamheter som utgår från hamnområdet påverkar även ett mycket större område (som ju planhandlingen också behandlar).

Min erfarenhet är att de riktigt stora problemen, som ju även är tydliga redan nu, är i stort sett begränsade till juli månad. Trafiken är odräglig på tillfartsvägar och småvägar och har en avgörande betydelse för de trivselproblem som uppstår i byn som helhet. Med ambitionen att nyttja hamnområdet för

Kommunens kommentar:

på syftet att stärka Byxelkroks centrum. Huruvida en byggnad med användning som hotell är lämpligt där måste utredas under detaljplanearbetet.

Kommunen är angelägen om att Sjöstugan kan få en lämplig användning utifrån de behov som finns och kan uppstå i framtiden. Det kan vara lämpligt att låta Sjöstugan få en flexibel användning som kan anpassas efter behov och efterfrågan. Kommunens möjlighet till att ska köpa upp Sjöstugan är något som måste undersökas vidare i ett senare skede.

Kommunens kommentar:

Vid detaljplanearbetet kommer kommunen göra noggranna bedömningar gällande hur en utveckling påverkar både hamnen och ortens framtid.

Kommunen är medveten om den utmaning som finns gällande trafik och parkering vid Byxelkroks hamn. Dessa frågor kommer att utredas vidare vid kommande detaljplanering.

att avsevärt öka Byxelkroks attraktionskraft följer ett stort ansvar att lösa detta problem.

Det är viktigt att det uppnås en balans med antalet besökare i Byxelkroks hamn, med för många besökare finns en risk för otrivsel i området. Detta kan möjligen gå att styra genom att inte erbjuda överdrivet många programaktiviteter.

Det finns en oro över att området kommer att styras mot en överkommersiell prägel. Frågan om hur man uppnår och vidmakthåller en slags balans mellan trivsel för såväl fastboende och tillfälliga besökare å ena sidan och en rimlig kommersiell verksamhet å den andra är knivig. Frågan hör samman, tycker jag, med vilka besökskategorier som man i ett längre perspektiv kan vänta sig och kanske rentav vill anpassa den fysiska miljön och aktiviteterna i området till.

Har ibland tänkt, då restaurangverksamhet ofta dominerar stora markytor, att man bör vara varsam med etableringar av för vidlyftiga och alltför många restauranger. Risken finns dessutom att dessa konkurrerar ut varandra. Två restauranger, Sjöstugan och Marinan, båda belägna centralt på hamnområdet med mycket fin havsutsikt, har under flera år stått helt tomma och utgör ett mycket trist inslag i miljön. Kanske tänkvärt. Gärna att Sjöstugan ersattes av en nybyggd anläggning i Svenska Turistföreningens regi, vandrarhem med restaurang mm och som dessutom kunde svara för regionens turistinformation.

Kallbadhuset med kombinerad restaurang rimmar illa med de ambitioner som i övrigt finns för området gällande enkelhet och robusthet, en restaurang kan störa lugnet. Ett kallbadhus bryter dessutom utsikten mot horisonten. Det riskerar även att orsaka

Kommunens kommentar:

Specifik aktivitet i området kan inte regleras i detaljplanen, men det är av vikt att möjliggöra för att aktiviteter kan sträcka sig under större delen av året. I detaljplaneringen kommer det ges möjligheter till en variation av användningsområden, samtidigt som det kommer göras en noggrann bedömning för att markanvändningen ska vara reglerad för lämpliga ändamål.

Kommunen är mån om att tillkommande verksamheter och funktioner ska kunna bidra till ortens utveckling och ha en anknytning till den befintliga hamnens verksamheten. I takt med att hamnen utvecklas kan nya behov uppstå som inte finns idag. Detta kan vara till fördel för både befintliga och nya verksamheter. Kommunen kommer ge byggnaderna en lämplig användning för platsen, utvecklingen av publika byggnader kommer sedan ske gradvis och spegla behov och efterfrågan.

Förslaget på upprättandet av kallbadhus är inte fastställt ännu, förslaget kommer undersökas vidare vid kommande detaljplanearbete. Kallbadhuset i planprogrammet visar på möjligheten att utveckla bad- och rekreation i området

skador på ekosystemet.

Tankarna i planprogrammet beträffande nyttjandet av hamnområdet fördelas på tre delområden. Tycker det är ett bra grepp, som ger möjligheter att förstå områdenas särskilda karaktär. Om det är möjligt att hitta former för hur dessa områdens gränser blir tydliga tror jag trivseln skulle tjäna på det. Hamnplan är stor. Förslagen om byggnader och aktiviteter inom respektive delområde verkar vara genomtänkta och är ju, vartefter processen löper vidare, möjliga att modifiera på detaljnivå.

När det gäller hamnområdet som helhet saknar jag förslag om växtligheten, en plan för hur träd och andra växter skulle kunna möta områdets intilliggande karaktärsväxtlighet (oxel, rönn, syren t ex). Tror området estetiskt och i andra avseenden skulle vinna på detta.

Bra med byggnad anpassad för konstupställningar.

Förslag att kommunen tar ett initiativ till ett samarbete med Linnéuniversitetet, länsstyrelsen, Kalmar läns museum, Centrum för biologisk mångfald m.fl. för att skapa ett informationscentrum om Östersjön beläget på hamnplanen.

Det finns exempel från andra platser hur en ökad turism kan leda till ett övertryck som orsakar höga fastighetspriser. Detta kan innebära att "vanliga människor" inte har en chans att bostätta sig på platsen. Detta skulle kunna ske i Byxelkrok.

Vidare är jag orolig för att man kan tappa greppet om hamnens miljö. Att den får ett eget liv med mängder av kompromisser vad beträffar såväl byggnation som aktiviteter. Att hamnmiljön får en prägel av privatisering - särintressens önskan att tjäna pengar på så

Kommunens kommentar:

under flera delar av året.

Lämpligt innehåll och användning inom respektive del av hamnen kommer att studeras vidare vid detaljplanearbetet.

Förslag och placering av växtlighet regleras inte inom detaljplanens ramar, däremot kommer utrymme ges för att möjliggöra gestaltning av växter. Kommunen ser att det är viktigt att förmedla visionen om att växtligheten ska speglas av hamnens karaktär och passa in i den relativt karga miljön.

Kommunen är öppen för dialog med myndigheter och institutioner gällande utvecklingen av hamnen.

Kommunen har en vision om att vid den framtida utvecklingen av Byxelkroksområdet så ska det finnas en variation av boenden och verksamheter. Förhoppningen är att trots ökad attraktivitet och turism så ska det fortsatt finnas möjlighet för en mångfald människor att kunna bosätta sig i Byxelkroksområdet.

Vid kommande detaljplanering kommer kommunen vara mån om att skapa möjlighet för en utveckling som kan spegla behov och efterfrågan. Kommunen är angelägen om att hamnområdet ska upplevas som

kort tid som möjligt och som drar när festen är över.

Med den enorma trafikutvecklingen på Öland i tankarna och den attraktionskraft man dessutom vill stimulera ytterligare i Byxelkroks hamn tror jag på en relativt långsam utvecklingstakt, som medger att infrastrukturfrågorna (trafik, vatten, avlopp mm) hinner lösas. Så uppfattar jag också att planförslagets författare tänker.

Har också uppfattat att man i planhandlingarna vill värna om såväl natur - som kulturmiljöer. Det är en mycket viktig prioritering. Kulturlandskapet, havets närhet var man än befinner sig på Öland är det som lockar till besök i första hand.

31. Böda-Torp 4:55

Jag har tagit del av planprogrammet och tycker det finns många fina delar i programmet som kommer att göra hamnen trevligare än idag. Det är dock en sak som jag inte förstår mig på. Varför placerar ni en stor bilparkering som den centrala delen i hela området samtidigt som syftet med utvecklingen benämns i termer som "levande hamn" och "höja attraktiviteten för hamnen"?

På de flesta liknande platser, både i Sverige och utomlands, som jag besökt har parkering av bilar och husbilar istället placerats i utkanten eller helt utanför det område som anses attraktivt. En stor bilparkering i mitten av hamnområdet kan knappast höja upplevelsen för boende och besökare.

Vill gärna påminna om några saker som visserligen berörs i planen men där situationen riskerar att bli helt ohållbara om ytterligare strömmar av sommarbesökare blir resultatet

Kommunens kommentar:

välkomnande och tillgängligt för allmänheten, denna fråga kommer att belysas vid arbetet med detaljplanen.

Kommunen kommer tillsammans med Borgholms energi ta ett större tag gällande VA frågan i samband med detaljplaneringen. Trafikfrågan kommer belysas och studeras vidare.

Tillkommande bebyggelse och förändringar i hamnområdet ska anpassas efter befintliga bebyggelsen och den kulturhistoriska miljön.

Kommunens kommentar:

Som framhålls i yttrandet är det av vikt att levandegöra hamnen, samtidigt måste även nödvändiga behov och funktioner tillgodoses. Det finns ett stort behov av parkering vid Byxelkroks hamn under sommarmånaderna. Att tillgodose tillräckligt antal parkeringsplatser är därför nödvändigt för att förenkla för besökare. Kommunen ser att det finns potential i att hamnen kan levandegöras genom att placera publika byggnader och promenadstråk i det attraktiva läget i väster och parkering mot öster.

I dagsläget är det brist på möjligheter att planlägga för parkering utanför planprogramsområdet, bl.a. av den anledningen att stor del av marken runt om hamnen inte är kommunalägd mark.

Parkeringsfrågan kommer att utredas vidare i kommande arbete med detaljplanen. Kommunen är angelägen om att grundläggande funktioner ska vara

av utvecklingen av hamnen. Det är vattenbristen, trafiksituationen (under juli tar en resa Byxelkrok-Kalmar ofta en bra bit över två timmar) och sophantering (förra sommaren var återvinningsplatsen i hamnen helt överfull av skräp som låg utanför containrarna). Det kan alltså vara klokt att se till att infrastrukturen fungerar med dagens besöksantal innan man siktar på en tillväxt.

32. Böda-Torp 35:1- Nedkortat, huvudsakliga saktextern är med

Här kommer våra synpunkter:

1. I norr ligger ett stenhuggeri med ett större område för stenupplag. Om det sägs att det utgör ett industriarv och att man bör undvika påverkan på industriarvet. Vi hoppas ändå att en viss påverkan kan ske i form av en uppsnygning, så att det kan bli en prydnad för det nya hamnområdet.

2. Den tänkta parkeringen i planprogrammet är väl tilltagen och med en utökad hamnanläggning följer många fler besökare, så det behövs en rejäl parkering för dagsbesökare. Idag har dock en stor del av hamnområdet blivit en stor uppställningsplats för husbilar, något som skämmer den centralaste delen av hamnområdet och som retar många ortsbor och besökare. Skall dagsbesökare och husbilar samsas om samma yta? Vi tycker att det redan från början skall klargöras vad man har för intentioner med husbilsuppställning i hamnen, om det över huvud taget skall vara någon. Om en sådan skall finnas, bör den ligga längst bak mot slänten.

3. Efter vad vi kan utläsa av planen, kommer marken på vilken restaurang Terazzen idag ligger, att göras om till parkeringsyta. Den marken ägs av restauranginnehavaren. Vi förutsätter att markinnehavaren blir informerad om dessa planer och att restaurangen erbjuds en ny plats utefter gångstråket.

Kommunens kommentar:

fungerande i framtiden. Vikten av att lösa befintliga utmaningar som VA-frågan, trafiksituationen och sophantering tas vidare inom kommunen och kommer att belysas i det fortsatta arbetet med detaljplanen.

Kommunens kommentar:

Stenupplaget ligger utanför planprogramsområdet och ligger även på en privat fastighet. I första hand ska förändring av denna industrimiljö ske med stor försiktighet.

I planprogrammet framhålls vikten av att planera för en mer strukturerad parkering för både husbilar och personbilar. Eftersom husbilsägare är en stor besöksgrupp i Byxelkrok så finns det behov av att ge parkeringsutrymme för denna grupp, men på ett mer strukturerat sätt jämfört med tidigare. I detaljplanen kommer det planläggas för en mer strukturerad parkering. Huruvida det är lämpligt att göra preciseringar gällande placering av husbilsarkering, är en fråga som måste undersökas under detaljplanearbetet.

I planprogramskedet ges endast en första skiss på användning och förändring av både kommunens och privata fastigheter för att ta ett helhetsgrepp om hamnen. Förslaget i planprogrammet innebär inte att det är fastslaget att parkering kommer att byggas på fastigheten. Vid detaljplanearbetet kommer kommunen samråda med berörda fastighetsägaren gällande planläggning av

4. Sedan har vi Sjöstugan, som en gång var Byxelkroks stora dragplåster, men som idag utgör byns största skamfläck. Vi vill se att det i den fortsatta planeringen av hamnområdet läggs förslag och förelägganden om hur Sjöstugan skall fungera. Att som nu stå tomt och förfalla mer och mer för varje år är inte acceptabelt.

5. Strandområdet söder om den södra piren och hela vägen bort mot Tokenäs fyr kommer i samband med att den nya planen för Byxelkroks hamn förverkligas dra till sig långt fler badgäster och andra besökare. Den badbrygga som just nu håller på att byggas och som ska underhållas av kommunen kommer locka allt fler att vilja uppsöka Byxelkroks strand. Vi anser att det bör upprättas en plan för hur den här stranden skall utnyttjas och hur den skall underhållas. Den behöver röjas så att den inte växer igen av det poppelbestånd som idag finns i den övre delen mot Enerumsvägen, det svarta bältet av sjögräs och tång som återkommande sköljs upp från havet och som ibland kan vara nog så illaluktande, bör regelbundet avlägsnas så att en ren sandstrand frigöres till badgästernas förmån och papperskorgar bör utplaceras utmed stranden. Det finns en symbios mellan hamnen och stranden, det är dessa två områden som gör Byxelkrok attraktivt för besökare, så man kan inte planera för det ena området utan att också inkludera planer för det andra. Vi tror också att man skall fundera på vilka flytetyg som skall få samsas inne i viken och ta med säkerhetsaspekter för att undvika eventuella olyckor. Vi tänker då framför allt på snabbgående vattenskotrar, som idag helt fritt rör sig i viken och som ibland kommer farligt nära de badande.

Kommunens kommentar:

området.

Kommunen är angelägen om att vid detaljplanearbetet ta ett tag gällande Sjöstugans framtid och användning. I takt med att hamnen utvecklas kan nya behov komma att uppstå som kan vara till fördel för både befintliga och tillkommande byggnader. I detaljplanen är det viktigt att möjliggöra en utveckling som kan formas efter framtida behov och efterfrågan.

Kommunen noterar synpunkten. Kommunen är angelägen om att både hamnområdet och intilliggande badstrand får det underhåll och skötsel som krävs. Frågan kommer att tas vidare till ett senare skede.

33. Böda-Torp 21:1

Några synpunkter på planen:

Det är viktigt att behålla den fria utsikten från Neptunivägen ut mot Blå Jungfrun. Öppenheten och vyn över hamnen är ett viktigt inslag i Byxelkroks karaktär. Husen längst fram kan kanske göras på annat sätt, med mer luft emellan, inte så höga mm.

Det vore också bra att ha ett område med sittplatser och bord för de som har med sig egen fika. T ex vid gymmet eller ner mot piren.

34. Privatperson

Jag ställer mig positiv till att Borgholms kommun vill utveckla Byxelkroks hamn och ta ett helhetsgrepp om den framtida mark- och vattenanvändningen. Idag upplevs centrala Byxelkrok som tämligen splittrat, med två noder: Ica/Gurlis samt sjöbodarna. Mellan dessa finns det som i programmet benämns som "område B". Att aktivera denna yta är en viktig uppgift och jag anser att kommunen möter uppgiften på ett bra sätt genom kajstråket och de nya publika byggnaderna intill.

Överlag är det min bedömning att programmet vilar på lämpliga utvecklingsprinciper för att skapa en bra utveckling av Byxelkrok. Det är viktigt att redan i programskedet slå vakt om det offentliga rummets värde och möjliggöra mötesplatser (för människor, inte husbilar). Detta anser jag att programmet gör. Min enda farhåga är att framtida parkeringsplatser i område B i realiteten kommer fungera som uppställningsplats för husbilar. Detta vore mindre bra för stads- och landskapsbilden och Byxelkrok är inte Böda sand. Även om turister som färdas på olika sätt bör främjas, hoppas jag att kommande detaljplane- och bygglovsskeden möjliggör husbilsparkeering så långt österut på nämnd parkering som möjligt, intill den branta

Kommunens kommentar:

Synpunkt noteras. Höjd och placering av nya byggnader kommer att utredas vidare i kommande detaljplanearbetet. Kommunen är angelägen om att vissa utblickar mot havet bevaras, genom att reglera höjd och placering på tillkommande byggnader. Samtidigt är det även av vikt att ge möjlighet för att publika byggnader med varierade funktioner kan uppföras.

Kommunen är mån om att i detaljplanen ge utrymme för att möjliggöra att sittplatser och mötesplatser kan uppföras.

Kommunens kommentar:

Kommunen noterar yttrandet. För kommunen är det betydelsefullt att få synpunkter gällande positiva aspekter av planprogrammet som är viktiga att ta fasta på.

Synpunkt noteras. Kommunen instämmer i att det i första hand ska planeras för levande hamn med mötesplatser. Behovet av parkering är samtidigt stort vid hamnen, vid detaljplaneringen kommer det därför vara av vikt att skapa en mer strukturerad parkering. Huruvida det är möjligt att göra preciseringar gällande placering av husbilsparkeering, är en fråga som måste undersökas vidare under detaljplanearbetet.

sluttningen.

Jag ser fram emot en framtida detaljplanering.

35. Böda-Torp 4:111

Bifogar nedan våra inspel till planprogram för Byxelkroks hamn.

Oerhört bra att det nu sker en utveckling i Byxelkrok!

Fasta grillplatser med bänkar utspridda över hamnområdet.

Snygga soptunnor så att man enkelt kan göra sig av med skräp.

Skapa en enhetlig policy för hur skyltning skall se ut vid sjöbodarna/affärerna. Förbjud handskrivna självlysande skyltar. Skall vara enligt ett fastlagt regelverk.

Cykelställ för att parkera cyklar på ett samlat ställe

Förbered hårdgjord yta för kranlyft av båtar, i och upptagning med mobilkran.

Säkerställ att det finns rikligt med tappkranar för vatten samt eluttag

Hjärtstartare på två valda utmärkta platser

Brandsläckare

Skapa naturliga sittytor. Dessa skapar atmosfär och lugn.

Enkla spel, typ luffarschack.

Toaletter, prydliga rena.

Kommunens kommentar:

Många av dessa förslag är frågor som behöver tas upp i ett senare skede och som inte går att reglera inom detaljplanens ramar. Kommunen tar däremot tacksamt emot dessa förslag och för de vidare inför den kommande utvecklingen av hamnen.

36. Böda-Torp 4:142- Nedkortat, all saktext är med

Planförslaget

Under rubriken strategi och utvecklingsprinciper - sprungna ur vad? - finns fyra principer för områdets fysiska utveckling. Tre delområden, publika ytor mot havet, utblickar, stråk och platser.

Jag begriper inte varför planförslaget splittar hamnen i fysiska delområden. Från nya badbryggan i söder upp till rökeriet, stenhuggeriet och Sjöbodarna är hamnen en naturlig enhet som sedan decennier anspråkats för olika ändamål. Befintliga detaljplaner och planeringar kan med fördel slopas och ersättas av ett helhetstänk. Pirarna, vattenområdena och vattenanläggningarna ska naturligtvis integreras.

I själva hamnen finns under mest sommarmånaderna en brokig skara farkoster. En färja, fiskebåtar, turbåt, stora myndighetsfarkoster, fritidsbåtar med och utan motor. Plus en liten flotta med mindre båtar som har hemma hamn. Båtrampen försvann, blir det en ny? Kommer småbåtshamnen att byggas om?

Avsikten med planförslaget är att skapa förutsättningar för en detaljplan. Jag skulle helst se att en eventuell framtida detaljplan för hamnen tar ett samlat grepp över hela fastigheten Byxelkrok 1:1 plus andra inom området befintliga fastigheter. Föreliggande detaljplaner och annat slikt bör slås ihop.

Kommunens kommentar:

De principer som har tagits fram för områdets utveckling grundar sig till stor del på den fördjupade översiktsplanen för Byxelkroksområdet som togs fram år 2017. En fördjupad översiktsplan är ett beslutsunderlag med insamlad information som ska vara till hjälp i kommande detaljplanering. Under arbetet med den fördjupade översiktsplanen genomfördes även samråd och dialog med allmänheten. Planprogrammet har dels arbetats fram utifrån visioner och strategier från detta underlag. Planprogrammets förslag är däremot endast en första skiss och ska betraktas som ett diskussionsunderlag.

I planprogrammet har hamnen delats upp i tre områden för att redovisa hamnens olika karaktärer och förutsättningar. Hamnens befintliga karaktär och förutsättning är viktigt att ta fasta vid i den kommande planeringen. Kommunen ser samtidigt att det finns ett stort behov av att ta ett helhetsgrepp om hamnens utveckling och är angelägen om att planera för en sammanhållen hamn där hamnens olika delar integreras med varandra.

Rampen finns kvar och kommer att förbli där den alltid varit. Den gamla småbåtshamnen kommer att rustas upp under det närmsta året. Det finns en del medel i det stora nybyggnadsprojektet som pågår nu och som är avsatta till byggnation av småbåtshamnen.

Kommunen instämmer i att det är av vikt att ta ett samlat grepp om hamnen och att inkludera privata fastigheter i denna möjliga utveckling. Kommunen kommer föra ett resonemang gällande om området ska delas in i flera detaljplaner eller utgöras

Förenkla tillvaron tack. Den framtida detaljplanen måste vila på en stadig grund. Kommunen måste ta ett samlat grepp över utvecklingen i knutpunkt Byxelkrok. Samrådsformer måste etableras mellan kommunen och övriga aktörer. Att hålla typ Torps bysamfällighet, ideella föreningar, och andra verksamheter utanför är inte godtagbart.

Kommunen och för den delen också andra intressenter har ett obehagligt krav om att kommunen har digitala samrådskanaler, som fungerar och löpande uppdateras.

Jag delar uppfattningen att ett servicehus behövs. Såvitt jag kunnat läsa mig till har också medel anslagits för ändamålet i budgeten för 2022.

Sjöstugan var en gång den ledande restaurangen och samlingspunkten för hela bygden, dess invånare och besökare. Det förefaller som verksamheten har klingat av. Vilket är olyckligt. Jag påminner om att den bredvidliggande Marinan under ett tiotal år låg för fåfot. Kanske kommunen borde börja fundera i termer av ett inköp av Sjöstugan, som har en strategisk placering. Fastigheten finns redan i hamnen och är en brygga till byns centrum och vägnät med befintliga näringsverksamheter.

Med Sjöstugan i sin hand kan kommunen inrätta servicefunktioner för betalande gäster från sjö och land. Det finns möjligheter att inrätta en samlingslokal liksom kontor för en hamnfogde med flera personer som bör stationeras i Byxelkrok året runt. Turistbyrån i Borgholm knoppas av. En Infopoint etableras, ungdomar kan få tillgång till en lokal för e-sport osv.

Kommunens kommentar:

av en detaljplan. I dagsläget går det att se att det finns fördelar som talar för att det är lämpligt att ta fram en större detaljplan för hamnområdet. Detta kommer att diskuteras vidare. Det kommer oavsett vara av vikt att området utvecklas med ett tydligt helhetstänk. Kommunen är öppen för en dialog med berörda sakägare gällande hamnens utveckling, det kommer även genomföras två till formella samråd, under samråd och granskning.

Kommunen ser att det i framtiden kan vara aktuellt att utveckla digitala metoder för att enklare nå ut till allmänheten. Information och uppdatering om detaljplaneprocessen kommer ske löpande på kommunens hemsida.

Ett nytt servicehus ska uppföras, men placering och innehåll är ännu inte fastställt. Denna fråga tas vidare till det kommande detaljplanearbetet.

I kommande arbete med detaljplanen kommer kommunen ta ett större tag gällande Sjöstugans framtid. Det kan vara lämpligt att ge byggnaden en flexibel användning för att möjliggöra utveckling utifrån framtida behov som kan uppstå.

Diverse myndigheter typ Länsstyrelsen, sjöfartsverket, vattenmyndigheten med flera statliga och kommunala myndigheter har pågående verksamheter som i allra högsta grad berör ön och dess befolkning. Förslag finns om att Bödaskogen blir en nationalpark. Enligt min mening bör Borgholms kommun - som blivit av med ett flertal allmännyttiga verksamheter - med kraft verka för att myndigheter med intressen för ön också inrättar sig i kommunen. Särskilt länsstyrelsen, som redan har året runt folk på plats i Naturum bör bearbetas var dess personal ska stationeras.

Liksom Linnéuniversitetet. Öns besöksnäring och natur borde erbjuda hur många innovativa forskningsprojekt som helst. Varför ska studenter och anställda låsas in på en holme inne i Kalmar?

En Infopoint för allmänhet och besökare kan skapas. Vad finns att göra - vad händer i bygden? En faktabank bör skapas - biblioteket i Löttorp skulle kunna ha en filial. Botaniker, fågelskådare, naturintresserade i största allmänhet, cyklisterna, kitesurfare, badgäster och allehanda slags ska erbjudas lättillgänglig info. Dynamik och flexibilitet är ledstjärnor.

Platsen för all härlighet.

Byxelkroks hamn är den utpekade platsen för en detaljplan. Utredningen har pekat ut några hållpunkter. Ett nytt servicehus, nya sjöbodar, omflyttning av byggnader, promenadstråk, parkeringsplatser mm. Till och med ett kallbadhus har dykt upp - var den idén kom ifrån.

Såvitt jag begriper pekar utredningen fysiskt ut mark/platser där en viss typ av byggnader/verksamhet/parkering etc kan/ska bedrivas. Utredningen har inte nämnt att kommunen har tillfälliga bygglov för bil- och husbilsparkering. Inte heller att kommunen

Kommunens kommentar:

Förslagen tas tacksamt emot av kommunen. Vid det kommande detaljplanarbetet och vid den framtida utvecklingen av hamnen är kommunen öppen för en dialog med intressenter och myndigheter. En detaljplan kommer möjliggöra en utveckling av hamnen som kan svara mot framtida behov och efterfrågan. Hur möjliga samarbeten sedan ska se ut är en fråga som tas vidare vid ett senare skede.

Synpunkt noteras.

Kommunen har sålt två tomträtter inom hamnområdet som gäller fastigheterna Byxelkrok 1:14 och 1:15. Dessa fastigheter har i dagsläget bestämmelserna kvartersmark med handel och ingår inte i område för hamnändamål.

under pågående planläggning och byggtid för hamnen påstås ha sålt ut hamnmark till näringsidkare.

Hur avgränsning sker mot den pågående hamnutbyggnaden finns inte med. Hur ska det bli med ramp, båtlyft och tankarna på en båtplatsuppställning. Övergången mellan vatten och land är en annan intressant faktor. Liksom hur pirarna, tre gamla och två nya ska se ut.

Den norra piren är en tung besöksplats när solen går ned i Byxelkrok. En utsiktsplats, en social samlingspunkt men också en plats för grillar och barnlekar. Liksom en påkommen nyhet - stensulpturer eller bara staplade stenar. Tillgängligheten till piren är inte den bästa -den är insnörd.

Planförslaget har inte lyckats lyfta fram hamnens positiva sidor och utvecklingsmöjligheter. Kommunens politiker ska inte sitta still i båten och titta på medan pengarna rinner iväg. De måste ta styråran och sätta visionerna.

Byxelkroks hamn bör formas/utvecklas medelst flexibla, miljövänliga, hållbara, funktionella och tidlösa tankar/planer. Utvecklingen ska inte låsas fast med bebyggelse, ställplatser parkeringar, fan och hans lillebror. Håll de nya hamnytorna fria från fast bebyggelse. Tänk på marknadens och Valborgsmässoaftons folksamlingar. Sätt fart på springbrunnen, skapa generösa sittplatser, sko stränderna och lycka till. En lågmäld kommersialism bör tolereras och uppmuntras!

Kommunens kommentar:

Exakt utformning av hamnen kommer att studeras vidare i kommande detaljplanearbete. Vid detaljplanearbetet ska planeringen integreras med den nya utbyggnaden av hamnen. De nya pirarna planeras att vara färdigställda under sommaren 2021.

Båtuppställningsplats och möjlighet till vinterförvaring och service har diskuterats. Kommunen ser att det kan finnas en marknad för det, men det fodrar att en aktör vill gå in och satsa på detta. I dagsläget finns inget lokalt behov av en båtuppställningsplats då båtarna som ligger där på fasta båtplatser är av mindre modell.

Kommunen är medveten om den norra pirens popularitet och är mån om att beakta detta vid kommande planläggning. Kommunen kommer att studera vidare den begränsande tillgängligheten fram till piren och se på möjligheterna till en förbättring i en kommande detaljplan.

Synpunkt noteras. Kommunen vill med utvecklingen av hamnen både förstärka och bevara hamnens karaktär. Samtidigt så ser kommunen att det även är viktigt att en utveckling av hamnen ger känslan av nya Byxelkroks hamn.

Kommunen instämmer i att det är betydelsefullt att planera för en flexibel och funktionell användning av hamnområdet. Det kommer vara av vikt att skapa möjlighet för en levande utveckling av hamnen som kan uppstå ur behov och efterfrågan.

37. Torp 9:24

Övergripande

*Programförslaget är ambitiöst och väl genomarbetat, de redovisade exemplen för tillkommande byggnader visar på en rejäl kvalitetshöjning.

*Huvudinriktningen är förtjänstfull för platsens utveckling, men det fortsatta arbetet måste stramas åt med tydligare ramar och riktlinjer. Att bara ange att programmet ska "möjliggöra en levande hamn i Byxelkrok både för de boende och för besökare, året runt" är för vagt och riskerar att premiera kortsiktiga intressen. För en positiv långsiktig utveckling är det avgörande att ange tydliga mål. Man måste därför tydligare klargöra vad som avses med en levande hamn för både boende och besökare och ge ramar inom vilka området ska utvecklas. Det är dessutom lite svävande vilka besökare och boende som avses; besökare som kommer för första gången, återkommande dagsbesökare; besökare med cykel, buss eller egen bil; båtturister, permanentboende; fritidshusägare; boende på campingplatser/hotell/vandrarhem/hyrstugor mm. De olika grupperna har olika perspektiv, behov och förväntningar. Hur får man de olika grupperna att återvända?

*Utvecklingen måste ske med balans mellan de olika värden som är grunden för hamnområdets attraktivitet. Den bygger först och främst på det västvända läget med de ofta magnifika solnedgångarna och utsikten över Blå Jungfrun, men också den genuina fiskehamnen med sina sjöbodar och näringsställen, den karaktäristiska öländska stenstranden och det gamla stenhuggeriet vilket är viktigt för förståelsen av platsens rötter. Utvecklingen av hamnområdet måste grundas i det attraktiva och genuina och får inte ske på bekostnad av något av dessa värden. Det mångfacetterade lockar. Alla aspekter måste därför ges förutsättningar att samverka, annars riskeras en ensidig utveckling som på lång sikt vore mycket

Kommunens kommentar:

Planprogrammet är en första skiss och diskussionsunderlag över hur Byxelkroks hamn kan utvecklas. Kommunen hoppas att återkopplingen på förslaget ska resultera i konstruktiva synpunkter och värdefull information inför det fortsatta arbetet med hamnens utveckling. Utifrån inkomna synpunkter och efter genomförandet av nödvändiga utredningar kommer kommunen göra tydligare ställningstaganden gällande hur en detaljplan kan levandegöra hamnen. Efter att den pågående utbyggnaden av hamnen är färdigställd och i takt med att hamnen fortsätter att utvecklas så kan nya behov komma att uppstå. Det är därför viktigt att en detaljplan kan vara relativt flexibel för att möjliggöra en utveckling som kan formas utifrån framtida behov och efterfrågan. De frågor som tas upp i yttrandet är relevanta frågor som kommunen tar vidare i kommande arbete med detaljplanen.

Kommunen instämmer i yttrandet. Det är viktigt att ta fasta på de värden som finns på platsen och att utgå ifrån dessa vid arbetet av detaljplanen. Kommunen är mån om att ny bebyggelse ska ha en anknytning till den befintliga hamnverksamheten och att man vid planläggningen tar hänsyn till platsens kulturhistoriska utveckling. Kommunen kommer att göra noggranna bedömningar gällande vilken användning och utformning som är lämplig i hamnområdet, samtidigt som det är viktigt att tillkommande bebyggelse kan bidra till en ny årsring i Byxelkroks hamn.

olycklig.

Parkering

*En central fråga rör parkeringen och vilken plats den ska få ta inom området. Att i princip hela hamnplanen föreslås nyttjas för parkering anger vilket dignitet den anses ha. Dagsbesökare måste prioriteras och därför måste husbilspareringen flyttas till annan plats. Att som föreslås flytta återvinningsstationen till annat läge är också viktigt.

Frågan är om man, i direkt anslutning till hamnen, ska möjliggöra för utökat antal platser utöver de som föreslås i programmet. Under senare år har i princip alla lediga ytor i hamnens närhet ostruktureerat ianspråktagits för bilar, såväl väster som öster om Neptunivägen. Att så stor och central del av Byxelkrok helt domineras av bilar minskar avsevärt områdets attraktivitet. Som anges i programmet ska parkeringsfrågan studeras vidare, vilket är nödvändigt för att reglera utvecklingen. För princip alla andra attraktiva miljöer har parkeringsbehovet lösts utanför de centrala delarna. Man behöver inte gå så långt; i Borgholm har parkeringen på det centrala torget flyttas för att ge plats för annan verksamhet.

*I texten anges att planområdet i öster gränsar till befintlig bebyggelse, det stämmer inte med den bifogade illustrationen, där dras gränsen direkt intill Neptunivägen. Om gräsytan öster om vägen inte ingår bör den inarbetas i planområdet med att det tydliga målet att området ska vara bil/parkeringsfritt. Området bör utformas för att bli en positiv del av gångstråket mellan hamnen och affär/hotell/kiosk t ex med karaktärsväxter, föremål som kopplas till hamnverksamheten, statyer/figurer av lokala konstnärer, bänkar och bord.

Restaurang Sjöstugan

*Ett stort sorgebarn inom planområdet är

Kommunens kommentar:

Parkeringsfrågan är en viktig fråga som kommer behöva utredas vidare vid kommande detaljplanearbete. Det är viktigt att kunna tillgodose det parkeringsbehov som finns vid Byxelkroks hamn. Att planlägga för parkering utanför planområdet kommer inte bli aktuellt inom ramarna för det här detaljplanearbetet, då kommunen ser begränsade möjligheter till att tillräckligt stora ytor kan uppfylla parkeringsbehovet. Kommunen är i första hand angelägen om att planera för en mer effektiviserad och strukturerad parkeringsplats inom hamnområdet.

Som det ser ut i dagsläget så ingår inte gräsytan öster om vägen i planprogramsområdet. Inför detaljplanearbetet kommer det göras en bedömning gällande lämplig avgränsning av planområdet och om den bör utökas eller inte.

den sedan några år stängda och förfallna restaurangen Sjöstugan. Den upptar en central och mycket attraktiv del inom området och bör omformas för åter bli det nav för mat, dryck och kvällsnöjen det en gång var. Läget är perfekt mellan hamnen och badstranden. Byggnaden/erna är i mycket dåligt skick och skämmer det centrala Byxelkrok. I planprogrammet nämns bara helt kort att restaurangen byggts till i omgångar, inget om det anskrämliga skicket. Här måste kommunen ta krafttag för en förändring, inte bara i detaljplan. Det är helt avgörande för hela hamnområdets framtida attraktivitet.

38. Böda-Torp 4:31

Jag läste från en för ombyggnaden av Byxelkroks hamn och har väl egentligen bara en fråga; var har ni tänkt lägga den parkering som ska ersätta de nuvarande som ska tas bort, samt ackommodera den ökade mängden bilar?

39. Privatperson

Härligt att se Byxelkrok växa fram. Kallbadhus på södra piren låter fantastiskt är det med bastu?? Isåfall helt underbart. Den nya sandstranden utanför södra piren som skapades förra sommaren blev så fin. Men det skulle vara perfekt med en badstege(trappa) från södra piren för morgonrocks dopp... Kanske med focus på lätt att ta sig i och ur. Finns många Äldre som gärna njuter av bad, men har svårt med branta trappor...
Ett vackert lekrområde för barn, utan plast och onaturligt material

Kommunens kommentar:

Kommunen instämmer i att det finns ett stort behov av att ta ett tag gällande Sjöstugans framtid. Det är viktigt att Sjöstugan i en detaljplan kan få en användning som kan formas utifrån behov och efterfrågan som kan komma att uppstå i takt med att området utvecklas. Frågan gällande Sjöstugans framtid kommer att belysas vidare i kommande detaljplanearbete.

Kommunens kommentar:

Kommunen har som förslag att planera för en större parkeringsplats inom hamnområdet mot vägen i öster. Vid en utveckling av hamnen kommer parkeringsplatserna att bli mer strukturerade och effektiviserade jämfört med idag. Det finns en utmaning i att ackommodera för tillräckligt antal parkeringsplatser för en ökad mängd bilar. Kommunen behöver därför utreda parkeringsfrågan vidare i kommande arbete med detaljplanen.

Kommunens kommentar:

Det är ännu inte fastställt om ett kallbadhus kommer att uppföras, detta behöver utredas vidare i kommande detaljplanearbete, liksom lämpligt innehåll och placering. Kallbadhuset i planprogrammet visar exempel på rekreations- och badmöjligheter som kan utvecklas vid hamnen och som dessutom kan fungera under hela året. Att angöra en badstege vid den södra piren kan bli aktuell i samband med pågående nybyggnation.

40. Hunderum 2:23

Mycket bra plan.

Fint tänk vad gäller åretruntverksamhet.

Vad görs om det kan göras åt skamfläcken Sjöstugan ?

41. Hunderum 1:22

Vi har tagit del av programförslaget för Byxelkroks hamn. Ett väl genomarbetat program som skapar förutsättningar och möjligheter för utveckling. Positivt med beskrivningen av utvecklingsprinciperna för områdets fysiska utveckling. Bra och viktigt att bibehålla nuvarande karaktär av norra delen med enkla bodar och känslan av äldre fiskehamn. Mycket positivt att för områdets mellersta och södra delar ge möjlighet för nya byggnader med blandade funktioner och med potential att fungera över året. I detta sammanhang bör också övervägas möjligheten att befintliga byggnader (ex. restaurang Sjöstugan och sommarbokhandeln) kan få ändrat användningsområde. Särskilt spännande med möjligheten till etablering av ett kallbadhus.

Hamnområdet bör kunna ses som en katalysator för bygden.

I det fortsatta detaljplanarbetet är det viktigt att om möjligt förbättra förutsättningarna för befintliga verksamheter. Det är förmodligen lika viktigt att beskriva möjligheter, former och förutsättningar för att etablera nya säsongsanpassade verksamheter anpassade till specifika målgrupper. En del av att utveckla och bredda besöksnäringen. Det borde finnas en närmarknad i regionen Kalmar/Växjö/Karlskrona (300 000 invånare?), andra intressanta marknader bör vara Västra Götaland/Göteborgsregionen (1 miljon invånare?), Mälardalen/Stockholmsregionen (3 miljoner invånare?), Skåne/Malmö/Köpenhamnsregionen (2 miljoner invånare?)

Kommunens kommentar:

Inför kommande detaljplanearbete kommer det behöva tas ett tydligare tag om Sjöstugans framtid. Det är viktigt att tänka brett om dess framtid och möjliggöra att byggnadens användning kan formas efter framtida behov och efterfrågan. Frågan gällande Sjöstugan kommer att diskuteras vidare vid kommande detaljplanearbete.

Kommunens kommentar:

Kommunen tar tacksamt emot synpunkterna. För kommunen är det angeläget att i planläggningen ta ett tydligare tag om de befintliga byggnaderna och tänka brett gällande dess användningsområden. I takt med att hamnen utvecklas kan nya behov uppstå som inte finns idag, därav är det viktigt att ge möjlighet att både nya och befintliga byggnader kan utvecklas utifrån framtida behov och efterfrågan.

Kommunen instämmer i yttrandet. Det kommer vara betydelsefullt att möjliggöra en bredd av aktiviteter och funktioner. En detaljplan kommer sätta ramarna för utvecklingen, det blir därför viktigt att i planen inte reglera användningen för mycket. Genom att skapa möjlighet till en viss flexibilitet i användning av nya och befintliga byggnader så kan en utveckling av hamnen ske utifrån behov och efterfrågan. Det kommer däremot göras noggranna bedömningar gällande vilken typ av användning som inte är lämplig på platsen, för att ta hänsyn till områdets befintliga karaktär och värden.

Detaljplanen bör utformas med möjlighet att skapa miljöer, lokaler för aktiviteter och boende som kan säsongsanpassas. Det kan handla om nybyggnation eller ändrat användningsområde i befintliga lokaler.

•Byxelkrok med sitt unika läge och växlande natur bör ha speciella möjligheter att etablera ett hälsobefrämjande och säsonganpassat aktivitetsutbud. Fokus bör vara inriktat på hälsa, välbefinnande, rehabilitering och olika nivåanpassade aktiviteter under hela året. Med rätt utformad idé och marknadsföring är efterfrågan sannolikt mycket stor. Det finns säkert många duktiga researrangörer som kan organisera kollektivt resande om så önskas. Med rätt affärsidé och andra goda förutsättningar borde det finnas många kreativa intresserade entreprenörer och finansiärer.

- Produktutveckling och tester av produkter inom specifika hälsoteman
- Kursverksamhet och utbildning som främjar hälsa och välbefinnande
- Kost och matlagning utbildning som främjar hälsa och välmående
- Hälsobefrämjande vinterbad i kallbadhuset som en hälsobefrämjande aktivitet
- Vildmarksövernattning och kuraskymningaktiviteter
- Promenader med naturupplevelser
- Åretruntcykling med vildmarksövernattning i vindskydd

• Finns det någon landningsplats (helikopterplatta) för helikopter inplanerat? Det kan uppstå behov av sjuktransporter, räddningsinsatser eller liknande. Det kanske även finns intresse från sällskap i Stockholmsregionen att ta en helikoptertrip till Byxelkrok. Det är ju bara 25 mil fågelvägen till Stockholm!!

Kommunens kommentar:

Kommunen noterar yttrandet. Exakt vad för verksamhet som ska komma att etableras i hamnen kan inte regleras inom detaljplanens ramar. I detaljplanearbetet blir däremot viktigt att tänka brett i planeringen av området för att möjliggöra en levande utveckling av hamnen. Kommunen tar tacksamt emot de förslag som framhålls i yttrandet.

I dagsläget finns det inga planer på att planlägga för en helikopterplatta. Det innebär däremot inte att sjuktransporter och räddningsinsatser inte har möjlighet att landa i närheten av hamnen, då det inte krävs en helikopterplatta för detta ändamål. Kommunen förhåller sig positiv till en utveckling av Ölanda flygplats för att möjliggöra flygtaxi. Flygplatsens utveckling är däremot en större fråga som inte kan regleras inom detaljplanens ramar.

- Gästhamnen byggs nu ut till en kapacitet på 200 båtplatser. Hamnen har ett strategiskt läge och båtturen expanderar. Finns det en marknad för att etablera en Marina? Finns det lämpliga ytor? En etablering skulle kunna skapa nya servicejobb? Exempel: kolla befintliga Bullandö Marina på Värmdö i Stockholms skärgård.

- Hur ser det ut med logistik och ställplatser för husbilar?

- Gästhamnen har utökats med nya båtplatser. Har det i närtid planerats förny servicebyggnad som betjänar nya hamnområdets båtturen?

Här och nu

- Se till att alla affärs- och restauranglokaler är fyllda med verksamhet. Tomma lokaler under högsäsongen ger en negativ bild av ett samhälle/bygd som saknar attraktion och utvecklingskraft. Bilden som ortsbor och besökare ska ha måste ju vara ett samhälle som präglas av stor självkänsla och framtidstro. Ett konkret negativt exempel är den centralt belägna restaurang Sjöstugan som under flera år stått tom utan normalt fastighetsunderhåll.

- Se till att hela området präglas av ordning och reda, underhåll av allmänna platser ex. gräsytor mm. Exempelvis vildvuxet markområde kring sjöstugan – förstärker bilden av en stängd restaurang.

- Besöksnäringen är jobbskapande och viktig. Alla besökare är viktiga och ska bemötas med uppmärksamhet och vänlighet. Detta är

Kommunens kommentar:

I dagsläget finns det inga planer på att utveckla en Marina. Båtuppställningsplats och möjlighet till vinterförvaring och service har diskuterats, och det finns säkert en marknad för det, men det fodrar att någon vill gå in och satsa på detta. I dagsläget finns inget lokalt behov av en sådan då båtarna som ligger där på fasta båtplatser är av mindre modell.

I detaljplanen kommer det planeras för mer strukturerade parkeringsplatser anpassade för både husbilar och personbilar. Eftersom att besökare med husbil är en stor besöksgrupp i Byxelkrok så är det viktigt att möjliggöra viss parkering för husbilar vid hamnen. Huruvida det finns behov av att göra preciseringar gällande placering av husbilsparering, är en fråga som måste undersökas under detaljplanarbetet.

Inför utvecklingen av hamnen är en ny servicebyggnad planerad att uppföras. Placeringen är inte fastställd, men kommer mest troligt att placeras i närheten av färjeläget.

Kommunen instämmer i att det är av betydelse att befintliga lokaler och byggnader inte står tomma. Som nämns i tidigare kommentar ovan så ser kommunen att det är betydelsefullt att ge både befintliga och nya byggnader en flexibilitet i användning för att möjliggöra en utveckling som kan sörja för framtida behov och efterfrågan.

Synpunkt noteras. Kommunen är mån om att området ska upplevas som välkött och underhållet och att skötsel och underhåll ska vara fungerande i samband med hamnens utveckling. Kommunen instämmer i yttrandet och är angelägen om att man som besökare upplever ett positivt bemötande och en trevlig vistelse i hamnen.

en bild som ska kännas naturligt och kunna förmedlas till släkt, vänner och bekanta. Bemötandet torde vara en av de viktigaste kvalitetsfaktorerna bör vara uppenbart för alla som har olika roller inom besöksnäringen.

Utmaning

Som alltid är det en utmaning att förverkliga alla goda intentioner i praktiken. Det handlar om organisation och ekonomi. Planprogram och detaljplaner ger ramarna med vision och mål på kort och lång sikt. Fastställande av handlingsplan med tydlig ansvarsfördelning och tidsramar är viktigt för att saker och ting ska hända i praktiken. En avgörande framgångsfaktor är att skapa ett strukturerat samarbete, med en gemensam målbild, mellan offentlig verksamhet/privata aktörer/ideella krafter. I samband med kommande detaljplanearbete är det viktigt att vara överens om och beskriva de verksamhetsmässiga målen och då också i en konsekvensanalys redovisa möjliga jobbskapande effekter som kan uppnås.

”Det är inte viktigt att gå fort när man är på väg mot fel håll” Mahatma Ghandi

42.Böda-Torp 4:5 Neptuni Camping - Nedkortat, all sakttext är med Sammanfattning

Idéer och byggnaders utformning behöver bli bättre förankrade i verkligheten innan ett planprogram (och detaljplan) slår fast detta i så stor utsträckning att den önskvärda framtidsvisionen snarare blir ett hinder än ett strävsamt steg i rätt riktning. Tänk nu, tänk mindre, tänk små steg, tänk konsekvens för varje byggnad och varje nuvarande och framtida näringsidkare, praktiskt och ekonomiskt. Möjliggör för mångfald, flexibilitet och en oviss framtid där vi ännu inte kan veta när det bästa och mest hållbara uppstår och vem som kan förverkliga dem.

Inkludera fler i processen (tjänstemän, politiker, boende, besökare, äldre, unga) och gör det över längre tid. Planera och skapa förutsättningar för många små drömmar och

Kommunens kommentar:

Kommunen instämmer i yttrandet och kring vikten av att ha en tydlig vision och målinriktning. Det är samtidigt viktigt att tänka brett vid planeringen av hamnen för att inte låsa utvecklingen till en viss användning eller ändamål. Under detaljplanearbetet kommer kommunen vara öppen för en dialog med aktörer och verksamhetsutövare gällande möjlig verksamhetsutveckling i området. Det kommer framförallt vara viktigt att verksamheterna har någon slags anknytning till den befintliga hamnverksamheten och turismnäringen för att bibehålla en levande och aktiv hamnmiljö. Frågan gällande målbild för hamnens utveckling kommer att diskuteras vidare vid arbetet med detaljplanen.

Kommunens kommentar:

Kommunen instämmer i synpunkten om att en detaljplan ska möjliggöra flexibilitet, mångfald och inte vara för statisk i användningen. Planprogrammet är mer skissartat än en detaljplan, det är mycket arbete som kvarstår innan några styrande beslut fattas kring hur utformning och användning verkligen ska komma att bli. Genom planprogrammet vill kommunen starta en diskussion och då är det bra att ha ett förslag att utgå ifrån hellre än att börja med ett blankt papper. Vid detaljplanearbetet ser kommunen att det kommer vara betydelsefullt att tänka brett och flexibelt, det kommer vara av vikt att en detaljplan möjliggör en utveckling som kan tillmötesgå framtida behov och efterfrågan. Kommunen kommer finnas tillgänglig för

behov, resultatet kommer då kunna bli större och bättre än den finaste av fantasier.

1. Varför utarbetas och presenteras planprogrammet under rådande omständigheter (Covid-19)? Är det så brådskande? Har information om planprogrammets pågående process varit tillfredsställande?

2. Kommunen bör visa att man kan och vill förvalta och förfina vad som redan finns innan det är möjligt att föreställa sig sådana framtidsvisioner som planprogrammet presenterar.

3. Planprogrammet är för detaljerat och fastslår alltför mycket som inte bör eller kan beslutas nu.

Kommunens kommentar:

dialog under hela detaljplaneprocessen. Under planprocessen kommer det även finnas två tillfällen för formella samråd, under samråd och granskning. Kommunen har även en förhoppning om att det ska vara möjligt att ordna ett samlat samrådsmöte under detaljplaneprocessen.

Kommunen vill förtydliga att planprogrammet är ett första diskussionsunderlag och skiss på hur Byxelkroks hamn skulle kunna utvecklas. Genom planprogrammet ges möjligheten att i ett tidigt skede nå ut och informera berörda om övergripande visioner och mål med hamnens utveckling. Förslaget i planprogrammet fastställs alltså inte vid det här skedet, vad som sker är att yttranden som har inkommit tas vidare för att kunna göra bättre ställningstaganden och beslut inför detaljplanearbetet. Nödvändiga utredningar och avgörande beslut är avhängig av att en detaljplaneprocess har påbörjats. För att kunna påbörja en detaljplaneprocess valde kommunen att gå ut med ett planprogram trots rådande omständigheter, med förhoppningen om att det ska vara möjligt att sammankalla till ett samlande samrådsmöte vid ett senare tillfälle under detaljplanearbetet. Under detaljplaneprocessen kommer det finnas två till formella samråd, vid samråd och granskning.

Kommunen instämmer i att det är av vikt att befintliga brister och styrkor identifieras och hanteras i den kommande detaljplanen. Detta kommer undersökas vidare vid detaljplanearbetet. En ny detaljplan sätter ramarna för en möjlig utveckling av hamnen, den kommande utvecklingen kommer sedan ske stegvis utifrån behov och efterfrågan.

Förslaget i planprogrammet är ännu inte fastslaget, det finns många frågor som måste undersökas vidare innan några styrande

4. Måste ett planprogram och sedemera detaljplan i så stor utsträckning fastlå den exakta användningen och utseendet inom programområdet?

5. Inga byggnader högre än en våning på delområde B.

6. Färre större och fler mindre byggnader.

7. Oavsett när det sker och vad som sker, vem ska stå för föreslagna satsningar på framförallt nya, men även gamla hamnområdet? Kan kommunen reglera så att framtida byggnader och verksamheter sköts tillfredsställade avseende tex. avfallshantering, underhåll, öppetthållande osv?

Kommunens kommentar:

beslut kan fattas gällande hamnområdets utformning och användning. Den uppmålade beskrivningen av förslaget ska ge en bild av vad kommunen har för mål och vision med hamnens utveckling, som i stora drag handlar om att skapa en levande hamn året runt och att stärka Byxelkroks attraktivitet.

Detaljplanen kommer inte behöva fastslå exakta användningen och utseendet av den nya utvecklingen av hamnen. Planprogrammet visar förslag på en möjlig utveckling, men i detaljplanen kommer det vara viktigt att tänka brett och planera för en viss flexibilitet i användning och utformning. Viss reglering gällande höjd, användning och utformning kommer behöva göras för att säkerställa att tillkommande bebyggelse passar in i den befintliga miljön och hamnverksamheten. Tillkomsten av verksamheter kommer kunna utvecklas utifrån intresse av aktörer, behov och efterfrågan.

Synpunkten noteras. Kommunen kommer att göra noggranna bedömningar gällande lämplig reglering på höjd och storlek av de nya publika byggnaderna. Det är viktigt att nya publika bygganden som uppförs är lämpliga för platsen, samtidigt är det även viktigt att bestämmelserna i detaljplanens inte begränsar användningsmöjligheterna för mycket. Placering av nya publika byggnader och dess storlek kommer att undersökas vidare vid detaljplanearbetet. De synpunkter som framhålls i yttrandet är viktigt att diskutera vidare vid kommande planläggning.

Kommunen ser att det kan vara betydelsefullt att genom detaljplanen tänka brett i frågan gällande hur hamnen kan levandegöras året runt. I dagsläget är det svårt att svara på exakt vilka verksamheter som kan möjliggöra detta, men kommunen ser att i en detaljplan kan det ges

Kommunens kommentar:

förutsättningar för en bred användning i hamnen. Uppförandet av lämpliga verksamheter kommer styras av drivande aktörer. Som nämnt tidigare så kan även nya behov uppstå som inte finns idag i takt med att hamnen utvecklas. Frågan kommer att diskuteras vidare vid detaljplanearbetet. Angående reglering av avfallshantering, underhåll och öppethållande så regleras inte dessa frågor inom detaljplanens ramar. Det kommer däremot vara viktigt redan i detaljplanearbetet belysa dessa frågor inför en kommande utveckling.

8. Flytt av befintliga byggnader på delområde B eller flytta verksamheterna och riva byggnaderna?

Förslaget som presenteras är inte fastslaget ännu. Förslaget på att befintliga verksamheter ska flytta ut till kajkanten visar endast på exempel på en möjlig utveckling beroende på vilja och intresse från verksamhetsutövare. I efterhand ser kommunen att det hade varit lämpligt att förtydliga att detta endast är en första skiss och att kommunen inte har för avsikt att befintliga verksamheter ska vara tvingade att flytta. Kommunen kommer vara öppen för en fortsatt dialog med berörda verksamhetsutövare och fastighetsägare gällande utvecklingen av hamnområdet.

9. Vart ska återvinningsstationen flyttas?

Placeringen av den nya återvinningsstationen är ännu inte fastställd.

10. Vad händer med ställplatsen?

I detaljplanen avser kommunen att planera för en mer strukturerad parkering för personbilar och husbilar. Om kommunen ser ett behov av att reglera parkering för husbilar, så finns det en möjlighet att precisera detta redan i detaljplanen. Denna fråga kommer behöva undersökas vidare under detaljplanearbetet.

11. Sjöstugan; dåtid, nutid och framtid. Byggnadens och verksamhetens och betydelse för Byxelkrok och nya hamnen.

Kommunen är medveten om problematiken med Sjöstugan och kommer i arbetet med detaljplanen behöva ta ett tydligare tag gällande dess framtid. En detaljplan kan möjliggöra en ny användning av byggnaden, men dess framtid är även beroende av aktör

12. Det finns åtgärder/förändringar/förbättringar som kan göras redan nu som inte är avhängiga expansion av vattenverket och som jag anser relevanta, trivsselförhöjande och till gagn för både turister och fastboende.

13. Övrig noterat.

På sidan 3 i samrådshandlingen står att "hamnen gränsar både i norr och i söder mot kustområden med högt natur- och rekreationsvärde" vidare står att läsa på sidan 8 under rubriken trafik att "det finns tidigare förslag på att anlägga parkering norr om hamnen, utanför programområdet." Jag vill med detta göra beslutsfattare observanta på det olämpliga i om ett sådant förslag någonsin skulle fullbordas.

43. Böda-Torp 1:22

Gör om den s.k. "GROPEN" till en vacker damm med en fontän (ev solcellsdriven) med bänkar och stora krukor med röda rosor runt om. Ta bort dom stora fula stenarna som ligger i mitten av dammen. Dammen fylls med friskt havsvatten via rör och pump. För cirkulation av dammvatten även ett rör för utgående vatten, se teckning. En stor och fin plantskola B-Ströö finns i Byxelkrok.

Montera skyddsgaller för trummorna som går genom södra piren så att barnen inte kan simma där, dödsfälla!

Kallbadhuset på den platsen som ni har föreslagit kommer att slitas sönder vid första kraftiga storm eller drivis.

44. Privatperson

1. Ta bort stenbumlingarna på parkeringen! De orsakar skador på fordon för hundratusentals kronor varje turistsäsong.

Kommunens kommentar:

och efterfrågan som finns. Kommunen ser att det finns potential att byggnaden och dess verksamhet kan få en nystart i samband med hamnens utveckling.

Kommunen kommer se på möjligheten att göra åtgärder innan den nya utvecklingen av hamnen.

Förslaget gällande att anlägga parkering norr om stenhuggeriet är inte aktuellt att utreda vidare för tillfället. Marken ägs dessutom inte av kommunen, vilket betyder att ett sådant beslut måste ske i samråd med fastighetsägaren. Om det blir aktuellt att utreda parkering utanför planprogramområdet vid ett senare tillfälle så behöver markens lämplighet för detta undersökas mer ingående.

Kommunens kommentar:

Kommunen tar tacksamt emot idéerna och illustrationen över förslag på utformning. Vid detaljplaneskedet kommer det inte göras en detaljerad gestaltning av området, men det kan planläggas för att möjliggöra för fler sittplatser och växtlighet. I samband med den pågående nybyggnationen av hamnen finns det ett förslag på att installera en fontän i dammen, men detta är inte fastställt ännu.

Angående kallbadhusets placering så är kommunen medveten om att den i illustrationen är placerad för långt ut på piren. Det är ännu inte fastslaget att ett kallbadhus ska uppföras, förslaget på att uppföra ett kallbadhus kommer att utredas vidare vid detaljplanearbetet.

Kommunens kommentar:

En ny parkering kommer att anläggas och troligen placeras i östra delen av hamnområdet. Det finns förslag på

Markera de hinder som ändå måste finnas kvar, med höga snökäppar, så att hindren syns.

2. Underlätta för trafikanter genom att avsätta tydliga områden för de gående närmast havet.

45. Böda-Torp 3:55

I historik står det att Byxelkrok kom av namnet Byskogskroken. Men det rätta namnet är byns läge i kroken Torps bys fiskeläge.

46. Böda-torp 26:2

Utbyggnad av vatten och reningsverk

Idag räcker det ej till, men ändå beviljas nya bygglov och vatten och avlopp. En del av dem som är skrivna och bosatta längs väg 136 har ej den möjligheten att få vatten och avlopp inkopplat.

Gång och cykelbana utmed väg 136 från avfarten till Grankulla ner mot Byxelkrok till Enerumsvägen.

Detta har varit önskemål i över 30 års tid. Här finns det flera hushåll, affärer, bageri, restaurang, golfbana och kapell m.m., utmed denna vägsträcka.

Restaurang Sjöstugan och Marinan

Sjöstugan och Marinan har varit mycket

Kommunens kommentar:

att i gestaltningen skapa en enhetlig markbeläggning och eventuellt nya farthinder.

Synpunkt noteras. Vid utvecklingen av Byxelkroks hamn föreslås bättre framkomlighet för fotgängare och cyklister och att framkomlighet sker på deras villkor. Det planeras ett tydligt promenadstråk längs kajen, anpassad för fotgängare och cyklister.

Kommunens kommentar:

Yttrandet noteras och kommunen tar tacksamt emot informationen.

Kommunens kommentar:

Kommunen är medveten om problematiken med VA frågan. Borgholms energi arbetar med att projektera fram en lösning på detta, kommunen har en förhoppning om att en lösning kommer finnas de kommande åren.

Med anledningen av utrymmet för att gå eller cykla längs vägen är mycket bristfälligt har Trafikverket har genomfört en åtgärdsvalsstudie för den aktuella sträckan. En åtgärdsvalsstudie är ett arbetssätt som grundar sig på dialog med bland annat Trafikverket, kommun och region. En åtgärdsvalsstudie görs tidigt i planeringen för att skapa en helhetsbild och hitta hållbara förslag på åtgärder. I studien föreslås att en från vägen separerad gång- och cykelväg anläggs mellan Mellby och Torp. Trafikmiljön mellan Torp och Byxelkrok är mer komplex och en separerad gång- och cykelväg bedöms inte vara genomförbar på denna sträcka. Här är förslaget istället att utreda en lösning som omfördelar befintlig vägyta och prioriterar gång- och cykeltrafik.

Vid detaljplanearbetet kommer kommunen ta ett tydligare tag gällande Sjöstugans

fina och omtycka restauranger. De har haft julmarknad, bröllops- och födelsedagsfester m.m. året runt. Nu har de ej haft öppet på flera år och Sjöstugan står och förfaller.

Utbyggnad av kallbadhus och hus 1 ½ - plan, längs kajkanten förstör utsikten för Terrassen, de 3 sjöbodarna och de som bor öster om Landborgsvägen. Marken som Terrassen och de 3 sjöbodarna står på är privat mark.

Hamnkontoret bör flyttas som är beskrivet i planen.

47. Enerum 2:22

Vi är ägare av en fastighet, Borgholm Enerum 2:22, strax utanför centrala Byxelkrok och vi ser positivt på Planprogrammet över Byxelkroks hamn. Speciellt bra tycker vi planerna på kallbadhus och restaurang på piren låter. Vi tycker även att man kan satsa mer på att göra området, och därmed hela Byxelkrok, mer attraktivt för ungdomar och skapa aktiviteter att göra som inte är lika väderberoende som strand och bad. Uppskattat vore en centralt belägen tennisplan och att utveckla utegymmet ännu mer.

Kommunens kommentar:

framtid. Driften av verksamheter är beroende av aktörer och dess ägare, men kommunen kan i detaljplanearbetet ge Sjöstugan ett ökad flexibel användning för att möjliggöra att en utveckling kan ske utifrån framtida behov och efterfrågan.

Möjligheten att uppföra ett kallbadhus kommer att undersökas vidare vid detaljplanearbetet. Om ett kallbadhus uppförs så kommer det vara placerat längre in på piren än vad som illustreras i planprogrammet. - I en detaljplan vill kommunen ta ett helhetsgrepp om hamnområdets utveckling och därmed räkna in privata fastigheter i denna möjliga utveckling. En förändring på de privata fastigheterna kan sedan ske om vilja och intresse finns från fastighetsägarens sida. Kommunen är öppen för en fortsatt dialog med berörda fastigheter och verksamheter gällande den framtida utvecklingen.

Exakt placering av det nya hamnkontoret kommer undersökas vidare vid detaljplanearbetet.

Kommunens kommentar:

Synpunkten noteras och tas vidare inför detaljplanearbetet. Exakt vad för aktiviteter som kommer att finnas på platsen kommer inte regleras i detaljplanen. Kommunen ser däremot att vid kommande detaljplanering är det av vikt att möjliggöra för aktiviteter för flera målgrupper och under flera tider på året.

48. Privatperson

Ett måste no1 för Byxelkrok är att få igång Sjöstugan igen med en duktig och driven krögare.

Parkeringen mellan hamnen och Sjöstugan måste också fyllas med annat än uppställningsplats för husbilar. En eller två paddelbanor i närheten av beachvolleyplan eller i hamnen ligger ju också rätt i tiden.

Kommunens kommentar:

Kommunen är angelägen om att verksamheter i hamnområdet ska vara aktiva och bidra till att hamnen levandegörs. Vid kommande detaljplanearbete kommer kommunen behöva ta ett tydligare tag gällande Sjöstugans framtid. Det kan vara betydelsefullt att ge Sjöstugan en ökad flexibel användning för att möjliggöra att byggnaden kan utvecklas utifrån framtida behov och efterfrågan.

Synpunkt noteras. Kommunen kommer att i detaljplanearbetet studera vidare kring placering av parkering och lämplig markanvändning.

Handlingen är upprättad av:
Sara Wallander
Handläggande planarkitekt
Kommunledningsförvaltningen
Borgholms kommun