

KALLELSE

Kommunstyrelsen

Plats och tid för
sammanträdet

Stadshuset, KS-rummet, Borgholm, 2021-09-28, klockan 09:00

Ilko Corkovic
Ordförande

/

Jonatan Wassberg
Sekreterare
0485-88 354

Förslag på justerare:

Annette Hemlin med Nina Andersson-Junkka som ersättare

Förslag på plats och tid för
justeringen:

Kommunledningsförvaltningen klockan 15:00 2021-10-05 i Borgholm

ÄRENDEN			Sid
1	Information från verksamheten, kommunchefen	2021/11 002	
2	Information om kommunens internkontroll		
3	Budgetuppföljning och preliminärt delårsbokslut	2020/23 041	2 - 11
4	Svenskt näringslivs företagsklimat 2021 enkätresultat och ranking		12 - 71
5	Näringslivsutskottets redovisning av kommunens stöd för nyföretagare och för företag att växa sommaren 2021	2021/114 140	72 - 73
6	Motion (Per Lublin ÖP)- Förslag att kommunen ska söka erforderligt tillstånd för kameraövervakning med fortlöpande filmning i syfte att kunna beivra och förebygga brottslighet på torget i Borgholm	2020/233 109	74 - 79
7	Motion (Carl Malgerud M och Marcel van Luijn M) utveckling Köpingsvik	2020/53 109	80 - 87
8	Överlåtelseavtal angående entreprenadavtal om totalentreprenad om lokalerna på del av Borgholm 11:42	2021/105 052	88 - 91
9	Försäljning av fastigheten Stugan 80	2021/159 253	92 - 104
10	Fastighetsförsäljning del av Knäppinge 7:1	2021/151 253	105 - 127
11	Svar på hemställan till Borgholms kommun att sluta använda Microsoft Teams	2021/153 009	128 - 134
12	Meddelande och delegationsbeslut	2021/10 002	135 - 143

Kommunfullmäktige
Delårsbokslut 2021

Aug 2021

KS 2021-09-28, §XX



1.1 Viktiga förhållanden för resultat och ekonomisk ställning

I den nya skatteunderlagsprognosen som Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) presenterat beräknas BNP, arbetade timmar och inkomster växa betydligt snabbare 2021 än enligt tidigare bedömningar. Den nya prognosen visar en tidigare återhämtning för den svenska ekonomin.

Den nu pågående ökningen av smittspridning i Sverige och en del andra länder utgör en fortsatt riskfaktor även om vaccinationsgraden ökar. Sammantaget ser dock utsikterna för en fortsatt konjunkturuppgång goda ut.

Efter den svaga konjunkturvecklingen främst första halvåret 2020, som pandemin utlöste, har nu ekonomin ökat starkt. Ännu är resursutnyttjandet lågt men antalet sysselsatta ökar och fler av de sysselsatta arbetar (när frånvaron sjunker) samtidigt som den arbetade tiden per person tydligt stiger. Under året minskar antalet personer med permitteringslön jämfört med 2020 (det vill säga löneutbetalningar utan motsvarande arbetsinsats). Samtidigt fortsätter inkomsterna från arbetslöshetsersättning öka med anledning av den tudelade arbetsmarknaden: hög arbetslöshet består och andelen långtidsarbetslösa har stigit markant. Trots ökande sysselsättning dröjer det till 2022 innan arbetslösheten börjar falla tillbaka.

Arbetslöshet minskar nu och läget på arbetsmarknaden blir med tiden mer ansträngt. Samtidigt ökar pensionerna 2022 mer än i år, till följd av att inkomstindex stiger snabbare, vilket bidrar till skatteunderlagstillväxten. Däremot minskar då ersättningarna från framförallt arbetslöshetsförsäkringen och i viss mån även sjukpenning.

1.2 Händelser av väsentlig betydelse

Att skydda äldre och sjuka från smitta har haft högsta prioritet och våra äldsta kommuninvånare har nu vaccinerats och har fått ett fullgott skydd. Under de två senaste månaderna har smittspridningen legat på en hög nivå i samhället vilket till stor del sägs bero på att den brittiska mutationen av Covid-19 är dominerande. Situationen medför att fortsatta restriktioner blir kvar i verksamheter med krav på skyddsutrustning i det patientnära arbetet och hemarbete där det är möjligt. Ett analysarbete kring pandemins effekter har inletts med utskick av enkät för ett nuläge till enheterna.

Perioden har delvis innehållit distansundervisning för högstadielklasserna på Slottsskolan och Åkerboskolan samt stängda fritidsgårdar, kulturskola och begränsad service på biblioteken.

Händelser som också är värda att lyftas fram är bland annat:

- Arbetet med Sunt arbetsliv har gått in i fasen åtgärder och aktiviteter.
- Handlingsplan och aktiviteter för att uppnå förbättrat näringslivsklimat är beslutad
- Inom byggenheten har den nya e-tjänsten införts avseende det nya ärendehanteringssystemet. Även kommunens hemsida har uppdaterats för att hjälpa kunder och medborgare när de ska söka bygglov.
- Det pågår ett förberedande arbete för nybyggnation av äldreboende om 80 platser på Ekbacka.
- Planering av nytt LSS-boende har påbörjats med målsättning att klara det långsiktiga behovet av gruppboende.
- En arbetsgrupp har initierats i kommunen för att eventuellt göra en aktivitet under "En vecka fri från våld" under hösten.

Sammanfattning

Kommunens resultat uppgår till +61,2 miljoner kronor och den totala budgetavvikelsen är +53,9 miljoner kronor. Samtliga nämnder och styrelser förutom miljö- och byggnadsnämnden och finansförvaltningen gällande skatter och bidrag visar en positiv budgetavvikelse för perioden.

Prognosen för kommunens resultat är +58,9 miljoner kronor och den består av det budgeterade resultatet +12,8 miljoner kronor och budgetavvikelsen +45,8 miljoner kronor. Samtliga nämnder och styrelser utom miljö- och byggnadsnämnden visar en positiv budgetavvikelse för året.

Kommunens verksamheter

Analys av avvikelse för perioden

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen uppvisar efter augusti ett överskott på +3,3 mkr. Tilläggsbudget beslutades i kommunfullmäktige på totalt 2,2 mkr. Byggenheten uppvisar ett överskott då bygglovsfakturer har fakturerats både avseende del av 2020 samt för perioden 2021. Den tilläggsbudget som beslutats förbättrar resultatet för gata och park avseende snöröjning. Resultatet för planeringen och mark- och exploatering beror på lägre intäkter än budgeterat för perioden.

Utbildningsnämnd

Utbildningsförvaltningens budgetavvikelse för de åtta första månaderna är +4,2 mkr (juli +4,6 mkr). En bidragande orsak till denna avvikelse är att vikarier till viss del inte har blivit tillsatta vid frånvaro. Vissa områden har även hållit stängt eller att undervisningen har skett på distans har underlättat denna möjlighet. Att vissa tjänster har varit vakanta har även bidragit till den positiva budgetavvikelsen. Sjuklönekostnader har blivit kompenserade från Försäkringskassan under de första sex månaderna +0,8 mkr.

Socialnämnd

Socialförvaltningen uppvisar för perioden en positiv budgetavvikelse om +17,1 mkr. Överskottet centralt härleds till en utökad budget för 2021 gällande heltid som norm och delade turer där kostnader beräknas belasta resultatet i slutet av året. Särskilt boende visar ett resultat på +1,8 mkr för perioden, bidragande faktorer för avvikelsen är lägre personalkostnader till följd av god personalplanering, och att verksamheten har fått in högre intäkter än budgeterat som består av ersättning för sjuklönekostnader samt vård- och omsorgsintäkter.

Ordinärt boende uppvisar ett positivt överskott på 2,8 mkr och härleds till att vissa verksamheter har haft lägre personalkostnader än vad som budgeteras i samband med antalet beviljat hemtjänststimmar för perioden. Även ett fortsatt ökande överskott där budget inte förbrukats inom ej aktiva dagliga verksamheter för perioden är bidragande faktorer till resultatet.

Finansförvaltning

Den totala budgetavvikelsen för perioden är +23,5 mkr. Budgetavvikelsen sänks på grund av att slutavräkningen för 2021 endast får tas upp med åtta tolfedelar. Prognosen enligt senast kända cirkulär enligt SKRs beräkningar är att budgetavvikelsen förbättras med 682 tkr varje månad. Kommunen mottog 2,1 mkr för att stödja verksamheterna inom hälso- och sjukvård och dess merkostnader för sjukdomen covid-19. Överskottsutdelning från Kommuninvest förbättrar avvikelsen med +0,3 mkr. Utöver detta har årets lönepost på 1,6 mkr inte använts och förbättrar avvikelsen med motsvarande. I slutet av juni

mottog kommunen pengar från försäkringsbolaget gällande branden på Åkerboskolan 7,8 mkr och dessa redovisas under finansförvaltningen. Det som har tillkommit under augusti månad är regleringen av semesterlöneskulden + 9,5 mkr.

Analys av årsprognos

Kommunstyrelsen

Prognosen för året är ett överskott på +1,6 mkr. Tilläggsbudget beslutades i kommunfullmäktige på totalt 2,2 mkr vilket förbättrar resultatet. Byggenheten förväntas bibehålla ett överskott. Inom plan- och tillväxtenheten förväntas intäkter för planavgifter respektive markförsäljning vilket förbättrar prognosen. Miljöenheten och HR-avdelningens resultat försämras i prognosen kopplat till högre personalkostnader under hösten.

Utbildningsnämnd

Utbildningsförvaltningens årsprognos är +2,1 mkr (juli +1,5 mkr). En utökning av en ny resursenhet för mellanstadiet kommer att sänka utfallet. Utifrån den nya personalbemanningen för höstterminen så kommer även den att sänka utfallet. Redan beslutade tilläggsbelopp och eventuellt kommande beslut sänker årsprognosen. Nya bidrag och ersättningar från Försäkringskassan som är kopplade till pandemin inkluderas inte i denna prognos.

Socialnämnd

Förvaltningen visar ett positivt resultat för perioden. Detta bidrar till att vi just nu ser en prognos för helåret om 16,2 mkr. Prognosen visar på att kostnader gällande heltid som norm och delade turer kommer belasta resultatet längre fram under året. Kostnaderna beräknas vara lägre än budgeterat på grund utav svårigheter att rekrytera personal för att kunna täcka upp sjukfrånvaro och personal under utbildning, och därav visa på en förbättrad positiv avvikelse vid årets slut.

Finansförvaltning

I den totala årsprognosen +20,6 mkr antas lägre intäkter på grund av färre invånare än budgeterat -1,1 mkr. Prognosen inkluderar även 2,1 mkr som kommunen mottog för merkostnader för sjukdomen covid-19. Prognosen har då inte tagit någon höjd för nya inköp inom hälso- och sjukvården. Slutavräkningen för 2021 kommer att förbättra resultatet successivt under året då den får tas upp till sin helhet för året samt den upptagna pensionsskulden i balansräkningen som beräknas minska under året. Att kommunen erhölet pengar för försäkringsersättning har höjt årsprognosen.

Drift

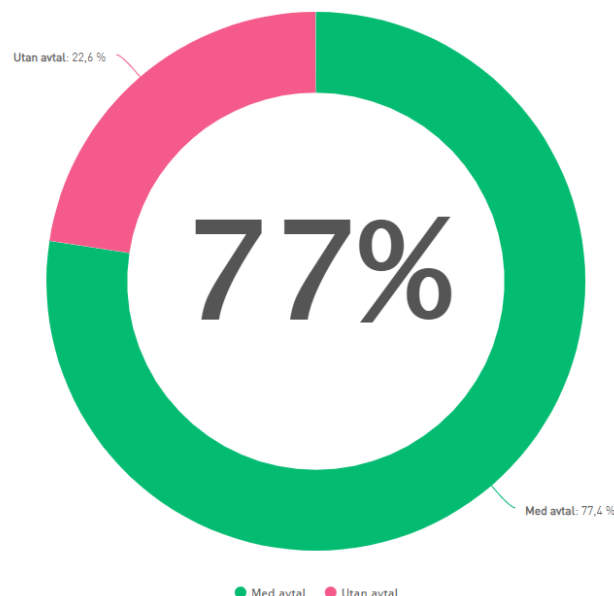
	Årsbudget	Budget jan-aug	Utfall jan-aug	Avvikelse jan-aug	Årsprognos	Årsavvikelse
Total						
0 Kommunfullmäktige	987	652	355	297	687	300
1 Kommunstyrelsen	167 393	110 508	107 180	3 328	165 793	1 600
2 Övriga nämnder	882	588	129	459	882	0
3 Borgholms Slott	3 867	1 183	-3 898	5 081	-1 133	5 000
4 Miljö- och byggnadsnämnd	587	382	415	-33	687	-100
6 Utbildningsnämnd	190 028	127 568	123 364	4 204	187 928	2 100
7 Socialnämnd	331 769	224 034	206 937	17 098	315 519	16 250

	Årsbudget	Budget jan-aug	Utfall jan-aug	Avvikelse jan-aug	Årsprognos	Årsavvikelse
8 Finansförvaltning	9 335	6 206	-18 058	24 264	-9 065	18 400
9 Finansförvaltning	-717 601	-478 396	-477 640	-756	-719 801	2 200
Summa	-12 753	-7 275	-61 217	53 942	-58 503	45 750

Inköp och avtalstrohet

Borgholms kommun införde e-handel under våren 2019. Det finns flera mål kopplat till att införa e-handel, till exempel att det ska bli lättare att göra rätt för de medarbetare som gör inköp, att avtalstroheten ska öka, att processerna ska bli mer effektiva samt att uppnå kostnadsbesparingar. Genom att ansluta leverantörer till e-handelssystemet kan den som beställer enklare söka och hitta avtalade varor och tjänster och se de aktuella priserna. Det blir då lättare att handla rätt varor och tjänster från rätt leverantör till rätt pris.

Nedan visas avtalstroheten för kommunen avseende 2021, baserat på inköp som är betalda under perioden. Inköpen är exklusive investeringar, köp av huvudverksamhet samt bidrag. Avtalstroheten för hela kommunen för perioden är 77 % (2020 var den 78 %). Avtalstroheten följs upp i respektive förvaltning samt för hela kommunen.



Åtgärder och konsekvensanalys

Kommunstyrelse

Kommunstyrelsen uppvisar ett positivt resultat men arbetar kontinuerligt med åtgärder.

- Översyn av tjänster inom mark- och exploatering pågår.
- Omförhandling av arrendeavtal pågår, effekten kommer till största del under 2022 och framåt beroende på när avtal löper ut.
- Att kreditera/sänka intäkter för allmän platsmark är ett politiskt beslut som påverkar resultatet negativt.
- Nämndsekreterartjänst är inte tillsatt vilket får hanteras när effektiviseringar av digitalisering inom miljö- och bygglovsenheterna uppkommer.
- Transportavtalen måste ses över inför 2022 eftersom kostnaderna för externt upphandlade mattransporter har ökat.

Utbildningsnämnd

Nämnden visar en budget i balans för perioden och för året. Detta innebär endast mindre förändringar och anpassningar under höstterminen utifrån personal och elevförändringar.

Pandemins effekter bland eleverna kommer att utvärderas och diskuteras i klassrummen. Detta kan innebära att vissa ekonomiska satsningar kommer att genomföras.

Socialnämnd

De flesta av verksamheterna prognostiserar ett överskott i slutet av året och har för perioden en positiv budgetavvikelse. Förvaltningen jobbar löpande med "Varje-dag-förbättringar". Verksamheterna ser stora möjligheter med att fortsätta utveckliga digitala lösningar, videomöten och digitala utbildningar.

Bristen på kompetent personal kommer att medföra utmaningar för organisationen att täcka upp vid såväl sjukfrånvaro som för personal som går utbildningar. Förvaltningen behöver intensifiera arbetet tillsammans med HR att marknadsföra vårdens yrke och rekrytera personal.

Folkhälsomyndighetens rekommendationer tas bort i slutet av september vilket innebär att verksamheterna har att förhålla sig till att återgå till normala rutiner under en pågående pandemi. Det råder fortfarande osäkerhet i vårdsektorn vilka hygienrutiner som ska vara gällande och vilken skyddsutrustning som kommer att behövas. Kommunen kommer att ha fortsatt dialog med kompetenser inom området och följa utvecklingen.

Miljö- och byggnadsnämnd

Inga åtgärder planeras för året men nämnden har lyft problematiken med eventuellt högre kostnader för arvoden i budgetberedningen.

1.3 Förväntad utveckling

Det råder fortfarande ovisshet i hur mycket pandemin kommer att påverka verksamheterna framåt men det vi ser redan idag är att de digitala verktygen används mer och på så sätt skapar nya arbetssätt som många gånger innebär en högre effektivitet. Detta ska vi fortsätta utveckla och stödja för en effektivare verksamhet. Vi kommer under hösten behöva arbeta med många av de frågor som gått på sparlåga under pandemin, tex implementeringen av barnkonventionen, utvecklingen av civilt försvar, informationssäkerhet.

Arbetet med hållbar utveckling kommer genomsyra uppföljningen framåt då fullmäktige valt fyra övergripande mål utifrån de globala målområdena.

Implementeringen av friskfaktorer efter "sunt arbetsliv" kommer fortsätta för att bli en attraktiv arbetsgivare med friska medarbetare som trivs och utvecklas. Samarbetet med Mörbylånga måste också intensifieras efter pandemin för att få en mer effektiv verksamhet och klara kompetensförsörjningen över tid. Vi kommer också arbeta vidare med att färdigställa en kompetensförsörjningsstrategi.

Kommunstyrelse

Kommunen har flera mycket stora projekt som det arbetas intensivt med. De första spadtagen för ett nytt särskilt boende på Ekbacka förväntas nu tas i början av 2022 och byggnationen pågår av en ny låg-, mellan- och högstadieskola i Löttorp. Hamnutbyggnaden i Byxelkrok kommer till stora delar vara klar och ett planprogram för hamnområdet kommer påbörjas. Arbetet med att få fram planer för såväl verksamheter som boende behöver intensifieras för att möta möjliggöra en hållbar samhällsutveckling.

Det är nu andra året på den nya budgetprocessen vilket medför fortsatt utveckling och

förbättring inför budget 2022 jämfört med föregående år. Arbetet med hållbar utveckling kommer genomsyra uppföljningen framåt då fullmäktige valt fyra övergripande mål utifrån de globala målområdena.

Utbildningsnämnd

Förväntad utveckling är att ett arbete kring att säkerställa elevernas kunskapsutveckling utifrån utbildningstapp på grund av pandemin behöver göras på enheterna. Det finns även ett behov av fritidsaktiviteter på nya sätt som mobil fritidsgård, digital fritidsgård, mobila bibliotek och kulturskolan mobilitet. Om dessa insatser ska kunna genomföras behövs satsningar inom området.

Då elevtalen minskar marginellt (-8 elever ht 2021) samtidigt som verksamheten återigen ska anpassa utifrån detta på kalenderårsbas och vi har en läsårsverksamhet kan konsekvenser uppstå i form av mer negativt resultat. Antingen för eleverna eller ekonomiskt. Detta är en utmaning.

Investeringar vi behöver göra är kring lokalrenoveringar, digitaliseringsutbyggnad, samt myndighetsutövningssäkerhet.

Socialnämnd

Utifrån SCBs prognoser kommer antalet invånare som är över 80 att öka med 309 stycken inom fem år. Borgholms kommun har en större andel befolkning som är över 80 än vad andra liknande kommuner har. För att bemöta ett ökat behov har en äldreomsorgsplan med fokus på personcentrerad omsorg arbetats fram.

För närvarande råder brist på yrkesutbildad personal inom flertalet yrken inom vård och omsorg om äldre personer. Denna brist förväntas öka de kommande åren då den demografiskt betingade efterfrågan på utbildad arbetskraft ökar kraftigt. En åtgärd för att motverka detta är Regeringens Äldreomsorgslyft som påbörjades 2020. Satsningen syftar till att stärka kompetensen inom äldreomsorgen genom att ge ny och befintlig personal möjlighet att genomgå utbildning till undersköterska på betald arbetstid. Regeringen utreder även ett nytt lagförslag. Förslaget innebär att de äldre som har hemtjänst ska erbjudas en fast omsorgskontakt som ska se till behoven av kontinuitet, trygghet, individanpassad omsorg och samordning.

Utmaningar inom individ- och familjeomsorgen är ett ökat fokus på barn och unga vad gäller "Nära vård" är spännande men ännu i sin linda och verksamheten ser en stor utmaning i samverkan med framförallt psykiatrien både vad gäller barn och vuxna.

Miljö- och byggnadsnämnd

När pandemin är över, kan byggboomen avta. Detta kan medföra att den nuvarande höga intäktsposten på byggenheten normaliseras i slutet av året.

Budgeten för miljö-, bygg- och bostadsanpassning flyttas över till miljö- och byggnadsnämnden vid årsskiftet. Utredning pågår om fler verksamheter ska övergå och då krävs ett nytt rambeslut i fullmäktige

1.4 Investeringsredovisning

Årets beslutade investeringsbudget uppgår till 59,9 miljoner kronor. Enligt beslut Dnr 2021/127 KS har överföring av pågående investeringar från år 2020 beslutats med cirka 5,0 miljoner kronor. Investeringsbudgen för år 2021 är efter beslut Dnr 2021/127 KS 64,9 miljoner kronor. Årets färdigställda och pågående investeringar för perioden uppgår till 36,8 miljoner kronor. Prognosen för år 2021 är 76,7 miljoner kronor.

Investeringsredovisning (tkr),	Varav: årets investeringar			Prognos
Kommunen				
Färdigställda projekt	Budget	Utfall	Avvikelse	Prognos
Infrastruktur, skydd	0	119	-119	119
Busstation Borgholm	0	61	-61	61
Tömningsstation	0	58	-51	58
Fritid- och kultur	723	1 288	-565	1 288
Rälla underhållsplan	100	150	-50	150
Åkerbobadet underhållsplan	623	1 138	-515	1 138
Pedagogisk verksamhet	0	0	0	0
Vård omsorg	129	129	0	129
Klockaregården	129	129	0	129
Affärsverksamhet	32	61	-29	3
Extern hyresgäst	0	29	-29	-29
Hyreshus kungsgården	32	32	0	32
Övrig verksamhet	0	0	0	0
S:a färdigställda projekt	884	1 597	-713	1 539
Pågående projekt	Budget	Utfall	Avvikelse	Prognos
Infrastruktur, skydd	4 500	2 302	2 198	4 850
Badbrygga Sjöstugan §239	1 500	722	778	1 500
Gatubelysning	500	126	374	850
Beläggningsarbeten	2 500	1 454	1 046	2 500
Fritid- och kultur	3 121	1 931	1 190	3 351
Bibliotek	371	172	199	250
Viktoriaskolan underhållsplan	350	50	300	350
Fritid- och kultur	910	0	910	910
Utegyrn Mejeriviken	350	324	26	324
Lekplats Köpingsvik	1 140	1 005	135	1 140
Meröppet Bibliotektet	0	380	-380	377
Pedagogisk verksamhet	16 894	12 916	3 978	32 620
Åkerboskolan	0	505	-505	15 753
Skogsbrynet 2 avdelningar	10 000	9 391	609	10 000
Runsten Utbyggnad	300	94	206	300
Björkviken underhållsplan	100	0	100	100
Gårdslösa underhållsplan	1 337	298	1 039	1 337
Köping underhållsplan	1 100	413	687	1 100
Rälla underhållsplan	2 700	1 601	1 099	2 700
Runsten underhållsplan	207	63	144	207

Investeringsredovisning (tkr),	Varav: årets investeringar			Prognos
Viktoriaskolan underhållsplan	750	187	563	750
Slottskolan inventarier	60	60	0	60
Rälla inventarier	60	80	-20	60
Viktoriaskolan inventarier	140	139	1	140
Åkerboskolan inventarier	80	53	27	53
Utbildningsförvaltningen	60	31	29	60
Vård omsorg	7 382	3 233	4 149	6 913
Ekbacka HUS 3 plan 3	1 968	0	1 968	1 250
Ekbacka underhållsplan	4 914	2 992	1 922	4 913
Åkerbohemmet Underhållsplan	0	119	-119	250
Möbler Ekbacka 4	70	0	70	70
Möbler OFN	97	41	56	97
Åkerbohemmet inventarier	83	81	2	83
Strömgården inventarier	50	0	50	50
Madrasser SÄBO	100	0	100	100
Cyklar hemtjänst	50	0	50	50
Möbler Ekbacka 5	50	0	50	50
Särskilt riktade insatser	4 455	4 022	433	4 455
Återbruk Ölandslego	4 455	4 022	433	4 455
Affärsverksamhet	23 906	10 371	13 535	19 667
Garage Ekbacka	6 000	28	5 972	3 000
HSB UNDERHÅLLSPLAN	350	0	350	350
Kungsgården underhållsplan	1 817	996	821	1 817
Byxelkroks hamn §284/17	12 239	7 757	4 482	11 000
Sandvik servicehus	2 500	1 590	910	2 500
Sandvik hamn, Pirhuvud	1 000	0	1 000	1 000
Övrig verksamhet	3 789	523	3 266	3 318
AKUT	938	0	938	468
IT UPS	100	0	100	100
IT Server	700	0	700	700
IT infrastruktur	1 751	523	1 228	1 750
Inventarier ÖUC	300	0	300	300
Finansiell leasing	0	0	0	0
S:a pågående projekt	64 047	35 298	28 750	75 174
S:a investeringsprojekt	64 931	36 894	28 036	76 713



§ 187

Dnr 2020/23 041 KS

Delårsbokslut

Ärendebeskrivning

Kommunen arbetar med 2021 års delårsbokslut. Det färdiga delårsbokslutet kan presenteras för kommunstyrelsen i oktober.

Dagens sammanträde

Ekonomichefen redogör för arbetet med och det preliminära resultatet i delårsbokslutet.



Företagsklimatet i Borgholms kommun 2021

Vad är ett bra lokalt företagsklimat?

” Företagsklimat är summan av de attityder, regler, institutioner och kunskaper som möter företagaren i vardagen.

Svenskt Näringslivs definition av företagsklimat

Om undersökningen i Borgholms kommun



Svarsfrekvens: 63 %

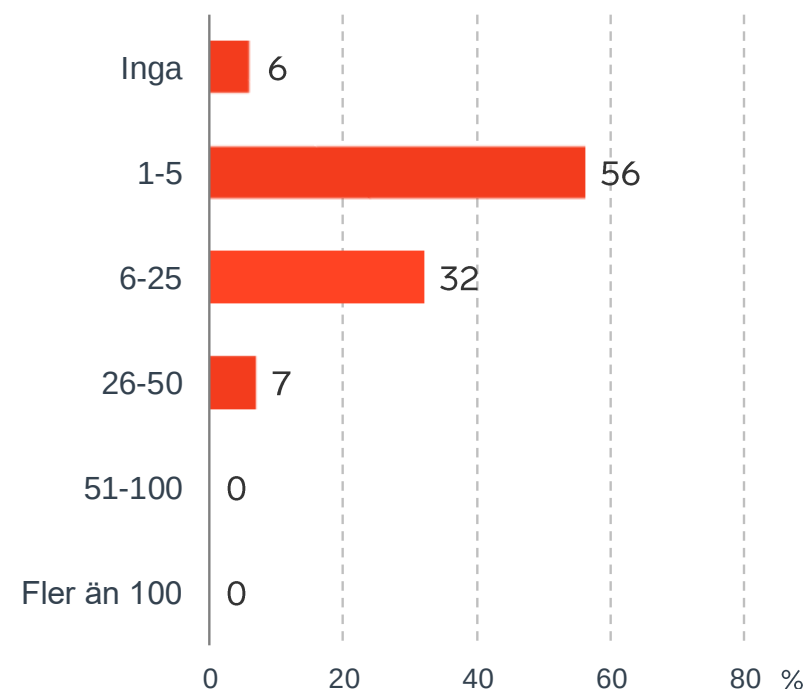


Antal svar: 113



Andel medlemsföretag bland svarande: 51 %

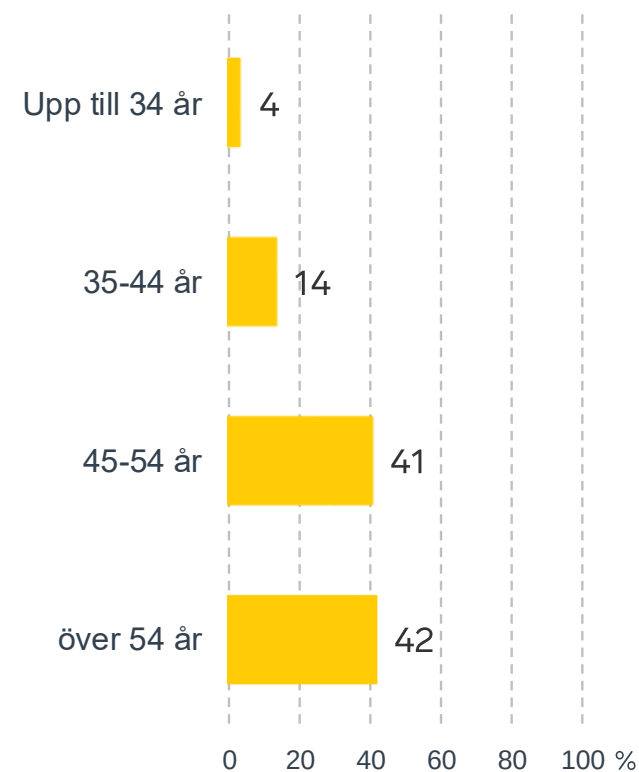
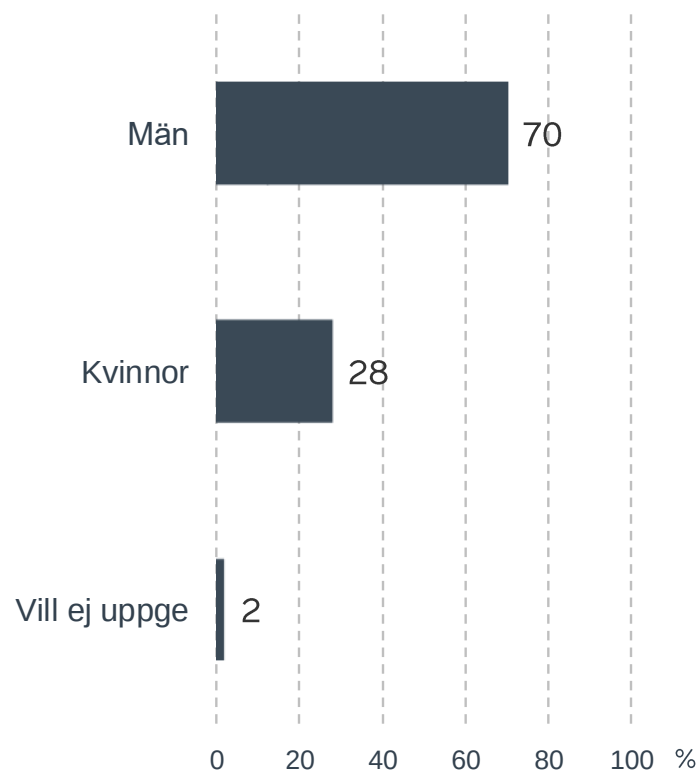
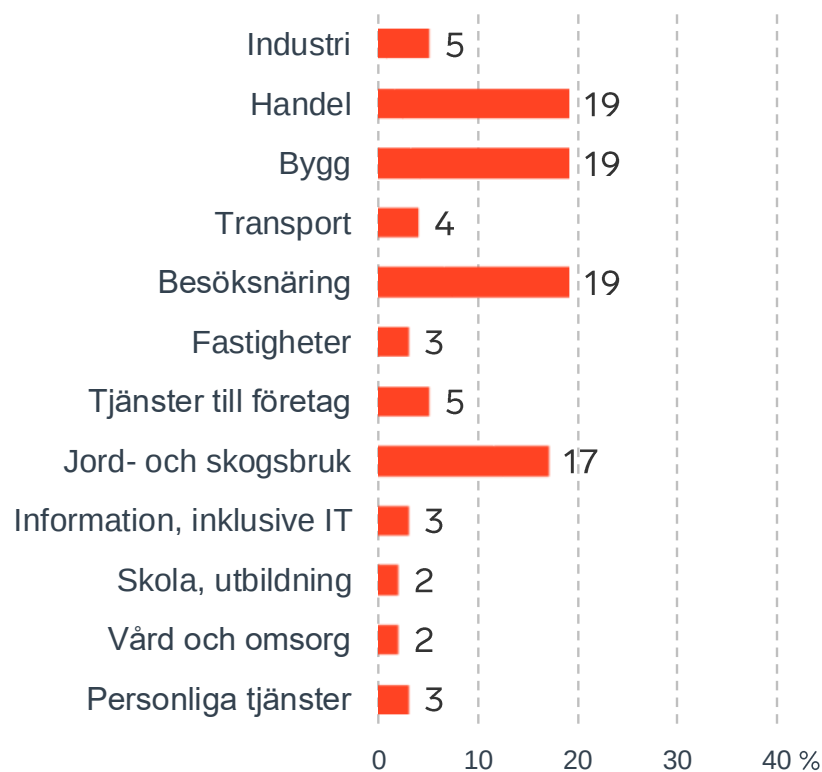
Antal anställda bland svarande företag



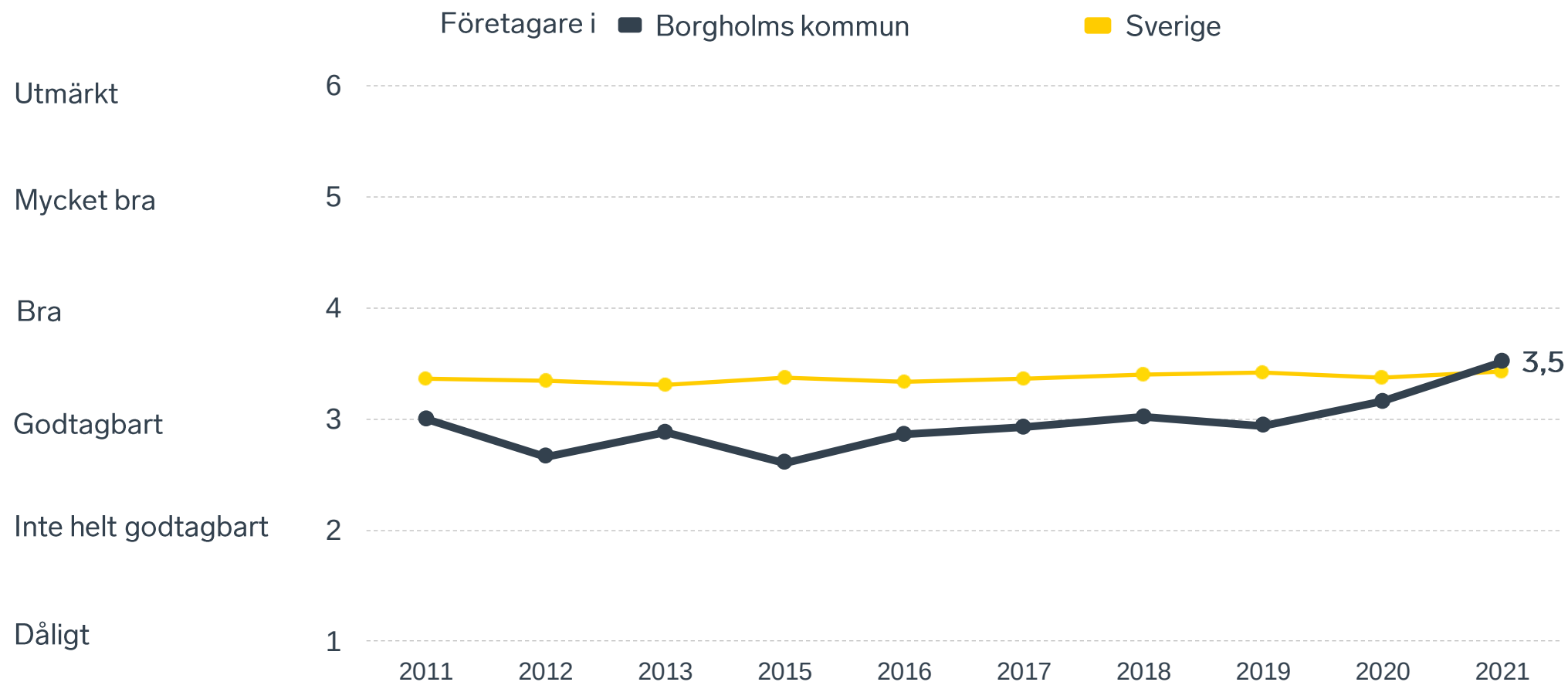
Fakta om svarande företag

Andel per bransch, kön respektive ålder

15

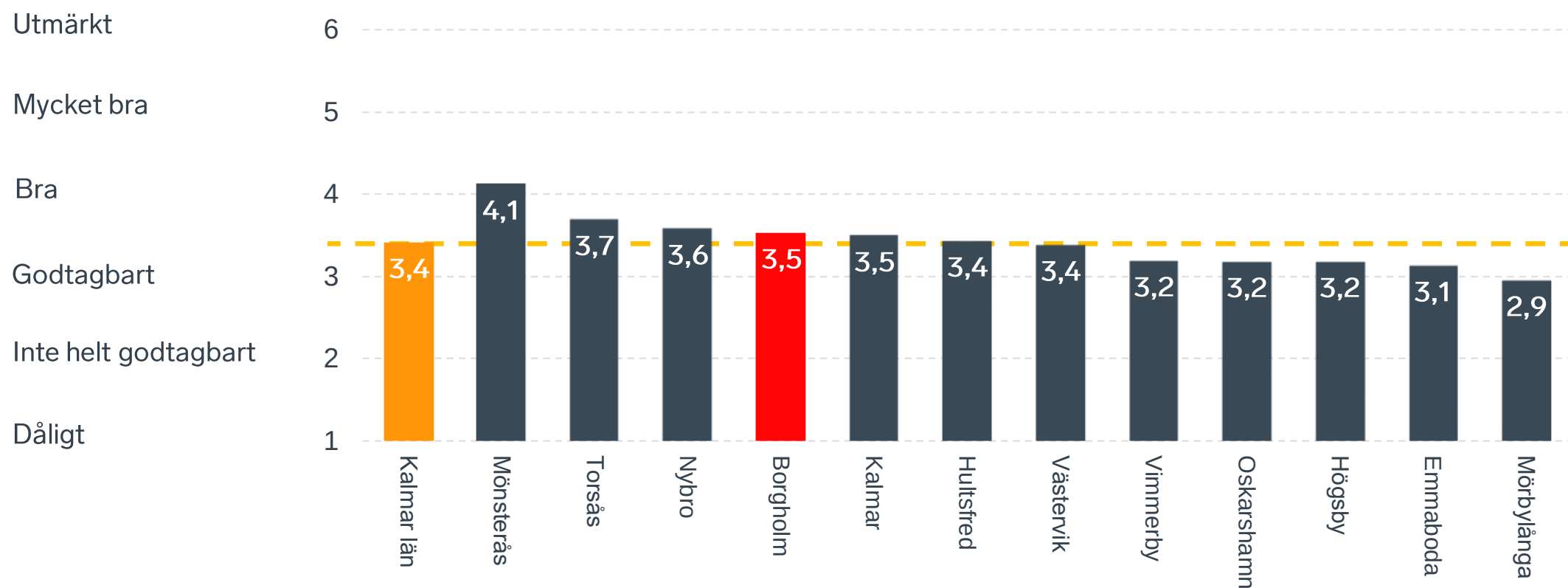


Sammanfattande omdöme på företagsklimatet i kommunen



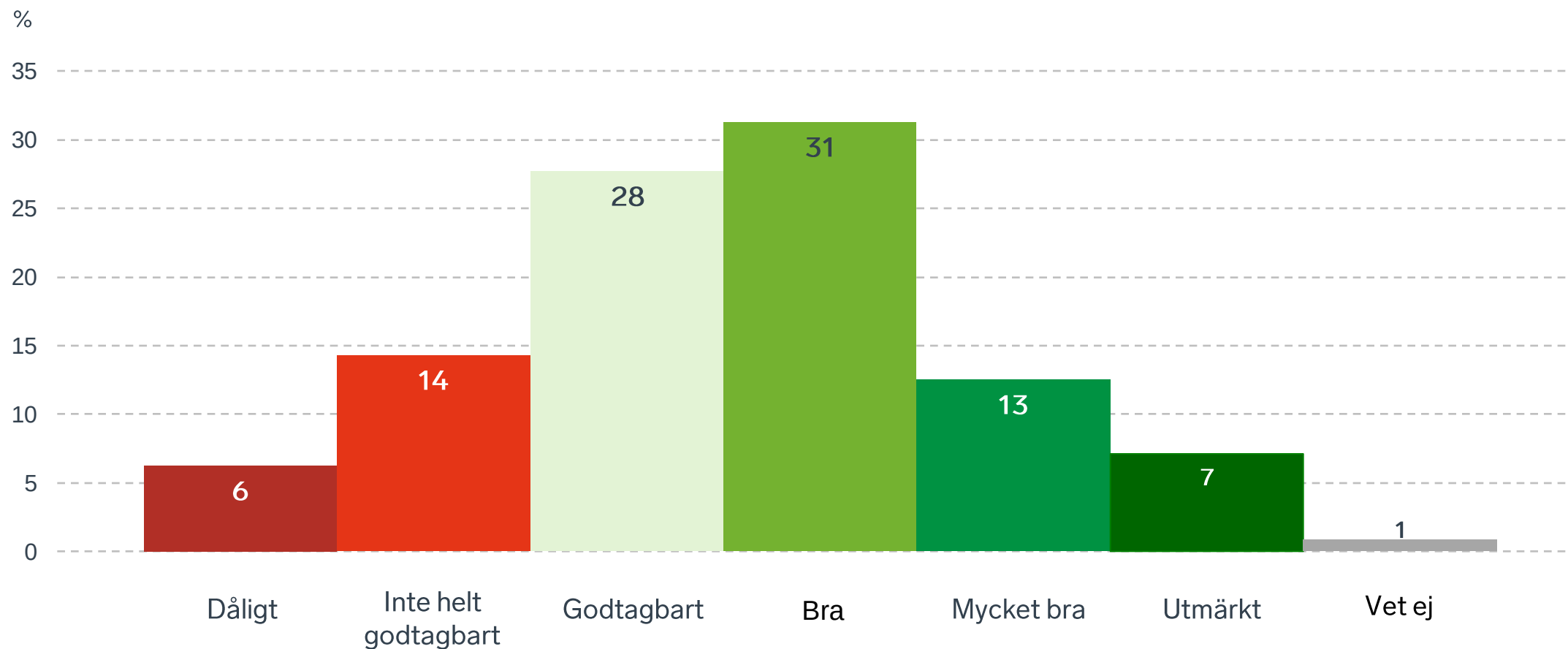
Sammanfattande omdöme på företagsklimatet i kommunen¹⁷

Kalmar län



Sammanfattande omdöme på företagsklimatet i kommunen¹⁸

Fördelning av svarsalternativen



Alla enkätfrågor för Borgholms kommun

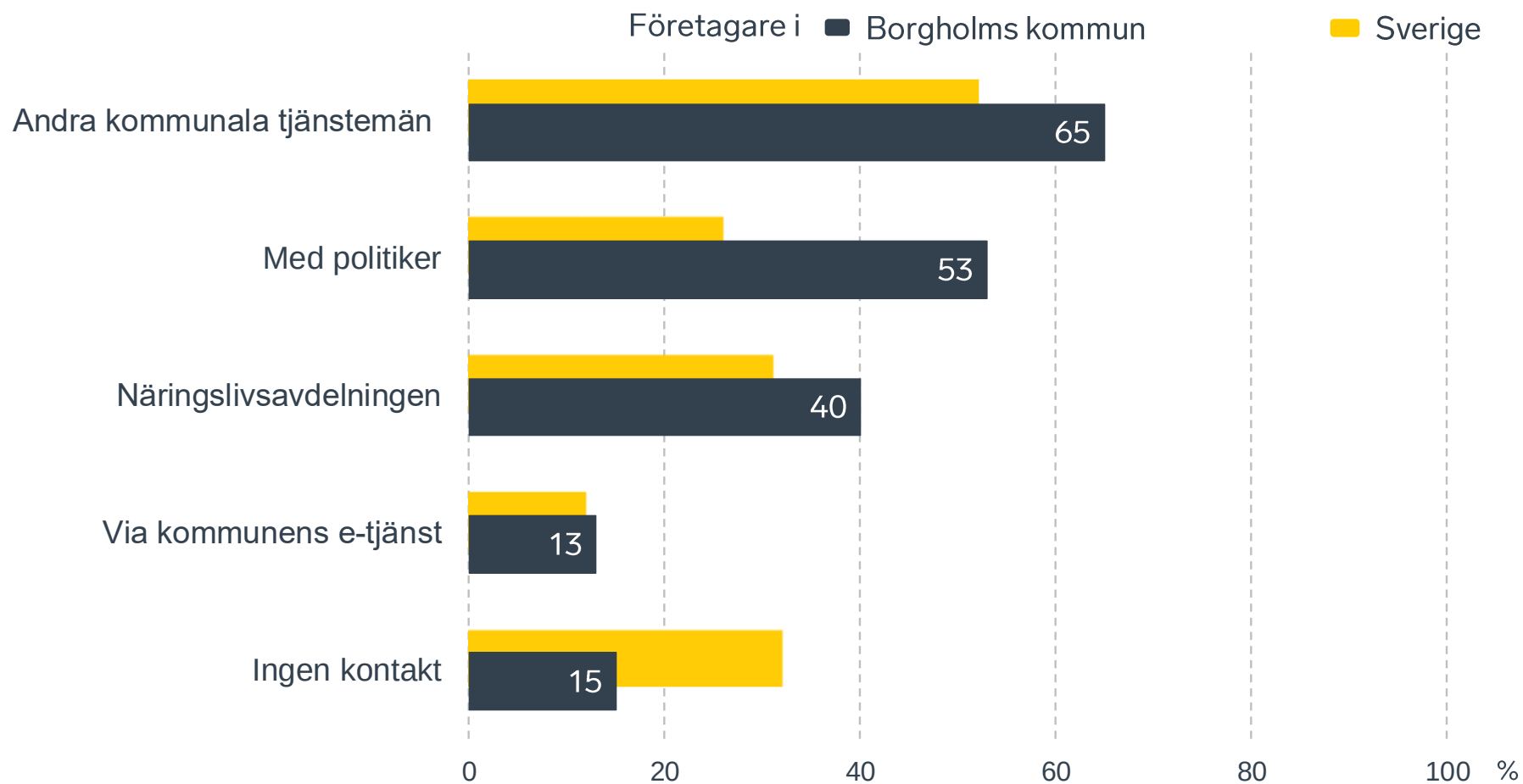
Enkätfråga	Betyg 2021	Jämfört med Sverige	Jämfört med 2020	Politikers betyg
Sammanfattande omdöme	3,5	+0,1	+0,3	4,1
Påverkan av brottslighet/otrygghet *	4,2	+0,4	+/- 0	4,3
Allmänhetens attityder	3,9	+/- 0	+/- 0	4,4
Kommunpolitikernas attityder	3,9	+0,6	+0,5	4,2
Konkurrens från kommunens verksamheter *	3,8	+0,1	+0,3	4,2
Mobilnät och bredband **	3,7	-0,3	+0,3	3,8
Företagens engagemang för företagsklimatet **	3,5	+/- 0	+0,4	4,0
Dialogen med kommunens beslutsfattare **	3,4	+0,4	+0,5	4,2
Tjänstemännens attityder	3,4	+0,3	+0,4	4,2
Kommunens service och bemötande **	3,4	+0,2	+0,3	4,0
Information till företagen	3,3	+0,3	+0,3	3,9
Tillgång på relevant kompetens	2,9	-0,1	+0,4	3,4
Vägnät, tåg- och flygförbindelser	2,8	-0,6	+0,3	3,0
Upphandling	2,7	+/- 0	+0,5	3,4
Skolans kontakter med lokala näringslivet **	2,7	-0,3	+0,1	3,6

Företagarnas betyg sätts på skalan: 1 = Dåligt 2 = Inte helt godtagbart 3 = Godtagbart 4 = Bra 5 = Mycket bra 6 = Utmärkt

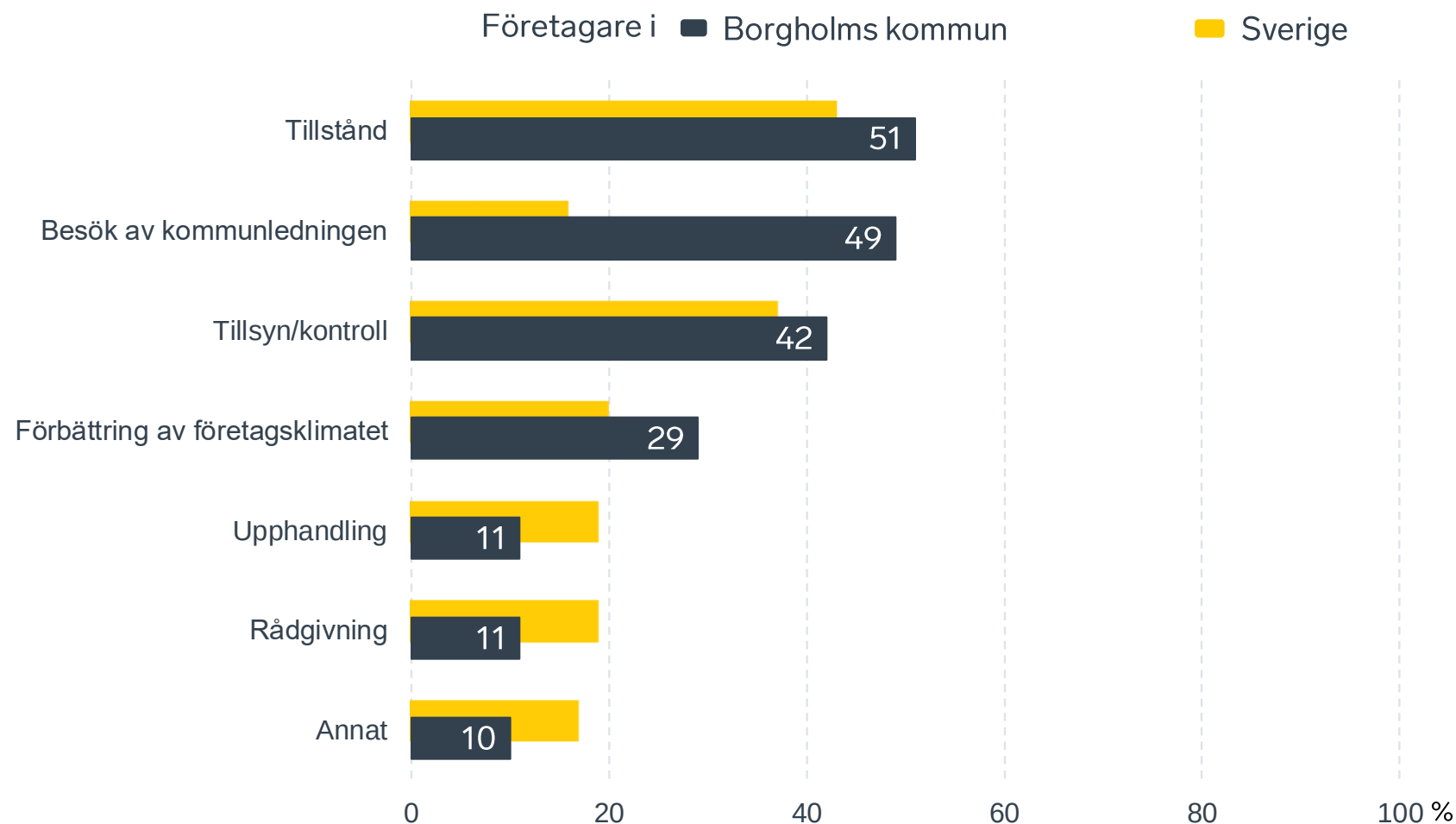
*Skala: 1 = I mycket hög utsträckning 2 = I ganska hög utsträckning 3 = I varken hög eller låg utsträckning 4 = I ganska låg utsträckning 5 = I mycket låg utsträckning 6 = Inte alls

**Frågan omformulerades 2020

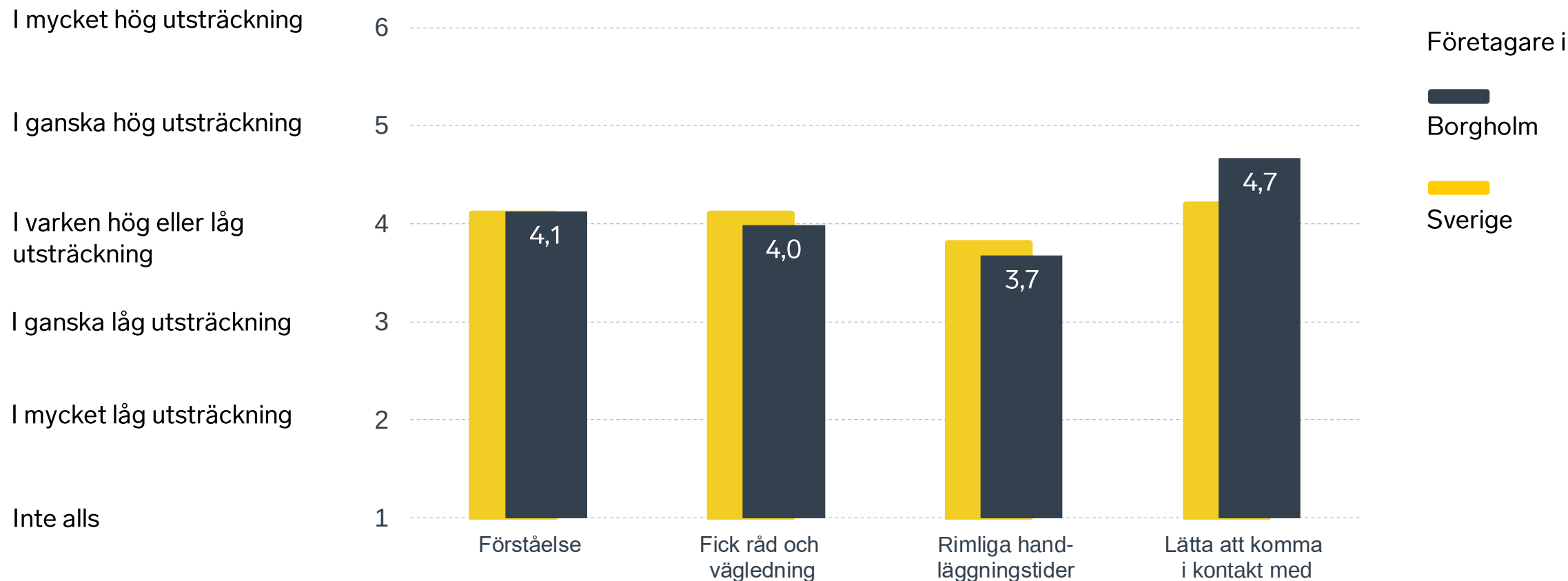
Kontakter med kommunen senaste året



Det här gällde kontakten med kommunen

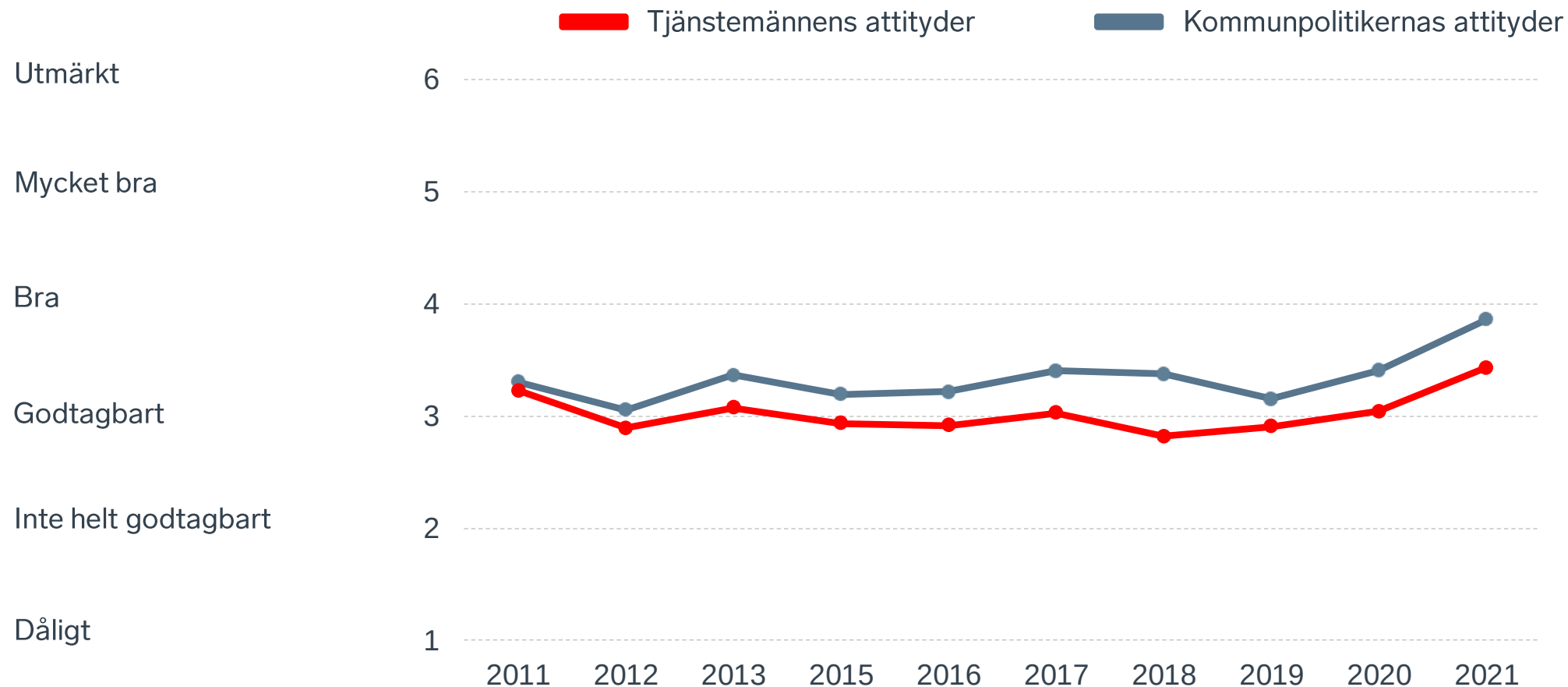


Så fungerar kontakten om tillstånd, tillsyn och kontroll

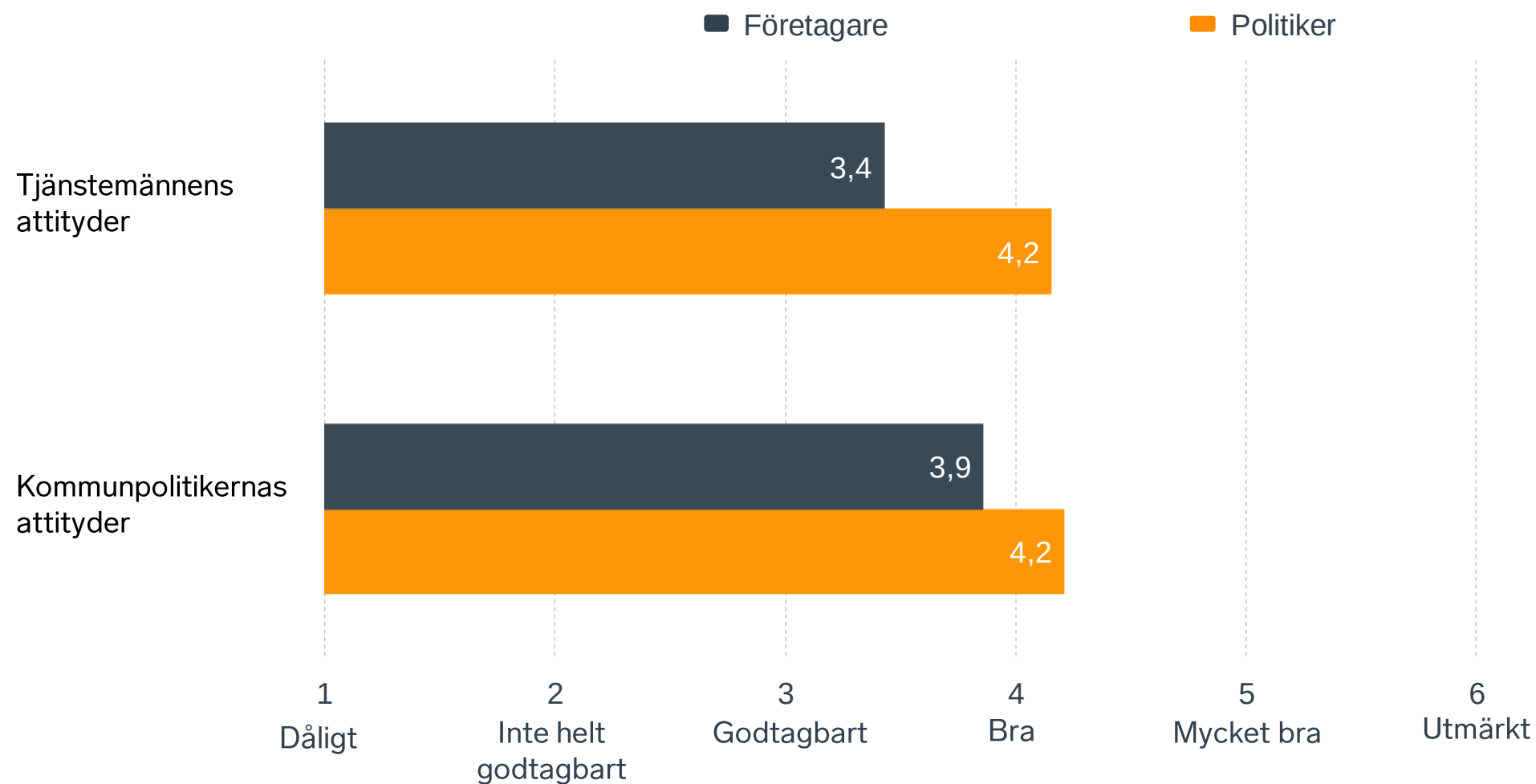


Bas: De företag som haft kontakt med kommunen angående tillståndsgivning, tillsyn eller kontroll.

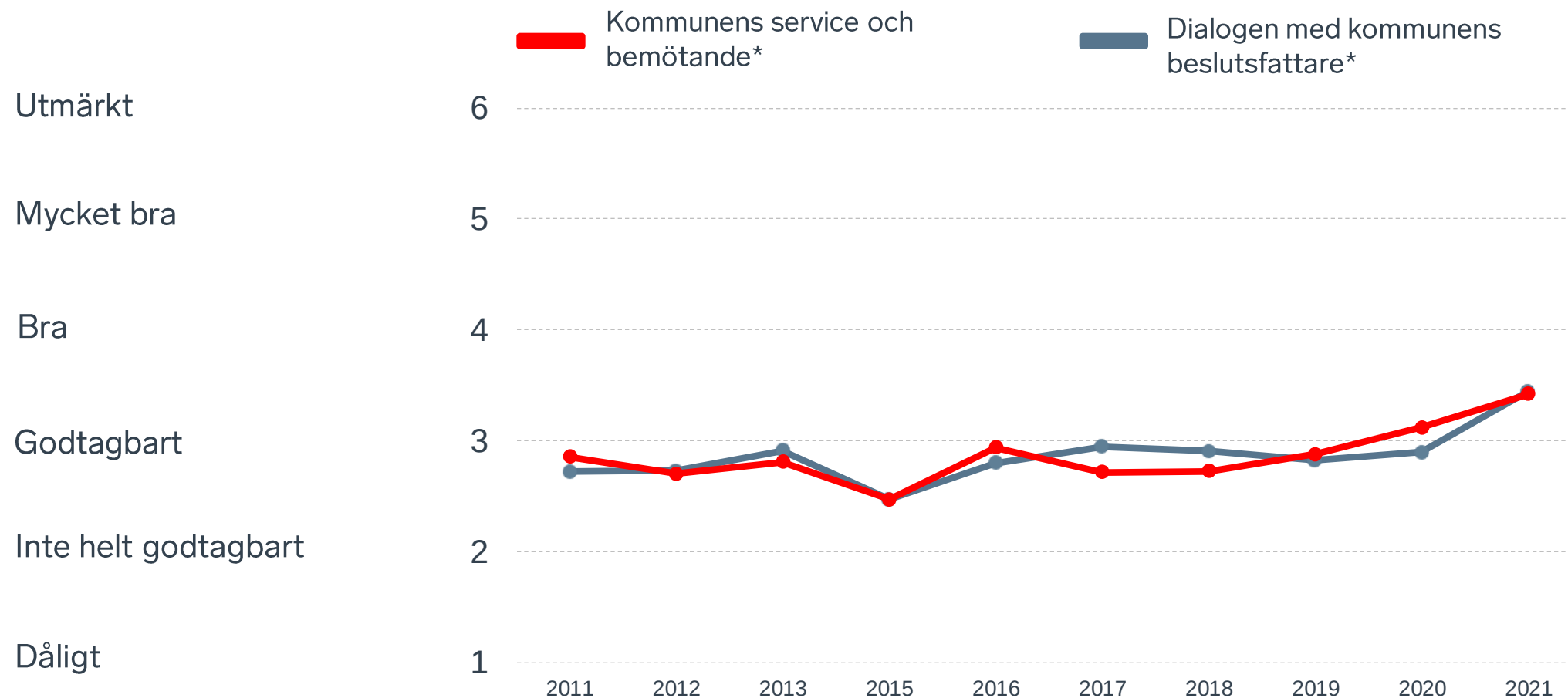
Kommunens attityder till företagande



Kommunens attityder till företagande

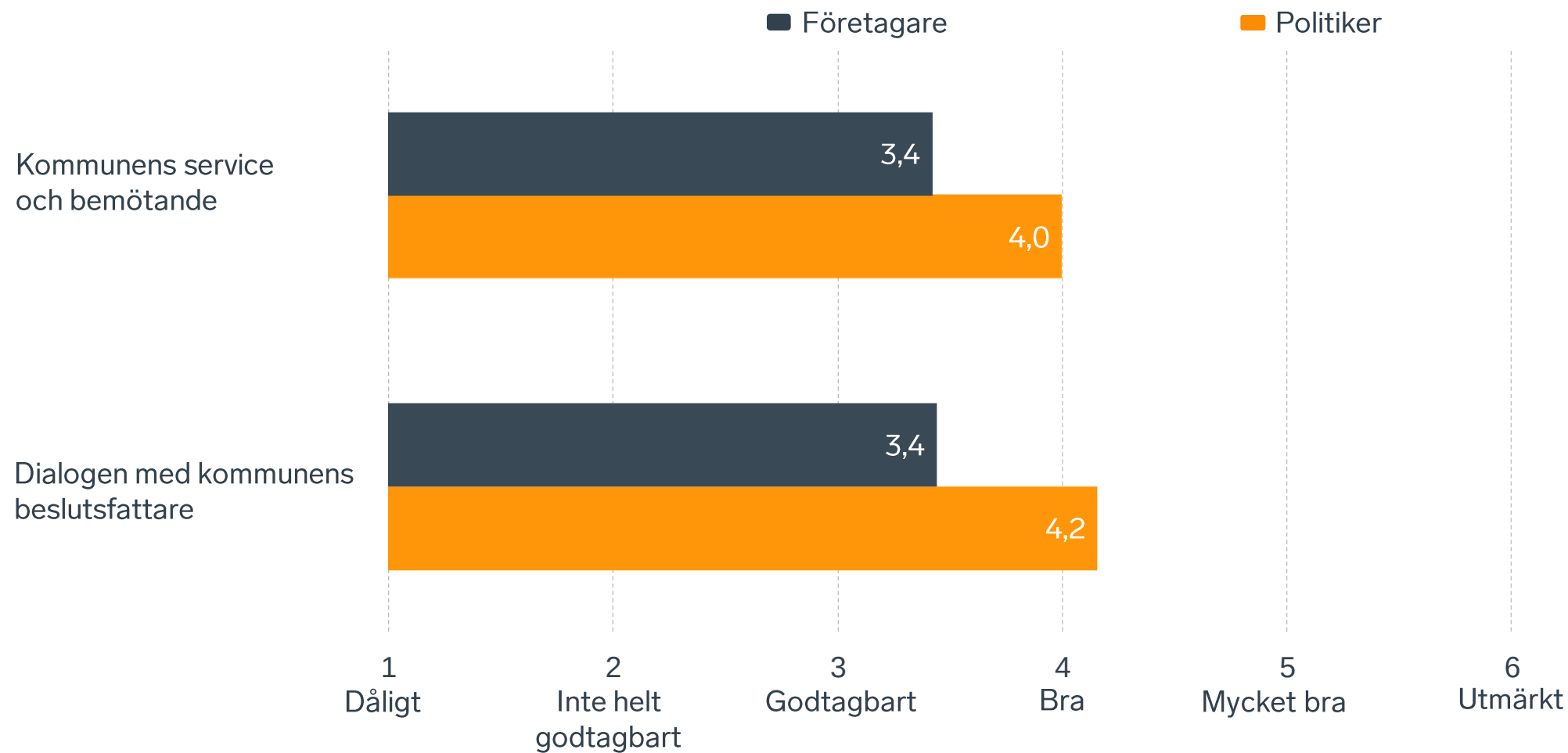


Kommunens service och dialog

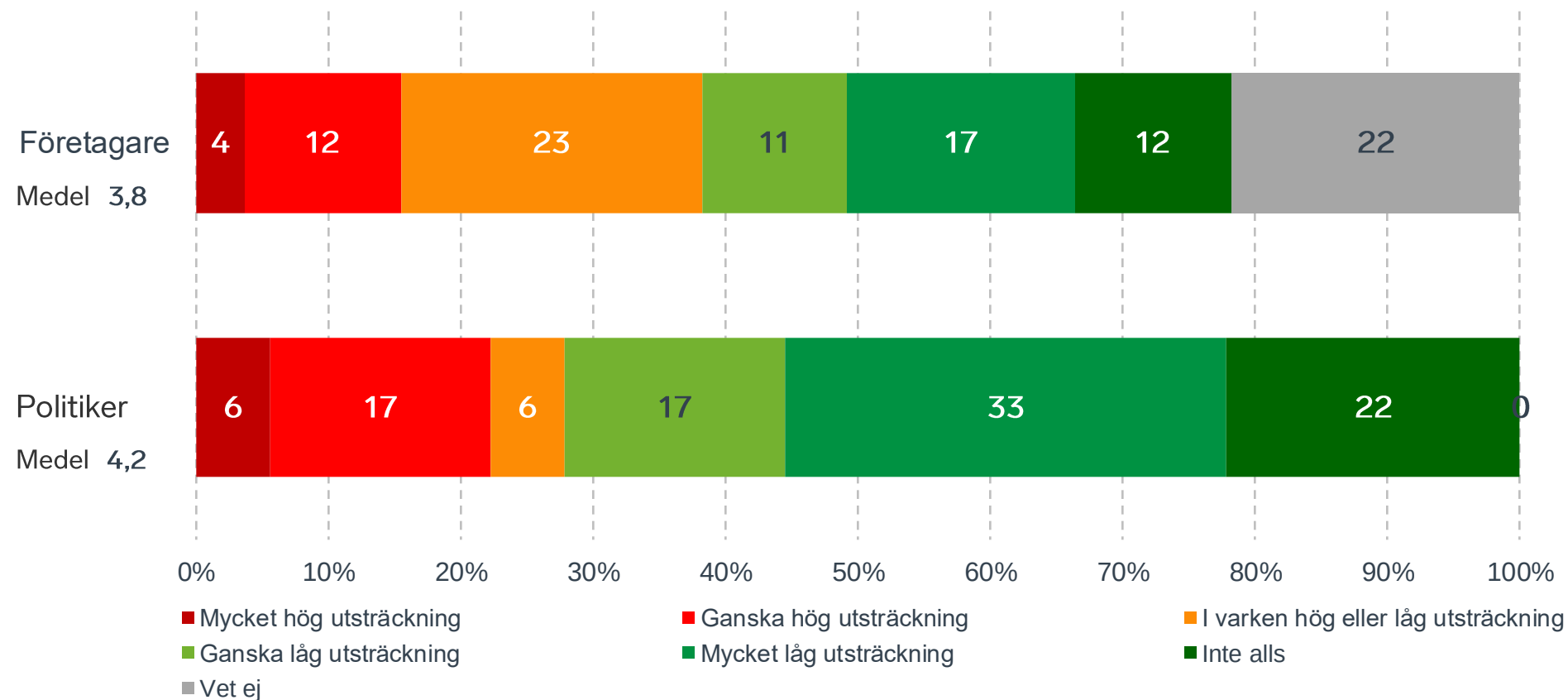


*Ny formulering från 2020

Kommunens service och dialog



Konkurrens från kommunens verksamheter

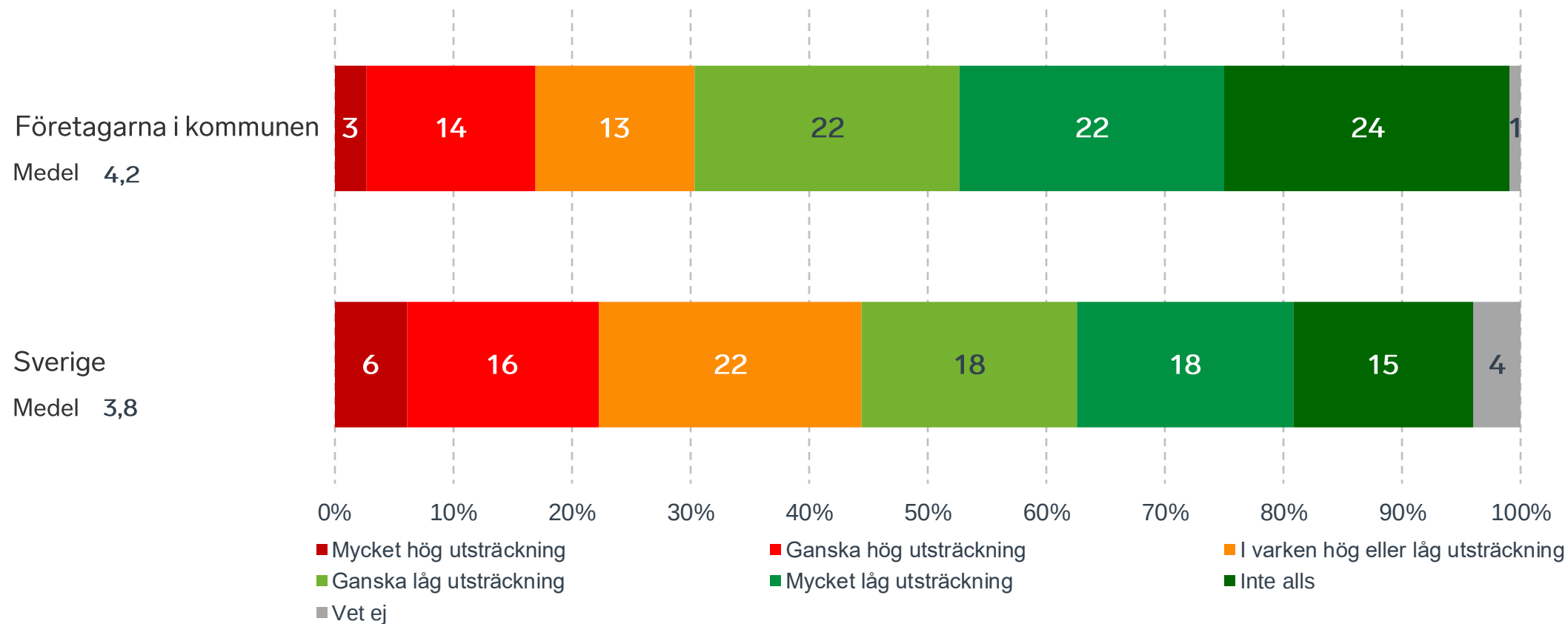


Påverkan av brottslighet/otrygghet

17% av företagen upplever att brottslighet/otrygghet påverkar dem negativt.



Påverkan av brottslighet/otrygghet



Så kan företagsklimatet förbättras

Företagens prioriterade områden

30



Snabbare handläggning



Fler bostäder



Bättre dialog



Ökad förståelse



Lägre skatter och avgifter

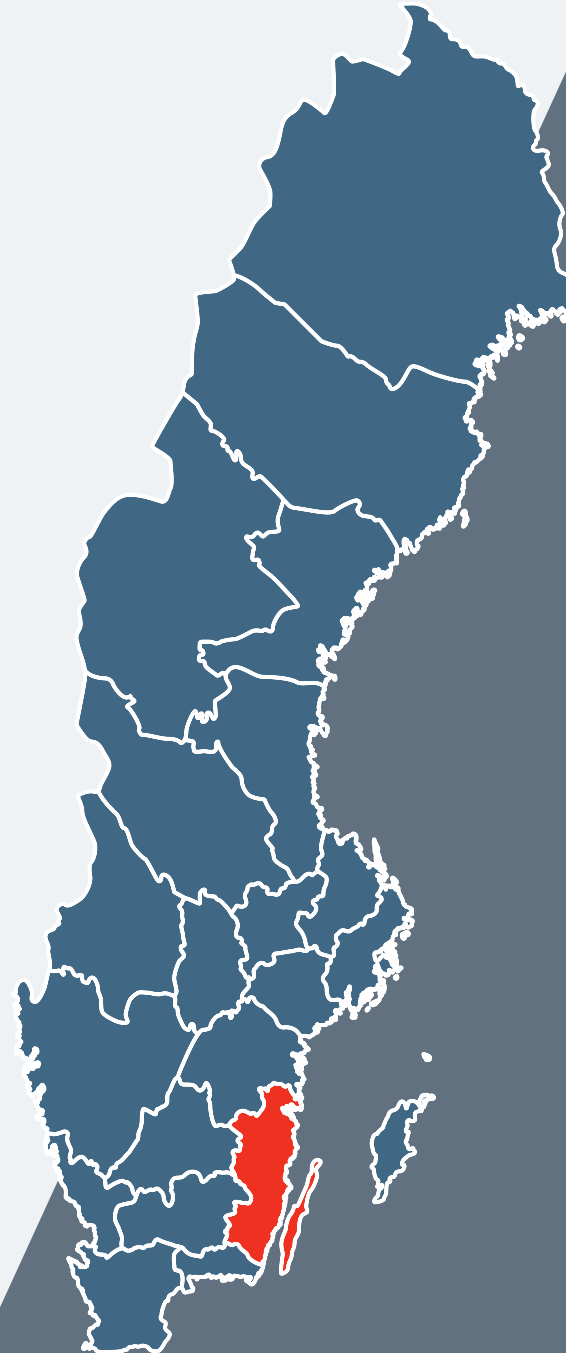


SVENSKT NÄRINGSLIV

Svenskt Näringsliv Kalmar län

Regionchef: Ulrica Bennesved
ulrica.bennesved@svensktnaringsliv.se

LÄS MER PÅ [FORETAGSKLIMAT.SE](https://foretagsklimat.se)
RANKINGSLÄPP 22 SEPTEMBER 2021

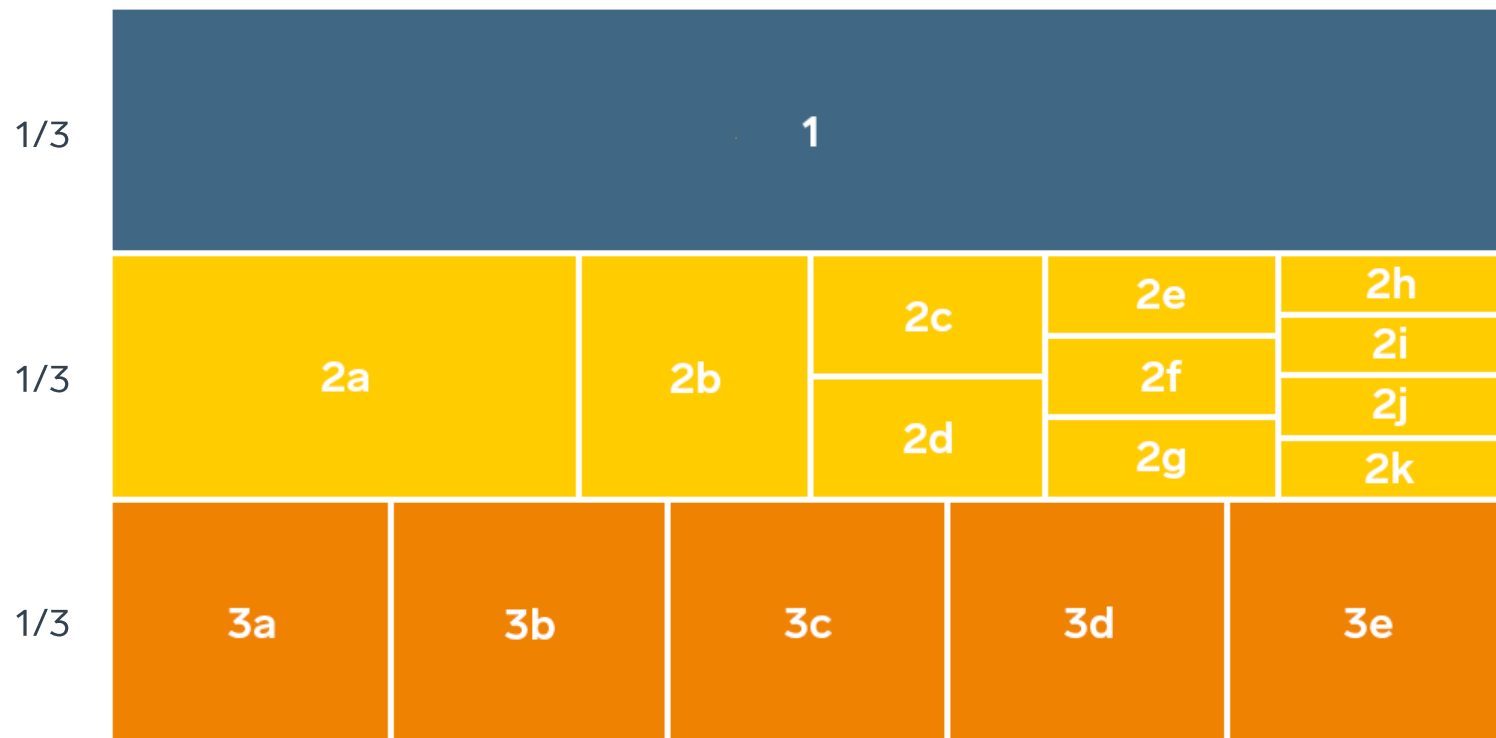




Ranking lokalt företagsklimat 2021

Kalmar län

Rankingens olika delar



Enkät svar

1. Sammanfattande omdöme (1/3)
- 2a. Kommunens service och bemötande (1/9)
- 2b. Tillgång till medarbetare med relevant kompetens (1/18)
- 2c. Kommunpolitikernas attityder (1/36)
- 2d. Tjänstemännens attityder (1/36)
- 2e. Kommunens upphandling (1/54)
- 2f. Konkurrens från kommunens verksamheter (1/54)
- 2g. Negativ påverkan av brottslighet/otrygghet (1/54)
- 2h. Vägnät, tåg- och flygförbindelser (1/72)
- 2i. Mobilnät och bredband (1/72)
- 2j. Kommunens information till företagen (1/72)
- 2k. Dialog med kommunens beslutsfattare (1/72)

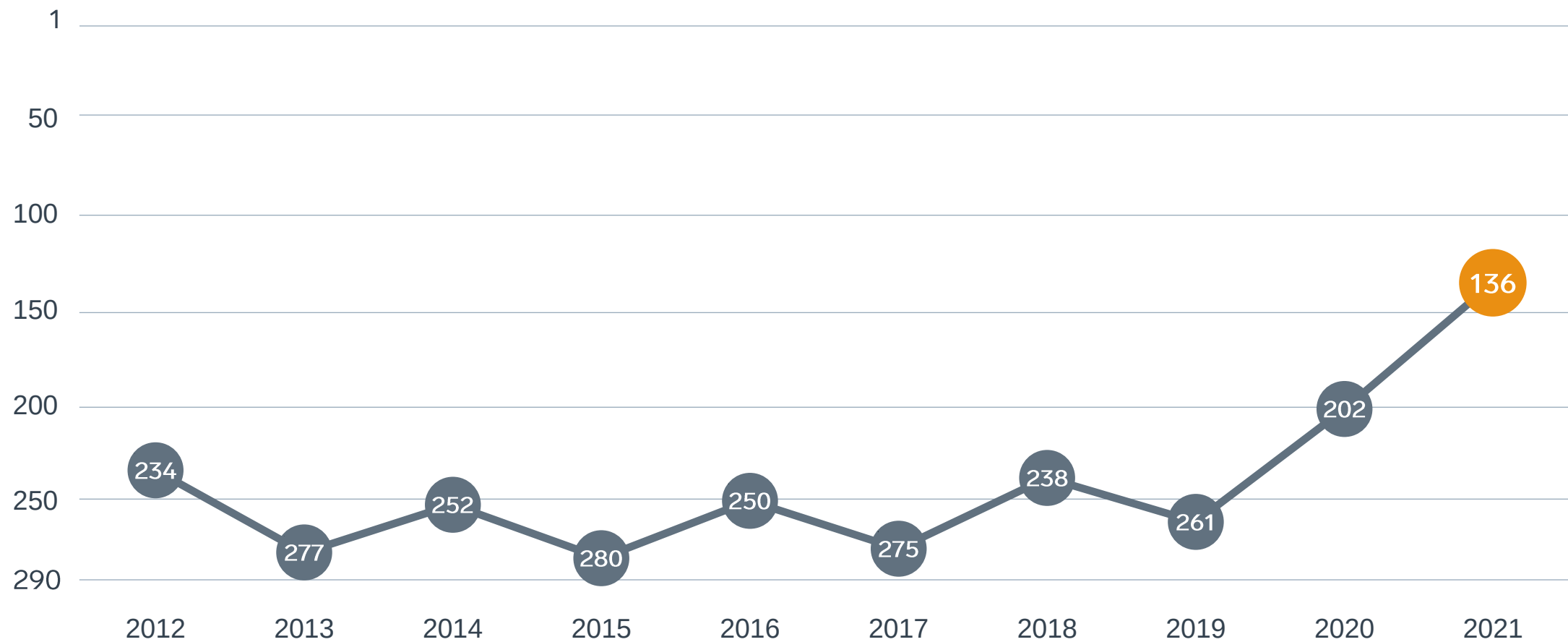
Statistikfaktorer (från SCB och UC)

- 3a. Marknadsförsörjning 2020 (1/15)
- 3b. Kommunalskatt 2021 (1/15)
- 3c. Entreprenader 2019 (1/15)
- 3d. Jobb i kommunen 2019 (1/15)
- 3e. Företagsamhet 2020 (1/15)

Alla kommuner i Kalmar län

Kommun	Ranking 2021	Förändring från 2020	
Mönsterås	48	↘	8
Torsås	90	↗	7
Borgholm	136	↗	66
Kalmar	137	↘	12
Nybro	141	↘	49
Hultsfred	145	↗	33
Västervik	177	↗	61
Vimmerby	220	↗	10
Högsby	223	↗	61
Oskarshamn	230	↗	22
Emmaboda	234	↘	10
Mörbylånga	275	↘	1

Rankingutveckling Borgholms kommun



Alla enkätfrågor

Borgholms kommun

Enkätfråga	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Förändring
Sammanfattande omdöme	232	279	247	284	252	249	235	258	202	124	↗ 78
Kommunpolitikens attityder	208	257	180	223	173	128	156	209	97	37	↗ 60
Dialog med kommunens beslutsfattare	-	-	-	-	-	-	-	-	153	45	↗ 108
Negativ påverkan av brottslighet/otrygghet	-	-	-	-	-	-	-	-	33	51	↘ 18
Kommunens information till företagen	-	-	-	-	-	-	-	-	135	74	↗ 61
Tjänstemännens attityder	199	267	233	262	231	207	256	243	153	81	↗ 72
Kommunens service och bemötande	234	260	245	283	180	241	235	203	154	98	↗ 56
Kommunens upphandling	-	-	-	-	-	-	-	-	272	126	↗ 146
Konkurrens från kommunens verksamheter	192	248	105	239	147	205	164	190	219	157	↗ 62
Tillgång till medarbetare med relevant kompetens	202	260	224	229	230	285	232	156	224	179	↗ 45
Mobilnät och bredband	283	288	288	287	282	283	256	284	255	203	↗ 52
Vägnät, tåg- och flygförbindelser	274	270	269	270	259	264	263	277	249	225	↗ 24

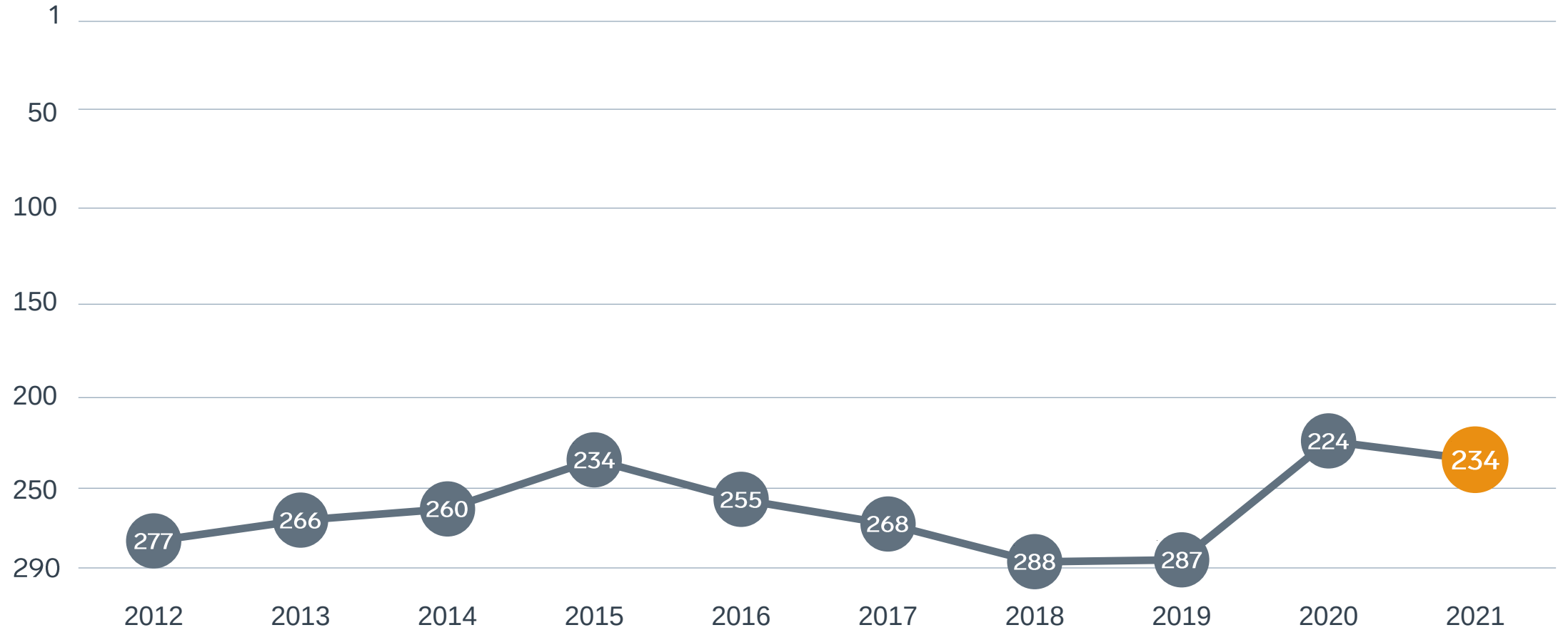
Alla statistikfaktorer

Borgholms kommun

Faktor	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Förändring
Företagsamhet	-	-	-	-	-	-	-	-	6	6	+/- 0
Kommunalskatt	148	129	157	143	126	122	121	113	150	148	↗ 2
Jobb i kommunen	-	-	-	-	-	-	-	-	172	175	↘ 3
Entreprenader	256	217	256	257	266	269	200	184	239	275	↘ 36
Marknadsförsörjning	276	277	278	278	278	277	276	280	283	285	↘ 2

Rankingutveckling

Emmaboda kommun



Alla enkätfrågor

Emmaboda kommun

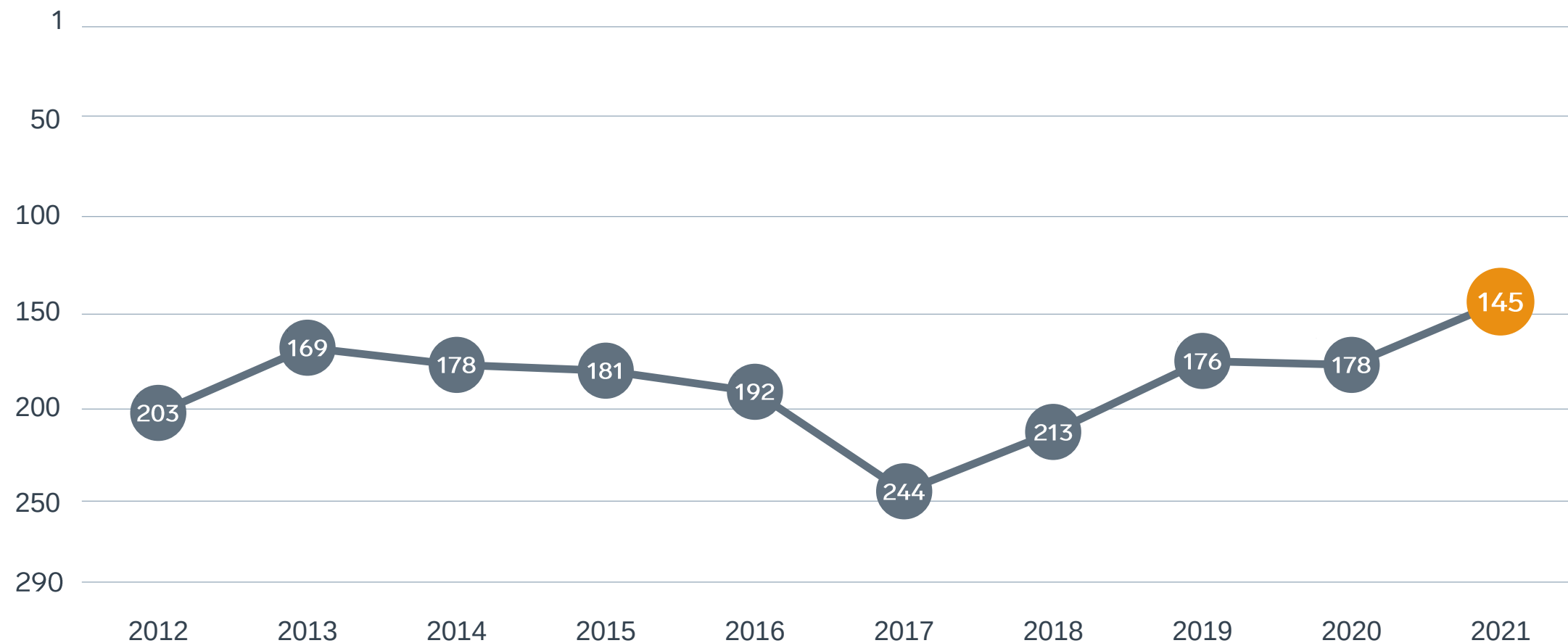
Enkätfråga	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Förändring
Sammanfattande omdöme	285	286	271	225	263	252	281	284	226	230	↘ 4
Kommunens information till företagen	-	-	-	-	-	-	-	-	89	86	↗ 3
Vägnät, tåg- och flygförbindelser	192	154	84	84	77	62	73	119	113	124	↘ 11
Dialog med kommunens beslutsfattare	-	-	-	-	-	-	-	-	173	170	↗ 3
Mobilnät och bredband	271	243	139	172	156	140	122	164	141	173	↘ 32
Kommunens service och bemötande	283	272	234	157	188	247	260	271	176	176	+/- 0
Kommunens upphandling	-	-	-	-	-	-	-	-	239	182	↗ 57
Kommunpolitikernas attityder	287	283	248	215	243	254	286	275	145	188	↘ 43
Tjänstemännens attityder	287	285	266	192	201	203	267	274	170	215	↘ 45
Tillgång till medarbetare med relevant kompetens	257	195	208	227	189	251	199	237	159	233	↘ 74
Konkurrens från kommunens verksamheter	280	282	283	269	257	277	272	270	254	253	↗ 1
Negativ påverkan av brottslighet/otrygghet	-	-	-	-	-	-	-	-	282	273	↗ 9

Alla statistikfaktorer

Emmaboda kommun

Faktor	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Förändring
Jobb i kommunen	-	-	-	-	-	-	-	-	49	61	↘ 12
Marknadsförsörjning	79	102	125	119	122	129	130	123	132	138	↘ 6
Företagsamhet	-	-	-	-	-	-	-	-	196	191	↗ 5
Kommunalskatt	106	90	120	161	144	140	139	133	234	232	↗ 2
Entreprenader	133	185	206	202	231	276	283	279	259	248	↗ 11

Rankingutveckling Hultsfreds kommun



Alla enkätfrågor

Hultsfreds kommun

Enkätfråga	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Förändring
Sammanfattande omdöme	170	154	156	194	157	212	189	140	156	139	↗ 17
Kommunens information till företagen	-	-	-	-	-	-	-	-	114	82	↗ 32
Kommunens service och bemötande	183	98	105	110	165	231	165	119	116	87	↗ 29
Tjänstemännens attityder	139	113	81	106	161	214	179	78	144	94	↗ 50
Kommunpolitikernas attityder	176	71	96	96	146	184	114	87	128	95	↗ 33
Dialog med kommunens beslutsfattare	-	-	-	-	-	-	-	-	110	107	↗ 3
Konkurrens från kommunens verksamheter	178	215	184	169	184	185	185	94	116	131	↘ 15
Kommunens upphandling	-	-	-	-	-	-	-	-	148	147	↗ 1
Tillgång till medarbetare med relevant kompetens	277	233	204	97	266	257	252	225	269	203	↗ 66
Negativ påverkan av brottslighet/otrygghet	-	-	-	-	-	-	-	-	250	215	↗ 35
Mobilnät och bredband	269	244	240	173	210	212	211	224	223	237	↘ 14
Vägnät, tåg- och flygförbindelser	259	231	220	248	270	270	270	270	252	263	↘ 11

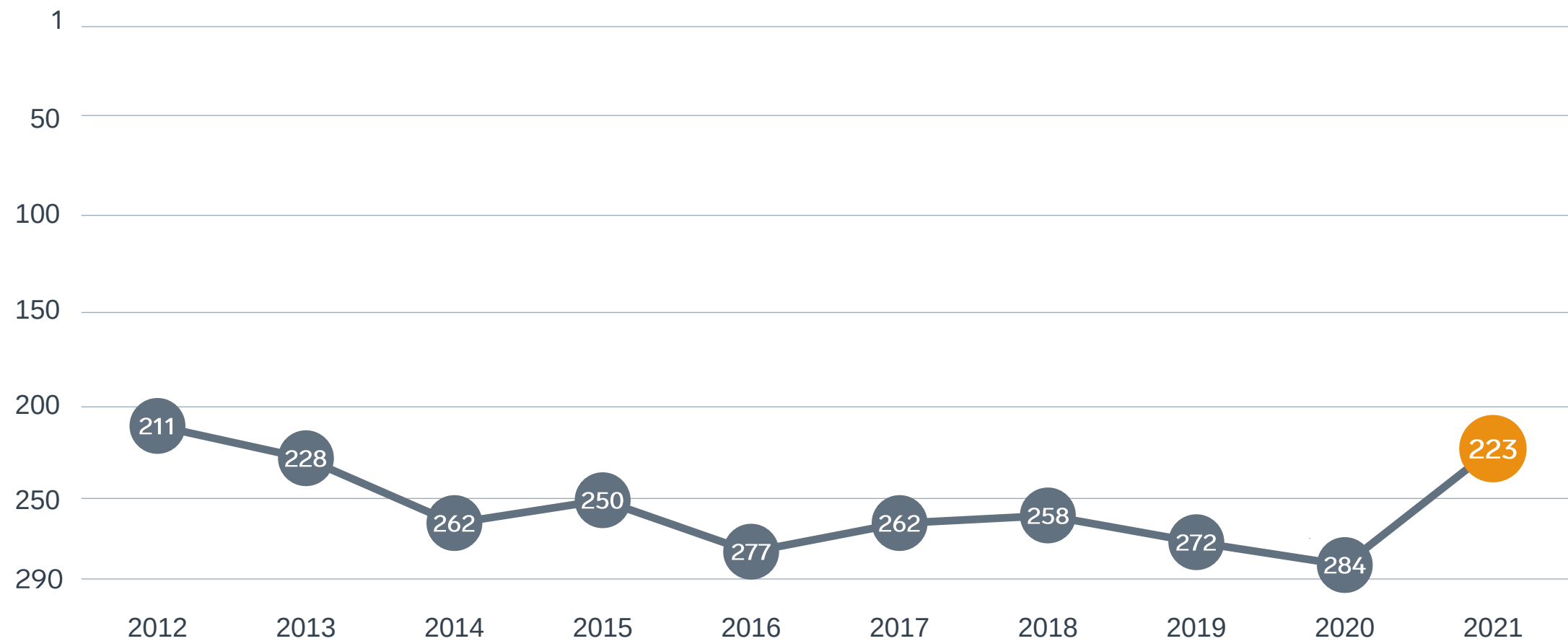
Alla statistikfaktorer

Hultsfreds kommun

Faktor	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Förändring
Entreprenader	137	114	143	130	131	136	149	137	119	127	↘ 8
Jobb i kommunen	-	-	-	-	-	-	-	-	170	156	↗ 14
Marknadsförsörjning	145	156	152	146	153	156	164	178	188	198	↘ 10
Kommunalskatt	187	165	191	184	165	164	161	153	189	188	↗ 1
Företagsamhet	-	-	-	-	-	-	-	-	202	198	↗ 4

Rankingutveckling

Högsby kommun



Alla enkätfrågor

Högsby kommun

Enkätfråga	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Förändring
Sammanfattande omdöme	208	214	242	217	266	239	253	242	284	217	↗ 67
Kommunens service och bemötande	165	153	223	229	225	170	171	162	156	61	↗ 95
Tjänstemännens attityder	137	147	167	206	213	136	130	150	208	97	↗ 111
Kommunens information till företagen	-	-	-	-	-	-	-	-	237	100	↗ 137
Kommunens upphandling	-	-	-	-	-	-	-	-	260	104	↗ 156
Dialog med kommunens beslutsfattare	-	-	-	-	-	-	-	-	234	128	↗ 106
Kommunpolitikens attityder	193	184	185	265	245	178	186	183	235	147	↗ 88
Negativ påverkan av brottslighet/otrygghet	-	-	-	-	-	-	-	-	247	202	↗ 45
Vägnät, tåg- och flygförbindelser	182	182	233	181	209	241	230	218	235	237	↘ 2
Konkurrens från kommunens verksamheter	176	163	126	265	186	191	148	214	174	244	↘ 70
Tillgång till medarbetare med relevant kompetens	111	214	242	272	259	269	252	241	273	262	↗ 11
Mobilnät och bredband	253	230	200	193	251	203	266	203	265	263	↗ 2

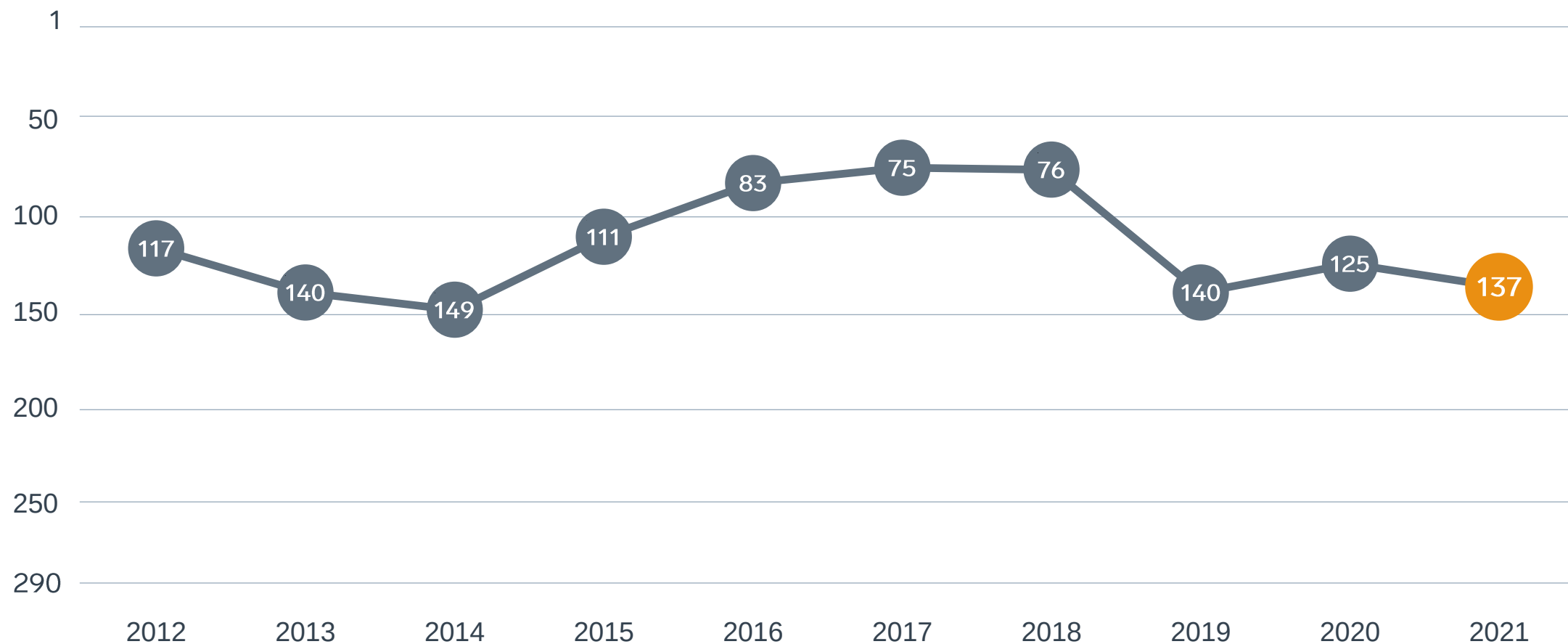
Alla statistikfaktorer

Högsby kommun

Faktor	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Förändring
Kommunalskatt	167	140	172	161	144	140	139	133	164	232	↘ 68
Företagsamhet	-	-	-	-	-	-	-	-	186	179	↗ 7
Entreprenader	269	250	275	238	155	175	155	159	194	159	↗ 35
Jobb i kommunen	-	-	-	-	-	-	-	-	233	237	↘ 4
Marknadsförsörjning	216	244	251	239	228	233	238	251	263	257	↗ 6

Rankingutveckling

Kalmar kommun



Alla enkätfrågor

Kalmar kommun

Enkätfråga	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Förändring
Sammanfattande omdöme	113	156	157	120	80	81	85	147	123	127	↘ 4
Mobilnät och bredband	187	165	171	139	108	132	126	111	104	80	↗ 24
Kommunens upphandling	-	-	-	-	-	-	-	-	76	91	↘ 15
Tillgång till medarbetare med relevant kompetens	124	51	70	92	45	44	37	130	114	111	↗ 3
Kommunpolitikernas attityder	76	126	135	77	73	70	54	138	116	113	↗ 3
Dialog med kommunens beslutsfattare	-	-	-	-	-	-	-	-	105	126	↘ 21
Kommunens information till företagen	-	-	-	-	-	-	-	-	106	129	↘ 23
Kommunens service och bemötande	117	92	134	73	81	63	73	133	115	132	↘ 17
Tjänstemännens attityder	134	155	191	112	89	75	94	148	134	148	↘ 14
Vägnät, tåg- och flygförbindelser	256	258	224	220	206	240	212	241	180	202	↘ 22
Negativ påverkan av brottslighet/otrygghet	-	-	-	-	-	-	-	-	154	205	↘ 51
Konkurrens från kommunens verksamheter	152	198	224	173	142	121	103	225	152	209	↘ 57

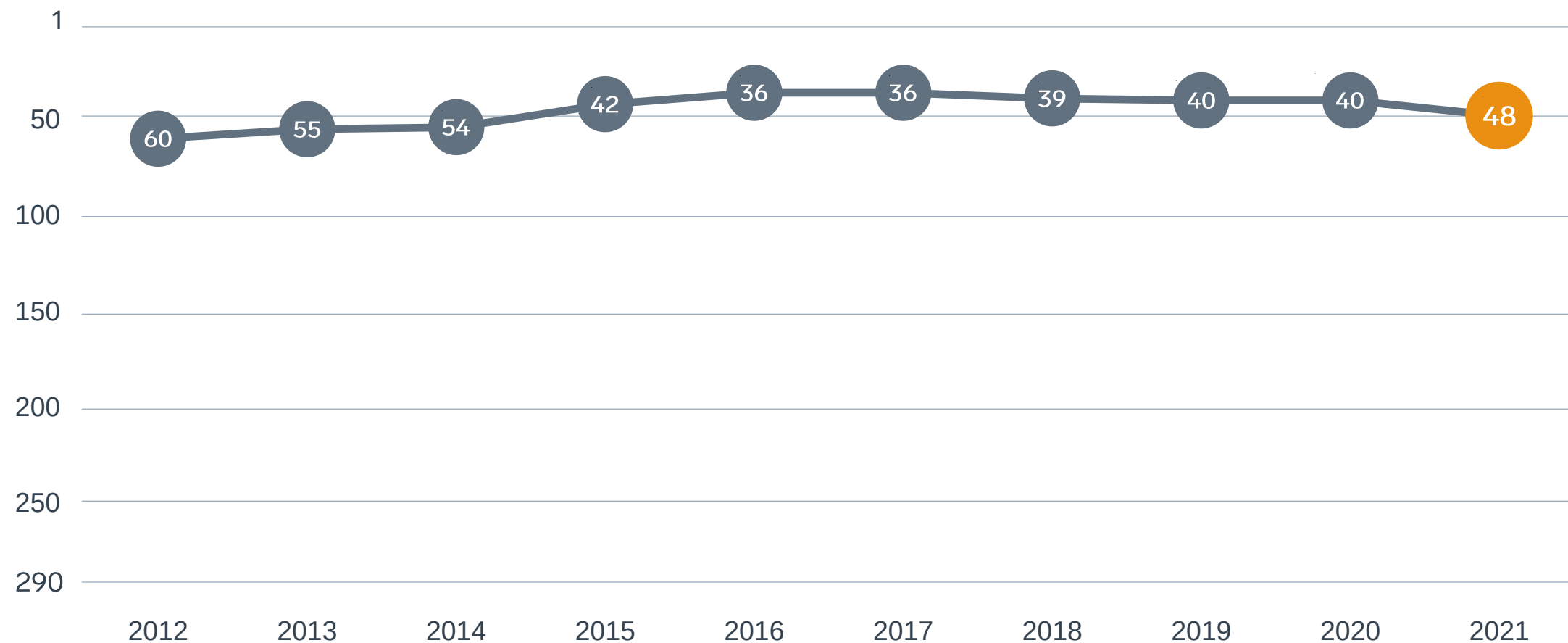
Alla statistikfaktorer

Kalmar kommun

Faktor	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Förändring
Jobb i kommunen	-	-	-	-	-	-	-	-	34	32	↗ 2
Entreprenader	227	187	184	153	177	182	192	170	152	158	↘ 6
Kommunalskatt	175	148	180	172	155	152	151	143	173	171	↗ 2
Marknadsförsörjning	202	203	204	202	196	194	192	196	192	196	↘ 4
Företagsamhet	-	-	-	-	-	-	-	-	226	232	↘ 6

Rankingutveckling

Mönsterås kommun



Alla enkätfrågor

Mönsterås kommun

Enkätfråga	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Förändring
Sammanfattande omdöme	3	4	8	6	2	4	4	9	11	23	↘ 12
Dialog med kommunens beslutsfattare	-	-	-	-	-	-	-	-	7	5	↗ 2
Kommunens service och bemötande	1	3	6	4	1	3	2	6	9	10	↘ 1
Kommunens information till företagen	-	-	-	-	-	-	-	-	9	12	↘ 3
Tjänstemännens attityder	4	3	7	3	1	4	5	9	7	12	↘ 5
Kommunpolitikernas attityder	7	3	6	4	3	3	2	7	10	12	↘ 2
Kommunens upphandling	-	-	-	-	-	-	-	-	20	35	↘ 15
Tillgång till medarbetare med relevant kompetens	126	121	179	120	22	9	29	30	66	52	↗ 14
Konkurrens från kommunens verksamheter	30	15	25	13	16	6	14	43	10	64	↘ 54
Mobilnät och bredband	157	96	124	83	36	67	114	56	132	105	↗ 27
Negativ påverkan av brottslighet/otrygghet	-	-	-	-	-	-	-	-	177	134	↗ 43
Vägnät, tåg- och flygförbindelser	170	227	205	203	194	208	210	208	190	189	↗ 1

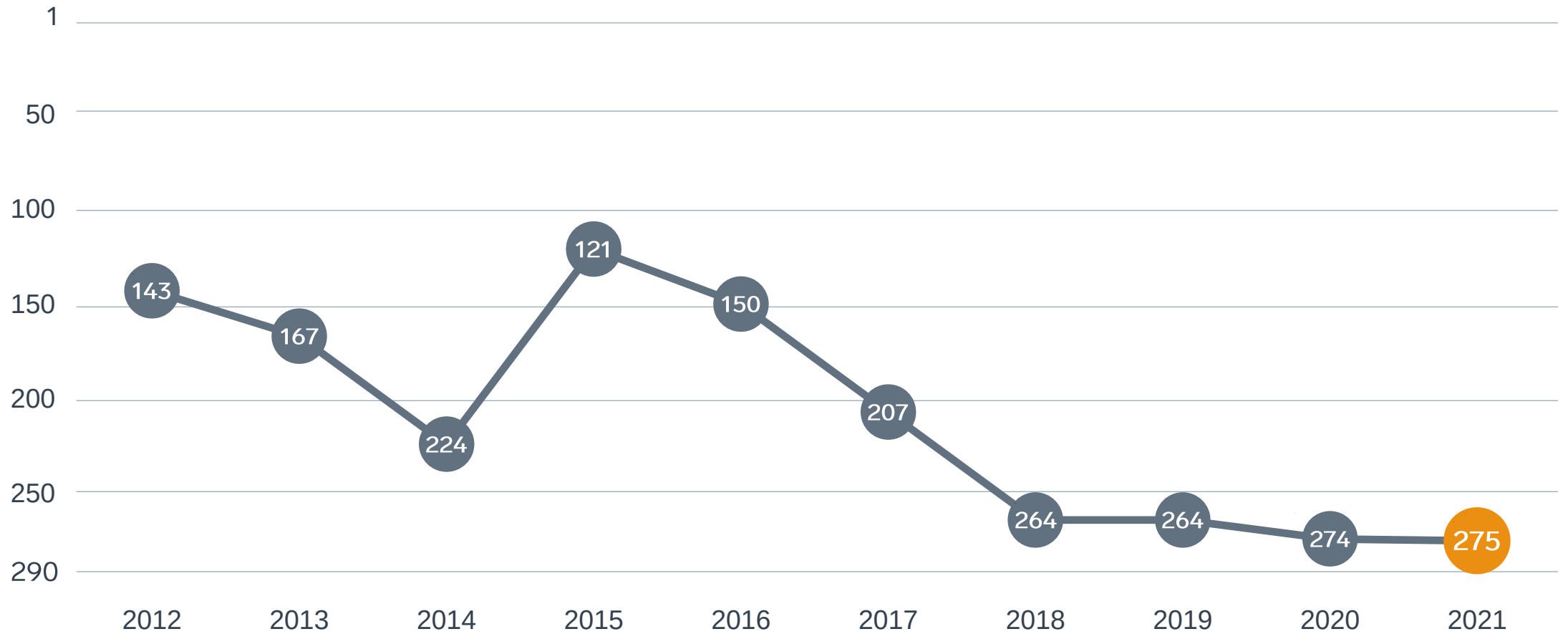
Alla statistikfaktorer

Mönsterås kommun

Faktor	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Förändring
Företagsamhet	-	-	-	-	-	-	-	-	164	168	↘ 4
Marknadsförsörjning	121	150	138	134	141	134	150	159	170	173	↘ 3
Jobb i kommunen	-	-	-	-	-	-	-	-	192	178	↗ 14
Kommunalskatt	134	114	145	129	112	108	106	98	234	232	↗ 2
Entreprenader	271	271	278	283	285	271	251	247	237	237	+/- 0

Rankingutveckling

Mörbylånga kommun



Alla enkätfrågor

Mörbylånga kommun

Enkätfråga	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Förändring
Sammanfattande omdöme	114	153	222	98	148	191	248	255	260	263	↘ 3
Negativ påverkan av brottslighet/otrygghet	-	-	-	-	-	-	-	-	46	26	↗ 20
Tillgång till medarbetare med relevant kompetens	157	145	105	44	144	182	166	213	187	162	↗ 25
Mobilnät och bredband	263	269	287	280	280	281	260	234	247	225	↗ 22
Kommunens service och bemötande	136	211	195	91	102	155	223	225	217	238	↘ 21
Kommunens information till företagen	-	-	-	-	-	-	-	-	233	242	↘ 9
Kommunpolitikernas attityder	125	190	192	90	96	179	228	236	227	245	↘ 18
Vägnät, tåg- och flygförbindelser	234	262	253	251	255	258	248	263	246	247	↘ 1
Tjänstemännens attityder	129	180	205	141	100	185	229	231	180	247	↘ 67
Konkurrens från kommunens verksamheter	200	123	189	102	72	163	198	226	189	251	↘ 62
Dialog med kommunens beslutsfattare	-	-	-	-	-	-	-	-	238	257	↘ 19
Kommunens upphandling	-	-	-	-	-	-	-	-	229	271	↘ 42

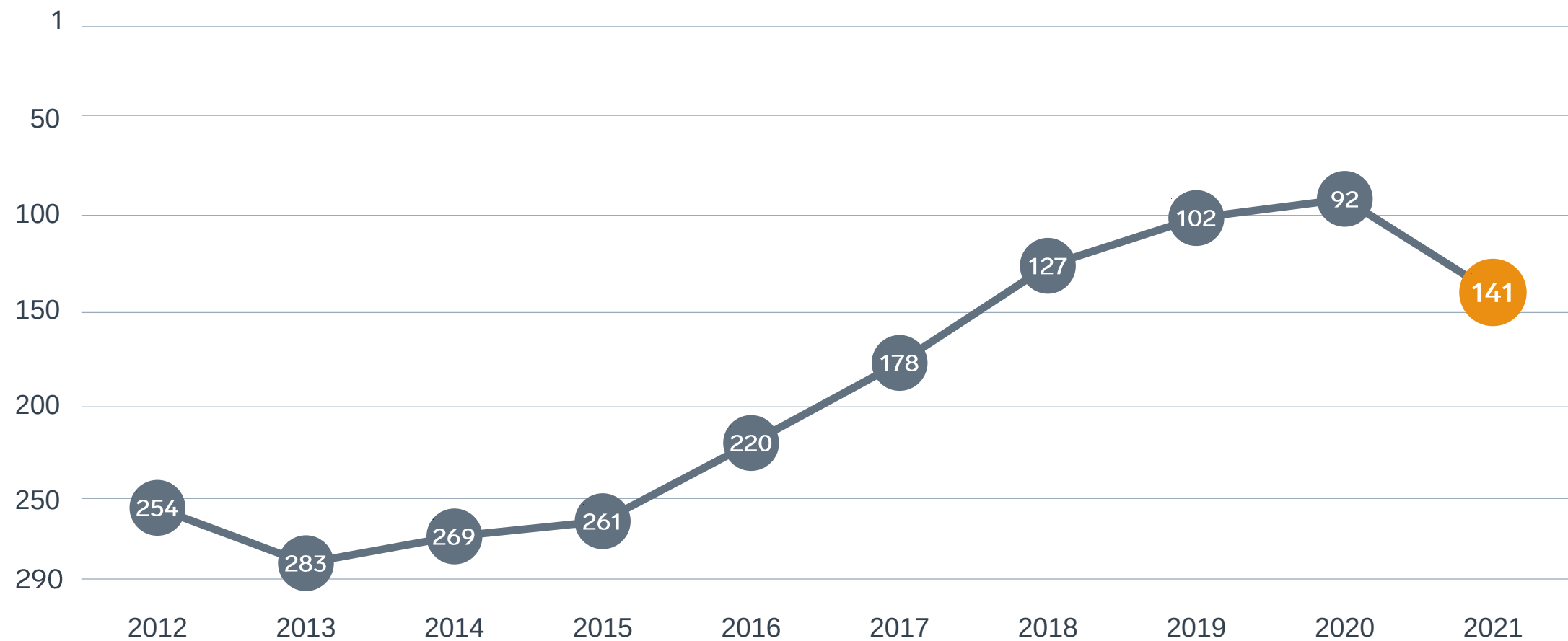
Alla statistikfaktorer

Mörbylånga kommun

Faktor	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Förändring
Företagsamhet	-	-	-	-	-	-	-	-	49	50	↘ 1
Jobb i kommunen	-	-	-	-	-	-	-	-	211	217	↘ 6
Kommunalskatt	134	114	145	129	112	108	106	98	234	232	↗ 2
Marknadsförsörjning	241	246	240	242	243	239	242	247	248	247	↗ 1
Entreprenader	245	239	260	242	248	228	254	266	257	242	↗ 15

Rankingutveckling

Nybro kommun



Alla enkätfrågor

Nybro kommun

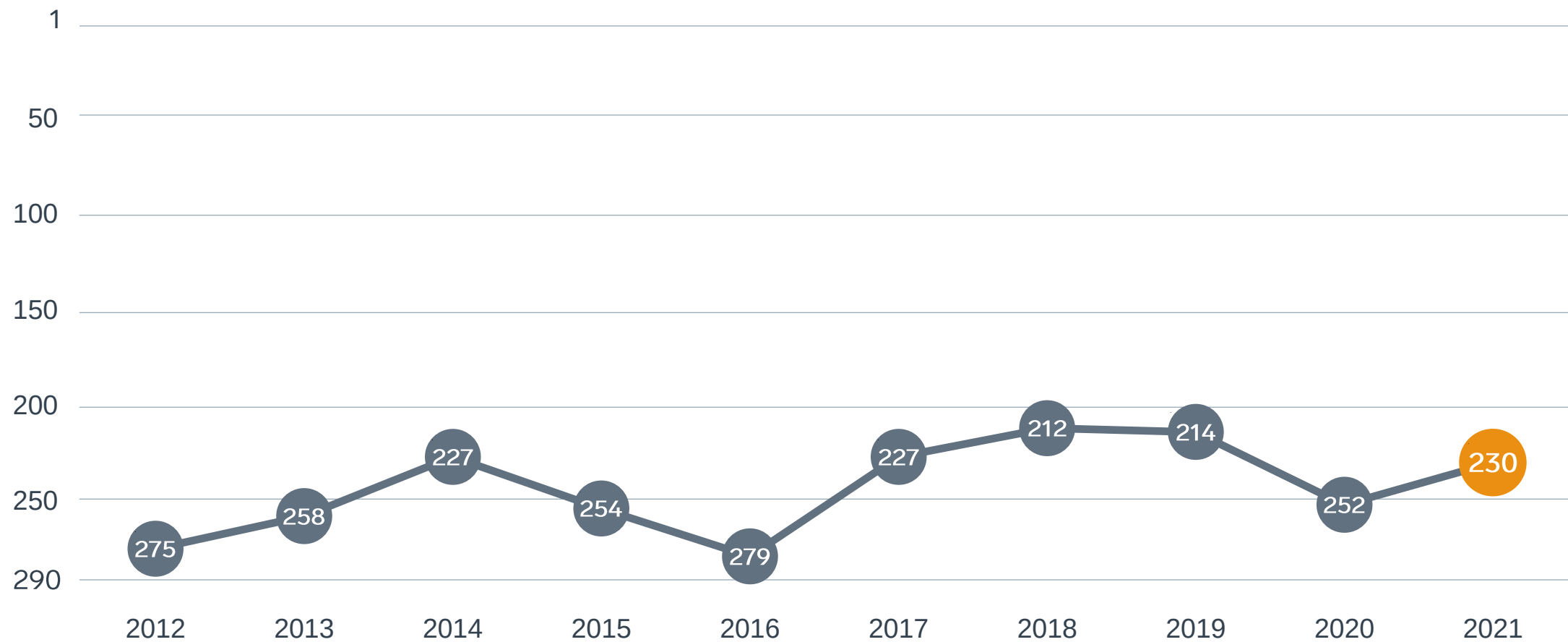
Enkätfråga	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Förändring
Sammanfattande omdöme	244	281	249	261	202	151	65	75	59	110	↓ 51
Kommunens service och bemötande	240	268	260	226	178	133	70	50	38	66	↓ 28
Kommunpolitikens attityder	251	274	217	239	158	99	59	66	47	70	↓ 23
Dialog med kommunens beslutsfattare	-	-	-	-	-	-	-	-	28	72	↓ 44
Tjänstemännens attityder	252	278	205	251	174	112	60	71	51	86	↓ 35
Kommunens upphandling	-	-	-	-	-	-	-	-	31	87	↓ 56
Kommunens information till företagen	-	-	-	-	-	-	-	-	36	90	↓ 54
Tillgång till medarbetare med relevant kompetens	177	130	133	54	51	110	196	74	81	154	↓ 73
Vägnät, tåg- och flygförbindelser	179	207	177	153	161	150	132	132	123	165	↓ 42
Konkurrens från kommunens verksamheter	219	249	233	193	148	173	56	87	112	195	↓ 83
Mobilnät och bredband	212	249	241	221	195	183	182	155	160	205	↓ 45
Negativ påverkan av brottslighet/otrygghet	-	-	-	-	-	-	-	-	257	284	↓ 27

Alla statistikfaktorer

Nybro kommun

Faktor	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Förändring
Jobb i kommunen	-	-	-	-	-	-	-	-	162	149	↗ 13
Marknadsförsörjning	169	171	172	161	164	168	176	175	182	189	↘ 7
Företagsamhet	-	-	-	-	-	-	-	-	225	230	↘ 5
Kommunalskatt	180	153	183	176	216	212	217	203	249	247	↗ 2
Entreprenader	262	240	257	273	277	254	228	239	251	230	↗ 21

Rankingutveckling Oskarshamns kommun



Alla enkätfrågor

Oskarshamns kommun

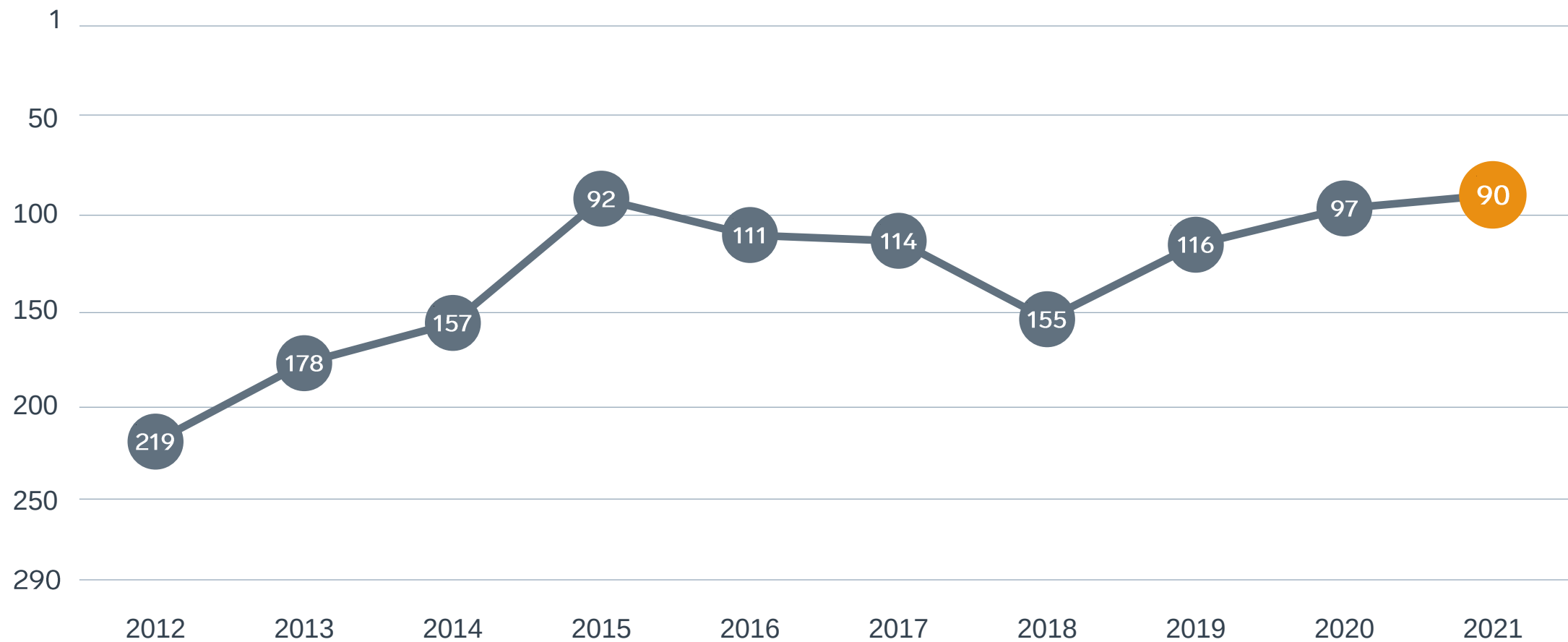
Enkätfråga	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Förändring
Sammanfattande omdöme	281	249	209	247	268	193	180	191	234	216	↗ 18
Kommunens upphandling	-	-	-	-	-	-	-	-	188	95	↗ 93
Dialog med kommunens beslutsfattare	-	-	-	-	-	-	-	-	158	133	↗ 25
Negativ påverkan av brottslighet/otrygghet	-	-	-	-	-	-	-	-	174	156	↗ 18
Kommunens information till företagen	-	-	-	-	-	-	-	-	216	156	↗ 60
Kommunens service och bemötande	270	247	155	264	281	192	121	137	165	161	↗ 4
Tjänstemännens attityder	281	264	174	249	273	212	156	122	181	171	↗ 10
Mobilnät och bredband	195	152	178	185	244	240	213	216	204	178	↗ 26
Kommunpolitikernas attityder	276	242	201	263	256	211	192	174	196	204	↘ 8
Tillgång till medarbetare med relevant kompetens	228	252	252	243	251	236	226	238	277	260	↗ 17
Konkurrens från kommunens verksamheter	281	275	273	276	247	221	257	239	276	275	↗ 1
Vägnät, tåg- och flygförbindelser	286	256	265	285	289	284	288	290	290	290	+/- 0

Alla statistikfaktorer

Oskarshamns kommun

Faktor	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Förändring
Jobb i kommunen	-	-	-	-	-	-	-	-	18	20	↘ 2
Marknadsförsörjning	77	85	81	73	69	67	75	82	94	103	↘ 9
Kommunalskatt	143	122	151	138	208	206	204	188	241	240	↗ 1
Företagsamhet	-	-	-	-	-	-	-	-	274	272	↗ 2
Entreprenader	280	279	281	270	273	270	279	281	277	265	↗ 12

Rankingutveckling Torsås kommun



Alla enkätfrågor

Torsås kommun

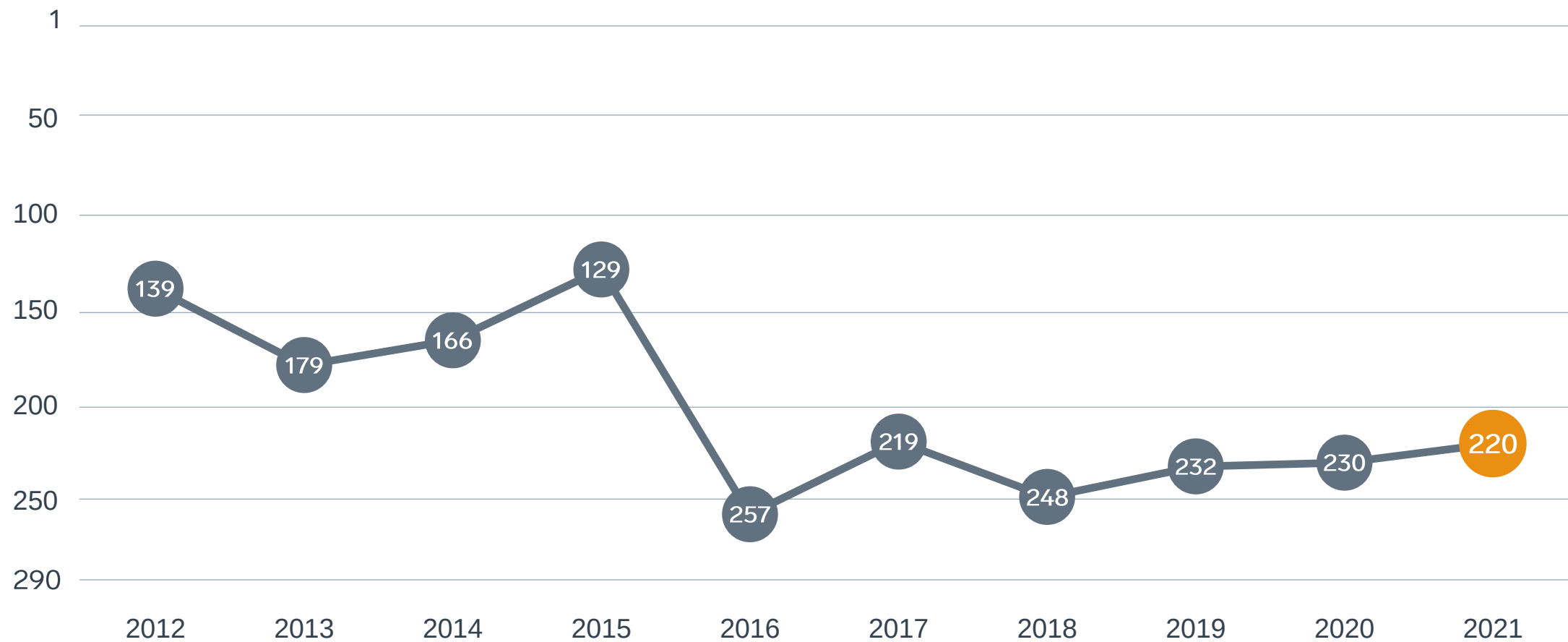
Enkätfråga	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Förändring
Sammanfattande omdöme	222	180	126	68	72	83	136	85	75	87	↓ 12
Dialog med kommunens beslutsfattare	-	-	-	-	-	-	-	-	86	38	↑ 48
Kommunpolitikens attityder	214	197	112	118	81	84	122	68	81	51	↑ 30
Kommunens information till företagen	-	-	-	-	-	-	-	-	94	58	↑ 36
Kommunens service och bemötande	252	177	164	95	104	87	157	112	86	62	↑ 24
Tjänstemännens attityder	212	170	89	94	47	66	86	56	85	62	↑ 23
Konkurrens från kommunens verksamheter	57	110	104	55	33	84	71	59	45	67	↓ 22
Kommunens upphandling	-	-	-	-	-	-	-	-	195	68	↑ 127
Tillgång till medarbetare med relevant kompetens	32	27	59	24	184	129	90	72	93	97	↓ 4
Vägnät, tåg- och flygförbindelser	271	244	256	235	272	262	252	240	228	222	↑ 6
Mobilnät och bredband	268	237	253	248	281	276	282	282	289	284	↑ 5
Negativ påverkan av brottslighet/otrygghet	-	-	-	-	-	-	-	-	242	290	↓ 48

Alla statistikfaktorer

Torsås kommun

Faktor	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Förändring
Företagsamhet	-	-	-	-	-	-	-	-	75	72	↗ 3
Kommunalskatt	136	116	148	132	116	112	109	101	133	132	↗ 1
Entreprenader	148	186	259	198	270	215	184	141	146	122	↗ 24
Jobb i kommunen	-	-	-	-	-	-	-	-	215	221	↘ 6
Marknadsförsörjning	208	227	248	237	248	244	243	249	253	264	↘ 11

Rankingutveckling Vimmerby kommun



Alla enkätfrågor

Vimmerby kommun

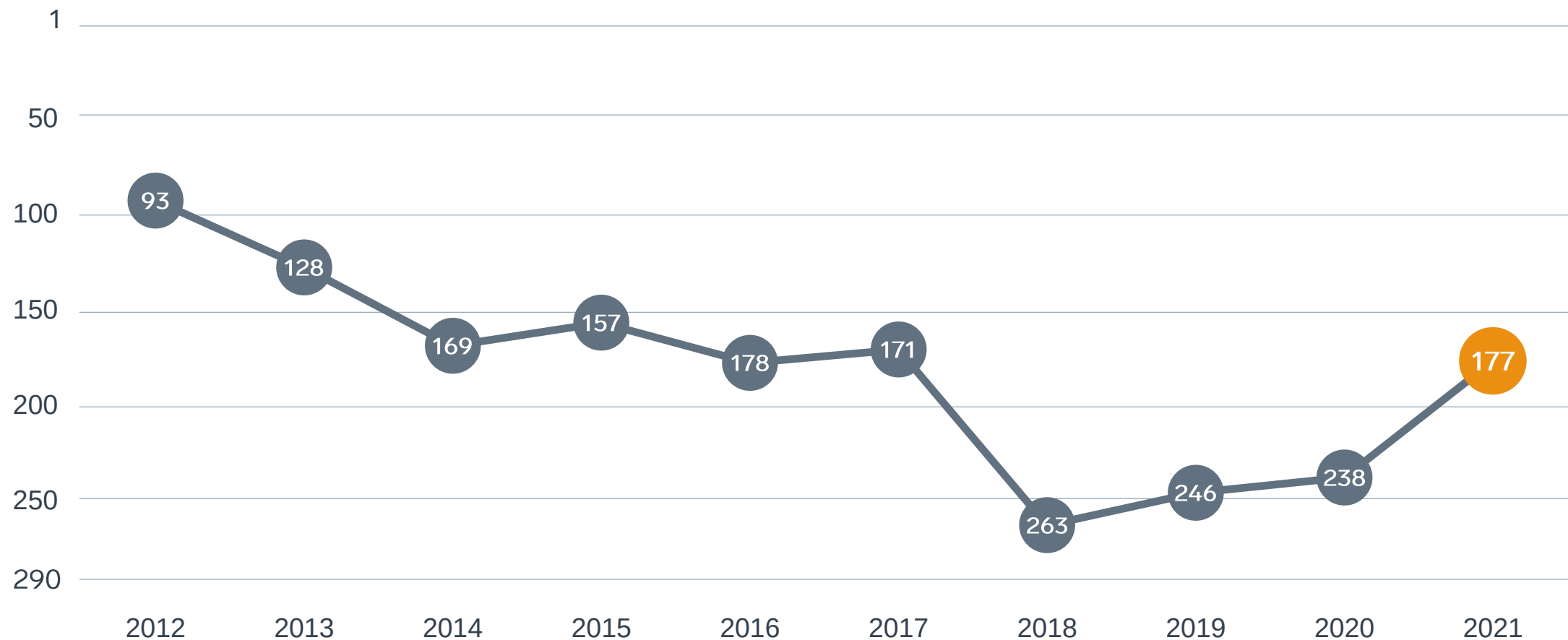
Enkätfråga	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Förändring
Sammanfattande omdöme	137	176	163	118	254	218	234	215	213	213	+/- 0
Tjänstemännens attityder	211	209	229	143	254	234	240	235	226	160	↗ 66
Kommunpolitikens attityder	144	200	144	141	263	240	249	201	204	174	↗ 30
Kommunens service och bemötande	164	178	179	129	236	200	272	238	209	193	↗ 16
Dialog med kommunens beslutsfattare	-	-	-	-	-	-	-	-	235	193	↗ 42
Tillgång till medarbetare med relevant kompetens	119	178	159	145	239	280	221	254	249	196	↗ 53
Konkurrens från kommunens verksamheter	190	148	182	98	242	87	144	152	143	198	↘ 55
Negativ påverkan av brottslighet/otrygghet	-	-	-	-	-	-	-	-	225	213	↗ 12
Kommunens upphandling	-	-	-	-	-	-	-	-	142	224	↘ 82
Kommunens information till företagen	-	-	-	-	-	-	-	-	254	225	↗ 29
Mobilnät och bredband	236	277	256	236	286	275	275	243	245	240	↗ 5
Vägnät, tåg- och flygförbindelser	233	268	229	223	276	260	265	257	272	254	↗ 18

Alla statistikfaktorer

Vimmerby kommun

Faktor	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Förändring
Jobb i kommunen	-	-	-	-	-	-	-	-	40	28	↗ 12
Marknadsförsörjning	88	91	95	101	102	106	99	105	114	118	↘ 4
Företagsamhet	-	-	-	-	-	-	-	-	140	142	↘ 2
Entreprenader	193	199	192	124	257	264	276	267	242	239	↗ 3
Kommunalskatt	183	159	189	181	225	221	221	207	252	250	↗ 2

Rankingutveckling Västerviks kommun



Alla enkätfrågor

Västerviks kommun

Enkätfråga	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Förändring
Sammanfattande omdöme	30	96	137	128	134	131	207	214	237	158	 79
Negativ påverkan av brottslighet/otrygghet	-	-	-	-	-	-	-	-	82	84	 2
Dialog med kommunens beslutsfattare	-	-	-	-	-	-	-	-	138	117	 21
Kommunens service och bemötande	22	59	61	65	63	110	187	156	134	121	 13
Kommunens information till företagen	-	-	-	-	-	-	-	-	178	125	 53
Kommunens upphandling	-	-	-	-	-	-	-	-	186	144	 42
Tjänstemännens attityder	21	98	67	90	110	134	188	221	227	146	 81
Kommunpolitikernas attityder	11	58	67	67	116	119	178	203	212	150	 62
Tillgång till medarbetare med relevant kompetens	204	123	237	225	220	118	286	121	210	170	 40
Mobilnät och bredband	210	220	262	176	208	263	232	221	167	201	 34
Vägnät, tåg- och flygförbindelser	263	283	288	288	286	290	289	284	288	284	 4
Konkurrens från kommunens verksamheter	95	147	225	224	277	257	280	287	290	284	 6

Alla statistikfaktorer

Västerviks kommun

Faktor	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Förändring	
Kommunalskatt	102	85	116	99	89	83	82	80	104	101	↗	3
Jobb i kommunen	-	-	-	-	-	-	-	-	137	136	↗	1
Entreprenader	103	164	166	127	149	167	220	190	190	202	↘	12
Företagsamhet	-	-	-	-	-	-	-	-	205	196	↗	9
Marknadsförsörjning	272	276	277	270	274	276	275	276	278	280	↘	2

Svenskt Näringsliv Kalmar län & Kronobergs län

Regionchef: Ulrica Bennesved
ulrica.bennesved@svensktnaringsliv.se

Näringspolitisk rådgivare: Johnny Rönnfjord
johnny.ronnfjord@svensktnaringsliv.se



LÄS MER PÅ [FORETAGSKLIMAT.SE](https://foretagsklimat.se)





§ 184

Dnr 2021/114 140 KS

Redovisning av kommunens löpande arbete med företagsbesök sommaren 2021

Ärendebeskrivning

Företagsbesöken är viktiga och bra för att lyssna och lära om företagarens verksamhet och förutsättningar samt dennes förväntningar på kommunen, hur eventuella kontakter med kommunen upplevs och fungerar. Syftet är också att initiera eller upprätthålla en bra kontakt och dialog mellan företagen och kommunen till exempel genom att besöka och hälsa dem nyetablerade företagen välkomna till Borgholms kommun.

Senaste redovisningen av kommunens löpande arbete med företagsbesök sommaren lämnades kommunstyresen 2021-05-2 § 64.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-09-02.

Bedömning

Till och med 2021-07-09 har hittills genomförts 109 stycken företagsbesök i år.

Inför sommaren så var företagsbesöken mer inriktade mot livsmedelsbutiker, restauranger, campingar och hotell.

Överlag så var företagen positiva och förutspådde en bra sommarperiod där några hade märkt en ökning redan under tidigare delen av våren.

En gemensam utmaning är kompetensförsörjningen där flertalet företag vittnar om svårigheten att hitta och rekrytera rätt personal. Dessutom så är det en utmaning att hitta bostäder till personalen, vissa företagare har förvärvat bostadsfastigheter (villor) för att kunna erbjuda en bostad till sin sommarpersonal.

Återkommande synpunkter och tankar som även framkommit vid företagsbesöken är till exempel tillgänglighet, handläggningstider, kommunikation och hur kommunen kommunicerar.

Synpunkter och tankar som framkommer i kontakt med kommunen bottnar gemensamt i bemötande, service och rådgivning samt information och kommunikation, vilket är de delar som den långsiktiga strategin och aktiviteter i 2021 års handlingsplan för bättre företagsklimat har som mål att förbättra.

Generellt är företagen positiva och nöjda med bemötande och servicen, dock finns fåtal negativa synpunkter.

Kompetensförsörjning och bostäder att erbjuda personalen är en utmaning och kommer inte att minska i konkurrensen att attrahera kunskap och talanger framöver.



Företagsbesöken har varit viktiga, bra och av stor betydelse för kommunen, de uppskattas också väldigt mycket av företagen som har besökts.



§ 85

Dnr 2020/233 109 KS

Motion (Per Lublin ÖP) - Förslag att kommunen ska söka erforderligt tillstånd för kameraövervakning med fortlöpande filmning i syfte att kunna beivra och förebygga brottslighet på torget i Borgholm

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige

att avslå motionen om att kommunen ska söka erforderligt tillstånd för att bedriva kameraövervakning med fortlöpande filmning i syfte att kunna beivra brott och förebygga brottslighet på torget i Borgholm.

Ärendebeskrivning

Per Lublin (ÖP) har inkommit med en motion i syfte att kommunen ska söka erforderligt tillstånd för att bedriva kameraövervakning med fortlöpande filmning i syfte att kunna beivra brott och förebygga brottslighet på torget i Borgholm. Motionen behandlades av kommunfullmäktige 2021-02-15 § 7. Kommunfullmäktige beslutade att lämna motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Beslutsunderlag

Motionen.

Tjänsteskrivelse, 2021-04-09.

Bedömning

Tillstånd till kameraövervakning ska sökas i enlighet med kamerabevakningslagen (2018:1200). Enligt kamerabevakningslagen ska även EU:s dataskyddsförordning och lagen (2018:218) med kompletterande bestämmelser till EU:s dataskyddsförordning samt föreskrifter till denna lag beaktas vid ansökan om kameraövervakning. Dataskyddsförordningen avser att skydda den personliga integriteten. Skyddet för den personliga integriteten beträffande ansiktsgenkänning är mycket högt. För barn är skyddet ännu högre än för vuxna.

För att kunna göra en ansökan krävs omfattande teknisk information om den utrustning som ska användas, inklusive hur den sparade filmen lagras, vilket ger en uppskattad kostnad av minst 100 000 kronor. För en kommun som ska göra en ny personuppgiftsbehandling som omfattar känsliga personuppgifter, dit film där ansikten kan identifieras räknas, krävs först en utredning som styrker att värdet av behandlingen väger tyngre än den personliga integriteten. Att göra en sådan utredning kostar inklusive konsultkostnader minst 150 000 kronor. Utredningen ska godkännas av Integritetsskyddsmyndigheten (tidigare Dataskyddsinspektionen). Det medför att redan att göra en ansökan kostar mera än de objekt som hittills varit drabbade av skadegörelse på torget.



Att få tillstånd till kameraövervakning av torget, en plats där många människor inklusive barn vistas, är knappast möjligt. Två bränder som orsakat skador för 20 000-30 000 kronor ska ställas mot att kommuner fått vite upp till 500 000 kronor för kränkning av personlig integritet med ansiktsigenkänning av minderårig. Det skulle möjligen gå att få tillstånd till övervakning av utsatta objekt om kameran endast fångade objektet under den kortare tid som objektet finns på torget. Inte heller det är sannolikt givet värdet av skadegörelsen samt att det hittills bara inträffat två gånger.

Konsekvensanalys

Även om det mot förmodan skulle gå att få tillstånd för begränsad kameraövervakning av enskilda objekt på torget under vissa tider skulle kostnaderna inte motsvara nyttan givet de krav som ställs.

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige för avgörande

Motionären



Till kommunstyrelsens arbetsutskott

Tillstånd till kameraövervakning på torget i Borgholm

Förslag till beslut

att avslå motionen om att kommunen ska söka erforderligt tillstånd för att bedriva kameraövervakning med fortlöpande filmning i syfte att kunna beivra brott och förebygga brottslighet på torget i Borgholm.

Ärendebeskrivning

Per Lublin (ÖP) har inkommit med en motion i syfte att kommunen ska söka erforderligt tillstånd för att bedriva kameraövervakning med fortlöpande filmning i syfte att kunna beivra brott och förebygga brottslighet på torget i Borgholm. Motionen behandlades av kommunfullmäktige 2021-02-15 § 7. Kommunfullmäktige beslutade att lämna motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Beslutsunderlag

Motion (Per Lublin ÖP) med förslag om att kommunen ska söka erforderligt tillstånd för att bedriva kameraövervakning med fortlöpande filmning i syfte att kunna beivra brott och förebygga brottslighet på torget i Borgholm 2020-12-30

Bedömning

Tillstånd till kameraövervakning ska sökas i enlighet med kamerabevakningslagen (2018:1200). Enligt kamerabevakningslagen ska även EU:s dataskyddsförordning och lagen (2018:218) med kompletterande bestämmelser till EU:s dataskyddsförordning samt föreskrifter till denna lag beaktas vid ansökan om kameraövervakning. Dataskyddsförordningen avser att skydda den personliga integriteten. Skyddet för den personliga integriteten beträffande ansiktsgenkänning är mycket högt. För barn är skyddet ännu högre än för vuxna.

För att kunna göra en ansökan krävs omfattande teknisk information om den utrustning som ska användas, inklusive hur den sparade filmen lagras, vilket ger en uppskattad kostnad av minst 100 000 kronor. För en kommun som ska göra en ny personuppgiftsbehandling som omfattar känsliga personuppgifter, dit film där ansikten kan identifieras räknas, krävs först en utredning som styrker att värdet av behandlingen väger tyngre än den personliga integriteten. Att göra en sådan utredning beräknas kosta, inklusive konsultkostnader, minst 150 000 kronor. Utredningen ska godkännas av Integritetsskyddsmyndigheten (tidigare Dataskyddsinspektionen). Det medför att redan att göra en ansökan kostar mer än de objekt som hittills varit drabbade av skadegörelse på torget.

Att få tillstånd till kameraövervakning av torget, en plats där många människor inklusive barn vistas, är knappast möjligt. Två bränder som orsakat skador för 20 000-30 000 kronor ska ställas mot att kommuner fått vite upp till 500 000 kronor för kränkning av personlig integritet med ansiktsigenkänning av minderårig. Det skulle möjligen gå att få tillstånd till övervakning av utsatta objekt om kameran endast fångade objektet under den kortare tid som objektet finns på torget. Inte heller det är sannolikt givet värdet av skadegörelsen samt att det hittills bara inträffat två gånger.

Konsekvensanalys

Även om det mot förmodan skulle gå att få tillstånd för begränsad kameraövervakning av enskilda objekt på torget under vissa tider skulle kostnaderna inte motsvara nyttan givet de krav som ställs.

Jens Odevall
Kommunchef

Linda Hedlund
Utvecklingsstrateg

Beslutet skickas till
Motionären

From: Per Lublin
Sent: Wed, 30 Dec 2020 15:26:43 +0100
To: Borgholms Kommun;Eva-Lena Israelsson;Jonatan Wassberg
Cc: Redaktionen Ölandsbladet;oland@barometern.se
Subject: MOTION TILL KOMMUNFULLMÄKTIGE

MOTION TILL KOMMUNFULLMÄKTIGE

Efter att okända gärningsmän (en eller flera) natten till Annandag jul anlagt brand på torget i Borgholm och bränt ner den stora jultomten som var gjord av halmbalar - vilket kunnat få ödesdigra konsekvenser ifall branden spritt sig till bilar och närliggande bostadshus - så har jag kommit till insikt om att kommunens utomhuswebbkameror vid torget inte spelar in det som händer utan endast "strimar" ut bilderna på nätet till dem som händelsevis råkar titta just då. Man kan alltså inte efteråt med hjälp av kommunens webbkameror se vem eller vilka det var som brände ner halmtomten på torget natten till Annandag jul, vilket lett till att eventuell polisutredning redan har lagts ned.

Man kan fråga sig vad som är vitsen med webbkamerorna om man inte i efterhand ska kunna se vad hänt på en plats när ett brott har begåtts där.

Det naturliga vore att utomhuswebbkamerorna fortlöpande spelar in och att det inspelade materialet sparas under en viss tid för att kunna komma till nytta vid en eventuell brottsutredning. Under sådana förutsättningar skulle ju webbkameror kunna bidra till att skapa trygghet för medborgarna.

Har fått en förklaring från en kommunal chefstjänsteman att det skulle vara olagligt att utan tillstånd regelmässigt filma människor på allmän plats.

Efter närmare koll av senaste lagstiftning på området finner jag dock att lagen faktiskt medger kommun att efter tillstånd göra sådana inspelningar på **brottsutsatta** platser för att förebygga brottslighet av viss typ (där anlagda bränder ingår). Tillstånd skall under dom förutsättningarna ges. Svårare än så är det inte.

Då torget under innevarande år inte mindre än två gånger drabbats av anlagda bränder (först påsktuppen Borge) och sedan halmtomten nu under natten till Annandag jul, så uppfyller nu torget enligt lagkommentarerna vad som behövs för att kunna kallas brottsutsatt plats.

Redan tydliga skyltar som talar om att torget är kameraövervakat skulle få en brottsförebyggande effekt. Denna effekt skulle förstärkas av vetskapen att kamerorna filmar och att det filmade materialet sparas under en viss tid.

Föreslår därför att kommunfullmäktige beslutar att vår kommun ska söka erforderligt tillstånd för kameraövervakning med fortlöpande filmning i syfte att kunna beivra och förebygga brottslighet på torget i Borgholm.

Borgholm den 30/12 2020

A handwritten signature in blue ink, reading "Per Lublin". The signature is written in a cursive style with a large, looped initial "P" and a distinct "L" in "Lublin".

Per Lublin



§ 194

Dnr 2020/53 109 KS

Motion (Carl Malgerud M och Marcel van Luijn M) utveckling Köpingsvik

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen

- att utvidga den idag vilande detaljplanen för centrala Köpingsvik till att inkludera Soldalens fastighet, samt starta detaljplaneprocessen i enlighet med planprioritering.
- att ge uppdrag till kommunstyrelsen att starta en utredning om framtida nyttjande av Soldalens byggnader och tomtor.
- att ge uppdrag till kommunstyrelsen att utreda om delar av den gamla delen av Köpings skola kan iordningställas och nyttjas som kontorslokaler.
- att ge uppdrag till kommunstyrelsen att undersöka möjligheterna att flytta lämplig kommunal verksamhet till Köpingsvik.

Härutöver föreslås kommunfullmäktige

- att anse motionen besvarad i och med kommunstyrelsens beslut.

Ärendebeskrivning

Carl Malgerud (M) och Marcel van Luijn (M) föreslår i motion anmäld till kommunfullmäktige 2020-04-20:

- att utvidga den idag vilande detaljplanen för centrala Köpingsvik till att inkludera Soldalens fastighet, samt omedelbart starta detaljplaneprocessen.
- att uppdra åt Tillväxtenheten att snarast starta en utredning om framtida nyttjande av Soldalens lokaler och tomtor.
- att upprusta gamla delen av Köpings skola för kontorsändamål.
- att uppdra åt kommunchefen att undersöka möjligheterna att flytta lämplig verksamhet till Köpingsvik.

Kommunfullmäktige 2020-04-20 § 55 lämnade motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Mer än ett år sedan motionen anmälts har gått och ärendet ska rapporteras till fullmäktige för beslut om fortsatt beredning.



Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-06-15 § 140 la informationen till handlingarna och uppmanade kommunledningsförvaltningen att fortsätta beredningen av ärendet.

Kommunstyrelsen 2021-06-29 § 93 la informationen till handlingarna.

Positivt planbesked för fastigheten Solberga 5:3 gavs 2018-01-25. Detaljplanen finns med i den av kommunstyrelsen beslutade planprioriteringen för uppstart under 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-09-08.

Kommunstyrelsen 2021-06-29 § 93.

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-06-15 § 140.

Tjänsteskrivelse, 2021-06-09.

Motionen.

Bedömning

Intill fastigheten Solberga 5:3, där markägaren önskar utreda möjligheten att planlägga för verksamheter samt bostäder och för vilken beviljat planbesked finns, äger kommunen fastigheterna Solberga 5:11 (Soldalen) samt Tings Ene 1:14. Sammantaget pågår det därmed ett flertal påtagliga förändringar i centrala Köpingsvik som föranleder ett behov av planläggning.

Kommunledningsförvaltningen anser att det är rationellt att genomföra planläggningen i ett större sammanhang vilket också kan ge samordningsvinster. Eftersom flera olika intressenter skulle ingå i ett sådant detaljplanearbete bör det drivas som en kommunalt driven detaljplan där planavgifter tas ut i bygglovsskedet.

Ett lämpligt framtida nyttjande av Soldalens lokaler och tomtytor utreds lämpligen inför samt i detaljplanearbetet. Inledningsvis behöver en teknisk besiktning av Soldalen genomföras för att utreda eventuell möjlig framtida användning av befintliga lokaler. Detta har kommunledningsförvaltningen skjutit på beroende av pandemin.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har mandat att utfärda planuppdrag, men planprioriteringen beslutas i två gånger per år i kommunstyrelsen. I beslut om prioritering ska kommunens samtliga detaljplaneprojekt viktas mot varandra. Kommunen kan bara driva ett visst antal detaljplaner parallellt utifrån tillgängliga resurser vilket innebär att om en detaljplan prioriteras upp kan en annan behöva prioriteras ned. Det åligger därmed kommunstyrelsen att vid nästa planprioritering ta ställning till hur ett planarbete i Köpingsvik ska prioriteras.

Angående kontorslokaler i Köpings skola betalar idag utbildningsförvaltningen internhyra för samtliga kvm som finns på Köping skola. Det finns idag inget utlåtande från utbildningsförvaltningen att minska antalet kvadratmeter. Vidare finns det även



en allmän syn och rekommendation att enbart personal inom utbildning vistas i skolmiljöer.

Kommunledningsförvaltningen ser löpande över behovet av lokaler för att uppnå ett effektivt nyttjande av befintliga lokaler. I detta ingår även att lokalisera verksamhet dit det är som mest lämpligt.

Konsekvensanalys

En detaljplan som omfattar ett större område kring Soldalen kräver ett planuppdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott i vilket planuppdraget för Solberga 5:3 samt eventuellt Svenska kyrkans mark lyfts in. Hur ett sådant planuppdrag ska prioriteras är kommunstyrelsens beslut att fatta i och med nästa planprioritering.

Kommunledningsförvaltningen ska genomföra en teknisk besiktning av Soldalen när omständigheterna beaktat pandemin så tillåter.

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen för beredning
Kommunfullmäktige för avgörande



Till kommunstyrelsens arbetsutskott

Tjänsteskrivelse - Motion (Carl Malgerud M och Marcel van Luijn M) utveckling Köpingsvik

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- att utvidga den idag vilande detaljplanen för centrala Köpingsvik till att inkludera Soldalens fastighet, samt starta detaljplaneprocessen i enlighet med planprioritering.
- att ge uppdrag till kommunstyrelsen att starta en utredning om framtida nyttjande av Soldalens byggnader och tomtor.
- att ge uppdrag till kommunstyrelsen att utreda om delar av den gamla delen av Köpings skola kan iordningställas och nyttjas som kontorlokaler.
- att ge uppdrag till kommunstyrelsen att undersöka möjligheterna att flytta lämplig kommunal verksamhet till Köpingsvik.

Ärendebeskrivning

Carl Malgerud (M) och Marcel van Luijn (M) föreslår i motion anmäld till kommunfullmäktige 2020-04-20:

- att utvidga den idag vilande detaljplanen för centrala Köpingsvik till att inkludera Soldalens fastighet, samt omedelbart starta detaljplaneprocessen.
- att uppdra åt Tillväxtenheten att snarast starta en utredning om framtida nyttjande av Soldalens lokaler och tomtor.
- att upprusta gamla delen av Köpings skola för kontorsändamål.
- att uppdra åt kommunchefen att undersöka möjligheterna att flytta lämplig verksamhet till Köpingsvik.

Kommunfullmäktige 2020-04-20 § 55 lämnade motionen till kommunstyrelsens förberedning.

Mer än ett år sedan motionen anmälts har gått och ärendet ska rapporteras till fullmäktige för beslut om fortsatt beredning.

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-06-15 § 140 la informationen till handlingarna och uppmanade kommunledningsförvaltningen att fortsätta beredningen av ärendet.

Kommunstyrelsen 2021-06-29 § 93 la informationen till handlingarna.

Positivt planbesked för fastigheten Solberga 5:3 gavs 2018-01-25. Detaljplanen finns med i den av kommunstyrelsen beslutade planprioriteringen för uppstart under 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-09-08.

Kommunstyrelsen 2021-06-29 § 93.

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-06-15 § 140.

Tjänsteskrivelse, 2021-06-09.

Motionen.

Bedömning

Intill fastigheten Solberga 5:3, där markägaren önskar utreda möjligheten att planlägga för verksamheter samt bostäder och för vilken beviljat planbesked finns, äger kommunen fastigheterna Solberga 5:11 (Soldalen) samt Tings Ene 1:14. Sammantaget pågår det därmed ett flertal påtagliga förändringar i centrala Köpingsvik som föranleder ett behov av planläggning.

Kommunledningsförvaltningen anser att det är rationellt att genomföra planläggningen i ett större sammanhang vilket också kan ge samordningsvinster. Eftersom flera olika intressenter skulle ingå i ett sådant detaljplanearbete bör det drivas som ett kommunalt driven detaljplan där planavgifter tas ut i bygglovsskedet.

Ett lämpligt framtida nyttjande av Soldalens lokaler och tomtytor utreds lämpligen inför samt i detaljplanearbetet. Inledningsvis behöver en teknisk besiktning av Soldalen genomföras för att utreda eventuell möjlig framtida användning av befintliga lokaler. Detta har kommunledningsförvaltningen skjutit på beroende av pandemin.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har mandat att utfärda planuppdrag, men planprioriteringen beslutas i två gånger per år i kommunstyrelsen. I beslut om prioritering ska kommunens samtliga detaljplaneprojekt viktas mot varandra. Kommunen kan bara driva ett visst antal detaljplaner parallellt utifrån tillgängliga resurser vilket innebär att om en detaljplan prioriteras upp kan en annan behöva prioriteras ned. Det åligger därmed kommunstyrelsen att vid nästa planprioritering ta ställning till hur ett planarbete i Köpingsvik ska prioriteras.

Angående kontorslokaler i Köpings skola betalar idag utbildningsförvaltningen internhyra för samtliga kvm som finns på Köping skola. Det finns idag inget utlåtande från utbildningsförvaltningen att minska antalet kvm. Vidare finns det även en allmän syn och rekommendation att enbart personal inom utbildning vistas i skolmiljöer.

Kommunledningsförvaltningen ser löpande över behovet av lokaler för att uppnå ett effektivt nyttjande av befintliga lokaler. I detta ingår även att lokalisera verksamhet dit det är som mest lämpligt.

Konsekvensanalys

En detaljplan som omfattar ett större område kring Soldalen kräver ett planuppdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott i vilket planuppdraget för Solberga 5:3 samt eventuellt Svenska kyrkans mark lyfts in. Hur ett sådant planuppdrag ska prioriteras är kommunstyrelsen beslut att fatta i och med nästa planprioritering.

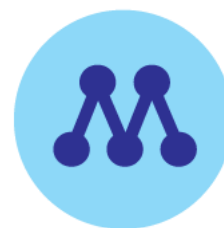
Kommunledningsförvaltningen ska genomföra en teknisk besiktning av Soldalen när omständigheterna beaktat pandemin så tillåter.

Anders Magnusson
Tillväxtchef

Leon Hansson
Samhällsplanerare

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens för beredning
Kommunfullmäktige för avgörande

Skapa förutsättningar för Köpingsviks utveckling**Bakgrund**

Köpingsviks tätort är en viktig motor i Borgholms kommun och har stor potential för kommunens framtida utveckling. Besöksnäringen och handeln har de senaste åren investerat stort i sina verksamheter. Ideella krafter har skapat förbättringar i den offentliga miljön, vilket bidrar till ortens attraktionskraft.

Hemtjänsten har nu centraliserats till Borgholm och även Soldalens särskilda boendeplatser ska ersättas med nybyggnation i Borgholm. Vi ser ett behov av att behålla arbetstillfällena i Köpingsviks tätort samt skapa nya.

Den fördjupade översiktsplanen för Borgholm-Köpingsvik ger dessa utvecklingsmöjligheter. Därför krävs det detaljplanering av centralt belägen mark. Ett positivt planbesked beviljades 2018-01-25 för Solberga 5:3 (gamla bensinmacken). Sedan dess har önskemål framförts om att utvidga området.

Utöver redan beslutade åtgärder, såsom en ny Klintabrygga (våren 2020) och upprustning av lekplatsen vid Kyrkallén, krävs det även en långsiktig plan för Köpings skola (som idag har vakanta lokaler och ett vikande elevunderlag) och Soldalens fastighet.

Förslaget

För att skapa möjligheter till fortsatt utveckling vill Moderaterna att erforderligt planeringsarbete sätts igång snarast. Vi vill att Borgholms kommun visar framtidstro och skapar rätt förutsättningar för Köpingsviks utveckling.

Vi föreslår därför

- Att utvidga den idag vilande detaljplanen för centrala Köpingsvik till att inkludera Soldalens fastighet, samt omedelbart starta detaljplaneprocessen
- Att uppdraga åt Tillväxtenheten att snarast starta en utredning om framtida nyttjande av Soldalens lokaler och tomtytor
- Att upprusta gamla delen av Köpings skola för kontorsändamål
- Att uppdraga åt kommunchefen att undersöka möjligheterna att flytta lämplig verksamhet till Köpingsvik

Köpingsvik 25 februari 2020

**Carl Malgerud
Marcel van Luijn**



§ 55

Dnr 2020/53 109 KS

Anmälan av motion (Carl Malgerud M och Marcel van Luijn M) utveckling Köpingsvik

Beslut

Kommunfullmäktige lämnar motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Ärendebeskrivning

Carl Malgerud (M) och Marcel van Luijn (M) föreslår i motion inkommen 2020-02-25

- att utvidga den idag vilande detaljplanen för centrala Köpingsvik till att inkludera Soldalens fastighet, samt omedelbart starta detaljplaneprocessen.*
- att uppdra åt Tillväxtenheten att snarast starta en utredning om framtida nyttande av Soldalens lokaler och tomtor.*
- att upprusta gamla delen av Köpings skola för kontorsändamål.*
- att uppdra åt kommunchefen att undersöka möjligheterna att flytta lämplig verksamhet till Köpingsvik.*

Beslutsunderlag

Motionen.

Bedömning

Presidiet bedömer att motionen ska lämnas till kommunstyrelsens för beredning.

Skickas till

Kommunstyrelsen



Till kommunstyrelsens arbetsutskott

Tjänsteskrivelse - Överlåtelseavtal angående entreprenadavtal om totalentreprenad om uppförande av lokalerna på del av Borgholm 11:42

Förslag till beslut

- att godkänna överlåtelseavtal angående entreprenadavtal om totalentreprenad om uppförande av lokalerna på del av Borgholm 11:42 enligt förslag.
- att avtalet gäller förutsatt att beslut om godkännande av markanvisningsavtal samt hyresavtal, särskilt boende Ekbacka Borgholms kommun, kommunstyrelsebeslut § 166/2020, vinner laga kraft.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen 2020-10-20 § 166 beslutade att godkänna hyreskontrakt för del av fastigheten Borgholm 11:42 med BJC Gläntan AB avseende särskilt boende på fastigheten. Lokalerna som ingår i avtalet har inte byggts. I hyresavtalet står därför att kommunen ska upphandla en entreprenör för projektering och uppförandet av lokalerna. Kommunen har nu, såsom beställare, upphandlat och ingått ett avtal om totalentreprenad genom vilket en entreprenör åtagit sig att utföra projektering och uppförande av lokalerna motsvarande cirka 6400 kvadratmeter bruttoarea, markarbeten och till lokalerna hörande teknikbyggnad. Kommunen och entreprenören har i entreprenadavtalet samt de tillhörande kontraktshandlingarna föreskrivits en rätt för kommunen att överlåta entreprenadavtalet, inklusive samtliga kontraktshandlingar, till BJC.

Av hyreskontraktet framgår att kommunen efter tilldelningen ska överlåta entreprenadavtalet till BJC.

Kommunstyrelsens beslut § 166/2020 är överklagat och dom har inte meddelats.

Beslutsunderlag

Överlåtelseavtal angående entreprenadavtal om totalentreprenad om uppförande av lokalerna på del av Borgholm 11:42.

Bedömning

Beslutet är i enlighet med redan godkänt avtal.

Konsekvensanalys

Avtalet är en förutsättning för gilltigheten i redan upprättat avtal.

Jens Odevall
Kommunchef

Jonatan Wassberg
Kommunsekreterare

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen för avgörande
Kommunfullmäktige för kännedom
BJC Gläntan AB
Ekonomiavdelningen

Överlåtelseavtal

Detta överlåtelseavtal ("Överlåtelseavtalet") har träffats mellan:

1. Borgholms Kommun org. nr 212000-0795 ("**Kommunen**"), med adress Box 52, 387 21 Borgholm; och
 2. BJC Gläntan AB, org. nr 556958-6554 ("**BJC**"), med adress Alfagatan 3, 431 49 Mölndal
- (var och en "**Part**" och gemensamt "**Parterna**").

1. Bakgrund

- 1.1 Mellan Parterna gäller sedan tidigare ett hyresavtal med tillhörande bilagor avseende särskilt boende på fastigheten Borgholm 11:42 i Borgholms Kommun ("**Hyresavtalet**" och "**Lokalerna**"). Eftersom Lokalerna vid tidpunkten för ingåendet av Hyresavtalet ännu inte uppförts har Parterna, inom ramen för Hyresavtalet, överenskommit särskilt om föremålet för uppförandet av Lokalerna. I Hyresavtalet stadgas att Kommunen ska upphandla en entreprenör för projektering och uppförandet av Lokalerna. Det enligt reglerna om offentlig upphandling. Hyresavtalet stadgar vidare att Kommunen sedan ska överlåta entreprenadavtalet till BJC.
- 1.2 Kommunen har nu, såsom beställare, upphandlat och ingått ett avtal om totalentreprenad ("**Entreprenadavtalet**") genom vilket en entreprenör åtagit sig att utföra projektering och uppförande av Lokalerna motsvarande cirka 6400 kvadratmeter bruttoarea, markarbeten och till Lokalerna hörande teknikbyggnad. Kommunen och entreprenören har i Entreprenadavtalet samt de tillhörande kontraktshandlingarna föreskrivits en rätt för Kommunen att överlåta Entreprenadavtalet inklusive samtliga kontraktshandlingar till BJC.
- 1.3 Med hänvisning till ovan punkt 1.1 och 1.2 är Parterna överens om att Kommunen nu ska överlåta Entreprenadavtalet inklusive samtliga kontraktshandlingar till BJC, till konsekvens att BJC därmed inträder som beställare enligt Entreprenadavtalet.
- 1.4 Mot bakgrund av ovanstående har Parterna träffat följande överenskommelse.

2. Kontraktshandlingarna

- 2.1 Till Entreprenadavtalet ingår samtliga kontraktshandlingar som framgår av Entreprenadavtalet. Det finns inga ytterligare handlingar eller överenskommelser med aktuell entreprenör än vad som följer av Entreprenadavtalet.

3. Överlåtelse

- 3.1 Kommunen överlåter härmed samtliga rättigheter och skyldigheter under Entreprenadavtalet till BJC.

3.2 Ändringar och tillägg

- 3.3 Tillägg till eller ändring av detta Överlåtelseavtal, inklusive denna punkt 3.3, ska vara skriftliga och vederbörigen undertecknade av Parterna för att äga giltighet.

3.4 Tillämplig lag och tvistelösning

3.5 Tvist med anledning av detta Överlåtelseavtal ska avgöras med Göteborgs tingsrätt som första instans.

4. Övrigt

4.1 Kommunen åtar sig att tillse att den enligt punkten 1.2 upphandlade och kontrakterade entreprenören på ett vederbörligt sätt informeras och godkänner överlåtelsen av Entreprenadavtalet till BJC enligt detta Överlåtelseavtal.

Detta Överlåtelseavtal har upprättats i två (2) exemplar, varav Parterna tagit var sitt.

Ort och datum:

Ort och datum:

BORGHOLMS KOMMUN

BJC GLÄNTAN AB

Namn:

Namn:



§ 189

Dnr 2021/159 253 KS

Försäljning av fastigheten Stugan 80

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige

att sälja arrendetomten Stugan 80 till arrendatorn för 611 000 kronor.

Ärendebeskrivning

Nuvarande arrendator till fastigheten Stugan 80 har under längre tid önskat köpa marken som de arrenderar av Borgholms kommun. Tillväxtenheten har föreslagit en köpeskilling om 611 000 kronor som arrendatorn har godtagit.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-09-10.

Marknadsvärdering daterat 2019-12-06.

Kartillustration över Stugan 80.

Bedömning

Borgholms kommun lät i december 2019 utföra en marknadsvärdering hos Värderingsbyrån utav arrendetomterna på Sjöstugeudden. Efter värderingen genomfördes flera dialoger med representanter från Sjöstugeudden. Resultatet blev att kommunen och Sjöstugeudden kom överens om att köpeskillingen skulle beräknas till följande:

En grundavgift om 650 000 kronor som baseras på en tomtyta om 350 kvadratmeter. För ytor som överstiger 350 kvadratmeter betalar köparen en extra avgift om 1000 kronor per kvadratmeter och för ytor som understiger 350 kvadratmeter ska köpeskillingen minskas med 1000 kronor per kvadratmeter. Blir tomten 450 kvadratmeter blir köpeskillingen 750 000 kronor. Blir tomten 250 kvadratmeter blir således köpeskillingen 550 000 kronor.

Lägesmässigt bedömer tillväxtenheten Sjöstugan 80 vara jämförbar med de övriga arrendetomterna som står inför försäljning på Sjöstugeudden.

I detta fall handlar arrendet om en tomtstorlek om 311 kvadratmeter. Således prisen på 611 000 kronor.

Konsekvensanalys

Stugan 80 är den sista arrendetomten som är kvar i området. Kommunens ambition är att avsluta arrenderätt i området. Intäkten från försäljningen nyttjas till att förvärva ny strategiskt viktig mark för kommunen.



Beslut skickas till

Kommunstyrelsen för beredning

Kommunfullmäktige för avgörande

Tillväxtenheten



Till kommunstyrelsens arbetsutskott

Tjänsteskrivelse - Försäljning av fastigheten Stugan 80

Förslag till beslut

att sälja arrendetomten Stugan 80 till arrendatorn för 611 000 kronor.

Ärendebeskrivning

Nuvarande arrendator till fastigheten Stugan 80 har under längre tid önskat köpa marken som de arrenderar av Borgholms kommun. Tillväxtenheten har föreslagit en köpeskillning om 611 000 kronor som arrendatorn har godtagit.

Beslutsunderlag

Marknadsvärdering daterat 2019-12-06.

Kartillustration över Stugan 80.

Bedömning

Borgholms kommun lät i december 2019 utföra en marknadsvärdering hos Värderingsbyrån utav arrendetomterna på Sjöstugeudden. Efter värderingen genomfördes flera dialoger med representanter från Sjöstugeudden. Resultatet blev att kommunen och Sjöstugeudden kom överens om att köpeskillningen skulle beräknas till:

En grundavgift om 650 000 kronor som baseras på en tomtyta om 350 kvadratmeter. För ytor som överstiger 350 kvadratmeter betalar köparen en extra avgift om 1000 kronor per kvadratmeter och för ytor som understiger 350 kvadratmeter ska köpeskillningen minskas med 1000 kronor per kvadratmeter. Blir tomten 450 kvadratmeter blir köpeskillningen 750 000 kronor. Blir tomten 250 kvadratmeter blir således köpeskillningen 550 000 kronor.

Lägesmässigt bedömder Tillväxtenheten Sjöstugan 80 vara jämförbar med de övriga arrendetomterna som står inför försäljning på Sjöstugeudden.

I detta fall handlar arrendet om en tomtstorlek om 311 kvadratmeter. Således prisen på 611 000 kronor.

Konsekvensanalys

Stugan 80 är den sista arrendetomten som är kvar i området. Kommunens ambition är att avsluta arrenderätt i området. Intäkten från försäljningen nyttjas till att förvärva ny strategiskt viktig mark för kommunen.

Anders Magnusson

Alexander Sundstedt

Tillväxtchef

Mark- och exploateringsstrateg

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen för beredning

Kommunfullmäktige för avgörande

PM – Översiktlig värdebedömning tomtmark vid Sjöstugeudden i Borgholm.

Uppdrag

Undertecknat företag har av Borgholms kommun, erhållit uppdraget att översiktligt bedöma marknadsvärdet av avstyckningstomt som avser att ersätta befintliga arrendetomter belägna på Sjöstugeudden.

Underlag

Följande källor har använts:

- Fastighetsdatasystemet (FDS).
- Fastighetstaxeringsregistret.
- Kartunderlag från SeSverige
- Försäljningsstatistik från Real Estate
- Typavtal arrende
- Sammanställning ursprung arrendeupplåtelser
- Länsstyrelsens WMS-tjänst, strandskydd

Förutsättningar

Värderingsbyrån ikläder sig ej ansvar för oriktiga värdebedömningar orsakade av att felaktigt lämnade sakuppgifter, som lagts till grund för värdebedömningen, är oriktiga eller ofullständiga, se bilaga Villkor för värdeutlåtande.

Med marknadsvärde avses det mest sannolika priset för en fastighet om den utlyses på den öppna marknaden vid en viss angiven värdetidpunkt. Ett marknadsvärde kan aldrig bestämmas, endast bedömas.

Beskrivning

Under 80-talet tecknade kommunen identiska arrendeavtal för 20-talet befintliga stugor samt några nya arrendetomter. Av arrendeavtalen framgick bland annat att *"Markområdet får bebyggas endast med en sommarstuga enligt av byggnadsnämnden godkända ritningar och med högst 40 kvm utvändigt yta. Därtill får upplåtas, efter godkännande av fritidsnämnden, en redskapsbod om maximala 6 kvm"*. Markupplåtelsen omfattar enligt avtalen ca 175 kvm. Under 90-talet tecknades nya arrendeavtal vilka angav samma område för upplåtelsen som de tidigare avtalen men anger att arrendatorn äger rätt att bibehålla befintliga byggnader på arrendestället.

I de nya avtalen framgår också att byggnader inom området får ej användas som stadigvarande vinterbostad. Markområdet får inte inhägnas. Arrendeavgiften uppräknat till 2019 års avgäld uppgår till ca 5 200 kr.

Vid Sjöstugeudden finns ett 20-tal arrendetomter varav den övervägande delen av arrenden bedöms vara belägna 2,7 meter över havsnivån. Arrendetomter belägna lägre än 2,7 meter över havsnivån undantas från den översiktliga värdebedömningen.

Alla arrendetomterna vid Sjöstugeudden är belägen inom område för strandskydd. För området är det utökat strandskydd, se utdrag nedan. Om byggnader vid Sjöstugeudden har beviljats dispens från strandskyddet har inte undersökts. Byggnader inom området bedöms i huvudsak varit uppförda innan strandskyddsbestämmelserna började gälla år 1975.

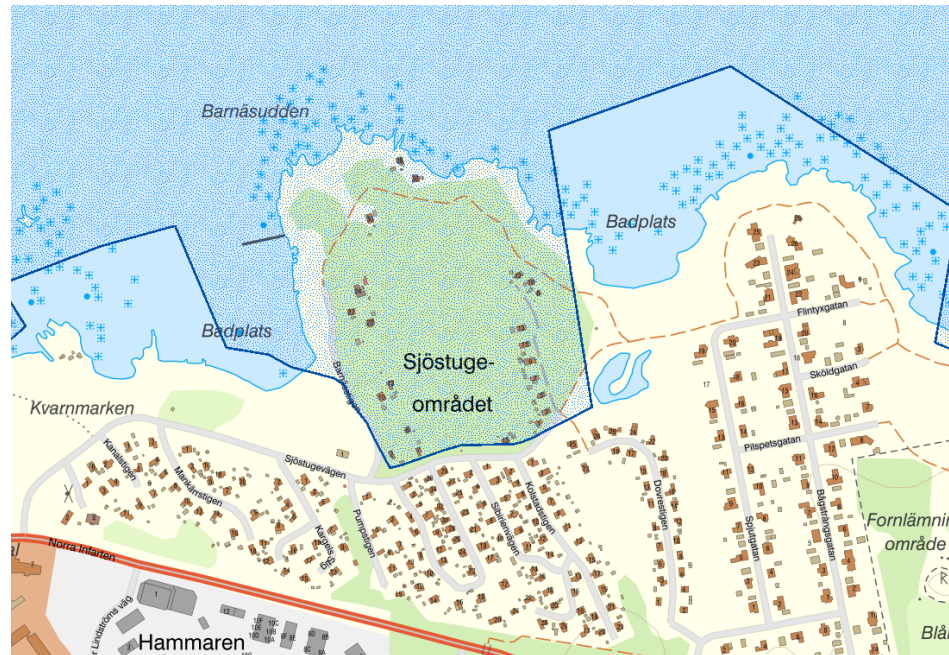


Bild: Utdrag från Länstyrelsens WMS-tjänst. Strandskyddet markerat i kartan.

Praxis för strandskyddsdispens för gästhus eller nybyggnad av bostadshus i anslutning till befintlig bebyggelse är under förutsättning att hemfridszonen inte utvidgas mer än obetydligt, se bl a MÖD 2009:35. Vid bedömningen av i vilken mån hemfridszonen utvidgas av en ny byggnad ska beaktas vilken faktisk avhållande effekt på allmänhetens tillträde till strandskyddsområdet som den nya byggnaden har. Det finns även undantagsregler från dispens från strandskyddsreglerna där komplementbyggnader och gäststugor kan få uppföras inom 15 från befintlig byggnad och 25 från vattnet.

Arrendetomterna är belägna utanför detaljplanelagt området. Arrendetomterna är bebyggda. Vid en bygglovsprövning för att utöka eller ersätta befintliga byggnader bedöms förutsättningarna som goda (för byggnader belägna 2,7 m över havsnivån). Strandskyddet har en begränsande effekt på möjligheten att få bygglov. Trots detta kan rimligen antas att byggnader tillåts i storleksordningen motsvarande fritidsområdet söder om Sjöstugeudden.

Arrendetomterna är belägna inom kommunens verksamhetsområde för vatten och spillvatten. Kommunalt vatten och avlopp finns framdraget till arrendetomterna. Anslutningsavgiften har bekostats av markägaren (kommunen).

Vid en eventuell framtida avstyckning av arrendetomterna bedöms den genomsnittliga avstyckningstomten uppgå till ca 350 kvm.

Värdering

Värderingen görs här genom ortsprismetoden, en metod som bygger på jämförelser mellan försålda fastigheter och värderingsobjektet. Köpeskillingen för jämförelseobjekten relateras till någon värdepåverkande egenskap, tex taxeringsvärde (K/T) eller kronor per kvadratmeter tomtarea (Kr/Kvm TA).

Försäljning av småhustomter har studerats i Sjöstugeområdet med omnejd. I Sjöstugeområdet har ingen obebyggd fastighet sålts på flera år. Närmast såldes en fastighet år 2010 i Sjöstugeområdet. Närmast i tiden såldes i Björkviken fastigheten Solberga 1:151 i september månad år 2017 för 1 975 000 kr eller motsvarande 3 958 kr/kvm TA. Fastigheten hade två år tidigare sålts för 1 250 000 kr eller motsvarande 2 505 kr/kvm TA. I Dovreviken såldes fastigheten Armringen 3 i augusti månad år 2015 för 1 500 000 eller motsvarande 879 kr/kvm TA. Försäljningarna bedöms inte som direkt jämförbara då fastigheterna är större och medges större byggrätt enligt detaljplan.

I Sjöstugeområdet i anslutning till värderingsobjektet såldes fastigheten Stugan 76 i september månad år 2017 för 1 495 000 kr eller motsvarande 5 378 kr/kvm TA. Fastigheten är bebyggd med enklare stuga som enligt taxering har ett byggnadsvärde under 50 000 kr. Jämförelseobjektet studerades översiktligt (september 2018) från angränsande gata. Enklare stuga om ca 10-15 kvm som bedöms vara uppförd på plintar. Stugan ger ett slitet intryck och fastigheten bedöms i första hand ha förvärvat för att uppföra en ny bostadsbyggnad.

Strax söder om Sjöstugeudden har 7 försäljningar av bebyggda småhusfastigheter i kvarteret Stugan genomförts sedan år 2017, se bilaga. Genomsnittlig taxerad bostadsarea uppgår till 48 kvm, genomsnittlig tomtareal uppgår till 406 kvm och den genomsnittliga köpeskillingen uppgår till ca 1 840 000 kr. Nyproduktionskostnaden för gruppbyggda småhus uppges av SCB för år 2018 till 25 361 kr/kvm bostadsarea. Nybyggnadsåren för de sju fastigheterna varierar mellan 1954 och 1985. Bostadsbyggnaders ålder har normalt mindre eller ingen värdepåverkande betydelse förutsatt att renoveringar utförts för anpassning till nutida boendekrav. Men det bedöms som rimligt att anta att byggnadsvärdet ligger under nyproduktionskostnad eller i storleksordningen 15 000 till 20 000 kr/kvm boarea. Med ett antagande om att byggnadsvärdena är 17 500 kr/kvm bostadsarea kan tomtmarksvärdet översiktligt beräknas som differensen mellan köpeskillingen och beräknat byggnadsvärde. Ett översiktligt tomtmarksvärde beräknas då till 1 000 000 kr (1 840 000 - (48 x 17 500)) eller motsvarande ca 2 460 kr/kvm TA (1 000 000 / 406).

Slutbedömning

Värdebedömningen är en översiktlig marknadsvärdebedömning av tomtmark vid Sjöstugeudden i strandnära läge (ej egen strand). Värdebedömningen görs som om avstyckningstomten vore obebyggd och säljas på den öppna marknaden.

Förutsättningarna för friköp av arrendetomter bedöms inte motsvara samma villkor som på den öppna marknaden. En arrendator kan lika lite tvinga jordägaren att sälja arrendetomten som jordägaren kan tvinga arrendatorn att köpa tomten. Förutsättningen att belåna ett arrende är sämre i förhållande till att belåna en fastighet. En arrendator kan vara villig att betala ett övervärde beroende på bättre belåningsförutsättningar samt för att kunna göra nyinvesteringar på fastigheten. Marknadens okunskap om arrendelagstiftningen och affektionsvärden kan också påverka köpeskillingen. Det är inte ovanligt att kommunens upplåtna arrende är äldre och inte är omförhandlade till aktuella arrendenivåer. Med låga arrendenivåer bedöms det som naturligt att arrendatorn inte är villig att betala ett marknadsmässigt pris för friköp av arrendetomten.

Med beaktande av ovan resonemang, försålda objekt, prisutveckling inom orten och läget, bedöms ett översiktligt marknadsvärde för avstyckad arrendetomt om 350 kvm i storleksordningen 1 000 000 – 1 500 000 kr beroende på inbördes läge. Det översiktligt bedömda marknadsvärdet är exklusive VA-avgifter och andra anslutningsavgifter.

Kalmar 2019-12-06

Värderingsbyrån



Peder Hägg
Lantmäteringenjör och
fastighetsvärderare



Peter Strand
Civilingenjör
Av Samhällsbyggarna Auktoriserad Fastighetsvärderare

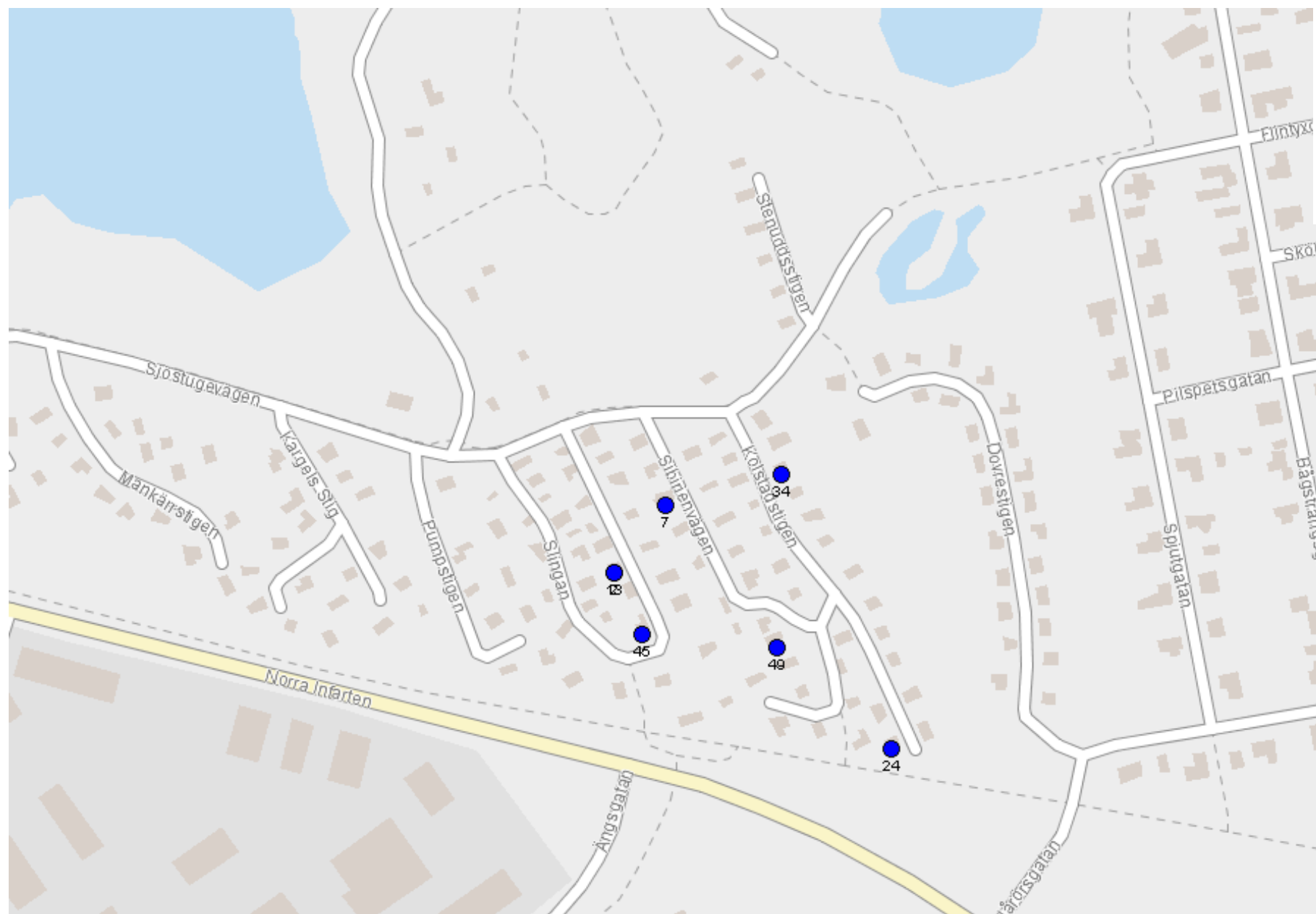
Bilagor

Bilaga 1:

Bilaga

Ortspris

Villkor för värdeutlåtande



Småhus:

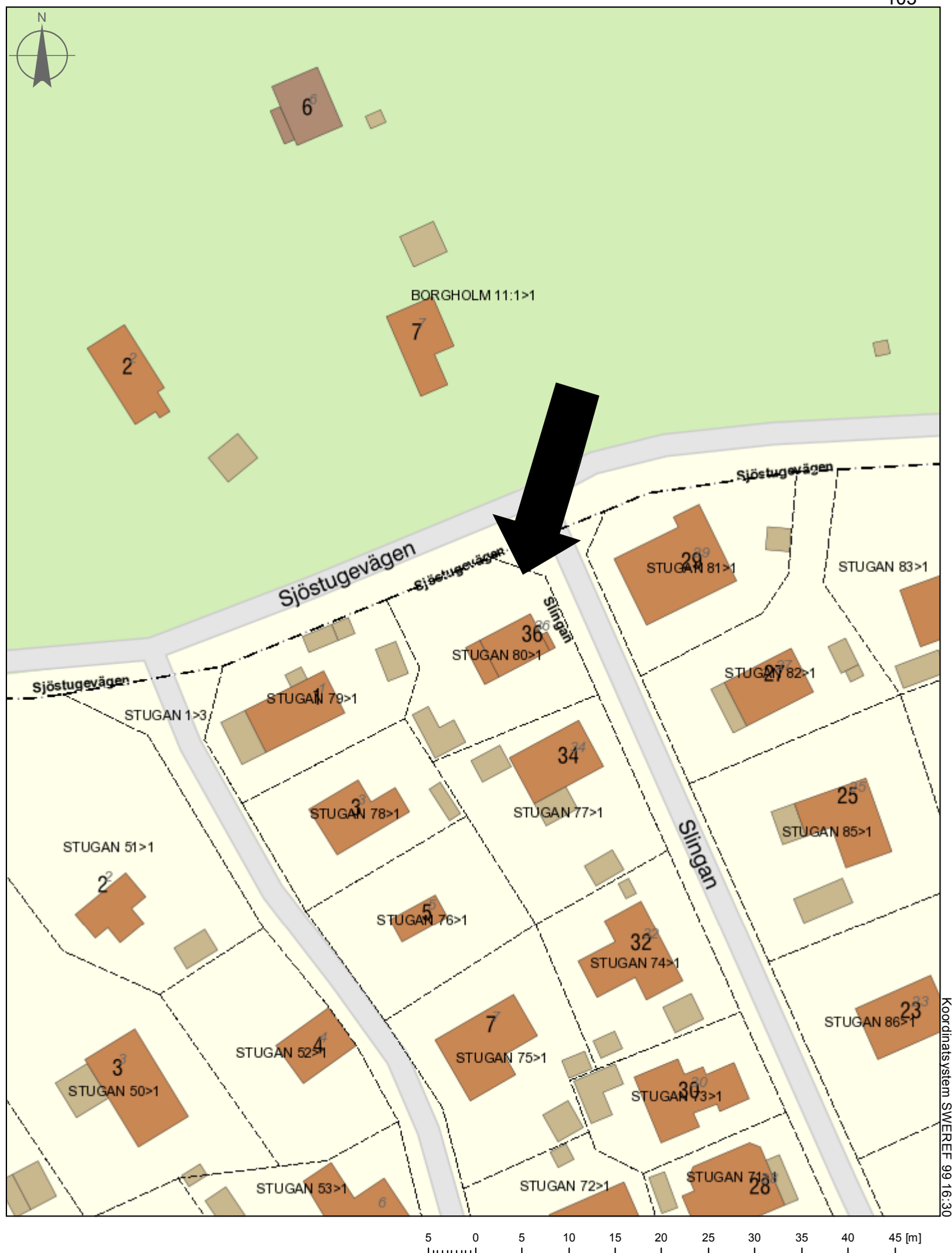
- Typkod 220, 221
- Typkod 200, 201
- Typkod 210 - 213
- Typkod 222 - 299

Köpinformation															
#	Kommun	Värdeomr	Fastighet	Typkod	Areal	Boarea	Värdeyta	Nyår	Värdeår	Stdp	Strand	Pris	Köpedatum	Kr/Kvm	K/T
2	Borgholm	0885045	STUGAN 70	220	315	45	45	1959	1959	20	04	1750	2019-10-15	38889	1.50101
7	Borgholm	0885045	STUGAN 87	220	486	50	50	1954	1954	23	04	1600	2019-07-19	32000	1.16
13	Borgholm	0885045	STUGAN 70	220	315	45	45	1959	1959	20	04	1400	2019-04-25	31111	1.20
24	Borgholm	0885045	STUGAN 125	220	345	43	43	1961	1961	23	04	1610	2018-08-13	37442	1.28
34	Borgholm	0885045	STUGAN 115	220	464	50	50	1985	1994	32	04	2650	2017-09-29	53000	1.49
45	Borgholm	0885045	STUGAN 66	220	444	56	56	1954	1964	22	04	2420	2017-05-12	43214	1.70
49	Borgholm	0885045	STUGAN 100	220	473	50	50	1964	1971	18	04	1470	2017-03-01	29400	1.13

Villkor för värdeutlåtande

Nedanstående villkor gäller för värderingar, analyser eller andra liknande uppdrag utförda av Värderingsbyrån, såvida ej annat framgår av värdeutlåtandet.

- Värderingen omfattar den/de fastigheter som anges i värdeutlåtandet. De rättigheter och skyldigheter som följer med fastigheten/-erna framgår av bifogat utdrag från Fastighetsdatasystemet. Uppgifter från FDS har förutsatts vara korrekta om inga andra uppgifter framkommit från ägare/uppdragsgivare eller annan, avseende servitut, arrende eller andra rättigheter och skyldigheter och dessa uppgifter kan styrkas på något sätt.
- Information som värdeutlåtandet innehåller och som erhållits via ägare, uppdragsgivare, ombud, arrendator m.fl., har förutsatts vara korrekt. Detta avser t.ex. areor, ytor, hyresnivåer, kostnader mm. Kontroll av lämnade uppgifter sker endast genom en rimlighetsuppskattning.
- Kontroll av miljöskador eller negativ miljöpåverkan på värderingsobjekt eller angränsande områden har ej skett. Värdeutlåtandet gäller endast under förutsättning att värderingsobjektet inte är utsatt för belastning från miljöskador eller i behov av sanering eller annat ansvar enligt Miljöbalken. Värderingsmannen/Värderingsbyrån ansvarar således ej för skada som kan drabba ägare, uppdragsgivare eller annan till följd av att värdebedömningen blivit felaktig på grund av att värderingsobjektet ska saneras eller har annan miljömässig belastning.
- Beskrivning av värderingsobjekt grundar sig på en översiktlig okulär besiktning och uppfyller ej köparens undersökningsplikt eller säljarens upplysningsplikt enligt 4 kap Jordabalken. Något ansvar för dolda fel eller förhållanden i byggnadens konstruktion, rör, el, ventilation, värmesystem eller mark tas ej av värderingsmannen/Värderingsbyrån då endast en okulär översiktlig besiktning utförts. Ansvar för fel och brister i värderingsobjektet ligger således helt utanför värdeutlåtandet.
- Värdebedömningen i värdeutlåtandet gäller vid den värdetidpunkt som angivits.
- De bedömningar som gjorts via olika avkastningsmetoder för att spegla framtida utveckling är inga utfästelser utan endast bedömningar avseende en möjlig framtida utveckling.
- Värderingsbyrån tar inget ansvar för om uppdragsgivaren använder värdeutlåtandet till annat än det som angivits i utlåtandet eller om utlåtandet används av annan än uppdragsgivaren.



Fastighet

STUGAN 80

Fastighetsnyckel:

80157003

Distriktsnamn:

Borgholm

Status:

Levande

Uppdaterad datum:

2019-02-18

Allmän del senast ändrad:

19931110

Senast ändrad:

1992-08-28



§ 182

Dnr 2021/151 253 KS

Fastighetsförsäljning del av Knäppinge 7:1

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige

att kvarstående del av Knäppinge 7:1 ska säljas.

Ärendebeskrivning

2020-11-16 ansökte tillväxenheten, mark och exploatering om att utreda förhandsbesked för byggnation på kommunala fastigheten Knäppinge 7:1 i Alböke by.

Efter positivt förhandbesked 2021-01-28 för byggnation på Knäppinge 7:1 lades del av fastigheten ut för försäljning via fastighetsbyrån i Borgholm med utgångspris 195 000 kronor, budgivning slutade på 420 000 kronor.

Ytterliggare en del (del 2) av Knäppinge 7:1 kan säljas. Denna yta är för liten för att styckas som egen fastighet därför ser tillväxenheten igen anledning kommunen att behålla denna yta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelsen, 2021-09-07.

Köpeavtal för del av Knäppinge 7:1, 2021-07-30.

Kartbilaga över del 2 av Knäppinge 7:1, 2021-09-03.

Bedömning

Fastigheten Knäppinge 7:1 lämpar sig väldigt väl för bostadsbebyggelse och det finns ingen anledning till att kommunen skulle behålla marken ur strategiskt synpunkt. Kvarstående del av Knäppinge 7:1 har inget värde för kommunen.

Konsekvensanalys

Försäljningen innebär en intäkt för tillväxtenheten - mark och exploatering för att vidare kunna utveckla kommunens markinnehav.

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen för beredning

Kommunfullmäktige för avgörande

Ekonomiavdelningen



Till kommunstyrelsens arbetsutskott

Fastighetsförsäljning kommunala mark - del av Knäppinge 7:1

Förslag till beslut

att kvarstående del av Knäppinge 7:1 ska säljas.

Ärendebeskrivning

2020-11-16 ansökte tillväxenheten, mark och exploatering om att utreda förhandsbesked för byggnation på kommunala fastigheten Knäppinge 7:1 i Alböke by.

Efter positivt förhandbesked 2021-01-28 för byggnation på Knäppinge 7:1. Del av fastigheten lades ut för försäljning via fastighetsbyrån i Borgholm med utgångspris 195 000 kronor, budgivning slutade på 420 000 kronor.

Ytterliggare en del (del 2) av Knäppinge 7:1 kan säljas. Denna yta är för liten för att styckas som egen fastighet därför ser tillväxenheten igen anledning **kommunen att behålla denna yta.**

Beslutsunderlag

Köpeavtal för del av Knäppinge 7:1, 2021-07-30.

[Kartbilaga över del 2 av Knäppinge 7:1, 2021-09-03.](#)

Bedömning

Fastigheten Knäppinge 7:1 lämpar sig väldigt väl för bostadsbebyggelse och det finns ingen anledning till att kommunen skulle behålla marken ur strategiskt synpunkt. [Kvarstående del av Knäppinge 7:1 har inget värde för kommunen.](#)

Konsekvensanalys

Försäljningen innebär en intäkt för tillväxtenheten - mark och exploatering för att vidare kunna utveckla kommunens markinnehav.

Anders Magnusson
Tillväxtchef

Julia Hallstensson
Mark- och exploateringsstrateg

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen för beredning
Kommunfullmäktige för avgörande
Ekonomiavdelningen



Köpekontrakt obebyggd fastighet

1 (5)

Säljare BORGHOLMS KOMMUN med 1 / 1 -del 212000-0795
Box 52
38721 Borgholm

Köpare Roger Pettersson med 1 / 1 -del 19680224-2955
Klockare gränd 7 Mobil 073-0275771
38796 Köpingsvik rolle24@live.se

Köpeobjekt Del av Fastigheten Borgholm Knäppinge 7:1 med adress Klockare gränd, 38796 Köpingsvik. Fastigheten är under avstyckning och beräknas bli ca 2500 kvm. Den del som ingår i köpet är markerad med blått i bifogad karta.

I det följande kallad fastigheten

Överlåtelseförklaring Säljaren överlåter härmed fastigheten till köparen

Köpeskilling Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskilling om
**** FYRAHUNDRATJUGOTUSEN **** 420 000 kronor

Tillträdesdag Tillträde ska ske inom 30 dagar efter det att beslut om avstyckning vunnit laga kraft, eller annat datum enligt överenskommelse.

§ 1 Betalning av köpeskilling Köparen betalar köpeskillingen till säljaren på följande sätt:

- Betalar handpenning den 9 augusti 2021 42 000 kronor
genom insättning på fastighetsmäklarens klientmedelskonto nr 8030-9,73 124 089-1 i Ölands Bank. Märk insättningen med nr: 100232. Handpenningen ska i enlighet med villkoren i bifogat depositionsavtal omhändertas och förvaltas av fastighetsmäklaren med anledning av i detta kontrakt intaget villkor.
- Betalar kontant på tillträdesdagen 378 000 kronor

Total summa köpeskilling 420 000 kronor

På tillträdesdagen ska likvidavräkning upprättas.

§ 2 Inget villkor om finansiering Parterna är medvetna om möjligheten att ta in ett villkor i köpekontraktet att detta köp kan återgå om köparen inte ordnat sin finansiering av köpet senast en viss dag, exempelvis genom upptagande av lån och/eller försäljning av sin nuvarande bostad.

Köparen har godtagit att inte ta in ett sådant villkor. Köparen är medveten om att köpet därför inte kan återgå, även om köparen inte har sin finansiering klar på tillträdesdagen, och att utebliven betalning kan medföra att säljaren kan häva köpet och kräva skadestånd.



R.P.

S. O.

**§ 3 Inteckningar och pantbrev**

Säljaren garanterar

- att fastigheten på tillträdesdagen inte är intecknad.
- att fastigheten på tillträdesdagen inte är pantsatt.

§ 4 Rättigheter och belastningar

Säljaren garanterar

- att fastigheten endast belastas eller har förmån av följande servitut, nyttjanderätter, ledningsrätter, utmätnings- eller kvarstadsanteckningar; samt att fastigheten har del av följande samfälligheter eller gemensamhetsanläggningar:

Fastigheten kommer i samband med försäljningen styckas av och det är därför ej klarlagt vilka samfälligheter/servitut/gemensamhetsanläggningar som kommer följa fastigheten. Det kan också uppkomma nya servitut i samband med avstyckningen.

De servitut och samfälligheter som belastar stamfastigheten är följande:

Last, Ledningsrätt: Vatten

Last, Ledningsrätt: Va-Ledningar Med Pumpstation

§ 5 Fastighetens skick

Fastigheten överläts i det skick den är på kontraktsdagen om inte annat överenskommits.

§ 6 Ansvar för skada

Skadas eller försämras fastigheten mellan kontraktsdagen och tillträdesdagen ansvarar säljaren för skadan eller försämringen om den beror på säljarens vanvård, på att säljaren orsakar denna eller om den beror på olyckshändelse som ingen av parterna kunnat råda över.

Ansvaret övergår på köparen från och med den avtalade tillträdesdagen, även om köparen vid den tidpunkten på grund av köparens dröjsmål inte tillträder fastigheten.

§ 7 Äganderättens övergång samt fördelning av intäkter och kostnader

Parterna är överens om att äganderätten till fastigheten övergår på köparen på tillträdesdagen.

Intäkter och kostnader (inklusive driftskostnader och övriga kostnader) hänförliga till fastigheten för tiden före tillträdesdagen svarar säljaren för medan köparen svarar för intäkter och kostnader som uppkommer från och med tillträdesdagen.

Avräkning av intäkter och kostnader ska ske på tillträdesdagen och justeras mellan parterna.

Vad avser kommunal fastighetsavgift/fastighetsskatt är parterna införstådda med att betalningsskyldigheten belastar den av dem som är ägare av fastigheten den 1 januari respektive år. Parterna är överens om att avräkning och fördelning av fastighetsavgiften/fastighetsskatten ska ske parterna emellan på tillträdesdagen på sätt som angivits ovan.

TRP
N

**§ 8 Myndighets beslut,
rådighetsinskränkning,
anslutningsavgifter**

Om inget annat anges i detta kontrakt med bilagor garanterar säljaren, att på fastigheten belöpande

- gatukostnadsersättning

erlagts, om sådan ersättningsskyldighet inträtt.

Säljaren garanterar även att annat åläggande från miljö- och hälsoskyddsnämnd eller annan myndighet inte föreligger än vad som angivits i detta kontrakt.

Anslutningsavgifter för kommunalt vatten och avlopp samt el bekostas ensam av köparen.

**§ 9 Lagfarts- och
lånekostnader**

Köparen ska betala alla lagfarts- och inteckningskostnader i anledning av köparens förvärv. Kostnader aviserade från säljarens bank vid lösen av säljarens lån ska betalas av säljaren.

I det fall köparens bank tar ut en avgift för att vara behjälplig med överföringen av köpeskillingen, och i förekommande fall lösen av säljarens lån, är parterna överens om att köparen ska betala denna. En sådan avgift kan bland annat bli aktuell när köparen inte tar några lån för att finansiera köpet.

§ 10 Kontraktsbrott

Skulle någon part inte fullgöra sina skyldigheter enligt detta kontrakt, har motparten rätt till skälig ersättning. Är kontraktsbrottet av väsentlig betydelse för part har denne dessutom rätt att häva köpet. Omedelbar hävningsrätt föreligger inte om köparen är privatperson och kan hänvisa till sådana extraordinära omständigheter som inte skulle ha kunnat undvikas även om alla rimliga åtgärder hade vidtagits.

Vid köparens kontraktsbrott, som leder till hävning av köpet, ska ersättning i första hand regleras ur betald handpenning. Överstiger säljarens skada handpenningen ska köparen snarast betala mellanskillnaden. Är säljarens skada mindre än handpenningen ska säljaren snarast återbetala mellanskillnaden till köparen. Vid köparens kontraktsbrott ska ersättningen till säljaren även innefatta säljarens kostnad för mäklarprovision i samband med försäljningen av fastigheten.

Det är av väsentlig betydelse för säljaren att köparen betalar handpenningen i enlighet med vad som stadgas i § 1. Betalar inte köparen handpenningen i rätt tid har säljaren rätt att häva köpet.

**§ 11 Städning och
kvarglömd egendom**

Säljaren är ansvarig för att fastigheten är avstädad senast på tillträdesdagen. Senast på tillträdesdagen ska säljaren även ha tagit bort all lös egendom som inte ingår i köpet.

Fullgör säljaren inte denna skyldighet, har köparen – om parterna inte har avtalat annat – rätt att efter tillträdet göra sig av med egendomen på säljarens bekostnad alternativt överta egendomen.

Innan köparen har rätt att göra sig av med eller överta egendomen enligt ovan, ska köparen först skriftligen uppmana säljaren att senast inom tio kalenderdagar hämta egendomen. I uppmaningen ska köparen kort beskriva vilken egendom som avses.

**§ 12 Överlämnande av handlingar**

Sedan köpeskilling betalats enligt de i 1 § angivna villkoren, ska säljaren till köparen överlämna bevittnat kvitterat köpebrev avseende fastigheten och övriga handlingar som behövs för att köparen ska få lagfart. Säljaren ska även till köparen överlämna aktuellt utdrag ur fastighetsregistret, obelånade pantbrev, gällande tomtkarta om sådan finns och andra handlingar rörande fastigheten, vilka är av betydelse för köparen som ägare av denna.

4 (5)

§ 13 Skriftliga meddelanden

Skriftliga meddelanden med anledning av detta kontrakt ska ske genom personligt överlämnande/överlämnande genom bud, brev, rekommenderat brev eller e-post till den adress som angetts för motparten på kontraktets första sida samt med kännedomskopia till ansvarig mäklare.

Meddelande ska anses ha kommit mottagaren tillhanda:

- om avlämnats personligen/bud: vid överlämnandet;
- om avsänt med brev: vid mottagandet;
- om avsänt med e-post: vid avsändande;
- om avsänt med rekommenderat brev: tre arbetsdagar efter avlämnande för postbefordran.

§ 14 Avstyckning

Enligt jordabalken är det en förutsättning för detta köp att beslut om avstyckning i enlighet med ansökan om lantmäteriförrättning vinner laga kraft.

Parterna förbinder sig att acceptera mindre avvikelser utan vidare ersättningsanspråk från någondera part. Tomten beräknas bli ca 2500 kvm. Observera att beräkningen är en grov uppskattning. Priset är ej satt utifrån kvm-pris och kommer ej att korrigeras varken uppåt eller nedåt om det faktiska antalet kvm avviker från angivna ca 2500 kvm, förutsatt att avstyckningen sker i enlighet med bilagd karta.

Köpet ska återgå om lagakraftvunnet beslut om avstyckning inte föreligger senast 15 januari 2023 och någon av parterna senast fem arbetsdagar senare begär att köpet ska återgå.

Begäran om återgång ska inom ovan angiven tid framställas skriftligen till motparten.

Om köpet återgår ska betald handpenning återbetalas till köparen utan skadeståndsskyldighet för någon av parterna.

Säljaren står ensam för kostnaden gällande avstyckningen.

R.P.
K



§ 15 Godkännande

Det är en förutsättning för detta avtal att Borgholms kommun fattar beslut om och godkänner denna försäljning. Skulle Borgholms kommun inte godkänna försäljningen eller inte fatta beslut i ärendet innan 1 oktober 2021 så återgår avtalet i sin helhet och ingen av parterna har rätt till ersättning.

5 (5)

Handlingar

Köparen har tagit del av, och är införstådd med, följande handlingar:

Säljaren har tagit del av, och är införstådd med, följande handlingar:

- Objektsbeskrivning inkl. juridisk information säljare och köpare fastighet
- Integritetspolicy för Swedbank Fastighetsbyrå AB
- Förhandsbesked
- Juridisk information säljare och köpare fastighet
- Integritetspolicy för Swedbank Fastighetsbyrå AB

Bilagor

Följande bilagor tillhör köpekontraktet:

- Objektbeskrivning inkl. juridisk information säljare och köpare fastighet
- Depositionsavtal
- Karta där tomten som ingår i köpet markeras med blått.
- Förhandsbesked från Borgholms kommun
- Utdrag ur Lantmäteriets fastighetsregister

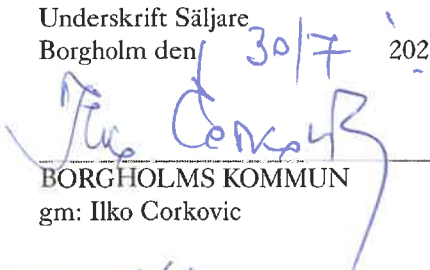
Parterna har, genom sina signaturer på detta kontrakt, tagit del av och godkänt innehållet.

Undertecknande

Av detta köpekontrakt har fyra likalydande exemplar upprättats, varav säljare och köpare tagit var sitt samt ett utgör mäklarens arkivexemplar och ett skickas till Lantmäteriet.

Underskrift Säljare
Borgholm den 30/7 2021

Underskrift Köpare
Borgholm den 29 juli 2021


BORGHOLMS KOMMUN
gm: Ilko Corkovic


Roger Pettersson


BORGHOLMS KOMMUN
gm: Jens Odevall

Depositionsavtal

Detta avtal utgör en del av köpekontrakt ingånget avseende köpeobjektet.

Säljare BORGHOLMS KOMMUN

Köpare Roger Pettersson

Ansvarig fastighetsmäklare Julia Isaksson

Köpeobjekt Fastigheten Borgholm Del av Knäppinge 7:1 med adress Klockare gränd, 38796 Köpingsvik

Uppdrag Säljare och köpare har överenskommit att handpenningen, 42 000 kr, ska deponeras på fastighetsmäklarens klientmedelskonto i Ölands Bank, konto nr: 8030-9,73 124 089-1. Märk insättningen med nr: 100232

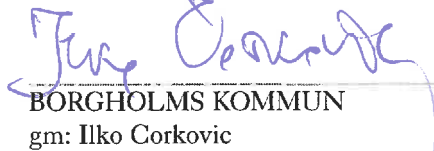
Depositionen sker med anledning av att köpets fullbordan eller bestånd gjorts beroende av ett eller flera villkor, så kallade svärvillkor. Om det i avtalet finns svärvillkor innebär det att avtalet inte slutligen är bindande förrän svärvillkoren uppfyllts. Avtalet kan återgå om svärvillkor inte uppfylls.

Redovisning av det deponerade beloppet jämte upplupen ränta ska ske till säljaren när köpekontraktets/överlåtelseavtalets svärvillkor är uppfyllda. Mäklaren har rätt att i samband med redovisningen, avräkna och erhålla avtalad och förfallen provision/arvode.

Om tvist mellan köpare och säljare avseende redovisningen uppstår, ska redovisning ske först när tvisten lösts genom förlikning eller genom lagakraftvunnen dom. Redovisning kan även ske i enlighet med köparens och säljarens gemensamma skriftliga begäran.

Redovisning av ränta Parterna är överens om att fastighetsmäklaren i samband med utbetalning av deponerade medel inte behöver redovisa ränta understigande 100 kr

Underskrifter Underskrift Säljare
Borgholm den 30/7 2021


BORGHOLMS KOMMUN
gm: Ilko Corkovic

Underskrift Köpare
Borgholm den 29 juli 2021


Roger Pettersson


BORGHOLMS KOMMUN
gm: Jens Odevall



Fastighetsmäklare Härmed åtar jag mig detta uppdrag enligt ovanstående förutsättningar. Kvittens av
handpenning sker med separat kvitto till köparen.
Borgholm den 29 juli 2021

2 (2)



Julia Isaksson
Fastighetsmäklare

Handwritten notes:
R.D.
T.O.



Objektsbeskrivning

1 (3)

- Objekt** Fastigheten Borgholm Del av Knäppinge 7:1 med adress Klockare gränd, 38796 Köpingsvik
Stor och mysig tomt belägen i Alböke. Tomten omgärdas delvis av vackra stenmurar och här har ni en vacker utsikt mot öppna landskap och det öländska alvaret. Fågelvägen är det ca 2 km till den vackra västra kusten med fantastisk natur. Äleklinta som erbjuder ljuvliga bad finns också inom cykelavstånd. I Köpingsvik finns åretruntöppen ICA-butik, konditori och härliga bad vid Köpingsviks underbara sandstränder. Tomten kommer i samband med försäljningen att styckas av och beräknas bli ca 2 500 kvm stor. Positivt förhandsbesked för byggnation finns. Kommunalt vatten och avlopp finns i anslutning till tomten. Ett ypperligt tillfälle att förvärva en tomt och bygga ert alldeles egna drömboende!
- Interiörbeskrivning** Anslutningsavgifter för kommunalt vatten och avlopp samt el ingår inte i priset utan bekostas av köparen.

Säljaren står för avstyckningskostnaderna.

Tillträde och slutbetalning av fastigheten sker först efter att fastigheten bildats och vunnit laga kraft.
- Byggnad** Boarea: kvm (Enligt kartsnitt från Borgholms kommun)
Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig, bland annat beroende på äldre uppmättningsnormer. Den köpare som anser att den exakta arean är av betydelse, bör låta mäta upp bostaden före köpet.
- Fastighet** Tomt: 2 500 kvm, fastighet,
Taxeringsvärde: 0 (år 2018) varav byggnad 0 kr
Kommentar taxering: Fastigheten kommer att styckas av och har därför inte fått något taxeringsvärde än.
Taxeringsuppgifterna avser stamfastigheten.
Taxeringskod: 299
Vatten/Avlopp: Tomten kommer ingå i verksamhetsområde för kommunalt vatten enligt Borgholms Energi AB (BEAB). Kommunalt avlopp finns i tomtgräns och enligt BEAB ska det vara möjligt att ansluta till det kommunala avloppet som avtalskund. För mer information vänligen kontakta BEAB.

Köparen står ensam för anslutningsavgifter för kommunalt vatten och avlopp samt el och övriga kostnader förknippat med detta.

För mer information kontakta Borgholms Kommun 0485-88 000.



R.D.

h

Samfällighet, gemensamhetsanläggning, servitut: Fastigheten kommer i samband med försäljningen styckas av och det är därför ej klarlagt vilka samfälligheter/servitut/gemensamhetsanläggningar som kommer följa fastigheten. Det kan också uppkomma nya servitut i samband med avstyckningen.

De servitut och samfälligheter som belastar stamfastigheten är följande:

Last, Ledningsrätt: Vatten

Last, Ledningsrätt: Va-Ledningar Med Pumpstation

Ekonomi

Pris: 195 000 kr utgångspris

Pantsättning: Det finns 0 st pantbrev uttagna om sammanlagt 0 kr

Driftskostnad

Kontakta ansvarig fastighetsmäklare för en personlig boendekostnadskalkyl.

Övrigt

Närområdet:

Alböke ligger knappt en mil norr om Köpingsvik.

Lugn atmosfär och underbar natur med flera vandringsleder t.ex, Alböke Alvar och den särpräglade kusten. Hembygdsförening som är aktiv. Kyrkan är byns samlingsplats.

Silverlinjen stannar i närheten.

Köpingsvik var under vikingatiden en viktig handelsplats för hela Öland. Viken är vacker och det är långgrund vilket gör det lätt för barnfamiljer att koppla av med sol och bad. I området finns vackra promenadstråk, både längs vattnet och över Ölands speciella alvarsmark. Här är det nära till affär, bykrog och konditori. Två förskolor finns på orten och skolan inrymmer klasserna F-5. Borgholm, som under sommarmånaderna har ett extra stort utbud av restauranger och pubar, ligger endast 3 km bort. I Köpingsvik finns både nyare och äldre villor samt områden med lägenheter.

Ansvarig fastighetsmäklare: Julia Isaksson

Telefon: 0485-779 71 mobil: 070-857 79 71

E-post: julia.isaksson@fastighetsbyran.se

Ovanstående uppgifter är lämnade av säljaren och är endast kontrollerade av fastighetsmäklaren om omständigheterna krävt det. Köparen har före köpet uppmanats att noggrant undersöka fastigheten. Köparen uppmanas även att särskilt ta del av Fastighetsbyråns köparinformation.





Underskrift Säljare

Borgholm den 30/7 2021

BORGHOLMS KOMMUN
gm: Ilko Corkovic

Underskrift Köpare

Borgholm den 29 juli 2021

Roger Pettersson

BORGHOLMS KOMMUN
gm.: Jens Odevall

Juridisk information till säljare och köpare av fastighet

Fastighetsmäklarens roll i din affär

En fastighetsmäklarens uppgift är att vara en opartisk mellanman som ska tillvarata både säljarens och köparens intressen. Uppdraget ska utföras omsorgsfullt och enligt god fastighetsmäklarsed, allt i enlighet med fastighetsmäklarlagen som är en konsumentskyddande lagstiftning. Alla mäklare är registrerade hos den statliga tillsynsmyndigheten Fastighetsmäklarinspektionen.

Uppdragsavtalet

Ett förmedlingsuppdrag avseende en bostad ska enligt FML vara skriftligt. I uppdragsavtalet anges förutsättningarna för uppdraget samt uppdragsgivarens och mäklarens respektive rättigheter och skyldigheter vid förmedlingen.

Mäklarens ersättning

Uppdragsgivaren och mäklaren får komma överens om vad som ska gälla i fråga om mäklarens ersättning. Det finns inga fastställda taxor eller liknande. Mäklarens ersättning för arbetet utgår normalt som provision, vilken oftast bestäms till en viss procent av köpeskillingen. Utöver avtalad provision har mäklaren inte rätt att ta ut särskild ersättning för sina tjänster, om inte särskild överenskommelse träffats om just detta.

Provisionsrätten uppstår normalt när bostaden säljs till en köpare som mäklaren har anvisat under uppdragstiden. Oftast innehåller uppdragsavtalet en bestämmelse om en tidsbegränsad ensamrätt för mäklaren. Det är en skyddsregel för mäklaren som ger denne rätt till provision om bostaden säljs under ensamrättstiden även om mäklaren inte har anvisat köparen eller medverkat till överlåtelser.

Objektsbeskrivningen

Enligt FML ska mäklaren tillhandahålla en tilltänkt köpare en skriftlig beskrivning av bostaden. Denna objektsbeskrivning ska enligt lagen innehålla vissa obligatoriska uppgifter, som bygger dels på uppgifter från offentliga register och dels på säljarens uppgifter. Som regel innehåller beskrivningen också en del allmän information, t ex om rumsfördelning, maskinell utrustning, foton och ritningar mm. När objektsbeskrivningen upprättats får säljaren ta del av denna för att kunna rätta till eventuella fel. Det är viktigt att säljaren påpekar felaktigheter eftersom objektsbeskrivningen kommer att ingå i det underlag som ligger till grund för köparens beslut att köpa bostaden. Det är säljaren som ansvarar gentemot köparen för de uppgifter som finns med i objektsbeskrivningen eftersom dessa, senare i affären, anses vara en del av köpekontraktet. Om mäklaren däremot misstänker att någon uppgift är felaktig måste mäklaren givetvis kontrollera den och därefter rätta uppgiften.

Det är viktigt att komma ihåg att fastighetsmäklaren är den förmedlande länken mellan köparen och säljaren. Ansvar för eventuella fel i en förmedlad fastighet ligger därför normalt hos säljaren, eller hos köparen, och inte hos den ansvarige mäklaren. Fastighetsmäklaren har ingen undersökningsplikt i vanlig mening. Mäklaren har däremot en skyldighet att upplysa köparen om sådant som mäklaren iakttagit eller annars känner eller som mäklaren med hänsyn till omständigheterna har särskild anledning att misstänka om fastighetens skick som kan antas ha betydelse för en köpare.

Säljarens upplysningsskyldighet

Säljaren har ingen generell upplysningsplikt om allt denne känner till. Utgångspunkten är istället att säljaren inte kan göras ansvarig för fel som är upptäckbara för köparen. Trots detta har säljaren i vissa situationer ändå ett ansvar att upplysa om sådana fel säljaren känner till och borde inse/förstå är av betydelse. En förutsättning för sådant ansvar är dock att det är ett väsentligt fel eller avvikelser, dvs. något som köparen borde ha kunnat räkna med att bli upplyst om, samt att säljarens underlåtenhet att upplysa köparen om felet eller avvikelserna kan antas ha inverkat på köpet.




Köparens undersökningsplikt

Innebörden av undersökningsplikten, som är mycket långtgående, är att noggrant och omsorgsfullt undersöka allt som är åtkomligt utan ingrepp i byggnaden. Köparen måste t ex flytta på skymmande möbler och lyfta på mattor och gardiner för att granska ytskiktet på golv och väggar. Trånga utrymmen i grund, källare och på vind ska också undersökas. I undersökningsplikten ingår även att inspektera t ex byggnadens tak/fasader, skorstensstock och alla övriga anläggningar, såsom elinstallationer, värmeanläggningar, brunnar för vatten och avlopp. Vattenkvalitet är också något som ligger på köparen att undersöka samt förekomst av radon i vatten, mark och byggnad.

Budgivning

Bud är inte bindande för budgivaren och säljaren är inte tvungen att sälja till den som lagt det högsta budet. Inte heller måste säljaren förklara sitt val av köpare. Enligt fastighetsmäklarlagen ska en mäklare föra en förteckning över alla bud som lämnats med kontaktuppgifter till budgivarna. Detta för att kunna säkerställa att budgivningen går till på ett korrekt sätt. Observera att denna anbudsförteckning endast lämnas ut till säljaren och köparen med hänsyn till personuppgifterna däri. Mer information om detta finns i Fastighetsbyråns budgivningspolicy.

Köparens finansiering

Det är viktigt att köparen har finansiella möjligheter att fullfölja köpet – för båda parter. Vanligtvis räcker ett skriftligt lånelöfte från bank, men observera att lånelöftet i princip alltid är villkorat av att inget förändras för köparen. Om köparen t ex förlorar sitt arbete kan banken återkalla lånelöftet. I övrigt förekommer det att banken villkorar lånelöftet av att köparen säljer sin nuvarande bostad. Tala med mäklaren om vilka förutsättningar du har.

Skriftligt köpekontrakt

För att ett köp av en fastighet ska bli giltigt krävs att vissa formkrav enligt lagen är uppfyllda. Det viktigaste formkravet är att köpet blir gällande först när samtliga säljare och köpare undertecknat köpekontraktet. Ett muntligt eller skriftligt löfte att sälja, eller anbud att köpa, är alltså inte bindande. När formkraven är uppfyllda går det inte att ensidigt "ångra" köpet.

Särskilda villkor i köpekontraktet

Det finns vissa valbara villkor i köpekontraktet som kan ge parterna, eller en av dem, rätt att frånträda köpet. Vanligt är att köparen vill kunna frånträda köpet om hen inte beviljas lån för att kunna finansiera köpet. Andra villkor som kan förekomma är att köparen får låta en sakkunnig person besiktiga bostaden innan köpet blir bindande. Säljarens villkor kan handla om att hen vill kunna köpa en annan bostad. Dessa så kallade svärvillkor är alltid tidsbegränsade och ambitionen är att de normalt ska upphöra att gälla efter relativt kort tid. Frågan om denna typ av villkor ska förekomma eller inte är en del av förhandlingen mellan säljaren och köparen.

Vad ingår i köpet?

I jordabalken definieras vad som är fast egendom (fastighet) och vad som hör till en fastighet (fastighets- och byggnadstillbehör). Det som inte är fast egendom eller fastighets- och byggnadstillbehör är lös egendom och ingår normalt inte vid köp av en fastighet.

Fastighetstillbehör är t ex byggnaden, ledningar, stängsel, flaggstång, oljetank etc. och byggnadstillbehör är t ex badkar, duschkabina, vitvaror, etc. Finns dessa saker vid kontraktsskrivningen ingår de i köpet, om inget annat avtalats mellan parterna. Det är dock fullt möjligt för säljaren att undanta tillbehör från köpet om man har talat om vad som ska undantas i god tid innan köpekontraktet skrivs. Är det osäkert om något ska betraktas som tillbehör eller lös egendom är det bra om parterna klargör detta innan köpekontraktet skrivs.

Vem ansvarar för fel?

Utgångspunkten är att fastigheten köps i det skick den faktiskt är på kontraktsdagen. De faktiska fel som säljaren normalt kan bli ansvarig för är så kallade *dolda fel*. Fel som köparen inte upptäckt, inte borde ha upptäckt, eller inte borde ha misstänkt finnas med hänsyn till fastighetens ålder, pris och övriga skick. Säljaren ansvarar alltid för sina garantier och utfästelser och för om skicket försämrats på grund av en olyckshändelse mellan köpekontraktet och tillträdet. Däremot kan säljaren inte hållas ansvarig för normalt slitage och åldersrelaterade fel.

R.P.
H.D.

Efter köpet uppstår ibland en diskussion mellan köparen och säljaren om vem som ska bekosta ett fel som upptäckts på fastigheten. Om parterna inte kan enas om saken ger jordabalkens felregler vägledning. Först har man att avgöra om felet hade kunnat upptäckas vid en noggrann undersökning innan köpet. Det kan vara svårt att fullgöra sin undersökningsplikt själv och därför är det klokt att anlita en sakkunnig person eller professionell besiktningsman för detta. Görs bedömningen att köparen inte kunnat upptäcka felet, och inte heller haft anledning att förvänta sig det felet, så anses det oftast vara tal om ett dolt fel. För det andra krävs att det dolda felet även är av större karaktär, det vill säga det kan antas ha påverkat fastighetens marknadsvärde om felet hade varit känt innan köpet. Uppfylls dessa två förutsättningar har köparen rätt till ersättning från säljaren.

Det är alltså till stor del köparens undersökningsplikt som avgör om något kan anses som ett dolt fel. Köparens undersökningsplikt utökas om hen ser tecken på t ex fel på byggnaden eller om fel kan misstänkas p g a skicket. Säljarens uppgifter påverkar också omfattningen av köparens undersökningsplikt. Om säljaren t ex upplyser köparen om att det till och från varit fukt i källaren kan det utöka köparens undersökningsplikt.

Reklamation till säljaren

Säljaren ansvarar för dolda fel i en såld fastighet i tio år efter köparens tillträde. Om köparen vill åberopa att fastigheten är felaktig ska köparen reklamera (framställa krav) till säljaren. Reklamationen måste ske inom skälig tid efter det att köparen märkt, eller borde ha märkt, felet. Om köparen reklamerar för sent förloras i normalfallet rätten att kräva kompensation av säljaren.

Om säljaren köpt Fastighetsbyråns besiktigad-paket med en dolda fel-försäkring hos Anticimex Försäkringar AB

Även om det är säljaren som är försäkringstagare har även du som köpare av fastigheten möjlighet att anmäla fel direkt till Anticimex. Om du upptäckt ett fel som du anser utgör ett så kallat dolt fel är det viktigt att du anmäler detta så snart som möjligt till säljaren eller Anticimex. Du har då gjort en reklamation. För att Anticimex ska kunna göra en korrekt bedömning av ditt krav måste du beskriva felet så utförligt som möjligt i din skadeanmälan. Om du kan så ange även ditt yrkade ersättningskrav i kronor. Har du som köpare anmält ett fel direkt till Anticimex, och säljaren köpt Fastighetsbyråns besiktigad-paket, anses anmälan vara ett meddelande om fel (reklamation) till säljaren och reklamationen anses då avsänt på det sätt som jordabalken föreskriver enligt 4 kap 19 a § jordabalken. Notera att en köpare inte befrias från sin undersökningsplikt även om säljaren köpt Fastighetsbyråns besiktigad-paket. Kontaktuppgifter: anticimex.se/kontakt, tel 020-170 90 90.

Boendekostnadskalkyl

Mäklaren erbjuder dig som ska köpa bostad en skriftlig beräkning över dina personliga boendekostnader. Meddela mäklaren om du önskar en boendekostnadskalkyl.

Reklamation till mäklaren

Anser säljaren eller köparen att mäklaren har begått ett fel som orsakat en ekonomisk skada ska reklamationen ske inom skälig tid efter det att säljaren eller köparen insett, eller borde ha insett, de omständigheter som reklamationen grundar sig på. Krav mot mäklare preskriberas normalt efter tio år. Reklamation och underrättelse om skadeståndskrav kan överlämnas, muntligen eller skriftligen, till mäklaren eller till kontoret vars adress finns angiven i uppdragsavtalet eller köpekontraktet.

Ärende om skadestånd prövas i första hand av mäklarens ansvarsförsäkringsbolag efter att ett krav mot mäklaren framställts. Om köparen eller säljaren inte är nöjda med försäkringsbolagets beslut kan de begära att Fastighetsmarknadens reklamationsnämnd (FRN) överprövar försäkringsbolagets beslut, se www.frn.se. Om säljaren önskar få ett ärende om nedsättning av provision prövat görs detta i första hand hos FRN. Vidare kan Fastighetsmäklarinspektionen (FMI), som utövar tillsyn över fastighetsmäklare i Sverige, pröva om mäklaren brustit i sina skyldigheter. FMI prövar inte frågor om skadestånd eller provision. Information om bland annat mäklarens roll och fastighetsmäklartjänsten finns på www.fmi.se.

Ångerrätt

För det fall samtliga uppdragsgivare ingått förmedlingsuppdrag med mäklaren utanför mäklarens affärslokal har uppdragsgivaren rätt att frånträda avtalet (ångerrätt) genom att meddela detta personligen till mäklaren inom 14 dagar från den dag förmedlingsuppdraget påtecknats av båda parter (ångerfrist). Standardformulär för utövande av ångerrätten finns att tillgå på Konsumentverkets hemsida, se www.konsumentverket.se. Ångerrätt gäller dock inte om tjänsten fullgjorts, om uppdragsgivaren uttryckligen samtyckt till att tjänsten ska börja utföras under ångerfristen och gått med på att det inte finns någon ångerrätt när tjänsten har fullgjorts. I de fall uppdragsgivaren har ångerrätt och väljer att utnyttja denna, kan uppdragsgivaren bli skyldig att utge ersättning till mäklaren för utförd del av tjänsten med en proportionell del av det avtalade priset, om det anses skäligt. Denna rätt förutsätter dock att uppdragsgivaren uttryckligen begärt att tjänsten ska påbörjas under ångerfristen.

Tilläggstjänster

Som kund hos Fastighetsbyrån erbjuds du skräddarsydda lösningar med produkter och tjänster från våra samarbetspartners. Mäklaren kan erhålla ersättning vid förmedling av tilläggstjänster. För t. ex. en förmedlad bostadsannons på hemnet.se kan en enskild mäklare erhålla upp till mellan 30-50 % av priset för den köpta tjänsten, exklusive moms. För en förmedlad energideklaration utförd av Anticimex eller OBM kan en enskild mäklare erhålla 320 kr. Du kan läsa mer om våra tjänster och samarbetspartners på fastighetsbyran.com.

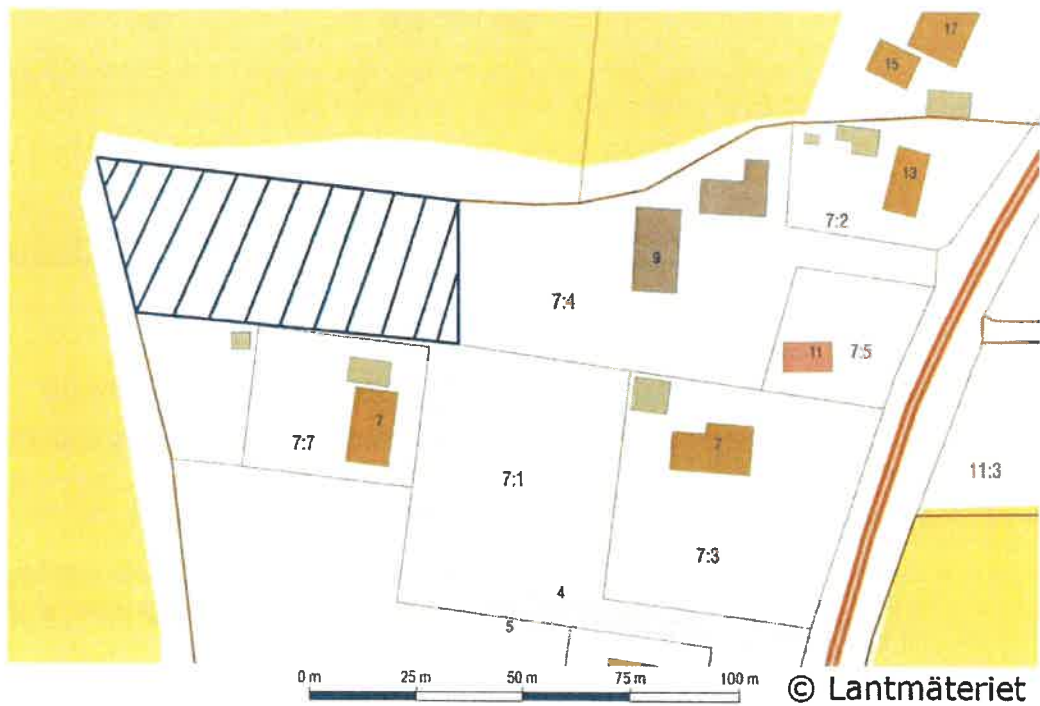
Kundombudsman

Vid funderingar kring din bostadsaffär vänder du dig till din fastighetsmäklare. Om du efter den kontakten vill ha mer information/vägledning har Fastighetsbyrån även en Kundombudsman. Kundombudsmannen är till för Fastighetsbyråns kunder som har fördjupade frågor kring sin bostadsaffär eller klagomål på fastighetsmäklartjänsten.

Fastighetsbyråns behandling av personuppgifter

Information om hur Fastighetsbyrån behandlar dina personuppgifter och vilka rättigheter du har finns på fastighetsbyran.com/sv/sverige/integritetspolicy/



Den del som ingår i köpet markeras
med blått.

R.P
G 2



§ 24

Dnr 2020/1274 BN

KNÄPPINGE 7:1 Förhandsbesked för nybyggnad av två st bostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av två bostadshus.

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklaras att den sökta åtgärden kan tillåtas.

Upplysningar

Vid prövning av ansökan om bygglov ska kraven enligt 8 kap plan- och bygglagen (PBL) vara uppfyllda. Detta innebär bl.a. att byggnader ska vara lämpligt placerade på tomten samt ha en för platsen lämpligt form och färg.

Berörda grannar ska även vid ansökan om bygglov ges möjlighet till yttrande innan bygglov beviljas.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Görs inte bygglovsansökan inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Avgift: Faktura skickas senare.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två bostadshus.

Fastigheten ligger inom område med sammanhållen bebyggelse. Området som ansökan avser ligger inom en liten bebyggelsegrupp belägen utmed Alböke bygata. Området karakteriseras av blandad bebyggelse.

Området ligger inom verksamhetsområde för allmänt vatten och avlopp.

Enligt Borgholm Energi AB kan byggnaden anslutas till allmänt vatten- avloppsnät som avtalskund.

Området omfattas av de generella riksintressena som gäller för hela Öland, obruten kust och rörligt friluftsliv.

Det finns inga rödlistade eller fridlysta arter inventerade i området.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig. Ett yttrande med synpunkter har inkommit, men då det gäller infart till en annan fastighet utmed vägen så är det inte relevant för ärendet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

R.P.

9 0



Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott, 2021-01-14 §15

Tjänsteskrivelse, 2021-01-08

Yttrande, 2020-11-27

Remissvar, 2020-11-26

Karta, 2020-11-16

Ansökan förhandsbesked, 2020-11-16

Bedömning

Lagstöd

Enligt 9 kap 17 § PBL gäller om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 9 kap 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Motivering

Platsen för åtgärden ligger redan inom en bebyggelsegrupp och de nya tomterna blir en naturlig komplettering till befintlig bebyggelse.

Kommunalt vatten och avlopp finns och kan enkelt anslutas.

Åtgärden utgör en komplettering till befintlig bebyggelse. Riktlinjer för detta finns i översiktsplanen.

Kraven enligt 2 kap PBL samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken (MB) bedöms uppfylla.

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklaras att den sökta åtgärden kan tillåtas.

Yrkande

Tomas Zander (C) yrkar bifall till meddela positivt förhandsbesked.

Dagens sammanträde

Ordförande tackar för redogörelse och information i ärendet.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 och använder Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se hemsida <https://www.borgholm.se/forenklad-delgivning/>

RP
5



Beslut skickas till

Beslutet skickas till sökande

Beslutet delges de ägare som inkommit med synpunkter med information om hur man överklagar

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda grannar

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

R.P

5 20

Fastighet

Beteckning¹ Borgholm Knäppinge 7:1 **Adress(er)¹** Klockare gränd 4
Godkänd FR¹ 2008-10-29 **Godkänd IR¹**
Distrikt¹ Alböke
Ursprung¹ Borgholm Löt 1:1
Avskild mark¹ BORGHOLM KNÄPPINGE 7:2, BORGHOLM KNÄPPINGE 7:3, BORGHOLM KNÄPPINGE 7:4, BORGHOLM KNÄPPINGE 7:5, BORGHOLM KNÄPPINGE 7:6, BORGHOLM KNÄPPINGE 7:7, BORGHOLM KNÄPPINGE 7:8
Areal¹ **Land:** 14402 kvm **Vatten:** 0 kvm **Totalt:** 14402 kvm
Delområden finns, 3 stycken

Andel i Samf/GA¹ outredda andelar i samfälligheter

Åtgärder¹ Enskifte, 1824-07-03, 08-ALB-64
Fastighetsreglering, 1999-01-22, 0885-2444
Ledningsåtgärd, 2008-10-29, 0885-3679

Rättigheter¹

Rättsförh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
Last	Ledningsrätt	Vatten	0885-2444.1
Last	Ledningsrätt	Va-Ledningar Med Pumpstation	0885-3679.1

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Lagfart

Lagfart ¹	Inskrivningsdag	Aktnr	Lagfart
	1944-03-08	44/207	212000-0795 BORGHOLMS KOMMUN c/o BORGHOLMS KOMMUN Box 52 38721 Borgholm

Köp: 1943-11-07
Köpeskilling: Ingen köpeskilling redovisad
Beslut: Beviljad
Andel: 1/1

Inskrivningar¹

Anmärkning: Anmärkning 66/610

Inskrivningsdag	Aktnr	Förmånsnr
-----------------	-------	-----------

Inteckningar¹

Inskrivningsdag	Aktnr	Status	Förmånsnr	Belopp
Totalt 0 st			Summa	0

Anteckningar¹

Inskrivningsdag	Aktbeteckning
-----------------	---------------

Taxeringsuppgifter

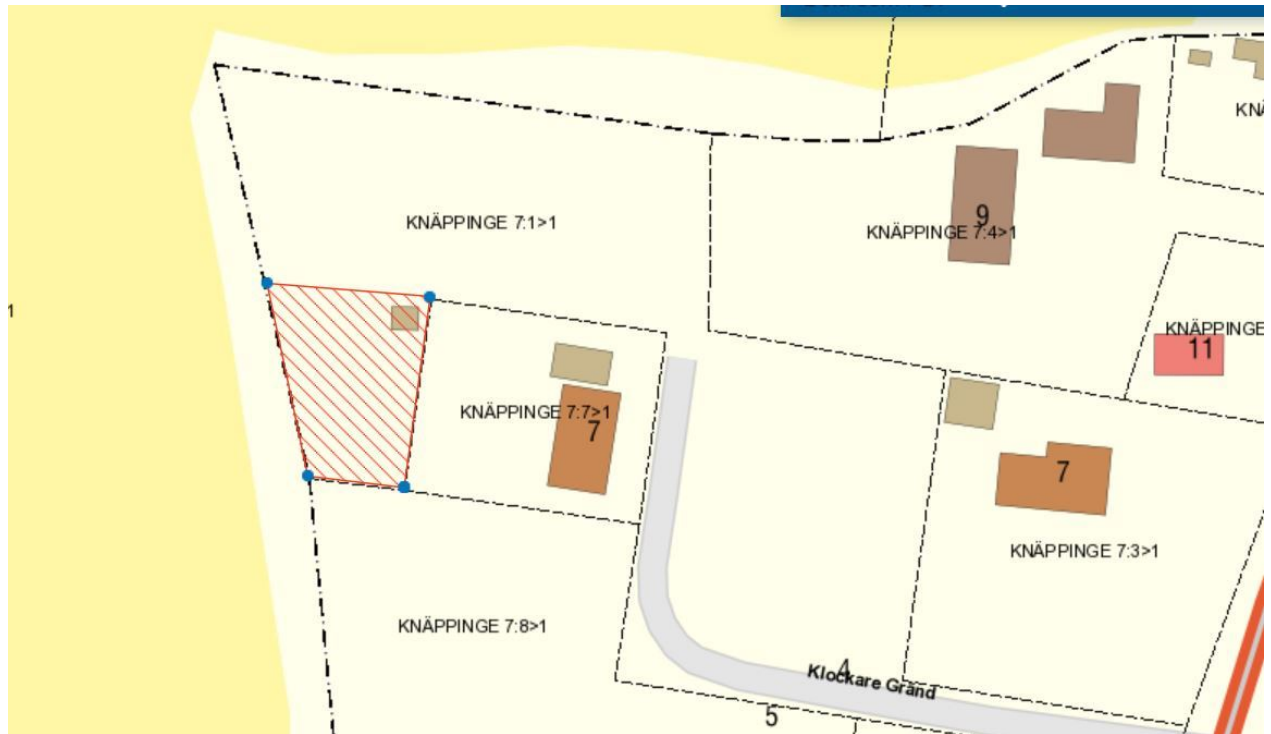
Taxering¹ Taxeringsenhet, typ: 299 - Småhusenhet, taxeringsvärde under 1000 kr
ID för tax.enhet: 454172-5 Markvärde
Taxering genomförd: 2018 Byggnadsvärde
Areal: 14402 kvm Taxeringsvärde 0 kkr
Tax.enhet avser: Hel registerfastighet

Tidigare ägare

Lagfarter ¹	Inskrivningsdag	Aktnr	Lagfart
------------------------	-----------------	-------	---------

1) Källa: Lantmäteriet 2021-05-21

1 R-P
58





§ 190

Dnr 2021/153 009 KS

Svar på hemställan till Borgholms kommun att sluta använda Microsoft Teams

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att lämna hemställan utan åtgärd.

Ärendebeskrivning

I en skrivelse inkommen till kommunen 2021-09-05 har en invånare gjort en hemställan till kommunen att sluta använda Microsoft Teams eftersom det strider mot EU:s regelverk om personuppgiftshantering att nyttja tjänster som kan lagra personuppgifter i USA-baserade molntjänster. Kommunstyrelsen som personuppgiftsansvarig måste besvara hemställan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-09-09.

Hemställan om att Borgholms kommun snarast avvecklar sin användning av Microsoft Teams, 2021-09-05.

Bedömning

Borgholms kommun har gjort bedömningen att det går att använda amerikanska leverantörer som kan lagra information i molntjänster. Dessa får dock inte användas till känsliga personuppgifter eller information som omfattas av någon form av sekretess. För Microsoft Teams gäller därför att alla användare ansvarar för att ingen känslig information delas i mediet. För möten där det finns risk att känslig information delas finns andra digitala möjligheter.

Konsekvensanalys

Frågan om förhållningssätt till amerikanska molntjänster diskuteras inför inköpet av Microsofts 365-system, där bland annat Teams ingår. I den diskussionen konstaterades att det skulle få mycket långtgående konsekvenser för kommunens idag vedertagna arbetssätt att helt frånga sådana tjänster. Bland annat skulle vi inte kunna nyttja merparten funktioner i moderna mobiltelefoner och plattor, och skolan skulle inte kunna nyttja Google. Slutsatsen blev därför att nyttan klart överväger risken, så länge känsliga personuppgifter inte hanteras i systemen.

Det är fullt möjligt att köpa vissa delar av allt som ingår i Microsofts paket från leverantörer som endast nyttjar europeiska eller till och med svenska servrar eller molntjänster. Det gäller bland annat mötesfunktionerna i Microsoft Teams. Ser man till helheten av tjänster kommunen nyttjar finns inte den möjligheten. Därför har en afärsmässigt bra lösning valts, då det inte bedömts som möjligt att helt välja bort amerikanska molntjänster.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslut skickas till
Kommunstyrelsen för avgörande



Till kommunstyrelsens arbetsutskott

Tjänsteskrivelse - Hemställan till Borgholms kommun att sluta använda Microsoft Teams

Förslag till beslut

att föreslå kommunstyrelsen att lämna hemställan utan åtgärd.

Ärendebeskrivning

Erik Nyberg har gjort en hemställan till kommunen att sluta använda Microsoft Teams eftersom det strider mot EU:s regelverk om personuppgifthantering att nyttja tjänster som kan lagra personuppgifter i USA-baserade molntjänster. Kommunstyrelsen som personuppgiftsansvarig måste besvara hemställan.

Beslutsunderlag

Hemställan om att Borgholms kommun snarast avvecklar sin användning av Microsoft Teams från Erik Nyholm 2021-09-05.

Bedömning

Borgholms kommun har gjort bedömningen att det går att använda amerikanska leverantörer som kan lagra information i molntjänster. Dessa får dock inte användas till känsliga personuppgifter eller information som omfattas av någon form av sekretess. För Microsoft Teams gäller därför att alla användare ansvarar för att ingen känslig information delas i mediet. För möten där det finns risk att känslig information delas finns andra digitala möjligheter.

Konsekvensanalys

Frågan om förhållningssätt till amerikanska molntjänster diskuteras inför inköpet av Microsofts 365-system, där bland annat Teams ingår. I den diskussionen konstaterades att det skulle få mycket långtgående konsekvenser för kommunens idag vedertagna arbetssätt att helt frånga sådana tjänster. Bland annat skulle vi inte kunna nyttja merparten funktioner i moderna mobiltelefoner och plattor, och skolan skulle inte kunna nyttja Google. Slutsatsen blev därför att nyttan klart överväger risken, så länge känsliga personuppgifter inte hanteras i systemen.

Det är fullt möjligt att köpa vissa delar av allt som ingår i Microsofts paket från leverantörer som endast nyttjar europeiska eller till och med svenska servrar eller molntjänster. Det gäller bland annat mötesfunktionerna i Microsoft Teams. Ser man till helheten av tjänster kommunen nyttjar finns inte den möjligheten. Därför har en affärsmässigt bra lösning valts, då det inte bedömts som möjligt att helt välja bort amerikanska molntjänster.

Jens Odevall
Kommunchef

Linda Hedlund
Utvecklingsstrateg

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen för avgörande

Från: Borgholms Kommun
Ämne: VB: Hemställan till Borgholms kommun att sluta använda Microsoft Teams — Plattformen lagrar känsliga uppgifter på amerikanska servrar.

Från: Erik Nyberg [<mailto:erik@dzv.se>]

Skickat: den 5 september 2021 23:30

Till: Borgholms Kommun; Ilko Corkovic; Staffan Larsson; Carl Malgerud

Kopia: Redaktionen Ölandsbladet; maria.alasen@barometern.se; Radio Kalmar; 'smalandsnytt@svt.se'

Ämne: Hemställan till Borgholms kommun att sluta använda Microsoft Teams — Plattformen lagrar känsliga uppgifter på amerikanska servrar.

Till Borgholms kommun

— Kommunstyrelsen

— Datasäkerhetschefen

— Utvecklingsstrateg Linda Hedlund

Den 6 september, sammanträder Kommunala Pensionärsrådet i Borgholm i ett möte på nätet. För att genomföra mötet använder kommunen plattformen Microsoft Teams.

Microsoft Teams lagrar personuppgifter och andra känsliga data på amerikanska servrar. En arbetsgrupp med över 60 svenska myndigheter arbetar därför med att byta ut program som sparar personuppgifter och andra känsliga uppgifter, som sekretessbelagda uppgifter eller uppgifter i strid med offentlighetslagstiftningen, på amerikanska servrar i molntjänster.

De mera aktiva i denna arbetsgrupp är:

- Skatteverket
- Kronofogden
- Arbetsförmedlingen
- Länsstyrelserna
- Trafikverket
- Försäkringskassan
- MSB
- Bolagsverket

Jag hemställer att Borgholms kommun snarast avvecklar sin användning av Microsoft Teams.

Böda den 2021-09-05

Erik Nyberg
Byrumsvägen 515
38773 Löttorp

Telefon 0705 524 553

Källor — Faktaunderlag

Facktidskrift

=====

<https://computersweden.idg.se/2.2683/1.750415/tunga-myndigheter-nobbar-teams>

Tunga myndigheter nobbar Microsoft Teams – ”exponerar känsliga uppgifter”

Skatteverket och Kronofogden har beslutat att inte ersätta Skype-applikationen som de använder nu med Teams för videomöten och samarbeten. Detta på grund av amerikanska övervakningslagar. Nu ska de titta på alternativ....

Mer text ej gratis på deras sida...

TV

==

<https://www.svt.se/nyheter/tunga-myndigheter-dissar-teams>

Tunga myndigheter nobbar Teams av säkerhetsskäl

Allt fler myndigheter säger nej till arbeta i Microsoft Teams eftersom svenskars personuppgifter kan hamna hos amerikansk underrättelsetjänst.

Bl.a Krister Dackland, it-chef på Arbetsförmedlingen intervjuad.

Radio

=====

<https://sverigesradio.se/avsnitt/studio-ett-3-augusti-2021>

1 h 42 min

Studio Ett 3 augusti 2021

Myndigheter säger nej till kommunikationsapplikationen Microsoft Teams.

1:33 h in i radioprogrammet:

65 svenska myndigheter i samarbete, varav åtta mera aktiva.
Skatteverket & Kronofogden tog initiativ till denna utredning.

Intervju med Daniel Melin, strateg på Skatteverket.

Teams är ej lagligt. Sparar uppgifter i USA.

Amerikansk molntjänst.

Amerikansk lagstiftning kräver att Microsoft måste lämna ut data till myndigheter om de så kräver.

EU-stadga och mänskliga rättigheter som ligger till grund för GDPR kommer i konflikt med amerikansk underrättelseinhämtning.

Teams är bara ett av molntjänsterna som sparar data i USA, arbetsgruppen av myndigheter ser över många andra också.

Intervjun fortsätter 1:38:50 h in i programmet:

Pontus Jonsson, professor på institutionen för Nätverks- och systemteknik på KTH.

Upprinnelsen till detta arbete bland svenska myndigheter är Edward Snowdens avslöjande 2013 om den amerikanska signalspaningsmyndigheten NSA:s makalöst omfattande datainsamling över Internet inkluderar access till amerikanska företags kunddata, t ex Microsoft, Google m fl.

Vi vet tack vare Edward Snowden att amerikanska myndigheter har rätt till mycket data som inkluderar europeiska personuppgifter.

Notering Schrems II:

=====

I radio-intervjun nämns "Schrems II-domen" i EU-domstolen.

Efter österrikaren Maximilian Schrems. Advokat och aktivist.

Har bl a stämt Facebook och vunnit mot dem angående datautlämning till USA i strid med europeiska lagar.¹³⁴

<https://www.gdprsummary.com/sv/schrems-ii-en-sammanfattning-allt-du-behover-veta/>

<https://www.nyteknik.se/special/har-ar-allt-du-behover-veta-om-schrems-ii-domen-alla-foretag-bavar-for-7015637>

----- SLUT -----

Handlingar

Utskriftsdatum: 2021-09-22

Utskriven av: Jonatan Wassberg

135

Diarienummer: Kommunledningsförvaltningen
Datum: 2021-08-17 - 2021-09-22
Riktning: Inkomna
Status: Alla
Notering: meddelande
Sekretess: Visas ej

Id	I/U/K	Beskrivning	Ansvarig
Datum		Avsändare/Mottagare	Avdelning
Ärendenummer		Notering	Dokumenttyp
		Ärendemening	
2021.1943	I	Skrivelse till KSO om bristerna på kommunikation med buss från Byxelkrok och Böda till Kalmar för att föra vidare detta i dialog till KLT	Magdalena Widell
2021-08-17		barbro adolfsson KS meddelande	SKRIVELSE
2021.1944	I	Protokoll från mötet 2021-07-25	Magdalena Widell
2021-08-17		Övra och Nedra Sandby vägsamfällighet	
KS 2021/4-423		KS meddelande Markfrågor 2021	
2021.1947	I	Förvaltningsrätten meddelar Per Lublin överklagar kommunfullmäktige i Borgholms kommuns beslut under paragraf 58 att anta detaljplan för Borgholm 11:42, 11:45 samt del av 11:1 Ekbackaområdet med tillhörande granskningsutlåtande och handlingar. Överklagandet har inkommit till Förvaltningsrätten. Förvaltningsrätten beslutar följande. Av 13 kap. 1 och 2a §§ plan- och bygglagen framgår att kommunfullmäktige ges beslut att anta detaljplan får överklagas hos mark- och miljödomstolen. Förvaltningsrätten avvisar därför Per Lublins överklagande. Mål nummer 2628-21	Magdalena Widell
2021-08-17		Förvaltningsrätten KS meddelande	BESLUT FRÅN ANNAN MYNDIGHET
2021.1982	I	Skrivelse om ny detaljplan för yttre hamnen i Borgholmoch några synpunkter som bör beaktas i det pågående förarbetet	Magdalena Widell
2021-08-26		Börje Robertsson	
KS 2020/155-214		KS meddelande Detaljplan Borgholms hamn	SKRIVELSE
2021.1983	I	Svar på skrivelse från Mörbylånga kommun TRV 2021-62698	Magdalena Widell
2021-08-25		Trafikverket	

Id	I/U/K	Beskrivning	Ansvarig
Datum		Avsändare/Mottagare	Avdelning
Ärendenummer		Notering	Dokumenttyp
		Ärendemening	
KS 2020/98-311		KS meddelande	SKRIVELSE FÖR KÄNNEDOM
		Utveckling av väg 136; delen Stora Rör - Rälla	
2021.1986	I	Protestlista mot P-avgift i Byxelkrok	Magdalena Widell
2021-08-25		Marianne och Kjell Blomström	
		KS meddelande	NAMNINSAMLING
2021.2006	I	Skrivelse till KSO om bristen på fiberutbyggnad i Djurstorps fritidsområde, besvarats vid telefon	Magdalena Widell
2021-08-31		Ilko Corkovic	
		KS meddelande	SKRIVELSE
2021.2009	I	Skrivelse om att linjetrafik och närtrafik Norra Öland måste förbättras och uppmanar kommunen att i samarbete med KLT förbättra servicen för boende på Norra Öland	Magdalena Widell
2021-09-01		Spf Nordöland	
		KS meddelande	SKRIVELSE
		tillväxtchefen lyfter detta i möte med KLT 2021-09-02	
2021.2016	I	Inspektion enligt 20 § förmynderskapsförordningen (1995:379) av Kalmarsunds överförmyndarnämnd för Kalmar, Mörbylånga och Borgholms kommuner	Magdalena Widell
2021-09-01		Länsstyrelsen Östergötland	
KS 2021/89-007		KS meddelande	PROTOKOLL
		Granskningsrapporter för kännedom 2021	
2021.2061	I	Underrättelse - status på ärende Ärende H19406	Jonatan Wassberg
		Angående Stugan 1 med flera	
2021-09-03		Lantmäteriet Fastighetsbildning	
KS 2017/211-253		KS meddelande	UNDERRÄTTELSE
		Önskemål om inköp av mark inom Sjöstugans samfällighet	
2021.2064	I	Föreskrifter om upphävande av föreskrifter (09FS 1989:12) angående avlysning av viss del av Gamlebyviken i Västerviks kommun från trafik med fartyg meddelande av länsstyrelsen i Kalmar län (08FS 2021:10)	Jonatan Wassberg
2021-09-06		Länsstyrelsen i Kalmar län	
		KS meddelande	FÖRESKRIFT
2021.2065	I	Föreskrifter om upphävande av föreskrifter (08FS 1990:9) rörande reglemente och öppningstider för Stegeholms kanal, Västerviks kommun, meddelande av Länsstyrelsen i Kalmar län (08FS 2021:9)	Jonatan Wassberg

Id	I/U/K	Beskrivning	Ansvarig
Datum		Avsändare/Mottagare	Avdelning
Ärendenummer		Notering	Dokumenttyp
		Ärendemening	
2021-09-06		Länsstyrelsen i Kalmar län KS meddelande	FÖRESKRIFT
2021.2067	I	Protokollet från kommunförbundets styrelsemöte 26 augusti	Magdalena Widell
2021-09-06		Kommunförbundet Kalmar län KS meddelande	PROTOKOLL
2021.2073	I	Länsstyrelsen har gått igenom handlingarna i ärendet och har inte funnit något skäl att överpröva dispensen. Det rubricerade beslutet prövas därför inte enligt 19 kap 3b § miljöbalken (MB). Detta beslut får inte överklagas. Kommunens beslut om dispens vinner laga kraft tre veckor efter det att sökanden fick del av beslutet. Redogörelse för ärendet Strandskyddsdispensen avser grävning och uppsättning av elstolpar vid anläggande av elljusspår på fastigheten Borgholm 11:1, Borgholms kommun. Som särskilt skäl har angetts att området behövs för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området (7 kap 18 c § p.5 MB).	Magdalena Widell
2021-09-08		Länsstyrelsen	
KS 2019/192-048		KS meddelande	BESLUT FRÅN ANNAN MYNDIGHET
		Allaktivitetsområde Mejeriviken	
2021.2082	I	Protokoll från årsmöte 2021-07-17 för Rälla Tall Samfällighetsförening samt protokoll från konstituerande styrelsenmöte 2021-07-17	Jonatan Wassberg
2021-09-09		Rälla Tall Samfällighetsförening	
KS 2021/4-423		KS meddelande	PROTOKOLL
		Markfrågor 2021	
2021.2083	I	Skrivelse - Dags att avskaffa ohållbara traditioner och iföra nya hållbara!? Skrivelse om Kungsrallyt	Jonatan Wassberg
2021-09-09		Undertecknad: Klimatet och Moder jord	
		KS meddelande	SKRIVELSE
2021.2103	I	Protokoll från Hjälpmedelsnämndens sammanträde 3 september 2021	Magdalena Widell
2021-09-13		Hjälpmedelsnämnden	
		KS meddelande	PROTOKOLL
2021.2161	I	Servitutavtal Stuga 489 Borgholm 11:1 Preliminär fastighetsbeteckning Borgholm 11:52	Jonatan Wassberg

Id	I/U/K	Beskrivning	Ansvarig	138
Datum		Avsändare/Mottagare	Avdelning	
Ärendenummer		Notering	Dokumenttyp	
		Ärendemening		
2021-09-22		Per Möller		
KS 2019/226-214		KS Meddelande	AVTAL	
		Avskrivning av detaljplaneuppdrag samt försäljningsuppdrag; Sjöstugeudden		
2021.2162	I	Bilaga nyhetsbrev 2021 7V_ Vårdeneutrala lokaler	Jonatan Wassberg	
2021-09-14		Valmyndigheten		
KS 2021/113-111		KS Meddelande	SKRIVELSE FÖR KÄNNEDOM	
		Allmänna val 2022		
2021.2163	I	Bilaga nyhetsbrev 2021 7V_ Flera valsedlar i samma kuvert	Jonatan Wassberg	
2021-09-14		Valmyndigheten		
KS 2021/113-111		KS Meddelande	SKRIVELSE FÖR KÄNNEDOM	
		Allmänna val 2022		
2021.2164	I	Valmyndighetens nyhetsbrev 2021 7V	Jonatan Wassberg	
2021-09-14		Valmyndigheten		
KS 2021/113-111		KS Meddelande	SKRIVELSE FÖR KÄNNEDOM	
		Allmänna val 2022		

Delegeringsbeslut

Utskriftsdatum: 2021-09-22

Utskriven av: Jonatan Wassberg

139

Diarieenhet:	Kommunledningsförvaltningen
Beslutsfattare:	Alla
Kategori:	Alla
Beslutsinstans:	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum:	2021-09-28
Sekretess:	Visas ej

Id	Beskrivning	Paragraf
Datum	Avsändare/Mottagare	Beslutsfattare
Ärendenummer	Ärendemening	Kategori
		Ansvarig
2021.1772	Borgholms kommuns lokala trafikföreskrifter om parkering enligt 1 § På Slottsskolans parkering i Borgholm (enligt kartbilaga) får fordon parkeras. Tillåtelsen ger inte rätt att stanna eller parkera där det är förbjudet att stanna eller parkera enligt trafikförordningen (1998:1276). 2 § Tillstånd erfordras. 0885 2021:41-2021-07-02	Helene Wertwein Haavikko §20/2021
2021-07-02	2021:41	Helene Wertwein Haavikko
KS 2021/5-002	Lokala trafikföreskrifter	GIS-S Jonatan Wassberg
2021.1934	Tillfällig lokal trafikföreskrift Hantverkargatan - Föreskrift-0885 2021 42-2021-08-10	Helene Wertwein Haavikko §26/2021
2021-08-10		Helene Wertwein Haavikko
KS 2021/5-002	Lokala trafikföreskrifter	GIS-S Helene Wertwein Haavikko
2021.1981	Ölands vattenråd - ingen erinran gällande höstbål i hamnarna Böda, Kårehamn , Stora Rör 2021-08-28	Anders Magnusson §67/2021
2021-08-25	Yttrande	Anders Magnusson
KS 2021/33-002	Tillstånd uppvisning/motionslopp 2021	TC Anders Magnusson
2021.1987	Grävtillstånd-grävtillstånd rörand Grävning sker på fastigheten Stora Rör 2:1>1.	Julia Hallstensson §16/2021
2021-08-26	20210042/BEAB	Julia Hallstensson
KS 2021/3-002	Grävtillstånd 2021	MEX Magdalena Widell
2021.1988	Grävtillstånd- grävtillstånd rörande Februarivägen 6	Julia Hallstensson §17/2021
2021-08-26	20210041/E.ON Energidistribution AB	Julia Hallstensson
KS 2021/3-002	Grävtillstånd 2021	MEX Julia Hallstensson
2021.1989	Grävtillstånd-grävtillstånd gäller schaktning på fastighet BYXLKROK 1:1.	Julia Hallstensson §18/2021
2021-08-26	20210037/E.ON Energidistribution AB	Julia Hallstensson

Id	Beskrivning	Paragraf
Datum	Avsändare/Mottagare	Beslutsfattare
Ärendenummer	Ärendemening	Kategori
		Ansvarig
KS 2021/3-002	Grävtillstånd 2021	MEX Julia Hallstensson
2021.1990	Grävtillstånd- grävtillstånd rörande Skurkvarnsvägen 4	Julia Hallstensson §19/2021
2021-08-26	20210045/BEAB	Julia Hallstensson
KS 2021/3-002	Grävtillstånd 2021	MEX Julia Hallstensson
2021.1991	Grävtillstånd- Grävning i grönyta längs Sandgatan c:a 40m	Julia Hallstensson §20/2021
2021-08-26	20210040/Telia	Julia Hallstensson
KS 2021/3-002	Grävtillstånd 2021	MEX Julia Hallstensson
2021.1992	Grävtillstånd-grävtillstånd rörande Storgatan Del 2	Julia Hallstensson §21/2021
2021-08-26	20210034/BRS Networks	Julia Hallstensson
KS 2021/3-002	Grävtillstånd 2021	MEX Julia Hallstensson
2021.1998	BEAB- tillstyrkt ansökan 2021-09-11 100-årsjubileum, Kay Wieståls Park, Borgholm kl 11.00-14.00	Anders Magnusson §68/2021
2021-08-26	Yttrande	Anders Magnusson
KS 2021/33-002	Tillstånd uppvisning/motionslopp 2021	TC Anders Magnusson
2021.2002	Himla gott- ansökan tillstyrks 2021-09-01-2022-05-31 samt 2022-09-01-2022-09-27,samt 2022-10-03-2022-12-31. uteservering 4,0 m * 11,0 m utanför den del av fastigheten som disponeras av verksamheten Ansökan tillstyrks 2022-06-01—2022-08-31 samt 2022-09-28-2022-10-02. Området som får ianspråktagas för uteservering under perioden är högst 5,5 m* 11,0 meter utanför den del av fastigheten som disponeras av verksamheten. Ansökan avstyrks för perioden 2023-01-01-2023-08-31.	Anders Magnusson §70/2021
2021-08-26		Anders Magnusson
KS 2021/6-002	Begagnade av allmän plats	TC Anders Magnusson

Id	Beskrivning	Paragraf	141
Datum	Avsändare/Mottagare	Beslutsfattare	
Ärendenummer	Ärendemening	Kategori	
		Ansvarig	
2021.2005	Lilla Café Bistro Öland AB- Ansökan tillstyrks 2021-09-01-2021-09-22, 2021-10-04-2022-05-31, 2022-09-01-2022-09-27, 2022-10-03-2022-12-31 uteservering 4,0 m från husliv * 4,0 m utanför den del av fastigheten som disponeras av verksamheten förutsatt att minst 1,5 meter fri gångbana bibehålls. Parkeringsplatser i direkt anslutning till serveringen får nyttjas till gångbana för att säkerställa att fri passage kan bibehålls, förutsatt att tydlig, om möjligt fasta, avgränsningar mellan gångtrafikanter och biltrafik finns. Ansökan tillstyrks 2021-09-28-2021-10-03, 2022-06-01-2022-08-31 (fastställd gågatuperiod) samt 2022-09-28-2022-10-02 för uteservering med högst 5,5 m från husliv och högst 4,0 m utmed den del av fastigheten som disponeras av verksamheten.	Anders Magnusson §69/2021	
2021-08-26 KS 2021/6-002	Yttrande Begagnade av allmän plats	Anders Magnusson TC Anders Magnusson	
2021.2024	Mittbrotts - Tillstyrkt ansökan för gatupratat för perioden 2021-08-23--2022-12-31	Anders Magnusson §71/2021	
2021-09-01 KS 2021/6-002	Yttrande Begagnade av allmän plats	Anders Magnusson TC Anders Magnusson	
2021.2070 2021-08-26 KS 2021/33-002	Ölands skördefest- tillstyrkt ansökan för tiden 2021-09-28--2021-10-03 Tillstånd uppvisning/motionslopp 2021	Anders Magnusson §72/2021 Anders Magnusson TC Anders Magnusson	
2021.2100 2021-09-10 KS 2021/33-002	Anna Lindvall- Tillstyrkt ansökan om parad- och festtåg Södra parken-storgatan-Hamnvägen-Kai Wiestålparken, 2021-10-02 kl. 19.30-20.45 Yttrande Tillstånd uppvisning/motionslopp 2021	Anders Magnusson §73/2021 Anders Magnusson TC Magdalena Widell	
2021.2153 2021-09-17 KS 2021/5-002	Borgholms kommuns lokala trafikföreskrifter om gångata på Storgatan, Borgholm; Föreskrift-0885 2021 44-2021-09-17 Lokala trafikföreskrifter	Helene Wertwein Haavikko §27/2021 Helene Wertwein Haavikko GIS-S Jonatan Wassberg	
2021.2154 2021-09-17	Borgholms kommuns lokala trafikföreskrifter om gångata på Östra Kyrkogatan, Borgholm; Föreskrift-0885 2021 43-2021-09-17	Helene Wertwein Haavikko §28/2021 Helene Wertwein Haavikko	

Id	Beskrivning	Paragraf	142
Datum	Avsändare/Mottagare	Beslutsfattare	
Ärendenummer	Ärendemening	Kategori	
		Ansvarig	
KS 2021/5-002	Lokala trafikföreskrifter	GIS-S Jonatan Wassberg	
2021.2157	Delegationsbeslut att ge fullmakt för Lindahls advokater att företräda kommunen i ärendet gällande överklagande av beslut om ersättning mot migrationsverket	Ilko Corkovic §13/2021	
2021-09-20	Fullmakt Lindahls advokater	Ilko Corkovic	
KS 2021/9-002	Delegation KSO	KSO Magdalena Widell	
2021.2159	Borgholms kommuns lokala trafikföreskrifter om förbud mot trafik med fordon på Sandgatan; Föreskrift-0885 2021 46-2021-09-20	Helene Wertwein Haavikko §29/2021	
2021-09-20		Helene Wertwein Haavikko	
KS 2021/5-002	Lokala trafikföreskrifter	GIS-S Jonatan Wassberg	
2021.2160	Borgholms kommuns lokala trafikföreskrifter om förbud mot trafik med fordon på Trädgårdsgatan, Borgholm; Föreskrift-0885 2021 45-2021-09-20	Helene Wertwein Haavikko §30/2021	
2021-09-20		Helene Wertwein Haavikko	
KS 2021/5-002	Lokala trafikföreskrifter	GIS-S Jonatan Wassberg	
2021.2172	Borgholms kommuns lokala trafikföreskrifter om förbud mot trafik med fordon på Kvarngatan, Borgholm; Föreskrift-0885 2021 18-2021-05-03	Helene Wertwein Haavikko §17/2021	
2021-05-04		Helene Wertwein Haavikko	
KS 2021/5-002	Lokala trafikföreskrifter	GIS-S Jonatan Wassberg	
2021.2173	Borgholms kommuns lokala trafikföreskrifter om förbud mot trafik med fordon på Marknadsvägen, Borgholm; Föreskrift-0885 2021 19-2021-05-03	Helene Wertwein Haavikko §18/2021	
2021-05-04		Helene Wertwein Haavikko	
KS 2021/5-002	Lokala trafikföreskrifter	GIS-S Helene Wertwein Haavikko	
2021.2174	Borgholms kommuns lokala trafikföreskrifter om förbud mot trafik med fordon på Västra Järnvägsgatan, Borgholm; Föreskrift-0885 2021 17-2021-04-26	Helene Wertwein Haavikko §19/2021	
2021-05-04		Helene Wertwein Haavikko	
KS 2021/5-002	Lokala trafikföreskrifter	GIS-S Helene Wertwein Haavikko	
2021.2175	Borgholms kommuns lokala trafikföreskrifter om årligt återkommande gågator i Borgholm; Föreskrift-0885 2021 29-2021-06-01	Helene Wertwein Haavikko §21/2021	

Id	Beskrivning	Paragraf	143
Datum	Avsändare/Mottagare	Beslutsfattare	
Ärendenummer	Ärendemening	Kategori	
		Ansvarig	
2021-06-01		Helene Wertwein Haavikko	
KS 2021/5-002	Lokala trafikföreskrifter	GIS-S Jonatan Wassberg	
2021.2176	Borgholms kommuns lokala trafikföreskrifter om årligt förbud mot trafik med fordon i Borgholm; Föreskrift-0885 2021 30-2021-06-01	Helene Wertwein Haavikko §22/2021	
2021-06-01		Helene Wertwein Haavikko	
KS 2021/5-002	Lokala trafikföreskrifter	GIS-S Jonatan Wassberg	
2021.2177	Borgholms kommuns lokala trafikföreskrifter om årligt återkommande gångfartsområde i Borgholm; Föreskrift-0885 2021 31-2021-06-01	Helene Wertwein Haavikko §23/2021	
2021-06-01		Helene Wertwein Haavikko	
KS 2021/5-002	Lokala trafikföreskrifter	GIS-S Jonatan Wassberg	
2021.2178	Borgholms kommuns lokala trafikföreskrifter om årlig återkommande gågata i Borgholm; Föreskrift-0885 2021 32-2021-06-01	Helene Wertwein Haavikko §24/2021	
2021-06-01		Helene Wertwein Haavikko	
KS 2021/5-002	Lokala trafikföreskrifter	GIS-S Jonatan Wassberg	
2021.2179	Borgholms kommuns lokala trafikföreskrifter om förbud mot trafik med fordon på Kvarngatan, Borgholm; Föreskrift-0885 2021 20-2021-05-17	Helene Wertwein Haavikko §25/2021	
2021-05-17		Helene Wertwein Haavikko	
KS 2021/5-002	Lokala trafikföreskrifter	GIS-S Jonatan Wassberg	