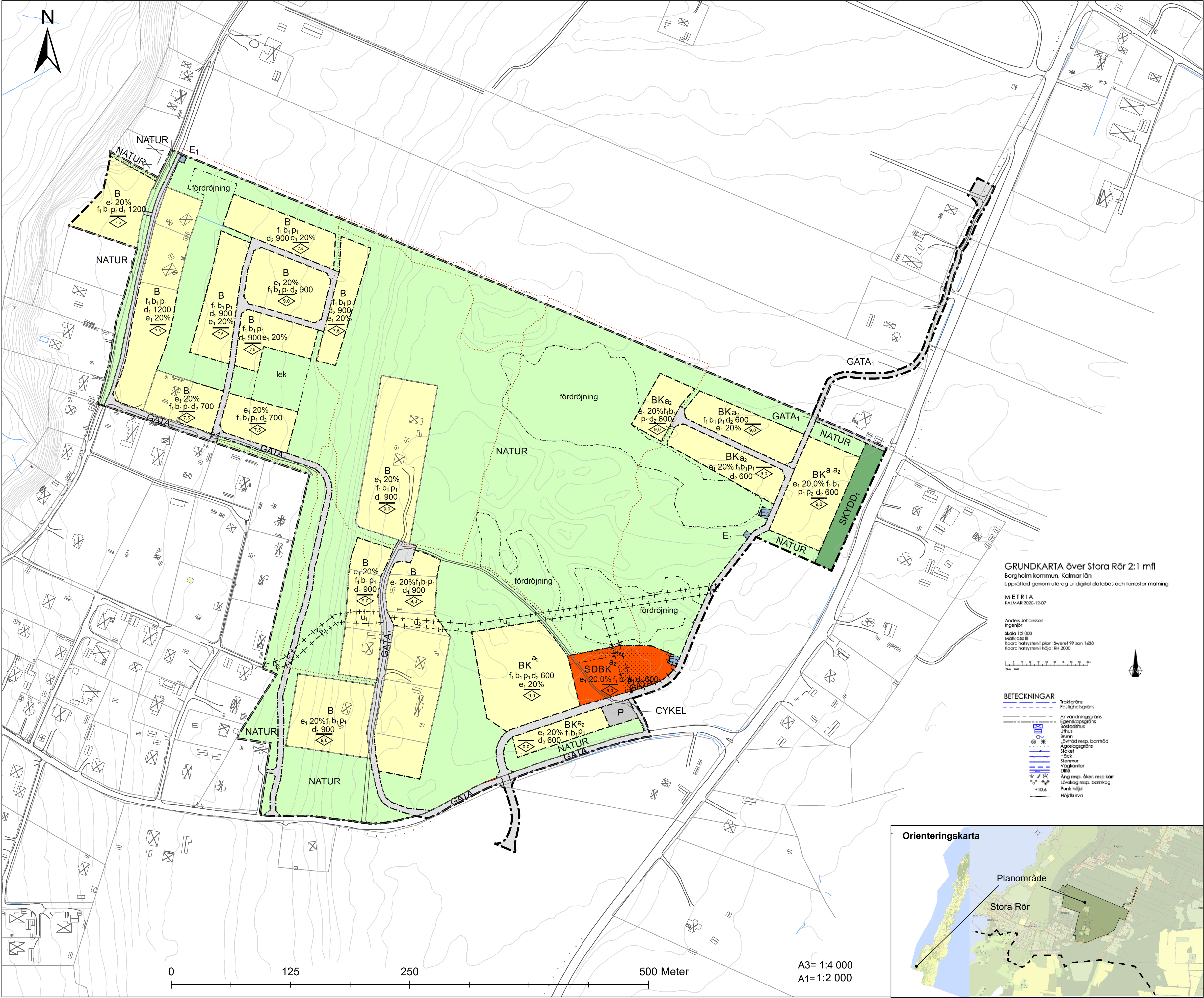




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap
Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

NATUR Bullervall, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

SKYDD Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

CYKEL

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

BK Bostäder, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E₁ Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

SDBK Skola, Vård, Bostäder, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

P Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E₂ Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap
GATA₁ Lokalgata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

lek Lekplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

fördrojning Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 4000,0 kubikmeter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

fördrojning Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 2000,0 kubikmeter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

fördrojning Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 1600,0 kubikmeter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Utfart
b o o Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

h Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

a₁ Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean. Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean. Maximal byggnadsarea är 190 kvm. Därutöver får komplementbyggnader maximalt uppgå till 50 kvm med en högsta nockhöjd på 4,5 meter. För flerbostadshus regleras ej byggnadsarean, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Fasad ska utformas i huvudsak av trämaterial och färgsättningen ska ha en svarthet på minst 20% enligt NCS-systemet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Marken får inte förseas med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Endast 50,0 % av markytan får hårdgöras inkluderat yta för tak., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

D₁ Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns och 6 meter från allmän plats. Huvudbyggnader får byggas ihop till parhus, radhus och kedjehus., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

D₂ Minst hälften av bostadsrummen ska placeras mot juddämpad sida i väst. Lägenheterna ska vara genomgående., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fastighet

a₁ Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

a₂ Största fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter. Vid byggnad av flerbostadshus och/eller verksamheter regleras ej fastighetsstorlek., PBL 4 kap. 18 § 1 st

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen har fått laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
u ₂	Markreservat för allmännyttiga underjordiska. Bygglov kan ges när ledningsrätt har upphävts. Kvartersmark., PBL 4 kap. 6 §
u ₃	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Allmän plats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
u ₄	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Bygglov kan ges när ledningsrätt har upphävts. Allmän plats, PBL 4 kap. 6 §

Villkor för startbesked

a ₁	Startbesked får inte ges för bebyggelse förrän bullerskyddsåtgärd finns på plats. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 5 p.
a ₂	Bygglov får inte ges för nybyggnation förrän in- och utfart till väg136 har ändrats. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 3 p.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje - Promenadstig

GRUNDKARTA över Stora Rör 2:1 mfl
Borgholm kommun, Kalmar län
Upprättad genom utdrag ur digital databas och terrester mätning

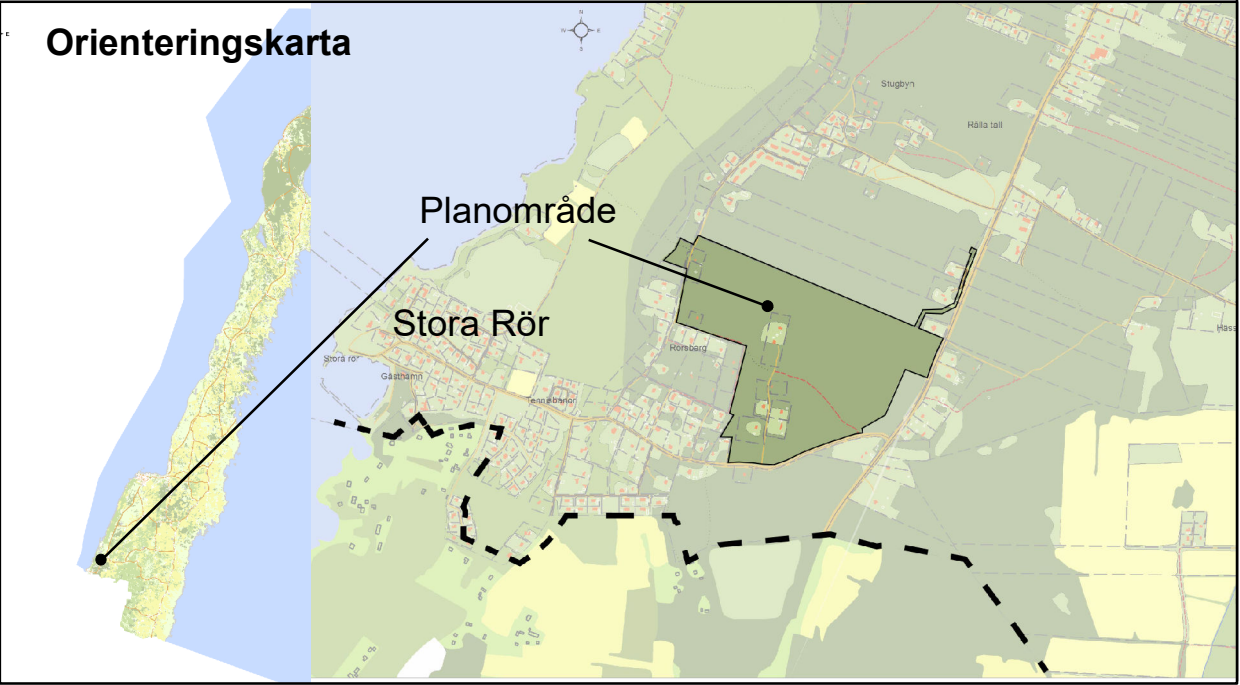
METRIA
KALMAR 2020-12-07

Anders Johansson
Ingenjör
Skala 1:2 000
Adress: 11
Koordinatsystem: plan: Sverref 99 zon 1630
Koordinatsystem i höjdl: RH 2000

Skala 1:2000

BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Uthut
- Brunn
- Lövådd resp. barmådd
- Agostagsgräns
- Stofel
- Höck
- Stenmur
- Väggkonter
- Dike
- Äng resp. åker resp körr
- Lövskog resp. barrskog
- Punkthöjd
- Höjdukurva



Granskningshandling	Beslutsdatum	Instans
Detaljplan för	Samråd 2017-03-30	MBN
Stora Rör 2:1 m.fl..	Granskning	
	Antagande	
Upprättad av Kommunledningsförvaltningen Borgholms kommun	Laga kraft	
Victoria Bengtsson Planarkitekt	Anders Magnusson Chef tillväxtenheten	
Borgholms kommun	2014-000043	
	2021-09-13	