



UNDERRÄTTELSE

Detaljplan för Stora Rör 2:1 m.fl.

Planens syfte

En granskningshandling har tagits fram för Stora Rör 2:1 m.fl. Området är idag inte detaljplanlagt och planläggs främst för bostadsändamål samt förskola. Ett större sammanhängande skogsparti säkerställs som naturmark i planen. Syftet är att öka underlag för service, skola och handel i Rälla och Stora Rör samt bidra till en säkrare cykelförbindelse däremellan.

Förslaget är förenligt med den fördjupade översiktsplanen (FÖP) för Rälla, Stora rör och Ekerum från år 2011. I FÖP:en föreslogs ca 100-200 bostäder att anläggas i området, medan planförslaget möjliggör för ca 85 st bostäder. Planområdet har dessutom avgränsats sedan samråd.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Enligt framtagen Miljökonsekvensbeskrivning, daterad den 6 september 2021, är kommunens bedömning att planens genomförande inte medför en betydande miljöpåverkan.

Synpunkter

Inkomna synpunkter under det föregående skedet, samråd, redovisas i en samrådsredogörelse. Där redovisas även kommunens ställningstagande till ändringar av planförslaget.

Observera att inga handlingar medföljer detta utskick. Handlingar hålls istället tillgängliga i stadshuset, biblioteket (Östra Kyrkogatan 10) samt på kommunens hemsida: <https://www.borgholm.se/detaljplan-stora-ror>

Granskningstiden är fr.o.m. 1:e oktober t.o.m. 25:e oktober 2021

Granskningsskedet är det andra steget i detaljplaneplanprocessen. En detaljplan är en juridiskt bindande handling som bland annat reglerar utformning av bebyggelse inom ett område.

Upplysningar om detaljplaneförslaget ges av planarkitekt Victoria Bengtsson, tel 0485-880 52 eller victoria.bengtsson@borgholm.se.

De fastighetsägare som har arrendatorer, hyresgäster eller inneboende i fastigheten uppmanas att informera om detta granskningsskede.

Eventuella skrivelser med synpunkter på granskningshandlingen ska vara försedda med **namn**, **adress** och en **fastighetsbeteckning**. Ange "Detaljplan Stora Rör 2:1 m.fl." i ämnesfältet. Skrivelsen skickas till: mobn@borgholm.se

Vi tar företrädesvis emot synpunkter per e-post men du kan även skicka synpunkterna till: Kommunledningsförvaltningen, Borgholms kommun, Box 52, 387 21 Borgholm, **senast den 25:e oktober 2021**. Den som inte senast under granskningskedet lämnat synpunkter på planförslaget, kan förlora rätten att överklaga detaljplanen.

Kommunledningsförvaltningen
Borgholms kommun