



Underrättelse till:

Berörda fastighetsägare, övriga sakägare, hyresgäster och boende som berörs samt myndigheter, förvaltningar m.fl. enligt sändlista

## Underrättelse om granskning detaljplan för Borgholm 8:63, m.fl. "Rosenfors"

Borgholms kommun har tagit fram ett detaljplaneförslag för del av fastigheten Borgholm 8:63, m.fl., som nu är ute för granskning. Detaljplanen syftar till att möjliggöra en utvidgning av det befintliga verksamhetsområdet. Området planläggs till största del för verksamheter med begränsad omgivningspåverkan. För den del av området som idag består av övernattningsstugor samt ställplats planerades denna utveckling med användningen Besöksanläggning, Tillfällig vistelse och Parkering. En utvidgning av det befintliga verksamhetsområdet stämmer överens med Översiktsplanen från 2002 samt den fördjupade översiktsplanen för Borgholm Köpingsvik från 2019.

Detaljplanen var ute på samråd mellan 1 april 2020 t.o.m. 24 april 2020. Inkomna synpunkter under det föregående skedet, samråd, redovisas i en samrådsredogörelse. Där redovisas även kommunens ställningstagande till ändringar av planförslaget.

### Undersökning av betydande miljöpåverkan

En undersökning om betydande miljöpåverkan har tagits fram, daterad 15 september 2020. Kommunens bedömning är att planens genomförande inte medför en betydande miljöpåverkan.

### Synpunkter

Planförslaget befinner sig nu i granskningsskedet som är det andra steget i planprocessen. Syftet med granskningen är att återigen ge alla inblandade insyn och möjlighet till delaktighet. En detaljplan är en juridisk bindande handling som bland annat reglerar utformning av bebyggelse inom ett område.

I detta utskick medföljer planhandlingarna plankarta, planbeskrivning samt samrådsredogörelse. Övriga bilagor och underlag hålls istället tillgängliga i stadshuset (Östra Kyrkogatan 10), biblioteket i Borgholm samt på kommunens hemsida [Detaljplan för del av Borgholm 8:63 med flera, Rosenfors - Borgholms kommun](#)

### Granskningstid: Fr.o.m. 4 december 2021 t.o.m. 7 januari 2022

Eventuella skrivelser med synpunkter på granskningshandlingen ska vara försedda med namn, adress och en fastighetsförteckning. Ange "Detaljplan

Borgholm 8:63, m.fl., Rosenfors” i ämnesfältet. Synpunkter mailas **senast den 7 januari 2022** till: [mobn@borgholm.se](mailto:mobn@borgholm.se)

Vi tar företrädesvis emot synpunkter via e-post men du kan även posta till: Borgholms kommun, Kommunledningsförvaltningen, Box 52, 387 21 Borgholm, **senast den 7 januari 2022**. Den som inte senast under granskningsskedet lämnat synpunkter på planförslaget, kan förlora rätten att överklaga detaljplanen.

De fastighetsägarna som har medlemmar, arrendatorer, bostadsrättsinnehavare, hyresgäster eller inneboende i fastigheten uppmanas att informera dessa om samrådet.

Upplysningar om detaljplaneförslaget ges av planarkitekt Sara Wallander, tel. 0485-88113 eller [sara.wallander@borgholm.se](mailto:sara.wallander@borgholm.se).

Tillväxtenheten, Kommunledningsförvaltningen  
Borgholms kommun