



Plats och tid Mötesrum KS-rum, plan 3, Stadshuset 09:00-12:30

Beslutande ledamöter
Joel Schäfer (S), ordförande
Tomas Zander (C), 1:e vice ordförande
Marcel van Luijn (M), 2:e vice ordförande

Protokollet är redigerat enl GDPR 2016/679 samt OSL 2009:400

Övriga närvarande
Ricky Wreinert, bygglovschef
Ulf Grandin, byggnadsinspektör
Martina Olsson, alkoholhandläggare §5-6
Sven Jansson, miljöinspektör §7
Helene Wertwein Haavikko, miljöinspektör §8
Lovis Moreau, bygglovshandläggare §9-12
Emma Rosbladh, byggnadsinspektör, §13-16
Hilda Karlsson, byggnadsinspektör, §17-22

Justerare Marcel van Luijn med Tomas Zander som ersättare

Justerings plats och tid Mötesrum Akvariet, plan 2, 2022-01-17 kl 13:00

Underskrifter

Sekreterare
Martina Ullfors

Ordförande
Joel Schäfer

Justerare
Marcel van Luijn

ANSLAGSBEVIS – anslås på kommunens digitala anslagstavla www.borgholm.se

Protokollet anslås

Datum då anslaget sätts upp 2022-01-17

Datum då anslaget tas ned

2022-02-07

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggnadsnämndens arkiv



Innehållsförteckning:

§ 1	Godkännande av kallelse och dagordning		3
§ 2	Val av justeringsdatum och justeringsperson		4
§ 3	Anmälan om jäv		5
§ 4	BN 2022/3 Attestlista, miljö- och byggnadsnämnd 2022		6
§ 5	BN 2021/168 Meddelande om erinran enl Alkohollagen		7 - 10
§ 6	BN 2021/192 Tillsynsplan för 2022 gällande kontroll av serveringstillstånd, tobaksförsäljningstillstånd, detaljhandel/servering av folköl, försäljning av receptfria läkemedel samt kontroll av rökfria miljöer		11 - 12
§ 7	BN 2021/1429 Kontrollplan för livsmedelskontroll för perioden 2022 till 2024		13
§ 8	XX Strandskydd, förslag till beslut om förbud	2021/1423	14 - 20
§ 9	BYXELKROK 1:6 Bygglov för inred av ytterligare bostad i restauranglokal	2021/1358	21 - 22
§ 10	HÖGBY-SANDBY 11:37 Bygglov för nybyggnad av bostadshus fritidsboende samt installation av eldstad	2021/1377	23 - 24
§ 11	MÅLARETORP 1:1 Bygglov för parkeringsplats klass 2	2021/1210	25 - 26
§ 12	BORGEHAGE 1:64, Bygglov för nybyggnad av bostadshus permanentboende samt garage, yttrande till Tingsrätten, Mark- och miljödomstolen	2021/263	27 - 28
§ 13	LÅNGÖRE 1:4 Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus permanentboende	2021/1419	29 - 31
§ 14	RESEDAN 11 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus	2021/1644	32 - 33
§ 15	KOLSTAD 10:43 Bygglov för tillbyggnad av gäststuga	2021/1257	34 - 35
§ 16	STORA RÖR 2:1 Bygglov för nybyggnad av nätstation	2020/575	36 - 37
§ 17	XX Åtgärder utförda utan anmälan Installation eldstad bostadshus permanentboende	2021/1391	38 - 39
§ 18	XX Åtgärder utförda utan anmälan, installation av eldstad	2021/861	40 - 41
§ 19	XX Åtgärder utförda utan anmälan Installation eldstad annex	2021/1266	42 - 43
§ 20	XX Åtgärder utförda utan anmälan Installation eldstad	2020/1393	44 - 45
§ 21	XX Åtgärder utförda utan anmälan Installation eldstad	2020/1356	46 - 47
§ 22	XX Åtgärder utförda utan anmälan Installation eldstad bostadshus fritidsboende	2021/1327	48 - 49
§ 23	2022/XX Övrig information och frågor		50



§ 1

Dnr - BN

Godkännande av kallelse och dagordning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar
att miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott anser att kallelsen har gått ut i
vederbörande ordning och godkänner den.

Dagens sammanträde

Ordförande konstaterar att nämnden anser att kallelsen har gått ut i vederbörande
ordning och godkänner den.

Beslut skickas till

-



§ 2

Dnr - BN

Val av justeringsdatum och justeringsperson

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att jämte ordförande justera dagens protokoll väljs Marcel van Luijn (M) och som ersättare Tomas Zander (C).

att protokollet justeras måndag 17/1, 2022 kl 13:00.

Ärendebeskrivning

Justering av protokollet ska ske senast fjorton dagar efter sammanträdet.

Beslut skickas till

-



§ 3

Dnr - BN

Anmälan om jäv

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar
att lägga ärendet till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Jäv är när en person är partisk eller när det finns någon omständighet som gör att personens opartiskhet kan ifrågasättas.

Det finns en skyldighet att självant anmäla jäv och det kan ske till ordföranden före eller på sammanträdet.

Dagens sammanträde

Ingen anmäler jäv till dagens möte.

Beslut skickas till

-



§ 4

Dnr 2022/3 BN

BN 2022/3 Attestlista, miljö- och byggnadsnämnd 2022

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att föreslå miljö- och byggnadsnämnden godkänna attestlista daterad 2021-12-29

Ärendebeskrivning

En attest är en form av skriftligt intyg, som intygar ett dokumentets riktighet. För Borgholms kommun handlar attestering oftast om att attestera leverantörsfakturor. Man attesterar alltså en faktura för att se till att den stämmer. Om fakturan inte stämmer ska den inte attesteras, eftersom en attestering innebär att fakturan godkänns för bokföring. Därför är det viktigt att rätt person eller personer attesterar en viss faktura.

Fakturor ska i regel inte attesteras av samma person som gjort inköpet – dels för att minska risken för oegentligheter, dels för att få fler ögon på fakturan för att säkerställa att den stämmer. När det gäller kommuner är det vanligt att fakturorna skickas till olika personer (attestanter) som godkänner olika typer av kostnader, till exempel för olika avdelningar, eller för olika leverantörer. I vissa fall kan en viss faktura behöva attesteras av mer än en person, och då används ett attestflöde.

Ett attestflöde innebär att flera personer ska attestera samma faktura, i en given ordning. När den första personen i flödet har godkänt fakturan, går den vidare till nästa person, och så vidare, tills den sista personen i flödet – slutattestanten – slutligen attesterar fakturan och godkänner den för betalning

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-01-04

Attestlista, 2021-12-29

Attestreglemente för Borgholms kommun, KF 2004-03-29 §28

Bedömning

Varje nämnd skall tillse att det finns en förteckning över aktuella attestanter och ersättare samt, för den pappersbaserade fakturahanteringen, även namnteckningar.

Dagens sammanträde

Ordförande tackar för redogörelse och information i ärendet.

Beslut skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden



§ 5

Dnr 2021/168 BN

BN 2021/168 Meddelande om erinran enl Alkohollagen, XX

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att föreslå miljö- och byggnadsnämnden

att meddela tillståndsinnehavaren för XX en erinran avseende serveringstillstånd till allmänheten gällande servering av spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker på serveringsstället XX i Borgholm.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden meddelade restaurang XX stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten enligt alkohollagen (2010:1622) ("AL") år 2001 för servering av spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker gällande serveringsstället XX lokaler i Borgholm.

Den 12 oktober 2021 inledde Miljö- och byggnadsnämnden den årliga inre tillsynen för XX. Vid den inre tillsynen framkom det att en av styrelseledamöterna har inom den senaste treårsperioden haft upprepade betalningsuppmaningar.

Miljö- och byggnadsnämnden genomför årligen en inre tillsyn på bolagen som innehar serveringstillstånd i kommunen. Syftet med den inre tillsynen är att följa upp så verksamheter som innehar serveringstillstånd fortfarande uppfyller lagens högt ställda krav vad gäller personlig lämplighet och ekonomisk skötsamhet samt att alkohollagens övriga bestämmelser följs. Den inre tillsynen bidrar till att alla företag har samma förutsättningar och att det ska existera en sund konkurrens på lika villkor. Vid tillsynen kontrolleras bolaget och dess PBI'er (personer av betydande inflytande i bolaget). För att kunna se en kontinuitet och helhetsbild granskar man de senaste tre åren.

Vid den inre tillsynen har Miljö- och byggnadsnämnden inhämtat yttranden från belastningsregistret, Skatteverket och Kronofogdemyndigheten.

Enligt yttrande från Skatteverket inkommit den 12 november 2021 framgår det att företrädare XX för bolaget haft 20 stycken betalningsuppmaningar de senaste 3 åren. Se Bilaga 1 Skatteverkets remissvar.

Kronofogdemyndigheten meddelar i yttrande daterat 23 november 2021 att XX inte har några restförda skulder hos Kronofogdemyndigheten.



Bolaget har beretts möjlighet att yttra sig över Skatteverkets remissvar och har inkommit den 5 december 2021 med kommentar. Se Bilaga 2 Bolagets kommentar.

Miljö- och byggnadsnämnden har med anledning av vad som framkommit skäl till att utreda om bolaget bedriver sin verksamhet i enlighet med reglerna i AL och om det finns anledning att ingripa med en tillsynsåtgärd som erinran, varning eller återkallelse av tillstånd mot bolaget.

XX innehar som redogjorts för ovan ett stadigvarande serveringstillstånd i enlighet med 8 kap. 1 § och 2 § 1 och 2 stycket AL.

Enligt 8 kap. 12 § stycke 1 och 2 AL får serveringstillstånd endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten och att serveringsstället uppfyller kraven i 8 kap. 14 och 15 §§ AL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-12-21
Skatteverkets remissvar, 2021-11-10
Remissvar från bolaget, 2021-12-05

Bedömning

Enligt 9 kap. 17 § AL får en kommun meddela innehavare av serveringstillstånd en erinran, eller i allvarigare fall eller vid upprepade överträdelser en varning om denne inte uppfyller de krav som gällde för tillståndets meddelande. En varning får också meddelas en innehavare som inte följer de bestämmelser som gäller för servering enligt denna lag eller de villkor eller föreskrifter som meddelats med stöd av lagen.

Enligt 9 kap. 18 § AL ska en kommun återkalla ett serveringstillstånd om tillståndet inte längre utnyttjas eller det med tillståndshavarens vetskap har förekommit brottslig verksamhet på serveringsstället eller i anslutning till detta utan att tillståndshavaren har ingripit. Ett tillstånd ska också återkallas om tillståndshavaren har brutit mot denna lag eller vad som i övrigt gäller för tillståndet på ett sådant sätt att varning inte är en tillräcklig ingripande åtgärd eller tidigare har tilldelats en eller flera varningar utan att de förhållanden som föranlett varningen har rättats till.

Konsekvensanalys

I förarbetena till den tidigare alkohollagen (1994:1738), som fortfarande gäller för tillämpningen av ny gällande alkohollag vid lämplighetsbedömningen enligt 8 kap. 12 § AL och även vid senare prövning av lämplighet i tillsynsärenden, uttalas att servering av alkohol drycker är en socialt ansvarsfull uppgift. Det anges vidare att för att få tillstånd till sådan servering måste därför sökanden uppfylla högt ställda krav på lämplighet (prop. 1994/95:89 s. 102 ff).

När det gäller en juridisk person ska enligt förarbetena lämplighetskraven även riktas mot den eller de fysiska personer som har ett betydande inflytande i rörelsen.



Ekonomisk misskötsamhet är, även en sådan som inte är brottslig, exempel på en sådan personlig olämplighet som ska föranleda omprövning av tillståndet.

I förarbetena anges vidare att ekonomiskt misskötsamma tillståndshavare på ett otillbörligt sätt kan skaffa sig konkurrensfördelar och göra det svårt för seriösa tillståndshavare att hävda sig, vilket leder till en för branschen osund utveckling. Detta kan också medföra risker för att bland annat servering av alkoholdrycker missköts. Den som drar sig undan från beskattning eller som i övrigt på ett betydande sätt missköter sina ekonomiska åligganden gentemot det allmänna är därför inte lämplig att inneha tillstånd enligt lagen.

Enligt förarbetena anges att ett exempel på lagens högt ställda krav på ekonomisk skötsamhet är i vad mån som den sökanden eller företrädare för sökanden själv har betalat in till exempel skatter och avgifter till det allmänna.

I förarbetena nämns vidare att en eller ett fåtal restförda skatte- eller avgiftsskulder med mera normalt sett inte bör diskvalificera tillståndshavaren såvida det inte rör betydande belopp. Även en seriös företagare kan till exempel under en kort period råka i ekonomiska svårigheter. Öppna kontakter med Kronofogdemyndigheten och en välskött avbetalningsplan får normalt sätt enligt förarbetena anses tyda på att företagaren är seriös.

Vidare anges att det också är väsentligt att bedöma hur skulden har uppkommit eller om det rör sig om upprepade försummelser. Visad vilja från sökanden eller tillståndshavaren att betala bör också kunna beaktas enligt uttalandena i förarbetena.

Som exempel på när återkallelse av tillstånd måste ske utan föregående varning anges i förarbetena allvarig ekonomisk misskötsamhet (se prop. 2009/10:125, sid. 118).

I förarbetena anges att betydande ekonomisk misskötsamhet som inte är brottslig kan vara av många olika slag. Som exempel kan nämnas upprepade restföringar, brutna avbetalningsplaner, ökande skuld trots avbetalning, stora slutliga räkningar på grund av uteblivna preliminära debiteringar, skattebetalning förs vid konkursansökan eller fortsatt drift av en rörelse i likvidationspliktigt skick (se prop. 1994/95:89 sid.104).

I förarbetena anges att den allvarligaste formen av ekonomisk misskötsamhet är ekonomisk brottslighet. Som exempel kan nämnas brott enligt skattebrottslagen, uppbördslagen samt bokföringsbrott. Enligt förarbetena är i det alkoholpolitiska sammanhanget sådan brottslighet som har anknytning till rörelsen att betraktas som särskilt allvarig (se prop. 1994/95:89 sid.103).

Som redogjorts för ovan anges i förarbetena som exempel på ekonomisk misskötsamhet åsidosättande av skatte- och avgiftsinbetalningar. Av en tillståndshavare krävs således att han självmant fullgör sina åligganden när det gäller bland annat skatter och avgifter och att han reglerar uppkomna skulder.

I förarbetena anges att det vid lämplighetsbedömningen bör tas hänsyn till om det rör sig om upprepade försummelser och storleken på eventuella skuldbelopp för frå-



gan om bedömning om tillstånd ska kunna meddelas eller för senare åtgärder som varning eller återkallelse.

Miljö- och byggnadsnämnden gör sammanfattningsvis den bedömning att tillstånds-innehavaren vid upprepade tillfällen haft sena inbetalningar vilket resulterat i flertalet betalningsuppsmaningar och har därmed visat på brister gällande sin ekonomi. Trots att beloppen på de gällande betalningsuppsmaningar kan anses som ringa är det i ärendet fråga om viss upprepade ekonomisk misskötsamhet.

Dagens sammanträde

Ordförande tackar alkoholhandläggaren för mycket bra redogörelse och information i ärendet.

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut.

Yrkande

Tomas Zander (C) yrkar för att meddela bolaget en erinran. En erinran framstår med hänsyn till omständigheterna och det faktum att XX visat på välvilja till ekonomisk bättring som en tillräcklig ingripande åtgärd mot innehavaren. Bolaget ska därmed meddelas en erinran.

Beslut skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden



§ 6

Dnr 2021/192 BN

BN 2021/192 Tillsynsplan för 2022 gällande kontroll av serveringstillstånd, tobaksförsäljningstillstånd, detaljhandel/servering av folköl, försäljning av receptfria läkemedel samt kontroll av rökfria miljöer

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå miljö- och byggnadsnämnden

att fastställa tillsynsplanen för serveringstillstånd, tobaksförsäljningstillstånd, försäljning av folköl och receptfria läkemedel samt tillsyn av rökfria miljöer för år 2022.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden är ansvarig myndighet för tillsyn av serveringstillstånd, tobaksförsäljningstillstånd, försäljning av folköl och receptfria läkemedel samt tillsyn av rökfria miljöer i Borgholms kommun.

En kontrollmyndighet ska ha en fastställd tillsynsplan som beskriver myndighetens planering och arbete för att uppnå målen under året. Tillsynsplanen ska fastställas årligen

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-12-20

Tillsynsplan 2022, 2021-12-20

Planerad tillsyn lista 2022, 2021-12-20

Bedömning

Syftet med tillsynsplanen är att få en tydlig struktur på tillsynsarbetet. I planen anges på vilket sätt och hur ofta tillsyn ska genomföras på olika typer av verksamheter. Även den förebyggande tillsynen finns med i planen. Den upprättade tillsynsplanen skickas in till länsstyrelsen.

Planen är anpassad efter förutsättningarna i Borgholms kommun.

Konsekvensanalys

Planen ska fastställas årligen. Om det finns områden eller sakfrågor som ska ha speciellt fokus bör det framgå av tillsynsplanen.

Dagens sammanträde

Ordförande tackar alkoholhandläggaren för bra redogörelse och information i ärendet.

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut.



Yrkande

Tomas Zander (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden



§ 7

Dnr 2021/1429 BN

BN 2021/1429 Kontrollplan för livsmedelskontroll för perioden 2022 till 2024

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå miljö- och byggnadsnämnden

att fastställa kontrollplanen, daterad 2021-12-30 för livsmedelskontroll för perioden 2022 till 2024.

Ärendebeskrivning

En kontrollmyndighet inom livsmedelsområdet ska årligen fastställa en kontrollplan. Planen ska omfatta samtliga områden som myndigheten har ansvar för och omfatta minst tre år. Den aktuella planen omfattar alla områden och beskriver de nationella och nämndspecifika målen för kontrollen. Vidare beskrivs vilka förutsättningar som finns för kontrollen och aktuella resultat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-12-30

Kontrollplan, 2021-12-30

Bedömning

Enligt LIVSFS 2005:21, 3 e §, ska kontrollmyndigheten årligen fastställa en kontrollplan.

Konsekvensanalys

För att uppfylla lagkraven ska miljö- och byggnadsnämnden anta en kontrollplan i början av 2022.

Dagens sammanträde

Ordförande tackar livsmedelsinspektören för mycket bra redogörelse och information i ärendet.

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut

Yrkande

Tomas Zander (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden



§ 8

Dnr 2021/1423 BN

XX Strandskydd, förslag till beslut om förbud

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå miljö- och byggnadsnämnden

att förelägga XX enligt 26 kap 9 § miljöbalken och 11 kap. 3 § plan- och bygglagen, att inom XX, skifte 3 enligt följande:

1. Förbjuda all verksamhet utanför lovgivna platser med hänvisning till beslut om bygglov för parkeringsplatser, fordon klass 2, på XX, från 2014-08-27, dnr. S 2013-799 § 164.
2. Förbjuda uppsättning av tält och husvagnar inom aktuell fastighet.
3. Tydligt avgränsa/markera områden inom fastigheten där uppställning är förbjuden. Avgränsning kan t.ex. ske med större stenar, rep eller linor etc. Avgränsningarna ska vara utförda senast den 1 mars 2022.
4. Som verksamhetsutövare ansvara för och utöva tillsyn på fastigheten, så att besökare inte tillåts överträda nämndens villkor gällande bygglov.
5. Förbjuda all grävning, schaktning samt upplag av jord eller grusmassor utan tillstånd inom fastigheten.
6. Förbjuda all utfyllnad av jord eller grusmassor utan tillstånd inom fastigheten, undantaget tidigare tillstånd för utfyllnad av lokalgator som leder till platserna.
7. Som verksamhetsutövare iaktta Länsstyrelsens försiktighetsåtgärder från beslut 2019-04-03, dnr. 525-1876-2019, punkt 2, att 'De artrika områdena utanför vägen och ställplatsen får inte påverkas negativt.

Vid överträdelse av bygglovet inom aktuell fastighet, avser nämnden att ta ut en byggsanktionsavgift.

Enligt 11 kap 20 § avser nämnden att vid överträdelse av bygglovet göra ett rättelseföreläggande där förutsättningar i det givna bygglovet inte följs.

Överträdelser som strider mot strandskyddet kommer att åtalsanmälas och tillsynsavgift faktureras. Vite kan även komma att utfärdas vid överträdelser.



Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har under ett flertal år tagit emot klagomål på otillåtna åtgärder inom XX, skifte 3.

Miljö- och byggnadsnämnden har fått in ett flertal foton som visar på att det tidigare beviljade bygglov för uppställning av fordon, klass 2, inte följs. Upprepade tillfällen som visar på detta har pågått under flera år. Nämnden har även tagit emot flera klagomål sedan verksamheten öppnades. Avsteg från bygglov tyder på att verksamhetsutövaren inte har haft tillräcklig tillsyn på sin verksamhet och att det saknas tydlig information till besökare på platsen.

Nämnden beviljade bygglov för 23 stycken parkeringsplatser, 2014-05-21, dnr. S 2013-799. I bygglovet nämns ordet ställplatser men begreppet ställplatser finns inte reglerat i lagstiftningen, utan lovet gäller endast parkering för fordon, klass 2. Bygglovets innefattar inte heller uppsättning av tält och husvagnar, vilka hänvisas till campingverksamhet. Utfärdat bygglov gäller inte campingverksamhet. I beslutet ingick inte heller några kompletterande serviceanordningar som byggnader och dylikt, se beslut bilaga 3.

Nämndens beslut om bygglov för parkeringsplatser, fordon klass 2, överklagades och gick vidare till Mark- och miljööverdomstolen, se bilaga. Domstolens utfall var positivt, och i beslut från 2016-04-27 påtalas det 'att den ansökta åtgärden inte medför påtaglig skada på något riksintresse enligt 3 och 4 kap. miljöbalken', mål nr P 8335-15. Vidare säger MÖD att 'nyttjandet av platser kommer visserligen under sommarhalvåret att medföra viss negativ effekt på upplevelsen av det öppna landskapet. Merparten av platserna kommer dock att vara placerade inom områden som till stor del är täckta av buskage och torde därför inte bli särskilt framträdande.'

Tillfällen då överträdelser skett inom XX, skifte 3. Verksamhetsutövaren har tillåtit verksamhet utanför de lovgivna platserna. Överträdelser har även skett inom områdesskydd, strandskyddsområde, miljöbalkens 7 kap.

- 2014-07-04, bild nr. 1, grushög för utfyllnad av mark
- 2014-07-08, bild nr. 2-6, åtgärder inom strandskyddat område som grävning, nedläggning av dräneringsslang och schaktning
- 2016-07-22, bild nr. 7-8, husbilar uppställda utanför anvisade platser samt inom strandskyddsområde
- 2017-04-10, bild nr 9, husvagn uppställd på ställplats avsedd för husbilar
- 2017-05-22, bild nr. 10-11, utförda åtgärder inom strandskyddat område, avskrapning av jordtäck



- 2017-05-23, bild nr. 12-14, utförda åtgärder inom fastigheten samt inom strand-skyddat område, avskrapning av jordtäckte och grus
- 2017-05-23, bild nr. 15, husbil uppställd utanför anvisade platser samt inom strandskyddat område
- 2017-07-03, bild nr. 16-17, husbilar uppställda utanför anvisade platser samt inom strandskyddat område
- 2017-07-04, bild nr. 18, husbil uppställd utanför anvisade platser samt inom strandskyddat område
- 2017-07-05, bild nr. 19, husbilar uppställda utanför anvisade platser samt inom strandskyddat område
- 2017-07-05 till 07-06, bild nr. 20-21, tält uppsatt inom område för platser
- 2017-07-07, bild nr. bild nr. 22, husbil uppställd utanför anvisade platser samt inom strandskyddat område
- 2017-07-09, bild nr. 23, husvagn uppställd inom område för ställplats för husbilar
- 2017-07-09, bild nr. 24, husbil uppställd utanför anvisade platser
- 2017-07-10, bild nr. 25, husbil uppställd utanför anvisade platser samt inom strandskyddat område
- 2017-07-10, bild nr. 26, eldning direkt på mark trots eldningsförbud
- 2017-07-11, bild nr. 27, husvagn uppställd inom område för ställplats för husbilar
- 2017-07-11, bild nr. 28-30, husbilar uppställda utanför anvisade platser samt inom strandskyddat område
- 2017-07-13, bild nr. 31, husbil uppställd utanför anvisade platser samt inom strandskyddat område
- 2017-07-15, bild nr. 32, avskrapning av mark inom strandskyddat område
- 2017-07-17, bild nr. 33-35, husbilar uppställda utanför anvisade platser samt inom strandskyddat område
- 2017-07-23, bild nr. 36, husbilar uppställda utanför anvisade platser samt inom strandskyddat område
- 2017-07-24, bild nr. 37, husbilar uppställda utanför anvisade platser samt inom strandskyddat område



- 2017-07-28, bild nr. 38, husbilar uppställda utanför anvisade platser samt inom strandskyddat område
- 2017-07-29, bild nr. 39, tältning inom område för platser
- 2017-08-03, bild nr. 40, husbilar uppställda utanför anvisade platser
- 2017-08-16, bild nr. 41, husvagn uppställt inom strandskyddat område
- 2020-07-17, bild nr. 42-43, husbilar uppställda utanför anvisade platser samt inom strandskyddat område
- 2020-07-19, bild nr. 44, husbilar uppställda utanför anvisade platser samt inom strandskyddat område
- 2020-08-12, bild nr. 45, husbil uppställd utanför anvisade platser samt inom strandskyddat område
- 2021-04-04, bild nr. 46, upplag av avskrapat jordtäck
- 2021-04-14, bild nr. 47, avskrapad mark
- 2021-04-18, bild nr. 48-49, avskrapad mark samt upplag av grusmassor
- 2021-05-21, bild 50-51, avskrapat område samt upplag av jordmassor, se bilder 2021-08-14
- 2021-05-26 till 2021-05-27, bild nr. 52-53, husbil uppställd utanför anvisade platser samt inom strandskyddat område
- 2021-07-10, bild nr. 54, husbil uppställd utanför anvisade platser
- 2021-07-11, bild nr. 55, husvagn uppställd på strandskyddad mark
- 2021-07-11, bild nr. 56, husbilar uppställda utanför anvisade platser samt husvagn inom strandskyddat område
- 2021-07-12, bild nr. 57-58, husbilar uppställda utanför anvisade platser samt inom strandskyddat område
- 2021-07-28, bild nr. 59, husbilar uppställda utanför anvisade platser, norr om plats nummer 6 på den avskrapade ytan
- 2021-08-01, bild nr. 60, tältning inom område för platser
- 2021-08-06, bild nr. 61, husbilar uppställda utanför anvisade platser samt inom strandskyddat område



- 2021-08-14, bild nr. 62, husbil uppställd utanför anvisade platser samt inom strandskyddat område
- 2021-08-17, bild nr. 63, husvagn uppställd på plats avsedd för husbil, plats nr. 3, under en längre tid
- 2021-08-22, bild nr. 64, husbil uppställd utanför anvisade platser samt inom strandskyddat område
- 2021-08-26, bild nr. 65, husbil uppställd utanför anvisade platser samt inom strandskyddat område
- 2021-09-02, bild nr. 66-67, husbil uppställd utanför anvisade platser samt inom strandskyddat område
- 2021-09-03 till 09-04, bild nr. 68-69, husbil uppställd utanför anvisade platser samt inom strandskyddat område

En skyddad art som förekommer på fastigheten ligger som bild nr. 70 i bilaga. Arten har högsta skyddsklass

Karta över platser tillhörande beslut om bygglov ligger som bild nr 71 i bilaga, finns även med som fristående bilaga relationsritning.

I samband med ett samråd för anläggande av väg inom XX, beslutade Länsstyrelsen 2019-04-03 om försiktighetsåtgärder till skydd för naturmiljön, dnr. 525-1876-2019, se bilaga.

Följande försiktighetsåtgärder skulle vidtas:

- 1.Endast de ytor som redan är ianspråktaga för väg eller ställplats får grusas upp.
 - 2.De artrika områdena utanför vägen och ställplatsen får inte påverkas negativt.
 - 3.Endast överblivna schaktmassor från Neptuni åkrar som eventuellt uppstår vid anläggande av cykelväg, får användas för utfyllnad. Inga övriga jordmassor får användas.
 - 4.Markskador ska undvikas genom val av tidpunkt för arbetes utförande, val av körvägar och arbetsmetoder.
- Fastigheten berörs av:
- Utökat strandskydd, ca 5 ha i fastighetens norra delar.
 - Riksintresse för naturvården, Ölands norra udde-Bödabukten.
 - Riksintresse för kulturmiljön, Ölands norra udde, ca 9,5 ha, fastighetens norra delar.
 - Gränisar till naturreservatet Neptuni åkrar, och ca 140 m i öster ligger Vargeslätt naturreservat.
 - Gränisar till riksintresse för friluftsliv, Norra Ölands kuster.
 - Länets naturvårdsplan, Västeralvaret, med högsta naturvärde, klass 1.



•Arter med högsta skyddsklass finns noterade på aktuell fastighet, bland annat återfinns en skyddad art, gördelljusmott, flera fridlysta arter som ängsnycklar, flugblomster, grönvit nattviol, hybridnycklar, skogsnycklar vanlig brudsporre, sankt Pers nycklar, tvåblad och Johannesnycklar m.fl.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-10-29

Bilaga , 2021-10-29

Bilaga , 2021-10-29

Bilaga , 2021-10-29

Bilaga , 2021-10-29

Bilaga , 2021-10-29

Bedömning

Nämnden har under ett flertal år mottagit klagomål på att bygglovet gällande parkeering för fordon klass två överträds regelbundet. Nämnden har mottagit daterade fotobevis på överträdelser där fordon tillåtits ställas upp utanför anvisade platser samt inom strandskyddsområde.

På fastigheten har även tältning och uppställning av husvagnar tillåtits. Tält och husvagnar tillhör campingverksamhet. Verksamhetsutövaren tillika fastighetsägaren har inte tillstånd för campingverksamhet.

På fastigheten råder 300 meter strandskydd. Inom strandskyddsområdet har det skett upprepade överträdelser då husbilar och husvagnar har tillåtits att ställas upp inom strandskyddad mark. Uppställning av fordon inom strandskyddad mark strider mot strandskyddets båda syften, växt- och djurliv samt det rörliga friluftslivet. Mark- och miljööverdomstolen har även resonerat om detta i en dom gällande upplevelsen av området i sin helhet.

Det råder höga naturvärden inom fastigheten. Körning och uppställning av fordon utanför lovgivna platser innebär negativ påverkan på naturvärden. Inom fastigheten finns t.ex. en skyddsvärd art. Det kan vara ett brott mot artskyddet om arten påverkas negativt. Länsstyrelsen har i sitt samråd enligt 12 kap. 6 § påtalat försiktighetsåtgärder i ett beslut om utfyllnad av väg, att endast de ytor som redan är ianspråktaga för väg eller ställplats får grusas upp, att de artrika områdena utanför vägen och ställplatsen får inte påverkas negativt och att endast överblivna schaktmassor från Neptuni åkrar som eventuellt uppstår får användas.

Sammanfattningsvis bedömer nämnden att överträdelser har skett under en längre tidsperiod och att verksamhetsutövaren har försummat tillsynen över sin verksamhet. Verksamhetsutövaren har skyldighet att se till att bygglovet följs och att överträdelser inom fastigheten inte sker.

Verksamhetsutövaren har getts tillfälle att yttra sig över förslaget. Ärendet kan komma att avgöras även om inga yttranden inkommer.

Lagstöd



Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 3§

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 3, 3 a §§

Miljöbalken (1998:808) 7 kap. 13-15 §§, 29 kap. 2 a-b §§

Artskyddsförordningen (2007:845)

Dagens sammanträde

Ordförande tackar för redogörelse och information i ärendet.

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut.

Yrkande

Tomas Zander (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden



§ 9

Dnr 2021/1358 BN

BYXELKROK 1:6 Bygglov för inred av ytterligare bostad i restauranglokal

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå miljö- och byggnadsnämnden

att vilandeförklara ansökan om bygglov för inredande av ytterligare bostad om 65 m² i restauranglokal enligt 9 kap 28 § Plan- och bygglagen (PBL).

att ett planarbete har inletts och man ska inte föregå genom att bevilja bygglov innan planen har vunnit laga kraft

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för inredande av ytterligare bostad om 65 m² i restauranglokal.

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 151.

Den tänkta åtgärden strider mot detaljplanen avseende användningssätt. Fastigheten Byxelkrok 1:6 benämns i planen som handelsändamål (hotell-restaurang). Sökt åtgärd avser bostadsändamål.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2021-05-20 att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för Byxelkroks hamn där möjligheterna för ökad utvecklig utreds.

Sökanden har kommunicerats förvaltningens förslag till beslut. 2021-12-20 inkom sökanden med yttrande och vidhåller samt förtydligar sin ansökan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-12-29

Fasadritning, 2021-10-14

Situationsplan i pdf, 2021-10-14

Ansökan, 2021-10-14

Beslut, 2021-05-20

Planritning, 2021-12-20

Meddelanden, 2021-12-20

Bedömning

Den ansökta åtgärden är inte förenlig med detaljplanens syfte och strider mot detaljplanens bestämmelser avseende

- användningssätt, bostadsändamål mot gällande handelsändamål

Avvikelsen bedöms inte som en liten avvikelse.

Den ansökta åtgärden uppfyller inte kraven enligt 9 kap 30 § PBL.

Åtgärden uppfyller inte kraven enligt 9 kap 31 b § PBL.



Om ett ärende om lov eller förhandsbesked avser en byggnad eller ett markområde som omfattas av ett påbörjat arbete för att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller områdesbestämmelser, får byggnadsnämnden besluta att ärendet om lov eller förhandsbesked inte ska avgöras förrän planarbetet har avslutats. Om kommunen inte har avslutat planarbetet inom två år från det att ansökningen om lov eller förhandsbesked kom in till byggnadsnämnden, ska dock ärendet om lov eller förhandsbesked avgöras utan dröjsmål. 9 kap 28 § PBL.

Ärendet uppfyller kraven enligt 9 kap 28 § PBL.

Konsekvensanalys

Att ge bygglov i strid med gällande detaljplan undergräver syftet med det pågående planarbetet.

Dagens sammanträde

Ordförande tackar för bra redogörelse och information i ärendet.

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut.

Yrkande

Tomas Zander (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden



§ 10

Dnr 2021/1377 BN

**HÖGBY-SANDBY 11:37 Bygglov för nybyggnad av bostadshus fritids-
boende samt installation av eldstad**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att föreslå miljö- och byggnadsnämnden

att bevilja bygglov för nybyggnad av bostadshus samt installation av eldstad

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus.

Fastigheten ligger inom detaljplan nummer 121.

Aktuell fastigheten ligger mellan 1,5 och 2 meter över havet (m.ö.h.). Rekommenderad minsta nivå över havet för att undvika översvämning är 2,8 m.ö.h.

Den åtgärd ansökan avser är delvis placerad på mark som i detaljplanen är punktprickad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2021-08-26 att avslå bygglov för samma byggnad, men då helt placerad på prickmark.

Sökande inkom därefter med en ny ansökan om bygglov där endast en liten del av byggnaden placerats på prickmark, 13 m från tomtgräns i norr.

Berörda grannar har hörts enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (PBL). Yttranden med negativa synpunkter har inkommit. Ägarna till fastigheten Högby-Sandby 11:38 skriver i sitt yttrande daterat 2021-11-12 att de inte har något emot att grannen placerar sitt hus på prickmark, men att den placering ansökan avser är olämplig med hänsyn till deras planerade byggnation.

Inkomna yttranden har kommunicerats med sökanden. Sökanden har inkommit med ett yttrande och har ändrat sin ansökan till den placering som ansökan nu avser. Halva byggnaden är placerad på punktprickad mark, 10 m från tomtgräns i norr.

Den ändrade placeringen föranledde att grannar åter hördes enligt 9 kap 25 § PBL. Inga yttranden med negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-12-28

Sammanställning, 2021-10-20

Fasadritning, 2021-10-20

Fasadritning, 2021-10-20

Planritning, 2021-10-27

Situationsplan i pdf, 2021-12-01

Bedömning

Den ansökta åtgärden uppfyller inte kraven enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Den ansökta åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte men strider mot detaljplanens bestämmelser avseende,

- placering på mark som inte får bebyggas,

Avvikelsen bedöms inte som en liten avvikelse.

Åtgärden gäller nybyggnation, där möjligheterna att anpassa byggnaderna till detaljplanen är stora. Detta gäller både den byggnad ansökan avser och den byggnad grannen har för avsikt att uppföra.

Åtgärden uppfyller inte kraven enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Den låga marknivån är inte ett skäl att neka bygglov så länge detaljplanen är gällande.

Dagens sammanträde

Ordförande tackar för redogörelse i ärendet.

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut.

Yrkande

Tomas Zander (C) yrkar bifall till bygglov för nybyggnad av bostadshus samt installation av eldstad.

Beslut skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden



§ 11

Dnr 2021/1210 BN

MÅLARETORP 1:1 Bygglov för parkeringsplats klass 2

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar
att genomföra en besiktningsresa innan miljö- och byggnadsnämndens möte.

Ärendebeskrivning

Fastigheten ligger utanför område med sammanhållen bebyggelse. Området som ansökan avser ligger utmed en liten väg som går mellan Målaretorp och Bragelund. Området karakteriseras av åkermark.

Området ligger inom riksintresse för: kulturmiljövården (Borgholms slott och stad) och naturvården (Alvarmarker söder om Borgholm). Området omfattas även av de generella riksintressena som gäller för hela Öland, obruten kust och rörligt friluftsliv.

Området omfattas av den fördjupade översiktsplanen för Borgholm-Köpingsvik.

Platsen ingår i ett LOVA-område (Strömmen, vattenskyddsområde)

Det finns en rödlistad art, skärblad, inventerad i området.

En fornlämning finns markerad på platsen.

Samråd med länsstyrelsen har hållit, enligt 12 kap 6 § Miljöbalken (MB).

Berörda grannar har hörts enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (PBL). Inga negativa yttranden har inkommit.

Förvaltningens förslag till beslut har kommunicerats med sökanden. Sökanden har i sitt yttrande 2022-01-07 svarat att inga markgrepp kommer göras och att den fortsatt kommer gå att använda för vallsådd och bete under de delar av året då den inte används som ställplats.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2021-09-09

Utlåtande kulturhistoria, 2021-11-12

Situationsplan i pdf, 2021-11-30

Beslut från annan myndighet, 2021-12-06

Remissvar, 2021-12-06

Yttrande 2022-01-07



Bedömning

Platsen för ansökt åtgärd ligger utanför område med sammanhållen bebyggelse på åkermark.

I den fördjupade översiktsplanen för Borgholm-Köpingsvik står att jordbruksmarken inom området för planen ska värnas (2017:33). Avseende LOVA-området står att den betesmark som omger vattenskyddsområdet Strömmen ska behållas (ibid:38). Vidare står att inga större förändringar av markanvändningen föreslås för området runt Målaretorp (ibid:80).

Prövning av lov ska enligt 2 kap. 2 § PBL syfta till att markområden används för det eller de ändamål som området är mest lämpat för. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ MB tillämpas.

Parkeringsplats klass 2 (ställplats för husbilar) bedöms inte vara det ändamål som marken ansökan avser är mest lämpad för.

Åtgärden bedöms därför inte uppfylla kraven enligt 9 kap. 31 § PBL.

Dagens sammanträde

Ordförande tackar för redogörelse och information i ärendet.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar om att genomföra en besiktningssresa innan miljö- och byggnadsnämndens möte.

Beslut skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden



§ 12

Dnr 2021/263 BN

BORGEHAGE 1:64, Bygglov för nybyggnad av bostadshus permanent-boende samt garage, yttrande till Tingsrätten, Mark- och miljödomstolen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå miljö- och byggnadsnämnden

att i sitt yttrande till Mark- och miljödomstolen vidhålla sitt beslut om att bevilja bygglov för nybyggnad av bostadshus samt garage och att ställa sig bakom Länsstyrelsens beslut om att avslå överklagan av nämndens beslut.

att Miljö- och byggnadsnämnden delar Länsstyrelsens bedömning att bebyggelsen i området inte är enhetlig och att den ansökta åtgärden visserligen kan bedömas utgöra ett ingrepp i miljön men att det inte är fråga om ett sådant stort ingrepp att det strider mot anpassningskravet.

Ärendebeskrivning

Fastigheten ligger inom område för sammanhållen bebyggelse. Området karakteriseras av låg bebyggelse av malmkaraktär. Det bostadshus som ansökan avser är i två plan och har en byggnadsarea om 128 kvadratmeter. Den östra fasaden mot gatan har en byggnadshöjd om 5 meter. Då byggnaden placeras i en slänt blir byggnadshöjden mot väster 6,7 meter. Sökt åtgärd har en fasad med liggande träpanel behandlad med järnvitriol och tak i tegel. Av beslutet framgår att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet överklagades och Länsstyrelsen beslutade 2021-08-26 att avslå överklagandet.

Länsstyrelsens beslut har överklagats och nu begär Mark- och miljödomstolen ett yttrande av miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-01-11

Föreläggande att komplettera, 2021-12-27

Beslut miljö- och byggnadsnämnden, 2021-06-24 §182

Beslut Länsstyrelsen Kalmar, 2021-08-26

Dagens sammanträde

Ordförande tackar för redogörelse och information i ärendet.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå miljö- och byggnadsnämnden att vidhålla sitt beslut om att bevilja bygglov och ställer sig bakom Länsstyrelsens beslut om att avslå överklagan. Vidare delar miljö- och byggnadsnämndens

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



arbetsutskott Länsstyrelsens bedömning om att bebyggelsen i området inte är enhetlig och att den ansökta åtgärden visserligen kan bedömas utgöra ett ingrepp i miljön men att det inte är fråga om ett sådant stort ingrepp att det strider mot anpassningskravet.

Beslut skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden



§ 13

Dnr 2021/1419 BN

LÅNGÖRE 1:4 Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus permanentboende

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå miljö- och byggnadsnämnden

att genomföra en besiktningsresa innan miljö- och byggnadsnämndens möte.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus.

Fastigheten ligger utanför område med sammanhållen bebyggelse. Området som ansökan avser ligger utmed Långöre backgata. Området karakteriseras av åkermark med enstaka bebyggelse norr om Långöre radby.

Enligt Borgholm Energi AB kan byggnaden anslutas till allmänt vattennät som avtalskund.

Miljöavdelningen har inte tillfrågats om avlopp är möjligt och provgrop har ej begärts in.

Marken är klassad som jordbruksmark enligt jordbruksverket.

Området ligger inom riksintresse för: kulturmiljövården (Östra Ölands odlingsbygder)

Området omfattas även av de generella riksintressena som gäller för hela Öland, obruten kust och rörligt friluftsliv.

Det finns inga rödlistade och fridlysta arter rapporterade i området då marken idag är åkermark.

Ansökan har remitterats till Borgholms Energi AB.

En liknande ansökan har behandlats av nämnden tidigare i två omgångar. Resultatet var att ansökan avslogs 2012-04-29 § 72 för tre tomter samt att enbart en tomt beviljades 2017-03-30

Besiktningsgruppen besökte då platsen 2017-03-20 och avstyrkte då ansökan om lokalisering av tre nya tomtplatser i öppet landskap utan kontakt med omgivande bebyggelse.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig, de har till den 2022-01-12 på sig att yttra sig.

Sökande har meddelats förvaltningens förslag till beslut. Inget yttrande har inkommit till dags datum men sökande skickade in en skrivelse 2021-11-11 om deras tankar med ansökan.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-12-27

Karta, 2021-11-10

Sammanställning, 2021-10-28

Bedömning

Lagstöd

Enligt 9 kap 17 § PBL gäller om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Motivering

Ansökt åtgärd placeras enbart med koppling till en bannan byggnad i ett i övrigt öppet landskap som präglas av sin agrara miljö. En kort bit söder om ansökt åtgärd så återfinns Långöre radby. Långöre är en våra bäst bevarade radbyar och dess öppna läge i terrängen gör den synlig från alla väderstreck. Byns läge och indelning är medeltida. Den ensamgård som ligger omedelbart väster om den föreslagna bebyggelsen flyttades ut under 1800-talets första hälft vid de stora skiftena. Läget för den föreslagna bebyggelsen strax norr om radbyn nära ensamgården skulle inverka högst menligt på bybilden och förståelsen av denna. Detta synsätt har stöd i vår Översiktsplan från 2002. De utläsbara radbyarnas antal och bebyggelse minskar i antal medan fritidshusbebyggelsen har haft ett närmast explosiv ökning de senaste årtiondena. För att radbyarna som är vårt kulturarv ska kunna ha fortbestånd måste tillägg som de föreslagna noga övervägas. I detta fall är tillägget inte lämpligt.

Förhållandena på platsen har inte ändrats sedan tidigare prövning, förvaltningen bedömer att ansökan om en ny byggnad inte ändrar åtgärdens olämplighet. Det allmänna intresset att bevara Långöre radby överväger det enskilda intresset att bygga platsen.

Enligt förarbetena (prop. 1985/86:2) till naturresurslagen (NRL) sägs i motivuttalande till 3 kap 1 § (numera 4 kap 1 § MB) bl.a. följande beträffande Öland. (sid. 174): "Det öppna landskap som dominerar Öland är speciellt känsligt för ingrepp av olika slag. Bebyggelse bör därför lokaliseras på ett sätt som är anpassat till landskapet och det befintliga bebyggelsemönstret. Särskild försiktighet bör i vissa fall iakttas med att tillåta spridd bebyggelse, speciellt i områden av den öppna karaktär som jag nyss nämnde och i områden som i huvudsak är opåverkade av bebyggelse eller i övrigt har en orörd prägel."

Betydande återhållsamhet ska enligt förarbetena till NRL iakttas med att tillåta ny enskild fritidsbebyggelse på Öland. Denna princip gäller även vid tillämpning av de numera gällande bestämmelserna i 3 och 4 kap MB (jfr prop 1997/98:45, s, 35).

Åtgärden utgör inte en komplettering till befintlig bebyggelse som det avses i ÖP02. Riktlinjer för detta finns i översiktsplanen.



Platsen för ansökt åtgärd är även markerad som jordbruksmark. Stor återhållsamhet ska gälla för tillåtelse av ny bebyggelse på jordbruksmark. Åtgärder ska ej tillåtas på jordbruksmark om lämpligare plats för åtgärden finns att tillgå. Det finns även aktiva jordbruk i närheten som kan påverkas negativt av utökad byggnation på platsen i form av klagomål på lukt och buller, något som påpekats av grannar vid tidigare ansökan om förhandsbesked.

Öster om ansökt åtgärd finns även vindkraftverk, att bevilja ny bebyggelse kan hindra utvecklingen av dessa i framtiden. Här går det allmänna intresset av energiförsörjningen före det enskilda intresset av att bebygga en fastighet.

Åtgärden uppfyller inte kraven enligt 2 kap. PBL och hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap MB.

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklaras att den sökta åtgärden inte kan tillåtas.

Dagens sammanträde

Ordförande tackar för redogörelse och information i ärendet.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att genomföra en besiktningsresa innan miljö- och byggnadsnämndens möte.

Beslut skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden



§ 14

Dnr 2021/1644 BN

RESEDAN 11 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå miljö- och byggnadsnämnden

att bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 499 m² byggnadsarea (2065 m² bruttoarea och 0 m² öppenarea).

att Rune Karlsson godtas som kontrollansvarig

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 20 lägenheter. Förråd placeras på taket där även teknikrum återfinns. 18 parkeringsplatser anläggs varav två är handikapp-platser.

Fasaden kläs med Rockpanel woods och taket kommer bestå av papp.

Fastigheten ligger inom detaljplan nummer 301.

Fastigheten ligger delvis inom kvartersmark för bostäder och viss del inom mark för handel/bostäder. På den del som är för enbart bostäder så får byggnad ha fyra våningar medan det på område för handel/bostäder får vara högst tre våningar. Detta gör att en mindre del av byggnaden som har fyra våningar avviker från planen i den del som hamnar på mark för handel/bostäder i tre våningar.

Förråden på taket räknas inte som våning, enligt mättningsstandard SS 21054:2020.

Enligt gällande detaljplan är största byggnadsarea 35% av användningsområdet (fastighetsareal 2918x35%) 1021 m², får byggnader ha fyra våningar (på viss del tre våningar), får punktprickad mark inte bebyggas, ska bottenbjälklag ha en lägsta nivå av +2,8 m ö.h., ska uteplatser vända mot Norra infarten vara inglasade.

Föreslagen byggnation medför en byggnadsarea på 499 m², byggs i fyra våningar, ett litet hörn placeras delvis på mark som inte får bebyggas, bottenbjälklag ligger på en höjd av 3,2 m ö.h., uteplatser som är vända mot Norra infarten är inglasade.

Fastigheten ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Berörda grannar har hörts enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (PBL). Inga negativa yttranden har inkommit till dags datum, grannar har till 2022-01-11 på sig att inkomma med yttrande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-01-03

Tillgänglighetsbeskrivning, 2021-12-30

Fasadritning, 2021-12-22

Planritning, 2021-12-22

Ritningsförteckning, 2021-12-22

Sektionsritning, 2021-12-22

Situationsplan i pdf, 2021-12-22



Situationsplan i pdf, 2021-12-15
Ansökan, 2021-12-10

Bedömning

Den ansökta åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte men strider mot detaljplanens bestämmelser avseende

- ett litet hörn placeras delvis på mark som inte får bebyggas,
- våningsantal på en del av byggnaden är fyra våningar där det får vara tre våningar

Avvikelsen bedöms som en liten avvikelse.

Åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Dagens sammanträde

Ordförande tackar för redogörelse och information i ärendet.

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut.

Yrkande

Tomas Zander (C) yrkar bifall till att bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 499 m² byggnadsarea (2065 m² bruttoarea och 0 m² öppenarea) enligt likabehandlingsprincipen.

Beslut skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden



§ 15

Dnr 2021/1257 BN

KOLSTAD 10:43 Bygglov för tillbyggnad av gäststuga

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att avslå bygglov för tillbyggnad av gäststuga med 9,57 m² byggnadsarea (9,57 m² bruttoarea och 0 m² öppenarea) då åtgärden skulle därmed innebära 94% överyta mot gällande detaljplan.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av gäststuga.

Fastigheten ligger inom detaljplan nummer 83.

Fastigheten ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Berörda grannar har hörts enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (PBL). Inga negativa yttranden har inkommit.

Sökanden har kommunicerats förvaltningens förslag till beslut. 2021-12-16 inkom sökanden med yttrande där de vidhåller sin ansökan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-12-27

Fasadritning, 2021-12-01

Planritning, 2021-12-01

Fasadritning, 2021-12-01

Planritning, 2021-12-01

Situationsplan i pdf, 2021-12-01

Ansökan, 2021-09-20

Sektionsritning, 2021-12-01

Meddelanden, 2021-10-25

Bedömning

Den ansökta åtgärden uppfyller inte kraven enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Den ansökta åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte men strider mot detaljplanens bestämmelser avseende

- byggnadsarean 194 m² mot gällande max 100 m²,

Avvikelsen bedöms inte som en liten avvikelse.

Åtgärden uppfyller inte kraven enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

En samlad bedömning har gjorts av den nu ansökta avvikande åtgärden och de tidigare avvikelser som godtagits. Enligt gällande detaljplan får en byggnad byggas på fastigheten, det finns tre i dagsläget. Då dessa byggnader beviljats bygglov så räknas de med i den totala bebyggda arean man får ha på fastigheten. Åtgärden skulle därmed innebära 94% överyta mot gällande detaljplan.



Dagens sammanträde

Ordförande tackar för bra redogörelse och information i ärendet.

Yrkande

Tomas Zander (C) med instämmande av Marcel van Luijn (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag om att avslå bygglov för tillbyggnad av gäststuga med 9,57 m² byggnadsarea (9,57 m² bruttoarea och 0 m² öppenarea) då åtgärden skulle därmed innebära 94% överyta mot gällande detaljplan.

Beslut skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden



§ 16

Dnr 2020/575 BN

STORA RÖR 2:1 Bygglov för nybyggnad av nätstation

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå miljö- och byggnadsnämnden

att bevilja bygglov för nybyggnad av nätstation med 6 m² byggnadsarea.

att kontrollansvarig krävs inte för detta arbete

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av nätstation

Fastigheten ligger inom detaljplan nummer 123.

Bygglov beviljades av nämnden 2021-04-21. Beslutet överklagades och har nu återförvisats för vidare handläggning då fel väg för placering angavs i annonsen.

2021-11-18 kungjordes ansökan på kommunens anslagstavla och genom annons i Ölandsbladet på nytt med korrekt gata och tydligare förklaring på placering, samtidigt skickades grannehörande ut till närliggande fastigheter via brev.

Berörda grannar har hörts enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (PBL). Yttranden med negativa synpunkter har inkommit från Torpvägens samfällighetsförening, Rälla 1:84, Rälla 1:85, Rälla 1:121 och Rälla 1:110. Sammanfattningsvis tar inkomna yttranden upp att de har synpunkter på placeringen både utifrån den ledningsdragning det kommer medföra men även för att det kommer upplevas påträngande av berörda fastighetsägare.

Förvaltningen vill påpeka att enbart placeringen av själva nätstationen prövas i bygglovet, ej ledningsdragningen.

Inkomna yttranden har kommunicerats med sökanden. Sökanden vidhåller sin ansökan och tidigare yttrande i ärendet.

Förslag på alternativ placering inlämnades av ägaren till fastigheten Rälla 1:110 tidigare. Sökande har varit ute på platsen och bedömt att alternativa placeringar ej är genomförbara och inkommit med ett yttrande om detta daterat 2021-02-04. I detta yttrande skriver de att nuvarande placering är mest lämplig då den tar minst plats av parkområdet samt att det fungerar ur ett elektriskt nätberäkningsperspektiv.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-01-03

Remissvar, 2021-12-01

Remissvar, 2021-11-26

Remissvar, 2021-11-21

Remissvar, 2021-11-21

Remissvar, 2021-11-21

Remissvar, 2021-11-20

Yttrande EON, 2021-02-04

Situationsplan i pdf, 2020-07-27

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Fasad, plan och sektionsritning, 2020-06-08

Ansökan bygglov, 2020-06-08

Kontrollplansförslag, 2020-06-08

Bedömning

Den ansökta åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte men strider mot detaljplanens bestämmelser avseende

- placering på mark som är satt som park/plantering i detaljplanen

Men då nätstationen tillgodoser ett angeläget gemensamt behov och det är ett allmänt intresse att elförsörjningen fungerar, så kan avvikelsen bedömas som en liten avvikelse. Det allmänna intresset överväger det enskilda intresset att bevara platsen obebyggd i detta fall.

Den ansökta åtgärden uppfyller därmed kraven enligt 9 kap 31 c § plan- och bygglagen (PBL).

Dagens sammanträde

Ordförande tackar för redogörelse och information i ärendet.

Yrkande

Tomas Zander (C) yrkar bifall till att bevilja bygglov för nybyggnad av nätstation med 6 m² byggnadsarea.

Beslut skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden



§ 17

Dnr 2021/1391 BN

**XX Åtgärder utförda utan anmälan Installation eldstad bostadshus
permanentboende**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå miljö- och byggnadsnämnden

att ta ut en byggsanktionsavgift av ägaren till fastigheten XX:

att med 4760 kr för att ha påbörjat en installation av eldstad utan startbesked,

att med 2380 kr för att ha påbörjat en installation av rökkanal utan startbesked.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har fått in ett sotarprotokoll som visar på att en nyinstallation/väsentlig ändring av eldstad/rökkanal har skett utan att anmälan har lämnats in till förvaltningen.

Enligt plan- och byggförordningen (PBF) krävs en anmälan till byggnadsnämnden och att ett startbesked har beviljats innan åtgärden får påbörjas.

Förvaltningen har skickat ett brev till fastighetsägaren och informerat om nämndens skyldigheter att ta ut sanktionsavgift när någon har påbörjat en åtgärd utan startbesked. I brevet fanns även information om möjligheten att rätta det som olovligt har utförts och på så sätt undvika sanktioner samt möjlighet att yttra sig.

Ett yttrande har inkommit och bifogas denna tjänsteskrivelse.

Enligt yttrandet köptes kaminen för 3 år sedan och har blivit stående sedan dess. Nu var det hantverkare på plats i annat ärende som också erbjöd sig att installera kaminen. Fastighetsägare har efter att installationen var gjord och sotare varit på plats upptäckt att anmälan krävs för installationen. Anmälan har inkommit i efterhand.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-01-04 Besiktningsprotokoll sotare, 2021-10-25

Begäran om yttrande, 2021-12-13

Yttrande, 2022-01-04

Bedömning

Det krävs en anmälan för en nyinstallation eller väsentlig ändring av en eldstad/rökkanal (6 kap 5 § PBF).

En installation får inte påbörjas innan ett startbesked har beviljats (10 kap 3 § PBL).

Påbörjas en åtgärd utan startbesked ska byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift. Sanktionsavgiftens storlek finns reglerad i 9 kap plan- och byggförordningen.

Det inkomna yttrandet förändrar inte förvaltningens bedömning. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet



Dagens sammanträde

Ordförande tackar för redogörelsen och informationen i ärendet.

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut.

Yrkande

Tomas Zander (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden



§ 18

Dnr 2021/861 BN

XX Åtgärder utförda utan anmälan, installation av eldstad

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att föreslå miljö- och byggnadsnämnden

att ta ut en byggsanktionsavgift av ägarna till fastigheten XX:

att ta ut en avgift, med en halvering av 4760 kronor till 2380 kronor, för att ha påbörjat en installation av eldstad utan startbesked

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har fått in ett sotarprotokoll som visar på att en nyinstallation/väsentlig ändring av eldstad har skett utan att anmälan har lämnats in till förvaltningen.

Enligt plan- och byggförordningen (PBF) krävs en anmälan till byggnadsnämnden och att ett startbesked har beviljats innan åtgärden får påbörjas.

Förvaltningen har skickat ett brev till fastighetsägarna och informerat om nämndens skyldigheter att ta ut sanktionsavgift när någon har påbörjat en åtgärd utan startbesked. I brevet fanns även information om möjligheten att rätta det som olovligt har utförts och på så sätt undvika sanktioner samt möjligheten att yttra sig.

Ett yttrande har inkommit och bifogas denna tjänsteskrivelse. I yttrandet hänvisar fastighetsägare till att det någon gång tidigare funnits en kamin på platsen samt att de använt sig av befintlig murstock. De har även framfört sin avsikt om att sätta in en ny kamin till sotaren som varit på plats och gjort statuskontroll på en annan kamin i huset och då inte fått någon information om att de var tvungna att lämna in en anmälan till Borgholms kommun.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-01-04

Planritning, 2021-12-14

Prestandadeklaration, 2021-12-14

Yttrande, 2021-12-14

Begäran om yttrande, 2021-12-09

Begäran om yttrande, 2021-12-09

Besiktningsprotokoll sotare, 2021-11-01

Besiktningsprotokoll sotare, 2021-06-14

Bedömning

Det krävs en anmälan för en nyinstallation eller väsentlig ändring av en eldstad/rökkanal (6 kap 5 § PBF).

En installation får inte påbörjas innan ett startbesked har beviljats (10 kap 3 § PBL).

Påbörjas en åtgärd utan startbesked ska byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift. Sanktionsavgiftens storlek finns reglerad i 9 kap plan- och byggförordningen.



Det inkomna yttrandet förändrar inte förvaltningens bedömning. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet

Dagens sammanträde

Ordförande tackar för redogörelse i ärendet. Sanktionsavgiften halveras då fastighetsägaren varit i kontakt med sotare och denne borde ha informerat sökande om vilka regler som gäller.

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut.

Yrkande

Tomas Zander (C) med instämmande av Marcel van Luijn (M) yrkar att sanktionsavgiften halveras då fastighetsägaren varit i kontakt med sotare och denne borde ha informerat sökande om vilka regler som gäller.

Beslut skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden



§ 19

Dnr 2021/1266 BN

XX Åtgärder utförda utan anmälan Installation eldstad annex

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att föreslå miljö- och byggnadsnämnden

att föreslås ta ut en byggsanktionsavgift av ägarna till fastigheten Persnäs XX :

att med 4760 kr för att ha påbörjat en installation av eldstad utan startbesked,

att med 2380 kr för att ha påbörjat en installation av rökkanal utan startbesked.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har fått in ett sotarprotokoll som visar på att en nyinstallation av eldstad och rökkanal har skett utan att anmälan har lämnats in till förvaltningen.

Enligt plan- och byggförordningen (PBF) krävs en anmälan till byggnadsnämnden och att ett startbesked har beviljats innan åtgärden får påbörjas.

Förvaltningen har skickat ett brev till fastighetsägarna och informerat om nämndens skyldigheter att ta ut sanktionsavgift när någon har påbörjat en åtgärd utan startbesked. I brevet fanns även information om möjligheten att rätta det som olovligt har utförts och på så sätt undvika sanktioner samt information om möjlighet att yttra sig.

Inget yttrande har inkommit.

Fastighetsägare har i efterhand ansökt om startbesked för åtgärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-12-21

Besiktningsprotokoll sotare, 2021-09-23

Begäran om yttrande, 2021-10-08

Begäran om yttrande, 2021-10-11

Bedömning

Det krävs en anmälan för en nyinstallation eller väsentlig ändring av en eldstad/rökkanal (6 kap 5 § PBF).

En installation får inte påbörjas innan ett startbesked har beviljats (10 kap 3 § PBL).

Påbörjas en åtgärd utan startbesked ska byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift. Sanktionsavgiftens storlek finns reglerad i 9 kap plan- och byggförordningen.

Det inkomna yttrandet förändrar inte förvaltningens bedömning.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet

Dagens sammanträde

Ordförande tackar för redogörelse och information i ärendet.



Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut.

Yrkande

Tomas Zander (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden



§ 20

Dnr 2020/1393 BN

XX Åtgärder utförda utan anmälan Installation eldstad

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå miljö- och byggnadsnämnden

att ta ut en byggsanktionsavgift av ägaren till fastigheten XX:

att med 4730 kr för att ha påbörjat en installation av eldstad utan startbesked

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har fått in ett sotarprotokoll som visar på att en nyinstallation/väsentlig ändring av eldstad har skett utan att anmälan har lämnats in till förvaltningen.

Enligt plan- och byggförordningen (PBF) krävs en anmälan till byggnadsnämnden och att ett startbesked har beviljats innan åtgärden får påbörjas.

Förvaltningen har skickat ett brev till fastighetsägaren och informerat om nämndens skyldigheter att ta ut sanktionsavgift när någon har påbörjat en åtgärd utan startbesked. I brevet fanns även information om möjligheten att rätta det som olovligen har utförts och på så sätt undvika sanktioner samt möjlighet att yttra sig.

Ett yttrande har inkommit och bifogas denna tjänsteskrivelse.

Enligt yttrandet har fastighetsägaren bestämt med Eldabutiken i Kalmar att de skulle lämna in en ansökan. Ingen ansökan har inkommit till kommunen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-01-03

Besiktningsprotokoll sotare, 2020-12-14

Begäran om yttrande, 2021-10-12

Yttrande, 2021-11-08

Bedömning

Det krävs en anmälan för en nyinstallation eller väsentlig ändring av en eldstad/rökkanal (6 kap 5 § PBF).

En installation får inte påbörjas innan ett startbesked har beviljats (10 kap 3 § PBL).

Påbörjas en åtgärd utan startbesked ska byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift. Sanktionsavgiftens storlek finns reglerad i 9 kap plan- och byggförordningen.

Det inkomna yttrandet förändrar inte förvaltningens bedömning.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet

Dagens sammanträde

Ordförande tackar för redogörelse i ärendet samt finner att det finns ett förslag till beslut.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Yrkande

Tomas Zander (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden



§ 21

Dnr 2020/1356 BN

XX Åtgärder utförda utan anmälan Installation eldstad

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå miljö- och byggnadsnämnden

att föreslås ta ut en byggsanktionsavgift av ägarna till fastigheten

att med 4730 kronor för att ha påbörjat en installation av eldstad utan startbesked

att med 2365 kronor för att ha påbörjat en installation av rökkanal utan startbesked

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har 2020-11-24 fått in ett sotarprotokoll som visar på att en nyinstallation av eldstad och rökkanal har skett utan att anmälan har lämnats in till förvaltningen.

Enligt plan- och byggförordningen (PBF) krävs en anmälan till byggnadsnämnden och att ett startbesked har beviljats innan åtgärden får påbörjas.

Förvaltningen har skickat ett brev till fastighetsägarna och informerat om nämndens skyldigheter att ta ut sanktionsavgift när någon har påbörjat en åtgärd utan startbesked. I brevet fanns även information om möjligheten att rätta det som olovligen har utförts och på så sätt undvika sanktioner samt möjlighet att yttra sig.

Ett yttrande har inkommit och bifogas denna tjänsteskrivelse.

Fastighetsägaren hänvisar till ett tidigare bygglovsärende (dnr 2009-000526) där en eldstad ingick. Man har valt att inte uppföra eldstaden och det framgår i slutbeskedet att om eldstaden installeras inom fem år från bygglovsbeslutet krävs ingen ny anmälan, beslutet togs 2009-12-02. Fastighetsägaren hänvisar själv till att det är denna del av slutbeskedet han har missat men yttrar sig i övrigt inte kring frågan om byggsanktionsavgift.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-12-21

Besiktningsprotokoll sotare, 2020-11-24

Begäran om yttrande, 2021-10-12

Begäran om yttrande, 2021-10-12

Yttrande, 2021-10-26

Bedömning

Det krävs en anmälan för en nyinstallation eller väsentlig ändring av en eldstad/rökkanal (6 kap 5 § PBF).

En installation får inte påbörjas innan ett startbesked har beviljats (10 kap 3 § PBL).



Påbörjas en åtgärd utan startbesked ska byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift. Sanktionsavgiftens storlek finns reglerad i 9 kap plan- och byggförordningen.

Det inkomna yttrandet förändrar inte förvaltningens bedömning.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet

Dagens sammanträde

Ordförande tackar för redogörelse i ärendet samt finner att det finns ett förslag till beslut.

Yrkande

Tomas Zander (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden



§ 22

Dnr 2021/1327 BN

**XX Åtgärder utförda utan anmälan Installation eldstad bo-stadshus
fritidsboende**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå miljö- och byggnadsnämnden

att föreslås ta ut en byggsanktionsavgift av ägaren till fastigheten XX:

att med 4760 kr för att ha påbörjat en installation av eldstad utan startbesked,

att med 2380 kr för att ha påbörjat en installation av rökkanal utan startbesked.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har fått in ett sotarprotokoll som visar på att en nyinstallation av eldstad/rökkanal har skett utan att anmälan har lämnats in till förvaltningen.

Enligt plan- och byggförordningen (PBF) krävs en anmälan till byggnadsnämnden och att ett startbesked har beviljats innan åtgärden får påbörjas.

Förvaltningen har skickat ett brev till fastighetsägaren och informerat om nämndens skyldigheter att ta ut sanktionsavgift när någon har påbörjat en åtgärd utan startbesked. I brevet fanns även information om möjligheten att rätta det som olovligen har utförts och på så sätt undvika sanktioner samt möjlighet att yttra sig.

Inget yttrande har inkommit, men sökande har i efterhand inkommit med en anmälan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-01-03

Besiktningssprotokoll sotare, 2021-10-07

Begäran om yttrande, 2021-10-12

Bedömning

Det krävs en anmälan för en nyinstallation eller väsentlig ändring av en eldstad/rökkanal (6 kap 5 § PBF).

En installation får inte påbörjas innan ett startbesked har beviljats (10 kap 3 § PBL).

Påbörjas en åtgärd utan startbesked ska byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift. Sanktionsavgiftens storlek finns reglerad i 9 kap plan- och byggförordningen.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet

Dagens sammanträde

Ordförande tackar för redogörelse i ärendet samt finner att det finns ett förslag till beslut.



Yrkande

Tomas Zander (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden



§ 23

Dnr - BN

2022/XX Övrig information och frågor

Dagens sammanträde

- Förvaltningen informerar nämnden om Delfin 6.
- Förvaltningen informerar nämnden om Norra Gärdslösa 22:15.
- Förvaltningen informerar nämnden om Södra Munketorp 1:49.
- Förvaltningen informerar och påminner om den digitala fördjupningskurs "Kulturvärden och PBL" som genomförs tisdag 25/1 samt onsdag 26/1. Anmälan sker till nämndsekreteraren om man önskar delta.
- Byggheten efterlyser besked om vem som efterträder bygglovschefen när denne slutar.
- Administrationen har anställt en timvikarie, Elin Nilsson Wallander
- Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott ska ha ett budgetmöte med ekonomiavdelningen, tf avdelningschef samt administrativ chef den 13/1.
