



Plats och tid	KS-rummet, plan 3, Stadshuset 09:00
Beslutande ledamöter	Joel Schäfer (S), ordförande Tomas Zander (C), 1:e vice ordförande Marcel van Luijn (M), 2:e vice ordförande Peder Svensson (C) Marie-Helen Ståhl (S) Stefan Bergman (FÖL) Torbjörn Nilsson (SD)
Övriga närvarande	Rick Wreinert, bygglovschef Ulf Grandin, byggnadsinspektör Hilda Karlsson, byggnadsinspektör
Justerare	Tomas Zander
Justerings plats och tid	Miljö- och byggnadsnämnden 2022-02-23
Underskrifter	
Sekreterare Martina Ulfors
Ordförande Joel Schäfer
Justerare Tomas Zander

ANSLAGSBEVIS – *anslås på kommunens digitala anslagstavla www.borgholm.se*

Protokollet anslås

Datum då anslaget sätts upp 2022-02-23

Datum då anslaget tas ned

2022-03-16

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggnadsnämnden



Innehållsförteckning:

PBL-taxa Miljö- och byggnadsnämnden 2022/2023	2022/2	3 - 4
---	--------	-------



§ 30

Dnr 2022/2 BN

PBL-taxa Miljö- och byggnadsnämnden 2022/2023

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att korrigera alla priser i tabell 1 så att de stämmer med nya timpriset på 1188 kr.
- att helt ta bort kolumnen som anger den procentuella höjningen och istället förklara i text, i början av PBL-taxan
- att på ett par åtgärder i taxan, där det ligger det 0 kr i kolumnen för priset 2021 – de fälten ska korrigeras så att de lämnas tomma då kostnaden inte var 0 förra året.
- att anta tidsuppskattning för upprättande av nybyggnadskarta, baskarta, utsättning och lägeskontroll
- att be kommunfullmäktige anta rättelserna enligt ovan

Ärendebeskrivning

I samband med arbetet med att fakturera ut till kund, upptäcktes en del felaktigheter i taxan. Förvaltningen hade en avstämning med miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2022-02-01 och förklarade de uppkomna felaktigheterna.

- I taxan tabell 1 är priserna uppräknade i två delar. Dels har man höjt avgiften per åtgärd med 2%, sedan har man även räknat upp tim-taxan med 2 % vilket är korrekt. Men man skulle bara räknat upp tim-taxan. Som exempel: Om man fakturerar planenligt hus, max 100 kvm, blir tim-debiteringen 23 760:- istället för 23 766:-.

Förvaltningen behöver ett besked/beslut om att revidera kolumnen "Taxa 2022" i tabell 1. Det finns ytterligare en kolumn som heter "Förändring %", den tappar sin funktion då förändringen ligger på tim-avgiften och inte på varje avskild avgift vilket gör att procentsatsen inte stämmer exakt.

- Även kart- och mätavgifterna har höjts med 2% baserat på 2021 års avgifter som i sin tur baserades på milliprisbasbeloppet. För att göra dessa avgifter till fasta avgifter måste dessa även baseras på timmar. I taxedokumentet ser man att man har en fast avgift men den avgiften saknar grundavgift i form av en tim-kostnad eller milliprisbasbelopp. Det gör att dessa avgifter blir svåra att hantera i systemet.

Förvaltningen behöver ett beslut om kartorna, att de ska antas enligt tidskattningsdokumentet daterat 2022-02-16 avseende upprättande av nybyggnadskarta, baskarta, utsättning och lägeskontroll.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



- Meningen i taxebestämmelserna, sidan 4 i taxedokumentet under rubrik "Ändring av taxa": Om en sådan höjning av avgiften inte medför en avgift om jämna 10-tal kronor, ska avgiften avrundas nedåt till närmsta 10-tal kronor". Den här meningen behöver tas bort då taxan grundar sig på timmar och en timtaxa och vi kan inte korrigera priset neråt, det går inte att skriva in lösa belopp i systemet. Den har alltid stått med men inte tillämpats under 2021.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2022-02-09 §29

Tjänsteskrivelse, 2022-02-02

Taxor-2022-antagen-av-kommunfullmäktige-2021-06-21-68-2021-11-15-157-och-2021-12-13-173-179

Ny taxa "Taxor 2022", 2022-02-16

Tidsuppskattning, uppdaterad, 2022-02-16

Dagens sammanträde

Ordförande tackar bygglovschefen för redovisning och genomgång av ärendet som även poängterar vikten av att rätt taxa antas.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Beslut skickas till

Beslutet skickas till kommunfullmäktige
