



Plats och tid	KS-rummet, plan 3, stadshuset. Kl 09:00-12:25, 13:25 – 16:30		
Beslutande ledamöter	Joel Schäfer (S), ordförande Tomas Zander (C), 1:e vice ordförande §§24-42 Marcel van Luijn (M), 2:e vice ordförande		
Övriga närvarande	Ricky Wreinert, bygglovschef Hilda Karlsson, bygglovshandläggare Ulf Grandin, byggnadsinspektör §§24-33 Izabelle Sjöbäck, controller §§27-28 Anna Stjärndahl, miljöinspektör/samordnare §§30-32 Sven Jansson, livsmedelsinspektör/samordnare §§30-32 Kent Svensson, bygglovshandläggare §§34 Helene Wertwein Haavikko, handläggare §§34, 43 Emma Rosblad, bygglovsinspektör §§35-39 Lovis Moreau, bygglovshandläggare §§49		
Justerare	Tomas Zander med Marcel van Luijn som ersättare		
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggnadsnämnden 2022-02-14		Protokollet är gallrat enligt OSL 2009:400 samt GDPR Eu 2016/679
Underskrifter			
Sekreterare	 Martina Ullfors		
Ordförande	 Joel Schäfer		
Justerare	 Tomas Zander		

ANSLAGSBEVIS – anslås på kommunens digitala anslagstavla www.borgholm.se

Protokollet anslås	2022-02-14	Datum då anslaget tas ned	2022-03-07
Datum då anslaget sätts upp			

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggnadsnämndens arkiv



Innehållsförteckning:

§ 24	Godkännande av kallelse och dagordning		3
§ 25	Val av justeringsdatum och justeringsperson		4
§ 26	Anmälan om jäv		5
§ 27	Månadsuppföljning januari 2022	2022/3	6
§ 28	Årsbokslut 2021, information	2021/71	7 - 12
§ 29	PBL-taxa Miljö- och byggnadsnämnden 2022/2023	2022/2	13 - 14
§ 30	BN 2021/151 Miljö- och byggnadsnämnden delegationsordning		15 - 16
§ 31	BN 2022/48 Ansvar för tillsyn enligt lag om sprängämnesprekursorer		17 - 19
§ 32	BN 2021/17 STENNINGE 4:23 Kontroll - Sandviks vattenverk		20 - 22
§ 33	KÅREHAMN 3:12 Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad	2022/40	23 - 24
§ 34	SJÖSTORP 2:5 Förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus	2021/1124	25 - 26
§ 35	BINNERBÄCK 3:18 Förhandsbesked nybyggnad tvåbostadshus	2021/541	27 - 29
§ 36	VEDBORM 2:100 Förhandsbesked nybyggnad bostadshus fritidsboende	2022/69	30 - 31
§ 37	LUNDEBYTORP 2:42 Förhandsbesked för nybyggnad av tre bostadshus	2021/1645	32 - 34
§ 38	ENERUM 1:7 Bygglov för nybyggnad av bostadshus fritidsboende	2021/1174	35 - 36
§ 39	HÖGBY-SANDBY 4:17 Bygglov för nybyggnad av bostadshus fritidsboende samt installation av eldstad	2021/1697	37 - 38
§ 40	BORGHOLM 11:1 Bygglov för tillbyggnad av restaurang	2021/1344	39 - 40
§ 41	XX Åtgärder utförda utan anmälan Installation eldstad	2021/1570	41 - 42
§ 42	XX Åtgärder utförda utan lov användning sjöbod	2021/1166	43 - 45
§ 43	BN 2022 Övriga frågor och information		46



§ 24

Dnr - BN

Godkännande av kallelse och dagordning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar
att miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott anser att kallelsen har gått ut i
vederbörande ordning och godkänner den.

Dagens sammanträde

Ordförande frågar mötets deltagare om man anser att kallelsen har gått ut i veder-
börande ordning och om man kan godkänna den.

Beslut skickas till

-



§ 25

Dnr - BN

Val av justeringsdatum och justeringsperson

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att jämte ordförande justera dagens protokoll väljs Tomas Zander (C) och som ersättare Marcel van Luijn (M).

att protokollet justeras måndag 14/2-2022 kl 13:00

Ärendebeskrivning

Justering av protokollet ska ske senast fjorton dagar efter sammanträdet.

Dagens sammanträde

Ordförande frågar mötets deltagare om man kan välja Tomas Zander (C) och som ersättare Marcel van Luijn (M).

Beslut skickas till

-



§ 26

Dnr - BN

Anmälan om jäv

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Jäv är när en person är partisk eller när det finns någon omständighet som gör att personens opartiskhet kan ifrågasättas.

Det finns en skyldighet att självant anmäla jäv och det kan ske till ordföranden före eller på sammanträdet.

Dagens sammanträde

Ordförande ställer frågan om någon anmäler jäv till dagens möte.

Beslut skickas till

-



§ 27

Dnr 2022/3 BN

Månadsuppföljning januari 2022

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar
att då det inte finns något beslutsunderlag så här tidigt i månaden så överlämnar arbetsutskottet ärendet utan beredning till miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden ansvarar för myndighetsutövning avseende plan- och bygglagen, miljöbalken, livsmedelslagen och alkohollagen. Nämnden svarar för tillsyn och kontroll av omkring 1 200 verksamheter inom kommunen, däribland många kommunala verksamheter.

Månadsuppföljningen innefattar ekonomisk analys, analys av verksamheterna samt presentation av reducering av avgifter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-02-02

Bedömning

Controllern informerar miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott att budgeten är i balans.

Dagens sammanträde

Ordförande tackar kontrollern för redovisningen så här tidigt i månaden.

Beslut skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden



§ 28

Dnr 2021/71 BN

Årsbokslut 2021, information

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar
att föreslå miljö- och byggnadsnämnden godkänna årsbokslutet

Ärendebeskrivning

1 Förvaltningsberättelse

1.1 Händelser av väsentlig betydelse

Under året har ett förslag till organisationsjustering diskuterats och beslutats. Från 1 januari 2022 slås byggenheten, miljöenheten och delar av administrativa enheten ihop till en miljö- och byggavdelning. En ny chef har rekryterats som avdelningschef, tjänsten tillträds den 22 mars 2022. Även andra förändringar i chefstjänsterna har skett under året, byggchefen valde i november att avsluta sin tjänst och kommer att arbeta fram till februari 2022 och miljöchefen har bytt tjänst och kommer istället att bli samordnare för miljö- och hälsoskydd.

Digitaliseringsprojektet på byggenheten är slutfört och gick i drift 1 april. I det nya systemet kommer fler funktioner finnas, jämfört med det gamla.

Orderingången har under år 2021 ökat på bygg med cirka 20 procent och på kart- och mät med 37 procent jämfört med 2020.

Under året har miljöenheten arbetat med att ta fram nya rutiner i och med att man bytt ärendehanteringssystem. De arbetar även med att skapa förutsättning för att på sikt få en närmast helt digital hantering.

Ett ansträngt personalläge på grund av bland annat sjukfrånvaro på miljöenheten har orsakat något längre handläggningstider än normalt inom vissa områden. Enheten fick tre nya medarbetare under årets första tertial.

Hög arbetsbelastning på miljöenheten under sommarperioden. Tillsyns/kontrollarbetet har även under 2021 präglats av restriktioner med anledning av pandemin. Vissa av restriktionerna innebär ett tillsynsansvar som vi normalt sett inte har.

En ny taxa har tagits fram för livsmedelskontrollen. Den nya taxan bygger på efterhandsdebitering vilket innebär att fakturan kommer att skickas ut efter att verksamheten har fått sin kontroll.

Under hösten har miljöenheten och administrativa enheten fått utökade lokaler på Ölands utbildningscenter på grund av arbetsmiljöskäl. Utökningen inkluderar föru-



tom ett nytt kontorsrum med tre arbetsplatser även två tillfälliga arbetsplatser för exempelvis telefonsamtal eller digitala möten.

1.2 God ekonomisk hushållning och ekonomisk ställning

1.2.1 Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden visar för år 2021 en negativ budgetavvikelse om -85 tkr. Denna härleds till högre kostnader för arvoden än budgeterad nivå.

Miljö- och byggheterna har under året arbetat mycket med digitalisering och skapa förutsättningar för framtida digitalt arbetssätt. E-tjänster har införts, ärendehanteringssystem har bytts ut och rutiner har arbetats fram.

Byggheten har under året haft högre intäkter än budgeterat, dels på grund av en hög ärendeingång, men även att en del ärenden som tillhör 2020 har debiterats under året.

1.2.2 Kommunens verksamheter

Nämndens mål

Kommunfullmäktiges mål utgår ifrån Agenda 2030 och nämnderna följer upp dessa fyra mål. En bedömning om målet prognostiseras bli uppnått (grön), mestadels uppnått (ljusgrönt), delvis uppnått (orange) eller ej uppnått (röd) görs. Vidare återfinns analys av målet. Avslutningsvis redovisas en tabell för respektive mål där utfall och/eller prognos av mätetal visas tillsammans med måluppfyllelse på respektive mätetal.

Kommunfullmäktigemål: 8 Anständiga arbetsvillkor och ekonomisk tillväxt



Kommentar

Mätning av kommunens webbplats utifrån SKRs mätverktyg Information till alla görs regelbundet. Mätningen görs genom en egenkontroll av att information som besvarar vissa specifika frågeställningar finn tillgänglig. Miljöenheten berörs av kontrollfrågor under kategorierna Företag, Tillstånd/näringsliv samt Bygga/bo. De delar som berör miljöenhetens ansvarsområden bedöms som kompletta.

Utöver denna mätning görs regelbunden uppföljning av besökta sidor, obesökta sidor samt felsökning av brutna länkar. Uppföljningen av besökta sidor visar att Bygga, bo, miljö har många besökare.

I dagsläget är det ingen möjlighet att mäta handläggningstiden på grund av att systemstöd saknas. Undersökning sker om det går att utveckla denna funktion.

Mätetal	Periodicitet	Målvärde	Utfall	Prognos
 Information till alla - Tillstånd, tillsyn, näringsliv m.m.	År	80	100	100
 Handläggningstid (median) från inkommen ansökan till beslut för bygglov för nybyggnad av en- och tvåbostads-hus, antal dagar	År	70		

Aktiviteter	Startdatum	Slutdatum	Status
Mätning av sökflöde på hemsidan	2021-05-01	2021-05-31	 Ej påbörjad
Införa nytt ärendehanteringssystem inom bygg.	2021-01-01	2021-11-30	 Avslutad
Informationsträffar och utbildningar för näringslivet	2021-01-01	2021-11-30	 Vänteläge

Kommunfullmäktigemål: 12 Hållbar konsumtion och produktion



Kommentar

Arbete har genomförts under året med att införa nya e-tjänster. Inom miljöenheten är det totalt nio e-tjänster varav sju infördes i slutet av året och förväntas ge effekt under 2022.

Inom byggenheten finns det e-tjänster till samtliga åtgärder (inklusive strandskydd). Inom kart- och mätenheten är det endast e-tjänst.

Mätetal	Periodicitet	Målvärde	Utfall	Prognos
 Andel besvarade frågor inom energirådgivning	År	100 %	100 %	100 %
 Andel ärenden som kommer in via e-tjänst inom miljöenheten	År	50 %	35 %	35 %
 Andel ärenden som kommer in via e-tjänst inom byggenheten	År	50 %	62 %	62 %

Aktiviteter	Startdatum	Slutdatum	Status
Utvärdering av samverkan med Mönsterås avseende energirådgivning.	2021-01-01	2021-11-30	 Vänteläge

Ekonomisk analys

Analys av avvikelse för perioden

Miljö- och byggnadsnämnden uppvisar för år 2021 en budgetavvikelse på -85 tkr. Avvikelsen härleds till högre kostnader för arvoden än budgeterat. Avvikelsen reduceras något på grund av outnyttjade medel för utbildning.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



För år 2021 har byggenheten en positiv budgetavvikelse om 3 435 tkr. En större del av avvikelsen härleds till högre intäkter på bygg än budgeterat. En del av de fakturerade ärendena härleds till år 2020 och det har även under året varit ett högt inflöde av ärenden. Även kart och mät har haft ett högt ärendeantal vilket gör att intäkterna överstiger budgeterad nivå. På grund av vakanser i personal har konsulter tagits in under året för att möta det höga inflödet av ärenden.

Miljöenheten har för 2021 en positiv budgetavvikelse på 101 tkr. Debiteringar av miljö- och hälsoskydd gjordes under december, vilket gjorde av den negativa budgetavvikelsen som funnits under hösten gick till en positiv. Debiteringarna görs vanligtvis tidigare under året, men har blivit uppskjutna på grund av byte av ärendehanteringssystem. Alkoholhandläggningen har under 2021 lägre intäkter än budgeterad nivå. Detta beror av att debiteringarna speglar verksamheternas omsättning föregående år, ett år som även det präglades av pandemin.

En negativ budgetavvikelse på -487 tkr blev utfallet för bostadsanpassningen år 2021. Detta härleds till högre kostnader än budgeterat för bostadsanpassningsuppdrag. Avvikelsen reducerats något på grund av lägre personalkostnader än förväntat.

Analys av årsprognos

Årsprognosen för miljö- och byggnadsnämnden i delårsbokslut 2021 sattes till -100 tkr på grund av förväntat högre kostnader för arvoden än budgeterat, vilket till stor del stämmer överens med årets utfall.

Årets budgetavvikelse för byggenheten var ca. 900 tkr högre än prognosen för delårsbokslutet som sattes till 2 500 tkr. En fortsatt hög ärendeingång, högre än man räknat med, under hösten förklarar avvikelsen mot prognosen.

Prognosen för miljöenheten sattes vid delårsbokslutet till -600 tkr. Vid denna tidpunkt var intäkterna osäkra, främst på grund av bytet av ärendehanteringssystem. Under december gjordes debiteringar som var högre än de som förväntades i delårsbokslutet, vilket förklarar skillnaden mellan prognos och utfall.

Bostadsanpassningen väntades ha en budget i balans vid delårsbokslutet. På grund av högre kostnader än väntat för bostadsanpassningsuppdrag under hösten gjordes ingen återhämtning av den negativa avvikelsen och utfallet för året blev -487 tkr.

Ekonomisk sammanställning ansvar

	Årsbudget	Utfall	Avvikelse
Total			
1130 Byggenhet	60	-3 375	3 435
1135 Miljöenhet	3 288	3 187	101
1139 Bostadsanpassning	1 469	1 955	-487
4000 Miljö- och byggnadsnämnd	587	672	-85
Summa	5 404	2 439	2 965

Justerandes sign

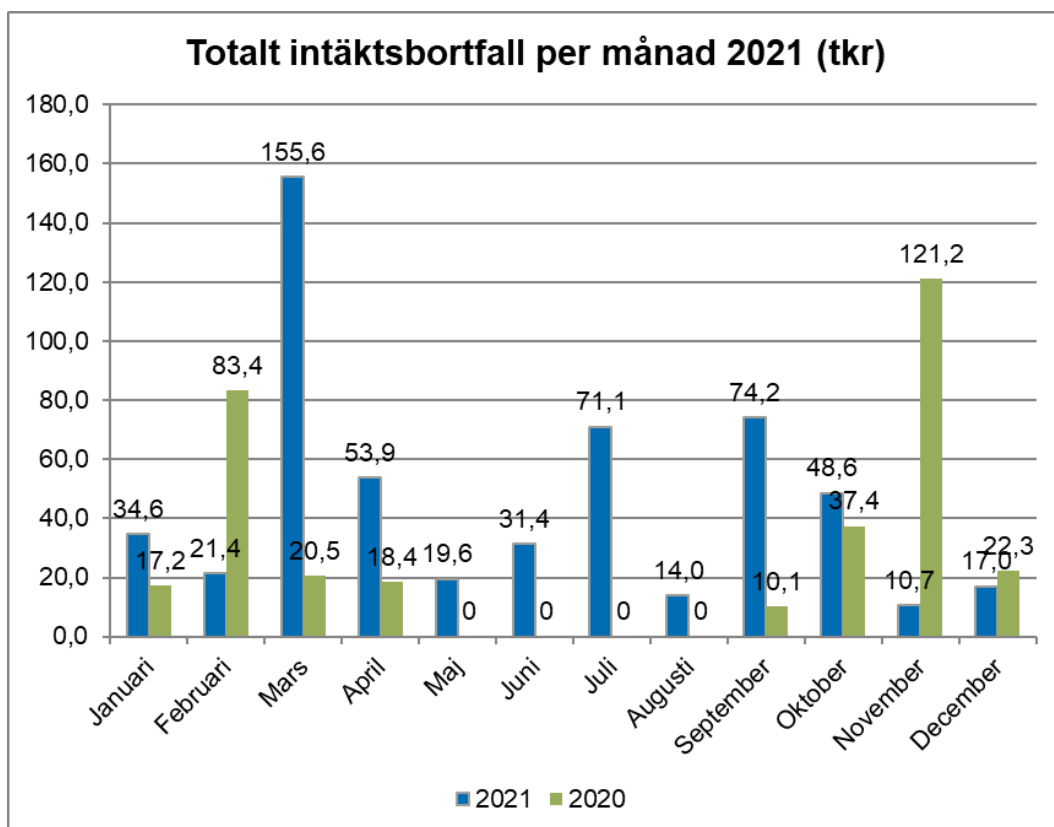
Utdragsbestyrkande



Reducerade avgifter

Antalet ärenden som på byggenheten överskridit tiden och därmed innebär en reducerad avgift för kunden var för december månad 3 stycken, totalt intäktsbortfall om 17 tkr, vilket är 3 % av den totala intäktssumman för månaden. December månad 2020 hade 60 ärenden med reducerad avgift, intäktsbortfall på 22,3 tkr och 6 % av intäktssumman.

Fastighet	Dnr	Ärendemening	Reducering i %	Reducering i kr	Att betala för kund
HÖRLÖSA 4:9	B 2021-000739	Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus permanentboende	100	10485	0
RANSTAD 5:8	B 2021-001083	Förhandsbesked tillbyggnad av afärshus	40	4194	6291
KÅREHAMN 3:12	B 2021-001076	Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad	40	2330	3495



2021	Antal ärenden	Total summa (tkr)	Totala intäkter	Intäktsbortfall (%)
Januari	9	34,6	981,4	4%
Februari	6	21,4	650,0	3%

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2021	Antal ärenden	Total summa (tkr)	Totala intäkter	Intäktsbortfall (%)
Mars	28	155,6	1 184,2	13%
April	10	53,9	1 336,4	4%
Maj	9	19,6	928,2	2%
Juni	2	31,4	1 333,4	2%
Juli	6	71,1	868,2	8%
Augusti	2	14,0	1 004,8	1%
September	10	74,2	856,1	9%
Oktober	4	48,6	897,8	5%
November	2	10,7	585,2	2%
December	3	17,0	611,7	3%
91	552,1	11 237,4	5%	

I tabellen ovan redovisas antal reducerade ärenden per månad, total summa samt hur många procent av totala intäkterna för månaden som beloppet motsvarar.

Totalt för 2021 har reduceringar gjorts på 91 ärenden, till en summa av 551,9 tkr. För 2020 var antalet aktuella ärenden 123, till en summa av 331 tkr.

1.3 Förväntad utveckling

Budget för miljö-, bygg-, bostadsanpassning och administrationen flyttas över till miljö- och byggnadsnämnden vid årsskiftet.

När pandemin är över, kan byggboomen avta. Detta kan medföra att den nuvarande höga intäktsposten på byggenheten normaliseras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-02-02

Årsredovisning, 2022-02-09

Dagens sammanträde

Ordförande tackar kontrollern för bra redogörelse och information.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott ser gärna att ett årshjul tas fram och att man i den kan lägga in återkommande uppdateringar för bland annat hemsidan avseende vilka sidor som säsongsvist bör lyftas fram och belysas. Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott önskar även en uppdatering av sidan som innehåller information om energirådgivning. Vidare önskar även miljö- och byggnadsnämndens arbetsskott att det redovisas statistik avseende miljö- och byggnadsnämndens sidor på www.borgholm.se cirka två (2) gånger om året.

Beslut skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden



§ 29

Dnr 2022/2 BN

PBL-taxa Miljö- och byggnadsnämnden 2022/2023

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att föreslå miljö- och byggnadsnämnden besluta om

- att korrigera alla priser i tabell 1 så att de stämmer med nya timpriset på 1188 kr.
- att helt ta bort kolumnen som anger den procentuella höjningen och istället förklara i text, i början av PBL-taxan
- att på ett par åtgärder i taxan, där det ligger det 0 kr i kolumnen för priset 2021 – de fälten ska korrigeras så att de lämnas tomma då kostnaden inte var 0 förra året.
- att växla över taxor för kartor till timtaxa
- att be kommunfullmäktige anta rättelserna enligt ovan

Ärendebeskrivning

I samband med arbetet med att fakturera ut till kund, upptäcktes en del felaktigheter i taxan. Förvaltningen hade en avstämning med miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2022-02-01 och förklarade de uppkomna felaktigheterna.

- I taxan tabell 1 är priserna uppräknade i två delar. Dels har man höjt avgiften per åtgärd med 2%, sedan har man även räknat upp tim-taxan med 2 % vilket är korrekt. Men man skulle bara räknat upp tim-taxan. Som exempel: Om man fakturerar planenligt hus, max 100 kvm, blir tim-debiteringen 23 760:- istället för 23 766:-.

Förvaltningen behöver ett besked/beslut om att revidera kolumnen "Taxa 2022" i tabell 1. Det finns ytterligare en kolumn som heter "Förändring %", den tappar sin funktion då förändringen ligger på tim-avgiften och inte på varje avskild avgift vilket gör att procentsatsen inte stämmer exakt.

- Även kart- och mätavgifterna har höjts med 2% baserat på 2021 års avgifter som i sin tur baserades på milliprisbasbeloppet. För att göra dessa avgifter till fasta avgifter måste dessa även baseras på timmar. I taxedokumentet ser man att man har en fast avgift men den avgiften saknar grundavgift i form av en tim-kostnad eller milliprisbasbelopp. Det gör att dessa avgifter blir svåra att hantera i systemet.

Förvaltningen behöver ett beslut om kartorna ska debiteras enligt en tim-taxa.



- Meningen i taxebestämmelserna, sidan 4 i taxedokumentet under rubrik "Ändring av taxa": Om en sådan höjning av avgiften inte medför en avgift om jämna 10-tal kronor, ska avgiften avrundas nedåt till närmsta 10-tal kronor". Den här meningen behöver tas bort då taxan grundar sig på timmar och en timtaxa och vi kan inte korrigera priset neråt, det går inte att skriva in lösa belopp i systemet. Den har alltid stått med men inte tillämpats under 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-02-02

Taxor-2022-antagen-av-kommunfullmaktige-2021-06-21-68-2021-11-15-157-och-2021-12-13-173-179

Ny taxa, förslag uppdatering 2022

Tidsuppskattning, uppdaterad, 2022

Dagens sammanträde

Ordförande tackar för bra genomgång, redogörelse och information i ärendet.

Beslut skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden



§ 30

Dnr 2021/151 BN

BN 2021/151 Miljö- och byggnadsnämnden delegationsordning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå miljö- och byggnadsnämnden

att anta delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnd. Med stöd av kommunallagen delegerar miljö- och byggnadsnämnden till förtroendevalda och anställda enligt följande uppställning att besluta på nämndens vägnar i angivna slag av ärenden.

Ärendebeskrivning

Generella bestämmelser för delegation gällande Miljö- och byggnadsnämnden.

Allmänt

Delegation innebär rätten att fatta beslut i annans ställe.

Beslut fattat av delegat har samma rättsverkan som nämndens egna beslut.

Enligt 6 kapitlet 37 § och 7 kapitlet 5-8 §§ i kommunallagen (SFS 2017:725) får en nämnd (inklusive kommunstyrelsen), med vissa undantag, delegerar till ett utskott, en förtroendevald i nämnden eller en anställd i kommunen att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. En individ eller instans som fått en sådan beslutanderätt kallas i detta dokument för delegat.

Delegerad beslutanderätt får inte utövas i ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.

Delegat ansvarar också för att samråd med berörda sker inför beslut. Utöver denna delegationsordning finns en särskild delegationsordning avseende personal- och organisationsfrågor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-02-02

Förslag till delegationsordning, utkast, 2022-02-04

Delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden, 2021-02-25 §39

Bedömning

Lagstöd

Kommunallagen 6 kap 37 § och 7 kap 5 - 8 §§



Dagens sammanträde

Ordförande tackar för redogörelse av ny detaljerad delegation för 2022.

Beslut skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden



§ 31

Dnr 2022/48 BN

BN 2022/48 Ansvar för tillsyn enligt lag om sprängämnesprekursorer

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå miljö- och byggnadsnämnden

att föreslå kommunfullmäktige att besluta att miljö- och byggnadsnämnden ska ansvara för kommunens tillsyn enligt 6 § Lag (2014:799) om sprängämnesprekursorer.

Ärendebeskrivning

För att förhindra terrorism med hemgjorda sprängämnen har utgångsämnen till dessa, så kallade sprängämnesprekursorer, reglerats inom EU. Reglerna innebär att kontroller behöver ske vid överlåtelse av produkter som innehåller dessa ämnen. Vidare måste misstänkta transaktioner, stölder och försvinnanden rapporteras till polisen.

Från den 1 februari 2021 gäller skärpta regler. De regelverk som finns att förhålla sig till är EU-förordning 2019/1148, som kompletteras av svensk lagstiftning, Lag (2014:799) om sprängämnesprekursorer och Förordning (2014:880) om sprängämnesprekursorer.

Prekursor är en kemisk förening som genom en kemisk reaktion kan ge upphov till en annan förening. Sprängämnesprekursorer kan användas för att tillverka sprängmedel. Dessa ämnen förekommer i olika slags produkter inom detaljhandeln. Koncentrationen av aktuella ämnen kan variera i olika produkter. Produkter med mer än 45,7 viktprocent ammoniumnitrat eller 40 viktprocent kaliumklorat, kaliumperklorat, natriumklorat eller natriumperklorat är förbjudna för enskilda personer att förvärva, införa, inneha och använda. Tillståndskrav gäller för produkter som innehåller mer än 16 procentvikt nitrometan, 15 procentvikt svavelsyra, 12 procentvikt väteperoxid eller 3 procentvikt salpetersyra.

MSB (Myndigheten för samhällsskydd och beredskap) är tillståndsmyndighet enligt Lagen om sprängämnesprekursorer.

För att förhindra terrorism med hemgjorda sprängämnen har utgångsämnen till dessa, så kallade sprängämnesprekursorer, reglerats inom EU. Reglerna innebär att kontroller behöver ske vid överlåtelse av produkter som innehåller dessa ämnen. Vidare måste misstänkta transaktioner, stölder och försvinnanden rapporteras till polisen.

Från den 1 februari 2021 gäller skärpta regler. De regelverk som finns att förhålla sig till är EU-förordning 2019/1148, som kompletteras av svensk lagstiftning, Lag



(2014:799) om sprängämnesprekursorer och Förordning (2014:880) om sprängämnesprekursorer.

Prekursor är en kemisk förening som genom en kemisk reaktion kan ge upphov till en annan förening. Sprängämnesprekursorer kan användas för att tillverka sprängmedel. Dessa ämnen förekommer i olika slags produkter inom detaljhandeln. Koncentrationen av aktuella ämnen kan variera i olika produkter. Produkter med mer än 45,7 viktprocent ammoniumnitrat eller 40 viktprocent kaliumklorat, kaliumperklorat, natriumklorat eller natriumperklorat är förbjudna för enskilda personer att förvärva, införa, inneha och använda. Tillståndskrav gäller för produkter som innehåller mer än 16 procentvikt nitrometan, 15 procentvikt svavelsyra, 12 procentvikt väteperoxid eller 3 procentvikt salpetersyra.

MSB (Myndigheten för samhällsskydd och beredskap är tillståndsmyndighet enligt Lagen om sprängämnesprekursorer.

Enligt 6 § Lag (2014:799) om sprängämnesprekursorer ska kommunen ansvara för tillsynen över att bestämmelserna i artiklarna 5 och 7-9 i EU:s förordning om sprängämnesprekursorer följs inom kommunen, i de delar tillsynen avser ekonomiska aktörer, professionella användare och enskilda. En kommun ska också ansvara för tillsynen över att enskilda inom kommunen har de tillstånd som krävs och att, om tillstånd har meddelats, villkoren för tillstånd är uppfyllda enligt artikel 6.3 i EU:s förordning om sprängämnesprekursorer. Kommunerna har således ansvar för tillsynen över en stor del av reglerna gällande sprängämnesprekursorer och MSB avser under hösten 2021 att utarbeta närmare vägledning för hur denna kan göras.

En del av tillsynen är att kontrollera att företag som tillhandahåller produkterna på marknaden (ekonomiska aktörer) följer reglerna. De som säljer "sprängämnesprekursorer som omfattas av restriktioner" till enskilda behöver bland annat kontrollera att tillstånd från MSB att förvärva produkterna finns. Vissa produkter får inte säljas till enskilda.

Exempel på försäljningsställen dit enskilda kan ha tillträde är: lantbruks- och trädgårdshandel, bygg och järnhandel, byggmarknader och målarbutiker, butiker för RC-hobby, pool- och spabutiker. Ett första steg i kommunens tillsynsarbete kan vara att identifiera de ekonomiska aktörer som kan ha aktuella produkter i sitt sortiment.

MSB kommer att underrätta kommunen om de enskilda som har meddelats tillstånd.

Enligt lagstiftningen ska kommunerna ansvara för att tillsynen utförs. Kommunerna avgör själva om ansvaret ska hanteras av den nämnd som ansvarar för miljöbalktillsynen, inom ramen för Räddningstjänsten eller på annat sätt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-01-28



Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden ansvarar för tillsyn och kontroll inom ett flertal lagstiftningsområden och har därför förutsättningar att även kunna överta detta tillsynsansvar. I nuläget finns ingen information om hur många verksamheter som kan bli aktuella eller med vilket intervall tillsynen ska göras varför det är svårt att bilda sig en uppfattning om hur omfattande arbetet kan bli och därmed vilka resurser som krävs.

Konsekvensanalys

Om miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att delegera tillsynsansvaret till miljö- och byggnadsnämnden kommer troligen mer resurser krävas för personal samt utbildning av berörd personal. I nuläget finns ingen information om vilka resurser som kan komma att krävas för tillsynen.

Om miljö- och byggnadsnämnden blir ansvarig tillsynsmyndighet enligt denna lag krävs uppdatering av styrande dokument såsom reglemente och delegationsordning.

För att täcka kostnader förknippade med tillsynsarbetet behövs en ny taxa tas fram och beslutas av kommunfullmäktige.

Om nämnden fattar beslut om att inte föreslå att ansvaret delegeras till miljö- och byggnadsnämnden krävs att kommunen löser ansvarsfrågan på annat sätt.

Dagens sammanträde

Ordförande tackar för bra redogörelse och information i ärendet.

Yrkande

Tomas Zander (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut samt att man tar fram korrekt timtaxa för ändamålet.

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut.

Beslut skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden



§ 32

Dnr 2021/17 BN

BN 2021/17 STENNINGE 4:23 Kontroll - Sandviks vattenverk

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå miljö- och byggnadsnämnden besluta

att nyttan med ett avsaltningsverk där i princip alla föroreningar försvinner överväger de eventuella nackdelar som påpekats av Ölands vattenråd. Det anses inte styrkt att en ökad hälsorisk på grund av mineralsammansättning i vattnet från Sandvik vattenverk föreligger.

att miljö- och byggnadsnämndens beslut skickas till kommunfullmäktige för kännedom

att miljö- och byggnadsnämndens beslut meddelas Borgholms Energi AB för kännedom

Ärendebeskrivning

Skrivelse från Ölands vattenråd (ÖVR) daterad 2022-01-10 inkom till miljö- och byggnadsnämnden (MBN) 2022-01-12 från Borgholms Energi AB (BEAB) för kännedom. Förfrågan om att svar önskas även från miljö- och byggnadsnämnden inkom 2022-01-24.

En tjänsteskrivelse har därefter sammanställts med svar och underlag för diskussion av de frågor som miljöenheten kan bli berörda av.

Bygglovs- och tillväxtenheten har fått möjlighet att lämna kommentar till punkterna 11-13 i Ölands vattenråds skrivelse. Svaren är inkluderade i tjänsteskrivelsen. Ett svar har också skickats från BEAB till miljö- och byggnadsnämnden för kännedom 2022-01-26, där de flesta punkterna besvaras. BEAB är huvudman för vattenverket i Sandvik och ansvarar för underhåll, drift och vattenkvalitet. Miljö- och byggnadsnämnden ansvarar för tillsyn av dricksvattenproducenter enligt livsmedelslagarna.

Att balansera ett vatten så att det både innehåller mineraler i lämplig mängd och samtidigt inte är angripande på ledningar är en svår balansgång. Till att börja med är det oklart exakt vad som är ett balanserat och hälsosamt vatten. Det finns forskning som visar på att framförallt magnesiumhalten i dricksvatten har en hälsosam effekt på hjärt- kärlsjukdomar bland annat, men att det är mer oklart för kalcium (se Catling et al, 2008). Mängden kontrollerade studier är få, men många studier av så kallade ekologiska studier finns där man ser en effekt och korrelerar det till mineralhalt i vattnet. Sådana studier ger en indikation men är inte konkluderande. Man kan inte dra slutsatser från sådana studier och det är därför Livsmedelsverket (SLV) och Världshälsoorganisationen (WHO) inte har infört minikrav på mängden mineraler i dricksvatten (SLV 2016 a,b; WHO 2017). Man anser att man får i sig till-

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



räckligt med mineraler via kosten och att risken att man "lakas ut" av att dricka mineralfattigt vatten är mycket låg vid normal konsumtion.

I kontrast till detta har en enstaka forskare gått ut med alarmerande uppgifter om att det är farligt att dricka avsaltat vatten (Skärgården, 2015; Sveriges radio 2015). Det är I. Rosborg som har gjort dessa uttalanden, och som ÖVR lutar sig mot när man kritiserar det avsaltade vattnet i Sandvik. Det som saknas i detta sammanhang är god vetenskaplig grund för att påstå att återmineraliserat avsaltat vatten är farligt att konsumera i normala mängder.

Tabell 1. Sammanställning av mineralmängder och pH-värde för dricksvatten. Maxvärden är från SLV:s föreskrift om dricksvatten och rekommendationer för att motverka korrosion är från Kontrollwiki. Föreslagna hälsosamma intervall från I. Rosborg. Mineralvärden från ett godkänt mineralvatten i Söderåsen som är ett mjukt vatten. Sist ett vattenprov hos användare som får vatten från Sandviks vattenverk.

Den förhöjda kloridhalten är en iakttagelse som känd för huvudmanen Borgholms Energi AB (BEAB). Mängden klorid har gradvis ökat och det beror troligtvis på att filter inte längre lika effektiva. Detta har utretts och åtgärder är på gång att införas.

Om kloridhalten ökar mängden koppar som löses ut från kopparrör går inte att avgöra på ett enkelt sätt. Andra faktorer som pH-värde, mängden karbonat, ålder på rören har förmodligen större betydelse. Utredning av vattnets aggressivitet har kommunicerats till miljö- och byggnadsnämnden.

Sammanfattningsvis anser miljö- och byggnadsnämnden att nyttan med ett avsaltningsverk där i princip alla föroreningar försvinner överväger de eventuella nackdelar som påpekats av Ölands vattenråd. Det anses inte styrkt att en ökad hälsorisk på grund av mineralsammansättning i vattnet från Sandvik vattenverk föreligger.

Svar på specifika frågor

Skrivelsen daterad 2022-02-02 innehåller också en text med ytterligare synpunkter. Där återges det som har att erinra i frågan. I skrivelsen finns svar på respektive punkt och även de synpunkter i texten som passar in under samma punkt. Svaren återges i kursiv text. På punkterna 11, 12 och 13 har inte miljö- och byggnadsnämnden lämnat svar, istället bifogas svar från de delar av organisationen som har detta som ansvarsområde.

Det tycks föreligga oklarheter kring vilka lägsta gränsvärden dricksvatten bör ha, främst beträffande kalcium, kalium och magnesium men även bikarbonat, för att vara hälsosamt för befolkningen. Eftersom Livsmedelsverket inte ger sådana lägsta-värden, men viss forskning gör det – det vill säga ger intervall – bör försiktighetsprincipen tillämpas och man behöver inrikta sig på att det avsaltade och återmineraliserade vattnet från Sandviksverket ska ligga inom dessa föreslagna inter-



vall för främst de fyra nämnda ämnena. Livsmedelsverkets hållning beträffande att man inte behöver ge lägsta gränsvärden kommenteras i skrivelsen.

Beslutsunderlag

Skrivelse från Ölands vattenråd, 2022-01-10

Miljö- och byggnadsnämndens svar på skrivelse, 2021-02-02

Borgholm Energi AB, svar på skrivelse från Ölands vattenråd, 2022-01-26

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden bör lämna sina synpunkter i frågan.

Konsekvensanalys

Det är viktigt att frågorna får belysas från flera vinklar. En ensidig debatt i frågor av det här slaget är inget som gynnar Borgholms kommun.

Dagens sammanträde

Ordförande tackar livsmedelsinspektören för bra redogörelse och information i ärendet.

Yrkande

Tomas Zander (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till svar i skrivelse daterad 2022-02-02

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Beslut skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden



§ 33

Dnr 2022/40 BN

KÅREHAMN 3:12 Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå miljö- och byggnadsnämnden besluta

att avslå bygglov för tillbyggnad av en komplementbyggnad med 15 m² byggnadsarea och ett 4 meter långt plank.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av en komplementbyggnad med 15 m² och ett 4 meter långt plank.

Fastigheten ligger inom detaljplan nummer 78.

Berörda grannar har hörts enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (PBL). Yttranden med negativa synpunkter har inkommit 2022-02-05

Inkomna yttranden har kommunicerats med sökanden 2022-02-08.

Sökanden har kommunicerats förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-02-07

Beslut miljö- och byggnadsnämnden, 2021-11-25 §299

Sammanställning, 2022-01-12

Situationsplan i pdf, 2022-01-12

Fasad, plan och sektionsritning, 2022-01-12

Bedömning

Den ansökta åtgärden uppfyller inte kraven enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Utformningen av 39 § byggnadsstadgan innebär att nämnden får göra en prövning om det finns förutsättningar att medge att en byggnad placeras på mindre avstånd från tomtgränsen än 4,5 meter. Om förutsättningarna för undantag är uppfyllda ska åtgärden betraktas som planenlig.

Den ansökta åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte men strider mot detaljplanens bestämmelser avseende

- placering på mark som inte får bebyggas,

Avvikelsen bedöms inte som en liten avvikelse.

Åtgärden uppfyller inte kraven enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

En samlad bedömning har gjorts av den nu ansökta avvikande åtgärden och de tidigare avvikelser som godtagits.

Dagens sammanträde

Här ska man kunna skriva in text från dagens sammanträde.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Yrkande

Tomas Zander (C) med instämmande av Marcel van Luijn (M) yrkar bifall till att avslå bygglov. Sökanden har möjlighet att bygga en friggebod samt attefallsbyggnad.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Beslut skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden



§ 34

Dnr 2021/1124 BN

SJÖSTORP 2:5 Förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå miljö- och byggnadsnämnden

att meddela negativt förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus om ca 120 kvm med tillhörande förrådsbyggnad om ca 20 kvm på fastigheten Sjöstorp 2:5.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus om ca 120 kvm med tillhörande förrådsbyggnad om ca 20 kvm på fastigheten Sjöstorp 2:5. Fastigheten som till stora delar består av gräsbevuxen mark har en areal om ca 9600 kvm.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område. Den redovisade tomtplatsen om ca 1600 kvm ligger mellan tre fastigheter i norr och byn Sjöstorp i söder. Tillfart till tomten föreslås ske från bygatan via en mindre väg som behöver anläggas.

Marken för den föreslagna tomtplatsen ligger inom regional bevarandeplan för odlingslandskapet. I området finns en hel del naturvårdsarter noterade, bland annat skärrande gräshoppa som är rödlistad som starkt hotad och Nordeuropas enda förekomst av denna art är begränsad till nordligaste Öland. Andra arter är ljusribbat vickerfly, tornseglare, sexfläckig bastardvärmare, bredbrämad bastardvärmare, klubbsprötd bastardvärmare.

Här krävs en naturvärdesinventering (NVI) för insekter som skärrande gräshoppa, svärmare och vildbin.

Den föreslagna tomten får ingen koppling till befintlig bebyggelse. Enligt den av Borgholms kommun antagna översiktsplanen gäller vid lokalisering av ny bebyggelse där lämpligheten tidigare inte är prövad genom detaljplan eller förhandsbesked, att åtgärden ska uppfylla bestämmelserna i 2 kap plan- och bygglagen. Den får inte heller strida mot 3-4 kap miljöbalken. För att undvika olämplig spridning av ytterligare bebyggelse ska nya tomtplatser ha anslutning till befintlig bebyggelse eller lokaliseras på sådant sätt att den ansluter till den lokala traditionen, till exempel malmbebyggelse.

Särskild försiktighet bör iakttas med att tillåta spridd bebyggelse, speciellt i områden av den öppna karaktär, som i huvudsak är opåverkade av bebyggelse eller i övrigt har en orörd prägel, som det aktuella odlingslandskapet.

Området omfattas även av de generella riksintressena som gäller för hela Öland, obruten kust och rörligt friluftsliv.

Åtgärden bedöms inte uppfylla kraven enligt 2 kap PBL, samt anses strida mot översiktsplanen och hushållningsbestämmelserna i miljöbalken kap 3 och 4.



Bemötande: Sökanden har getts tillfälle att yttra sig inför ett ev. negativt förhandsbesked senast 2021-11-30. Svar har inte kommit in.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-01-30
Bilaga till ansökan, 2021-08-24
Fotografi, flygbild, 2021-08-24
Karta, 2021-08-24
Ansökan, 2021-08-24
Remissvar, Rödlistan, 2021-09-06

Bedömning

Lagstöd

Enligt 9 kap 17 § PBL gäller om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Motivering

Åtgärden utgör inte en komplettering till befintlig bebyggelse. Riktlinjer för detta finns i översiktsplanen. Kraven enligt 2 kap PBL samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken (MB) bedöms inte uppfylla.

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklaras att den sökta åtgärden inte kan tillåtas.

Dagens sammanträde

Ordförande tackar handläggaren för bra redovisning och information i ärendet.

Yrkande

Tomas Zander (C) yrkar att meddela negativt förhandsbesked. Illa vald placering samt att den föreslagna tomten inte får någon koppling till befintlig bebyggelse.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Beslut skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden



§ 35

Dnr 2021/541 BN

BINNERBÄCK 3:18 Förhandsbesked nybyggnad tvåbostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att föreslå miljö- och byggnadsnämnden

att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av två bostadshus med följande villkor

- byggnader ska placeras inom område godkänt av Länsstyrelsen, se karta daterad 2023-01-12, gult fält. Byggnader får inte placeras inom rödmarkerat område, där råder förbud.
- Villkor i Länsstyrelsens beslut ska följas.
- byggnader ska utformas som "låga" byggnader i ett plan med en byggnadshöjd om max 3,4 meter och 23 graders takvinkel,
- kringliggande mark till fritidshusen ska bevaras som naturtomt

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två bostadshus.

Fastigheten ligger utanför område med sammanhållen bebyggelse. Området som ansökan avser ligger utmed Borggatan. Området karakteriseras av spridd bebyggelse omgärdad av skog.

Området ligger inom vattenskyddsområde – ytvatten skyddszon.

Området gränsar till verksamhetsområde för allmänt vatten och avlopp.

Enligt Borgholm Energi AB kan byggnaden anslutas till allmänt vatten- och avloppsnät och tas upp i verksamhetsområde.

Området omfattas även av de generella riksintressena som gäller för hela Öland, obruten kust och rörligt friluftsliv.

Det finns både rödlistade och fridlysta arter inventerade i området.

Sökande har tagit fram en naturvärdesinventering då skärrende gräshoppa rapporterats på platsen.

Naturvärdesinventeringen visar att viss del av fastigheten har mycket höga naturvärden medan en del kan vara möjlig för bebyggelse. Sökande har därmed sökt en dispens från artskyddsförordningen hos Länsstyrelsen. I denna framgår att på område markerat med rött råder förbud mot åtgärder som kan skada området som har högt naturvärde. Utanför rödmarkerat område godkänner länsstyrelsen byggnation av fritidshus och anläggning av väg med villkor.

Ansökan har remitterats till Borgholms Energi AB,

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig. Inga yttranden med synpunkter har inkommit.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-01-31
Beslut från annan myndighet, 2022-01-12
Karta, 2022-01-12
Intyg, 2021-09-23
Sammanställning, 2021-04-19

Bedömning

Lagstöd

Enligt 9 kap 17 § PBL gäller om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 9 kap 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Motivering

Enligt länsstyrelsens beslut så kan byggnation godtas utanför rödmarkerat område. Sökande har visat ett förslag på placering utanför detta område men exakt placering kommer hanteras i bygglovsskedet.

Ansökt åtgärd ligger i koppling till befintlig bebyggelse i norr längs borggatan men hamnar något längre in på grund av höga naturvärden på marken utmed vägen, men anses ändå få den koppling till befintlig bebyggelse som avses i översiktsplanen (ÖP02) då andra fastigheter också ligger längre in från vägen i området.

Kommunalt VA finns på platsen och Borgholms energi bedömer att de nya byggnaderna kan ansluta sig till detta.

Åtgärden utgör en komplettering till befintlig bebyggelse. Riktlinjer för detta finns i översiktsplanen.

Åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. PBL och hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap MB.

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklaras att den sökta åtgärden kan tillåtas.

Dagens sammanträde

Ordförande tackar handläggaren för bra redovisning och information i ärendet.

Yrkande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Tomas Zander (C) yrkar bifall till att meddela positivt förhandsbesked.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Beslut skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden



§ 36

Dnr 2022/69 BN

VEDBORM 2:100 Förhandsbesked nybyggnad bostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå miljö- och byggnadsnämnden

att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus.

Fastigheten ligger utanför område med sammanhållen bebyggelse. Området karakteriseras av spridd bebyggelse omgärdat av åkermark.

Fastigheten avstyckades 1992. Nytt förhandsbesked söks då lagstiftning och prövningar som görs i dessa ärenden har ändrats samt att förutsättningar på platsen kan ha förändrats över tid.

Området ligger inom vattenskyddsområde – ytvatten skyddszon.

Miljöavdelningen har meddelat 2022-02-07 att det sannolikt går att ordna avlopp med vattentoalett

Sökanden har visat att det finns tillräckligt med vatten för byggnadens behov och att det håller godtagbar kvalitet.

Området omfattas även av de generella riksintressena som gäller för hela Öland, obruten kust och rörligt friluftsliv.

Det finns inga rödlistade och fridlysta arter rapporterade i området.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig. Inga yttrande har inkommit till dagens möten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-02-03

Brunnsprotokoll, 2022-01-18

Situationsplan i pdf, 2022-01-18

Vattenanalys , 2022-01-18

Ansökan, 2022-01-18

Bedömning

Lagstöd

Enligt 9 kap 17 § PBL gäller om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Motivering

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Åtgärden utgör egentligen ingen komplettering till befintlig bebyggelse så som avses i översiktsplanen(ÖP02). Men då fastigheten redan är avstyckad tillsammans med tre andra på platsen som får koppling till varandra samt den gård som ligger norr om fastigheterna så anser förvaltningen att åtgärden kan godkännas i detta fall. Inga hinder till exploatering av platsen har uppdagats under förvaltningens utredning av kultur- och naturvärden på platsen. Sökande har visat att det finns vatten för byggnadens behov och avlopp bedöms kunna ordnas.

Då området har en öppen karaktär med det omgivande odlingslandskapet så villkoras förhandsbeskedet med en färgsättning som smälter in på platsen.

Kraven enligt 2 kap PBL samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken (MB) bedöms uppfylla.

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklaras att den sökta åtgärden kan tillåtas.

Dagens sammanträde

Ordförande tackar handläggaren för redovisning och information i ärendet.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott önskar att handläggaren förtydligar och utvecklar färgsättning / kulören samt byggnadens placering på tomten till miljö- och byggnadsnämndens möte.

Yrkande

Tomas Zander (C) yrkar bifall till att meddela positivt förhandsbesked för.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Beslut skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden



§ 37

Dnr 2021/1645 BN

LUNDEBYTORP 2:42 Förhandsbesked för nybyggnad av tre bostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslår miljö- och byggnadsnämnden

att meddela negativt förhandsbesked för nybyggnad av tre bostadshus.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av tre bostadshus.

Fastigheten ligger utanför område med sammanhållen bebyggelse. Området som ansökan avser ligger utmed Lundebytorpsvägen. Området karakteriseras av öppet jordbrukslandskap.

Området gränsar till verksamhetsområde för allmänt vatten och avlopp. Nya fastigheter kan enligt Borgholms energi (BEAB) och kommunens vatten- och avloppsamordnare upptagas i verksamhetsområde. De skriver även att om tekniska begränsningar finns i VA-nätet behöver BEAB möjliggöra för påkoppling av eventuella nybildade fastigheter framöver. BEAB bedömer om specifik teknisk lösning såsom LTA-pump el annan anordning krävs för anslutning till avloppsnätet.

Området ligger inom bevarandevärt område, ej lämpligt för bebyggelseutveckling, i den fördjupade översiktsplanen (FÖP) för Djupviksområdet från 2018, se sid 74 i FÖP. Detta då det är utpekad som ett område med mycket höga kulturhistoriska värden på grund av den agrara miljön.

Området omfattas även av de generella riksintressena som gäller för hela Öland, obruten kust och rörligt friluftsliv.

Det finns ett flertal både rödlistade och fridlysta arter rapporterade i området.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig. De har till den 18 februari 2022 på sig att inkomma med ett yttrande.

Förvaltningens förslag till beslut har kommunicerats med sökanden. Sökanden har inkommit med yttrande 2022-02-01 där de vidhåller sin ansökan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-02-03

Sammanställning, 2021-12-10

Karta, 2021-12-10

Yttrande, 2022-02-01



Bedömning

Lagstöd

Enligt 9 kap 17 § PBL gäller om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Motivering

Åtgärden ligger i anslutning till befintlig bebyggelse, men sträcker sig in emot ett tidigare obebyggt område och kommer synas tydligt i landskapet då det är mycket öppna marker runtomkring. Befintlig bebyggelse ligger lokaliserad utmed Lundebytorpsvägen medan ansökt åtgärd går inåt mot obebyggd mark. Åtgärden bryter därför mot bebyggelsemönstret på platsen vilket strider mot 2 kap 6 § pt 1 i plan- och bygglagen. Riktlinjer för bebyggelseutveckling för kommunen finns i översiktsplanen samt i den fördjupade översiktsplanen för Djupviksområdet.

Enligt förarbetena (prop. 1985/86:2) till naturresurslagen (NRL) sägs i motivuttalande till 3 kap 1 § (numera 4 kap 1 § MB) bl.a. följande beträffande Öland. (sid. 174):

"Det öppna landskap som dominerar Öland är speciellt känsligt för ingrepp av olika slag. Bebyggelse bör därför lokaliseras på ett sätt som är anpassat till landskapet och det befintliga bebyggelsemönstret. Särskild försiktighet bör i vissa fall iakttas med att tillåta spridd bebyggelse, speciellt i områden av den öppna karaktär som jag nyss nämnde och i områden som i huvudsak är opåverkade av bebyggelse eller i övrigt har en orörd prägel."

Platsen för ansökt åtgärd ligger inom område för bevarande i den fördjupade översiktsplanen(FÖP) för Djupviksområdet. Se sid 74 där det tydligt framgår att platsen för ansökt åtgärd ligger helt inom FÖP-området och ej utanför som sökande skriver i sitt yttrande. Enligt diskussion med planenheten som tagit fram nämnda FÖP så var tanken att på detta vis bevara Lundebytorps kulturhistoriskt värdefulla jordbruksmarker och istället lokalisera ny byggnationen till Djupviks tätort. Detta för att bibehålla den agrara karaktär som området har. Den fördjupade översiktsplanen samt den framtagna kulturmiljöutredningen säger att man ska vara ytterst återhållsam med ny bebyggelse på platsen som kan skada dessa värden.

Naturvårdsarten Majviva är rapporterad på platsen. Denna växt gillar kalkrik och fuktig mark. Detta kan indikera att risk finns att vatten kan bli stående på platsen vid vissa tider på året, vilket även kan ses i ortofoto från 2021. Detta kan belasta framtida byggnader om åtgärden om ny byggnation beviljas på platsen. Majvivan klassas även som en sådan hotad art som kräver inventering, något som sökande i sitt yttrande skriver att de ej vill utföra.

Åtgärden uppfyller därmed inte kraven enligt 2 kap. PBL och hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap MB.



Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklaras att den sökta åtgärden inte kan tillåtas.

Dagens sammanträde

Ordförande tackar handläggaren för bra redogörelse och information i ärendet.

Yrkande

Tomas Zander (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till att meddela negativt förhandsbesked.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Beslut skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden



§ 38

Dnr 2021/1174 BN

ENERUM 1:7 Bygglov för nybyggnad av bostadshus, fritidsboende

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå miljö- och byggnadsnämnden

att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus med 80 m² byggnadsarea (80 m² bruttoarea och 0 m² öppenarea) med hänvisning till de inlämnade ritningarna med pulpettak.

Ärendebeskrivning

Fastigheten ligger utanför område med sammanhållen bebyggelse. Området som ansökan avser ligger utmed Tätel gate. Området karakteriseras av spridd bebyggelse omgärdat av skog och öppna ängsmarker.

Ätgärden är inte en kompletteringsåtgärd.

Tillstånd för påkoppling till bef. enskild avloppsanläggning är beviljat 2021-12-10.

Egen brunn finns, borrprotokoll med godkänd mängd vatten och godkänd vattenanalys finns.

Området omfattas även av de generella riksintressena som gäller för hela Öland, obruten kust och rörligt friluftsliv.

Det finns inga rödlistade och fridlysta arter rapporterade i området.

Området ingår i den nationella och regionala bevarandeplanen för odlingslandskapet i länets natur- och kulturvårdsplan: Ädellövskog vid Enerum (klass 2- mycket höga naturvärden) och även i jordbruksverkets ängs- och betesmarkinventering. Samt även skogsstyrelsens nyckelbiotopområde.

Berörda grannar har hörts enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (PBL). Inga negativa yttranden har inkommit.

Sökande skickade först in ett förhandsbesked som de senare ändrade till ett bygglov, så hela prövningen är gjord i bygglovet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-01-28

Material/kulörbeskrivning, 2022-01-21

Situationsplan i pdf, 2022-01-10

Fasad, plan och sektioneritning, 2021-10-27

Vattenanalys, 2021-10-05



Bedömning

Fastigheten ligger utanför område med sammanhållen bebyggelse. Den ansökta åtgärden passar bra in i bebyggelseområdet och får den koppling till befintlig bebyggelse som avses i översiktsplanen (ÖP02).

Byggnaden med sin färg och utformning smälter in i landskapet på platsen. Res-terande del av tomtplatsen ska bevaras som naturtomt så långt det är möjligt.

Då fastigheten innehar en hel del ädellövsskog och ligger inom naturvårdsplan så ska 12 § 6 samråd med Länsstyrelsen ske innan några markåtgärden företas på platsen och startbesked kan meddelas.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap 31 § PBL.

Dagens sammanträde

Ordförande tackar handläggaren för redovisning och information i ärendet.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott ställer sig frågande till pulpettak.

Yrkande

Tomas Zander (C) yrkar avslag till bygglov med hänvisning till de inlämnade rit-ningarna med pulpettak.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Beslut skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden



§ 39

Dnr 2021/1697 BN

**HÖGBY-SANDBY 4:17 Bygglov för nybyggnad av bostadshus fritidsbo-
ende samt installation av eldstad**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå miljö- och byggnadsnämnden

att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus med 99 m² byggnadsarea (99 m² bruttoarea och 0 m² öppenarea) samt installation av eldstad

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus.

Fastigheten ligger inom detaljplan nummer 121.

Enligt gällande detaljplan, får enbart en byggnad uppföras, är största byggnadsarea 100 m² eller max 1/10 av tomtplatsen (2125/10 = 212,5 m²), är högsta byggnadshöjd 3 m, ska bostadsbyggnader placeras 4,5 m från fastighetsgräns, får punktprickad mark inte bebyggas.

Föreslagen byggnation medför, dels en extra byggnad, en totalbyggnadsarea på 160 m², har en beslutsgrundande byggnadshöjd på 4 m (3 m mot närmsta granne), placeras 4,5 m från närmsta fastighetsgräns, placeras inte på mark som inte får bebyggas.

Detaljplanen har undantagsbestämmelser gällande byggnadsarea och antal byggnader. Minsta tomtstorlek är 1200 m² men avsteg från detta kan göras om det anses lämpligt.

Fastigheten är 2125 m² stor totalt.

Fastigheten ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Berörda grannar har hörts enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (PBL). Yttranden med frågor för klargörande har inkommit. Dessa frågor har besvarats av handläggare till yttrande fastighetsägare, som inte hade något övrigt att anmärka efter klargörandet.

Sökanden har kommunicerat med förvaltningen innan de skickade in ansökan att åtgärden stred mot detaljplanen när de ansökte.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-01-28

Sammanställning, 2021-12-27

Situationsplan i pdf, 2021-12-27

Fasad, plan och sektionsritning, 2021-12-27



Bedömning

Lagstöd:

Den ansökta åtgärden uppfyller inte kraven enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Detaljplanen har undantagsbestämmelser gällande byggnadsarea och antal byggnader som kan tillämpas i detta fall då fastigheten är så pass stor att den är delbar. Med stöd av detaljplanens undantagsbestämmelse uppfyller åtgärden kraven enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Den ansökta åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte men strider mot detaljplanens bestämmelser avseende

- byggnadshöjd 4 m mot gällande 3 m
- avseende total byggnadsarea på fastigheten BYA 160 m² mot gällande max 100 m².
- antal byggnader

Avvikelsen bedöms inte som en liten avvikelse.

En samlad bedömning har gjorts av den nu ansökta avvikande åtgärden och de tidigare avvikelser som godtagits i området. Åtgärden bedöms uppfylla kraven enligt för bygglov enligt 9 kap 31 d § PBL.

Motivering:

Flera fastigheter inom detaljplanen har fler än en byggnad.

Då tomten är så pass stor att den är delbar så kan undantagsbestämmelser gälla. Vid delning så tomterna blir ca 1063(enligt sökandes skiss) så får de bebyggas med 106,3 m². dvs helt bebyggbar enligt plan.

Dagens sammanträde

Ordförande tackar handläggaren för redovisning och information i ärendet.

Yrkande

Tomas Zander (C) med instämmande av Marcel van Luijn (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag om att bevilja bygglov.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Beslut skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden



§ 40

Dnr 2021/1344 BN

BORGHOLM 11:1 Bygglov för tillbyggnad av restaurang

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå miljö- och byggnadsnämnden

att bevilja bygglov för tillbyggnad av restaurang med 15 m² byggnadsarea.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av restaurang med en 15 m² stor förrådsdel.

Byggnaden ligger i Societetsparken, inom detaljplan nummer 107.

Både befintlig byggnad och ansökt åtgärd är placerad på mark som i detaljplanen är betecknad park/plantering.

Samhällsbyggnadsnämnden beviljade 2016-05-24 bygglov för tillbyggnad av kiosk med 40 m² samt ändrad användning till restaurang. Detta är den byggnad som sökande nu vill bygga till.

Berörda grannar har hörts enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (PBL). Till dagens möte har inga yttranden inkommit.

Ansökan avsåg först en fristående förrådsbyggnad, men ändrades efter att sökande kommunicerats förvaltningens förslag till beslut. Nya ritningar inkom 2022-01-16.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-01-31

Sammanställning, 2021-10-11

Material/kulörbeskrivning, 2021-10-11

Situationsplan i pdf, 2022-01-16

Planritning, 2022-01-16

Fasadritning, 2022-01-16

Fasadritning, 2022-01-16

Fasadritning, 2022-01-16

Fasadritning, 2022-01-16

Meddelanden, 2022-01-17

Beslut, 2022-01-31

Bedömning

Den ansökta åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Avvikelsen bedöms som en liten avvikelse.

Åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap 31 b § PBL.

Befintlig byggnad är väl anpassad till platsen avseende volym och placering. Den som står i Societetsparkens hörn vid korsningen Södra långgatan-Slottsgatan upp-



fattar parkens storlek i både nord-sydlig och öst-västlig riktning. Detta då byggnaden är placerad en bit in från gränsen mellan park och trottoar.

Samhällsbyggnadsnämnden motiverade sitt beslut om att bevilja bygglov 2016-05-24 men att den planerade ändringen och utbyggnaden främjar trevnaden i området samt även att den är till nytta för samhället och utgör ett komplement till parkens miljö och funktion.

Besiktningsgruppen besökte platsen 2022-02-09 och ställer sig positiva till åtgärden.

Dagens sammanträde

Ordförande tackar handläggaren för bra resonemang och redovisning och i ärendet.

Besiktningsgruppen besökte platsen innan ärendet behandlades på dagens möte och besiktningsgruppen ställer sig positiva till åtgärden.

Yrkande

Tomas Zander (C) med instämmande av Marcel van Luijn (M) yrkar bifall till bygglov efter att ha besökt platsen. Man har svårt att förstå förvaltningens bedömning om att det är en försämring. För att kunna bedriva en ändamålsenlig verksamhet, behövs ett förråd då lokalen är begränsad. Restaurangen är ett lyft för parken.

Beslut skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden



§ 41

Dnr 2021/1570 BN

XX Åtgärder utförda utan anmälan Installation eldstad

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå miljö- och byggnadsnämnden

att ta ut en byggsanktionsavgift av ägarna till fastigheten XX

att med 4760 kr för att ha påbörjat en installation av eldstad utan startbesked

att med 2380 kr för att ha påbörjat en installation av rökkanal utan startbesked

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har fått in ett sotarprotokoll som visar på att en nyinstallation/väsentlig ändring av eldstad/rökkanal har skett utan att anmälan har lämnats in till förvaltningen.

Enligt plan- och byggförordningen (PBF) krävs en anmälan till byggnadsnämnden och att ett startbesked har beviljats innan åtgärden får påbörjas.

Förvaltningen har skickat ett brev till fastighetsägarna och informerat om nämndens skyldigheter att ta ut sanktionsavgift när någon har påbörjat en åtgärd utan startbesked. I brevet fanns även information om möjligheten att rätta det som olovligt har utförts och på så sätt undvika sanktioner samt möjlighet att yttra sig.

Inget yttrande har inkommit, men en anmälan har inkommit i efterhand.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-01-28

Besiktningsprotokoll sotare, 2021-11-24

Begäran om yttrande, 2021-12-09

Beräkning byggsanktionsavgift, 2022-01-28

Beräkning byggsanktionsavgift, 2022-01-28

Bedömning

Det krävs en anmälan för en nyinstallation eller väsentlig ändring av en eldstad/rökkanal (6 kap 5 § PBF).

En installation får inte påbörjas innan ett startbesked har beviljats (10 kap 3 § PBL).

Påbörjas en åtgärd utan startbesked ska byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift. Sanktionsavgiftens storlek finns reglerad i 9 kap plan- och byggförordningen.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet

Dagens sammanträde

Ordförande tackar handläggaren för redogörelse och information i ärendet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Yrkande

Tomas Zander (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Beslut skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden



§ 42

Dnr 2021/1166 BN

XX Åtgärder utförda utan lov, användning sjöbod

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå miljö- och byggnadsnämnden att förelägga XX, XX

att inom två månader efter att beslutet har vunnit laga kraft upphöra med den olovliga användningen av de tolv sjöbodarna

att förbjuda att den olovliga åtgärden utförs igen. Rättelse sker genom att kyl/frys, ugn/mikro samt köksfläkt plockas bort och demontering av duschblandare sker, i samtliga tolv sjöbodarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beviljade 2017-01-26 bygglov för tolv stycken sammanbyggda sjöbodarna. 2021-07-16 utfärdades slutbesked för de tolv sjöbodarna.

Miljö- och byggnadsnämnden fick under augusti 2021 en anonym anmälan om att olovlig användning sker på fastigheten XX.

Utdrag från stugknuten.com 2021-08-19 samt 2021-01-31 visar på att uthyrning sker med tillgång till dusch, toalett, kyl/frys, ugn/mikro, lös spisplatta, bäddsoffa samt extra bäddar.

2021-09-16 skickades en begäran om yttrande till fastighetsägaren med möjlighet att yttra sig.

2021-10-13 inkom fastighetsägaren med ett yttrande genom ombud. I yttrandet framförs bland annat att ärendet bör avslutas utan vidare åtgärd då de inte anser att några åtgärder har företagits i strid med lagstiftningen. De hänvisar även till det tidigare bygglovsbeslutet och att den i lovet beslutade användningen "sjöbod" inte har någon legaldefinition. De har i ansökningshandlingarna skrivit sjöbod och i det brandtekniska yttrandet anges att övernattande personer kan förekomma i sjöbodarna. Utifrån dessa förutsättningar tillsammans med att sjöbodarna enligt lovet har utrustats med WC anser Stålfreds AB att det är förenligt med lovet att övernattnings sker i sjöbodarna.

Vidare diskuteras användningsbestämmelsen WC och att planbestämmelsen saknar vidare förklaring eller avgränsning förutom att det i planbeskrivningen anges att "sjöbodarna ska användas som just sjöbodarna". Enligt yttrandet är Vatten-området i detaljplanen inte att betrakta som allmän plats.

Vad det gäller kommunfullmäktiges sjöbodspolicy antagen 16 november 2020 framför de att det saknas lagstöd för fullmäktige att styra nämndens myndighetsutövning på det sätt som policyn anger. De hänvisar också till att det saknas författningsstöd för att styra frågor om uthyrning av privata byggnader.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-02-04

Skärmmklipp, 2022-01-31

Yttrande, 2021-10-13

Begäran om yttrande, 2021-09-16

Fotografi, 2021-09-01

Bedömning

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 1 kap 4 § är ändring av en byggnad: en eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde.

Enligt PBL 9 kap 2 § krävs det bygglov för en annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd.

Kombinationen av de funktioner som nu finns i sjöboden, WC med dusch, kyl/frys, ugn, spisplatta, diskbänk och bäddsoffa gör att den är möjlig att använda som boende. Lägg till detta att de nu hyrs ut för 1500 kr/natt.

I gällande detaljplan 306 går att läsa " Vid hamnanläggningen ges möjlighet att uppföra ytterligare sjöbodar. Övriga sjöbodar får vara kvar. I övrigt tillåts ingen ny bebyggelse i de strandnära områdena." "Sjöbodar ska användas som just sjöbodar och får inte övergå till fritidshus."

I nationalencyklopedin står följande att läsa om ordet sjöbod " fiskebod, ofta en enklare byggnad till förvaring och reparation av fiskeredskap samt till förvaring av båtutrustning".

I bygglovets (ärende nr. S 2016-000654) brandtekniska yttrande står "Byggnaderna utgörs av sjöbodar där övernattande personer kan förekomma. Därför projekteras aktuella bodar utifrån de brandskyddskrav som gäller för bostäder."

Syftet med det beviljade lovet för sjöbodar har inte varit att sjöbodar skulle användas som uthyrningsstugor för tillfälligt boende, utan som den typ av förråd och förvaring för fiskeredskap som har avsetts i detaljplanen. Att de sökande i det brandtekniska yttrandet redovisar att övernattnig kan ske är inte något som gör att miljö- och byggnadsnämnden har medgett en användning som uthyrningsstugor för tillfälligt boende.

Detaljplanen ger inte heller möjlighet att bevilja lov i efterhand för varken permanent eller tillfälligt boende.

Fastighetsägaren bör således upphöra med den olovliga användningen tillfälligt boende genom att plocka bort de fasta installationer som möjliggör detta.



Dagens sammanträde

Ordförande tackar handläggaren för mycket bra redogörelse och information i ärendet.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Beslut skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden



§ 43

Dnr - BN

BN 2022 Övriga frågor och information

Dagens sammanträde

- Sjöbodspolicyn diskuteras.
- Attefall på Sjöstugeområdet i Borgholm diskuteras.
- Ordförande informerar om att miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskotts möten framöver kommer att hållas i lokalerna på Ölands Utbildningscenter. Nämndsekreteraren har tidigare fått i uppdrag att lösa det tekniska.
- Bygglövschefen informerar om att:
 - Byggenheten har fått förstärkning av ny handläggare; Emmelie Jacobsson. Började 2022-02-01.
 - Annonser/rekrytering av byggnadsinspektör. Sista ansökningsdag är 2022-02-27.
 - Byggenheten kommer även rekrytera en vikarierande byggnadsinspektör alternativt bygglovshandläggare.
 - Hilda Karlsson har fått uppdraget som tf bygglovchef, fr o m 2022-02-28 - - 2022-06-30.
- Administrativa chefen informerar om
 - att man behöver arbeta med att avsluta ärenden som fortfarande inte är avslutade och arkiverade. Detta arbete går utanför administrativa enhetens arbete och enheten kommer att anställa en eller två personer som sitter och arbetar med att arkivera ärende samt förbereda dem för slutarkivering.
 - att miljö- och byggnadsnämnden kommer preliminärt få upp ett ärende under mars månad om att besluta om endast digitala ärenden, vilket gör att när inkomna handlingar efter skanning slängs och att den digitala handlingen kommer att definieras som originalet.
 - att administrativa enheten börjar få ont om administratörer då en person har gått över till byggenheten och fr o m 2022-03-01 lämnar ytterligare en person för att arbeta i ekonomienheten. För att inte få en ansträngd arbetsbelastning, kommer administrationen gå ut med en annons och rekrytera en administratör.

Skickas till

Beslutet kommuniceras personalen i miljö- och byggnadsavdelningen