



Plats och tid Microsoft Teams 08:30-09:15

Beslutande ledamöter Staffan Larsson (C)
Ilko Corkovic (S)
Carl Malgerud (M)

Övriga närvarande Jonatan Wassberg, sekreterare

Justerare Ilko Corkovic

Justerings plats och tid Stadshuset 2022-03-23

Underskrifter

Sekreterare
Jonatan Wassberg

Ordförande
Staffan Larsson

Justerare
Ilko Corkovic

ANSLAGSBEVIS – *anslås på kommunens digitala anslagstavla www.borgholm.se*

Protokollet anslås

Datum då anslaget sätts upp 2022-03-23

Datum då anslaget tas ned

2022-04-13

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningsförvaltningen



Innehållsförteckning:

§ 75	Uppväxlingsprojekt, bidrag 2022	2021/212 048	3 - 4
§ 76	Undervisningslokaler i Gärdslösa - Kontrakt avseende avrop från ramavtalet Förskolebyggnader 2018	2022/46 630	5 - 6
§ 77	Undervisningslokaler i Gärdslösa - Markbyte Norra Gärdslösa	2022/46 630	7 - 8



§ 75

Dnr 2021/212 048 KS

Uppväxlingsprojekt, bidrag 2022

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

- att bevilja Tryggestads Ideella Kvarnförening bidrag om 65 000 kronor för re-
overing av två stycken kvarnar i Tryggestad by.

- att bevilja Sandviks byalag bidrag om 29 130 kronor för att återställa skyddet
med badlina vid Sandviks hamn.

- att bevilja Torps Bysamfällighetsförening bidrag om 70 200 kronor för förskö-
ning av badstrand samt torgplats i Byxelkrok amn.

Sökande som beviljas uppväxlingsbidrag har att rekvirera bidrag genom fakturering till kommunen och konteras 1010 46300 2203.

Ekonomisk redovisning av projekt som erhållit stöd ska lämnas in senast två måna-
der efter avslutat projekt. Om projektet förändras, skjuts upp eller ställs in ska detta
omedelbart meddelas. Återbetalning kan krävas på delar eller hela bidragsbeloppet
om projektet inte genomförs enligt ansökan och beslut. Om projektet inte genom-
förs ska bidraget återbetalas i sin helhet.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har i budget 2022 reserverat 500 000 kronor för uppväxlingspro-
jekt. 2018-04-24 § 86 antogs riktlinjer vari framgår vilka som kan söka bidrag, krite-
rier för bidrag samt krav på redovisning och uppföljning, riktlinjerna reviderats i och
med fullmäktigebeslut 2020-01-20 § 19.

Det framgår att föreningar kan var för sig eller tillsammans söka bidrag från upp-
följningsprojektet.

Syftet med uppväxlingsprojekten är att stimulera och stödja allmännyttiga initiativ
från det lokala civilsamhället som kommer flertalet till godo. Sökandens egen insats
ska utgöras av eget arbete och bidraget ska sökas för införskaffande av material
och/eller få utfört arbete som kräver behörig personal.

Av riktlinjerna framgår att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar om utbetalning
två gånger per år med maximalt 100 000 kronor per projekt. Den som erhållit bi-
drag ska lämna in ekonomisk redovisning av projektet senast två månader efter att
det har avslutats.

Inför vårens beslut gällande uppväxlingsprojekt har följande ansökningar inkommit.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Projekt:

1. Tryggestads Ideella Kvarnförening söker bidrag på 65 000 kronor för renovering av två stycken kvarnar i Tryggestad by
2. Sandviks byalag söker bidrag om 29 130 kronor för att återställa skyddet med badlina vid Sandviks hamn
3. Torps Bysamfällighetsförening söker bidrag om 70 200 kronor för försköning av badstrand samt torgplats i Byxelkrok

Beslutsunderlag

Inkomna ansökningar.

Riktlinjer för uppväxlingsprojekt.

Bedömning

Av antagna riktlinjer är syftet med uppväxlingsprojekten att stimulera och stödja allmännyttiga initiativ från det lokala civilsamhället som kommer flertalet till godo. Målet är att uppmuntra och tillvarata det lokala civilsamhällets egna engagemang i den lokala utvecklingen runt om i kommunen.

Vidare framgår att ansökan ska vara skriftlig, innehålla syfte, mål och kort beskriva vad som ska göras och när det ska ske. Den ska också innehålla enkel budget med den egna insatsen och sökt belopp samt vad det sökta beloppet ska användas till.

Det bör noteras att alla föreningar som nu sökt bidrag har för avsikt att öka tillgänglighet för allmänheten med sina projekt, vilket harmonierar med antagna riktlinjer.

Beslut för uppväxlingsprojekt tas två gånger om året, mars och september. Budget för uppväxlingsprojekt är 500 000 kronor årligen.

Efter beslutet återstår 335 670 kronor av budgeten för uppväxlingsprojekt 2022.

Beslut skickas till

Tryggestads Ideella Kvarnförening

Sandviks byalag

Torps Bysamfällighetsförening



§ 76

Dnr 2022/46 630 KS

Undervisningslokaler i Gärdslösa - Kontrakt avseende avrop från ramavtalet Förskolebyggnader 2018

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen

att ingå kontrakt avseende avrop från ramavtalet Förskolebyggnader med entreprenören Skanska AB

att anvisa medel motsvarande 729 120 kronor till avtalet från investeringsbudgeten 2022 för Gärdslösa skola.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-02-01 § 22 har valt att arbetsutskottet tillsammans med utbildningsnämndens arbetsutskott ska utgöra en styrgrupp i projektet med att ta fram förslag på lösning till frågan om undervisningslokaler i Gärdslösa. En arbetsgrupp med tjänstepersoner från kommunledningsförvaltningen och utbildningsförvaltningen har skapats för att ta fram och arbeta med underlag för att möjliggöra en modern och attraktiv skola/förskola på kommunens östra sida.

Styrgruppen har beställt av arbetsgruppen att ta fram underlag för att inleda byggprojekt. Tekniska avdelningen har gjort bedömningen att den inledande fasen, kallad fas 1, kan påbörjas via att besluta att ingå kontrakt avseende avrop från ramavtalet Förskolebyggnader med entreprenören Skanska AB och att anvisa medel motsvarande 729 120 kronor från investeringsbudgeten 2022 för Gärdslösa skola.

Uppdraget består av två faser: fas 1 och fas 2.

Uppdraget inleds med fas 1 där entreprenören genomför av beställaren beställd projektering, inklusive kalkyl och upprättande av bygglovshandlingar. Projekteringen är utöver konceptförkolans grundutformning med ändring av ABT kapitel 6 § 11. Ändringen avser att beställaren har rätt att när som helst under fas 1 avbeställa entreprenaden och säga upp detta entreprenadkontrakt till upphörande, utan annan ersättning till entreprenören än att utge betalning för dittills utfört arbete med projektering och kalkyl som beställaren har beställt enligt bilaga 3 specifikation över kontraktets omfattning inklusive sammanställning av kontraktssumman. Fas 1 är budgeterad till 729120 kronor.

Entreprenören ska i sådant fall redovisa resultatet av sitt uppdrag genom att överlämna, i digital originalform, samtliga handlingar till projektering fas 1 avseende gård och mark.

Fas 2 utgör en produktionsfas. Fas 2 ska avropas skriftligt av beställaren efter kalkyl i fas 1 tagits fram av entreprenören och godkänts av beställaren.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsunderlag

Kontrakt avseende avrop från ramavtalet Förskolebyggnader 2018. Koncept A, Borgholms kommun, 2022-03-21.

BILAGA 3 till Kontrakt avseende avrop från ramavtalet Förskolebyggnader 2018. Koncept A, Borgholms kommun, 2022-03-21.

Bedömning

I gällande investeringsplan för Borgholms kommun finns budgetutrymme för nybyggnation, utveckling av utemiljöer och parkeringsyta på 25,9 miljoner kronor under perioden 2022-2024. I de kalkyler som tas fram under fas 1 kan den totala summa behöva justeras. Budget för upprustning av skolans äldre byggnad omfattas inte av detta beslut.

Detta beslut innebär att entreprenören kan påbörja uppdraget att av beställaren genomföra projektering inklusive kalkyl och uppförande av bygglovhandlingar. Arbetet genomförs i samverkan med kommunens arbetsgrupp, samt återkoppling till styrgruppen för utveckling av Gärdslösa förskola och skola.

Konsekvensanalys

Borgholms kommun kan när som helst under fas 1 avbeställa entreprenaden och säga upp entreprenadkontraktet.

Anvisningen av medel påverkar inte någon investering negativt då den tas inom planerade projekt för Gärdslösa skola.

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen för avgörande

Tekniska avdelningen

Ekonomiavdelningen

Utbildningsnämnden för kännedom



§ 77

Dnr 2022/46 630 KS

Undervisningslokaler i Gärdslösa - Markbyte Norra Gärdslösa

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att genomföra markbyte som innebär att kommunen erhåller del av Norra Gärdslösa 14:2 enligt förslag i kartbilaga mot delar av Norra Gärdslösa 10:1 enligt förslag i kartbilaga.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-02-01 § 22 har beslutat att arbetsutskottet tillsammans med utbildningsnämndens arbetsutskott ska utgöra en styrgrupp i projektet med att ta fram förslag på lösning till frågan om undervisningslokaler i Gärdslösa. En arbetsgrupp med tjänstepersoner från kommunledningsförvaltningen och utbildningsförvaltningen har skapats för att ta fram och arbeta med underlag för att bygga ut och möjliggöra en modern och attraktiv skola/förskola i Gärdslösa

Tillväxtavdelningen har via markexploatörerna (MEX) förhandlat fram ett förslag till markbytesavtal med fastighetsägaren till Norra Gärdslösa 14:2. MEX har förberett ett markbyte som kan regleras genom en lantmäteriförrättning. Bytet ger kommunen en större markyta intill Gärdslösaskolan för byggnation av en ny förskola. Marken om cirka 6 000 kvadratmeter förrättas in i kommunens fastighet Norra Gärdslösa 16:3.

Motprestationen är att kommunen avvarar cirka 12 000 kvadratmeter utav fastigheten Norra Gärdslösa 10:1 till ägaren av fastigheten Norra Gärdslösa 14:2. Kommunen har ägt fastigheten (Norra Gärdslösa 10:1) sedan 1979, det finns ingen registrerad köpeskilling och marken saknar i dagsläget exploateringsplaner.

I uppgörelsen ingår att kommunen kan nyttja mark som tillhör fastighetsägaren till Norra Gärdslösa 14:2 för transporter under byggtiden.

Enligt förslaget utgår ingen köpeskilling till någon av parterna.

Framtagen kartbilaga visar de delar som ska bytas. I kartbilagan visas den del av Norra Gärdslösa 14:2 som föreslås överföras till Norra Gärdslösa 16:3 (skolområdet) samt de delar av Norra Gärdslösa 10:1 som föreslås avstyckas och överlämnas till ägaren av Norra Gärdslösa 14:2.

Beslutsunderlag

Kartbilaga på förslag till markbyte, 2022-03-23.



Bedömning

Värdet för kommunen består i att vi förvärvar ytor för utveckling av skolmiljön på mark som ansluter till skolan. Att inte nyttja det här tillfället försvårar utveckling av skolan och dess utemiljöer.

Konsekvensanalys

Om vi inte genomför markbytet kan vi inte utveckla skolan i sammanhållen geografi.

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen för beredning
Kommunfullmäktige för avgörande
Markexploatörerna (MEX)
Tillväxtchefen
Tekniska chefen
