

## Underrättelse till:

Berörda fastighetsägare, övriga sakägare, hyresgäster och boende som berörs samt myndigheter, förvaltningar m.fl. enligt sändlista

## Underrättelse om granskning Ändring av detaljplan för Stugan 1 m.fl. "Sjöstugeområdet"

Kommunen har tagit fram ett förslag på upphävande av en geografisk del av detaljplanen för Stugan 1 m.fl. "Sjöstugeområdet". En detaljplan är ett juridiskt bindande dokument som bland annat reglerar utformning av bebyggelse och markanvändning inom ett mindre område. Upphävande av en mindre geografisk del av detaljplanen för Sjöstugeområdet syftar till att anpassa markanvändningen efter dagens förhållanden och möjliggöra avstyckning av befintliga tomter som angränsar till planområdet.

### Ändringar sedan samråd

Sedan samråd har möjliggörandet för två fler tomter tagits bort och istället föreslås enbart en del av användningen Lokalgata att upphävas, vilket är endast den del som idag är ianspråktaget som tomtmark i planområdets norra del. Resterade del av Lokalgata i detaljplan kvarstår på redan anlagd bil- och cykelväg. Genom att bevara en del av lokalgatan i detaljplanen är det allmänna intresset av gata och cykelväg säkerställt. Om en detaljplan eller en del av en detaljplan är inaktuell eller förhindrar en önskvärd utveckling kan kommunen upphäva den. Planförslaget bedöms som förenligt med **Översiktsplanen från 2002** samt den fördjupade översiktsplanen för Borgholm Köpingsvik från 2019.

Planförslaget befinner sig nu i granskningsskedet som är det andra steget i planprocessen. Syftet med granskningen är att återigen ge alla inblandade insyn och möjlighet till delaktighet. Mer information om planprocessen finns i planbeskrivningen.

### Undersökning av betydande miljöpåverkan

En undersökning om betydande miljöpåverkan har tagits fram, daterad 25 januari 2022. Kommunens bedömning är att planens genomförande inte medför en betydande miljöpåverkan.

### Synpunkter

Planförslaget befinner sig nu i granskningsskedet som är det andra steget i planprocessen. Syftet med granskningen är att återigen ge alla inblandade insyn och möjlighet till delaktighet.

### Granskningstiden pågår fr.o.m. den 4:e april t.o.m. den 25:e april 2022.

Observera att inga handlingar medföljer detta utskick utan finns istället tillgängliga på kommunens hemsida: [www.borgholm.se/detaljplan](http://www.borgholm.se/detaljplan).

Handlingarna finns även tillgängliga på biblioteket i Borgholm samt på Stadshuset, Östra kyrkogatan 10, Torget, Borgholm.

Eventuella skrivelser med synpunkter på granskningshandlingen ska vara försedda med namn, adress och en fastighetsförteckning. Ange "Detaljplan Stugan 1, m.fl.," i ämnesfältet. Synpunkter mailas **senast den 25 april 2022** till: [mobn@borgholm.se](mailto:mobn@borgholm.se)

Vi tar företrädesvis emot synpunkter via e-post men du kan även posta till: Borgholms kommun, Kommunledningsförvaltningen, Box 52, 387 21 Borgholm, **senast den 25 april 2022**. Den som inte senast under granskningsskedet lämnat synpunkter på planförslaget, kan förlora rätten att överklaga detaljplanen.

De fastighetsägarna som har medlemmar, arrendatorer, bostadsrättsinnehavare, hyresgäster eller inneboende i fastigheten uppmanas att informera dessa om samrådet.

Upplysningar över detaljplaneförslaget ges av planarkitekt Victoria Bengtsson tel: 0485-880 52 eller via e-post till: [victoria.bengtsson@borgholm.se](mailto:victoria.bengtsson@borgholm.se)

Tillväxtenheten, Kommunledningsförvaltningen  
Borgholms kommun