



Borgholms  
kommun

## Undersökning av betydande miljöpåverkan i planarbete

---

Ändring av detaljplan för Sjöstugeområdet,  
Borgholms kommun

2021-08-30

## Behovsbedömning och undersökning i planprocessen

Varje detaljplan och program skall i enlighet med 6 kap. 6 § Miljöbalken föregås av en strategisk miljöbedömning om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (prop. 2016/17:200). Behovsbedömningen är en undersökning som avgör om planen eller projektets förslag kan antas påverka miljön så mycket att en strategisk miljöbedömning och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behövs. En undersökning ska också göras om kommunen ändrar en detaljplan för att se om ändringen innebär en betydande miljöpåverkan (5 kap. 7 § Plan- och bygglagen, PBL). Vid identifiering och bedömning av betydande miljöpåverkan krävs det att en MKB avgränsas och upprättas (6 kap. 9-13 § § MB).

Behovsbedömningen utgår från och beskriver platsens och omgivningarnas förutsättningar, planens omfattning, storlek mm och ska identifiera omständigheter som talar för och emot en betydande miljöpåverkan (2017:966, 5 § miljöbedömningsförordningen). Behovsbedömningarna utförs av kompetent personal på kommunen.

Det är reglerat i PBL att samrådet om en detaljplan ska uppfylla kraven på undersökningssamråd enligt miljöbalken (2010:900, 5 kap. 11 § PBL). Kommunen ska uppfylla detta krav redan innan plansamrådet genom att hålla undersökningssamråd enligt miljöbalken tidigt under planarbetet.

Behovsbedömningens innehåll och slutsats är en del av plandokumentet och **skall** finnas med i planbeskrivningen och presenteras för beslutsfattare även om planen **inte** antas medföra en betydande miljöpåverkan (2010:900 4 kap. 33b § PBL).

### När innebär en plan betydande miljöpåverkan

Miljöpåverkans betydelse styrs dels av lagstiftningen (miljöbedömningsförordningen 2017:966) men är också en avvägning av den sammanlagda påverkan och platsens lokala förutsättningar.

### Vad är en strategisk miljöbedömning

En strategisk miljöbedömning är inte ett dokument utan en process som **ska** integrera med planeringen för att skapa en hållbar utveckling (6 kap.9 § MB).

### Vad är en MKB

En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) är det dokument som sammanfattar och redovisar utredningar och ställningstaganden som är gjorda i planprocessen samt planen eller programmets påverkan (förordning om miljökonsekvensbeskrivningar 2017:966). MKB:n **ska** även redovisa åtgärder och alternativ som ligger till grund för planens förslag. Innehållet i en MKB regleras i 6 kap. 2, 12 § § MB samt efter samråd med Länsstyrelsen.

### Litteratur

- Webbvägledning om strategisk miljöbedömning – processen att identifiera, beskriva och bedöma miljöeffekter vid arbete med och beslut om planer och program <https://www.naturvardsverket.se/Stod-i-miljoarbetet/Vagledning/Miljobedomningar/Strategisk-miljobedomning/>

## Checklista samt behovsbedömning

Behovsbedömning enligt 6 kap Miljöbalken  
Miljöbedömningsförordning (2017:966)  
Plan- och bygglagen 5 kap.  
EU-direktivet (2001/2/EG)

Diarienummer  
B 2021-000880

Fastighetsbeteckning  
Stugan 1

### Beskrivning

Detaljplan för	Sjöstugeområdet, Kvarteret Stugan
Planens storlek och syfte (vad, t.ex. ny sammanhållen bebyggelse, bostäder, verksamhet, ändringa av allmän platsmark mm)	Planområdet omfattas av cirka 21 hektar. Syftet är att ändra detaljplanen för Sjöstugeområdet genom att ändra högsta utnyttjandegrad från 155 tomter till 157 tomter.
Nuvarande markanvändning (lokalisering mm)	Idag är Sjöstugeområdet till största del avstyckat för bostäder. Ytor som inte har avstyckats utgörs av grönytor eller har ianspråktagits av befintliga tomter. I den befintliga detaljplanen är området planlagt för bostadsändamål.
Beskrivning av förslaget	Förslaget att ändra högsta utnyttjandegrad från 155 tomter till 157 tomter möjliggör avstyckning av två tomter på kommunens mark som redan är illustrerade i den befintliga detaljplanen.
Medverkande tjänstemän	Sara Wallander, Planarkitekt Heléne Wertwein Haavikko, Miljöhandläggare Alexander Sundstedt, Mark- och exploateringsstrateg

**OBS!** Bedömningarna är **preliminära** och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs planen

### Del 1- Beskrivning av platsens egenskaper/restriktioner och känslighet

Planer och program (1 kap. 1 §, 2-3:e kap. samt 5 kap. PBL 2010:900), Bedömning av planers och programs miljöpåverkan SMB-direktivet 2001/42/EG, LAV 2006:412)	
Bedöms planen medföra påverkan på/ändra eller ingå i:	Kommentar
<b>Planer</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Översiktplan</li> <li>• Detaljplan eller Byggnadsplan</li> <li>• Program</li> <li>• VA-plan</li> </ul>	I ÖP från 2002 så är området mellan Köpingsviken och Sjöstugevägen markerat som "utvecklingsområde för turism och friluftsliv". I den fördjupade översiktsplanen från 2019 beskrivs det att i förstahand ska ianspråktagna områden förtätas. De befintliga fastigheterna inom Sjöstugeområdet ingår verksamhetsområde för vatten och avlopp.
Områdeskydd och regleringar (3-4, 7-8 kap MB, artskyddsförordning 2007:845, Kulturmiljölagen 1988:950, ändrad 2013:548)	
Bedöms planen påverka eller orsaka skada på:	Kommentar

<p><b>Riksintressen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kultur</li> <li>• Friluftsliv</li> <li>• Naturvärden</li> <li>• Kommunikation</li> <li>• Natura 2000- områden (inkl. Ramsarområden)</li> <li>• Obruten kust</li> <li>• Yrkesfiske</li> <li>• Försvaret</li> <li>• Energi</li> <li>• Utvinning av material/ämnen</li> </ul>	<p>Området ingår i riksintressen enligt 4:e kap MB, obruten kust och rörligt friluftsliv, samt riksintresse enligt 3 kap MB Kulturmiljövården, stads- och slottsmiljöer i kustlandskap. Området är redan idag ianspråktaget som kvartersmark och endast mindre ändringar av befintlig plan kommer göras.</p>
<p><b>Områdeskydd</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Biotopskyddsområden, (Skogsstyrelsen)</li> <li>• Generellt biotopskydd (stenmurar, våtmarker mm)</li> <li>• Naturresevat</li> <li>• Naturminnen</li> <li>• Strandskydd</li> <li>• Vattenskyddsområde (vattentäkt, primär, tertiär, ytvatten, kanaler)</li> <li>• Rödlistad/fridlyst, skyddade arter</li> </ul>	<p>Strandskyddet inom området är upphävt, enligt Miljöbalken 1998:808 7 kap. 18 § så återinträder inte strandskyddet vid en ändring av detaljplanen.</p>
<p><b>Värdefulla natur- och kulturmiljöer (1 kap. 1-2 § §, 2 kap.1-3, 6 § §, 3:e kap. MB, artskyddsförordning 2007:845, Kulturmiljölagen 1988:950, ändrad 2013:548, Skogens pärlor Skogsstyrelsen</b></p>	
<p>Bedöms planen påverka eller orsaka skada på:</p>	<p>Kommentar</p>
<p><b>Naturmiljöer</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Länet Naturvårdsprogram</li> <li>• Våtmarker, Länsstyrelsen</li> <li>• Nyckelbiotoper, Skogsstyrelsen</li> <li>• Naturvärden, Skogsstyrelsen</li> <li>• Sumpskogar, inv. Läns- och skogsstyrelse</li> <li>• Ängs- och betesmarker, inv. Jordbruksverket</li> <li>• Skyddsvärda träd</li> <li>• Inventerade träd, Kommunen, Länsstyrelsen</li> <li>• Föreningens område för fisk</li> <li>• Spridningskorridorer, utpekade i t.ex. FÖP, Grönstrukturplan, Regional handlingsplan för grön infrastruktur mm</li> </ul>	<p>Inom planområdet finns buskage och trädgångar bestående av bland annat lönn, sälg, ask, ek och hagtom. I artportalen finns inga skyddsvärda arter noterade för platsen.</p> <p>Vid platsbesök påträffades bland annat ask, sälg och ek i närheten av platsen där de nya tomterna avses tillkomma. Ask är rödlistad och bör i möjligaste mån bevaras. Sälg är bevarandevärd på grund av dess betydelse för den biologiska mångfalden. Ek har påträffats i grönområdet och i närheten av de avsedda tomterna, eken bör bevaras.</p> <p>Påverkan på särskilt skyddsvärda träd kräver samråd med länsstyrelsen enligt 12 kap 6 § miljöbalken.</p>
<p><b>Kulturmiljöer</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Odlingslandskapet</li> <li>• Byggnadsminne</li> <li>• Fornlämningar</li> <li>• Industrier</li> <li>• Länet kulturmiljöprogram</li> <li>• Fornvårdsprogram</li> <li>• Värnade vägar</li> <li>• Annan värdefull kulturmiljö, t.ex. radby, kyrka, kvarnar m.m.</li> </ul>	<p>Närmaste fornlämning finns cirka 100 meter norr om planområdet, på Sjöstugeområdets udde. Det finns även ett fornlämningsområde cirka 220 meter öster om planområdet, vid Blå rör.</p> <p>Bedömning görs att befintliga fornlämningar samt riksintresset inte påverkas av åtgärderna.</p>
<p><b>Friluftsliv</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Friluftsområden, utpekade i t.ex. FÖP mm</li> <li>• Större opåverkade områden (ädellövskog, tätortsnära skog m.mm)</li> <li>• Grönstruktur i tätort (park- och grönområden).</li> <li>• Lekmiljöer som bollplaner m.m.</li> <li>• Hundrunda t.ex. stråk inom bebyggd mark vid förtätning</li> <li>• Strövstigar, badplatser m.m.</li> </ul>	<p>Tätortsnära grönstruktur finns inom planområdet. Däremot är ändringen av så pass begränsas omfattning att grönstrukturen inte bedöms påverkas.</p>

<p><b>Geologiska formationer, SGU jordartskarta</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Grusavlagringar/strandvallar</li> <li>• Flygsandsområden/klapperstensfält</li> </ul>	<p>Området består av svallsediment, grus. Den östra delen består av vittringsjord ler-silt.</p>
<p><b>Miljö kvalitetsnormer (5 kap MB, yt- och grundvatten, buller, luftkvalitet)</b></p>	
<p>Vilken/vilka vattenförekomst/er enligt Vattenmyndigheten berörs av planen och vilken status har de? Se <a href="http://www.viss.lst.se">www.viss.lst.se</a></p>	
<p>Bedöms planen medföra risk för överskridande av MKN för vatten?</p>	<p>Kommentar</p>
<p>Kust- eller övergångsvatten, ekologisk och kemisk status</p>	<p>Måttlig ekologisk status. God kemisk ytvattenstatus. Ändring av detaljplanen bedöms inte påverka ekologisk eller kemisk status för kust- eller övergångsvatten. Vid större regn finns det möjlighet att vatten kan ledas vidare genom intilliggande dike till befintliga ledningsnät samt fördröjningsanläggning placerad norr om planområdet.</p>
<p>Grundvatten, kvantitativ och kemisk status</p>	<p>Kvantitativ status: God kvantitativ status. Kemisk status: God kemisk grundvattenstatus. Grundvattnets kvantitativa och kemiska status bedöms inte påverkas negativt av ändringen av detaljplanen. Ändringen är av liten omfattning, dessutom bedöms markens genomsläpplighet vara låg då marken utgörs av jordarte ler och silt.</p>
<p>Ytvatten (sjöar och vattendrag), ekologisk och kemisk status</p>	<p>Saknas</p>
<p>Bedöms planen medföra risk för överskridande av MKN för buller och luft?</p>	<p>Kommentar</p>
<p>MKN Buller, <a href="https://www.naturvardsverket.se/Stod-i-miljoarbetet/Vagledning/Buller/Miljokvalitetsnorm-for-buller/">https://www.naturvardsverket.se/Stod-i-miljoarbetet/Vagledning/Buller/Miljokvalitetsnorm-for-buller/</a></p>	<p>Planen bedöms inte innebära att MKN för buller överskrids.</p>
<p>MKN Luft <a href="https://www.naturvardsverket.se/Stod-i-miljoarbetet/Vagledning/Luft-och-klimat/Miljokvalitetsnormer-for-utomhusluft/Gransvarden-malvarden-utvarderingstrosklar/">https://www.naturvardsverket.se/Stod-i-miljoarbetet/Vagledning/Luft-och-klimat/Miljokvalitetsnormer-for-utomhusluft/Gransvarden-malvarden-utvarderingstrosklar/</a></p>	<p>Planen bedöms inte innebära att MKN för luft överskrids.</p>
<p><b>Klimatpåverkan (2 kap PBL)</b></p>	
<p>Bedöms risk för påverkan av översvämningar?</p>	<p>Kommentar</p>
<p><b>Grundläggande marknivå</b> Tillkommer ny bebyggelse som:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Samhällsviktig verksamhet, ex skola, dagis, sjukvård mm under 3 möh</li> <li>• Bostäder, under 2,8 möh</li> <li>• Enkla byggnader, campingstugor, kiosker mm, lägre än 2,8 möh</li> <li>• Finns risk för instängda områden vid hög nederbörd/snösmältning, se analys länsstyrelsen</li> <li>• Finns risk för bräddning av avlopp vid hög nederbörd/snösmältning, se ledningar VA banken</li> </ul>	<p>Området ligger mellan 1,5 möh och 4,5 möh. Den västra delen av planområdet ligger låglänt och till största del under 2,8 möh. Den östra delen av planområdet ligger över 2,8 möh. Ändringen av detaljplanen avser att två tomter tillkommer som ska placeras på den östra delen av planområdet, som är beläget över 2,8 möh. Det finns risk för mindre instängda områden i områdets nordvästra del. Ingen risk för bräddning av avloppsvatten förekommer i området. I den fördjupade översiktsplanen för Borgholm-Köpingsvik påtalas behov av att skydda Borgholms stad från stigande havsnivåer. Förslag finns att höja Sjöstugevägen vilket innebär att mer vatten kan bli stående i området som idag rinner mot norr och vidare förbi Sjöstugevägen.</p>

## Del 2 – Planens påverkan/effekter inom och utanför planområdet

Beskriv påverkan på miljöaspekter (direkta, indirekta, positiva, negativa, tillfälliga, bestående, kort-medellång-lång sikt, kumulativa)		
Bedöms planen medföra effekter, förändra eller orsaka skada på?	Nej/Ja/Kanske	Kommentar
<b>Gestaltning</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Landskaps- stadsbilden, värdefulla objekt</li> <li>In- och utblickar</li> <li>Historiska samband,</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Kanske	
<b>Verksamheter och åtgärder</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tillståndspliktiga verksamheter i planen, skogsavverkning mm</li> <li>Påverkas vattendomar/dikningsföretag</li> <li>Nedtagning av träd</li> <li>Rivning/borttagande av stenmurar, åkerholmar, småvatten mm</li> </ul>	<input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Kanske	En ändring av detaljplanen möjliggör avstyckning av två tomter, detta innebär att ny bebyggelse kan komma till som kan kräva att träd och buskage behövs tas ned.
<b>Krävs markingrepp som</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Dränering</li> <li>Borttagande av jord/berg</li> <li>Utfyllnad</li> <li>Skyddsåtgärder som stängsling, konstruktioner, vallning, mm</li> </ul>	<input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Kanske	Dräneringar, schaktning och utfyllnad kan komma att krävas innan byggnation påbörjas.
<b>Förekommer</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Markradon</li> <li>Föroreningar, gamla deponier mm, MIFO objekt</li> <li>Risk för skred, erosion och sedimentation, SMHI</li> <li>Risk för instabilitet i markförhållanden, t.ex. borttagande av vatten i lerjord mm</li> </ul>	<input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Kanske	På vissa ställen längs landborgskanten är kalkstensberggrunden sönderbruten. Där kan det finnas risk för förhöjda halter radon på grund av den alunskiffer som finns under kalkstenen. Inga förhöjda värden finns uppmätta i området. Riktvärdet för människors hälsa är 200 Bq/m <sup>3</sup> .
<b>Vatten</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Försämrade vattenkvalitet-quantitet för grundvatten, täkt/brunn</li> <li>Ytvattenförekomster, flöde, riktning, strömförhållande i vattendrag eller sjö/hav</li> <li>Förändringar i flödesriktningar/grundvatten</li> <li>Bidrar planen till hållbar dagvattenhantering, finns förutsättning för LOD?</li> </ul>	<input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Kanske	För den ändring som detaljplanen avser, görs bedömningen att det finns goda förutsättningar för LOD samt möjlig dagvattenhantering vid stora regn. Hanteringen innefattar förbättring av befintligt dike inom planområde som kan leda vidare dagvatten till befintliga ledningsnät samt fördröjningsanläggning. Det finns däremot behov av att i framtiden genomföra dagvattenutredningar för hela området. Framtida åtgärder gällande en höjning av Sjöstugevägen som kan påverka omhändertagande av dagvatten i området, vilket behöver utredas. Dagvattenutredningar ska visa på åtgärder som inte påverkar bebyggelsen vid

		anläggning av framtida skyddsvall (höjning av Sjöstugevägen) vid stigande havsnivåer.
<b>Luft och Klimat</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Obehaglig lukt</li> <li>• Luftkvalitet</li> <li>• Förändrade luftförelser: luftfuktighet, temperatur eller klimat</li> <li>• Instängda områden vid hög nederbörd, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning: analys Länsstyrelsen</li> <li>• Ökat behov av transporter, kommunikationer</li> </ul>	<input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Kanske	Risk för mindre instängda områden förekommer i grönområdet mellan Kolstadstigen och Dovrestigen i områdets nordvästra del. Ska beaktas i framtida dagvattenutredning.
<b>Vegetation, kan genomförande av planen innebära:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Införande av ny växtart</li> <li>• Minskning av växtart- samhälle (rödlistade arter, natura 2000-arter, ÅPG-arter)</li> </ul>	<input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Kanske	Anläggande av trädgårdar innebär alltid risk för införande av nya växtarter. Tappar av växtavfall utanför egna fastigheten är vanligt förekommande inom bostadsområden.
<b>Djurliv, kan genomförande av planen innebära:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Införande av ny djurart</li> <li>• Påverkas djurs förflyttningar, rörelser</li> <li>• Minskning av djurart- samhälle (rödlistade arter, natura 2000-arter, ÅPG-arter)</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Kanske	
<b>Ekologi och ekosystemtjänster:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Skyddade arter</li> <li>• Biologisk mångfald i övrigt</li> <li>• Viktiga spridningskorridorer försvinner, gröna kilar</li> <li>• Barriärer saknas/försvinner</li> <li>• Förändrad solinstrålning</li> <li>• Förändrad näringstillgång</li> <li>• Skapas nya biotoper</li> <li>• Förändrad markanvändning/skötsel</li> <li>• Förändrade processer t.ex. erosion, sedimentation</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Kanske	Ändringen av detaljplanen är så pass begränsad att gröna kilar och spridningskorridorer kommer kunna bevaras.
<b>Miljöpåverkan från omgivningen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kan befintliga miljöstörande verksamheter ha negativ inverkan på planen, tex reningsverk mm.</li> <li>• Finns nödvändiga skyddsavstånd t.ex. jordbrukscentrum, hästgårdar, reningsverk mm, se Bättre plats för arbete, <a href="https://www.boverket.se/sv/om-boverket/publicerat-av-boverket/publikationer/1995/battre-plats-for-arbete/">https://www.boverket.se/sv/om-boverket/publicerat-av-boverket/publikationer/1995/battre-plats-for-arbete/</a></li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Kanske	
<b>Hälsoeffekter, finns risk för hälsa och säkerhet</b>		
Bedöms planen innebära effekter eller orsaka?	Nej/Ja/kanske	Kommentar
<b>Störningar från omgivning eller ger planen upphov till störningar?</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Buller/vibrationer över riktvärden</li> <li>• Ljus, nya ljussken som kan störa (bländande)</li> <li>• Strålning (ex radon)</li> <li>• Elektromagnetiska fält</li> <li>• Explosionsrisk, avstånd mack mm</li> <li>• Transport av farligt gods, väg 136</li> <li>• Trafikmiljö, buller, skyddsavstånd vägar, större vägar 12 eller 30 m, se webbkarta</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Kanske	

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Farlig trafikmiljö, inkl. gc-vägar, t.ex. hem-skola</li> </ul>		
<b>Rekreation</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Förändras/försvinner/försämras strövområden, vandrings- och cykeleder, friluftsanläggningar, hundrunda, badplatser mm</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Kanske	
<b>Hushållning med mark och vatten och andra resurser (3-4 kap MB)</b>		
Bedöms planen innebära effekter eller orsaka skada på	Nej/Ja/Kanske	Kommentar
<b>Mark- och vatten</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Skogsmark/skogsbruk</li> <li>• Jordbruksmark/odling</li> <li>• Hornsjön, exploatering</li> <li>• Bullerfria/tysta områden, God ljudmiljö  <a href="https://www.naturvardsverket.se/Om-Naturvardsverket/Publikationer/ISBN/5700/91-620-5709-X/">https://www.naturvardsverket.se/Om-Naturvardsverket/Publikationer/ISBN/5700/91-620-5709-X/</a> </li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Kanske	
<b>Naturresurser</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Uttömning av icke förnyelsebara naturresurser (grus, gas, olja)</li> <li>• Påverkan på vattenförande grundlager av betydelse</li> <li>• Grunda havsvikar med betydelse för fiskreproduktion</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Kanske	
<b>Energi, avfall, transporter</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Genererar planen mycket energi, avfall, transporter</li> <li>• Finns möjlighet till påkoppling till allmänt VA och fjärrvärme</li> <li>• Finns kollektivtrafik i området</li> <li>• Genereras betydande ökning av fordonstrafik</li> </ul>	<input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Kanske	Det är möjligt att koppla på tillkommande bebyggelse till det allmänna ledningsnätet för vatten och avlopp.
<b>Alternativ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Finns alternativ till vald plats</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja	Ändringen av detaljplanen är aktuell för Sjöstugeområdet.
<b>Strider planen mot miljömålen</b>		
<b>Långsiktiga regionala miljömål</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Kanske	Långsiktiga miljömål bedöms inte påverkas. Vid framtida stigande havsnivåer finns förslag i den fördjupade översiktsplanen för Borgholm-Köpingsvik att anlägga en vall som skydd (höjning av Sjösgugevägen). Vallens eventuella påverkan på översvämning från nederbörd behöver dock tas med i en framtida dagvattenutredning.
<b>Obs! Om risker finns för hälsa och säkerhet, eller om miljö kvalitetsnormer överskrids, ska utredningar visa på vilka åtgärder som ska vidtas för att minimera riskerna och miljöpåverkan</b>		

## Del 3 – Behovsbedömning, samlad bedömd påverkan/effekt utifrån ovanstående punkter

Effekt	Bedömd påverkan				Kommentar
	Ingen	Marginell	Måttlig	stor	



<p><b>Uppsatta mål</b> Strider planen mot:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Regionala eller nationella miljö kvalitetsmål</li> <li>• Nationella eller lokala folkhälsomål</li> <li>• Kommunala eller regionala klimat/energimål</li> <li>• VA-plan</li> </ul>				X	Delar av planområdet ligger inom gränserna för scenario om extremvattentillstånd och medelvattentillstånd om 100 år. Se ovan bedömning gällande skydd för stigande havsnivåer.
<p><b>Hållbarhet</b> Integrering av miljöaspekter för att säkra en hållbar utveckling, (miljö, socialt och ekonomiskt):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Påverkan på värdefulla ekosystem (vatten/ mark/geologi)</li> <li>• Vattentillgång</li> <li>• Utsläpp vatten</li> <li>• Hälsöfrämjande åtgärder</li> <li>• Allmänhetens delaktighet</li> <li>• Transporter, avfall mm, Regional utvecklingsstrategi</li> </ul>			X		Åtgärder vidtas för att integrera miljöaspekter för säkra en hållbar utveckling för såväl befintlig som nytillkommen bebyggelse.
<p><b>Åtgärder</b> Möjlighet att avhjälpa betydande miljöpåverkan (inventeringar, skyddsåtgärder, annan plats mm).</p>			X		Behov av säkerhetsåtgärder vid en ökad havsnivåhöjning. Se tidigare bedömning. Vid ändring av detaljplanen avses nya tomter placeras i den östra delen av området, vilket inte omfattas av översvämningsrisk. Bedömningen görs att det finns möjlighet för åtgärder för en hållbar dagvattenhantering för de tillkommande tomter som ändringen av planen innebär. Åtgärder innefattar en förbättring av intilliggande dike som kan ta emot större regnmängder, som leder vidare till fördröjningsanläggning. Utöver det krävs lokalt omhändertagande av dagvatten. Det finns behov av framtida utredningar gällande dagvatten och påverkan av dagvattnets utsläpp av en framtida skyddsvall.
<p><b>Effekternas omfattning</b> Har planen effekter som var för sig är begränsande men tillsammans kan vara betydande, t.ex. exploatering i grannkommun.</p>	X				
<p><b>Enligt PBL</b></p>	Ja	Nej	Kanske		Kommentarer
<p>Kan planen antas medföra betydande miljöpåverkan på grund av att planområdet tas i anspråk för:</p>					
<p>Industriändamål</p>		x			
<p>köpcentrum, parkeringsanläggning eller annat projekt för sammanhållen</p>		x			

bebyggelse				
skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggning		x		
hamn för fritidsbåtar		x		
hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar utanför sammanhållen bebyggelse		x		
permanent campingplats		x		
nöjespark		x		
djurpark		x		

**Bedöms planen medföra betydande miljöpåverkan**, sammanfattning av ovanstående checklista där bedömd påverkan av ovanstående miljöaspekter beskrivs med motivering till bedömning. Nollalternativ eller avsaknad av nollalternativ ska beskrivas samt om det finns en alternativ plats eller inte.

Ändring av detaljplanen som innefattar ändring av högsta utnyttjandegrad från 155 till 157 tomter, samt upphävning av en mindre geografisk del, bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan, då ändringen är av begränsad omfattning.

Vid ändring av detaljplanen behöver klimatfrågan behandlas, eftersom den västra delen av planområdet är belägen under 2,8 möh. I den fördjupade översiktplanen för Borgholm-Köpingsvik föreslås Sjöstugevägen höjas för att skydda Borgholms stad för stigande havsnivåer. Planen är politiskt antagen och därmed har ställning tagits i frågan om framtida skyddsåtgärder. Dagvattenhanteringen behöver utredas i framtiden. I framtida utredning ska den framtida skyddsvallen tas med och vilken påverkan den kan få för omhändertagande av dagvatten. Bedömningen görs att för ändring av detaljplanen som innebär ändring om högsta utnyttjandegrad, från 155 till 157 tomter, samt upphävning av en mindre geografisk del, krävs ingen dagvattenutredning då det finns god förutsättning för LOD, samt möjlighet att genomföra åtgärder för omhändertagande av större regn.

Vid en kommande avstyckning av tomter kan nya byggnader tillkomma, det kan innebära att vissa träd och buskage behöver tas ned.