



Plats och tid

Företagshuset Löttorp 08:30

Beslutande ledamöter

Staffan Larsson (C)
Ilko Corkovic (S)
Carl Malgerud (M)

Övriga närvarande

Jens Odevall, kommunchef
Jonatan Wassberg, sekreterare
Ulrika Ragvald Emilsson, ungdomssamordnare § 99
Michael Ländin (S), ordförande hjälpmedelsnämnden § 100
Ingela Svensson (C), 1:e vice ordförande hjälpmedelsnämnden § 100
Rolf Lindström (M), 2:e vice ordförande hjälpmedelsnämnden § 100
Kari Lindén, hjälpmedelschef § 100

Justerare

Ilko Corkovic med Carl Malgerud som ersättare

Justeringens plats och tid

Stadshuset 2022-05-18

Underskrifter

Sekreterare
Jonatan Wassberg
Ordförande
Staffan Larsson
Justerare
Ilko Corkovic

ANSLAGSBEVIS – anslås på kommunens digitala anslagstavla www.borgholm.se

Protokollet anslås

Datum då anslaget sätts upp

2022-05-18

Datum då anslaget tas ned

2022-06-08

Förvaringsplats för protokollet

Kommunledningsförvaltningen



Innehållsförteckning:

§ 98	Information från verksamheten, verkställighet samt redovisning av delegationsbeslut	2022/11 002	3
§ 99	Presentation av ungdomssamordnaren - Ungdomsenkäten LUPP	2021/28 106	4
§ 100	Uppföljnings- och avstämningsmöte; hjälpmedelsnämnden		5
§ 101	Försäljning av del av fastigheten Löttorp 3:67	2022/4 423	6
§ 102	Arrende Böda-Torp 4:14	2022/4 423	7 - 8
§ 103	Byggnation av hyreshus i Löttorp	2021/4 423	9 - 10
§ 104	Samråd Dagvatten- och skyfallsplan, tematiskt tillägg till översiktsplan Mörbylånga kommun	2022/79 212	11
§ 105	Granskning av översiktsplan för Oskarshamns kommun	2020/58 212	12
§ 106	Årsredovisning 2021; Ölands kommunalförbund	2020/213 041	13 - 14
§ 107	Avsluta ärendet - Lokalbehov för PRO och SPF	2019/240 298	15



§ 98

Dnr 2022/11 002 KS

Information från verksamheten, verkställighet samt redovisning av delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Kommunchefen ska regelbundet informera kommunstyrelsen och dess utskott om kommunens arbete och kontinuerligt återge lägesbeskrivningar

Dagens sammanträde

Kommunchefen redogör för bland annat:

- Kommunen genomför förstudier har att kunna etablera hyresrätter och LSS-boenden i kommunen.
- Svenskt näringsliv kommer att ha en presentation för kommunen om kommunens resultat i den senaste studien av kommunens företagsklimat.
- Kommunen har anställt en ny säkerhetssamordnare.
- På grund av osäkerheter i prognoserna för bland annat *prisindex för kommunal verksamhet* (PKV) kan flera kommuner senarelägga sin budgetprocess i år. Det kan finnas ett behov av att flytta tidpunkten för antagande av årsplan med budget 2023 från juni till i höst för att slippa arbeta om antagen budget senare i år och förtydliga för nämnderna att planera sitt arbete och verksamhetsplan.

Kommunstyrelsens arbetsutskott diskuterar frågan om att senarelägga beslut om årsplan med budget 2023 till november. Kommunstyrelsens arbetsutskott ber kommunchefen att lämna förslag till beslut till kommunstyrelsens som innebär ett senare antagande av budget.



§ 99

Dnr 2021/28 106 KS

Presentation av ungdomssamordnaren - Ungdomsenkäten LUPP

Ärendebeskrivning

Ungdomsenkäten LUPP (lokal uppföljning av ungdomspolitiken) genomförs i årskull 8 i högstadiet och årskull 2 i gymnasiet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-01-12 § 5 beslutade att LUPP 2021 ska genomföras.

Dagens sammanträde

Ungdomssamordnaren redogör för kommunens resultat i den senaste Ungdomsenkäten LUPP (2021) .

Ungdomssamordnaren bjuds till nästa sammanträde för att fortsätta sin presentation.



§ 100

Uppföljnings- och avstämningsmöte; hjälpmedelsnämnden

Ärendebeskrivning

Målet med uppföljnings-/avstämningsmötena är att tillsammans utveckla en välkomnande kommun med ömsesidig respekt och förståelse. Mötet sker i dialogform i försök att få en gemensam bild över vad som behöver göras. Eftersom avstämningen med kommunens gemensamma nämnder sker mer sällan så utgår mötet från en friare form än arbetsutskottets vanliga avstämningsmöten.

Dagens sammanträde

Hjälpmedelsnämndens presidium och hjälpmedelschefen redogör för hjälpmedelsnämndens uppdrag verksamhet och svarar särskilt på arbetsutskottets frågor om internkontroll, budget, omvärldsförändringar och eventuella större projekt.

Hjälpmedelsnämnden redovisar särskilt för att man under mandatperioden fokuserat på att bemöta revisorernas tidigare kommentarer och åtgärda eventuella problem som belysts. Nämnden anser att man rättat många tidigare tillkortakommanden. En ska nämnden gjort är att den bland annat tagit över transportverksamheten, som tidigare köptes in externt. Detta gjordes efter det på ett år hade rapporterats över 60 avvikelser. Efter nämnden tog tillbaka verksamheten internt har kostnaderna minskat och avvikelserna har bara räknats till *en handfull*.

Beslut skickas till

Gemensam nämnd för hjälpmedelsverksamhet



§ 101

Dnr 2022/4 423 KS

Försäljning av del av fastigheten Löttorp 3:67

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

att sälja del av fastigheten Löttorp 3:67 för 300 000 kronor exklusive lantmäterikostnader.

Ärendebeskrivning

Ägare till fastigheten Löttorp 1:13 har sedan 2014 fört dialog med kommunen gällande möjligheten att köpa del av fastigheten Löttorp 3:67, enligt bifogat kartunderlag. Området omfattar cirka 3 000 kvadratmeter. Redan 2014 erbjöds den tilltänkta köparen marken av dåvarande Mark- och Exploateringsstrateg men affären avstannade.

Den tilltänkta köparen är informerad om att området ligger inom vattenskyddsområde, tertiär zon samt del av området ligger inom strandskyddsområde. Därtill finns större träd i området, arter som bergek, skogslönn, ask samt arter som signalerar ett högt naturvärde som gulsippa, tandrot med flera. Området är i behov att röjning och gallring. Den tilltänkta köparen har för avsikt att bevara och sköta området på ett varsamt sätt, med hänvisning till de höga naturvärdena.

Efter dialog med upphandlad mäklare, Fastighetsbyrån i Borgholm, har marknadsvärdet bedömts till cirka 300 000 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-05-05.

Kartillustration, 2022-04-20.

Bedömning

Tillväxtenheten bedömer inte marken vara exploaterbar eller utgöra framtida markreserv, främst med hänsyn till de höga naturvärdena. Det tillsammans med den tilltänkta köparens ambition att sköta och bevara området motiverar försäljningen.

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen för beredningen

Kommunfullmäktige för avgörande

Tillväxtchefen

Ekonomiavdelningen



§ 102

Dnr 2022/4 423 KS

Arrende Böda-Torp 4:14

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att godkänna arrende för GlobalConnect AB för teknikbod på Böda-Torp 4:14.

Ärendebeskrivning

Tillväxtavdelningen har i samråd med GlobalConnect Ab tagit fram ett förslag på arrende gällande teknikbod på fastigheten 4:14. Teknikboden är till för samhällsnytta genom fiber.

För att möta de krav som storbolagen ställer när det gäller digital infrastruktur samt svenskarnas ökade behov stabil uppkoppling, investerar GlobalConnect nu över 500 miljoner kronor i att bygga en ny digital E4:a. Motorvägen kommer att byggas från Berlin via Bornholm, Öland, Gotland, Stockholm och hela vägen längs E4:an via Luleå och upp till Haparanda. Arbetet är planerat att starta under hösten och beräknas bli klart i etapper med slut hösten 2022.

Det omfattande projektet kan liknas med en digital E4:a och är i praktiken en utrullning av fiberkabel som kan hantera tre miljoner gånger mer data än vad som är möjligt via en vanlig fiberuppkoppling till ett privat hushåll. Den här typen av digitala motorvägar är centrala för att kunna transportera stora mängder data in och ut genom hela Sverige, och ut till Europa och resten av världen.

Denna teknikbod kommer vara sista utposten innan fiberkabel går mot Gotland.





Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-05-29

Arrendeavtal - GlobalConnect AB - Böda-Torp 4:14, 2022-05-05.

Bedömning

I bredbandsstrategin skriver kommunen att:

Borgholms kommun är en glesbygds kommun och snabbt internet är viktigt för samhällsutveckling såsom distansarbete, distansstudier, nyföretagande, olika servicefunktioner och modernt jordbruk. Borgholms kommun ska arbeta för att hela kommunen ska ha bra IT-kommunikation och på det sättet vara attraktivt för företag och privatpersoner.

Byggandet av denna teknikbod följer kommunen strategi genom att främja utbyggnaden av fibernätet.

Konsekvensanalys

Vid beslut om att inte godkänna arrande kan Borgholms kommun bli av med chansen att få tillgång till fibernätets digitala E4.

Beslut skickas till

Tillväxtchefen

Ekonomiavdelningen



§ 103

Dnr 2021/4 423 KS

Byggnation av hyreshus i Löttorp

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige

- att överlåta del av fastigheten Ranstad 5:68 till Borgholmshem AB för en köpeskilling om 800 000 kronor.
- att ge Borgholmshem AB i direktiv att snarast inleda beslutsprocessen för en nybyggnation av hyreshus på fastigheten Ranstad 5:17.
- att tillföra Borgholmshem AB ett aktieägartillskott motsvarande köpeskillingen (800 000 kronor).
- att uppdra till kommunstyrelsen (ekonomiavdelningen) att skyndsamt återkomma med förslag på borgensutrymme för Borgholmshem AB.

Ärendebeskrivning

Kommunen köpte nyligen del av Ranstad 5:17 (kommunfullmäktiges beslut 2021-08-16 § 92), nu benämnd Ranstad 5:68, i avsikt att uppföra ett hyreshus. Köpeskillingen uppgick till 800 000 kronor. Syftet var att överföra det till det kommande kommunala allmännyttiga bostadsbolaget för byggnation och förvaltning av hyreshus.

En ansökan om bygglov har lämnats in för byggnation av hyreshus i 2 plan om totalt 12 lägenheter med en total area om cirka 860m² samt en fristående servicebyggnad om 55m². En grov kostnads kalkyl (inklusive markköp, mark och anläggningsarbeten, flerbostadshus och servicehus) har gjorts och kostnaden bedöms uppgå till 21 000 000 kronor. Bedömningen grundar sig på Addas ramavtal (före detta SKL Kommentus) som kommunkoncernen kan avropa från.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-05-05.

Bygglovshandling 1: Fasadritningar (A-40 2-001), 2022-05-04.

Bygglovshandling 2: BOA planer (A-40-1-004), 2022-05-04.

Kommunfullmäktige 2021-08-16 § 92.

Bedömning

Efterfrågan på hyresrätter i Löttorp har, efter kommunens undersökning, visat sig vara stor vilket även framförts av en rad företag och privatpersoner. 2019 genomfördes därför en undersökning om intresset av hyreslägenheter i Löttorp och 45



personer anmälde sitt intresse. Av dessa angav 4 personer i första hand sitt intresse för en 1:a, 25 personer för en 2:a och 16 personer för en 3:a.

Konsekvensanalys

Aktieägartillskott bedöms behövas utgå med köpeskillingen då bolaget är nybildat och kommunkoncernens fastigheter har ännu inte överförts till bolaget.

När kommunen ska behandla dessa överföringar (separat ärende) görs en ny bedömning tillsammans med borgensutrymme för bolaget.

Beslut skickas till

Borgholmshem AB
Ekonomiavdelningen
Tillväxtavdelningen



§ 104

Dnr 2022/79 212 KS

**Samråd Dagvatten- och skyfallsplan, tematiskt tillägg till översiktsplan
Mörbylånga kommun**

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar
att lämna föreslaget samrådsyttrande till Mörbylånga kommun.

Ärendebeskrivning

Borgholms kommun har blivit inbjuden att lämna synpunkter på Mörbylångas kommuns förslag till tematiskt tillägg till översiktsplanen för Mörbylånga kommuns tätorter, dagvatten- och skyfallsplan.

Dagvatten- och skyfallsplanen anger hur dagvatten och större mängder vatten på ett strategiskt och hållbart sätt ska omhändertas i kommunens tätorter. Planen fastställer riktlinjer och insatser för att minska risken för översvämningar orsakade av en oförmåga att hantera större mängder vatten. De övergripande målen är att säkerställa att Mörbylånga kommun långsiktigt utvecklas till en grön och hållbar kommun med resilienta tätorter samt att minska läckage av näringsämnen, partiklar och tungmetaller till Kalmarsund. Planen omfattar alla kommunens tätorter enligt SCB:s tätortsdefinition, samt Grönhögen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-05-04.

Borgholms kommuns yttrande över Mörbylånga kommuns samrådsförslag av dagvatten- och skyfallsplan, 2022-05-04.

Meddelande om samråd: Tematiskt tillägg till översiktsplanen för Mörbylånga kommuns tätorter, Dagvatten- och skyfallsplan, 2022-03-07.

Sändlista för samråd, 2022-03-07.

Beslut skickas till

Plansamordnaren
Samhällsplaneraren



§ 105

Dnr 2020/58 212 KS

Granskning av översiktsplan för Oskarshamns kommun

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att anta förslag till yttrande över Oskarshamns granskningsversion av översiktsplan.

Ärendebeskrivning

Borgholms kommun har blivit inbjudna att lämna synpunkter på Oskarshamns kommuns förslag till översiktsplan som är på granskning mellan 16 mars och 15 maj 2022.

Förslaget till ny översiktsplan presenteras både i en interaktiv digital version och i ett PDF-dokument, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning och samrådsredogörelse. Samtliga dokument finns att tillgå på kommunens hemsida <https://www.oskarshamn.se/oversiktsplan>.

Borgholms kommun lämnade inga synpunkter på förslaget till översiktsplan i det senaste samrådsskedet.

Översiktsplanen är inte bindande men ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Alla kommuner ska enligt Plan- och bygglagen ha en aktuell kommuntäckande översiktsplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-05-03.

Borgholms kommuns yttrande över Oskarshamns översiktsplan, 2022-04-29.

Översiktsplan Oskarshamns kommun – granskningsbrev, 2022-03-16.

Beslut skickas till

Samhällsplanerarna



§ 106

Dnr 2020/213 041 KS

Årsredovisning 2021; Ölands kommunalförbund

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att överlämna Ölands kommunalförbunds årsredovisning 2021, revisionsberättelse och revisionsrapporter till kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

Ölands kommunalförbund har överlämnat sin årsredovisning, revisionsberättelse och revisionsrapporter.

Årsredovisningen är godkänd av förbundsdirektionen 2022-03-18 § 6.

Årsredovisning är överlämnad till kommunen. Kommunfullmäktige har att besluta om ansvarsfrihet för förbundsdirektionen samt de enskilda ledamöterna.

Revisorerna bedömer i sin revisionsberättelse att årets resultat är förenligt med fullmäktiges mål för god ekonomisk hushållning i det finansiella perspektivet. Totalt sett innebär årets resultat ett överskott för kommunalförbundet med 1 150 000 kronor och därmed har det övergripande finansiella målet om en budget i balans uppnåtts.

Revisorerna bedömer, utifrån årsredovisningens återrapportering, att verksamhetens utfall för det prioriterade utvecklingsmålet "Säkerställa kompetensförsörjning" visar att tre indikatorer uppnås och att tre indikatorer inte uppnås. Målet bedöms som delvis uppfyllt.

Revisorerna bedömer, utifrån årsredovisningens återrapportering, att verksamhetens utfall för det prioriterade utvecklingsmålet "Hållbar besöksnäring" visar att två indikatorer uppnås. Målet bedöms som uppfyllt.

Revisorerna tillstyrker att fullmäktige beviljar ansvarsfrihet för direktionen samt de enskilda ledamöterna i densamma.

Beslutsunderlag

Ölands kommunalförbund Direktionen 2022-03-18 § 6.

Ölands kommunalförbunds årsredovisning 2021, 2022-04-14.

Revisionsberättelse Ölands kommunalförbund 2021, 2022-04-22.

Revisionsrapport granskning av årsredovisning Ölands kommunalförbund 2021, 2022-04-22.

Rapport god ekonomisk hushållning Ölands kommunalförbund 2021, 2022-04-22.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslut skickas till
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige för avgörande
Ölands kommunalförbund



§ 107

Dnr 2019/240 298 KS

Avsluta ärendet - Lokalbehov för PRO och SPF

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att avsluta uppdrag till kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-12-10 § 309 med hänvisning till det hyresavtal som slutits med PRO och SPF för Föreningarnas hus.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-12-10 § 309 gav fastighetsavdelningen i uppdrag att göra en besiktning av den lokal som vid det tillfället användes av PRO och att undersöka eventuellt alternativa lokaler. Under arbetets gång inleddes ärende *Föreningarnas hus - köp av fastigheterna Törnrosen 2, 8 och 9* (ärendenummer KS 2021/188-252). Som en del av det ärendet bereddes just frågan om att hitta plats för SPF och PRO. Kommunfullmäktige 2021-12-13 § 180 beslutade om att köpa fastigheterna och har därför miljögjort att kommunen har kunnat teckna hyresavtal med föreningarna så att de kan nyttja de nyförvärvade lokalerna.

På grund av det ovanstående finns det skäl att avsluta uppdraget givet av kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-12-10 § 309.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-12-10 § 309.

Beslut skickas till

Tekniska avdelningen
