Borgholms kommun

KALLELSE

Kommunfullmäktige

Plats och tid för sammanträdet: Stadshuset, Tingsalen, Borgholm, 2022-05-23, klockan 18:00

Eva-Lena Israelsson
Ordförande

/

Jonatan Wassberg
Sekreterare
0485-88 354

Förslag på justerare: Justerare med Ersättare som ersättare

Förslag på plats och tid för justeringen: Digitalt 2022-06-01 i Borgholm

---

	ÄRENDEN		Sid
1	**Godkännande av kungörelse**		
2	**Godkännande av dagordning**		
3	**E-Förslag: Parkeringstillstånd till fastboende i Borgholms kommun**	**2021/70 008**	**3 - 13**
4	**Anmälan: E-förslag: Ny mattbrygga i Borgholm**	**2022/111 008**	**14 - 15**
5	**Anmälan: E-förslag: Ordning och reda på P-O Amnérs väg**	**2022/110 008**	**16 - 19**
6	**Allmänhetens frågestund (max 20 min)**		
7	**Information revisorerna (max 20 min)**		
8	**Interpellation till kommunstyrelsens ordförande om att ”döpa om” ett kvarter till Ukraina**	**2022/7 101**	**20 - 21**
9	**Interpellation till kommunstyrelsens ordförande om vänort i Ukraina**	**2022/7 101**	**22 - 23**
10	**Allmännpolitiska debatt**		
11	**Antagande av detaljplan Rosenfors - Borgholm 8:63 med flera**	**2017/33 214**	**24 - 208**
12	**Försäljning av fastigheten Plogen 1, Rosenfors**	**2022/90 253**	**209 - 212**
13	**Färdigställande av allaktivitetsområde Mejeriviken**	**2019/192 048**	**213 - 229**
14	**Efterskänkning av tillsynstaxa för lantbruksföretag**	**2022/98 142**	**230 - 233**
15	**Taxa för parkering**	**2022/71 514**	

16 **Årsredovisning 2021 Samordningsförbundets verksamhet** **2021/41 041** **234 - 279** 2

§ 69 Dnr 2021/70 008 KS

E-Förslag: Parkeringstillstånd till fastboende i Borgholms kommun

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att erbjuda boende utmed gågatuområdet (västra delen av Storgatan med intilliggande vägar) i Borgholms stad att få parkera anvisat område i centrala Borgholm under gågatuperioden 2022-05-25 till 2022-08-31.

Härutöver föreslås kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige

att anse E-förslaget besvarad med hänvisning till att E-förslagets syfte delvis uppfylls i och med att boende utmed gågatuområdet i Borgholms stad kommer att erbjudas anvisad parkering under gågatuperioden.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige 2021-03-15 § 17 anmälde ett E-förslag om parkeringstillstånd till fastboende i Borgholms kommun för beredning av kommunstyrelsen.

Förslaget lyder som följer:

Vissa av oss som är fastboende i kommunen (personligen bor jag i Borgholm) har behov av att parkerabilen på gatan. Detta är på många gator tillåtet, dock max 24 timmar i sträck. Alltså måste bilen flyttas minst en gång per dygn.

För oss som inte har behov av att köra bilen varje dag blir detta lite konstigt. Dels är det inte alltid möjligt, ifall vi exempelvis skulle vara borta i mer än 24 timmar utan att ta med bilen (bussen är ju miljövänligare) eller om vi på grund av sjukdom inte har möjlighet till detta.

Dessutom är det ju väldigt dåligt för miljön att tvingas köra bilen varje dag trots att vi inte har något behov av det. I dessa upplysta tider när vi försöker göra allt vi kan för att rädda miljön så känns det konstigt att vi ska behöva välja mellan att skada miljön eller riskera felparkeringsavgift.

Mitt förslag är därför att vi som är fastboende i kommunen ska kunna ansöka om parkeringstillstånd för att få parkera på gatan längre än 24 timmar. Förslagsvis är ett sådant tillstånd bundet till bilens registreringsnummer och bostadsort, och max ett tillstånd per person (eller annan rimlig gräns). Om tillståndet ska ha en tidsgräns för hur länge man får parkera med tillståndet utan att flytta bilen så föreslår jag en vecka.

Förslaget fick 29 röster och sex kommentarer.

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-04-12 § 81 föreslår kommunstyrelsen att erbjuda boende utmed gågatuområdet (västra delen av Storgatan med intilliggande vägar) i Borgholms stad att få parkera anvisat område i centrala Borgholm under gågatuperioden 2022-05-25 till 2022-08-31; samt att föreslå kommunfullmäktige att avslå E-förslaget med hänvisning till att E-förslagets syfte delvis uppfylls i och med att boende utmed gågatuområdet i Borgholms stad kommer att erbjudas anvisad parkering under gågatuperioden samt att de administrativa åttagandena som ett parkeringstillstånd för fastboende i Borgholm skulle vara större än nuvarande organisation klarar av.

Beslutsunderlag
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-04-12 § 81.

Tjänsteskrivelse, 2022-04-07.

E-förslag.

Kommunfullmäktige 2021-03-15 § 17.

Summering av röster och kommentarer på E-förslag, 2022-03-04.

Bedömning
Kommunledningsförvaltningen bedömer att fördelen och behoven av boendeparkeringstillstånd i nuläget inte överväger kostnaden kopplat till den administration förslaget skulle innebära. Boendeparkering prövades intill Victoriaskolan och vid kvarteret Höken under sommaren 2021 och efterfrågan var mycket låg. I de fall behov finns av att parkera bilen en längre tid i Borgholm finns redan idag en sjudygnsparkering i anslutning till Ölands utbildningscenter. Dessa platser bedöms idag täcka behovet.

Dagens sammanträde
Ordförande föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut justeras så att förslaget till kommunfullmäktige är som följer:

att anse E-förslaget besvarad med hänvisning till att E-förslagets syfte delvis uppfylls i och med att boende utmed gågatuområdet i Borgholms stad kommer att erbjudas anvisad parkering under gågatuperioden.

Yrkande
Marcel van Luijn (M) yrkar bifall till förslaget.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Propositionsordning
Av framställd proposition på framlagt yrkande finner ordföranden att kommunstyrelsen beslutar bifalla kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut med föreslagna ändringar.

Beslut skickas till
Kommunfullmäktige för avgörande

§ 81 Dnr 2021/70 008 KS

E-Förslag: Parkeringstillstånd till fastboende i Borgholms kommun

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen

att erbjuda boende utmed gågatuområdet (västra delen av Storgatan med intilliggande vägar) i Borgholms stad att få parkera anvisat område i centrala Borgholm under gågatuperioden 2022-05-25 till 2022-08-31.

Härutöver föreslås kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige

att avslå E-förslaget med hänvisning till att E-förslagets syfte delvis uppfylls i och med att boende utmed gågatuområdet i Borgholms stad kommer att erbjudas anvisad parkering under gågatuperioden samt att de administrativa åttagandena som ett parkeringstillstånd för fastboende i Borgholm skulle vara större än nuvarande organisation klarar av.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige 2021-03-15 § 17 anmälde ett E-förslag om parkeringstillstånd till fastboende i Borgholms kommun för beredning av kommunstyrelsen.

Förslaget lyder som följer:

Vissa av oss som är fastboende i kommunen (personligen bor jag i Borgholm) har behov av att parkerabilen på gatan. Detta är på många gator tillåtet, dock max 24 timmar i sträck. Alltså måste bilen flyttas minst en gång per dygn.

För oss som inte har behov av att köra bilen varje dag blir detta lite konstigt. Dels är det inte alltid möjligt, ifall vi exempelvis skulle vara borta i mer än 24 timmar utan att ta med bilen (bussen är ju miljövänligare) eller om vi på grund av sjukdom inte har möjlighet till detta.

Dessutom är det ju väldigt dåligt för miljön att tvingas köra bilen varje dag trots att vi inte har något behov av det. I dessa upplysta tider när vi försöker göra allt vi kan för att rädda miljön så känns det konstigt att vi ska behöva välja mellan att skada miljön eller riskera felparkeringsavgift.

Mitt förslag är därför att vi som är fastboende i kommunen ska kunna ansöka om parkeringstillstånd för att få parkera på gatan längre än 24 timmar. Förslagsvis är ett sådant tillstånd bundet till bilens registreringsnummer och bostadsort, och max ett tillstånd per person (eller annan rimlig gräns). Om tillståndet ska ha en tidsgräns för hur länge man får parkera med tillståndet utan att flytta bilen så föreslår jag en vecka.

Förslaget fick 29 röster och sex kommentarer.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse, 2022-04-07.

E-förslag.

Kommunfullmäktige 2021-03-15 § 17.

Summering av röster och kommentarer på E-förslag, 2022-03-04.

Bedömning
Kommunledningsförvaltningen bedömer att fördelen och behoven av boendeparkeringstillstånd i nuläget inte överväger kostnaden kopplat till den administration förslaget skulle innebära. Boendeparkering prövades intill Victoriaskolan och vid kv Hökeb under sommaren 2021 och efterfrågan var mycket låg. I de fall behov finns av att parkera bilen en längre tid i Borgholm finns redan idag en sjudygnsparkering i anslutning till Ölands utbildningscenter. Dessa platser bedöms idag täcka behovet.

Beslut skickas till
Kommunstyrelsen för beredning
Kommunfullmäktige för avgörande

Handläggare
Anders Magnusson
Tillväxtchef

Till kommunstyrelsens arbetsutskott

Tjänsteskrivelse - E-Förslag: Parkeringstillstånd till fastboende i Borgholms kommun

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att erbjuda boende utmed gågatuområdet (västra delen av Storgatan med intilliggande vägar) i Borgholms stad att få parkera anvisat område i centrala Borgholm under gågatuperioden 2022-05-25 till 2022-08-31.

Härutöver föreslås kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige

att avslå E-förslaget med hänvisning till att E-förslagets syfte delvis uppfylls i och med att boende utmed gågatuområdet i Borgholms stad kommer att erbjudas anvisad parkering under gågatuperioden samt att de administrativa åttagandena som ett parkeringstillstånd för fastboende i Borgholm skulle vara större än nuvarande organisation klarar av.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige 2021-03-15 § 17 anmälde ett E-förslag om parkeringstillstånd till fastboende i Borgholms kommun för beredning av kommunstyrelsen.

Förslaget lyder som följer:

Vissa av oss som är fastboende i kommunen (personligen bor jag i Borgholm) har behov av att parkerabilen på gatan. Detta är på många gator tillåtet, dock max 24 timmar i sträck. Alltså måste bilen flyttas minst en gång per dygn.

För oss som inte har behov av att köra bilen varje dag blir detta lite konstigt. Dels är det inte alltid möjligt, ifall vi exempelvis skulle vara borta i mer än 24 timmar utan att ta med bilen (bussen är ju miljövänligare) eller om vi på grund av sjukdom inte har möjlighet till detta.

Dessutom är det ju väldigt dåligt för miljön att tvingas köra bilen varje dag trots att vi inte har något behov av det. I dessa upplysta tider när vi försöker göra allt vi kan för att rädda miljön så känns det konstigt att vi ska behöva välja mellan att skada miljön eller riskera felparkeringsavgift.

Mitt förslag är därför att vi som är fastboende i kommunen ska kunna ansöka om parkeringstillstånd för att få parkera på gatan längre än 24 timmar. Förslagsvis är ett sådant tillstånd bundet till bilens registreringsnummer och bostadsort, och max ett tillstånd per person (eller annan rimlig gräns). Om tillståndet ska ha en tidsgräns för hur länge man får parkera med tillståndet utan att flytta bilen så föreslår jag en vecka.

Förslaget fick 29 röster och sex kommentarer.

Beslutsunderlag

E-förslag.

Kommunfullmäktige 2021-03-15 § 17.

Summering av röster och kommentarer på E-förslag, 2022-03-04.

Bedömning

Kommunledningsförvaltningen bedömer att fördelen och behoven av boendeparkeringstillstånd i nuläget inte överväger kostnaden kopplat till den administration förslaget skulle innebära. Boendeparkering prövades intill Victoriaskolan och vid kv Hökeb under sommaren 2021 och efterfrågan var mycket låg. I de fall behov finns av att parkera bilen en längre tid i Borgholm finns redan idag en sjudygnsparkering i anslutning till Ölands utbildningscenter. Dessa platser bedöms idag täcka behovet.

Tillväxtavdelningen

Anders Magnusson
Tillväxtchef

Jan-Åke Johansson
Chef Gata-park

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen för beredning
Kommunfullmäktige för avgörande

Borgholms kommun

Tjänsteskrivelse

Datum
2022-03-04

Beteckning
2021/70 008

Ert datum

Er beteckning
201118-forslag-DP40

Handläggare
Jonatan Wassberg
Kommunsekreterare

Till kommunstyrelsens arbetsutskott

Summering av röster och kommentarer på E-förslag

Ärendebeskrivning

Förslaget har fått 29 röster.

Sex kommentarer har lämnats förslaget:

1. Ett p -tillstånd skall gälla alla mantalsskrivna personer i Borgholms kommun, INTE endast EN bil. Vi på landet är mycket beroende av bilen inte minst för att komma till våra arbeten. Därför skall tillstånd ges till alla invånare i kommunen som söker tillstånd för parkering. – boende på postort Borgholm
2. Till alla medborgare även till oss som bor på landet – boende på postort Löttorp
3. Jag som också har bil, stödjer detta förslag till hundra procent! Det skulle underlätta mycket för oss som är fastboende här i Borgholms stad. – boende på postort Borgholm
4. Tycker det vore jättebra om detta förslag går igenom – boende på postort Borgholm
5. Gärna för fler bilar då man har fler bilar i familjen. – boende på postort Borgholm
6. Bra ide, men var skall den placeras? För jag förmodar att det inte gäller innerstaden med den redan ansträngda parkeringssituationen. I så fall kommer det att få till följd att de flesta platser kommer att vara upptagna eftersom det blir långtidsparkering. Tror inte att handlarna jublar. – boende på postort Borgholm

Ett liknande förslag har tidigare lämnats som lydde ”Vi som bor runt torget i Borgholm har svårt med parkering av våra bilar, särskilt under turistsäsongen. Vore bra om vi fick ett parkeringstillstånd att sätt i bilrutan och slippa p-bot.”. Det förslaget fick inte tillräckligt med stöd. Till det förslaget lämnades två kommentarer:

1. Eftersom jag själv har bil och det är alltid trassligt under sommar perioden med parkering, så tycker jag att vi som är fastboende borde kunna få denna förmån. – boende på postort Borgholm
2. Ett förslag är att en längre parkeringstid även skulle gälla oss företagare som är på ett arbete runt om i centrala Borgholm, som varar längre än 2 timmar. I dagsläget måste vi gå iväg från arbetet för att flytta bilen, vilket gör att vi blir avbrutna. – boende på postort Löttorp

Jonatan Wassberg
Kommunsekreterare

Postadress
Box 52
38721 Borgholm

Telefon
0485-88 354

Telefax

e-mail / www
Jonatan.Wassberg@borgholm.se
http://www.borgholm.se

§ 17 Dnr 2021/70 008 KS

Anmälan: E-Förslag: Parkeringstillstånd till fastboende i Borgholms kommun

Beslut
Kommunfullmäktige lämnar medborgarförslaget till kommunstyrelsen för beredning.

Det noteras att förslagsställaren ska bjudas in till det sammanträde där förslaget slutligt behandlas.

Ärendebeskrivning
Kim Johnsson föreslår följande i ett e-förslag som är inskickat 2020-11-18 och fått minst 25 röster av Borgholms kommuninvånare:

Vissa av oss som är fastboende i kommunen (personligen bor jag i Borgholm) har behov av att parkera bilen på gatan. Detta är på många gator tillåtet, dock max 24 timmar i sträck. Alltså måste bilen flyttas minst en gång per dygn.

För oss som inte har behov av att köra bilen varje dag blir detta lite konstigt. Dels är det inte alltid möjligt, ifall vi exempelvis skulle vara borta i mer än 24 timmar utan att ta med bilen (bussen är ju miljövänligare) eller om vi på grund av sjukdom inte har möjlighet till detta.

Dessutom är det ju väldigt dåligt för miljön att tvingas köra bilen varje dag trots att vi inte har något behov av det. I dessa upplysta tider när vi försöker göra allt vi kan för att rädda miljön så känns det konstigt att vi ska behöva välja mellan att skada miljön eller riskera felparkeringsavgift.

Mitt förslag är därför att vi som är fastboende i kommunen ska kunna ansöka om parkeringstillstånd för att få parkera på gatan längre än 24 timmar. Förslagsvis är ett sådant tillstånd bundet till bilens registreringsnummer och bostadsort, och max ett tillstånd per person (eller annan rimlig gräns). Om tillståndet ska ha en tidsgräns för hur länge man får parkera med tillståndet utan att flytta bilen så föreslår jag en vecka.

Beslutsunderlag
E-förslaget, 2020-11-18.

Dagens sammanträde
Presidiet föreslår att e-förslaget skickas till kommunstyrelsen för ställningstagande och beslut.

Yrkande
Per Lublin (ÖP) yrkar att fullmäktige ska fatta beslut i ärendet.

Ordförande drar tillbaka sitt förslag och konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Beslut skickas till
Kommunstyrelsen

Skicka in ditt förslag

Ärendenummer	201118-forslag-DP40
Inskickat	2020-11-18 16:11

E-förslag

Rubrik	Parkeringstillstånd till fastboende i Borgholms kommun
Förslagstext	Vissa av oss som är fastboende i kommunen (personligen bor jag i Borgholm) har behov av att parkera bilen på gatan. Detta är på många gator tillåtet, dock max 24 timmar i sträck. Alltså måste bilen flyttas minst en gång per dygn. För oss som inte har behov av att köra bilen varje dag blir detta lite konstigt. Dels är det inte alltid möjligt, ifall vi exempelvis skulle vara borta i mer än 24 timmar utan att ta med bilen (bussen är ju miljövänligare) eller om vi på grund av sjukdom inte har möjlighet till detta. Dessutom är det ju väldigt dåligt för miljön att tvingas köra bilen varje dag trots att vi inte har något behov av det. I dessa upplysta tider när vi försöker göra allt vi kan för att rädda miljön så känns det konstigt att vi ska behöva välja mellan att skada miljön eller riskera felparkeringsavgift. Mitt förslag är därför att vi som är fastboende i kommunen ska kunna ansöka om parkeringstillstånd för att få parkera på gatan längre än 24 timmar. Förslagsvis är ett sådant tillstånd bundet till bilens registreringsnummer och bostadsort, och max ett tillstånd per person (eller annan rimlig gräns). Om tillståndet ska ha en tidsgräns för hur länge man får parkera med tillståndet utan att flytta bilen så föreslår jag en vecka.
Namn	Kim Johnsson
E-post	kimjohnsson@gmail.com

Handläggare
Jonatan Wassberg
Kommunsekreterare

Till kommunfullmäktige

Tjänsteskrivelse - E-förslag: Ny mattbrygga i Borgholm

Förslag till beslut

Kommunfullmäktig beslutar

att lämna e-förslaget till kommunstyrelsen för beredning, förutsatt att personen som lämnat förslaget har rätt att lämna e-förslag.

Ärendebeskrivning

Berit Britt-Marie Helgersson, föreslår följande i ett e-förslag och fått minst 25 röster av Borgholms kommuninvånare:

På Kapelluddens camping har det under många år funnits en brygga att skura mattor på. Denna har används flitigt då den hade särskilda räcken att hänga upp mattor på och dess låga höjd gjorde det smidigt att lyfta upp tunga trasmattor, vilket inte är möjligt på badbryggor. Sedan några år tillbaka har denna mattbrygga varit obrukbar eftersom stenbryggan som leder ut till denna har rasat ihop.

Mitt förslag är därför att mattbryggan restaureras så att det går att använda den igen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-05-13.

E-förslaget.

Bedömning

Predidiet föreslår att förslaget lämnas till kommunstyrelen för beredning.

Eva-Lena Israelsson
Kommunfullmäktiges ordförande

Jonatan Wassberg
Kommunsekreterare

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Skicka in ditt förslag

Ärendenummer	220102-forslag-EO26
Inskickat	2022-01-02 19:34

E-förslag

Rubrik	Ny mattbrygga i Borgholm
Förslagstext	På Kapelluddens camping har det under många år funnits en brygga att skura mattor på. Denna har används flitigt då den hade särskilda räcken att hänga upp mattor på och dess låga höjd gjorde det smidigt att lyfta upp tunga trasmattor, vilket inte är möjligt på badbryggor. Sedan några år tillbaka har denna mattbrygga varit obrukbar eftersom stenbryggan som leder ut till denna har rasat ihop. Mitt förslag är därför att mattbryggan restaureras så att det går att använda den igen.
Namn	Berit Britt-Marie Helgersson
E-post	britt-marie.helgersson@borgholm.se

Handläggare
Jonatan Wassberg
Kommunsekreterare

Till kommunfullmäktige

Tjänsteskrivelse - E-förslag: Ordning och reda på P-O Amnérs väg

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att lämna e-förslaget till kommunstyrelsen för beredning, förutsatt att personen som lämnat förslaget har rätt att lämna e-förslag.

Ärendebeskrivning

Dagny Axelsson, föreslår följande i ett e-förslag och fått minst 25 röster av Borgholms kommuninvånare:

Vi som bor på P-O Amnérs väg har nu haft ca 2 år på oss att studera trafiksituationen på vår gata och på området "torget" bortemot Nisses fisk.

Här råder stor förbistring. Folk kör lite "hursomhelst".

Den målade vita linjen är förvirrande för många bilister. Är det en mittlinje, en sidolinje eller något annat? Eftersom man inte förstår, kör en del bilister den gamla vägen tvärsöver "torget", andra kör på fel sida om den vita linjen.

Att "torget" är tänkt som en parkeringsplats är det inte många som begriper sig på.

Vi menar: Gör något!

Vi har utarbetat ett förslag som vi härmed överlämnar till kommunen.

Området är f.n. inte särkilt vackert eller trevligt. Vi tycker nog att lite grönska skulle göra stor skillnad.

I förslaget är parkeringsplatsen inramad av "rabatter" med stensatta kanter eller liknande.

I "rabatterna" planteras träd - kanske lite lågväxande, och varför inte japanska körsbärsträd.

Det finns förstås ett stort antal arter att välja mellan. Det skulle kunna uppfattas som en allé utefter P-O Amnérs väg, om än ensidig och bidra till att leda trafiken rätt utefter gatan.

Vissa perioder är det mycket trafik utefter vår gata. Det är trafiken till och från ÖK-hallen, till och från Nisses fisk m.fl., BoSams parkeringsplats, parkeringsplatsen för intilliggande hyreshus samt övrig genomfartstrafik. Av den anledningen bör det inte finnas någon öppning in till parkeringen i "rabatten" utefter P-O Amnérs väg. Öppningarna bör finnas i övriga sidor av parkeringsplatsen.

Ritningen som bifogas är en idéskiss. Här är bredden på "rabatterna" ca 2,5 m. Vi kan också tänka oss någon form av marktäckare mellan träden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-05-13.

E-förslaget.

Bedömning

Predidiet föreslår att förslaget lämnas till kommunstyrelen för beredning.

Eva-Lena Israelsson	Jonatan Wassberg
Kommunfullmäktiges ordförande	Kommunsekreterare

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Skicka in ditt förslag

Ärendenummer	220210-forslag-PA25
Inskickat	2022-02-10 13:58

E-förslag

Rubrik	Ordning och reda på P-O Amnérs väg
Förslagstext	Vi som bor på P-O Amnérs väg har nu haft ca 2 år på oss att studera trafiksituationen på vår gata och på området "torget" bortemot Nisses fisk. Här råder stor förbistring. Folk kör lite "hursomhelst". Den målade vita linjen är förvirrande för många bilister. Är det en mittlinje, en sidolinje eller något annat? Eftersom man inte förstår, kör en del bilister den gamla vägen tvärsöver "torget", andra kör på fel sida om den vita linjen. Att "torget" är tänkt som en parkeringsplats är det inte många som begriper sig på. Vi menar: Gör något! Vi har utarbetat ett förslag som vi härmed överlämnar till kommunen. Området är f.n. inte särkilt vackert eller trevligt. Vi tycker nog att lite grönska skulle göra stor skillnad. I förslaget är parkeringsplatsen inramad av "rabatter" med stensatta kanter eller liknande. I "rabatterna" planteras träd - kanske lite lågväxande, och varför inte japanska körsbärsträd. Det finns förstås ett stort antal arter att välja mellan. Det skulle kunna uppfattas som en allé utefter P-O Amnérs väg, om än ensidig och bidra till att leda trafiken rätt utefter gatan. Vissa perioder är det mycket trafik utefter vår gata. Det är trafiken till och från ÖK-hallen, till och från Nisses fisk m.fl., BoSams parkeringsplats, parkeringsplatsen för intilliggande hyreshus samt övrig genomfartstrafik. Av den anledningen bör det inte finnas någon öppning in till parkeringen i "rabatten" utefter P-O Amnérs väg. Öppningarna bör finnas i övriga sidor av parkeringsplatsen. Ritningen som bifogas är en idéskiss. Här är bredden på "rabatterna" ca 2,5 m. Vi kan också tänka oss någon form av marktäckare mellan träden. Borgholm 1 februari 2022. Dagny Axelsson Ombud: Johannes Wahlqwist
Ladda upp en fil	
Filnamn:	Granskningskarta.pdf
Filnamn:	Granskningskarta_2.pdf
Namn	Dagny Axelsson
E-post	dagny.axelsson@icloud.com

Kartredovisningen har inte rättsverkan, jmfr mot beslut i lantmäterihandlingar. © Lantmäteriet & Borgholms kommun

§ 87 Dnr 2022/7 101 KS

Anmälan: Interpellation till kommunstyrelsens ordförande om att ”döpa om” ett kvarter till Ukraina

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att ge Per Lublin (ÖP) rätt att ställa interpellationen som besvaras vid nästa sammanträde.

Ärendebeskrivning

Per Lublin (ÖP) ställer följande interpellation till kommunstyrelsens ordförande Ilko Corkovic (S):

Hur lång tid ska det behöva ta att bli av med namnet Ryssland på ett kvarter i Borgholm och att ”döpa om” ett kvarter till Ukraina?

Beslutsunderlag

Interpellationen.

Beslut skickas till

Kommunstyrelsens ordförande

From: Per Lublin
Sent: Mon, 25 Apr 2022 17:54:38 +0200
To: Borgholms Kommun;Jonatan Wassberg;Eva-Lena Israelsson;Eva Wahlgren;Eva-Lena Israelsson
Subject: Re: Två interpellationer, den andra är rättad (tidigare felskrivna återkallas)

~~Interpellation till kommunstyrelsens ordförande~~
~~Det verkar som att det går fortare för Sverige att~~ ansöka om medlemskap i Nato än det tar ~~för vår kommun att söka få en vänort i Ukraina~~.

~~Ska det verkligen behöva vara så?~~
~~Borgholm den 25/4 2004~~
~~*Per Lublin*~~

Den mån 25 apr. 2022 kl 17:49 skrev Per Lublin <per.lublin@gmail.com>:

> Interpellation till kommunstyrelsens ordförande
> Hur lång tid ska det behöva ta att bli av med namnet Ryssland på ett kvarter i Borgholm och att ”döpa om” ett kvarter till Ukraina?
> Borgholm den 25/4 2004
> *Per Lublin*
> ~~Interpellation till kommunstyrelsens ordförande~~
> ~~Det verkar som att det går fortare för Sverige att~~ ansöka om medlemskap Ii Nato än det ~~tar för vår kommun att söka få en vänort i Ukra~~ina.
>
> ~~Ska det verkligen behöva vara så?~~
> ~~Borgholm den 25/4 2004~~
> ~~*Per Lublin*~~

§ 88 Dnr 2022/7 101 KS

Anmälan: Interpellation till kommunstyrelsens ordförande om vänort i Ukraina

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att ge Per Lublin (ÖP) rätt att ställa interpellationen som besvaras vid nästa sammanträde.

Ärendebeskrivning

Per Lublin (ÖP) ställer följande interpellation till kommunstyrelsens ordförande Ilko Corkovic (S):

Det verkar som att det går fortare för Sverige att ansöka om medlemskap i Nato än det tar för vår kommun att söka få en vänort i Ukraina.?

Beslutsunderlag

Interpellationen.

Beslut skickas till

Kommunstyrelsens ordförande

From: Per Lublin
Sent: Mon, 25 Apr 2022 17:54:38 +0200
To: Borgholms Kommun;Jonatan Wassberg;Eva-Lena Israelsson;Eva Wahlgren;Eva-Lena Israelsson
Subject: Re: Två interpellationer, den andra är rättad (tidigare felskrivna återkallas)

Interpellation till kommunstyrelsens ordförande
Det verkar som att det går fortare för Sverige att ansöka om medlemskap i Nato än det tar för vår kommun att söka få en vänort i Ukraina.

Ska det verkligen behöva vara så?
Borgholm den 25/4 2004
Per Lublin

~~Den mån 25 apr. 2022 kl 17:49 skrev Per Lublin <per.lublin@gmail.com>:~~
~~Interpellation till kommunstyrelsens ordförande~~
~~Hur lång tid ska det behöva ta att bli av med namnet~~ Ryssland på ett kvarter i Borgholm ~~och att ”döpa om” ett kvarter till Ukraina?~~
~~Borgholm den 25/4 2004~~
~~*Per Lublin*~~
~~Interpellation till kommunstyrelsens ordförande~~
~~Det verkar som att det går fortare för Sverige att~~ ansöka om medlemskap Ii Nato än det ~~tar för vår kommun att söka få en vänort i Ukra~~ina.

~~Ska det verkligen behöva vara så?~~
~~Borgholm den 25/4 2004~~
~~*Per Lublin*~~

§ 64 Dnr 2017/33 214 KS

Antagande av detaljplan Rosenfors - Borgholm 8:63

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

att anta detaljplanen för Borgholm 8:63 med flera med tillhörande granskningsutlåtande och handlingar.

Lagstöd

Plan- och bygglagen 4 kap, PBL 5 kap.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2017-01-31 § 42 att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan i Rosenfors som medger mer plats för verksamheter.

Syftet med detaljplanen är att utvidga det befintliga verksamhetsområdet som idag innehåller bland annat bilverkstad, lager- och tryckeriverksamhet. Området planläggs för verksamheter med begränsad omgivningspåverkan. För den del av området som idag består av övernattningsstugor samt ställplats planenliggörs denna utveckling med användningsbestämmelser Tillfällig vistelse samt Besöksanläggning.

Idag finns det en gällande detaljplan för det befintliga verksamhetsområdet som medger användningen småindustriändamål.

En undersökning av detaljplanens miljöpåverkan har upprättats där bedömningen är att detaljplanens genomförande inte medför någon betydande miljöpåverkan. Inom planområdet finns en stenmur samt dike som sträcker sig öst-västlig riktning igenom planområdet. Kommunen har ansökt om dispens från bioskyddet för stenmuren och diket för att kunna genomföra delar av planen. Länsstyrelsen tog ett beslut 2021-12-21, under granskningstiden, om att ge dispens för delar av stenmuren och diket. Beslutet innebär att de delar av diket och stenmuren som får dispens från biotopskyddet kan tas bort för att genomföra planen, resterande delar behöver antingen undantas från planområdet eller skyddas med planbestämmelse.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2021-11-25 § 289 att godkänna detaljplanen för granskning.

Detaljplanen var ute på granskning 2021-04-12 – 2022-01-07 och handläggs med ett utökat förfarande. Samtliga synpunkter samt justeringar redovisas i granskningsutlåtandet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2017-01-31 § 42 att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan i Rosenfors som medger mer plats för verksamheter.

Syftet med detaljplanen är att utvidga det befintliga verksamhetsområdet som idag innehåller bland annat bilverkstad, lager- och tryckeriverksamhet. Området planläggs för verksamheter med begränsad omgivningspåverkan. För den del av området som idag består av övernattningsstugor samt ställplats planenliggörs denna utveckling med användningsbestämmelser Tillfällig vistelse samt Besöksanläggning.

Idag finns det en gällande detaljplan för det befintliga verksamhetsområdet som medger användningen småindustriändamål.

En undersökning av detaljplanens miljöpåverkan har upprättats där bedömningen är att detaljplanens genomförande inte medför någon betydande miljöpåverkan. Inom planområdet finns en stenmur samt dike som sträcker sig öst-västlig riktning igenom planområdet. Kommunen har ansökt om dispens från bioskyddet för stenmuren och diket för att kunna genomföra delar av planen. Länsstyrelsen tog ett beslut 2021-12-21, under granskningstiden, om att ge dispens för delar av stenmuren och diket. Beslutet innebär att de delar av diket och stenmuren som får dispens från biotopskyddet kan tas bort för att genomföra planen, resterande delar behöver antingen undantas från planområdet eller skyddas med planbestämmelse.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2021-11-25 § 289 att godkänna detaljplanen för granskning.

Detaljplanen var ute på granskning 2021-04-12 – 2022-01-07 och handläggs med ett utökat förfarande. Samtliga synpunkter samt justeringar redovisas i granskningsutlåtandet.

Justeringar inför antagande:

- Kompletterat planbeskrivningen med information om kraftledning i närheten av planområdets södra gräns, samt reviderat planområdets sydöstra gräns för att säkerställa att avstånd på 15 meter tas till ledning.
- Avsnitt fastighetsrättsligt har kompletterats med information om upplåtelse av ledningsrätter och servitut.
- Justerat planen så att den anpassas efter biotopskyddsbeslut.
- Justerat formulering av bestämmelse om skydd av trädallé, n1
- Justerat bestämmelse om högsta hårdgörandegrad för användningen P-plats i nordvästra hörnet, samt kompletterat planbeskrivningen med tydligare redogörelse för val egenskapsbestämmelse inom användningen.
- Kompletterat avsnittet dagvatten med tydligare redogörelse för planområdets dagvattenhantering i förhållande till omgivningen.
- Tagit bort bestämmelse om bullerskydd, m1.

- Kompletterat planbeskrivning med information om dispens från biotopskydd.
- Kompletterat planbeskrivningen med en tydligare redogörelse för val av lokalisering av verksamhetsområdet.

Miljö- och byggnadsnämnden 2022-03-23 § 65 att föreslå kommunfullmäktige att godkänna och besluta om antagande av detaljplanen med tillhörande granskningsutlåtanden och handlingar.

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-04-12 § 87 förslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen för Borgholm 8:63 med flera med tillhörande granskningsutlåtande och handlingar.

Beslutsunderlag
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-04-12 § 87.

Miljö- och byggnadsnämnden 2022-03-23 § 65.

Tjänsteskrivelse till nämnd, 2022-03-29.

Plankarta Borgholm 8:63 – Rosenfors, 2022-03-29.

Planbeskrivning Borgholm 8:63 – Rosenfors, 2022-03-29.

Borgholm 8.63 mfl 20220318 Granskningsutlåtande, 2022-03-29.

PM Trafikflöden Rosenfors, 2022-03-29.

PM Dagvattenhantering Rosenfors industriområde Beräkning av dimensionerade flöden, föroreningsbelastning samt framtagande av åtgärdsförslag med hänsyn till miljökvalitetsnormen, 2022-03-29.

Bullerutredning Rosenfors, 2022-03-29.

Borgholm 8:63 Beslut från länsstyrelsen om förbud och dispens angående ansökan om att ta bort stenmur och dike på fastigheten Borgholm 8:63 och Borgholm 11:1 Länsstyrelsens diarienummer 521-3326-2021, 2022-03-29.

Bedömning
Idag finns det en högre efterfrågan än tillgång på mark för verksamhetsetablering i närheten av Borgholm stad. Borgholms kommun präglas framförallt av småföretagande och dessa företag har svårt att hitta mark för etablering och utveckling av sin verksamhet.

Planområdet är utpekad i den fördjupade översiktsplanen för Borgholm Köpingsvik (2019) som utredningsområde för verksamheter och handel. Den del av detaljplanen som medger verksamheter stämmer överens med den fördjupade översiktsplanen. Den del av planområdet som utgörs av ställplats samt övernattningsstugor görs planenlig med bestämmelse Tillfällig vistelse samt Besöksanläggning. Denna utveckling har stöd av den fördjupade översiktsplanens intentioner att tillgängliggöra och utveckla Vasahuset som ett kulturcentrum.

Länsstyrelsens tog beslut 2021-12-21 om att delar av stenmuren och diket får dispens från biotopskyddet. De delar som inte får dispens från biotopskyddet behöver antingen skyddas med planbestämmelse eller undantas från planområdet. Förvaltningen har gjort bedömningen att delar av stenmuren och diket i den sydvästra delen av planområdet, ska undantas från planen. Eftersom att stenmuren och diket inte får tas bort så kan föreslagen kvartersmark i granskningsförslaget inte genomföras. Konsekvens av detta är att planområdet revideras och att cirka 0,4 mark inte kan planläggas och nyttjas för ändamålet verksamheter. De resterande delarna av biotopskyddade objekt inom planområdet som inte fått dispens från biotopskyddet, skyddas med planbestämmelse.

Dagens sammanträde

Yrkande

Lars Ljung (S), Marcel van Luijn (M) Tomas Zander (C) och Erik Arvidsson (SD) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Propositionsordning

Av framställd proposition på framlagda yrkanden finner ordföranden att kommunstyrelsen beslutar bifalla kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Beslut skickas till

Kommunfullmäktige för avgörande

---

§ 87 Dnr 2017/33 214 KS

Antagande av detaljplan Rosenfors - Borgholm 8:63

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige

att anta detaljplanen för Borgholm 8:63 med flera med tillhörande granskningsutlåtande och handlingar.

Lagstöd

Plan- och bygglagen 4 kap, PBL 5 kap.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2017-01-31 § 42 att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan i Rosenfors som medger mer plats för verksamheter.

Syftet med detaljplanen är att utvidga det befintliga verksamhetsområdet som idag innehåller bland annat bilverkstad, lager- och tryckeriverksamhet. Området planläggs för verksamheter med begränsad omgivningspåverkan. För den del av området som idag består av övernattningsstugor samt ställplats planenliggörs denna utveckling med användningsbestämmelser Tillfällig vistelse samt Besöksanläggning.

Idag finns det en gällande detaljplan för det befintliga verksamhetsområdet som medger användningen småindustriändamål.

En undersökning av detaljplanens miljöpåverkan har upprättats där bedömningen är att detaljplanens genomförande inte medför någon betydande miljöpåverkan. Inom planområdet finns en stenmur samt dike som sträcker sig öst-västlig riktning igenom planområdet. Kommunen har ansökt om dispens från bioskyddet för stenmuren och diket för att kunna genomföra delar av planen. Länsstyrelsen tog ett beslut 2021-12-21, under granskningstiden, om att ge dispens för delar av stenmuren och diket. Beslutet innebär att de delar av diket och stenmuren som får dispens från biotopskyddet kan tas bort för att genomföra planen, resterande delar behöver antingen undantas från planområdet eller skyddas med planbestämmelse.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2021-11-25 § 289 att godkänna detaljplanen för granskning.

Detaljplanen var ute på granskning 2021-04-12 – 2022-01-07 och handläggs med ett utökat förfarande. Samtliga synpunkter samt justeringar redovisas i granskningsutlåtandet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2017-01-31 § 42 att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan i Rosenfors som medger mer plats för verksamheter.

Syftet med detaljplanen är att utvidga det befintliga verksamhetsområdet som idag innehåller bland annat bilverkstad, lager- och tryckeriverksamhet. Området planläggs för verksamheter med begränsad omgivningspåverkan. För den del av området som idag består av övernattningsstugor samt ställplats planenliggörs denna utveckling med användningsbestämmelser Tillfällig vistelse samt Besöksanläggning.

Idag finns det en gällande detaljplan för det befintliga verksamhetsområdet som medger användningen småindustriändamål.

En undersökning av detaljplanens miljöpåverkan har upprättats där bedömningen är att detaljplanens genomförande inte medför någon betydande miljöpåverkan. Inom planområdet finns en stenmur samt dike som sträcker sig öst-västlig riktning igenom planområdet. Kommunen har ansökt om dispens från bioskyddet för stenmuren och diket för att kunna genomföra delar av planen. Länsstyrelsen tog ett beslut 2021-12-21, under granskningstiden, om att ge dispens för delar av stenmuren och diket. Beslutet innebär att de delar av diket och stenmuren som får dispens från biotopskyddet kan tas bort för att genomföra planen, resterande delar behöver antingen undantas från planområdet eller skyddas med planbestämmelse.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2021-11-25 § 289 att godkänna detaljplanen för granskning.

Detaljplanen var ute på granskning 2021-04-12 – 2022-01-07 och handläggs med ett utökat förfarande. Samtliga synpunkter samt justeringar redovisas i granskningsutlåtandet.

Justeringar inför antagande:

- Kompletterat planbeskrivningen med information om kraftledning i närheten av planområdets södra gräns, samt reviderat planområdets sydöstra gräns för att säkerställa att avstånd på 15 meter tas till ledning.
- Avsnitt fastighetsrättsligt har kompletterats med information om upplåtelse av ledningsrätter och servitut.
- Justerat planen så att den anpassas efter biotopskyddsbeslut.
- Justerat formulering av bestämmelse om skydd av trädallé, n1
- Justerat bestämmelse om högsta hårdgörandegrad för användningen P-plats i nordvästra hörnet, samt kompletterat planbeskrivningen med tydligare redogörelse för val egenskapsbestämmelse inom användningen.
- Kompletterat avsnittet dagvatten med tydligare redogörelse för planområdets dagvattenhantering i förhållande till omgivningen.
- Tagit bort bestämmelse om bullerskydd, m1.

- Kompletterat planbeskrivning med information om dispens från biotopskydd.
- Kompletterat planbeskrivningen med en tydligare redogörelse för val av lokalisering av verksamhetsområdet.

Miljö- och byggnadsnämnden 2022-03-23 § 65 att föreslå kommunfullmäktige att godkänna och besluta om antagande av detaljplanen med tillhörande granskningsutlåtanden och handlingar.

Beslutsunderlag
Miljö- och byggnadsnämnden 2022-03-23 § 65.

Tjänsteskrivelse till nämnd, 2022-03-29.

Plankarta Borgholm 8:63 – Rosenfors, 2022-03-29.

Planbeskrivning Borgholm 8:63 – Rosenfors, 2022-03-29.

Borgholm 8.63 mfl 20220318 Granskningsutlåtande, 2022-03-29.

PM Trafikflöden Rosenfors, 2022-03-29.

PM Dagvattenhantering Rosenfors industriområde Beräkning av dimensionerade flöden, föroreningsbelastning samt framtagande av åtgärdsförslag med hänsyn till miljökvalitetsnormen, 2022-03-29.

Bullerutredning Rosenfors, 2022-03-29.

Borgholm 8:63 Beslut från länsstyrelsen om förbud och dispens angående ansökan om att ta bort stenmur och dike på fastigheten Borgholm 8:63 och Borgholm 11:1 Länsstyrelsens diarienummer 521-3326-2021, 2022-03-29.

Bedömning
Idag finns det en högre efterfrågan än tillgång på mark för verksamhetsetablering i närheten av Borgholm stad. Borgholms kommun präglas framförallt av småföretagande och dessa företag har svårt att hitta mark för etablering och utveckling av sin verksamhet.

Planområdet är utpekad i den fördjupade översiktsplanen för Borgholm Köpingsvik (2019) som utredningsområde för verksamheter och handel. Den del av detaljplanen som medger verksamheter stämmer överens med den fördjupade översiktsplanen. Den del av planområdet som utgörs av ställplats samt övernattningsstugor görs planenlig med bestämmelse Tillfällig vistelse samt Besöksanläggning. Denna utveckling har stöd av den fördjupade översiktsplanens intentioner att tillgängliggöra och utveckla Vasahuset som ett kulturcentrum.

Länsstyrelsens tog beslut 2021-12-21 om att delar av stenmuren och diket får dispens från biotopskyddet. De delar som inte får dispens från biotopskyddet behöver antingen skyddas med planbestämmelse eller undantas från planområdet. Förvaltningen har gjort bedömningen att delar av stenmuren och diket i den sydvästra delen av planområdet, ska undantas från planen. Eftersom att stenmuren och diket

inte får tas bort så kan föreslagen kvartersmark i granskningsförslaget inte genomföras. Konsekvens av detta är att planområdet revideras och att cirka 0,4 mark inte kan planläggas och nyttjas för ändamålet verksamheter. De resterande delarna av biotopskyddade objekt inom planområdet som inte fått dispens från biotopskyddet, skyddas med planbestämmelse.

Beslut skickas till
Kommunstyrelsen för beredning
Kommunfullmäktige för avgörande.

---

§ 65 Dnr S2017/80 BN

BN S2017/80 BORGHOLM 8:63 Detaljplan Rosenfors, antagande av detaljplan

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att godkänna och besluta om antagande av detaljplanen med tillhörande granskningsutlåtande och handlingar.

Lagstöd
Plan- och bygglagen 4 kap, PBL 5 kap.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2017-01-31 § 42 att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan i Rosenfors som medger mer plats för verksamheter.

Syftet med detaljplanen är att utvidga det befintliga verksamhetsområdet som idag innehåller bland annat bilverkstad, lager- och tryckeriverksamhet. Området planläggs för verksamheter med begränsad omgivningspåverkan. För den del av området som idag består av övernattningsstugor samt ställplats planenliggörs denna utveckling med användningsbestämmelser Tillfällig vistelse samt Besöksanläggning.

Idag finns det en gällande detaljplan för det befintliga verksamhetsområdet som medger användningen småindustriändamål.

En undersökning av detaljplanens miljöpåverkan har upprättats där bedömningen är att detaljplanens genomförande inte medför någon betydande miljöpåverkan. Inom planområdet finns en stenmur samt dike som sträcker sig öst-västlig riktning igenom planområdet. Kommunen har ansökt om dispens från bioskyddet för stenmuren och diket för att kunna genomföra delar av planen. Länsstyrelsen tog ett beslut 2021-12-21, under granskningstiden, om att ge dispens för delar av stenmuren och diket. Beslutet innebär att de delar av diket och stenmuren som får dispens från biotopskyddet kan tas bort för att genomföra planen, resterande delar behöver antingen undantas från planområdet eller skyddas med planbestämmelse.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2021-11-25 § 289 att godkänna detaljplanen för granskning.

Detaljplanen var ute på granskning 2021-04-12 – 2022-01-07 och handläggs med ett utökat förfarande. Samtliga synpunkter samt justeringar redovisas i granskningsutlåtandet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2017-01-31 § 42 att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan i Rosenfors som medger mer plats för verksamheter.

Syftet med detaljplanen är att utvidga det befintliga verksamhetsområdet som idag innehåller bland annat bilverkstad, lager- och tryckeriverksamhet. Området planläggs för verksamheter med begränsad omgivningspåverkan. För den del av området som idag består av övernattningsstugor samt ställplats planenliggörs denna utveckling med användningsbestämmelser Tillfällig vistelse samt Besöksanläggning.

Idag finns det en gällande detaljplan för det befintliga verksamhetsområdet som medger användningen småindustriändamål.

En undersökning av detaljplanens miljöpåverkan har upprättats där bedömningen är att detaljplanens genomförande inte medför någon betydande miljöpåverkan. Inom planområdet finns en stenmur samt dike som sträcker sig öst-västlig riktning igenom planområdet. Kommunen har ansökt om dispens från bioskyddet för stenmuren och diket för att kunna genomföra delar av planen. Länsstyrelsen tog ett beslut 2021-12-21, under granskningstiden, om att ge dispens för delar av stenmuren och diket. Beslutet innebär att de delar av diket och stenmuren som får dispens från biotopskyddet kan tas bort för att genomföra planen, resterande delar behöver antingen undantas från planområdet eller skyddas med planbestämmelse.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2021-11-25 § 289 att godkänna detaljplanen för granskning.

Detaljplanen var ute på granskning 2021-04-12 – 2022-01-07 och handläggs med ett utökat förfarande. Samtliga synpunkter samt justeringar redovisas i granskningsutlåtandet.

Justeringar inför antagande:

- Kompletterat planbeskrivningen med information om kraftledning i närheten av planområdets södra gräns, samt reviderat planområdets sydöstra gräns för att säkerställa att avstånd på 15 meter tas till ledning.
- Avsnitt fastighetsrättsligt har kompletterats med information om upplåtelse av ledningsrätter och servitut.
- Justerat planen så att den anpassas efter biotopskyddsbeslut.
- Justerat formulering av bestämmelse om skydd av trädallé, n1
- Justerat bestämmelse om högsta hårdgörandegrad för användningen P-plats i nordvästra hörnet, samt kompletterat planbeskrivningen med tydligare redogörelse för val egenskapsbestämmelse inom användningen.
- Kompletterat avsnittet dagvatten med tydligare redogörelse för planområdets dagvattenhantering i förhållande till omgivningen.
- Tagit bort bestämmelse om bullerskydd, m1.

- Kompletterat planbeskrivning med information om dispens från biotopskydd.
- Kompletterat planbeskrivningen med en tydligare redogörelse för val av lokalisering av verksamhetsområdet.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 2022-03-09 § 50 att föreslå miljö- och byggnadsnämnden att föreslå kommunfullmäktige att godkänna och besluta om antagande av detaljplanen med tillhörande granskningsutlåtanden och handlingar.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2022-03-09 § 50.

Tjänsteskrivelse, 2022-03-18.

Plankarta, 2022-03-18.

Planbeskrivning, 2022-03-18.

Granskningsutlåtande, 2022-03-18.

Beslut ansökan att ta bort stenmur och dike Länsstyrelsen, 2021-12-21.

Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2020-09-15.

Bilaga PM Buller Rosenfors, 2021-08-30.

Bilaga PM Trafikflöden Rosenfors, 2021-08-20.

Bilaga PM Dagvatten Rosenfors, 2020-02-27.

Bilaga Arkeologisk förundersökning i Rosenfors, 2019-08-13.

Bedömning

Idag finns det en högre efterfrågan än tillgång på mark för verksamhetsetablering i närheten av Borgholm stad. Borgholms kommun präglas framförallt av småföretagande och dessa företag har svårt att hitta mark för etablering och utveckling av sin verksamhet.

Planområdet är utpekad i den fördjupade översiktsplanen för Borgholm Köpingsvik (2019) som utredningsområde för verksamheter och handel. Den del av detaljplanen som medger verksamheter stämmer överens med den fördjupade översiktsplanen. Den del av planområdet som utgörs av ställplats samt övernattningsstugor görs planenlig med bestämmelse Tillfällig vistelse samt Besöksanläggning. Denna utveckling har stöd av den fördjupade översiktsplanens intentioner att tillgängliggöra och utveckla Vasahuset som ett kulturcentrum.

Länsstyrelsens tog beslut 2021-12-21 om att delar av stenmuren och diket får dispens från biotopskyddet. De delar som inte får dispens från biotopskyddet behöver antingen skyddas med planbestämmelse eller undantas från planområdet. Förvaltningen har gjort bedömningen att delar av stenmuren och diket i den sydvästra delen av planområdet, ska undantas från planen. Eftersom att stenmuren och diket inte får tas bort så kan föreslagen kvartersmark i granskningsförslaget inte genom-

föras. Konsekvens av detta är att planområdet revideras och att cirka 0,4 mark inte kan planläggas och nyttjas för ändamålet verksamheter. De resterande delarna av biotopskyddade objekt inom planområdet som inte fått dispens från biotopskyddet, skyddas med planbestämmelse.

Dagens sammanträde

Ordförande tackar för bra information och redogörelse i ärendet.

Yrkande

Tomas Zander (C) yrkar bifall till att föreslå kommunfullmäktige att godkänna och besluta om antagande av detaljplanen med tillhörande granskningsutlåtanden och handlingar.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning.

Beslut skickas till

Beslut skickas till kommunstyrelsens arbetsutskott.

Hanna Andersson
Handläggare

Detaljplan Borgholm 8:63

Förslag till beslut

Att Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att godkänna och besluta om antagande av detaljplanen med tillhörande granskningsutlåtande och handlingar.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2017-01-31 § 42 att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan i Rosenfors som medger mer plats för verksamheter.

Syftet med detaljplanen är att utvidga det befintliga verksamhetsområdet som idag innehåller bland annat bilverkstad, lager- och tryckeriverksamhet. Området planläggs för verksamheter med begränsad omgivningspåverkan. Den del av området som idag består av övernattningsstugor samt ställplats görs planenlig med användningsbestämmelser Tillfällig vistelse samt Besöksanläggning.

Idag finns det en gällande detaljplan för det befintliga verksamhetsområdet som medger användningen småindustriändamål.

En undersökning av detaljplanens miljöpåverkan har upprättats där bedömningen är att detaljplanens genomförande inte medför någon betydande miljöpåverkan. Inom planområdet finns en stenmur samt dike som sträcker sig öst-västlig riktning igenom planområdet. Kommunen har ansökt om dispens från bioskyddet för stenmuren och diket för att kunna genomföra delar av planen. Länsstyrelsen tog ett beslut 2021-12-21, under granskningstiden, om att ge dispens för delar av stenmuren och diket. Beslutet innebär att de delar av diket och stenmuren som får dispens från biotopskyddet kan tas bort för att genomföra planen, resterande delar behöver antingen undantas från planområdet eller skyddas med planbestämmelse.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2021-11-25 § 289 att godkänna detaljplanen för granskning.

Detaljplanen var ute på granskning 2021-12-04 – 2022-01-07 och handläggs med ett utökat förfarande. Samtliga synpunkter samt justeringar redovisas i granskningsutlåtandet.

Under Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott sammanträde 2022-03-09 framfördes behov av att minska utfartsförbudet från den planerade biogasstationen vilket har justerats.

Justeringar inför antagande:

- Kompletterat planbeskrivningen med information om kraftledning i närheten av planområdets södra gräns, samt reviderat planområdets sydöstra gräns för att säkerställa att avstånd på 15 meter tas till ledning.
- Avsnitt fastighetsrättsligt har kompletterats med information om upplåtelse av ledningsrätter och servitut.
- Justerat planen så att den anpassas efter biotopskyddsbeslut.
- Justerat formulering av bestämmelse om skydd av trädallé, n1
- Justerat bestämmelse om högsta hårdgörandegrad för användningen P-plats i nordvästra hörnet, samt kompletterat planbeskrivningen med tydligare redogörelse för val egenskapsbestämmelse inom användningen.
- Kompletterat avsnittet dagvatten med tydligare redogörelse för planområdets dagvattenhantering i förhållande till omgivningen.
- Tagit bort bestämmelse om bullerskydd, m1.
- Kompletterat planbeskrivning med information om dispens från biotopskydd.
- Kompletterat planbeskrivningen med en tydligare redogörelse för val av lokalisering av verksamhetsområdet.
- Minskat utfartsförbudet mot Kungsgårdsvägen från ZG-marken. Avsikten är att tillåta infart från Kungsgårdsvägen till den planerade biogasstationen och utfart mot Fabriksvägen för att det ska bli ett bättre trafikflöde.
- Korrigering av egenskapsbestämmelse e1 50.0% och p3, samt att bestämmelse p3 gäller för alla nya verksamhetsytor (Z).
- Mindre justeringar av text och karta efter korrekturläsning.

Beslutsunderlag

Plankarta, 2022-03-18

Planbeskrivning, 2022-03-18
Granskningsutlåtande, 2022-03-8
Beslut ansökan att ta bort stenmur och dike Länsstyrelsen, 2021-12-21
Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2020-09-15
Bilaga PM Buller Rosenfors, 2021-08-30
Bilaga PM Trafikflöden Rosenfors, 2021-08-20
Bilaga PM Dagvatten Rosenfors, 2020-02-27
Bilaga Arkeologisk förundersökning i Rosenfors, 2019-08-13

Lagstöd

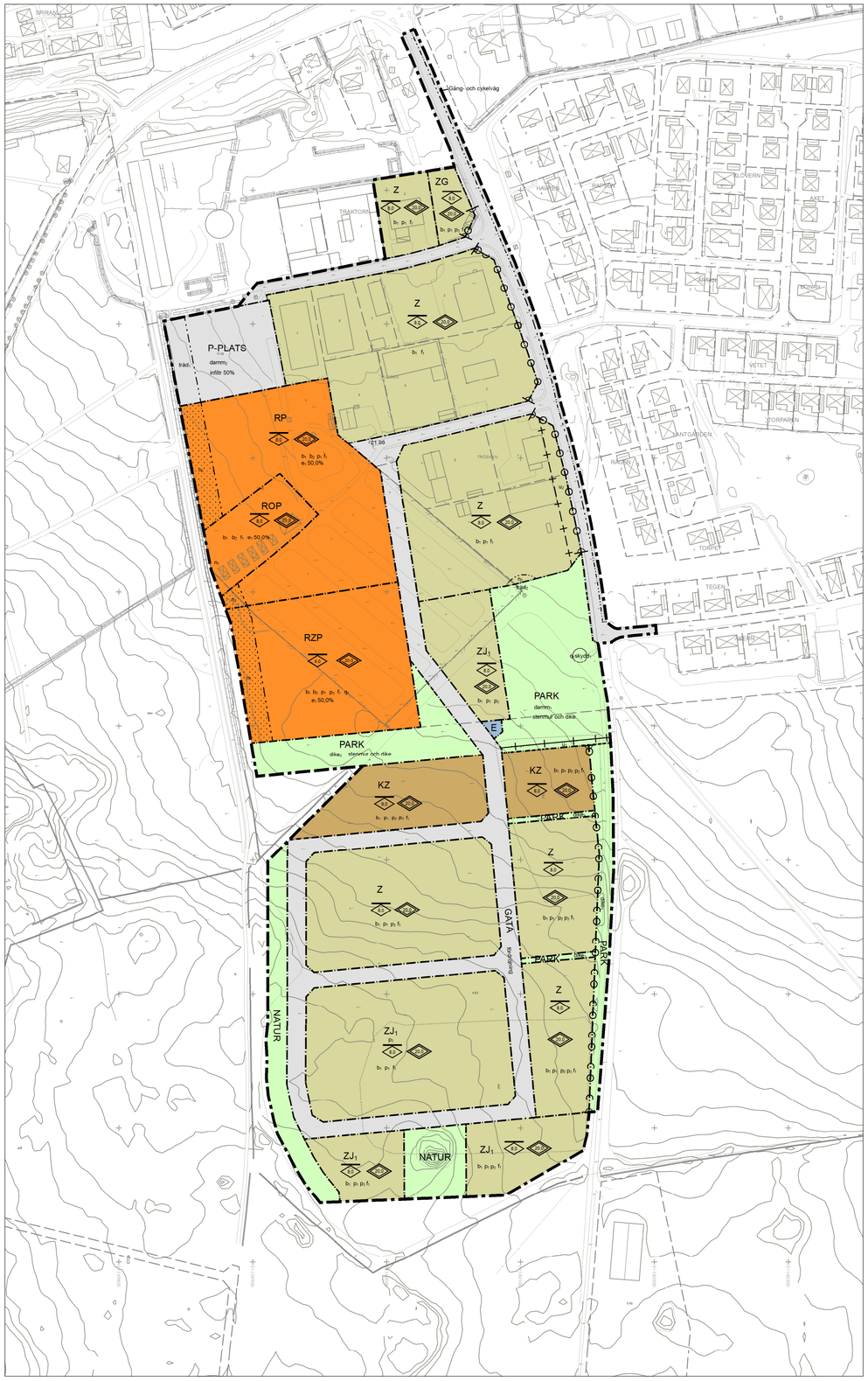
PBL 4 kap, PBL 5 kap.

Bedömning/konsekvensanalys

Idag finns det en högre efterfrågan än tillgång på mark för verksamhetsetablering i närheten av Borgholm stad. Borgholms kommun präglas framförallt av småföretagande och dessa företag har svårt att hitta mark för etablering och utveckling av sin verksamhet.

Planområdet är utpekad i den fördjupade översiktsplanen för Borgholm Köpingsvik (2019) som utredningsområde för verksamheter och handel. Den del av detaljplanen som medger verksamheter stämmer överens med den fördjupade översiktsplanen. Den del av planområdet som utgörs av ställplats samt övernattningsstugor görs planenliga med bestämmelse Tillfällig vistelse samt Besöksanläggning. Denna utveckling har stöd av den fördjupade översiktsplanens intentioner att tillgängliggöra och utveckla Vasahuset som ett kulturcentrum.

Länsstyrelsens tog beslut 2021-12-21 om att delar av stenmuren och diket får dispens från biotopskyddet. De delar som inte får dispens från biotopskyddet behöver antingen skyddas med planbestämmelse eller undantas från planområdet. Förvaltningen har gjort bedömningen att delar av stenmuren och diket i den sydvästra delen av planområdet, ska undantas från planen. Eftersom att stenmuren och diket inte får tas bort så kan föreslagen kvartersmark i granskningsförslaget inte genomföras. Konsekvens av detta är att planområdet revideras och att cirka 0,4 hektar mark inte kan planläggas och nyttjas för ändamålet verksamheter. De resterande delarna av biotopskyddade objekt inom planområdet som inte fått dispens från biotopskyddet, skyddas med planbestämmelse.



SKALA 1:2000 (A1) 1:4000 (A3)

0 50 100 200 Meter

GRUNDKARTA över Borgholm 8:63 mfl

Borgholm kommun, Kalmar län

Upprättad genom utdrag ur digital databas och terrester mätning

METRIA
KALMAR 2020-03-18

Reviderad 2022-02-21

Anders Johansson
Ingenjör

Skala 1:2000
Mätklass: III
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 zon 1630
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

0 20 40 60 80 100

Skala 1:2 000

BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Bostadshus
- Uthus
- Brunn
- Lövträd resp. barrträd
- Ägoslagsgräns
- Staket
- Häck
- Stenmur
- Vägkanter
- Dike
- Äng resp. åker, resp kärr
- Lövskog resp. barrskog
- 10,6 Punkthöjd
- Höjdkurva

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA	Gata
NATUR	Naturområde
PARK	Park
P-PLATS	Parkeringsplats

Kvartersmark

Z	Verksamheter
ZG	Verksamheter, Drivmedelsförsäljning
ZJ_1	Verksamheter, Upplag och bränslepump
KZ	Kontor, Verksamheter
RP	Besöksanläggningar, Parkering
ROP	Besöksanläggningar, Tillfällig vistelse, Parkering
RZP	Besöksanläggningar, Verksamheter, Parkering
E	Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utfart

- Utfartsförbud

Utformning

$damm_1$	Damm. Volym om 690,0 kubikmeter
$damm_2$	Damm. Volym minst 250,0 kubikmeter
$dike_1$	Dagvattendike får anläggas med en bredd av 5,0 meter och ett djup av 0,5 meter
$dike_2$	Dagvattendike får anläggas med en bredd av 3,0 meter och ett djup av 0,5 meter
fördröjning	Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 25,0 kubikmeter /1000 kvadratmeter hårdgjord yta
Gång- och cykelväg	Gång- och cykelväg
infiltr 50%	Markytan får hårdgöras maximalt till en andel av 50,0 procent

Mark

$träd_1$	Biotopskyddad allé. Schaktning, byggnation eller uppläggning av massor får ej ske inom ett avstånd av 15 gånger stamdiametern.
$träd_2$	Särskilt skyddsvärda träd. Schaktning, byggnation eller uppläggning av massor får ej ske inom ett avstånd av 15 gånger stamdiametern
+0,0	Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter
stenmur och dike	Stenmur och dike avses bevaras. Öppning i enlighet med beviljad dispens får göras.

Kulturvärden

$q\text{-skydd}_1$	Odlingsröse ska bevaras

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

0,0	Högsta nockhöjd är angivet värde i meter
0,0	Högsta totalhöjd är angivet värde i meter
	Marken får inte förses med byggnad
e_1 50,0%	Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean. Dock är maximal byggnadsarea 2000 kvm.

Utförande

b_1	Fördröjningsmagasin får anläggas
b_2	Endast 60,0 % av fastighetsarean får hårdgöras

Placering

p_1	Byggnad ska placeras minst 10,0 meter från gata
p_2	Byggnad ska placeras minst 3,0 meter från park
p_3	Byggnad ska placeras minst 3,0 meter från annan fastighetsgräns än mot gata.

Mark

n_1	Biotopskyddad allé. Schaktning, byggnation eller upplägg av massor får ej ske inom ett avstånd av 15 gånger stamdiametern.
n_2	Särskilt skyddsvärda träd. Schaktning eller byggnation får ej ske inom ett avstånd av 15 gånger stamdiametern.

Utformning

f_1	Skyltar ovan takfot medges ej. Belysta skyltar ska ha ett fast sken

Kulturvärden

q_1	Stenmur och dike avses bevaras.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Allmän plats
u_2	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark

Illustrationer

- Illustrationsyta
- Illustrationslinje - Heldragen

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Borgholm 8:63 m.fl

Upprättad av kommunledningsförvaltningen
Borgholms kommun

	Beslutsdatum	Instans
Samråd	2020-03-26 §66	MBN
Granskning	2021-11-25 §289	MBN
Antagande		
Laga kraft		

Sara Wallander	Hanna Andersson	Anders Magnusson
Planarkitekt	Planarkitekt	Tillväxtchef

Borgholms kommun

Dnr: S2017-080

Senast justerad: 2022-03-17

Detaljplan för

Borgholm 8:63 m.fl ”Rosenfors”

Borgholms kommun

PLANBESKRIVNING

Antagandehandling

2022-03-02

Antagandehandling

Upprättad: 2022-03-02
Dnr: S 2017-80

Medverkande tjänstemän:

Sara Wallander
Planarkitekt

Hanna Andersson
Planarkitekt

Emma Karlsson
Planarkitekt

Julia Hallstensson
Mark- och exploateringsstrateg

Alexander Sundstedt
Mark- och exploateringsstrateg

Magnus Karlsson
Miljöstrateg

Frida Gustavsson
Miljöstrateg

Mia Olsson Hedman
VA-strateg

Åsa Bejemar
Plansamordnare

Anders Magnusson
Tillväxtchef

Planhandlingarna består av:

- Plankarta
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta

Bilagor:

- Arkeologisk förundersökning
- PM dagvattenhantering Rosenfors
- PM Buller Rosenfors
- PM Trafikflöden Rosenfors

Innehållsförteckning

SAMMANFATTNING 4

DETALJPLANEPROCESSEN 5

1. PLANENS BAKGRUND OCH SYFTE 6

2. PLANDATA 6

3. FÖRUTSÄTTNINGAR 7

4. AVVÄGNINGAR ENLIGT MILJÖBALKEN 21

5. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN ENLIGT PBL 33

6. PLANFÖRSLAGET OCH KONSEKVENSER 35

PLANKARTA 35

7. GENOMFÖRANDEBESKRIVNING 50

Bild 1. Kommunkarta

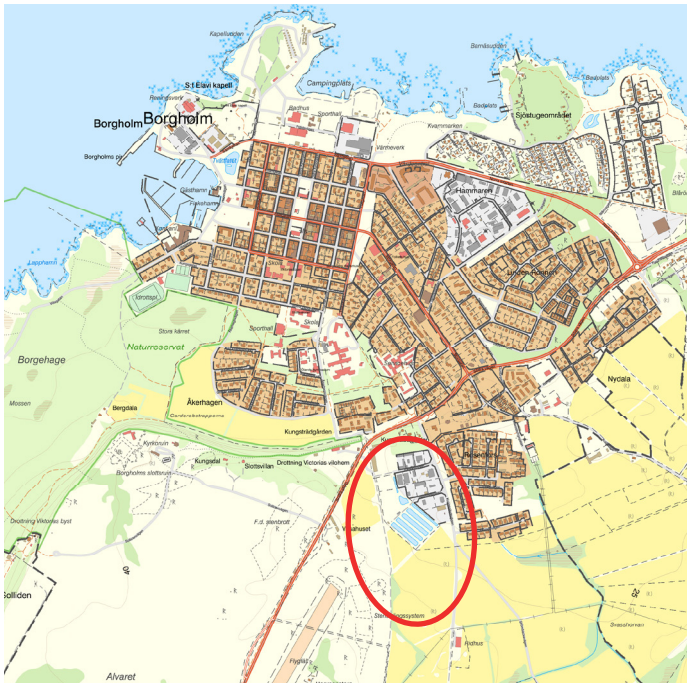


Bild 2. Översiktskarta

Sammanfattning

Planområdet är beläget i södra Borgholm, söder om väg 136 och Borgholms Kungsgård. Till centrala Borgholms är det ca 1 km. I området finns det ett befintligt verksamhetsområde samt en stug- och ställplats med tillhörande fiskdammar. Borgholm stad har idag en högre efterfrågan än tillgång på mark för verksamhetsetablering. Kommunstyrelsens arbetsutskott gav förvaltningen i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för att kunna utvidga det befintliga verksamhetsområdet.

Planförslaget möjliggör för fler verksamheter i form av småföretagande samt med ett visst inslag av partihandel samt kontor. Verksamheterna ska ha begränsad omgivningspåverkan. Inom planområdet finns även ytor för dagvattenhantering och en biogagasstation. Detaljplanen möjliggör även för fortsatt användning av ställplats och stuguthyrning för den befintliga verksamheten i planområdets nordvästra del.

Detaljplaneprocessen

Denna handling, planbeskrivningen, ska underlätta förståelsen för planförslagets innebörd och redovisa de syften och förutsättningar planen har. Planbeskrivningen ska också redovisa eventuella avsteg som gjorts från kommunens översiktsplan. I beskrivningen ska skälen till planens utformning och de bestämmelser som valts motiveras. Planbeskrivningen har ingen egen rättsverkan. Detaljplanen (plankartan) är däremot juridiskt bindande för efterföljande beslut såsom bygglov.

Planprocessen befinner sig nu i antagandeskedet som är det sista steget i processen till en antagen detaljplan.

Inkomna synpunkter under granskningen har sammanställts i ett granskningsutlåtande. I redogörelsen redovisas samtliga inkomna synpunkter och kommunen har tagit ställning till ändringar av planförslaget inför antagandeskedet. Det görs endast minde justeringar och redaktionella ändringar innan planförslaget slutligen antas av politikern

Upprättandet av detaljplanen följer plan- och bygglagens (PBL) anvisningar för ett utökat förfarande.

Mer information om planprocessen finns på kommunens hemsida:
www.borgholm.se

Utökat förfarande:

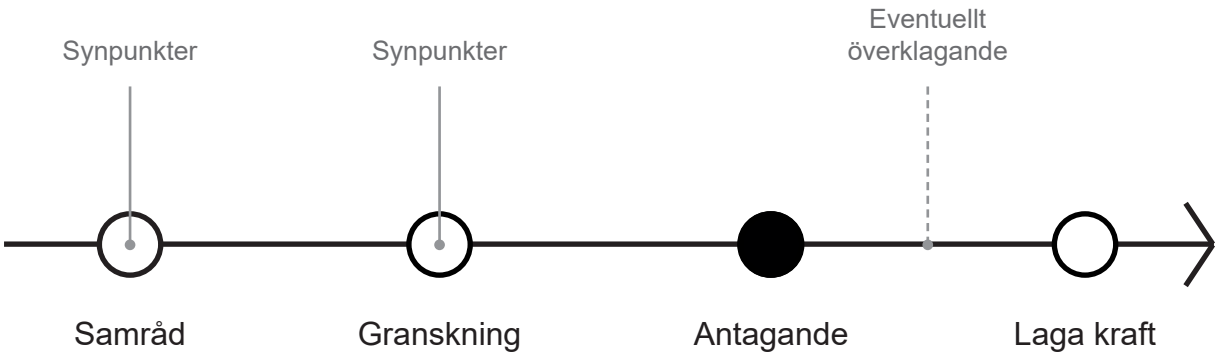


Bild 3. Planområde

1. Planens bakgrund och syfte

Idag finns det en högre efterfrågan än tillgång på mark för verksamhetsetablering i närheten av Borgholm stad. Borgholms kommun präglas framförallt av småföretagande och dessa företag har svårt att hitta mark för etablering och utveckling av sin verksamhet. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2017-01-31 §42 att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan i Rosenfors som medger mer plats för verksamheter.

Syftet med detaljplanen är att utvidga det befintliga verksamhetsområdet som idag innehåller bland annat bilverkstad, lager- och tryckeriverksamhet. Området planläggs till största del för verksamheter med begränsad omgivningspåverkan då området är beläget i anslutning till ett villaområde. För den del av området som idag består av övernattningsstugor samt ställplats planenliggörs denna utveckling med användningsbestämmelser Tillfällig vistelse samt Besöksanläggning. Denna utveckling har även stöd av den fördjupade översiktsplanens intentioner för Borgholm Köpingsvik, att tillgängliggöra och utveckla Vasahuset som ett kulturcentrum.

2. Plandata

Planområdet är beläget i södra Borgholm, söder om väg 136 och Borgholms Kungsgård. Planområdet angränsar till ett bostadsområde i öster och åkermark samt betesmark i söder och väster. I väster sträcker sig Borgholms Kungsgårds marker och Vasahuset. I norr angränsar planområdet till Kungsladugården. Det befintliga verksamhetsområdet i planområdets norra del utgör idag cirka 4,4 hektar. I den norra delen av planområdet finns även en befintlig ställplats och stuguthyrning som utgör cirka 4 hektar, inklusive befintliga dammar. Den resterande delen av planområdet, den obebyggda ytan, beräknas till ca tio hektar enligt planförslaget. Fastigheten Borgholm 8:63, Borgholm 11:1, Plogen 1 och Plogen 2 är kommunägda. Resterande fastigheter är privatägda.

3. Förutsättningar

Historik

Planområdet ligger på marker som har tillhört och brukats av Borgholms Kungsgård och utgör en värdefull kulturhistorisk miljö. Under 1500-talet lät Gustav Vasa instifta kungsgårdar på Öland, bland annat Borgholms Kungsgård där det tillhörande Vasahuset utgjorde huvudbyggnaden. Läget för ladugårdarna har skiftats genom tiderna, av de äldsta husen finns endast spår av grunderna kvar. Dåvarande kungsgården brändes ner av danskarna 1677. På 1700-talet byggdes en ny ladugård som under 1800-talet kompletterades med ytterligare en, dessa finns fortfarande kvar idag vid infarten till Borgholm och lantbruket är levande. Området väster om planområdet har under historisk tid främst utnyttjats som betesmark då jordtäcket är väldigt tunt. Marken inom planområdet och längre söder- och österut har ett betydligt tjockare jordtäcke och har i samband med att modernare jordbruksmetoder tillkommit nyttjats för odling istället för ängs- och betesmark. I takt med att Borgholms stad grundades och expanderade har Kungsgårdens marker tagits i anspråk allt mer för exploatering. Det är på marker tillhörande Kungsgården som de första företagsetableringarna i Rosenfors gjordes.

Mitt igenom Rosenfors löper Kungsgårdsvägen som delar området i två delar med verksamhetsområdet i väster och bostadsområdet i öster. Denna väg utgjorde fram till år 1961 järnväg och fortsatte ner över åkermarkerna mot Tryggestad. Norr om planområdet, längs med Kungsgårdsvägen, ligger den före detta banvaktstugan Lyckås.

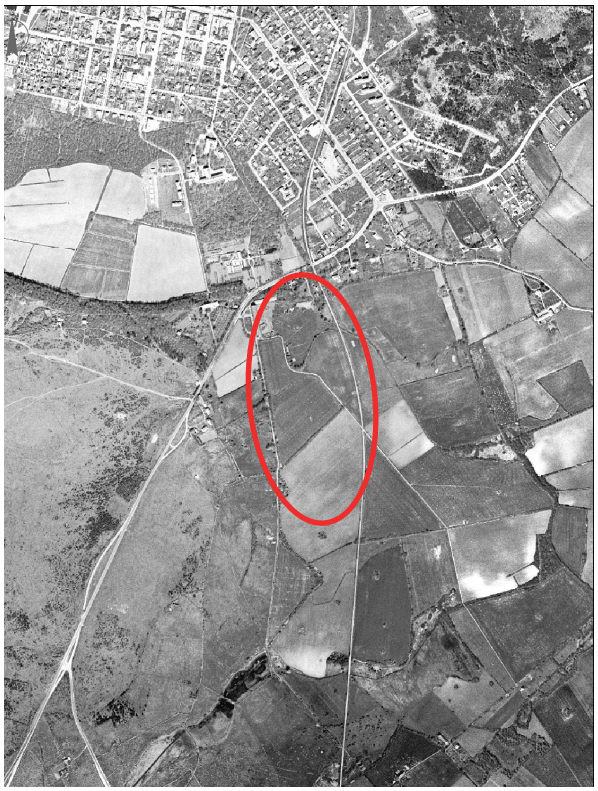


Bild 4. Historisk karta över området under 1950-talet

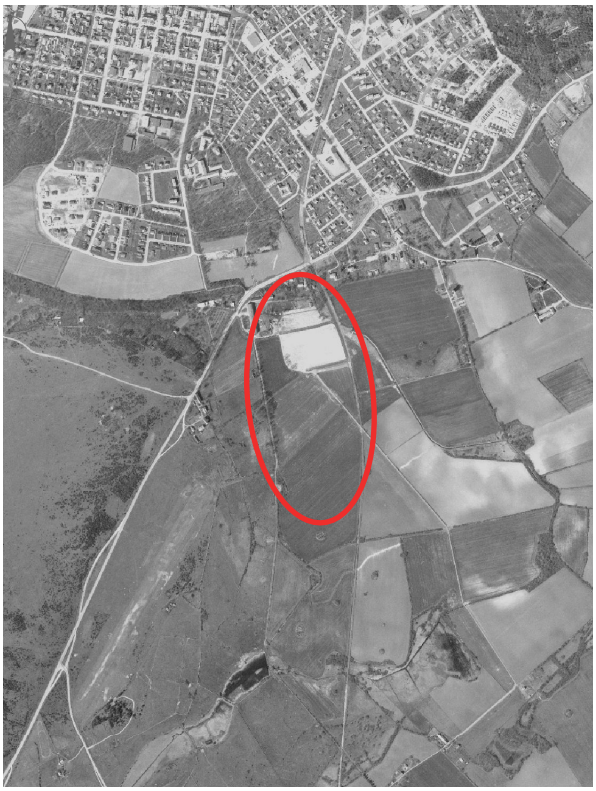


Bild 5. Historisk karta över området under 1970-talet där de första företagsetableringarna börjar ta form

Bebyggelse

Inom planområdet finns det idag bebyggelse i form av olika verksamheter och småföretag. De första kom att uppföras under tidigt 70-tal. Området är glest bebyggt och relativt småskaligt. Det består bland annat av ADT digitaltryck, en trycksaksleverantör. En annan aktör i samma bransch är Borgholms skylt & reklam. Det finns även flera företag som jobbar med bildelar och bil- och motorservice. Andra verksamheter inom området är Ölands grävtjänst som har materialupplag. Där finns även lagerbyggnader för måleri-, bygg- och anläggningsföretag inklusive industrihotell. Utöver verksamheter och småföretag finns Borgholms stug- och ställplats som är uppbyggd kring en handfull anlagda fiskedammar. Öster om planområdet ligger Rosenfors villaområde med permanentbostäder från framförallt 70- och 80-talet. Bostäderna är i en till två våningar.

Strax väster om planområdet ligger Vasahuset. Vasahuset är ett stort kalkstenshus som tillhör Kungsgården. Till Vasahuset hör även en stenlada närmast vägen som varit bryggeri samt ett bostadshus och ett uthus. Vasahuset uppfördes under 1600-talet för att ersätta ett tidigare hus som brann upp. In på 1900-talet har huset tillbyggt skick haft olika användningar som bostad och magasin. Idag används Vasahuset enbart som magasin. Endast ett äldre bostadshus i sten som finns på platsen används idag. Vasahuset är en av de historiskt intressantaste byggnaderna i Borgholmsområdet och kanske den enda bevarade profana byggnaden från medeltiden på Öland. Byggnaden utgör för den som färdas söderifrån ett landmärke för staden Borgholm. Vasahuset och ett område runt detta är sedan 1994 skyddat som byggnadsminne. Vid framtida exploatering i området är det viktigt att Vasahuset fortsatt utgör ett landmärke för staden för de som färdas söderifrån.

Bild 6. Vasahuset.

Norr om planområdet ligger den före detta banvaktstugan Lyckås, i höjd med den gamla banvallens sträckning. Banvaktstugan fungerade som tjänstebostad för banvakten. Byggnaden har kvar sin ursprungliga karaktär. På grund av de höga kulturvärden som bebyggelsen uppvisar är de befintliga byggnaderna q-märkta vilket innebär att de inte får rivas. Fråga om att byggnadsminnesförklara anläggningen väcktes 2019. Länsstyrelsen beslutade att inte byggnadsminnesförklara banvaktarstugankunde då den inte uppfyller kraven för en byggnadsminnesförklaring enligt 3 kap 1 § Lag (1988:950). Kommunen vill oavsett lyfta byggnadens höga värde. Fastigheten är detaljplanelagd för bostadsändamål och innehåller en byggrätt söder om de befintliga byggnaderna. Fastigheten angränsar till planområdet och får inte styckas av.

Trafik

Planområdet är beläget strax söder om väg 136. Kungsgårdsvägen löper längs med planområdets östra del och ansluter till väg 136 norr om planområdet. Korsningen vid Kungsgårdsvägen och väg 136 är en belyst typ C-korsning. Det finns ett separat fält för vänstersvängande fordon för trafik norrifrån samt refuger på vägbanan. Hastigheten vid korsningen är 50 km/h. Det finns inga uppgifter om att korsningen vid Kungsgårdsvägen är en olycksdrabbad korsning. Det har förekommit en olycka där oskyddade trafikanter varit inblandade.

I det befintliga verksamhetsområdet finns det två lokalgator med infart från Kungsgårdsvägen. Förutom befintliga verksamheter, används Kungsgårdsvägen för boende öster om planområdet samt för trafik som ska vidare söderut mot ridhuset. Vid bostadsområdets södra gräns övergår den asfalterade Kungsgårdsvägen till en mindre grusväg, den gamla banvallen. Där ansluter även Strömbackagatan som löper längre österut. Strömbackagatan är skyltad som återvändsgränd med cykelbana som fortsättning. Längs med större delen av Kungsgårdsvägen finns det trottoar på båda sidor. Trottoaren ansluter till en gång- och cykelväg vid väg 136. Vid väg 136 finns en gång- och cykeltunnel för säker passage vidare mot centrum. Lokalgatorna i det befintliga verksamhetsområdet har trottoarer på båda sidor.

Väg 136 utgör huvudled på Öland och leder den huvudsakliga trafiken till hela norra Öland vilket medför att en stor mängd trafik passerar genom Borgholm, inte minst sommartid då antalet turister är mycket stort på hela Öland. Väg 136 genom Borgholm har en beräknad årsmedeldygnstrafik på mellan 7000-7500 fordon vid en mätpunkt på den södra infarten. Vid en mätpunkt som är placerad mellan Storgatan och Norra infarten på väg 136 är den beräknade årsmedeldygnstrafiken nästan 5500 fordon. Det innebär att en del av trafiken har Borgholm som målpunkt. Sommartid är det en hög belastning för genomfartstrafik på väg 136 och långa köer kan uppstå. Under sommaren uppges maxflödet vara drygt 18 000 fordon per dygn jämfört med omkring 7000 fordon som årsmedeldygnstrafik. Belastningen på Kungsgårdsvägen är inte lika hög som belastningen för genomfartstrafik på väg 136. En trafikmätning har gjorts för Kungsgårdsvägen under en vecka i juni 2021, utifrån trafikmätningen kan årsmedeldygnstrafiken för Kungsgårdsvägen uppskattats till 1396 fordon per dygn.

Några timmar om dagen på ett fåtal dagar under sommaren kan det uppstå köer i korsningen för fordon som ska svänga ut från Kungsgårdsvägen. Köerna som kan uppstå vid korsningen beror inte på korsningen i sig, utan på att hela sträckan mellan Borgholm och Köpingsvik har kapacitetsproblem under sommartid och särskilt i Köpingsvik där det finns många in- och utfarter direkt till väg 136 där köer uppstår. Även om korsningen vid Kungsgårdsvägen skulle byggas om i framtiden skulle det fortsatt kunna uppstå problem under trafiktopparna på sommaren då problemet är ett större problem för hela sträckan mellan Borgholm och Köpingsvik. Kapacitetsproblemet med långa köer som uppstår ett fåtal dagar om året ställs mot de resterande dagarna av året där det inte finns några kapacitetsproblem. Att dimensionera väg 136 efter trafiktopparna som finns några fåtal dagar om året skulle innebära stora ingrepp med efterföljande konsekvenser som inte står i proportion till nyttan av åtgärden.

I anslutning till korsningen vid väg 136 finns busshållplats, en i vardera riktning. Busshållplatsen trafikeras av busslinje 101 (Byxelkrok-Kalmar), 102 (Borgholm-Färjestaden) och 108 (Borgholm-Rälla).

Buller

Buller påverkar oss på olika sätt beroende på typ av buller, vilken styrka och vilka frekvenser det har, hur det varierar över tiden och vid vilken tid på dygnet som vi utsätts för det. Mätvärden förkortas vanligtvis dbA. Styrkan hos ett ljud mäts i enheten decibel. Bokstaven A står för A-vägning vilket innebär att de frekvenser som uppfattas bäst av det mänskliga örat, får större vikt vid en mätning. Det finns två sätt att mäta och beräkna buller på; med ekvivalent ljudnivå och maximal ljudnivå. Ekvivalent ljudnivå visar medelvärdet för alla ljud under en viss period. Maximal ljudnivå är det högst uppmätta värdet under en viss period, till exempel ett dygn.

Enligt förordningen om riktvärden för trafikbuller bör buller från väg- och spårtrafik inte överskrida nivåer enligt tabell nedan.

	Ekvivalent ljudnivå, dBA	Maximal ljudnivå, dBA
Ljudnivå utomhus vid bostadsbyggnadsfasad	60[1]	-
Ljudnivå utomhus vid uteplats i anslutning till bostad	50	70[2]
[1] För bostäder om högst 35 m^2 är riktvärdet 65 dBA. Om ljudnivå ändå överskrids bör • minst hälften av bostadsrummen i en bostad vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden och • minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids mellan klockan 22.00 och 06.00 vid fasad.		
[2] Om ljudnivån ändå överskrids, bör nivån dock inte överskridas med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timmer mellan kl. 06.00 och 22.00.		

Kungsgårdsvägen angränsar till Rosenfors bostadsområde. En trafikmätning för Kungsgårdsvägen har genomförts under en vecka i juni 2021, vilket har legat till grund för en bullerutredning. Trafikmätning på väg 136 har hämtats från trafikverket, där uppräknad årsdygnstrafik har mätts. För beräkning av trafikalstring för nytt verksamhetsområde har trafikverkets trafikalstringsverktyg använts. En trafikprognos för både väg 136 samt Kungsgårdsvägen för år 2040 har tagits fram. Trafikmätningen visar att för Kungsgårdsvägen ökar trafiken till de dubbla år 2040, till följd av exploateringen. För väg 136 innebär det att årsmedeldygnstrafiken ökar med cirka 900 fordon, tillskillnad från om verksamhetsområdet inte exploateras.

Bullerberäkningen som har genomförts grundar sig på trafikmätningarna för både Kungsgårdsvägen samt väg 136. Resultatet från bullerberäkningen presenteras i form av utbredningskartor med fyra olika beräkningsfall: Ekvivalent ljudnivå vid nollalternativ för sommartrafik samt normalårstrafik, samt ekvivalent ljudnivå utbyggnadsalternativ för sommartrafik samt normalårstrafik. Sommartrafik används för att visa på extremfall av trafikflöde för väg 136. Maximal ljudnivå har inte beräknats då riktvärden saknas för undersökt bebyggelse.

Resultatet visar att den högsta beräknade fasadnivån är 54 dBA. De byggnader som utsätts av högst ljudnivåer ligger närmast Kungsgårdsvägen, detta indikerar att det är Kungsgårdsvägen som orsakar högst buller. Slutsatsen från bullerutredningen är att bullernivåerna vid byggnaderna klarar naturvårdsverkets riktvärden på 60 dBA med god marginal och ingen bulleråtgärd

behöver vidtas.

Idag kan det uppstå störningar från verksamheter placerade närmast Kungsgårdsvägen som ger ifrån sig damm och buller för boende. Trots att ingen bulleråtgärd behöver vidtas utifrån bullerutredningen, gör kommunen bedömningen att det kan vara lämplig att verksamhetsområdet kan avskärmas från bostadsområdet. Detta regleras genom att parkmark planläggs närmast tillkommande verksamheter vid sydöstra gränsen av planområdet. Genom användningen **PARK** kan gröna korridorer som angränsar till verksamhetsområdet bevaras, träd och buskage kan med fördel växa upp för att skymma tillkommande bebyggelse. Detaljplanen har bearbetats efter samrådet till att leda in trafiken till det nya området via Verkstadsgatan vilket gör att bullerkällan flyttas länge ifrån södra delen av bostadsområdet. För användning som kan utgöra höga buller har bestämmelse om bullerskydd angetts.

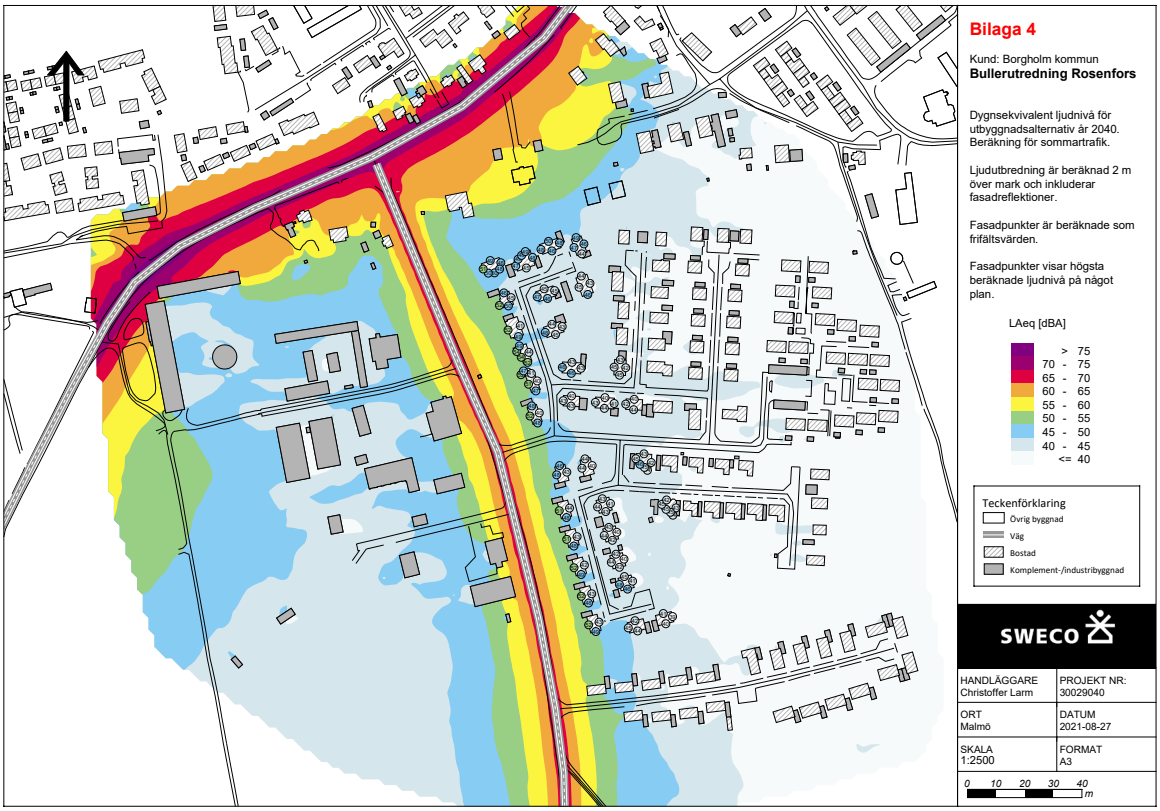


Bild 7. Bilaga från bullerutredning. Dygnsekvivalent ljud nivå för prognosår 2040, för sommartrafik.

Borglanda flygfält

Cirka 230 meter från planområdet finns Borglanda flygfält. Flygfältet styrs och sköts av Ölands Motorklubbs flygsektion som har mer än 30 medlemmar. Flygfältets bana är cirka 900 meter lång och 75 meter bred.

Fältansvariga för Borglanda flygfält har gett information gällande flygfältets aktivitet och vad som är viktigt att tänka på vid en kommande exploatering. Kommunen har informerats om att det i huvudsak sker sportflygningar och att flygningar sker mellan mars till november. Under sommarhalvåret förekommer omkring åtta till tio flygningar i veckan, flygningarna sker

endast under dagtid. Landningsvarvet går över delar av planområdet, tillkommande bebyggelse bedöms inte påverka landningsvarvet men fältansvarig framför att det är viktigt att inga master tillkommer som är över 25 meter.

Aktiviteten från flygfältet medför buller från körning, detta buller är dock inte konstant utan pågår periodvis under dagtid. En till två veckor om året, sommartid sker även trafik för fallskärmshoppning med ett större enmotorigt flygplan vilket innebär ökat buller under denna period. I övrigt är det tysta områden.

Kommunal och kommersiell service

Planområdet är beläget cirka 1 km söder om stadskärnan i Borgholm, där kommunal och kommersiell service finns. Triangeln är ett nyligen planlagt område för handelsetableringar med ett bra skyltläge intill befintlig infrastruktur. Triangeln är beläget vid den norra infarten till Borgholm. Området är redan färdigplanerat och företag som är i behov av att synas kan med fördel lokaliseras dit. Rosenfors verksamhetsområde har inte de förutsättningar som krävs för att vara exponerat på samma sätt, varpå en utveckling av liknande verksamheter som finns där idag, småföretagande, är att föredra.

Mark och vegetation

Den nya marken som föreslås tas i anspråk för verksamheter i planförslaget utgörs idag av i huvudsak flack åker- och ängsmark med kvarvarande rösen samt av grönskande övervuxna stenmurar och skogskorridorer som skiljer åkrarna åt. Åker- och ängsmarken brukas idag som odling av vall. Inom planområdet finns det även anlagda fiskedammar samt en gräsyta som utgör ställplatser för husbilar. Planområdet angränsar i söder och väster till ytterligare åkermark samt betesmark. Angränsande åkermarker till planområdet ligger inom regional bevarandeplan för odlingslandskapet. Det är alvarmarken samt de örtrika torrängarna som lyfts fram i samklang med den sammanhängande miljön av fornlämningar som visar på områdets långa historik som odlingslandskap. Planområdet i ett större sammanhang ingår i länets kulturvårdsplan, Räpplinge socken, där framförallt den rika miljön av fornlämningar och Borgholms Kungsgårds historia är utmärkande kulturvärden för planområdet.

Bild 8. Del av planområdet. I bakgrunden skymtas befintliga verksamheter och bostäder.

Trädalléer och skyddsvärda träd finns inom och i anslutning till planområdet. Väster om planområdet, längs planområdesgränsen finns en trädallé som löper i norr-södergående riktning längs med en befintlig grusväg. Trädallén består av gamla eller döda träd, allén är biotopskyddad och består av höga biologiska värden. I trädallén finns en skyddsvärd ask med en stamdiameter på 110 cm. Det finns även en Lundalm i trädallén som är hotad med anledning av almsjukan. Intill den norra delen av planområdet finns även enkelsidig trädallé som är placerad öster om Kungsgårdsvägen, allén sträcker sig från Kungsgårdsvägens början till Skördevägen. Trädallén ska bevaras vid en restaurering av Kungsgårdsvägen. Anläggning av gång- och cykelväg kommer ske inom det befintliga vägområdet och bedöms därför inte påverka den intilliggande allén. I den västra delen av planområdet finns en större ek med en uppmätt stamdiameter på 100 cm som är särskilt skyddsvärd och bör skyddas i planen. Utanför planområdesgränsen, på Borgholm kungsgård finns även ett antal skogsalmar som bedöms som hotade med anledning av almsjukan. Exploateringen bedöms inte påverka almarna då de är placerade utanför planområdet.

Bild 9. Skyddsvärd ek placerad i den östra delen av planområdet. Eken har en stamdiameter på 100 centimeter.

Utöver den biotopskyddade trädallén som angränsar till planområdet och den skyddsvärda eken, finns ett flertal andra sorters träd inventerade inom det befintliga verksamhetsområdet som inte bedöms vara skyddsvärda, bland annat pil och asksly. Kommunen har i dialog med länsstyrelsen gjort bedömningen att ask inom planområdet inte bedöms vara särskilt skyddsvärt då det endast utgörs av asksly. Vid den östra plangränsen finns det en trädrad tillsammans med buskage, som består av främst yngre träd som inte heller bedöms vara skyddsvärt.

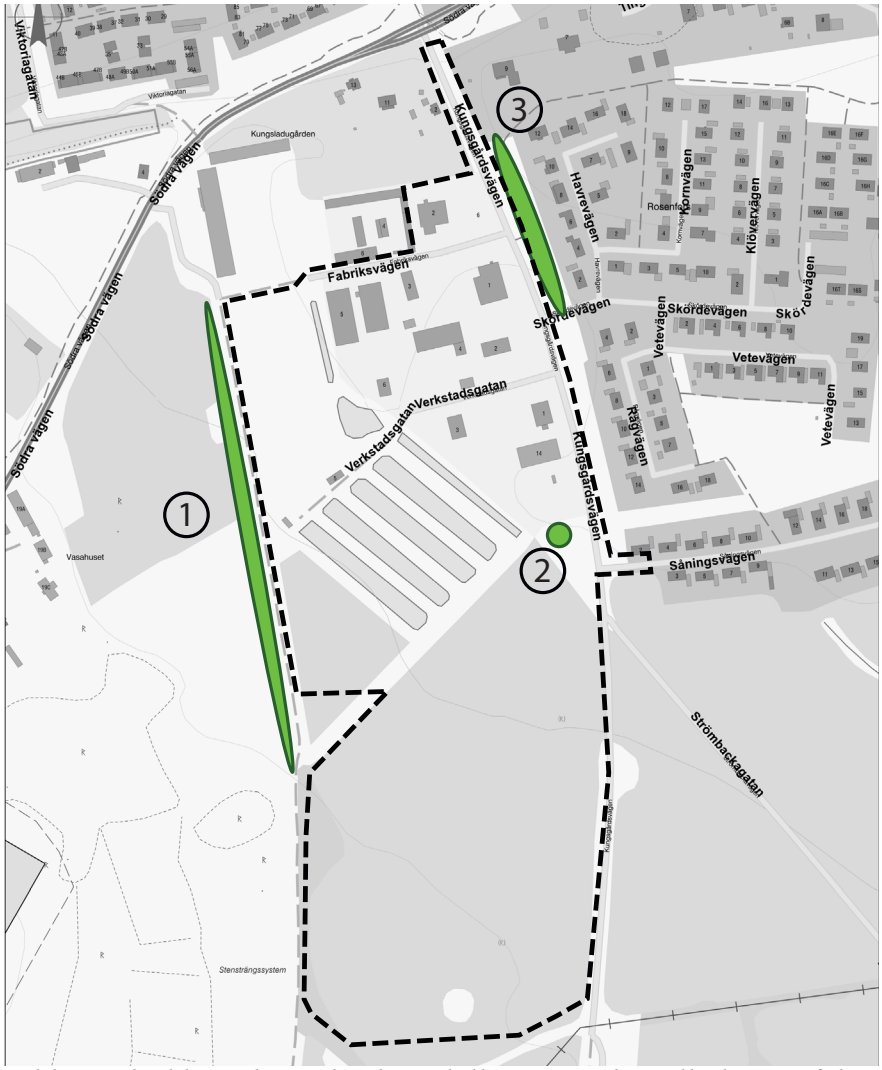


Bild 10. Skyddsvärda träd och trädallé inom och intill planområdet. 1. Biotopskyddad trädallé, 2. Särskilt skyddsvärd ek, 3- Enkelsidig trädallé

Ett flertal rödlistade arter har registrerats inom planområdet; Vit sminkrot, Bolmört och Luddvicker. Dessa arter har återfunnits på en yta som har använts som upplag, under ett platsbesök konstaterades det att det är osannolikt att dessa arter finns kvar på platsen. Lungrot som också är rödlistad har observerats i den sydöstra gränsen av planområdet, Lungrot bedöms inte påverkas negativt av planen eftersom den har återfunnits utanför planområdet.

Stenmurar

Stenmurar tillhör de mest påtagliga lämningarna i kulturlandskapet och vittnar om gångna tiders odlingslandskap. Murarna har höga naturvärden med en viktig funktion i ekosystemet. De utgör livsmiljöer, tillflyktsorter och spridningsvägar för flera växt- och djurarter. Precis väster om planområdet, längs grusvägen och trädallén, finns det biotopsskyddade stenmurar som skiljer åkrarna åt, stenmur nummer 2 i kartan på nästa sida. Det finns även en stenmur söder om planområdet, stenmur nummer 3 i kartan. Dessa stenmurar ligger utanför planområdet och ett visst avstånd tas till dessa i detaljplanen. Inom planområdet finns en stenmur som är centralt placerad och sträcker sig i väst-nordostlig riktning, stenmur nummer 1. Stenmuren är till stor del övervuxen vilket gör att muren är svår att urskilja. Muren har även rasat vid några ställen

och spridits ut. Stenmuren råder under biotopskydd tillsammans med ett intilliggande dike, en ansökan om dispens från biotopskyddet har gjorts för att kunna genomföra detaljplanen och uppnå en effektiv markanvändning.

Inom planområdet finns det även två odlingsrösen. Odlingsrösen definieras som på eller i anslutning till jordbruksmark upplagd ansamling av stenar med ursprung i jordbruksdriften. Ett äldre odlingsröse finns i den södra delen av planområdet som skyddas i planen och kommer inte att påverkas av en kommande exploatering. I den östra delen av planområdet finns ett odlingsröse som bedöms ha kommit till under senare tid, även detta odlingsröse skyddas i planen.

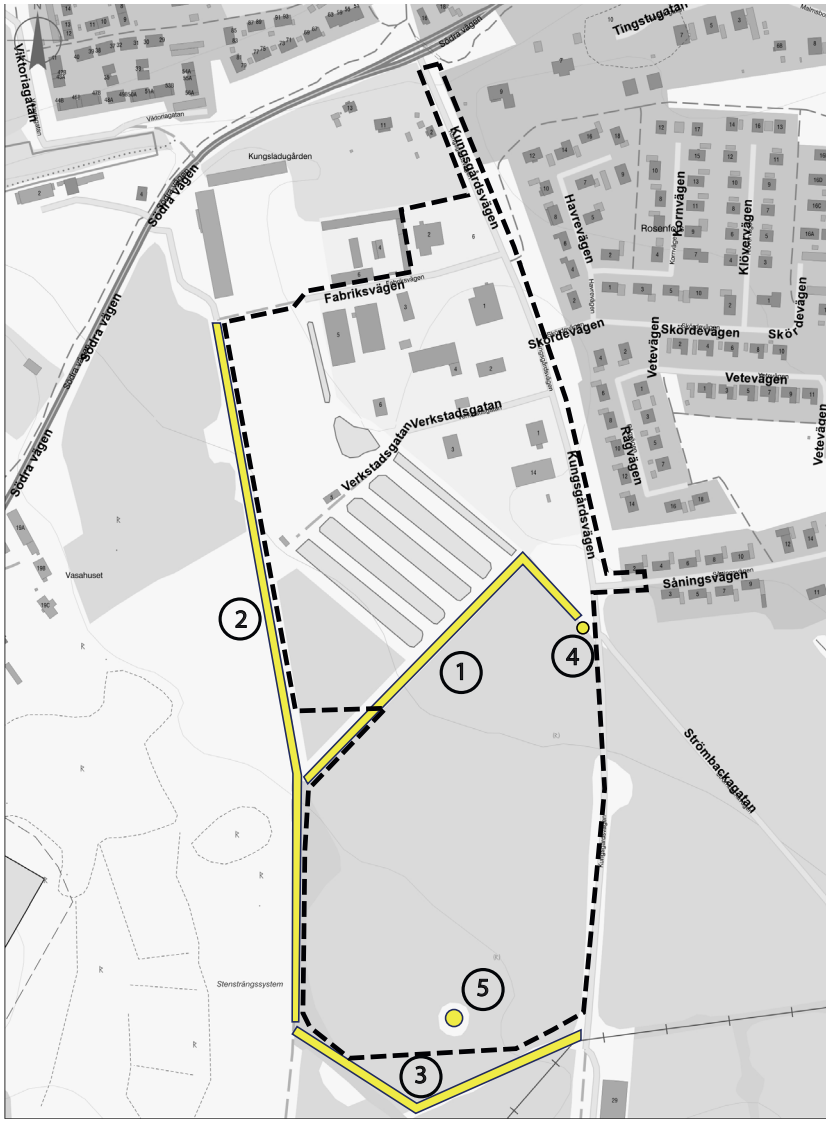


Bild 11. Stenmurar och odlingsröse inom och intill planområdet. 1- stenmur inom planområdet, kommunen har ansökt om dispens från biotopskydd. 2- Stenmur intill planområdet, påverkas inte av planen. 3- Stenmur söder om planområdet, påverkas inte av planen. 4- Odlingsröse som skyddas i planen. 5- Odlingsröse som skyddas i planen.

Bild 12. Stenmur 1 inom planområdet. Delar av stenmuren har rasat och är utspridd, andra delar är mer tydlig i sin utformning.

Dispens från biotopskydd

Kommunen har ansökt om dispens från biotopskydd för stenmur nummer 1 som korsar planområdet och intilliggande diket som följer stenmuren. Nedan visas karta över de delar som beviljats dispens, vilka är rödmarkerade.

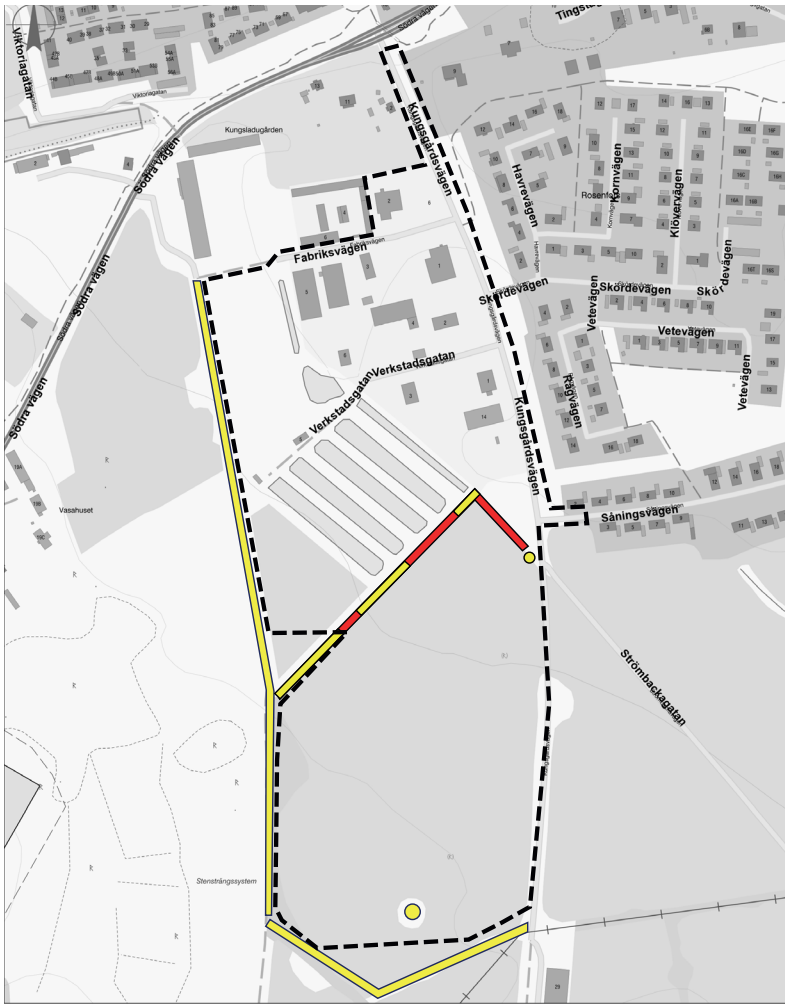


Bild 13. Karta som visar vilka delar av biotioskyddad stenmur samt dike inom planområdet som har beviljats dispens från biotopskydd, dessa delar är rödmarkerade.

Delar av stenmuren och diket som inte har beviljats dispens från biotopskyddet har antingen undantagits från planområdet, eller skyddas med en planbestämmelse. De delar som har beviljats dispens från biotopskyddet är inom delar där det finns särskilda skäl till varför biotopskydden måste upphävas. Skälen är dels för att kunna genomföra stora delar av planen och även för att kunna genomföra den planlagda dagvattenhanteringen i form av dagvattendamm samt svackdiken.

Fornlämningar

Marken omkring planområdet ingår i Räpplinge socken och är fornlämningstätt. Det finns flertalet boplatser och fyndplatser dokumenterade från förhistorisk tid. Området har således varit brukat och bebott under mycket lång tid. Trots att området är fornlämningstätt är det samtidigt en av de mindre undersökta socknarna på Öland. De gravar som man ser är framförallt knutna till landborgskanten längs väg 136. Inom planområdet finns det två större stenåldersboplatser registrerade samt några lösfynd utan synlig avgränsning. Strax utanför planområdet, nordväst, finns lämningar av gravfält och spår av odling från järnåldern. En arkeologisk förundersökning över fornlämningarna har gjorts av Kalmar Läns Museum (2019). Den arkeologiska förundersökningen visar på att de registrerade boplatserna endast återfanns i form av ytterligare lösfynd. De anläggningar som eventuellt har funnits på platsen har med största sannolikhet blivit förstörda av jordbruksarbete. Med tanke på det ringa antal anläggningar och fynd och på anläggningarnas dåliga bevarandegrad rekommenderar Kalmar läns museum inga ytterligare antikvariska åtgärder inom detaljplaneområdet. Marken kan därmed tas i anspråk för exploatering. Den arkeologiska förundersökningen finns bifogad till planhandlingarna.

Radon

Inom planområdet finns ingen radonmätning registrerad. Det finns radonmätningar utförda utanför planområdet som visar 60-110 becquerel per kubikmeter. Vid radonvärden som överskrider 200 becquerel per kubikmeter bör åtgärder vidtas. Det är inte ovanligt att radonvärden skiljer sig mycket åt på Öland med punktvis förhöjda värden. Anledningen är att radon sprider sig genom sprickor och håligheter i berggrunden via grundvatten och jordluft genom marklagren. Alunskiffer har höga radonhalter. Andra skifferarter har låga till normala radonhalter. I ett bälte längs med landborgskanten underlagras lerskiffer och kalkstenen av alunskiffer. Alunskiffern kan gå i dagen där de överlagrande bergarterna knäckts. Landborgskanten sträcker sig i nordsydlig riktning längs Ölands västra kust. Det finns därmed mindre risk för höga radonvärden på Ölands östra sida än på västsidan. Planförslaget medger inte någon känslig markanvändning.

Geologi

Enligt uppgifter från Sveriges Geologiska Undersökning (SGU) består jordlagret inom planområdet av lerig morän. Inom planområdet är jordtäcket bitvis tunt och kalkberggrunden går ställvis att finna direkt under matjorden. Väster om planområdet finns sedimentärt berg. Både berggrunden och jordlagren är relativt ogenomsläppliga vilket innebär att grundvattenytan förväntas stiga mer eller mindre upp i markytan vid blöta förhållanden.

Planområdet är ett relativt flackt område öster om landborgskanten. Området sluttar mot nordost med en höjdskillnad på ca tio meter från söder till norr inom planområdet. Marknivåerna inom planområdet varierar mellan 20-30 meter över havet och ligger inte inom område som löper risk för översvämning av stigande havsnivå. Marknivåerna väster om planområdet, vid väg 136

innan Vasahuset, är högre än inom planområdet, cirka 34-36 meter över havet. Marknivåerna öster om planområdet, Rosenfors bostadsområde, är lägre än inom planområdet.

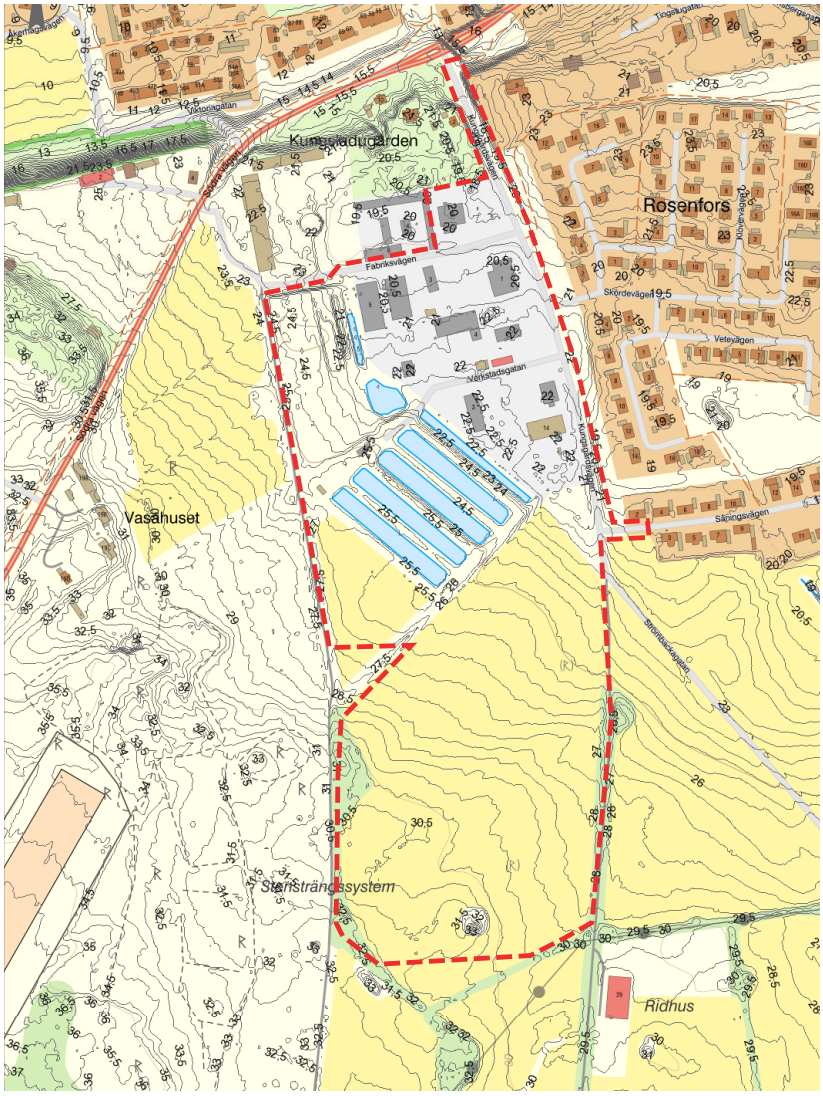


Bild 14. Höjdkurvor i området

Dagvatten

Dagvatten är regn- och smältvatten som rinner från tak och hårdgjorda ytor. Vid all ny exploatering är det viktigt att tänka på höjdsättning och ytavrinning så att det inte blir problem med instängda områden. Det befintliga verksamhetsområdet inom detaljplanen ingår i kommunalt verksamhetsområde för omhändertagande av dagvatten fastighet samt dagvatten gata. Inom planområdets mitt finns det öppna diken som ansluter till det befintliga ledningsnätet samt öppna vattenspeglar (befintliga dammar). Söder om de anlagda dammarna finns en lågpunkt. Vid planens genomförande, där en stor andel av markområdet kommer att hårdgöras, finns det risk för att vatten inte kan rinna undan och leda till översvämningar. I samband med upprättandet av planförslaget har en dagvattenutredning tagits fram av Structor (2020). Dagvattenutredningen finns bifogat till med planhandlingarna. I dagvattenutredningen har dagens dagvattenhantering studerats samt framtida utifrån en maximal exploatering av området. Utredningen ger även förslag till åtgärder.

Möjligheterna till infiltration av dagvatten i området idag bedöms vara mindre bra i lerig morän. Vid genomförandet av den arkeologiska förundersökningen framgår det att vattnet steg snabbt i vissa av schakten som grävdes.

Bild 15. Bild från den arkeologiska förundersökningen över ett av schackten.

Både grundvattenströmningens riktning och ytvattenströmningen förväntas vara liknande som markytans lutning, riktning norrut mot Borgholm stad. I den sydligaste delen av planområdet finns vattendelare som gör att vatten istället kan strömma lite mer öster- eller söderut mot en del av vattendraget Strömmen. Idag leds ytvattnet inom planområdet till det kommunala dagvattennätet som har Kalmarsund som slutrecipient för dagvatten. In i planområdet rinner vatten väster- och söderifrån från betesmarkerna. En del av ytvattnet som kommer västerifrån används till de befintliga dammarna.

Söder och öster om planområdet finns ett par våtmarksområden där Rosenforsbäcken går igenom. Bäcken mynnar ut till dagvattenätet söder om Rosenfors villaområde. Bäcken skapar problem på vårkanten med översvämningar och belastar dagvattenledningarna vid hög nederbörd. Dagvattenledningar som sedan fortsätter genom Borgholm stad är då redan överbelastade vid inloppet och kan därmed inte ta upp den mängd dagvatten som tillkommer inne i staden. Idag pågår det ett arbete med att utvidga våtmarker som kan fördröja dagvatten där Rosenforsbäcken går igenom. På så vis kan dagvattnet omhändertas, fördröjas och renas innan det når dagvattenledningen söder om villaområdet och undvika att belasta ledningen redan vid inloppet och orsaka problem längre norrut. Det kommunala ledningsnätet för dagvatten kan då även ta upp dagvatten från stadens gator.

I planförslaget måste dagvattnet omhändertas innan det kan kopplas på det befintliga ledningsnätet. Omhändertagandet ska ske lokalt på platsen genom öppna dagvattenåtgärder för att samla upp, fördröja och rena. För att inte försvåra dagvattenhanteringen i nedströms belägna områden föreslås det i dagvattenutredningen (Structor, 2020) att utflödet från detaljplaneområdet inte får öka i samband med exploatering utan ska vara samma som vid nuvarande situation. Åtgärder som föreslås i dagvattenutredningen är skelettjord, diken och dammar på allmän platsmark samt förslagsvis underjordiska kassettmagasin på kvartersmark för fördröjning och rening av dagvatten. Dagvattenhanteringen i planförslaget beskrivs mer utförligt under planförslag på sida 45.

Bild 16. Riktning för avrinning

Vatten och avlopp

Planområdet angränsar till kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Borgholm Energi AB är huvudman för det allmänna nätet. Eventuell ny bebyggelse kan kopplas på det kommunala ledningsnätet för vatten och avlopp.

El- och tele och bredband

Skanova, Borgholms Energi Elnät AB och Telia öppen fiber har markförlagda ledningar inom planområdet. Strax söder om planområdet har E.ON en kraftledning som omfattas av Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter och ett avstånd på minst 15 meter måste tas från planområdet till kraftledningen. För arbete under och bredvid kraftledningar gäller särskilda bestämmelser och både Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter och Arbetsmiljöverkets föreskrifter måste iakttas. Starkströmsföreskrifterna reglerar bland annat höjd över mark, avstånd från ledning till byggnad, brännbart upplag och parkeringsplatser. För arbete nära eller under ledning gäller både Arbetsmiljöverkets föreskrifter samt starkströmsföreskrifterna.

4. Avvägningar enligt Miljöbalken

Förenligt med 3, 4 och 5 kap. Miljöbalken

Miljöbalkens tredje kapitel handlar om grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden. Mark- och vattenområden skall användas för det ändamål som de är mest lämpade till. Det fjärde kapitlet handlar om bestämmelser för hushållning med mark och vatten för vissa områden (Öland anges). Det femte kapitlet handlar om miljökvalitetsnormer och miljökvalitetsförvaltning. Regeringen får ange föreskrifter angående mark, vatten, luft eller miljön, om det behövs för att bland annat skydda människors hälsa eller miljön. Planförslaget bedöms som förenligt med Miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Vid detaljplaneläggning ska kommunen göra en undersökning om planens miljöpåverkan. En undersökning är den analys som görs för att avgöra om planen eller projektets förslag kan antas påverka miljön så mycket att en miljöbedömning och en miljökonsekvensbeskrivning behövs. Vid betydande miljöpåverkan krävs en MKB enligt PBL 4 kap. 34 §. Syftet är att integrera miljöaspekter i planen så att en hållbar utveckling främjas. I undersökningen beskrivs platsens miljöförutsättningar och motiverar ett ställningstagande för om planen kan förväntas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning göras.
Borgholms kommun har utfört en undersökning av planens miljöpåverkan. Den samlade värderingen är att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas enligt Miljöbalkens kriterier. I behovsbedömningen framgår det att planförslaget kan leda till påverkan på grundvattnet, fornlämningar, biotopskyddade stenmurar och trädallé, samt påverkan på MKN buller och att undersökningar behöver göras för att säkerställa i vilken utsträckning planförslaget kan komma att påverka dessa. En arkeologisk förundersökning har gjorts som visar på att befintliga fornlämningar saknar värde och att marken därför kan tas i anspråk för avsatt ändamål. En utredning om dagvatten har gjorts som visar på att det finns en ytterst liten risk att grundvattnet skulle påverkas av planförslaget. För att säkerställa att grundvattnet inte påverkas behöver marknivåerna bibehållas så att ytvattnets riktning fortsatt sker norrut. En bullerutredning har även tagits fram som visar att det inte krävs någon skyddsåtgärd till följd av exploateringen.

De biotopskyddade stenmurarna längs planområdets västra gräns, samt den biotopskyddade trädallén, har undantagits från planområdet. Det tas ett säkerhetsavstånd på 16 meter från planområdesgränsen till tillkommande bebyggelse för att säkerställa att ingen påverkan sker på den biotopskyddade allén. Detta avstånd säkerställs med prickmark samt med en bestämmelse om att schaktning, byggnation eller upplag inom får ske inom detta skyddsavstånd. En ansökan om dispens från biotopskyddet har gjorts för stenmuren som är placerad centralt i planområdet och sträcker sig i väst- nordostlig riktning. Sammantaget görs bedömningen att skyddsvärda arter av träd inom eller precis utanför planområdet inte påverkas av planen, då skyddsvärda träd skyddas genom planbestämmelser eller undantas från planområdet.

I undersökning om betydande miljöpåverkan framgår det att det inom planområdet finns ett flertal rödlistade arter rapporterade i artportalen mellan 2010-02-01 och 2021-02-01, dessa arter är Vit sminkrot, Bolmört och Gravand. Dessa arter är klassade som nära hotade. Luddvicker som är klassad som sårbar har även observerats inom planområdet. De nämnda örterna har

återfunnits på en yta som har använts som upplag. Ett platsbesök avslöjade att det är osannolikt att örterna lever kvar idag. År 2009 har det rapporterats att Lungrot har påvisats i planområdets sydöstra kant. Eftersom denna del kommer att planläggas med **PARK** görs bedömningen att det är en liten risk att Lungroten kommer att påverkas av planen. Gravanden har observerats vid ett tillfälle år 2014 i en av dammarna tillhörande Borgholms stug- och ställplats, men de bedömdes inte häcka på platsen. Rödlistade arter av fågel bedöms därmed inte påverkas av planen då området inte utgörs som levnadsplats för dessa.

Det är inte troligt att annan biologisk mångfald, spridningskorridorer, barriärer, solinstrålning eller näringstillgång påverkas av detaljplanen då marken i dagsläget brukas som åkermark utan högre naturvärden.

Den samlade bedömningen är att planförslaget inte medför en betydande miljöpåverkan.

Riksintressen

Hela Öland utpekas som riksintresse för det rörliga friluftslivets intressen som särskilt ska beaktas vid exploatering eller andra ingrepp i miljön enligt Miljöbalken 4 kap 1-2§§ samt för obruten kust enligt Miljöbalken 4 kap. 3§. Bestämmelserna utgör inget hinder vid utveckling av befintliga tätorter eller lokalt näringsliv. Planområdet ligger i utkanten av Borgholms tätort och är ingen målpunkt för det rörliga friluftslivet. Planförslaget innebär en utveckling av näringslivet och bedöms inte påverka ovanstående riksintressen negativt.

Planområdet omfattas av riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap 6 § Miljöbalken. I motiveringen till riksintresset pekas tre delar ut; Slottsmiljön vid Borgholms slottsruin och kungsladugård, Borgholms stadsmiljö med brunns- och bostadsbebyggelse från sekelskiftet samt odlingslandskapet med differentierat näringsfång vid byar och bebyggelsemiljöer. Av riksintressets kärnvärden är det främst den komplexa kulturmiljön som Kungsladugården utgör som kan komma att påverkas av detaljplanens förslag. Kungsladugården ligger cirka en kilometer öster om Borgholms slottsruin. Tillsammans utgör Kungsladugården och slottsmiljön en helhet såväl funktionellt som upplevelsemässigt. I viss mån kan även odlingslandskapet påverkas, men denna bedöms redan initialt vara försumbar. Stadsmiljön i Borgholm med brunns- och bostadsbebyggelse från sekelskiftet kommer inte att påverkas av detaljplanen då planområdet är beläget utanför staden. Kungsladugården anlades av Gustav Vasa under 1500-talet i syfte att drivas som avelsgårdar för hovets räkning samt tjäna som mönstergårdar för traktens bönder. Kungsgården var helt inriktad på djurhållning. Kungsgården ligger cirka en kilometer öster om Borgholms slott och hade från början stora markområden. Den första byggnaden byggdes troligen under 1520-talet. På 1670-talet brändes huset av danskarna och ett nytt stort stenhus med två bostadsvåningar, Vasahuset, byggdes på det gamla husets grund. Vasahuset utgör den kulturhistoriskt mest komplexa delen i omgivningen. Vasahuset utgör ett karakteristiskt blickfång vid infarten till Borgholm söderifrån och är idag skyddat som byggnadsminne.
Planområdet omfattar inte själva Kungsladugården, men en del av marken som arrenderas av Kungsladugården idag. Planområdet omfattar inte marken kring Vasahuset, men angränsar till det kulturhistoriskt värdefulla området. För att inte inkräkta på upplevelsen av stadens möte med kultur- och naturmiljön är bebyggelsen i planförslaget reglerad i både skala och placering. För att bedöma lämplig höjd och placering av ny bebyggelse inom planområdet har en enkel höjdmodell över området tagits fram med hjälp av inskannad las-data. Med hjälp av höjdmodellen har ny

bebyggelse placerats ut inom planområdets kvartersmark där olika höjd på byggnaderna har ställts in för att bedöma vilken skala som passar in i landskapsvyn från väg 136. Landskapsbilden från väg 136 är viktig att bevara utifrån riksintressets kärnvärden som slottsmiljön, Kungsladugården och Vasahuset utgör. Planförslaget har därför utformats för att minimera påverkan på landskapsbilden sett från väg 136. Marknivåerna över havet har använts som utgångspunkt vid bebyggelsens höjd för att undvika att den nya bebyggelsens taklinje blir högre än marknivån vid väg 136. För att minimera påverkan på landskapsvyn från väg 136 har bebyggelsens höjd reglerats till maximalt åtta meter i nockhöjd. Längs med planområdets västra gräns finns en trädallé som avgränsar planområdet från betesmarken i väster. I höjdmodellen som tagits fram har olika höjdangivelser testats för ny bebyggelse. I bilderna på nästa sida visas bebyggelse med åtta respektive tio och tolv meters höjd för att få en uppskattning om hur bebyggelse upplevs från väg 136.

Bild 17. Vy över Vasahuset från väg 136. Bakom Vasahuset och trädridån ligger det befintliga verksamhetsområdet.

En högsta nockhöjd på åtta meter bedöms som lämpligt i planområdet med hänsyn till omgivningen då marken här är högre, cirka 30 meter över havet. Marknivån vid väg 136 ligger på ungefär 34-36 meter över havet. En högsta nockhöjd på åtta meter bedöms även som lämplig sett från bostadsområdet. Befintliga verksamheter inom planområdets norra del har varierande höjder mellan sex och åtta meter i nockhöjd. Dessa är småskaliga i sin karaktär och en utveckling av liknande verksamheter bedöms som lämpligt i området. Storskaliga verksamheter som har behov av att synas bedöms inte som lämpligt i planområdet. Den typen av verksamheter är mer lämpade att placera i handelsområdet Triangeln som ligger i direkt anslutning till den norra infarten. Handelsområdet Triangeln har förutsättningar för att vara exponerat på ett annat sätt. Nytillkommande verksamheter i Rosenfors bedöms inte kunna vara exponerade på samma sätt med hänsyn till omgivande bebyggelse och den värdefulla natur- och kulturmiljön samt odlingslandskapet. Med planförslagets utformning görs bedömningen att planförslagets påverkan på landskapsbilden är marginell.

Planområdet angränsar till riksintresse för naturvården i väster. Riksintresset utgörs av ett större

alvarområde (3 kap 6 §, miljöbalken). I området ingår hela Slottsalvaret samt Greby-Räpplinge alvar. Området beskrivs som representativt odlingslandskap med betade alvarmarker med lång kontinuitet. Området har rik flora och fauna. Ett avstånd mellan gränsen för riksintresset och planområdesgränsen har skapats. Marken närmast planområdesgränsen i väster är dels planlagd med prickmark och dels planlagd som **NATUR** för att skapa ett byggnadsfritt avstånd mellan det öppna odlingslandskapet och det nya verksamhetsområdet. Det kan bidra till att skapa ett möte mellan kommande verksamhetsområde och natur- och kulturmiljön.

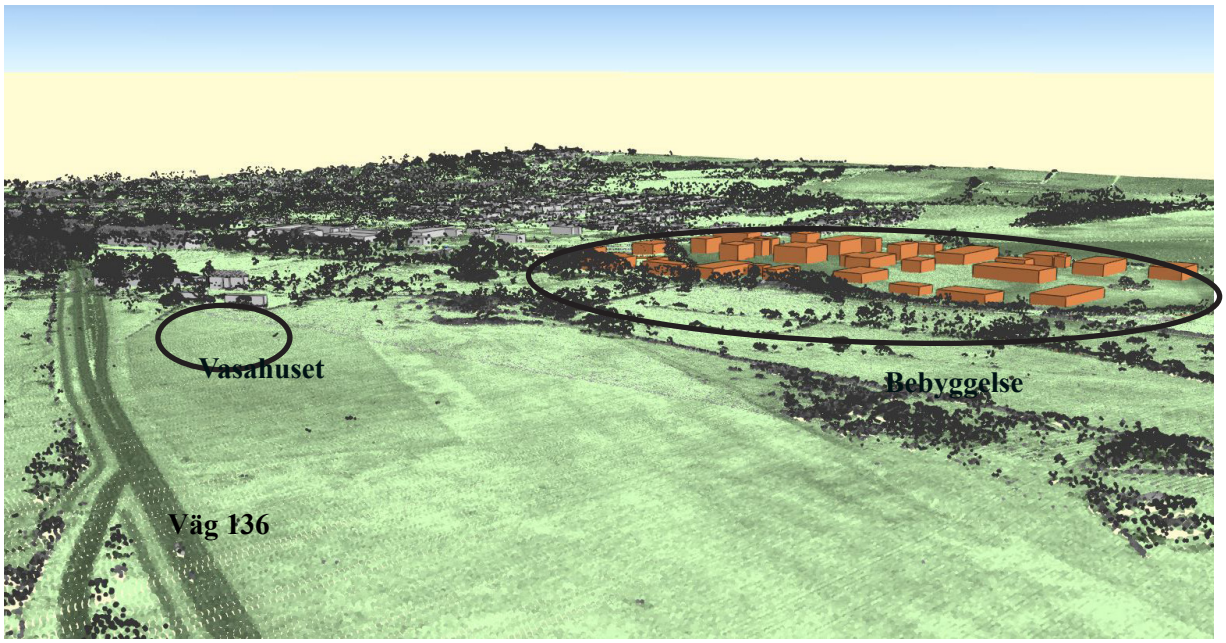


Bild 18. Bild över området från höjdmodellen. Gråa byggnader är befintliga byggnader och orangea är förslag på nytillkommande bebyggelse.

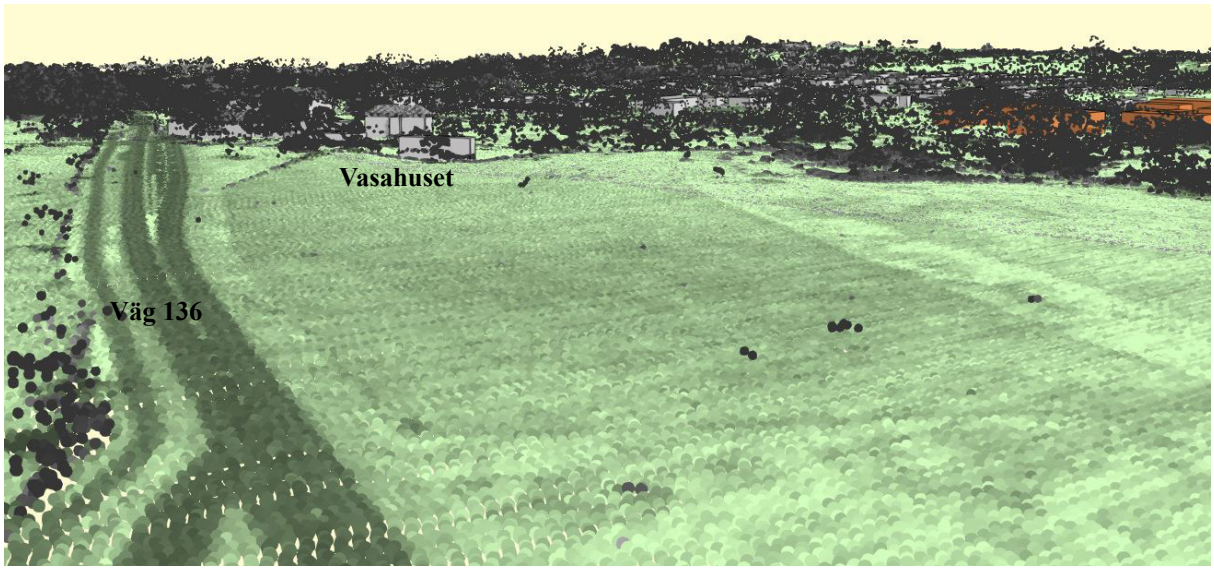


Bild 19. Bild från väg 136 med vyn över Vasahuset. Bakom Vasahuset skymtas befintlig bebyggelse.

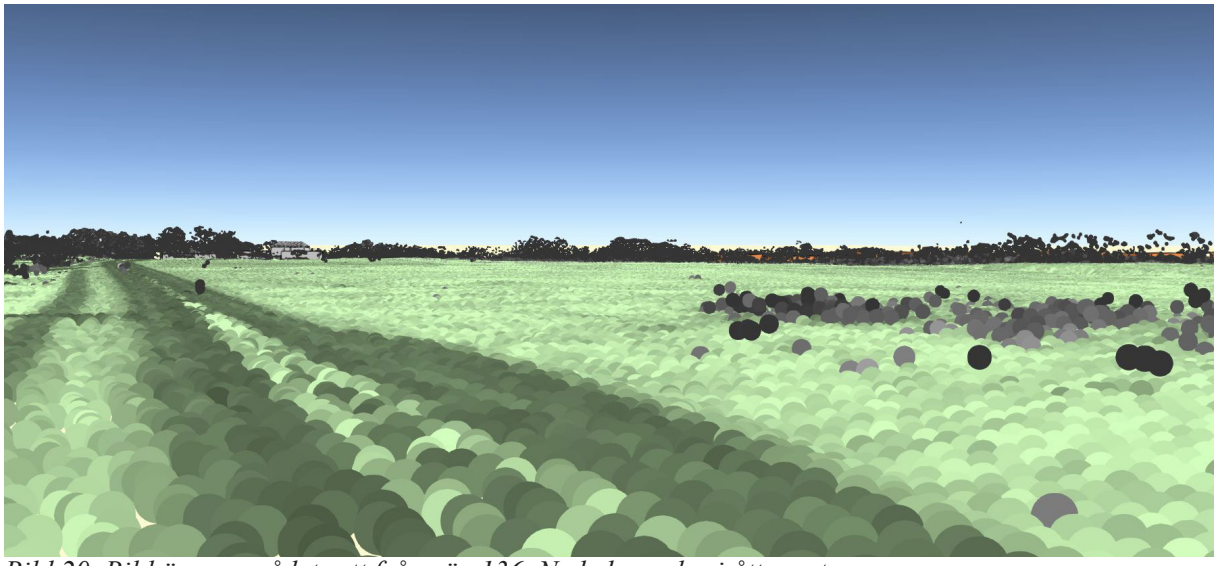


Bild 20. Bild över området sett från väg 136. Ny bebyggelse i åtta meter.

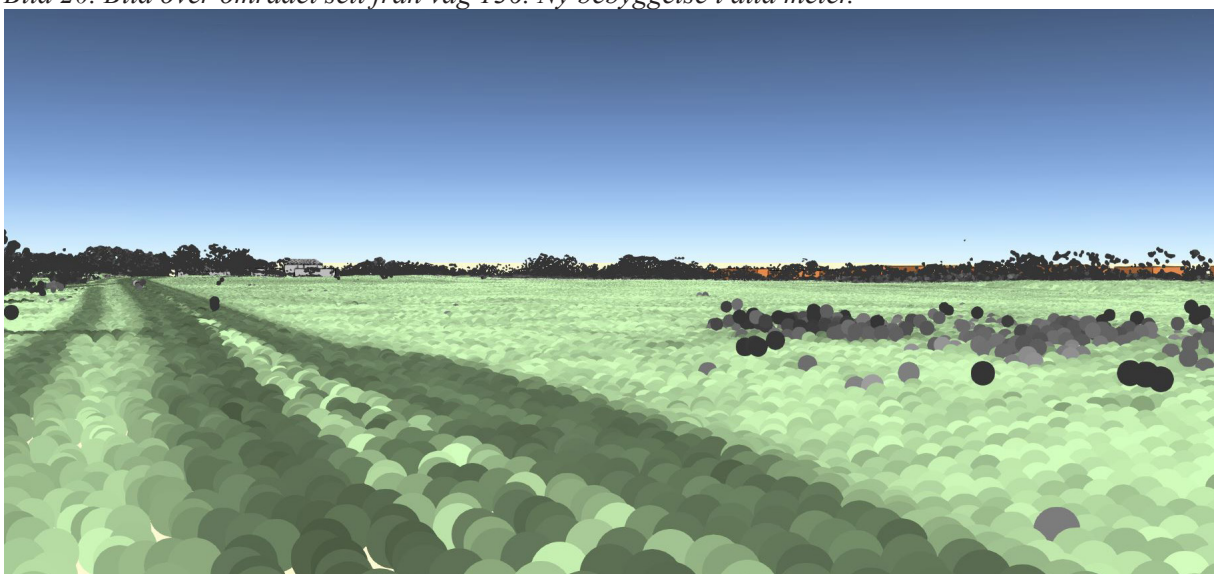


Bild 21. Bild över området sett från väg 136. Ny bebyggelse i tio meter.

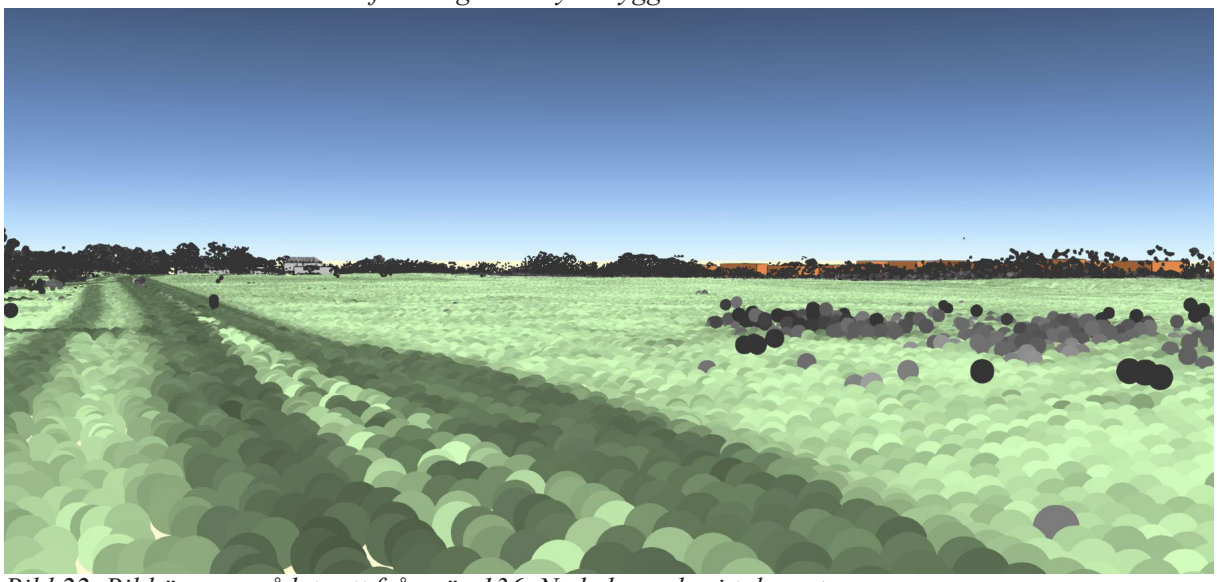


Bild 22. Bild över området sett från väg 136. Ny bebyggelse i tolv meter.

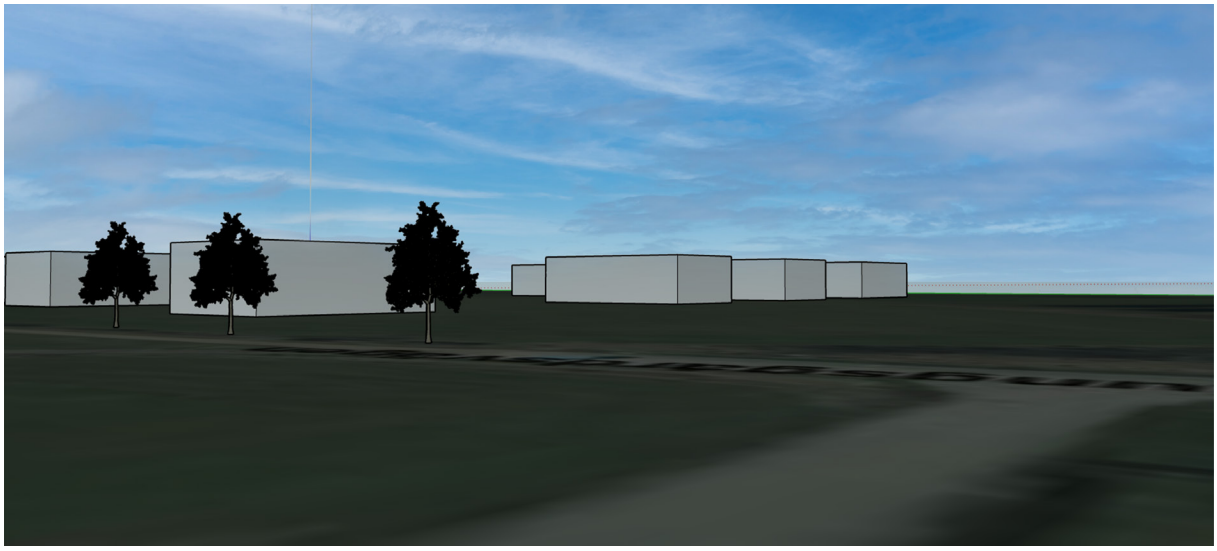


Bild 23. Bild över området sett från Såningsvägen. Ny bebyggelse i åtta meters höjd.

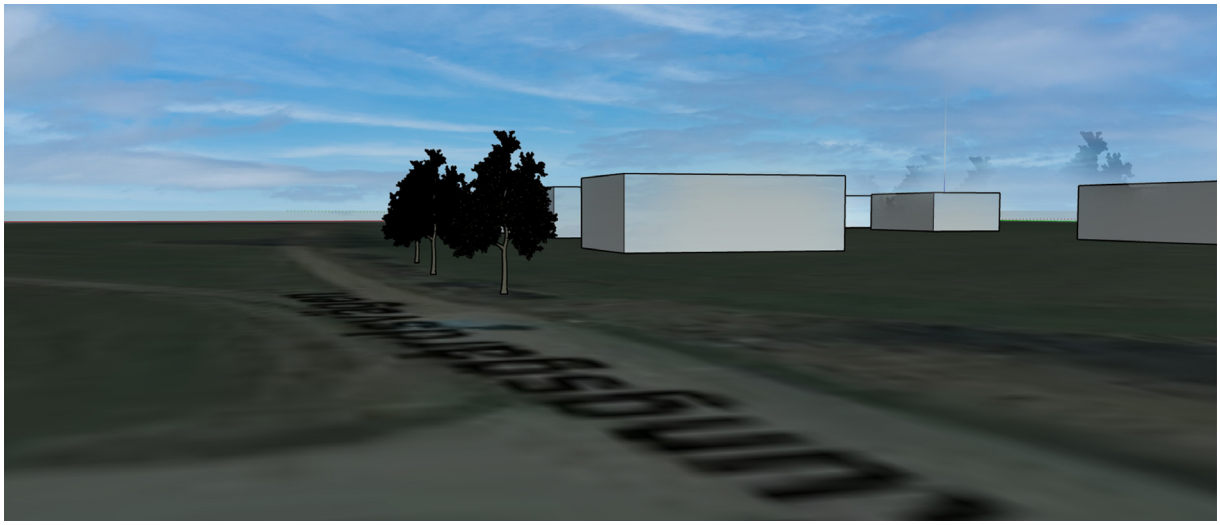


Bild 24. Bild över området sett från centrala delen av Kungsgårdsvägen Ny bebyggelse åtta meters höjd.

Jordbruksmark

Enligt 3 kap. 4 § andra stycket Miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Planförslaget innebär en exploatering på jordbruksmark. Kommunen är i behov av verksamhetstomter i närheten av Borgholm. Borgholm är begränsad åt vilket håll staden kan växa med havet, slottsmiljön och jordbruksmark runt om sig. I den fördjupade översiktsplanen för Borgholm Köpingsvik från år 2019 har områden som är lämpliga för verksamhetsutveckling pekats ut. Rosenfors är ett av de områden som är utpekat som utredningsområde för verksamheter. Andra möjliga områden som är utpekad i den fördjupade översiktsplanen inom eller i närheten av Borgholm tätort är antingen redan utbyggda eller kringbyggda och saknar

expansionsmöjligheter. Nya verksamhetsetableringar i de centrala delarna av Borgholm är inte lämpligt då trafiken inne i staden skulle öka vilket medför ökade störningar för bostäder och stadsliv. Att ta attraktiv och strandnära mark i anspråk för verksamhetsändamål är inte god hushållning med markresurserna. En placering utanför tätorten är därför lämpligt för utveckling av verksamheter.

I den fördjupade översiktsplanen för Borgholm Köpingsvik förs ett resonemang om tätorternas omgivande jordbruksmark. Rekommendationerna är att de stora sammanhängande jordbruksarealerna inom fördjupningsområdet ska prioriteras. Där jordbruksmarken sammanfaller med vattentäkten bör ingen exploatering vara möjlig. Den jordbruksmark som föreslås att exploateras med detaljplanen är utpekad i den fördjupade översiktsplanen för Borgholm Köpingsvik som jordbruksmark som kan försvinna i samband med att fördjupningen genomförs. I den fördjupade översiktsplanen har bedömningen gjorts att den jordbruksmark som kan tas i anspråk för exploatering är mindre produktiv än övrig jordbruksmark.

För att nyttan med att bebygga odlingsmark ska överväga befintlig användning ska marken utnyttjas effektivt och en tät exploatering i direkt anslutning till befintlig infrastruktur bedöms som lämpligt. Jordbruksmarken som detaljplanen omfattar ligger i direkt anslutning till ett befintligt verksamhetsområde med utbyggd infrastruktur. I den fördjupade översiktsplanen för Borgholm Köpingsvik finns enbart Rosenfors utpekat som expansionmöjligt för verksamheter.

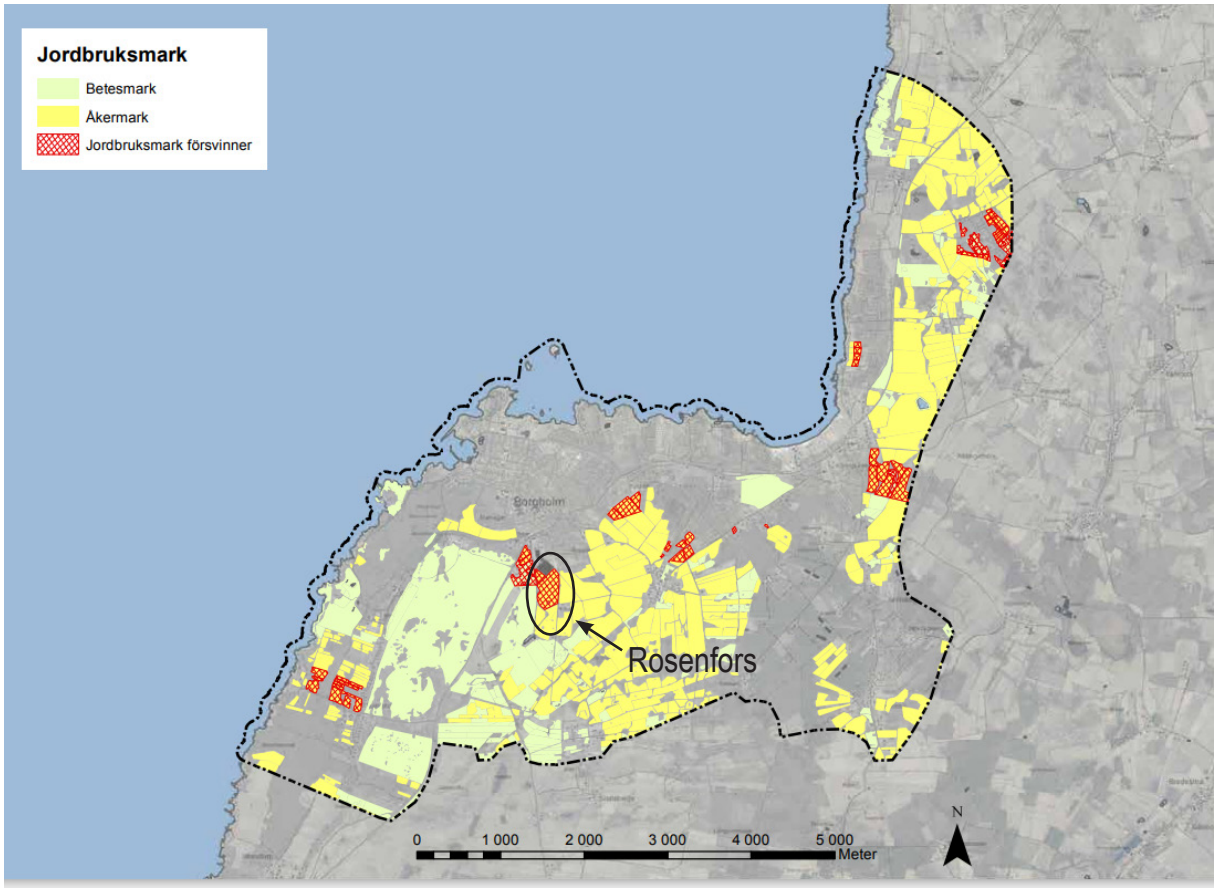


Bild 25. Karta från den fördjupade översiktsplanen för Borgholm Köpingsvik 2019, som visar jordbruksmark i närheten av tätorterna Borgholm och Köpingsvik. Rödmarkerat är jordbruksmark som kan försvinna i samband med exploatering. Resterande jordbruksmark och betesmark ska bevaras.

Val av lokalisering av verksamhetsområde

Bild 26. Karta som visar utpekade områden för verksamheter i tätorten Borgholm Köpingsvik från den fördjupade översiktsplanen.

1. Rosenfors- Utredningsområden för verksamheter

Rosenfors är utpekat som utredningsområde för verksamheter där en förtätning av befintligt verksamhetsområde kan ske och en utvidgning av verksamhetsområdet är utpekat att ske söderut. Marken som är utpekad att planläggas brukas som jordbruksmark. Kommunens förhållning till ianspråktagande av jordbruksmark är restriktiv, med visst undantag till jordbruksmark i anslutning till tätorter. Jordbruksmarken i Rosenfors är en av få jordbruksmarker i Borgholm-Köpingsviksområdet som är utpekat som jordbruksmark som kan behöva försvinna i samband med exploatering. Vid ianspråktagande av jordbruksmark ska det ske om det tillgodoser ett väsentligt samhällsintresse och medvinster överväger förlusterna. Bortsett från att en exploatering av marken innebär att förlust av jordbruksmark så har marken goda förutsättningar för att utvecklas som ett verksamhetsområde för ytkrävande verksamheter med begränsad omgivningspåverkan. Området ligger i anslutning till befintligt verksamhetsområde och befintlig infrastruktur, samtidigt som området är placerat i utkanten av tätorten Borgholm. Området kan tillgodose den stora efterfrågan på tomtmark för verksamheter som efterfrågas.

2. Guntorp/vattentornet- Befintlig kommunal verksamhetsyta med möjlighet till måttfull utökning.

Området angränsar direkt till ett bostadsområde samt till elanläggning i öster. En måttfull ökning av verksamheter kan ske, men en utveckling är begränsad då området ligger i direkt

anslutning till bostäder utan någon avgränsning. Det finns inte tillräckligt med ytor för att tillgodose behovet av tomter för ytkrävande verksamheter som efterfrågas. Det är inte heller lämpligt på grund av den direkta lokaliseringen intill bostäder och elanläggning.

3. Bilprovningen/Backen- Utredningsområde för verksamheter och bostäder.
Området är utpekat som utredningsområde för verksamheter och bostäder. Här finns utrymme för en mer effektiv markanvändning. Området är cirka 1,9 hektar stort och cirka en tredjedel av ytan är redan utbyggd. Inom detta område finns det inte tillräckligt med ytor för att tillgodose behovet av ytkrävande tomter för verksamheter som efterfrågas. Det är inte heller lämpligt på grund av den direkta lokaliseringen intill bostäder och elanläggning.

4. Triangeln- Gällande detaljplan medger ett nytt verksamhetsområde.
En detaljplan från 2013 finns för området som medger användningen handel och lager, området är nu utbyggt. Det finns inga kvarvarande ytor över för exploatering av ytkrävande verksamheter.

5. Industriområde- Utredningsområde för verksamheter i kombination med bostäder prioriteras
Området är redan ianspråktaget idag. Området föreslås tillåta en fortsatt blandning av verksamheter, handel och bostäder men i en tätare och högre struktur än idag. Med närheten till havet och till stadskärnan är området attraktivt för exploatering med en blandning av bostäder. Området ska prioriteras att utvecklas som en ny stadsdel. I den fördjupade översiktsplanen beskrivs det att en förutsättning för att området ska kunna utvecklas vidare är att ytor frigörs och att ytkrävande verksamheter flyttas till stadens nuvarande utkanter. Detta område är kringbyggt och ska knytas samman och bli en del av staden. Områdets läge och förutsättningar, som en kringbyggd och blandad stadsdel, gör det olämpligt för ytkrävande verksamheter att etableras här.

6. Stationsområdet - Utredningsområde för verksamheter, handel och bostäder prioriteras.
Området ligger centralt i Borgholm och är en av stadens prioriterade områden för förtätning och rekreation. En detaljplan ska tas fram som utreder lämpligheten för bostäder, handel samt icke-störande verksamheter. Området är placerat centralt och hänsyn behöver bland annat tas till den gamla rutnätsstadens struktur samt mötet mellan den täta stadsstrukturen och öppenheten på udden. Planläggning för ytkrävande verksamheter i stadsmiljö, intill prioriterat rekreationsområde och inom samma område som bostadsbebyggelse, bedöms inte vara lämpligt. Området bedöms endast vara lämpligt för ”icke- störande verksamheter”. Området är dessutom kringbyggt och saknar expansionsmöjlighet. Det finns behov av tomter för ytkrävande verksamheter, detta område kan inte tillgodose det behov av tomter som efterfrågas.

7. Hamnområdet- Icke-störande verksamheter i kombination med bostäder och hamn.
Hamnområdet är utpekat som utredningsområde för icke-störande verksamheter i kombination med bostäder och hamn. Syftet är att skapa en levande stadsmiljö med nya offentliga platser i form av parker och torgytor. Stadsdelen Yttre Hamnen ska ses som en utvidgning av Borgholms centrum. En ny detaljplan för Yttre hamnen är under pågående arbete, planen kommer till största del att medge bostäder. Planläggning för ytkrävande verksamheter kommer inte att medges inom den pågående detaljplanen och är inte lämplig i kombination med bostäder och stadsliv.

Natura 2000-områden

Slottsalvaret är ett Natura 2000-område och är beläget väster om länsväg 136 mellan Borgholm och Strandtorp. Området avgränsas i väster av Natura 2000-området Borga Hage, Solliden samt bebyggelse i Strandtorp längs landborgen. Syftet med Natura 2000-området Slottsalvaret är att skydda och bibehålla markernas öppna och betespräglade karaktär samt att vårda de betydelsefulla naturtyper så att alla de växt- och djursamhällen som är karakteristiska för dessa livsmiljöer kan fortleva i livskraftiga bestånd.

I beskrivningen av Natura 2000-området Alvarmarker söder om Borgholm framgår att området har en mängd sällsynta och skyddsvärda arter. Planförslagets föreslagna byggnation bedöms inte påverka Natura 2000-områdets rika flora, inte heller fungan, mossor eller insekter då dessa arter förekommer knutna till andra miljöer än som återfinns inom planområdet. De åtgärder för dagvattenhantering som ändrar vattenföringen inom planområdet sker i avrinningsområdets naturliga riktning, bort från Natura 2000-området och bedöms inte påverka vattenföringen inom Natura 2000-området. Av de arter som finns noterade i artdatabasen inom och i anslutning till planområdet är det flera fågelarter i de anlagda dammarna. För att inte påverka fågellivet negativt ska ingrepp i anslutning till dessa dammar endast ske utanför häckningsperioden. De nya dammar som anläggs bör utformas med konsultation av sakkunnig inom ornitologi för att öka chanserna till att vara till nytta för de fågelarter som häckar i närområdet.

Strandskydd

Planområdet omfattas inte av strandskydd.

Förorenad mark

Inom det befintliga verksamhetsområdet finns ett identifierat MIFO-objekt på fastighet Plogen 4, tidigare Ölands Allskrot där det har förekommit skrotsanering och skrothandel. Objektet bedöms tillhöra klass 3- måttlig risk, då fastigheten ligger inom ett verksamhetsområde där människor kan tänkas vistas yrkesmässigt i begränsad utsträckning, området är även inhägnat. Planförslaget medger inte några förändringar vad gäller markanvändningen för berörd eller omgivande fastigheter. Även närliggande Borglanda är identifierat som ett MIFO-objekt, denna är ej riskklassad.

Där det har förekommit skrotsanering och skrothandel, på fastigheten Plogen 4, så har demontering av bilar skett på hårdgjord yta med spilloljetank, vilket minskar risken för spill. Jordarten inom området utgörs av morän, lera och sand. Markens genomsläpplighet bedöms vara dålig, det är därför osannolikt att planen påverkar grundvattnet genom infiltration av föroreningar. Det är även låg risk att föroreningar skulle nå vattentäkten som är lokaliserad sydväst om planområdet, då grundvattnets strömningsriktning går åt motsatt håll.

Vid byggskedet ska markprover tas för att massorna ska kunna tas om hand om föroreningar upptäcks, det gäller hela planområdet. Det finns ingen generell handlingsplan för hantering av massor i kommunen men åtgärder i förorenade områden ska anmälas och prövas. Vid en prövning uppger den som ska utföra åtgärden hur massorna ska hanteras.
Naturvårdsverkets riktvärden för mindre känslig markanvändning (MKM) ska tillämpas för planområdet.

Vattentäkt

Söder och öster om planområdet ligger vattenskyddsområdet Borgholm/Köpingsvik, även kallat Solbergafältet (fastställt av Regeringen, 2008-04-24). Vattentillgångarna inom skyddsområdet är ett av Ölands viktigaste vattenförsörjningsområde. Huvuddelen av skyddsområdet ligger flera km öster om planområdet, men den så kallade Strömmens avrinningsområde nära Borglanda flygplats utgör en skyddszon i anslutning till Strömmen. Riskbilden vid flygfältet och vid väg 136 var en anledning till att denna del av skyddsområdet kom till. Planområdet tangerar den sekundära skyddszonen i söder. I dagvattenutredningen gjord av Structor (2020) har en förenklad riskanalys avseende risk för skada på ytvattentäkten gjorts. Detaljplaneområdet ligger utanför vattenskyddsområdet och avrinning sker normalt norrut, bort från vattenskyddsområdet. Det finns endast en liten risk för påverkan om det sker någon betydande förändring av avrinningen, t.ex. en ombyggnad av dagvattensystemet och förutsättningar för att ytvatten ska rinna mot vattentäkten i söder uppstår. Det är därför viktigt att inte bygga om det dagvattensystem som finns idag samt bevara marknivåerna inom planområdet så att ytvattnet fortsätter rinna norrut, bort från vattentäkten. Om förutsättningarna för avrinningen av dagvattnet ändå skulle ändras så kommer kommunen att genomföra säkerhetsåtgärder som skyddsvall alternativt avledning för att skydda Solbergatäkten från potentiellt förorenat dagvatten.

Miljökvalitetsnormer för vatten

EU:s ramdirektiv för vatten, vattendirektivet, är en nationell lagstiftning som grundlades i ett EU-samarbete. Syftet är att ge en helhetsbild över ländernas vattenresurser och direktivet ska även utgöra ett skydd. Vattendirektivet trädde i kraft år 2000 och är införlivat i svensk lagstiftning, främst i Vattenförvaltningsförordningen. Grundvatten, sjöar, vattendrag och kustvatten omfattas av förordningen. Målsättningen är att allt inlands- kust och grundvatten ska ha en god ekologisk och kemisk status år 2015, i vissa fall med tidsfrist till 2021 och i särskilda fall till 2027.

Vattnets naturliga väg är uppdelat i så kallade avrinningsområden där höjder i landskapet avgränsar ett område. Beroende på händelse och dess beskaffenhet kan vattenmiljön påverkas i större eller mindre omfattning inom ett avrinningsområde. Vattnet i planområdet rinner ut till Kalmarsund.

Borgholms kommun ingår i åtgärdsprogram för södra Östersjön, och planområdet ingår i M n Kalmarsunds utsjövatten (SE561400-161201). Vattenförekomsten uppnår inte god kemisk status. Ett allmänt miljöproblem är kvicksilver som förekommer i alla ytvatten med överstigande gränsvärden. Eftersom metaller aldrig bryts ner finns de till största delen kvar i bottensedimentet. Det finns därmed risk för att god kemisk status inte uppnås till 2021. Den ekologiska statusen för Kalmarsunds utsjövatten är fastställd som måttlig och riskerar att inte uppnå god ekologisk status till 2021. Bedömningen beror på att halterna av näringsämnen fortfarande inte når god status i kustvattnet. Övergödning är ett miljöproblem i Kalmar läns kust såväl som i egentliga Östersjön. Åtgärder behöver genomföras till 2021 för att god ekologisk status ska kunna nås till 2027.

Planområdet ingår i grundvattenförekomsten Mörbylånga-Borgholms kalkberg (SE628596-154217) vilken sträcker sig längs Ölands västra sida från Risinge i söder upp till Vannborga i norr Kvalitetskraven i MKN för grundvatten innebär att den kemiska och kvantitativa statusen

ska vara god 2021. Grundvattnets kemiska och kvantitativa status för Mörbylånga-Borgholms kalkberg är klassade som goda. Bedömningen är dock gjord på schabloner och kan ha brister. Bedömningen visar att grundvattenförekomsten bedöms klara god kemisk status till 2021. Men att det finns risk att god kvantitativ status inte uppnås till 2021 på grund av låg årsnederbörd med låga grundvattennivåer och uppståndelsen av vattenbrist vid längre och sammanhängande perioder med nederbördsunderskott.

I dagsläget kommer påverkan på MKN från omgivande bebyggelse, till exempel tvätt av bilar, oljespill från motorfordon, trädgårdsgödsel och dagvatten från tak och hårdgjorda ytor. Planförslaget innebär en stor tillkommande hårdgjord yta. Det innebär att dagvattnet inte kan infiltreras på samma sätt som tidigare. Planförslagets omfattning är stor och den tillkomna mängden dagvatten som planförslaget medför måste omhändertas. Dagvatten ska samlas upp, fördörjas och renas innan det kan släppas på det kommunala ledningsnätet. Rening av dagvatten ska ske i skelettjordar, diken samt dammar innan det når den kommunala ledningen. Om föreslagna åtgärder i planförslaget för dagvattenhantering genomförs bedöms inte planförslaget försvåra förutsättningen att uppnå MKN i recipienten. De negativa konsekvenserna på miljökvalitetsnormer för vatten minimeras och planförslaget bedöms således inte påverka miljökvalitetsnormer för vatten negativt.

5. Tidigare ställningstaganden enligt PBL

Detaljplan

Det befintliga verksamhetsområdet i planområdets norra del omfattas av detaljplanen förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Borgholm, fastighet Borgholm 8,14 m.fl., fastställd 1972-01-18. Planen medger småindustriändamål. En del av planen upphävdes 1994. Anledningen till upphävandet är att det inom detaljplanen fanns en anläggning för kräftodling vars utformning inte överrensstämde med den gällande planen.

Området har utretts i olika planprocesser vid ett flertal tillfällen. 2009 upprättades ett planprogram som var ute på samråd. Planprogrammet innefattade förutom en utvidgning av verksamhetsområdet även ett nytt bostadsområde och en ny väg för tillfart från väg 136. Den planerade utvidgningen av verksamhetsområdet var då avsevärt större än det nu föreslagna planområdet.

Bild 27. Gällande detaljplan för området. Det markerade området visar den del av detaljplanen som är upphävd.

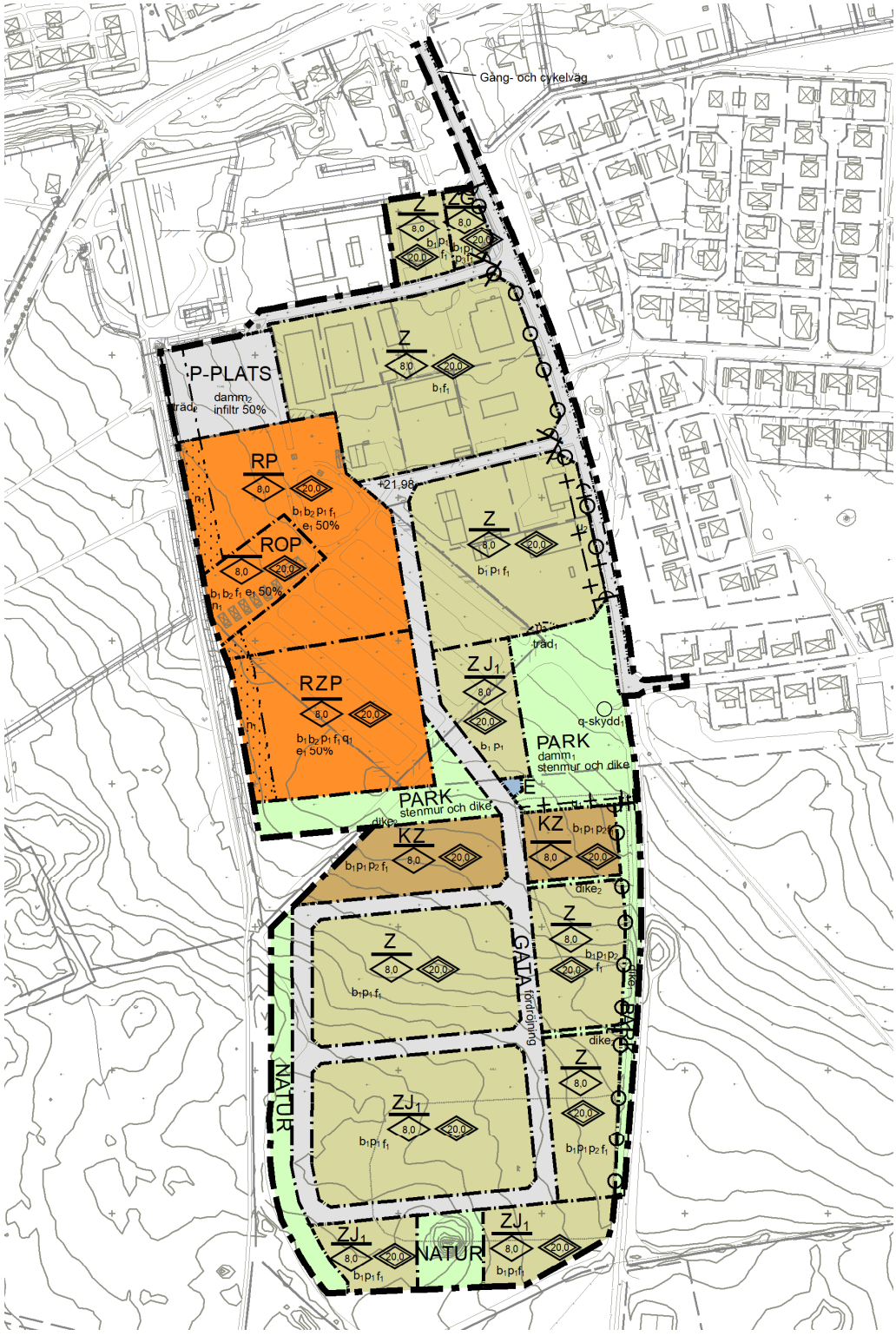
Översiktsplan

Området redogörs inte detaljerat i den kommuntäckande översiktsplanen (2002). Översiktsplanen för Borgholms kommun anger att ”Ny bebyggelse bör så långt möjligt anpassas till den befintliga miljön på platsen vad gäller placering, utformning och färgsättning”. I den fördjupade översiktsplanen för Borgholm Köpingsvik (2019) är området utpekat som utredningsområde för verksamheter och handel. I den fördjupade översiktsplanen framhålls att det befintliga verksamhetsområdet kan förtätas och att man i första hand bör göra detta innan ny mark tas i anspråk. Den del av planområdet som planläggs för verksamheter stämmer överens med intentionen i den fördjupade översiktsplanen.

Den del av planområdet som planläggs för ställplats, besöksanläggning och tillfällig vistelse stämmer idag inte överens med den fördjupade översiktsplanen för Borgholm Köpingsvik. Campingverksamheten har funnits på platsen i cirka femton år och har enbart fått tillfälliga lov för sin verksamhet. Vasahuset som är beläget i närheten av planområdet är utpekat i den fördjupad översiktsplanen för Borgholm Köpingsvik (2019) som utredningsområde för nytt kulturcentrum.

6. Planförslaget och konsekvenser

Plankarta



Plankarta med ortofoto

Bebyggelse

Planförslaget medger till största del användningen verksamheter **(Z)** för att möjliggöra en utvidgning av det befintliga verksamhetsområdet i planområdets norra del. Inom användningen verksamheter ingår ytkrävande verksamheter som har begränsad omgivningspåverkan. Även handel med varor som produceras inom området kan ingå i användningen. Det handlar då framförallt om partihandel. Syftet med användningen verksamheter är att möjliggöra för liknande verksamheter som finns inom området idag. Planen möjliggör därför för flexibla byggrätter för verksamhetsändamål. Användningen verksamheter ger planen en flexibilitet för att möta framtida utvecklingsbehov. Till användningen verksamheter hör även komplement till verksamheten, så som parkering och kontor. Dessa ska uppföras inom den egna fastigheten på ett ändamålsenligt sätt. Användningen Kontor **(K)** medges tillsammans med användningen Verksamheter **(Z)** längs med parkområdet i den centrala delen av planområdet. Byggnader med kontor i anslutning till parkområdet kan bidra till att den gröna kilen som parkområdet utgörs av blir ett inbjudande stråk att röra sig i.

Användningen Drivmedel **(G)** tillsammans med Verksamheter **(Z)** medges i planområdets nordöstra del. Genom denna användning medges uppförande av en biogasstation. Det finns behov av att anlägga en biogasstation i närheten av Borgholm och den utpekade marken i den norra delen av planområdet bedöms vara en lämplig placering för detta. Fordon som förväntas använda sig av en biogasstation bedöms inte orsaka en betydande omgivningspåverkan för bostadsbebyggelsen. Användningen för drivmedel är placerad på mark längst norrut i planområdet och belastar därmed endast en begränsad del av Kungsgårdsvägen.

En del av marken i den centrala delen av planområdet samt i planområdets södra del, planläggs som Industri som är preciserad och begränsad till funktionen Upplag samt Bränslepump **(J_1)**. Det finns ett behov av att kunna tillgodose viss möjlighet till upplag samt användning av bränslepump inom planområdet, dels för befintlig verksamhet samt för tillkommande verksamheter. Det finns redan idag bränslepumpar inom den centrala delen av planområdet som medges med denna användning. Bränslepumpar är endast till för att utnyttjas av verksamheter inom användningen. Bränslepumpar och Upplag medges inte inom användningen Verksamheter **(Z),** därav behöver denna användning ingå i Industri **(J)** med en preciserad användning.

I den västra delen av planområdet finns det befintliga övernattningsstugor, samt uthyrning av ställplats för husbilar. Detta område planläggs som Besöksanläggning **(R),** Tillfällig vistelse **(O)** och Parkering **(P).** Dessa bestämmelser möjliggör en fortsatt användning av den befintliga verksamheten i form av uthyrning av ställplats samt övernattningsstugor. Användningen Besöksanläggning samt Tillfällig vistelse möjliggör även en omvandling av markens användning som går i linje med intentionerna i den fördjupade översiktsplanen för Borgholm Köpingsvik. I den fördjupade översiktsplanen pekas Vasahuset ut som utredningsområde för nytt kulturcentrum. Planområdet har ett strategiskt läge öster om Vasahuset och kan tillmötesgå en framtida utveckling av Vasahuset som ett kulturcentrum. Användningen Besöksanläggning och Tillfällig vistelse möjliggöra en sådan utveckling och säkerställer att befintlig verksamhet inom denna del av planområdet medges i detaljplanen. Inom den södra delen av detta område medges även Verksamheter **(Z)** för att möjliggöra en omvandling till verksamheter i framtiden liknande det resterande planområdet. Anledningen till att Verksamheter **(Z)** inte ingår den norra delen av det här området är på grund av att det bedöms inte vara lämpligt med verksamheter i

direkt anslutning till användningen Tillfällig vistelse med befintliga övernattningsstugor.

Omfattning

Höjden på bebyggelsen inom är reglerad med planbestämmelsen högsta tillåtna nockhöjd och är markerad med en figur på plankartan samt en siffra för maximal nockhöjd. Nockhöjden är reglerad till åtta meter i hela planområdet. Området som ligger i den sydvästra delen av planområdet har den högsta marknivån inom planområdet, cirka 30 meter över havet. För att undvika att ny bebyggelse sticker upp för högt sett från väg 136 samt från bostadsområdet har därför nockhöjden reglerats till åtta meter. Det befintliga verksamhetsområdet har idag en högsta tillåtna byggnadshöjd på sex meter enligt gällande plan. Bedömningen har gjorts att åtta meter i nockhöjd även är lämpligt att ha för de befintliga verksamheterna inom planområdet. Vid tillkomst av skyltar ska dessa inte vara högre än takfotens höjd vilket regleras med utformningsbestämmelse **f_1.** Anläggningar utöver byggnader omfattas inte av bestämmelse högsta nockhöjd. Högsta totalhöjd har därmed angetts i planen för att reglera att anläggningar utöver byggnader, som exempelvis master, inte får en högre höjd än 20 meter. Det säkerställer säker inflygning för Borglanda flygfält, samt säkerställer att övriga anläggningar inte orsakar en stor omgivningspåverkan.

För området i västra delen som planläggs med användningen Besöksanläggning, Tillfällig vistelse, Parkering samt Verksamheter regleras högsta hårdgörande yta till 60 % av fastighetsarean, bestämmelsen anges som **b_2.** I denna del regleras även högsta byggnadsarea som **e_1**, största byggnadsarean är 50 % av fastighetsarean, maximal byggnadsarea är 2000 kvadratmeter av fastighetsarean. Reglering av byggrätt ska säkerställa att tillkommande verksamheter i form av besöksanläggning och verksamheter uppförs i lämplig skala för området och i förhållande till befintlig användning på platsen.

Marken i planområdets nordvästra gräns är planlagd med prickmark tillsammans med bestämmelse **n_1.**(Biotopskyddad allé) och den sydvästra gränsen är planlagd som **NATUR.** Det innebär att marken inte får förses med byggnad för att skapa ett avstånd mellan nya verksamheter och befintlig betesmark där stenmur och trädallé markerar gränsen.

Placering

För att undvika att bebyggelsen placeras i gatans gräns samt precis intill dike, har placeringsbestämmelser angetts i planen. Placeringsbestämmelsen **p_1** anger att bebyggelsen ska placeras minst tio meter från gata, denna bestämmelse har angetts för hela planområdet. Med placeringsbestämmelsen **p_1** säkerställs det även att det finns en tillräcklig yta på fastigheten för parkering och materialhantering. För det befintliga verksamhetsområdet där byggnader är placerade i nära anslutning till gata idag anges ingen placeringsbestämmelse för att undvika att befintliga byggnader blir planstridiga. Inom användning för drivmedelsförsäljning anges bestämmelsen **p_3**, som anger att bebyggelse ska placeras minst tre meter från fastighetsgräns.

För marken som är belägen intill det tilltänkta diken i planområdets har placeringsbestämmelsen **p_2** angetts. Bestämmelsen anger att bebyggelse ska placeras minst tre meter från park. Det säkerställer att bebyggelse inte placeras precis intill tillkommande dike.

Planenligt utgångsläge

I den befintliga detaljplanen är marken planlagd som småindustri **Jm**, vilket är ersatt med användningen Verksamheter **Z.** Inom användningen Verksamheter är det tydligt beskrivet att ingen detaljhandel medges. För att befintliga verksamheter inte ska bli planstridiga har kommunen sett över hur befintliga verksamheter bedrivs. Kommunen kan göra bedömningen att företaget Jonssons Trä & Bygg AB bedriver viss detaljhandel på fastigheterna Traktorn 1 samt Traktorn 3. Handeln består av trävaruhandel med främst skrymmande varor. Dessa fastigheter har därmed undantagits från planområdet. Eftersom att handeln riktar sig till dels privatpersoner och då varorna inte tillverkas inom området, innebär det att handel med skrymmande varor inom dessa fastigheter skulle bli planstridiga i den nya planen. Bedömningen har gjorts att inom användningen småindustri **Jm,** från 1972 kan företagets befintliga verksamhet medges och handel med skrymmande varor kan fortsatt bedrivas.

Bebyggelsens omgivningspåverkan

Förutom bebyggelsens påverkan sett från väg 136 kommer även landskapsbilden sett från bostadsområdet att förändras. Idag finns det verksamheter placerade utmed Kungsgårdsvägen fram till sista raden av bostäder. För bostäderna längst i norr blir påverkan marginell. Det är främst för bostäderna längst i söder som landskapsbilden förändras från öppen åkermark till exploaterat verksamhetsområde. Bostadsområdet ligger på en lägre marknivå än det nya verksamhetsområdet inom planområdet varpå den nytillkommande bebyggelsen kan upplevas som större. Det befintliga bostadsområdet har inte en liknande trädridå som avskärmning som finns på den västra sidan. Bedömningen är att landskapsbilden österifrån kommer att påverkas med planförslagets genomförande. Däremot bedöms den vara marginell då det redan finns befintliga verksamheter i området idag. För att minimera den visuella påverkan för boende i Rosenfors som exploateringen av åkermarken medför, har ett stråk med parkmark planlagts i den sydöstra delen av planområdet. Inom denna parkmark kan med fördel växtlighet växa upp för att skapa en ridå och stråk med grönska som ger visuellt skydd mellan verksamhetsområdet och Kungsgårdsvägen.

Eftersom att infarten till planområdet sker vid Verkstadsgatan gör kommunen bedömningen att trafik till följd av användningen upplag inte kommer orsaka en stor omgivningspåverkan på bostadsområdet. Parkområdet mellan Kungsgårdsvägen och tillkommande verksamheter fungerar även som en naturlig avskärmning till det befintliga bostäderna. Verksamheter eller upplag som orsakar en stor omgivningspåverkan på bostäder i form av höga ljudnivåer eller andra störningar, är inte lämpliga inom planområdet.

Längs med den sydvästra kanten av den utökade delen av planområdet planläggs ett stråk med naturmark som kommer att fungera som en naturlig avgränsning mellan den befintliga trädallén och åkermarken och det nya verksamhetsområdet. Naturmarken i den sydvästra delen säkerställer även att ett skyddsavstånd tas till trädallén från de tillkommande byggnaderna. I trädallén har det största trädet en stamdiameter på 110 cm, ett skyddsavstånd på 16 meter från tillkommande bebyggelse säkerställs med naturmark samt prickmark med bestämmelsen **n_1.** Om träden behöver tas ned vid ett senare tillfälle på grund av dåligt skick, så föreslår kommunen att trädallén återplanteras.

I planområdets södra del finns ett odlingsröse som ska bevaras enligt planförslaget. Odlingsröset ligger på en upphöjd marknivå och markerar att verksamhetsområdet tar slut och åkermarken tar

vid. Det finns även ett odlingsröse centralt placerat i planområdet som också skyddas i planen. Genom prickmark, naturmark samt bestämmelse om skydd, skapas ett säkerhetsavstånd från tillkommande bebyggelse till trädallén och stenmur i väst, samt odlingsröse inom planområdet.

En ansökan om dispens från biotopskyddet har gjorts för stenmuren och diket som sträcker sig i väst- nordöstlig riktning genom planområdet. Kommunen har fått beviljad dispens för delar av stenmuren och diket. För att säkerställa en effektiv markanvändning och möjliggöra att syftet med planen kan uppnås så behöver åtgärder göras som innebär schaktning av stenmur samt igenfyllning av dike intill. Delar av biotopskyddet kommer att försvinna i och med genomförandet av planen. Kompensationsåtgärder kommer göras som innebär att delar av stenmuren kommer att flyttas till den planlagda parkytan i den centrala delen. Kommunen ser dessutom att den nuvarande dagvattenhanteringen har förbättringspotential, nya hållbara och långsiktiga lösningar gällande dagvattenhantering kommer därför att genomföras och möjliggöras genom att stenmuren tas bort. Genom dagvattenhanteringen kommer det skapas grönytor med vattenförande dammar och diken. De delar av stenmur och dike som inte har fått beviljad dispens från biotopskyddet, skyddas genom att antingen ha undantagits från planområdet eller med bestämmelse **q1** inom kvartersmark, samt **Stenmur och dike,** inom allmän platsmark

Trafik

Kungsgårdsvägen som löper i nordsydlig riktning i planområdets östra del är planlagd för **GATA** i planförslaget. Anledningen till att Kungsgårdsvägen är medtagen i planförslaget är för att kunna reglera utfartsförbud från verksamheterna mot denna, samt för att planlägga för en gång- och cykelväg som sträcker sig från väg 136 söderut till Såningsvägen.

En trafikmätning har genomförts där dagens trafikalstring för väg 136 samt Kungsgårdsvägen har sammanställts, samt beräkning av tillkommande trafik till följd av exploatering för både Kungsgårdsvägen och vid anslutningen till väg 136. Trafikmätningen visar att den uppmätta trafiken för Kungsgårdsvägen är 1395 fordon per dygn. Vardagsdygnstrafiken är något högre, 1596 fordon per dygn. Under vardagar utgör tung trafik cirka 15 % av totala trafiken. Enligt trafikverkets basprognos samt med underlaget från trafikmätning som genomförts på Kungsgårdsvägen, har trafikprognos år 2040 för väg 136 och Kungsgårdsvägen beräknats. Beräkningen visar att nyexploatering av Rosenfors medför en fördubbling av trafiken på Kungsgårdsvägen. Trafikflödet vid anslutning till väg 136 från Kungsgårdsvägen beräknas öka, från dygnstrafik på 7380 fordon per dygn till 9540 fordon per dygn. Av trafikökningen beräknas 790 av fordonen tillkomma till följd av exploateringen.

Den ökade mängd trafik som planförslaget medför bedöms vara i rimlig omfattning för att Kungsgårdsvägen i framtiden ska fungera som infartsväg till verksamhetsområdet i väster och bostadsområdet i öster. De lokalgator som finns inom det befintliga verksamhetsområdet får fortsatt användningen **GATA** för att trafikförsörja de verksamheter som finns där idag.

I planförslaget anläggs infarten till verksamhetsområdet vid Verkstadsgatan. Inga infarter eller utfarter medges söder om Verkstadsgatan, vilket innebär att södra delen av Kungsgårdsvägen inte belastas med ökad mängd trafik. Gatorna inom det befintliga verksamhetsområdet behåller sin bredd som finns idag på tio meter. Befintliga korsningar från Kungsgårdsvägen in till verksamhetsområdet får en ökad dimensionering av svängradien, för att klara av ett ökat

trafikflöde in till verksamhetsområdet.

I den bullerutredning samt trafikmätning som tagits fram ges förslag på utformning av Kungsgårdsvägen med en inkluderad gång- och cykelväg. Körbanan föreslås behålla den bredd på sju meter som är idag, det totala vägområdet planläggs med en bredd på 11 meter för att ge plats för en gång- och cykelväg längs med den östra sidan av gatan. Detta kan möjliggöras genom att den befintliga trottoar som finns längs med delar av Kungsgårdsvägens västra sida föreslås att tas bort, eftersom att en gång- och cykelväg istället tillkommer på den östra sidan. De nya lokalgatorna i planområdets södra del som har en öst-västlig sträckning har en bredd på elva och en halv meter för att kunna möjliggöra för breda körfält, trottoarer samt plats för dagvattenhantering. Förslagen i sektionerna visar en bredd 9,8- 10.8 meter, inkluderat trottoar och dräneringsdike. Genom att planlägga gatorna på elva och en halv meter tas höjd för att det finns tillräcklig plats för dagvattenhanteringen och eventuell cykelväg om behov uppstår.

Gatorna är placerade för att behålla marknivåskillnaderna och möjliggöra för avrinning längs gatan. Skelettjordar kan då placeras i användningen gata och ansluta till ett större dike längs med Banvallen, vägen som Kungsgårdsvägen övergår till längs med södra delen av planområdet. De nya gatorna har väl tilltagen svängradie vid korsningar för att möjliggöra för större fordon att kunna svänga.

Bild 28. Illustration över dimensionering och uppdelning av vägområden.

Vägen som går genom planområdet i nord-sydlig riktning har en gatubredd på 14 meter för att ge tillräckligt utrymme för dagvattenhantering i gaturummet samt trottoar. Anledningen till att dagvattenhantering i form av fördröjning är planlagt i användningen gata är för att blivande

fastigheter väster och öster om gatan ska kunna ha en planenlig infart.

Utfart

En planbestämmelse om utfartsförbud mot Kungsgårdsvägen har satts i plankartan för att undvika att nya in- och utfarter tillskapas längs Kungsgårdsvägen. Utfartsförbud säkerställer även att befintliga verksamheter fortsatt använder lokalgatorna inom området som in- och utfart. In- och utfart från nytillkommande fastigheter ska ske mot lokalgatorna inom området.

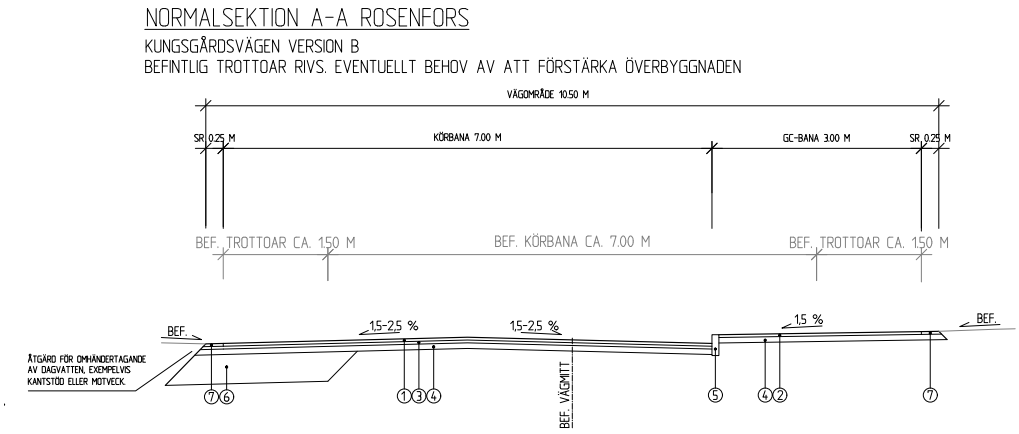


Bild 29. Sektion som visar förslag på dimensionering av vägområde för Kungsgårdsvägen med gång- och cykelväg, totalt 10,5 meter.

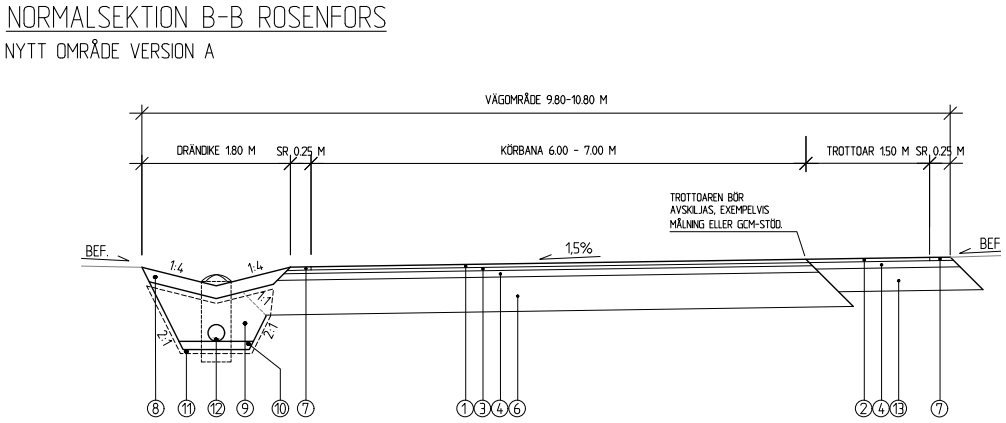


Bild 30. Sektion som visar förslag på utformning av gaturum inom det nya verksamhetsområdet i Rosenfors, 9,8- 10,8 meter.

FN:s Barnkonvention

Sedan den 1 januari 2020 är barnkonventionen svensk lag i Sverige. Det ökar behovet av fokus på arbetet med barns rättigheter i fysisk planering och stadsutveckling. Det är därför viktigt att föra in barnperspektivet i detaljplaneringen. Enligt uppgifter som har inkommit till kommunen så rör sig dagligen omkring 30 till 40 barn mellan 0 till 18 år längs med Kungsgårdsvägen, då vägen används som skolväg. Idag utgörs vägen av en trottoar längs med delar av den västra kanten av Kungsgårdsvägen. Till följd av en exploatering av området kommer trafiken att öka in till planområdet. Kommunen har därmed valt att planlägga infarten

till huvudgatan i verksamhetsområdet i den norra delen av planområdet vid Verkstadsgatan, för att minska trafikbelastningen på Kungsgårdsvägen. I detaljplanen ges även förslag på att utöka Kungsgårdsvägen med en gång- och cykelväg från väg 136 till Såningsvägen, detta ska öka säkerhet för fotgängare och cyklister att röra sig längs med Kungsgårdsvägen och är även en viktig säkerhetsåtgärd ur ett barnperspektiv. Gång- och cykelvägen föreslås kopplas på den befintliga gång- och cykeltunneln vid väg 136, därav ingår även Kungsgårdsvägens norra del i planområdet. Kommunen ger även förslag på att trafik från Skördevägen ska lämna företräde för trafiken på Kungsgårdsvägen, vilket ska öka säkerheten för cyklister och fotgängare som rör sig längs med Kungsgårdsvägen.

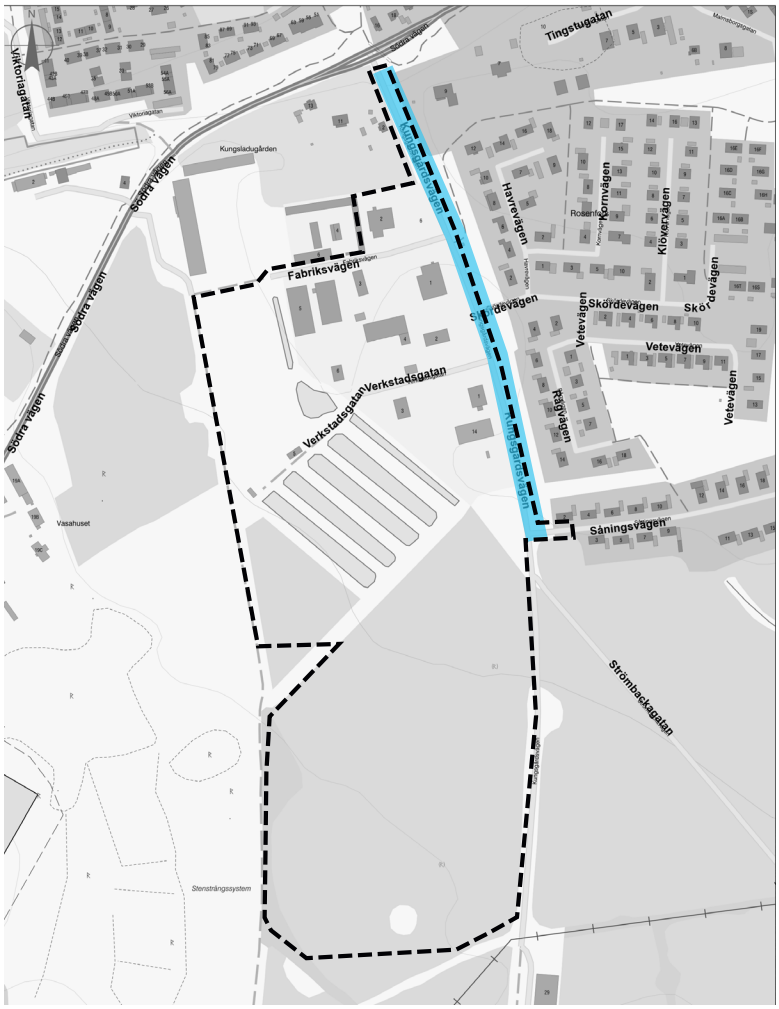


Bild 31. Karta med blå markering som visar den sträckning där en ny gång- och cykelväg planläggs.

Kommunen har identifierat en konflikt i att lastbilar idag använder Kungsgårdsvägen för uppställning, vilket innebär en minskad trafiksäkerhet på Kungsgårdsvägen. För att finna en lösning på denna konflikt har mark i den nordvästra delen av planområdet reglerats med användningen Parkeringsplats **(P-PLATS)**, som kommunen avser ska användas för uppställning och parkering av lastbilar som tidigare har skett på Kungsgårdsvägen. Kungsgårdsvägen föreslås förses med parkeringsförbud för att ytterligare förbättra trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter.

Flygfält

Borglanda flygfält ingår i klassningen ”inga krav på godkännande”. För flygfältet gäller därmed föreskrifter och allmänna råd om utformning och drift som inte kräver godkännande TSFS 2016:26 18 § gällande Hinderbegränsande ytor: 18 §
Vid detaljplaneläggningen har hänsyn tagits till de hinderbegränsande ytorna, det vill säga hur långt avstånd som krävs mellan flygfältet och tillkommande bebyggelse. Kommunen har gjort beräkningar utifrån de riktlinjer som finns gällande dimensioner av hinderbegränsande ytor, eftersom att bebyggelse tillkommer öster om flygfältet. Utifrån beräkningarna så visar det att öster om flygfältets bana krävs ett avstånd om minst 76 meter till tillkommande bebyggelse. Vid detaljplaneläggning kommer avståndet vara cirka 185 meter, därmed görs bedömningen att detaljplanen inte kommer att innebära en betydande påverkan på flygfältets verksamhet eller att flygfältet innebär några risker för tillkommande bebyggelse.

Eftersom att detaljplanen innebär tillkommande bebyggelse i form av verksamheter och inte bostäder bedöms bullret från flygtrafiken som acceptabelt utifrån den begränsade flygtrafiken, fordonslag och frekvens.

Natur och Park

I planområdets mitt planläggs en del av marken som **PARK** och sträcker sig från öster till väster i planområdet. Anledningen till att användningen **PARK** används istället för **NATUR** är på grund av att möjliggöra vissa nödvändiga ingrepp för bland annat dagvattenhantering. Inom parkmarken anges att dike får anläggas med egenskapsbestämmelsen **dike$_2$.** Användningen **PARK** kompletteras även med egenskapsbestämmelsen damm i planområdets östra del för att möjliggöra uppsamling och rening av dagvatten. Parkmarken som sträcker sig i öst-västlig riktning reserverar även allmän platsmark för en eventuell framtida gång- och cykelförbindelse mellan bostadsområdet och den värdefulla kultur- och naturmiljön väster om planområdet. Den särskilt skyddsvärda eken är placerad inom användningen **PARK** i den östra delen av planområdet. **PARK** planläggs tillsammans med egenskapsbestämmelsen **träd$_1$**- särskilt skyddsvärda träd. Schaktning, byggnation eller upplägg av massor får ej ske inom ett avstånd av 15 meter gånger stamdiameter. Användningen **PARK** i kombination med egenskapsbestämmelsen träd$_1$ säkerställer att eken skyddas vid en kommande exploatering. Inom parkmarken finns även delar av stenmur och dike, samt ett odlingsröse längst åt öst. Dessa objekt skyddas med planbestämmelse **Stenmur och dike** samt **q-skydd1.**

Längs med Kungsgårdsvägen södra del, längs med Banvallen, har användningen **PARK** planlagts med en bredd som varierar mellan 6 och 17 meter. Användningen har kompletterats med egenskapsbestämmelsen **dike$_1$** för att möjliggöra plats för ett svackdike som kan samla upp och fördröja dagvatten. Parkmarken utgörs även som en naturlig avgränsning mellan verksamhetsområdet och bostadsbebyggelsen. Inom parkmarken kan växtlighet växa upp för att skapa ett visuellt skydd mellan verksamhetsområdet och bostadsbebyggelsen. Två mindre stråk av parkmark är även planlagda från det centrala gaturummet i verksamhetsområdet ut till diket längs med den östra kanten. De mindre stråken med parkmark är angivna med planbestämmelsen **dike$_2$.** Diken inom dessa parkstråk möjliggör avrinning och fördröjning av dagvatten från gaturummen, som leder till större diket i östra kanten och sedan vidare till dagvattendammen.

I den sydvästra delen av planområdet planläggs det befintliga stråket med växtlighet som **NATUR** som sträcker sig längs med den västra planområdesgränsen. Genom bestämmelsen **NATUR** bevaras befintlig växtlighet och grönska som tydligt separerar verksamhetsområdet från befintliga betesmarken. **NATUR** planläggs även där odlingsröse är beläget i den södra delen av planområdet

Teknisk försörjning

Vatten- och avloppsförsörjning

Nytillkommande bebyggelse föreslås anslutas till det kommunala VA-nätet som har kapacitet för planerad byggnation. Det nya planområdet kommer att ingå i kommunalt verksamhetsområdet för vatten och avlopp.

Brandvattenförsörjning

Placering av brandposter ska ske i dialog med Borgholm energi i samband med projekteringen. Dimensionering och placering av brandvattenposter ska kunna tillgodoses utifrån de riktlinjer som räddningstjänsten har enligt kap 5 om alternativa system. .

Dagvatten

Detaljplanen är reglerad för att säkerställa att tillräcklig mängd dagvatten kan omhändertas på allmän platsmark, men hantering av dagvatten möjliggörs och uppmuntras att även ske på kvartersmark. Kommunen föreslår omhändertagande av dagvatten på kvartersmark för att minska problem med stora mängder ytvatten inom fastigheterna samt planområdet i stort. Lokalt omhändertagande av dagvatten kan förslagsvis ske genom vattenmagasin inom kvartersmark. På allmän platsmark omhändertas dagvattnet genom skelettjordar, diken och dammar. Det finns en dagvattenledning med anslutningspunkt vid Kungsgårdsvägen där dagvattnet kan kopplas på efter fördröjning och rening. I den norra delen av planområdet, vid Fabriksvägen, finns ytterligare en anslutningspunkt för dagvatten.

Dagvattenhantering utgår ifrån de naturliga flödesriktningarna och lågpunkterna som finns inom planområdet. Dagvattendammarna i den centrala samt norra delen av planområdet, samt svackdike i östra delen, utgörs av lågpunkter i planområdet. Flödesriktningen inom planområdet är riktad österut. Kvartersmarken bör höjdsättas så att de lutar mot angränsande gator, så att ytvatten som inte infiltreras och omhändertas lokalt på fastigheten kan ledas vidare och fördröjas och renas genom skelettjordar, diken inom gata samt parkmark och dagvattendammar. Användningen **GATA** planläggs även med bestämmelsen fördröjning, för att visa på att inom gaturummet ska dagvatten kunna omhändertas genom diken och skelettjordar. Bestämmelsen preciseras med att en volym på 25 m^3 dagvatten/1000 m^2 hårdgjord ska kunna omhändertas. På den nya kvartersmarken regleras marken med egenskapsbestämmelsen b_1- Fördröjningsmagasin får anläggas. Genom denna bestämmelse medges anläggning av fördröjningsmagasin på kvartersmark, vilket kommunen förespråkar. Vid anläggning av fördröjningsmagasin på kvartersmark bör fördröjningsmagasinen kunna omhänderta en volym på 25 m^3 dagvatten/ 1000 m^2 hårdgjord yta. Inom den nordvästra delen av planområdet som utgörs av användningen Besöksanläggning, Verksamheter, Parkering samt Tillfällig vistelse har högsta hårdgörande yta reglerats till högst 60 % av fastighetsarean. Inom denna del ska även en del av de befintliga dammarna att kvarstå och även återställas. Dammarna kan ansluta till en anslutningspunkt

för det kommunala ledningsnätet i planområdets norra del. Fastighetsägaren kan med fördel

Bild 32. Karta som visar dagvattnets flödesriktning inom planområdet. Ljusblå markering visar fördröjningsmagasin i form av svackdiken och skelettjord. Dessa ingår i gaturum samt inom parkmark. Grönområden är markerade med grönt.

använda dammarna för dagvattenhantering inom sin fastighet.
Det finns en mängd olika lösningar för lokalt omhändertagande av dagvatten på kvartersmark. Ett exempel på en dagvattenlösning är en ”samlad fördröjning” vilket kan vara ett dagvattendike eller öppen dagvattenkanal. Ett sådant dike eller en kanal fungerar som mycket goda reningsanläggningar för förorenat dagvatten. När vattnet rinner i dikena eller kanalerna reduceras hastigheten på grund av vegetationen och därmed avskiljs föroreningar genom sedimentering, fastläggning samt genom infiltration. Avrinningshastigheten minskar avsevärt jämfört med transport i ledningar och flödestopparna nedströms minskar. Svackdiken är en annan variant på en samlad fördröjning. Kommunens förslår även vattenmagasin under marken för att inte ta i anspråk för stora ytor ovan mark. Vattenmagasinen ska placeras i anslutning till gatan för att dagvattnet ska kunna rinna ut till nästa uppsamlingsyta.

I gatan kan skelettjordar anläggas med ledningar där det uppsamlade vattnet från kvartersmarken kan rinna till, fördröjas och renas. Fördröjning längs med gatorna i planområdet följer marknivåerna i området och vattnets naturliga avrinningsriktning. Skelettjordarna som är en plantering längs med gatan ingår i användningen gata, liksom dagvattendike. Gatornas bredd i väst-östlig riktning i planförslagets södra del har en bredd på elva och en halv meter för att plats ska finnas för skelettjordar. Längs med vägen som sträcker sig i nord-sydlig riktning, i den södra delen av planområdet, ska det finns möjlighet att anlägga ett större dike för att kunna fördörja och leda vidare dagvattnet inom planområdet. Diket kan även samla upp dagvatten från kvartersmarken som är belägen väster om vägen. Diket ansluter slutligen till planområdets mitt, där en damm är belägen, som fungerar som ett extra reningssteg. Dikets bredd är medräknat i användningen gata, som har en bredd på 14 meter som ger utrymme för både fördröjning av dagvatten samt utrymme för trottoar.

Längs med Banvallen, vägen som Kungsgårdsvägen övergår till i söder, ska ett större dike anläggas där det uppsamlade dagvattnet från gatorna ansluter. Diket är planlagt som **PARK** och **dike$_2$** i plankartan och har en bredd på fem meter. Diket ska fungera som en trög fördröjning och rening. Diket längs Kungsgårdsvägen ansluter till en damm i planområdets mitt, dammen är reglerad med planbestämmelse **damm$_1$** och har en volym på 690 m^3. Dammen ansluter i sin tur till befintliga dagvattennätets anslutningspunkt. Utsläppet från dammen till ledningen ska vara ett reglerat flöde för att inte överbelasta dagvattennätet. I den norra delen av planområdet regleras planen med **damm$_2$** där ytterligare en dagvattendamm ska anläggas. Dammarna har en fördröjande funktion men fungerar även som ett ytterligare reningssteg. Avrinningen från tillkommande kvartersmark inom den norra delen av planområdet föreslås ledas mot dagvattendammen i norr. Vid skyfall som är kraftigare än dimensionerande 10-årsregn ska den nordvästra delen av planområdet även fungera som en översvämningsyta. För att ytan ska fungera som översvämningsyta medges inga byggrätter, ytan planläggs för användningen P-plats. Användningen regleras med egenskapsbestämmelserna damm2 samt högsta hårdgörande av yta 50%. Egenskapsbestämmelsen damm2 styr att resterande del av ytan som inte används för P-plats får användas till damm för rening och fördröjning. Egenskapsbestämmelse om högsta hårdgörandegrad 50%, används inom användningen för att säkerställa att vatten kan infiltreras vid stora regn. Planerad damm ska rymma minst 250 kubikmeter dagvatten men planen ger även möjlighet till större volymer för att kunna hantera dagvatten. Kommunen ser att parkering och ytor för dagvattenhantering är möjliga att kombinera.

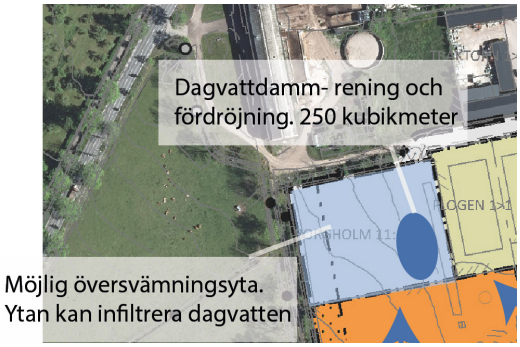


Bild 33. Inzoomning av nordvästra delen av planområdet och illustration över placering av fördröjningsdamm. Resterande del av ytan kan fungera som parkering.

Längs med Kungsgårdsvägens mitt finns en underjordisk dagvattenledning som sträcker sig in på kvartersmark. Ett u-område har tillsatts i planen för att säkerställa ledningsrätt.

Dagvattenhantering utanför planområdet

Borgholms kommun arbetar med en ny VA- plan som ett tematiskt tillägg till den nya Översiktsplanen. I VA- planen beskrivs den befintliga dagvattenhanteringen i kommunen och även potentiella utredningsområden för att uppnå MKN vatten genom förbättringsåtgärder. Även hantering av dagvatten vid 20-årsregn upp till 100-årsregn hanteras. Kommunen ser att det finns god potential att förbättra befintligt system längs sträckan från Rosenfors till Kalmarsund genom ytor för rening och fördröjning av dagvatten. Även åtgärder uppströms har konstaterats nödvändiga för att reducera och utjämna flödena.

Dagvattnet inom planområdet Rosenfors renas och fördröjs genom svackdiken och dagvattendammar. Åtgärderna syftar till att dagvattnet ska uppnå en bättre kvalitet innan det förs vidare ut till det befintliga dagvattennätet. I kartan nedan visas hur dagvattnet leds vidare från Rosenfors till slutrecipienten Kalmarsund.

Bild 34. Karta som visar dagvattenhanteringen från planområdet i Rosenfors till slutrecipienten Kalmarsund.

Längs med den första sträckan (1) från planområdet i Rosenfors, leds dagvattnet genom ett slutet ledningssystem, genom en kulvert under väg 136 vidare till Ekbacka (2). Inom detta område (2) leds dagvattnet genom ett öppet dike. Området är utpekat som ett utredningsområde för att förbättra befintligt öppet dike, med ökad vattenhållande kapacitet och bromsat flöde genom olika typer av fördröjningsåtgärder. Vid Ekbacka (3), finns det också potential att ytan kan förbättras för att fungera som en översvämningsyta vid extremregn. Vidare längs med sträckan leds dagvattnet vidare i ett slutet ledningssystem (4) förbi Skogsbrynets förskola fram

till sporthallen.. Vid ytan strax söder om förskolan (5), finns det en grönyta som kan fungera som en potentiell översvämningsyta vid extrema regn i kombination med dagens funktion som fotbollsplan. Sträckningen (6) består av ett befintligt öppet dike i anslutning till ett grönområde fram till idrottsplatsen. Föreslagna åtgärder är till exempel svack- och trappdike längs befintligt dike och översilningsytor inom naturområdet för att bromsa flödet. Vid Slottsskolan ges även förslag på åtgärd genom att magsinering av dagvatten kan ske under parkeringsplatsen. Längs med den sista sträckan av dagvattennätet (7), leds dagvattnet in i ett slutet dagvattensystem som mynnar ut i en våtmark cirka 100 meter från strandkanten. Här har ett ombyggnadsprojekt färdigställts genom att dagvattnet släpps i våtmark och leds genom meandring ut i Kalmarsund, åtgärder som ska gynna lekområden för gädda och abborre.

Utöver de utpekade ytorna längs med dagvattnets avrinningsväg, från Rosenfors till Kalmarsund, har kommunen förslag på åtgärd i form av en våtmarksfördröjning uppströms, öster om planområdet. Kommunen är angelägen om att utreda möjligheten vidare.

Medverkande tjänstemän

Kommunledningsförvaltningen

Sara Wallander Planarkitekt	Hanna Andersson Planarkitekt	Emma Karlsson Planarkitekt
Julia Hallstensson Mark- och exploateringsstrateg	Alexander Sundstedt Mark- och exploateringsstrateg	Mia Olsson Hedman VA-strateg
Magnus Karlsson Miljöstrateg	Frida Gustavsson Miljöstrateg	
Åsa Bejemar Plansamordnare	Anders Magnusson Tillväxtchef	

7. Genomförandebeskrivning

Inledning

Genomförandebeskrivningen beskriver hur planen ska genomföras och vilka konsekvenser det får. Den redovisar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som krävs för att genomföra detaljplanen. Genomförandebeskrivningen har dock ingen självständig rättsverkan. Avsikten är att den ska godkännas av kommunfullmäktige i samband med antagandet av detaljplanen. Beskrivningen blir därigenom vägledande vid genomförandet.

Sammanfattning av detaljplanen

Planområdet är beläget i södra Borgholm, söder om väg 136 och Borgholms Kungsgård. Till stadskärnan är det ca 1,5 km. I närområdet finns det ett befintligt verksamhetsområde samt en Borgholms stug- och ställplats. Borgholm stad har idag en högre efterfrågan än tillgång på mark för verksamhetsetablering. Kommunstyrelsens arbetsutskott gav förvaltningen i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för att kunna utvidga det befintliga verksamhetsområdet.

Planförslaget möjliggör för fler flexibla byggrätter för verksamheter med begränsad omgivningspåverkan, i form av småföretagande. Planförslaget möjliggör även för användningen besöksanläggning, tillfällig vistelse och parkering för planområdets nordvästra del.

Organisatoriska frågor

Planförfarande

Upprättandet av planförslaget följer plan- och bygglagens (PBL) anvisningar för ett utökat förfarande. Tillfälle att ta del av planförslaget och lämna synpunkter finns i samrådsskedet samt i granskningsskedet.

Tidplan utökat förfarande

Tid	Planprocess
April 2020	Samråd
December 2021	Granskning
Mars 2022	Antagande av MBN
Maj 2022	Antagande av KF

Tidsplanen kan komma att justeras under planprocessens gång. Detta beror på olika omständigheter, såsom tillkommande uppgifter som ej kan förutses vid planarbetets början. Kommunen kan inte påverka om planen blir överklagad. Uppskattning för tid av en lagakraftvunnen plan utgår från att planen ej överklagas.

Genomförande

Planens genomförandetid är 15 år från den dagen den vinner laga kraft.

Tid	Process
2022	Lantmäteriförrättning
2022-2036	Ombyggnad

Under genomförandetiden har fastighetsägare en garanterad rätt att, efter ansökan om bygglov,

få bygga i enlighet med planen. Efter genomförandetidens slut är fastighetsägaren ej längre garanterad byggrätt.

Kommunen kan efter genomförandetidens slut ändra eller upphäva planen. Detaljplanen är dock gällande tills dess att ny detaljplan tas fram.

Detaljplanens genomförande planeras att genomföras i etapper allteftersom behovet av verksamhetstomter växer fram. Etappindelningen ska först ske på kommunal mark med början i planområdets mitt och sedan vidare söderut. Sista etappen utgörs av privatägd mark i planområdets mitt.

Ansvarsfördelning

Anläggning	**Drift**
Allmänt va-nät	Borgholm Energi AB
El	Borgholm Energi Elnät AB
Tele	Skanova

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för den allmänna platsmarken som utgörs av gata, natur och park. Det innebär att kommunen har ansvar för drift och underhåll av gata, natur och parkmark. Kommunen ansvarar för att anlägga en gång- och cykelväg i anslutning till den befintliga Kungsgårdsvägen. Kommunen har även ansvar för att dagvattenåtgärder på allmän platsmark kommer till stånd såsom skelettjordar, diken och dagvattendammar.

Avtal

Eftersom det utökade planområdet utgörs av kommunal mark avser inte kommunen att teckna något avtal för genomförandet av planen.

Tekniska frågor

Dagvatten

Planområdet kommer att ingå i kommunalt verksamhetsområde för VA och dagvatten. Kommunen ansvarar för lokalt omhändertagande av dagvatten på allmän plats, samt ansvarar för att en tillräcklig mängd dagvatten för planområdet kan omhändertas på allmän platsmark. Det innebär att kommunen ansvarar för uppförandet av skelettjordar och diken i anslutning till gata samt dagvattendamm på naturmark. Inom kvartersmarken föreslås vattenmagasin under mark placeras för att samla upp det dagvatten som genereras från respektive fastighet. Dagvattenhantering på kvartersmark ansvarar respektive fastighetsägare för.

Det är viktigt att Solbergatäkten inte påverkas av en kommande exploatering. Om det finns risk för ändring av förutsättningar för avrinningen så krävs säkerhetsskyddsåtgärder i form av skyddsvall alternativt avledning.

Fastighetsrättsliga frågor

Ledningsrätter

Genom u-område har kommunen avsatt ytor som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar, området är ett markreservat för ledningar och får inte förses med

byggnader. Genom u-område skapas förutsättningar för att bilda ledningsrätt. Vid genomförandet av planen behöver ledningsrätt eller servitut upplåtas för att säkerställa rättigheter för ledningarnas dragning. Ledningsrätt kan upplåtas för ledningar för allmänna ändamål, exempelvis data- och telekommunikationsledning samt vatten- och avloppsledningar. Ledningsrätt kan endast bildas av lantmäteriet.

Säkerställande av allmänna ledningars rätt i planområdet har gjorts med u-område, vilket innebär att det skapas förutsättningar att bilda ledningsrätt. U-område innebär att området är ett markreservat för ledningar och inte får förses med byggnad.

Fastighetsbildning

När detaljplanen har vunnit laga kraft kan fastighetsbildning ske i enlighet med planen. Vid ett fastighetsrättsligt genomförande av detaljplanen är det Lantmäteriet som genom lantmäteriförrättning prövar frågor om fastighetsbildning. Den allmänna platsmarken bestående av gata, natur och park är tänkt att fastighetsbildas till den kommunala fastigheten Borgholm 11:1. De befintliga gatorna inom verksamhetsområdet i norr (Verkstadsgatan och Fabriksgatan) ingår redan i fastigheten Borgholm 11:1. Nya verksamhetstomter som möjliggörs inom kvartersmark ska styckas av och fastighetsbildas till egna fastigheter. Markägaren för området (Borgholms kommun) ansvarar för avstyckning och försäljning av verksamhetstomter.

Ekonomiska frågor

Borgholms kommun bekostar framtagandet av detaljplanen. Planavgift ska tas ut vid bygglovsskedet enligt Borgholms kommun gällande taxa.

Anslutningsavgifter

Respektive fastighetsägare bekostar eventuell utbyggnad av va-nätet inom planområdet. Anslutningsavgifter etc. tas ut enligt för varje nätoperatör gällande taxa.

Medverkande tjänstemän

Kommunledningsförvaltningen

Sara Wallander	Alexander Sundstedt	Julia Hallstensson
Planarkitekt	Mark- och exploateringsstrateg	Mark- och exploateringsstrateg

Granskningsutlåtande för Borgholm 8:63 m.fl.

Upprättad 2022-03-18

Datum

Beslut om planuppdrag: 2017-01-31 § 27-49
Beslut om granskning: 2021-11-25 § 289
Granskningstid: 2021-12-04 - 2022-01-07

Redogörelse för processen

Planförslaget var under granskningstiden tillgängligt på kommunens hemsida, på stadshuset samt biblioteket i Borgholm. Förslaget skickades även ut till sakägare enligt fastighetsförteckning upprättad 2021-11-17.

Annons om granskning infördes i lokaltidningarna Barometern samt Ölandsbladet 2021-12-04. Underrättelse tillsammans med planhandlingar sändes till sakägare enligt upprättad fastighetsförteckning. Planförslaget remitterades och sändes för till myndigheter m.fl. enligt sändlista.

Inkomna yttranden under granskningstiden presenteras i denna granskningsutlåtande. En del har kortats ner och förekommer i något redigerat skick (all saktext finns dock med). Kommunen har beaktat inkomna yttranden och tagit ställning till ändringar. Detta granskningsutlåtande skickas ut till samtliga personer, myndigheter m.fl. som har inkommit med yttranden under samrådstiden och granskningstiden.

Sammanfattning

Fyra yttranden har inkommit från privatpersoner och fastighetsägare. Sju yttranden har inkommit från remissinstanser och organisationer.

Från Länsstyrelsen rörde de viktigaste synpunkterna att en tydligare redogörelse och förtydliganden krävs gällande planens påverkan på dagvattenhanteringen i förhållande till omgivningen, samt att det krävs förtydligande gällande vilka åtgärder som görs för att inte orsaka påverkan på Solbergatäkten. Länsstyrelsen lyfter att planen behöver justeras så att den anpassas till biotopskyddsbeslutet. Bestämmelsen om skydd av biotopskyddad trädallé behöver även justeras. Länsstyrelsen lyfter att bestämmelse om bullerskydd, m1, inte är nödvändig.

Från privatpersoner och organisationer rörde synpunkterna främst trafikfrågan, ianspråktagande av jordbruksmark och höjd på bebyggelse.

Justeringar inför antagande

Justeringar till följd av inkomna yttranden

- Kompletterat planbeskrivningen med information om kraftledning i närheten av planområdets södra gräns samt reviderat planområdets sydöstra gräns för att säkerställa att avstånd tas till ledning.
- Justerat planen så att den anpassas efter biotopskyddsbeslut.
- Justerat formulering av bestämmelse om skydd av trädallé, n1 samt träd1
- Justerat bestämmelse om högsta hårdgörandegrad för användningen P-plats i nordvästra hörnet, samt kompletterat planbeskrivningen med tydligare redogörelse för val av egenskapsbestämmelse inom användningen.
- Kompletterat genomförandebeskrivningen om att ledningsrätt behöver upplåtas.
- Kompletterat avsnittet dagvatten med tydligare redogörelse för planområdets dagvattenhantering i förhållande till omgivningen.
- Tagit bort bestämmelse om bullerskydd, m1.

Övriga kompletteringar och justeringar som görs inför antagande

- Kompletterat planbeskrivning med information om dispens från biotopskydd, då beslutet togs efter granskning.
- Kompletterat planbeskrivningen med en tydligare redogörelse för val av lokalisering av verksamhetsområdet.
- Minskat utfartsförbudet mot Kungsgårdsvägen från ZG-marken. Avsikten är att tillåta infart från Kungsgårdsvägen till den planerade biogasstationen och utfart mot Fabriksvägen för att det ska bli ett bättre trafikflöde.
- Korrigering av egenskapsbestämmelse e1 50.0% och p3, samt att bestämmelse p3 gäller för alla nya verksamhetsytor (Z).
- Mindre justeringar av text och karta efter korrekturläsning.

Inkomna yttranden

Myndigheter, remissinstanser och organsationer	Datum	Sida
1. Länsstyrelsen	2022-02-17	4
2. Trafikverket	2021-12-21	6
3. Lantmäteriet	2021-12-06	7
4. E.ON	2021-12-27	7
5. Borgholm Energi	2022-01-07	10
6. Lantbrukarnas riksförbund	2022-01-07	10
7. Föreningen Den Goda Jorden	2022-01-07	12
Fastighetsägare och privatpersoner		
8. Tegen 1 och Åkern 1	2022-01-04	16
9. Borgholm 8:68	2022-01-05	18
10. Havren 6	2022-01-07	20
11. Tegen 5	2022-01-07	21

MYNDIGHETER OCH REMISSINSTANSER

1. Länsstyrelsen

Länsstyrelsens samlade bedömning
Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen inte kan accepteras och kan därför komma att prövas av Länsstyrelsen om den antas. Planen behöver utifrån prövningsgrunden miljökvalitetsnormer för vatten bearbetas enligt Länsstyrelsens synpunkter.

Prövning enligt 11 kap 10 § PBL
• Miljökvalitetsnormer för vatten
LÄNSSTYRELSENS SYNPUNKTER
Miljökvalitetsnormer (MKN) för vatten samt dagvattenhantering

Kommunen har gjort relevanta justeringar både i planbeskrivningen och i plankartan. Dock kvarstår några frågor som behöver förtydligas i planbeskrivningen och eventuellt motsvarande regleras i plankartan:

• Ett förtydligande krävs kring området i nordvästra delen av planområdet. Där anges användningen ”Parkeringsplats” i kombination med damm och infiltration. Hur kan detta kombineras? Kommunen behöver utveckla och förtydliga.

• Det behövs även ett förtydligande kring hur dagvattenhantering fungerar norrut, utanför planområdet, förbi 136:an och ut i havet, söder om Köpingsvik. Planförslaget behöver sättas in i ett större sammanhang gällande MKN vatten både kvalitativ hantering likväl som kvantitativ.

• När det gäller klimatanpassning och MKN vatten: Det finns ett överskott som behöver forslas bort redan vid 20 års regn. Kommunen behöver därför tänka 100 års regn. Samt beskriva hur kommunen hanterar dagvattnet även utanför planområdet norrut.

Kommunens kommentar

Planbeskrivningen har kompletterats med en tydligare redogörelse för val av kombinationen av bestämmelser inom området. Plankartan har även justerats så att högsta hårdgörandegrad inom användningen Parkeringsplats är reglerat till 50 %, istället för att markytan inte får hårdgöras.

Detta har kompletterats i enlighet med yttrandet.

Detta har kompletterats i enlighet med yttrandet

• Det är av högsta vikt att det dagvatten (om än mindre mängd) som går österut, mot Solbergatäkten, absolut inte får nå fram till Solbergatäkten. Detta kan medföra en risk för föroreningar in i vattentäkten. Detta får naturligtvis inte inträffa, eftersom det dessutom finns industriverksamheter inom planområdet. Frågan är: Vilka säkerhetsåtgärder ska kommunen genomföra för att dagvattnet inte ska nå fram till vattentäkten? I frågan inkluderas vattentäkten med dess inre och yttre skyddsområde. Behövs det till exempel göras avledning eller vallar och något liknande? Kommunen behöver utveckla och förtydliga.

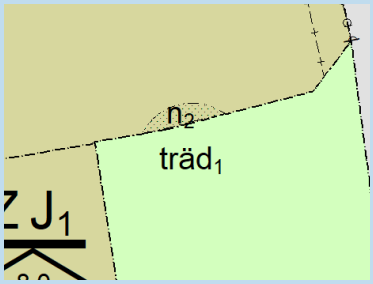
Annan lagstiftning
Natur
Planen behöver justeras så att den anpassas till biotopskyddsbeslutet med diarienummer 521-3326-21 eftersom delar av ansökan avslogs.

Kommunen har justerat planen så att del av stenmur och dike som tidigare var inom planlagd kvartersmark, istället har undantagits från planområdet. De delar av stenmur och dike som kvarstår inom planområdet och som ska bevaras har skyddats med planbestämmelser i planen.

För planbestämmelsen n1 bör det på plankartan stå att det handlar om biotopskyddad allé istället för skyddsvärda träd. Flera av träden är inte skyddsvärda i sig utan skyddsvärdet ligger i att det är en allé. Avverkning, kraftig beskärning och åtgärder inom 15 x stamdiametern från träden kräver dispens från biotopskyddsbestämmelserna.
Planbestämmelsen n2 saknas i plankartan, däremot verkar det som att planbestämmelsen Träd1 reglerar samma sak.

Kommunen har justerat formuleringen av bestämmelse n1 (kvartersmark) och träd1 (allmän platsmark) så att dessa avser skydd av allé och inte skyddsvärda träd.

Planbestämmelse n2 avser en begränsad yta inom kvartersmark, på fastigheten Tröskan, för att skydda skyddsvärt träd som är placerad inom parkmark, skyddsavståndet sträcker sig in på kvartersmark.



Noterat. Bestämmelse m1 har tagits bort.

Rådgivande

Hälsa och säkerhet
Buller
I Länsstyrelsens samrådsyttrande framfördes att kommunen behöver ytterliga utreda trafikbullret. Kommunen har utrett bullersituationen vidare och utredningen visar att det inte krävs några bullerskyddsåtgärder

för planområdet och att tillkommande trafik inte kommer orsaka en betydande omgivningspåverkan för det intilliggande bostadsområdet. Detta gör att planbestämmelsen m1 inte behövs.

2. Trafikverket

Kommunens kommentar:

Trafikverket har tagit del av granskningshandlingarna för rubricerat ärende.

Detaljplanens syfte är att utvidga det befintliga verksamhetsområdet som idag innehåller bland annat bilverkstad, lager- och tryckeriverksamhet.

Kommunen har efter samråd genomfört en trafikutredning där tillkommande trafik beräknats. Utredningen baseras på Trafikverkets yttrande i samrådsskedet, TRV 2020/39065. Av utredningen framgår inte resultat av kapacitetsberäkningar, eftersom sådana inte genomförts, istället förs ett resonemang om bedömning av kapacitet.

Trafikverket har tagit del av kommunens granskningsversion av förslag till detaljplan samt trafikutredning och samrådsredogörelse. Kapacitetsberäkningar skulle medföra att kommunen och Trafikverket med större säkerhet skulle kunna avgöra påverkan på väg 136. Då dessa beräkningar inte genomförts har Trafikverket bedömt påverkan utifrån det presenterade materialet. Det finns en viss risk att vänstersvängande som kommer norr ifrån orsakar stopp för södergående trafik.

Kommunen noterar detta.

Sammantaget bedömer Trafikverket planen som väl genomarbetad och att konsekvenserna på statlig infrastruktur och planens genomförande som hanterbart, Trafikverket betonar att åtgärder på det statliga vägnätet och dess anslutningar, som en direkt följd av en exploatering, ska bekostas av kommunen och/eller exploatören. När sådana åtgärder blir nödvändiga att genomföra är problematiskt

Kommunen noterar detta och är medveten om att åtgärder på det statliga vägnätet till följd av exploateringen ska bekostas av kommunen. Om det uppstår behov av detta i ett senare skede så är kommunen öppen för att hantera det.

att uppskatta då planen förväntas vara fullt utbyggd först efter en lång tid. Ett avtal i samband med antagande av planen är i nuläget inte motiverat. Trafikverket gör bedömningen att parterna i senare skede kan hantera de eventuella, för väg 136, negativa effekterna av planområdets utbyggnad.

3. Lantmäteriet

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras:

ENDAST U-OMRÅDE SÄKERSTÄLLER INTE LEDNINGARNA.
Genom att lägga ut markreservatet för allmännyttiga underjordiska ledningar s.k. uområde ser kommunen dels till så att det inte blir planstridigt att lägga dessa på kvartersmark och dels att lovpliktiga åtgärder inte kan utföras som hindrar ledningen, men det bildas ingen rättighet genom att kommunen lägger ut ett uområde i planen. För att säkerställa att ledningarna får vara kvar behöver normalt sett ledningsrätt eller servitut upplåtas. Detta är inte beskrivet i genomförandeavsnittet av planbeskrivningen.

GRUNDKARTA
Koordinater och koordinatkryss saknas.

PLANKARTA
Enligt planbestämmelserna ska det anläggas en damm på 250 m3 inom området för parkering samt att marken inte får hårdgöras. Lantmäteriet ställer sig frågande till kombinationen av bestämmelserna.

4. E.ON

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har följande synpunkter. Som vi påtalade i samrådet så har vi en kraftledning (50 kV LINSÄNKAN –

Kommunens kommentar

Kommunen har justerat och kompletterat genomförandebeskrivningen med att förtydliga att ledningsrätt behöver upplåtas vid genomförandet av planen.

Noterat. Kommunen har uppdaterat grundkartan, koordinater och koordinatkryss ingår.

Kommunen har förtydligat i planbeskrivningen vad kommunen avser med kombinationen. Det har även skett en justering av egenskapsbestämmelse. Istället för att ytan inte får hårdgöras, anges att max 50 % av ytan inte får hårdöras.

Kommunens kommentar

BORGHOLM) som berör planområdets södra del. Kraftledningen omfattas av Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter, ELSÄK-FS 2008:1, samt ELSÄK-FS 2010:1. Starkströmsföreskrifterna reglerar bland annat höjd över mark, avstånd från ledning till byggnad, brännbart upplag och parkeringsplatser. För att kunna bibehålla ledningarna måste ovannämnda föreskrifter följas. Det får inte göras avkall på el, person eller driftssäkerhet.

Föreskrifterna ställer också högre krav på en luftledning som är framdragen inom detaljplanelagt område jämfört med motsvarande ledning inom icke detaljplanelagt område. I 6 kap. 3 § med tillhörande tabell (ELSÄK 2010:1) skall område med detaljplan, den lägst belägna spänningsförande ledarens höjd över marken uppgå till minst 7 meter lokal islast/+50°C för 50 kV ledningen.

Då aktuell ledning inte är anpassad för detaljplan utan måste byggas om (höjas), så måste kommunen säkerställa så att regionledningen hamnar utanför planlagt område. I annat fall får exploatören ta samtliga ombyggnadskostnader. Avtal om sådana åtgärder ska träffas så snart som möjligt och det är en förutsättning att avtal finns innan planen antas.

Alternativ är att lämna ledningen utanför tänkt detaljplan med minst 15 meter från detaljplanens gräns till 50 kV ledningen. Ingen ombyggnation krävs då av ledningen. Vilketinnebär att man slipper en kostsam och lång process för att detaljplansanpassa ledningen. Dock om man i framtiden vill detaljplanera på andra sidan om ledningen kommer då ombyggnation krävas. Kostnad för en ombyggnation står exploatören för.

Väljer man att ha kvar plangränsen yrkar E.ON på att det i plankartan sätts ut ett 30 meter brett l-område med luftledningens i mitten, för den del som drabbas av restriktionsområdet.

Noterat. Kommunen väljer att justera planområdesgränsen så att ett tillräckligt avstånd tas till kraftledningen. Ett avstånd om 15 meter har tagits till kraftledningen.

Den restriktion i markanvändningen som egenskapsbestämmelsen medför bör redovisas i planbestämmelserna. E.ON föreslår följande formulering i planbestämmelserna vid beteckningen l: ”Marken ska vara tillgänglig för allmän luftledning. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som hindrar bibehållandet av elektriska ledningar, ej heller finnas vegetation, flaggstänger eller dylikt som genom sin höjd kan utgöra fara för ledningen”.	Kommunen noterar detta.
För regionnätsluftledningen finns ledningsrätt (0885-3318.1) som klargör vad man får lov att göra i dess närhet. Ledningsrätten ger oss bland annat rätt att inom en 35 meter bred skogsgata ta ner träd samt äger rätt att fälla för ledningens säkerhet hinderliga och farliga träd utanför skogsgatan. Byggnader får inte utan ledningshavarens medgivande uppföras på närmare avstånd än 20 meter från ledningens yttersta faslina.	Kommunen noterar detta.
Om belysning planeras måste man vara extra vaksam över avstånden till kraftledningen så att de placeras på behörigt avstånd från faslinorna. Om exempelvis en 12 meter hög belysningsstolpe monteras får denna inte placeras närmre strömförande lina än 14 meter, horisontellt mått. I det fall elektriskt ledande material används t.ex. kablar eller andra elektriskt ledande material, skall avståndet mellan närmsta jordade del på kraftledningsstolparna eller dess stag vara minst 50m enligt Telestörningsnämnden. Om stängsel ska monteras vill vi erinra om risken för spänningssättning av staket eller stängsel som sätts upp i närheten av kraftledningar Instruktion finns enligt EBR, IN055. Kontakta E.ON inför uppförande av stängsel i närheten av ledningarna för att få uppgifter om vilka särskilda skyddsåtgärder som eventuellt erfordras. Enligt starkströmsföreskrifterna 6 kap. 10 § får ej friledning vara framdragen i farlig närhet av upplag med brännbart material eller där brandfarlig eller explosiv vara förvaras eller hanteras ovan jord. Så som bränsle i någon form. Minsta horisontella	

avstånd mellan ledningens yttersta faslina och riskområde med brandfarlig vara skall vara 30 meter.

För arbete under och bredvid kraftledningar gäller särskilda bestämmelser och både Elsäkerhetsverket starkströmsföreskrifter och Arbetsmiljöverkets föreskrifter måste iakttas. Därför måste, i god tid innan arbete i närheten av strömförande friledning, kontakt tas med Jonas Jonsson (konsult på ONE Nordic AB), tfn 070-315 05 79 för utväxling av Elsäkerhetsföreskrifter (ESA), se även bifogat dokument ”Arbete nära friledning”.

E.ON hemställer om att våra anläggningar med de restriktioner som berör planen anges i planbeskrivningen. E.ON förutsätter att överenskommelse/avtal träffas i tidigt skede om eventuella förändringar, att samtliga ombyggnadskostnader bekostas av exploatören samt att detaljplanen inte orsakar att E.ONs anläggning inte uppfyller starkströmsföreskrifterna till följd av planens genomförande.

Noterat.

Kommunen har kompletterat planbeskrivningen med att ange och beskriva kraftledningens placering samt vilka bestämmelser och föreskrifter som gäller.

5. Borgholm Energi

Borgholm Energi, verksamheten Återvinning och avfall, vill härmed lämna följande synpunkt på ovan nämnd detaljplan.

Det är viktigt att Borgholms kommuns avfallsföreskrifter följs i framtagandet av ett nytt område och i efterföljande bygglov, framförallt avseende framkomlighet för renhållningsfordon, och att avfallshanteringen tas i beaktande i ett tidigt skede i planeringsprocessen.

Kommunens kommentar

Kommunen har sett över Borgholms kommuns avfallsföreskrifter och har följt dessa i detaljplanen.

6. Lantbrukarnas riksförbund

LRF är en intresse- och medlemsorganisation med drygt 140 000 medlemmar som verkar inom de gröna näringarna. LRF har 17 regioner där LRF Sydost är en av dessa med ca 16 000 medlemmar i de tre län man företräder: Kalmar, Blekinge och Kronoberg.

Kommunens kommentar

Regionens medlemsorganisation är uppbyggd av 116 lokalavdelningar, 25 kommungrupper och en regionstyrelse.
LRF Sydost motsätter sig beslutet av ändring av planområdet som innebär en exploatering av jordbruksmark. Kommunens kommentar i samrådsredogörelsen ”Riktlinjer har tagits fram i både den fördjupade översiktsplanen från 2019 samt från översiktsplanen från 2002 om att bevara jordbruksmark i kommunen, med visst undantag från jordbruksmark i nära anslutning till huvudorterna Borgholm-Köpingsvik” visar hur svagt skyddet för den viktiga jordbruksmarken är. Med ett enkelt undantag är det fritt fram trots egna riktlinjer och nationellt skydd genom lagstiftning.

Värdet av befintlig jordbruksmark och vikten av att behålla densamma, är en fråga som har kommit att bli mycket aktuell på senare år och detta gäller så väl i ett lokalt som globalt perspektiv. I Sverige har vi både en nationell livsmedelsstrategi och det finns även en regional livsmedelsstrategi för Kalmar län. Båda strategierna understryker vikten av ökad livsmedelsförsörjning och bevarandet av jordbruksmark.

De slår fast att livsmedelsproduktionen ska öka och att detta är en fråga av stor nationell betydelse, nu i och i framtiden. Har man väl asfalterat eller bebyggt marken så finns den inte längre tillgänglig för livsmedelsproduktion och därför är det av stor vikt att jordbruksmark värnas när man väljer var olika exploateringsprojekt placeras.
”Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.”

LRF anser inte att bygga på jordbruksmark går över det allmänna intresset då det i princip alltid går att finna annan mark till

Kommunen hänvisar till den prövning som har gjorts i den fördjupade översiktsplanen för Borgholm och Köpingsvik (antagen 2018), där lämplig mark för verksamhetsutveckling har pekats ut. Som det beskrivs i planbeskrivningen så finns det inte annan lämplig mark att ta i anspråk för tomter för ytkrävande verksamheter som efterfrågas. Alternativa lokaliseringar av verksamheter i Borgholm-Köpingviksområdet är antingen redan utbyggda, kringbyggda eller är lokaliserade i de centrala delarna av Borgholm där verksamhetsutveckling skulle orsaka en väsentligt större påverkan på boende och stadsliv. Borgholm och Köpingsvik är kringbyggda med strand, slottsmiljö och jordbruksmark. Eftersom det är en stor brist på tomter för verksamheter i Borgholms kommun och därmed väsentligt samhällsintresse att skapa förutsättning för

etablering av byggnader eller industritomter. Det kan krävas en större grundinvestering men det finns inte något som berör det allmänna intresset så mycket som just mat och livsmedel. För att få livsmedel och även förnybart drivmedel så behöver jorden brukas och därför är det inte lämpligt att ta mer värdefull mark i anspråk för bebyggelse eller asfaltering.

I kommande detaljplaner och inför kommande översiktsplan anser LRF att Borgholms kommun tydligare behöver utreda alternativa lokaliseringar för bebyggelse. Om kommunen, efter noga utredning, ändå väljer att ta jordbruksmark i anspråk för annat än odling så bör den ersättas med motsvarande areal nyodling. Nyodling är med dagens teknik inte orealistiskt och det går att bygga upp ett matjordslager på ny plats med jorden från den mark som har exploaterats. Det som är viktigt är att marken blir i samma klass som den som tas i anspråk vid exploatering. Den part som vill exploatera åkermark för annat än odling blir då också förpliktad att bekosta nyodlingen vilket i sig skapar ett intresse av alternativa lokaliseringar.

7. Föreningen Den Goda Jorden

Under rubriken Hållbarhet skriver kommunen följande på sin hemsida:

”Hållbar utveckling handlar om att använda de gemensamma resurserna medvetet. Det vi gör i dag ska inte få äventyra kommande generationers möjligheter att tillfredsställa sina behov.”

”Ekologisk hållbarhet innefattar allt som rör miljön och naturen och handlar om att hushålla men mänskliga och materiella resurser på lång sikt. Det är viktigt att bevara den biologiska mångfalden. Vi måste t.ex. producera hållbar mat, utan att förstöra och smutsa ner vårt vatten och vår jord. Genom att ändra vår livsstil kan vi minska den

ökad verksamhetsetablering. Därmed är kommunens bedömning att denna mark ska kunna tas i anspråk, det bedöms medföra större mervärden än förluster för samhället.

Kommunen har kompletterat planbeskrivningen med en tydligare redogörelse för val av lokalisering av verksamhetsområdet, i förhållande till alternativ lokalisering.

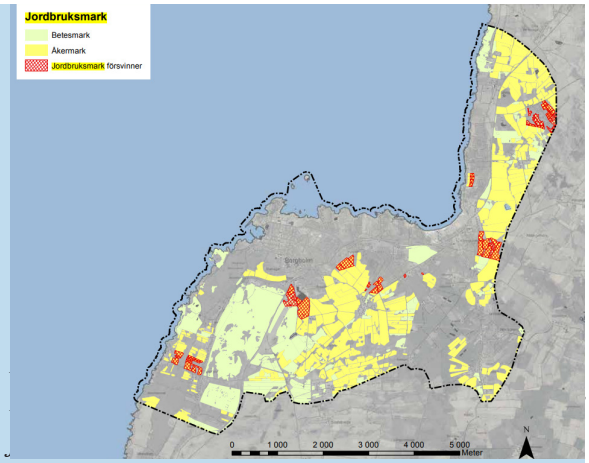
Kommunens kommentar

globala uppvärmningen. Det innebär till exempel att vi måste ändra våra resvanor, minska energianvändningen och minska på vårt avfall."
Kommunen hänvisar även till miljöbalken:

"mark, vatten och fysisk miljö i övrigt används så att en från ekologisk, social, kulturell och samhällsekonomisk synpunkt långsiktigt god hushållning tryggas"
Föreningen Den Goda Jorden anser att detaljplaneförslaget saknar den resurshushållande inställning till markanvändning som kommunen anser sig ha, och förslaget innehåller heller inte den omfattande prövning mot 3 kap 4 § miljöbalken som kommunen är skyldig att genomföra.

Kommunen refererar i planbeskrivningen till 3 kap. 4 § miljöbalken: "Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Denna bestämmelse ska kommunerna tillämpa vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt plan- och bygglagen."
Kommuner hänvisar i planbeskrivningen till den gällande översiktsplanen och motiverar exploateringen på ett tvivelaktigt sätt: "Den jordbruksmark som föreslås att exploateras med detaljplanen är utpekad i den fördjupade översiktsplanen för Borgholm Köpingsvik som jordbruksmark som ska försvinna i samband med att fördjupningen genomförs. I den fördjupade översiktsplanen har bedömningen gjorts att den jordbruksmark som kan tas i anspråk för exploatering är mindre produktiv än övrig jordbruksmark."

Föreningen Den Goda Jorden anser att översiktsplanen som antogs 2002 med "En vision av Öland 2015" är inaktuell och att den inte utgör ett bra underlag för prövning av markanvändning.



behöva försvinna i samband med exploatering (rödmarkerat)

Kommunen är mån om att hushålla om resurserna på ett hållbart sätt och har därför noga pekat ut vilken jordbruksmark som behöver tas i anspråk och vilken mark som ska bevaras som jordbruksmark. Kommunen är generellt restriktiv till att ta jordbruksmark i anspråk, den mark som är utpekad ska endast tas i anspråk för att tillgodose väsentliga samhällsintressen.

Alternativa lokaliseringar av verksamheter i Borgholm-Köpingviksområdet är antingen redan utbyggda, kringbyggda eller är lokaliserade i de centrala delarna av Borgholm, där denna typ av verksamhetsutveckling skulle orsaka en väsentligt större påverkan på boende och stadsliv. Borgholm och Köpingsvik är kringbyggda med strand, slottsmiljö och jordbruksmark. Eftersom det är en stor brist på tomter för verksamheter i Borgholms kommun och därmed väsentligt samhällsintresse att skapa förutsättning för ökad verksamhetsetablering, så är kommunens bedömning att denna mark ska kunna tas i anspråk. Det bedöms medföra större mervärden än förluster för samhället.

Bedömningen att jordbruksmarken är mindre produktiv än övrig jordbruksmark är helt felaktig. Den aktuella jordbruksmarken som består av lerig morän utgör en av områdets bättre jordar. Att exploatera brukningsvärd åkermark till industri- eller bostadsändamål är långsiktigt mycket allvarligt och undergräver såväl klimat- som hållbarhetsstrategiska mål både lokalt, regionalt och globalt. Klimatpåverkan blir global när mat transporteras över hela jorden. Vi bör ta hänsyn till andra genom att ta ansvar för oss själva och det gör vi genom att producera den mat vi har förutsättningar för att producera här. Vidare anser föreningen att exploateringen av brukningsvärd jordbruksmark som detaljplanen innebär påverkar självförsörjningsgraden och krisberedskapen negativt samt även möjligheterna att bevara omkringliggande betesmarker med viktig biologisk mångfald och höga kulturvärden. Detta eftersom åkermarken utgör grunden i all betesdrift.

Det är också anmärkningsvärt att kommunen i checklistan, (Behovsbedömning enligt kriterier i bilaga 2 och 4 MB och 4 kap 34 § PBL), som berör bland annat påverkan på naturresurser, i summeringen av påverkan i del 3 klassar förlagets effekt av påverkan till marginell.

Föreningen anser därför att detaljplanen inte är förenlig med reglerna om skydd för brukningsvärd jordbruksmark. Planbeskrivningen saknar en utredning av alternativa lokaliseringsmöjligheter för den planerade industriverksamheten, som på ett klargörande sätt belyser vilka för och nackdelar som föreligger för några andra områden.

Kommunen har kompletterat planbeskrivningen med en tydligare redogörelse för val av lokalisering av verksamhetsområdet, i förhållande till alternativ lokalisering.

Även om området finns upptaget i kommunens översiktsplan ”En vision av Öland 2015”-, industri- och kontorsändamål har rättsläget förändrats sedan planen antogs. De prejudicerande domar som

under de senast två åren har avgjorts av Mark- och miljööverdomstolen innebär sammanfattningsvis följande:
- att ”brukningsvärd jordbruksmark” inte endast omfattar de bördigaste jordarna utan gäller i stort sett all jordbruksmark och även om den inte brukas just för tillfället. Brukningsvärd jordbruksmark är inte bara åkermark utan också betesmark,
- att detaljplaner på jordbruksmark upphävts med motiveringen att det saknats utredning av möjliga lokaliseringsalternativ,
- att även byggnadslov till vindkraftverk, som är ett ”väsentligt samhällsintresse”, har upphävts då domstolen bedömt att annan mark skulle kunna användas i stället,
- att de ärenden som prövats i högsta instans inte bara ligger i södra Sverige utan fördelar sig från Skåne till Norrland och
- att högsta instans i de allra flesta fall haft en mer restriktiv bedömning av exploatering av jordbruksmark än underinstanserna.

Föreningen Den Goda Jorden, som enligt 16 kap. 13 § miljöbalken har talerätt i planärenden, anser att den föreslagna industrietableringen inte bör komma till stånd på den mark som planen anger.

FASTIGHETSÄGARE OCH PRIVATPERSONER

8. Tegen 1 och Åkern 1

Angående den nya planen för utökning av verksamhetsområdet i Rosenfors, Borgholm 8:63, har många förbättringar gjorts efter det första förslaget men från vår sida sett inte tillräckligt, vi vill att följande beaktas. Se detta som en överklagan gällande planen.

För att referera till det yttrande vi lämnade till samrådet som var i maj 2020 där vi ansåg att det inte är lämpligt att använda så stor del av åkermark för att utöka verksamhetsområdet i Rosenfors, anser vi fortfarande gäller. Borgholms kommun borde se längre fram i tiden och bevara åkermarken till att användas vad den är avsedd för nämligen att kunna säkra livsmedelsförsörjningen i framtiden.

Dessutom kommer biltrafiken på Kungsgårdsvägen att öka med det dubbla, både vad det gäller personbilar och lastbilar allt enligt bullerutredningen som SWECO beräknat vilket också kan bli mer än dubbelt fram till 2040 vilket också gör att buller kommer att öka. Att ökningen av buller är satt till 3 dBA, jämfört med uppmätta högsta idag 54 dBA ger alltså 57 dBA vid en fördubbling av trafiken, verkar vara i underkant. Det kommer också att påverka utfart från Rosenfors till väg 136 också likaså infart till Kungsgårdsvägen, vissa menar att det är några månader på sommaren som kan bli problem men troligen är det då personer som inte bor i området som tycker att det får man stå ut med, men detta måste tas i beaktande, därför är det olämpligt att göra en utökning av verksamhetsområdet. Att det inte har inträffat större tillbud hitintills är inget skäl att ignorera problemet. Viktigt att den tänkta cykel och gångbanan skiljs från körbanan på ett säkert sätt så att inte cyklister och gående utan svårighet kan komma in på

Kommunens kommentar

Överklagande av planen kan inte ske i granskningsskedet. Antagandebeslutet kan överklagas av de som har besvärsrätt. Er skrivelse inkom under granskningstiden och hanteras som ett yttrande.

Kommunen har tagit ställning till det yttrande som inkom under samråd. Kommunens bedömning och ställningstagande är att genom att nyttja marken effektivt för verksamheter så kan det ge fler mervärden än förluster. Kommunen ser ingen annan lämplig mark att ta i anspråk för den typen av tomter för verksamheter som efterfrågas. Det finns idag en stor efterfrågan på tomter för ytkrävande verksamheter och det är ett väsentligt samhällsintresse att kunna tillgodose med detta.

Vid bullerutredningen har det genomförts flera olika beräkningsfall utifrån olika scenarier. I det värsta scenariot räknades med en dubblering av trafikmängden och med sommartrafik visar på att bullernivåerna uppnås till 57 dBA och därmed med god marginal inte överskrider naturvårdsverkets riktvärden max 65 dBA. Beräkningarna har gjorts utifrån trafikmätningar samt utifrån vedertagen beräkningsmodell, Nordiska beräkningsmodellen.

Utifrån trafikmätning och beräkning som har genomförts kan kommunen göra bedömningen att anslutningen till väg 136 har kapacitet för att ta emot den ökade trafikmängden som en utbyggnad av området medför. Skulle det trots allt innebära en ökad trafikmängd som innebär att åtgärder krävs på det statliga vägnätet, väg 136, så kommer kommunen hantera detta i samverkan med trafikverket.
I planförslaget möjliggörs anläggande av en

körbanan. Tänk även på snöröjning av denna vintertid, finns det plats för snövallar utan att gångbanans yta minskar?

separerad gång- och cykelväg. Detta kommer att hanteras vid genomförandet av planen. Vid snöröjning av gång- och cykelvägen ska det finnas plats för snövallar.

Vad gäller dagvattenhanteringen får vi hoppas att de befintliga dagvattenledningarna som finns kan ta emot det överskottet som blir vid kraftiga regn och snösmältning som kan tänkas förekomma i framtiden. Vet kommunen om kulverten genom Rosenfors är tillräckligt dimensionerad för detta och om de två dammarna som är tänkta klarar fördröjningen av dagvatten?

Kommunen har tagit fram en dagvattenutredning som har varit ett underlag vid planläggningen. Idag finns det inga anläggningar som fördröjer och renar dagvatten inom området. Till följd av planläggningen av området så kommer den hårdgjorda ytan att öka, samtidigt planläggs förbättringsåtgärder för dagvattenhanteringen som innebär både fördröjning och rening. I dagvattenutredningen ges förslag på anläggande av dagvattendammar och svackdiken som ska ha rätt dimensioner för att kunna ta emot och rena dagvatten från de hårdgjorda ytorna. Avrinning från dammarna kommer ske med ett reglerat flöde för att dagvattennätet inte ska bli för hårt belastat.

Vi motsätter oss planförslaget som finns idag på de punkter som är skrivna nedan.

Skulle dock planförslaget godkännas vill vi att följande ändringar görs i planen: Det område som är märkt ZJ 1 väster om planområdet istället utökas detta till park. Eftersom det är tänkt att detta område ZJ1 ska användas som upplag för diverse grus, jord och annat kommer problemet med damm och rök och buller att fortsätta som tidigare, innan Ölands grävtjänst flyttade sitt upplag till annan plats, detta motsätter vi oss starkt oavsett om en vall läggs upp som skydd mot parkområdet. Matargatan in i området viker av österut i parkområdet vilket vore bättre att den fortsatte rakt söderut som den gör in genom område märkt KZ, gatan skulle då få en rak linje från Verkstadsgatan och söderut, vilket gör att trafiken flyttades längre västerut.

Vid planläggning och exploatering av området ser kommunen att det är viktigt att använda marken effektivt för det tänka ändamålet. Sedan samråd har kommunen redan utökat parkområdet för att skapa en buffertzon mellan bebyggelse och planområdet. Att planlägga marken för användningen verksamheter och möjligen upplag är nödvändigt för att tillmötesgå den efterfrågan som finns från befintliga verksamhetsutövare på platsen. Inom användningen finns det möjlighet för användningen upplag eller verksamhet. Däremot får inte verksamheterna innebära för höga ljudnivåer och påverkan på bostadsbebyggelsen. Verksamheter som orsakar olägenheter för bostadsbebyggelse, är inte lämpliga på platsen.

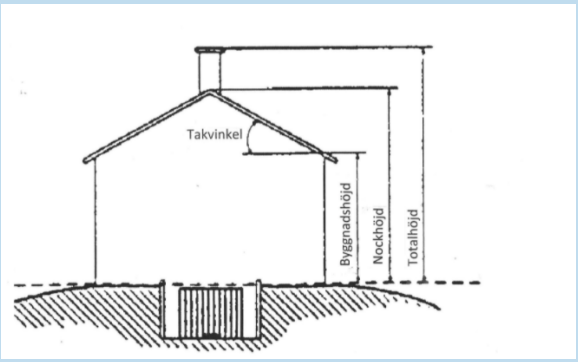
Nockhöjden på byggnader i området är satt till 8 meter vilket vi anser är alldeles för högt då de flesta husen i området är enplansvillor vilket gör att 8 meter skulle bli en alltför dominerande vy med tanke på att villorna på Såningsvägen ligger nästan 4 meter lägre än området. Maxhöjden bör sättas till 4 meter på de områden som är märkta KZ och de

Kommunen har bedömt vilken höjd som är lämplig på platsen utifrån höjd på befintliga verksamheter i området och vad som är en lämplig höjd utifrån omgivningspåverkan. Det är samtidigt viktigt att nya byggnader kan tillmötesgå de behov som tillkommande verksamheter har. I den befintliga planen så är högsta byggnadshöjd 6 meter, byggnadshöjd

områden som ligger närmast söder om KZ en maxhöjd på 5 meter.

Vid genomgång för beslut måste det tas hänsyn till att Rosenfors anser vi ska vara ett bostadsområde i första hand och inte ett industriområde, numera kallat verksamhetsområde, och då borde allt som är möjligt göras för att avskärma detta mot bostäderna.

räknas upp till skärningen mellan fasadplanet och ett plan som med 45 graders lutning inåt byggnaden berör taket. I den nya planen begränsas höjden istället till högsta nockhöjd vilket mäts från markplanet upp till yttertakets högsta del. Detta betyder att tillkommande byggnader inom planområdet kommer ha ungefär samma höjd som befintlig bebyggelse. Kommunen bedömmer att denna höjd är lämplig i området utifrån förhållandena på platsen.



Från att tidigare varit ett lugnt och trevligt bostadsområde kommer nu alltmer trafik och buller att störa omgivningarna och vi hoppas på att kommunen ser till att det i fortsättningen inte blir någon typ av avstjälpningsplats för sådant som företagen inte använder dagligen utan blir liggande till allmän beskådan i fortsättningen. Gör gärna ett besök och bilda er en uppfattning och det är ett välskött område.

Kommunen är mån om att planområdet inte ska fungera som en avstjälpningsplats. Inom användning verksamheter ska endast verksamheter med en begränsad omgivningspåverkan tillkomma. Det innebär att endast verksamheter som i begränsad utsträckning avger lukt, buller, ljusstörningar eller andra typer av störningar kan lokaliseras inom planområdet.

9. Borgholm 8:68 Borgholm Kungsgård

Yttrande under granskningstiden angående Detaljplan Borgholm 8:63, Rosenfors

Som arrendatorer på fastigheten Borgholm 8:63 avser vi härmed att lämna yttrande till förslaget om ny detaljplan gällande Borgholm 8:63, Rosenfors. Tidigare har yttrande lämnats in under samrådstiden på våren 2020.

Sammanfattningsvis ställer vi oss negativa

Kommunens kommentar

Kommunen har kompletterat planbeskrivningen med en tydligare redogörelse för val av lokalisering av verksamhetsområde.

till förslaget som innebär att åkermarken inom det aktuella området exploateras.

Bakgrund till yttrande under granskningstiden

I planbeskrivningen kan inte undertecknad se att planen har justerats eller anpassats för att ingen eller mindre areal produktiv åkermark ska undkomma exploatering. Därmed står undertecknad fast vid samtliga de argument och åsikter angående detaljplaneförslaget som angivits i tidigare yttrande och som även bifogas detta yttrande.

Kommentar

Det har i planbeskrivningen, samrådsredogörelsen och i insändare förekommit påståenden att den aktuella åkermarken skulle vara mindre brukningsvärd än övrig åkermark. Detta är något som undertecknad inte förstår eller håller med om. Lerig morän som den aktuella jorden består har goda egenskaper i flera avseenden eftersom den både är fukthållande, varm och väldränerad.

Sammanfattning

Undertecknad ställer sig kritisk till förslaget om ny detaljplan på Borgholm 8:63 med motiveringen att exploateringen av åkermarken innebär såväl försämrade möjligheter för gårdens driftsinriktning som den lokala kött- och livsmedelsproduktionen samt betesdriften och vårdandet av omkringliggande betesmarker. Stora arealer åkermark har redan exploaterats på Borgholms kungsgård i områdena Åkerhagen och Rosenfors vilket också påverkat kvarvarande omkringliggande åkermark negativt. Förslaget innebär att självförsörjningen av livsmedel på kort och lång sikt minskar ytterligare och att sårbarheten i livsmedelsproduktionen ökar.
Förslaget innebär att kommunen för all framtid, på ett oansvarigt sätt förstör brukningsvärd åkermark.

Kommunen är mån om att hushålla om resurserna på ett hållbart sätt och har i den fördjupade översiktsplanen för Borgholm Köpingsvik 2019, pekat ut vilken jordbruksmark som behöver tas i anspråk i samband med exploatering och vilken mark som ska bevaras som jordbruksmark. Jordbruksmark som behöver tas i anspråk är belägen i anslutning till tätorterna Borgholm Köpingsvik och är i begränsad omfattning. Borgholms kommun har en stor brist på tomter för ytkrävande verksamheter och har bedömt att jordbruksmarken i Rosenfors behöver tas i anspråk för samhällstöttande verksamheter. Marken ska användas effektivt för detta ändamål.

Alternativa lokaliseringar av verksamheter i Borgholm-Köpingviksområdet är antingen redan utbyggda, kringbyggda eller är lokaliserade i de centrala delarna av Borgholm där denna typ av verksamhetsutveckling skulle orsaka en väsentligt större påverkan för boende och stadsliv. Borgholm och Köpingsvik är kringbyggda med strand, slottsmiljö och jordbruksmark. Eftersom det är en stor brist på tomter för verksamheter i Borgholms kommun och därmed väsentligt samhällsintresse att skapa förutsättning för ökad verksamhetsetablering, så är kommunens bedömning att denna mark ska kunna tas i anspråk då det bedöms medföra större mervärden än förluster för samhället.

10. Havren 6

Med anledning av att trafiksituationen inte är tillräckligt utredd kring ut- och infarten till Rosenfors måste detta utredas innan vidare åtgärder genomförs av exploateringen. Borgholms kommun har för avsikt att utvidga det befintliga verksamhetsområdet i Rosenfors med begränsad områdespåverkan. Kommunen skriver i kommentar till Trafikverket; ”bedömningen är att inga åtgärder på det statliga vägnätet kommer att vara nödvändiga till följd av exploateringen”. Trafikintensiteten på 136:an är mångdubbelt större än E22:an Dygnbelastningen enligt Trafikverket 18000 - 4000 fordon). I vägavsnittet mellan Fabriksvägen till 136:an flyttas den västra trottoaren till den östra sidan vilket innebär att anslutningen till 136:an: måste flyttas åt väster för att möjliggöra full bredd av den östra GC-banan vid tunnelfästet. Samtidigt måste vägbanan breddas för att göra möjligt för två filer ut till 136:an, en söderut och en norrut. På 136:an bör en påfartsfil anläggas, liknande den i Ekerum för att göra det möjligt att köra söderut. De båda utfarterna mellan Kungsgården och Kungsgårdsvägen, bör därför ledas om till Fabriksvägen likväl som utfarten från Lyckås på Kungsgårdsvägen. För att avlasta problemet med påfart till 136:an kan man anlägga en ny väg söder om Rosenfors, Guntorp, Nydala och Karlshöjd med påfart till rondellen vid norra infarten till Borgholm. Vägsträckan Borgholm - Köpingsvik är den största ”flaskhalsen” på hela 136:an, därför bör en förnyad utredning genomföras av den tidigare planerade och föreslagna omläggningen av 136:an för att dras från ”Strandtorpsrakan” med anslutning norr om Klinta.

Kommunens kommentar

En trafikmätning och beräkning har gjorts över hur mycket trafik området kan komma att alstra till följd av en ökad exploatering. Utifrån framtagna beräkningar kan kommunen göra bedömningen att den befintliga infarten från väg 136 har kapacitet att ta emot den ökade trafikmängden. Skulle det däremot krävas åtgärder på infarten och väg 136 till följd av exploatering så är kommunen öppen för en dialog med trafikverket för att hantera detta. Trafikverket har i sitt yttrande framfört att de bedömmer att konsekvenserna på statlig infrastruktur och planens genomförande är hanterbart. Eftersom området kommer byggas ut etappvis under en lång tid så ser kommunen att det inte kommer vara nödvändigt att förbättra infartens kapacitet vid ett tidigt skede innan det står klart att ett sådant behov eventuellt finns. Om anslutningen ska byggas om så ska behovet stå i proportion till de stora ingrepp och konsekvenser som en ombyggnation medför. Som nämnt i planbeskrivningen så görs bedömningen att även om korsningen vid Kungsgårdsvägen skulle byggas om i framtiden skulle det fortsatt kunna uppstå problem under trafiktopparna på sommaren då problemet är ett större problem för hela sträckan mellan Borgholm och Köpingsvik.

I detaljplanen har det planlagts för att säkerställa att det ska ges tillräckligt utrymme för både körbana och gång- och cykelväg. Vid genomförandet av planen och vid projektering kommer anslutningen till väg 136 att lösas så att anslutningen har liknande funktion som idag.

Som nämnt i kommentaren ovan så planläggs det inte för någon åtgärd för att öka kapaciteten vid anslutningen till väg 136. Uppstår ett behov av att bygga ut anslutningen vid ett senare skede så är kommunen öppen för att hantera detta.

Det finns inga planer på nya anslutning norr om Klinta.

11. Tegen 5

Undertecknad ser positivt på en utökning av Rosenfors industriområde då det råder brist på industrifastigheter vilket hämmar en utveckling av lokala företag. Men anser också att den föreslagna planen inom en snar framtid måste utökas än mer för att täcka framtida behov. Hänsyn måste även tas till en framtida utbyggnad av bostadsmark i området vilket sammantaget kommer att öka trafikmängden och försämra trafiksäkerheten på Kungsgårdsvägen. Enligt planprogram DNR P 2007-0006 påtalas att bostadsområde kommer att utökas söderut och en ny matargata söder om Borgholm är nödvändig ur trafiksynpunkt. Nedan ett urklipp ur planprogrammet vilken belyser olämpligheten med en ökad trafikbelastning på Kungsgårdsvägen.

” 1. Korsning i befintligt läge vid Kungsgårdsvägen
Idag går tafiken till Rosenfors industriområde och bostadsområde via Kungsgårdsvägen med korsning till väg 136. Vägen är förhållandevis bred med trottoar längs ena sidan. Det främsta problernet med denna anslutning är korsningen till väg 136. Utfarten är delvis skyrnd med dålig sikt. Detta tillsammans med närheten till trafikljusen vid Storgatans anslutning innebär framkomlighetsproblem främst sommartid. Det finns inte många alternativ till ombyggnad av korsningen med hänsyn till befintlig gång- och cykeltunnel, tekniska förhållanden och platsrbrist. Vägen passerar också förbi befintligt bostadsområde varför det inte är lämpligt med tung trafik eller en stor trafikökning här. Ny trafik kan mycket väl använda denna infart till en början, men vid större utbyggnader räcker inte dess kapacitet till. Trafiken mot Borgholms slott och Solliden får ingen ny lösning i detta alternativ utan problematiken med framkomligheten under högsäsong kvarstår.”

Med utgångspunkt i bedömningen 2006

Kommunens kommentar

I planprogrammet presenterades flera olika alternativ på vägdragningar och korsningslösningar. Som det beskrivs i planprogrammet så har det i utredningen även studerats hur trafiken för anslutningen till Borgholms Slott och Solliden kan inkluderas i lösningarna. De nya lösningarna som presenteras måste ställas i proportion till de ingrepp och konsekvenser ny vägdragning och korsning innebär, framför allt på kulturmiljön. Vid planläggningen av Rosenforsområdet har inte anslutningen till Solliden och Borgholms slott ingått i planområdet och planområdet är även i betydande mindre omfattning tillskillnad från planprogrammets förslag. Vid bedömningen av vilken påverkan trafiken kan komma att orsaka till följd av en exploatering av området, utgår kommunen ifrån den aktuella planläggningen. Utifrån trafikmätning och beräkningar som tagits fram kan kommunen göra bedömningen att Kungsgårdsvägen tillsammans med dess anslutning kan ta emot den ökade trafikmängden, med hjälp av åtgärder som tillägg av gång- och cykelväg samt att infarten in till verksamhetsområdet sker vid Verkstadsgatan för att undvika att

är det anmärkningsvärt att samma instans idag bedömer en ökad belastning på Kungsgårdsvägen som ett bra alternativ. Utvecklingen som skett de senaste åren har alltmer tagit hänsyn till gående och cyklister i stadsplaneringen vilket verkar gått spårlöst förbi i Borgholms kommun.

trafik leds längre söderut.

Nya trafiklösningar som inbegriper anslutningen till Solliden och Borgholms slott behöver ingå i ett större arbete med att förbättra väg 136 tillsammans med dess anslutningar. Vad gäller exploatering av det nya verksamhetsområdet så kommer det byggas ut etappvis och under en lång tid. Kommunens bedömning är att anslutningen från Rosenforsområdet till väg 136 kan fortsatt används i den befintliga utformningen, om det uppstår behov av åtgärder för att förbättra trafiksituationen så är kommunen beredd på att hantera det.

Att byta ut egenskapsbestämmelserna från ”småindustri” med låg trafikintensitet och mindre områdespåverkan till ”verksamheter” gör att styrningen av påverkandegraden försvinner och i princip vilken verksamhet som helst som följer gängse lagar kan etableras i området vilket betyder att verksamheter som ökar trafikbelastningen markant kan etableras.

Vad avser användningen ”verksamheter” och ”småindustri”, så vill kommunen förtydliga att dessa två användningar har liknande betydelse. I dagens planer används inte längre användningen ”småindustri”, denna användning har utgått och ersatts med ”verksamheter” som definieras som: ”*Områden för service, lager, tillverkning med tillhörande försäljning, partihandel och annan jämförlig verksamhet med begränsad omgivningspåverkan. Även komplement till verksamheten ingår i användningen.”*
Användningen verksamheter innebär alltså tillkomst av verksamheter med en begränsad omgivningspåverkan. De verksamheter som tilllåts inom området är liknande verksamheter som finns där idag.

I trafikmätningen som gjorts uppskattas det till 1396 fordon i årsmedeltrafik per dag före en exploatering av industriområdet, här beräknas ökningen uppgå till det dubbla 2040 . Noteras att trafikintensiv verksamhet som en drivmedelsstation troligtvis inte är medräknad. Summan 2792 fordon i snitt betyder att om man räknar på variation av dagar och tidpunkter bli ganska tät trafik . Här uppges att vardagstrafik är något högre 1596 fordon per dag och 15 % tung trafik vilket ger 239 per dag samt efter en utbyggnad 278 tunga fordon . Slår man ut detta på en förmodad tidsrymd av 10 tim betyder det

Kommunen bedömer att Kungsgårdsvägen och dess anslutning har kapacitet för att ta emot den ökade trafikmängden. Som nämnt innan så är kommunen däremot beredd på att hantera trafiksituationen i anslutningen om behov uppstår.

ungefär ett tyngre fordon på 2 minuter. En framtida ökning av bostäder stadsnära är ganska trolig söder om det befintliga vilket det också bör tas hänsyn till i planförslaget. Här bör också planeras för en matargata i industriområdets södra del för trafik från en infart från söder om Vasahuset till ett eventuellt nytt bostadsområde.

Uppfattningen om trafiksituationen i korsningen 136:an – Kungsgårdsvägen endast några timmar ett fåtal dagar per år har kapacitetsproblem tyder på att utredarna varken bor eller har studerat trafiken under sommarhalvåret. Stora delar av perioden juni-juli-augusti är trafiken på 136:an ganska tät vilket gör en vänstersväng ganska riskabel, ofta är det lättare att svänga höger och vända nere vid Storgatan. De senaste åren har den inhemska turismen bland annat till följd av pandemin ökat med mer trafik vilket även Öland märkt med längre säsong och hårdare trafikklimat, detta kommer att öka problemen i korsningen.

Kommunen är medveten om den betydande ökade trafikmängden under sommaren längs med väg 136, särskilt mellan sträckan Borgholm och Köpingsvik. Den ökade trafikmängden innebär inte endast en påverkan på anslutningen till Rosenforsområdet, utan även på andra in- och utfarter längs med väg 136 som har kapacitetsproblem under sommaren. Om det krävs åtgärder på anslutningen till väg 136 till direkt följd av exploatering av området så är kommunen beredd att hantera detta. Behov av att åtgärda kapacitetsproblem längs med väg 136 på grund av en ökad sommartrafik kräver ett större helhetsgrepp i samverkan med trafikverket.

Gällande störningar i form av buller och damm från verksamheter tas det bara hänsyn i det utökade området . Eftersom planförslaget gäller hela området bör det även omfatta allt. I gällande detaljplan råder utfartsförbud mot Kungsgårdsvägen samt att området omfattas av beteckningen ”Småindustri ”.

Störningar har utretts och tagits hänsyn till för hela planområdet. För de delar av planområdet som kan tänkas orsaka högre ljudnivåer har det lagts till bestämmelse om störningsskydd. Det är även utfartsförbud mot huvuddelen av Kungsgårdsvägen i det nya planförslaget. Som nämnt i kommentar ovan så har den äldre användningen ”småindustri” utgått och ersatts av användningen ”verksamheter” som motsvarar användningen ”småindustri”. Användningen verksamheter innebär tillkomst av verksamheter med en begränsad omgivningspåverkan och innefattas av liknande verksamheter som finns i området idag.

Det nya förslaget innebär att kommunen på ett listigt sätt legaliserar sina tidigare övertramp genom nya beteckningar och ny detaljplan. Med tanke på hur området tidigare behandlats med uppgrävda vägar i månader och transport av schaktmassor från ledningsarbeten i centrum vilket fått till följd att Kungsgårdsvägen mest liknat en leråker där både bilister och fotgängare fått klafsa runt i, så befaras att detta kommer att upprepas när ny mark ska beredas.

I planförslaget nämns FN:s barnkonvention så fint. Har ganska svårt att se hur

Utifrån detaljplaneringen har kommunen lyft och beaktat frågan kring barnperspektiv när

barnperspektivet beaktas i planeringen av Kungsgårdsvägen. Med tanke på hur barns beteende i trafiken är utvecklat så är det ganska naivt att tro att en bredare trottoar utan fysisk begränsning mellan körbana och gångcykelväg skulle förhindra framtida olyckor . Helst med tanke på att denna cykelled även utgör en del av cykellederna på Öland , kommunen har anlagt en förbättrad lekplats i området vilken även nyttjas av förskoleklasser och barn från andra områden vilka även dessa använder Kungsgårdsvägen. Är man något seriös vad det gäller barnkonventionen säkerställer man att Kungsgårdsvägen göres säkrare med hastighetssänkande åtgärder som sänkt hastighet till 30 alt. 40 som i övriga tätorten. Eftersom skyltning oftast inte räcker bör även tung trafik förbjudas samt fartdämpande åtgärder som gupp anläggas på lämpliga platser. Lyckligtvis har Borgholm klarat sig bra i statistiken men ser vi till grannkommunen som haft flera allvarliga olyckor i bostadsområden med i vissa fall dödlig utgång är en förbättring nödvändig.

det kommer till säkerhet och tillgänglighet att röra sig i området. I detaljplanen har det planlagts för en separerad gång- och cykelväg längs med Kungsgårdsvägen. Idag finns det endast en trottoar längs med delar av Kungsgårdsvägen. En separerad gång- och cykelväg innebär att det ska finnas två tydliga separerade banor för fotgängare och cyklister som i sig är tydligt separerad från körbanan. Inom ramarna för detaljplaneringen går det inte att reglera hastighetsbegränsningen men det utesluter inte att det kan komma att bli aktuellt att hastighetssänka Kungsgårdsvägen om ett sådan behov uppstår. Detsamma gäller med fartdämpade åtgärder som fartgupp.

Att kommunen har identifierat en trafikfara med uppställning och omlastning låter fint men lite missvisande då det inte fanns med i ursprungligt underlag utan påtalats av boende.

Då problemet med uppställning av lastbilar har framkommit i ett senare skede så har kommunen valt att hantera detta inför granskningen av planen. Samråd är ett tillfälle då problem som tidigare inte har utretts eller identifierats kan hanteras senare i planläggningen.

Under rubriken ” Utfart” beskrivs att utfartsförbud skapas mot Kungsgårdsvägen vilket skall säkerställa att även befintliga verksamheter skall använder lokalgator för in och utfart. Här skrivs att nya verksamheters in och utfart skall ske mot lokalgator. Ganska svårtolkat. Enligt gällande plan är det utfartsförbud. Även i plankartan blir man frågande vad som gäller för främst kvarteret Tröskan. Enligt revideringen av planförslaget skrivs att ” Inga utfarter medges längs med Kungsgårdsvägen” vilket i verkligheten betyder att Tröskan 1 och 3 måste flytta sina utfarter. I samrådsredogörelsen skriver kommunen att ” Inga in och utfarter söder om Verkstadsgatan ”.

Vad kommunen syftar på vid beskrivningen av ”lokalgator” är de gator som finns inom verksamhetsområdet. I planbeskrivningen beskrivs det: ”*In- och utfart från tillkommande fastigheter ska ske mot lokalgatorna inom området.”*

Det är utfartsförbud ut mot huvuddelen av Kungsgårdsvägen och trafiken hänvisas till att använda infarten vid Verkstadsgatan och att köra in och ut från fastigheterna från lokalgatorna inom planområdet.

Det stämmer att Tröskan 1 och 3 behöver flytta sina utfarter.

Området i nordväst benämnt P-plats verkar vara en nödlösning som troligtvis skapar mer problem än löser några. Alla som känner människan natur vet att lathet är en dygd, tanken att de tyngre fordon som idag använder Kungsgårdsvägen som parkering eller omlastningsplats kommer att krångla sig upp i ett avlägset hörn i området verkar ganska långsökt. Bättre att utnyttja denna plats för en nyttigare användning.

Anledningen till att området planläggs som P-plats är dels för att tydligt anvisa en plats inom planområdet som är till för parkering av bl.a. lastbilssläp. I planbeskrivningen ges även förslag på att införa parkeringsförbud längsmed Kungsgårdsvägen, men detta kan inte styras inom detaljplanens ramar. Att området är planlagt som P-plats är även av anledningen att denna del av planområdet är öronmärkt att fungera som en översvämningsyta vid stora regn, det är därför inte lämpligt att planlägga för byggrätter här. Inom området är det även planlagt för en dagvattendamm. Kommunen gör bedömningen att denna yta kan fungera bra som en parkeringsyta då den är placerad i den norra delen av planområdet. Alternativa platser för parkering skulle vara i den utökade delen av södra planområdet vilket är en längre sträcka att ta sig.

I tidigare yttranden har en ny matargata från söder till industriområdet föreslagits men ganska lätt avfärdats . Både kommunledning och handläggare verkar inte överhuvudtaget vara intresserade att utreda denna lösning. Här försöker man dribbla bort begreppen troligtvis på grund av en merkostnad i ett första skede , i ett längre perspektiv kommer en alternaiv infart ändock krävas. Trots påtalande att en ny matning skulle ske söder om Vasahuset envisas man både i tal och skrift att prata om olämpligheten i en infart mellan Vasahuset och Kungsladugården. I planförslaget fanns tre alternativ där alternativet infart söder om Vasahuset av kommunen lyftes fram som enda möjliga. En lösning på utfart från Solliden finns troligen inom en ganska snar framtid vilket i praktiken betyder att en ny matargata till Rosenforsområdet ganska enkelt kan anläggas. I frågan om 136:an har kommunledningen varit pådrivande för en förbättring , stor risk finns att man missar en bra möjlighet att utveckla infrastrukturen i Borgholm i en positiv riktning som både skulle gynna trafikanter, näringsidkare och boende i Rosenforsområdet.

Kommunen ser inte ett behov av att utreda möjligheten till en ny matargata inom arbetet för den här detaljplanen, då bedömningen har gjorts att befintlig väg och anslutning har tillräcklig kapacitet för att ta emot den ökade trafikmängden. En ny matargata för denna detaljplan skulle innebära fler negativa konsekvenser än mervärden, då det innebär stora ingrepp på de höga kulturvärdena söder om Vasahuset.

I planprogrammets förslag presenterades ett avsevärt större planområde. Skulle det i framtiden uppstå behov av att förbättra anslutningen till planområdet är kommunen öppen för det.

PM

Rev. 2021-08-20

PM

Trafikflöden Rosenfors, Borgholms kommun

Förutsättningar

Totalt ca 12 000 BTA. I huvudsak småskalig industri med mindre andel kontor. Antaget fördelningen 90/10 vilket ger en något högre bilandel.

Trafikverkets basprognos för Kalmar län 2017 – 2040 har använts.

Personbilstrafik = 1,21 => årlig ökning med ca 0,83 %

Lastbilstrafik = 1,39 = årlig ökning med ca 1,44 %

Prognosår: 2040

För beräkning av trafikalstring för nytt verksamhetsområde har Trafikverkets trafikalstringsverktyg använts (Trafikverket.se, 2021-08-18).

Sweco
Borgmästaregatan 5

SE-39235 Kalmar,
Telefon +46 8 695 60 00

www.sweco.se

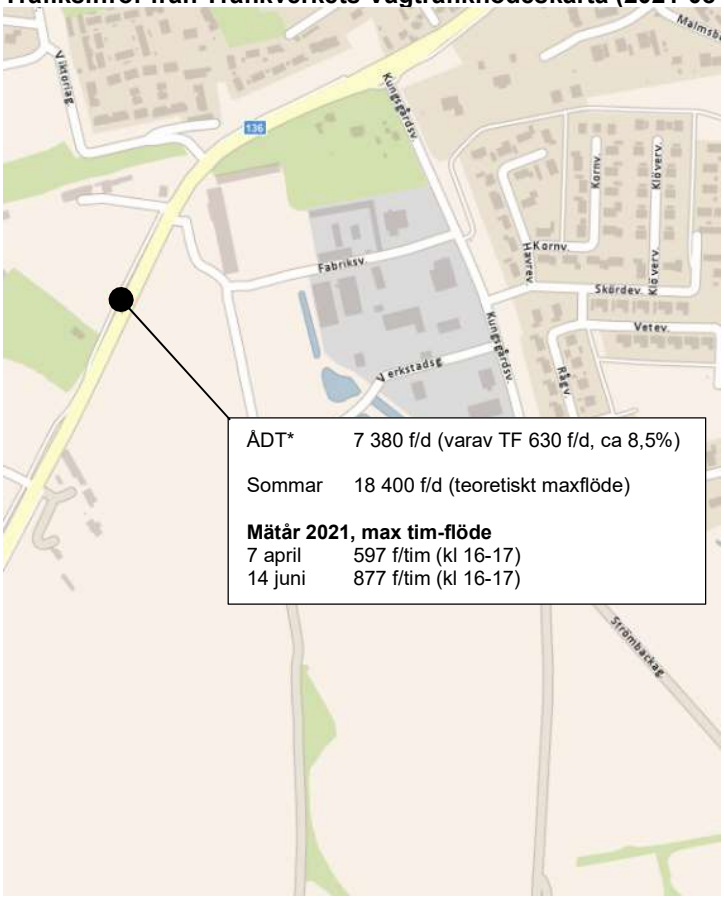
Sweco Sverige AB
RegNo: 556767-9849
Styrelsens säte: Stockholm

Mikael Kalin
Senior Trafikutredare

Mobil +46 76 647 56 78
mikael.kalin@sweco.se

Väg 136

Trafiksiffror från Trafikverkets Vägtrafikflödeskarta (2021-08-18).



** uppräknad ÅDT till 2021 från mätning 2017*

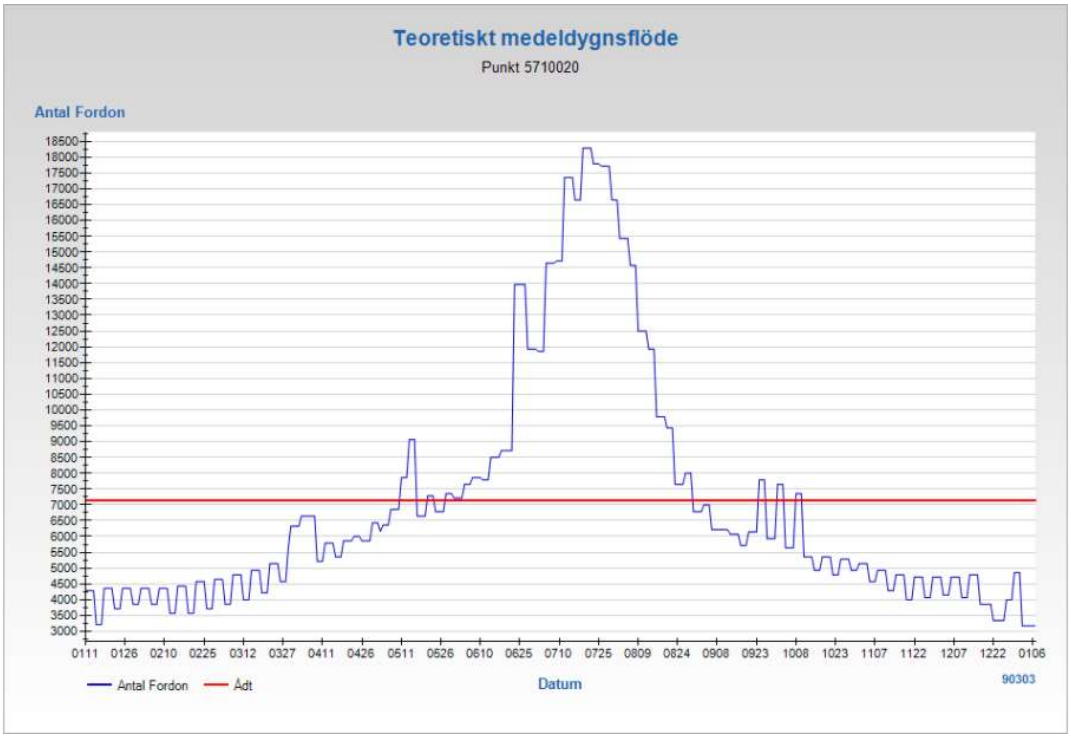
Fördelning över dygnet

Kl 08-22: ca 94 % av dygnstrafiken

Kl 22-06: ca 3 % av dygnstrafiken

Skyltad hastighet är 50 km/tim.

Medelhastigheten är ca 58 km/tim.



Teoretiskt medeldygnsflöde (Trafikverket, 2021)

Säsongsvariationen är stor på framförallt väg 136 som har mycket högre flöden under sommaren än resten av året. Under ca 3 månader ligger trafikflödet över eller mycket över ÅDT. Teoretiskt maxflöde är drygt 18 000 fordon per dygn, jämfört med ÅDT på ca 7 500.

Trafikmätning Kungsgårdsvägen

Mätning genomförd 2021-06-16 till och med 2021-06-22.

Dygnstrafik (ÅDT): 1 395 f/d (varav tung trafik ca 13,4 %)

Vardagsdygnstrafik (VADT): 1 596 f7d (varav tung trafik ca 15 %)

Fördelning över dygnet

Kl 08-22: ca 86 % av dygnstrafiken

Kl 22-06: ca 4 % av dygnstrafiken

Riktningsfördelningen är relativt jämnt fördelad med 52 % av trafiken i färdriktning nordväst och 48 % i riktning sydost.

Medelhastigheten (85-percentilen) är 51 km/tim. 16 % hastighetsöverträdelser har uppmätts.

Beräkning av trafik för prognosår 2040

Trafikalstring nytt verksamhetsområde

Persontransporter exkl. nyttotrafik
Trafikverkets alstringsverktyg ger totalt ca 2 168 resor/dygn, varav:

Bil: 1 863

Kollektivtrafik: 83

Cykel: 228

Gång: 65

Annat: 28

ÅDT beräknas till 1 372 f/dygn vilket ger ca 1 524 ÅVDT.

Trafikalstring persontransporter inkl. nyttotrafik
Antaget samma andel tung trafik som idag på Kungsgårdsvägen; 13,4 % ger ny ÅDT 1 578 f/d, motsvarande 1 752 ÅVDT, varav tung trafik ca 263 f/d.

Trafikprognos för väg 136

ÅDT (2017) = 7 140 f/d

Trafikökning enligt Trafikverkets basprognos ger ÅDT = 8 750 f/d, varav 840 TF.

Omräknat till VADT = ca 9 720 f/d

Tillkommande trafik till följd av exploatering, antaget 50/50-fördelning vid kungsgårdsvägens anslutning mot väg 136 ger:

ÅDT (2040) = 9 540 f/d (TF 1 060 f/d), motsvarande

VADT (2040) = 10 600 f/d (TF 1 170 f/d)

Maximalt teoretiskt trafikflöde under sommaren

Max dygnsflöde = 18 400 f/d

Trafikökning enligt Trafikverkets basprognos ger ÅDT 2040 = 22 500 f/d

Kungsgårdsvägen (vardagsdygnstrafik)

Befintlig trafik: 1 596 f/d (ÅDT)

Någon generell trafikökning bedöms inte förekomma då det rör sig om en mindre gata och inte förväntas ske någon annan exploatering som påverkar trafiken i området. En uppräkning enligt Trafikverkets basprognos har ändå gjorts i redovisningssyfte (se Tabell 1 nedan).

Tillkommande trafik till följd av exploatering: 1 578 f/dygn (ÅDT)

Andelen tung trafik antas vara oförändrad; 13,4 %

ÅDT (2040): 1 596 + 1 578 = 3 174 f/d varav tung trafik utgör 13,4 % motsvarande 425 tf/d.

Omräknat till VADT (2040) = 3 527 f/d varav 529 tf/d (15 %).

Sammanställning

Nyexploateringen medför en fördubbling av trafiken på Kungsgårdsvägen.

Tabell 1. Sammanställning av trafikflöden, nuläge och för prognosår 2040.

	Nuläge		2040 (utan expl.)		2040 (med expl.)	
	ÅDT (f/d)	**VADT (f/d)**	**ÅDT (f/d)**	**VADT (f/d)**	**ÅDT (f/d)**	**VADT (f/d)**
Väg 136	7 380	8 200	8 750	9 720	9 540	10 600
Personbil	*6 750*	*7 500*	*7 910*	*8 780*	*8 480*	*9 430*
Tung trafik	*630*	*700*	*840*	*940*	*1 060*	*1 170*
Väg 136 (sommar)	18 400		22 500		22 500	
Kungsgårdsvägen	1 395	1 596	(1 633)	(1 814)	3 174	3 527
Personbil	*1 208*	*1 357*	*(1 414)*	*(1 571)*	*2 749*	*2 998*
Tung trafik	*187*	*239*	*(219)*	*(243)*	*425*	*529*

Fördelning över dygnet

Väg 136

Kl 08-22: ca 94 % av dygnstrafiken

Kl 22-06: ca 3 % av dygnstrafiken

Kungsgårdsvägen

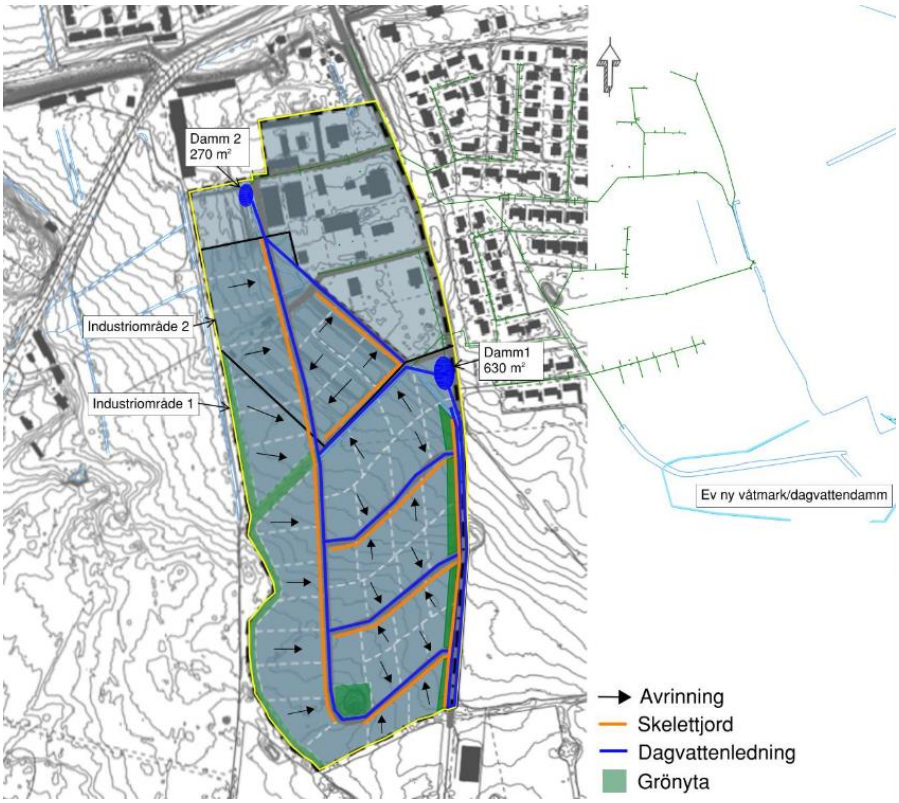
Kl 08-22: ca 86 % av dygnstrafiken

Kl 22-06: ca 4 % av dygnstrafiken

PM – Dagvattenhantering Rosenfors industriområde

Beräkning av dimensionerade flöden, föroreningsbelastning samt framtagande av åtgärdsförslag med hänsyn till miljökvalitetsnormen

2020-02-27



Författare: Teresia Börjesson och Daniel Glatz, Structor Miljö Öst AB

Handläggare/Utredare: Teresia Börjesson, Structor Miljö Öst AB

Uppdragsledare: Daniel Glatz Structor Miljö Öst AB

Seniorexpert dagvatten: Elin Renstål, Structor Uppsala AB

Granskare: Daniel Glatz, Structor Miljö Öst AB

Revideringshistorik:

2020-02-27: Revidering Figur 9, principiell avvattningsplan:

- Korrigering angivelse av ytor för damm industriområde 1 och damm industriområde 2. Angivelser för dammarnas ytor var förväxlade i figuren i version 1 (2019-01-29).
- Tillägg av skelettjordsmagasin längs med Kungsgårdsvägen. Dessa saknades i figuren i version 1 (2019-01-29).

2020-02-27: Revidering Figur 13, förslag skyfallshantering.

- Korrigering angivelse av ytor för damm industriområde 1 och damm industriområde 2. Angivelser för dammarnas ytor var förväxlade i figuren i version 1 (2019-01-29).

Innehåll

1. Inledning 4
1.1. Bakgrund och syfte 4
1.2. Avgränsning 4
1.3. Underlag och källor 4
1.4. Koordinat och höjdsystem 4
1.5. Metod 4
1.6. Dimensioneringsförutsättningar och krav på dagvattenhantering 5
2. Befintliga förhållanden 6
2.1. Beskrivning av området 6
2.2. Geologi, geoteknik och hydrogeologi 8
2.3. Recipient och miljökvalitetsnorm 10
2.4. Befintlig dagvattenhantering och markavvattningsföretag 14
3. Planområdets framtida utformning 15
4. Riskanalys med avseende på vattentäkten Solbergafältet 17
5. Dimensionering dagvatten 20
5.1. Beräkning av dimensionerande flöden före exploatering 20
5.2. Beräkning av dimensionerande flöden efter exploatering 21
5.3. Fördröjningsbehov 21
6. Förslag för hantering av dagvatten 24
6.1. Systemlösning 24
6.2. Beskrivning av åtgärdsförslag 25
6.2.1. Fördröjning av vatten från kvartersmark, underjordiska kassettmagasin 25
6.2.2. Rening av dagvatten från vägar, planteringsytor med skelettjordsmagasin 26
6.2.3. Dagvattendamm – ett kompletterande reningssteg 27
6.3. Skyfallshantering 29
6.4. Drift, skötsel och underhåll 30
7. Föroreningsberäkningar 32
8. Diskussion och slutsats 34
9. Referenser 35

Bilagor

Bilaga 1 Föroreningsberäkningar och modelluppbyggnad StormTac Web

1. INLEDNING

1.1. Bakgrund och syfte

Borgholms kommun arbetar med planering av ett nytt industriområde vid Rosenfors i södra Borgholm. Planområdet består idag av ett befintligt industriområde, en camping med fiskdammar samt jordbruksmark. De delar av området som idag består av jordbruksmark och camping ska exploateras för det nya industriområdet.

På uppdrag av Borgholms kommun genomför Structor Miljö Öst i samarbete med Structor Uppsala en dagvattenutredning för planområdet. Uppdraget innefattar också att genomföra en riskanalys med avseende på detaljplanens påverkan på vattentäkten Solbergafältet och avrinningsområdet Strömmen vid Borgholm.

Syftet med dagvattenutredningen är att ta fram dimensionerande flöden och förslag till lösningar för dagvattenhantering samt bedöma hur dagvattenkvaliteten påverkas av den planerade exploateringen med hänsyn till rådande miljökvalitetsnorm. Syftet med riskanalysen är identifiera potentiella risker för vattentäkten Solbergafältet med avseende på detaljplanen och den planerade markanvändningen industri och liknande verksamhet.

1.2. Avgränsning

Beräkning av flöden och vattenkvalitetsförändring behandlar endast planområdet. Intilliggande markområden beaktas inte och de dimensionerande beräkningarna förutsätter att dessa avvattnas separat.

1.3. Underlag och källor

Följande material från Borgholms kommun har varit underlag till utredningen:

- grundkarta med ledningar,
- planbeskrivning
- höjddata
- skiss framtida utformning 2019-10-31
- Preliminär beräkning av verksamhetstomter

1.4. Koordinat och höjdsystem

Koordinatsystem för uppdraget är SWEREF 99 16 30 och höjdsystem RH2000.

1.5. Metod

Dimensionerande dagvattenflöden före och efter exploatering har beräknats med rationella metoden enligt P110 (Svenskt Vatten, 2016).

Förväntade föroreningshalter i dagvatten har beräknats med hjälp av *StormTac Web (version v.19.1.2)*. StormTac Web är en modell som används för att beräkna kvantitet och kvalitet av dagvatten. Resultaten presenteras via automatiskt genererade rapporter

(StomTac, 2018), här i bilaga 1. Modellen använder sig av schablonvärden framtagna av empiriska mätningar av föroreningar i dagvatten hämtade från hela världen samt dataserier för årsnederbörd. Som indata i modellen används antagna ytors storlek och användningsområden före och efter exploatering.

För att beräkna hur dagvattenkvaliteten kan komma att skilja sig åt före och efter den planerade exploateringen har ytorna inom planområdet sammanställts med avseende på planerad användning. Avrinningen från respektive delyta har sedan tolkats och använts som underlag till beräkningarna i StomTac Web

1.6. Dimensioneringsförutsättningar och krav på dagvattenhantering

Hantering av dagvatten dimensioneras enligt Svenskt vattens rapport; *Minimikrav på återkomsttider för regn vid dimensionering av nya dagvattensystem* i rapport P110 (Svenskt Vatten, 2016). Enligt minimikrav i P110 är området att betrakta som tät bebyggelse vilket skulle innebära dimensionering för 5-års återkomsttid. Dock med hänsyn till att nedströms belägna områden historiskt haft problem med översvämningar föreslås i samråd med Borgholms kommun att dagvattensystemet dimensioneras för 10-års återkomsttid vilket innebär att åtgärdsnivån höjs jämfört med minimikraven i P110.

Med hänsyn till den ökade nederbörd som kan uppstå i samband med klimatförändringar i framtiden rekommenderar Svenskt Vatten också att en klimatfaktor på 1,25 inkluderas vid dimensionering av nya dagvattensystem.

Erforderlig magasinsvolym beräknas enligt P110, avsnitt 10.6, med hjälp av excelmodellen till, P110, *Magasinsberäkning mht rinntid* (Svenskt Vatten, 2016).

Vattenkvaliteten i Sverige kontrolleras och bedöms genom de så kallade miljökvalitetsnormerna, dessa beskrivs vidare i avsnitt 2.4. Miljökvalitetsnormen innebär ett krav på exploatering eller andra projekt inte får skapa försämrade förutsättningar för att uppnå miljökvalitetsnormen. Detta innebär att föroreningsbelastningen och avrinningsflödet från ytan inte får öka belastningen på recipienten vilket måste tas hänsyn till vid utformning av dagvattenhanteringen.

Då denna utredning endast behandlar planområdet Rosenfors avser genomförda dimensionerande beräkningar endast planområdet. Omkringliggande ytor som idag avvattnas via planområdet är inte medberäknade och dimensioneringen förutsätter att dessa avvattnas separat genom avgränsande åtgärder. Det finns ett mindre avskärande dike väster om planområdet, men det kan ändå uppstå situationer när vatten kommer in i området från det hållet.

2. BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

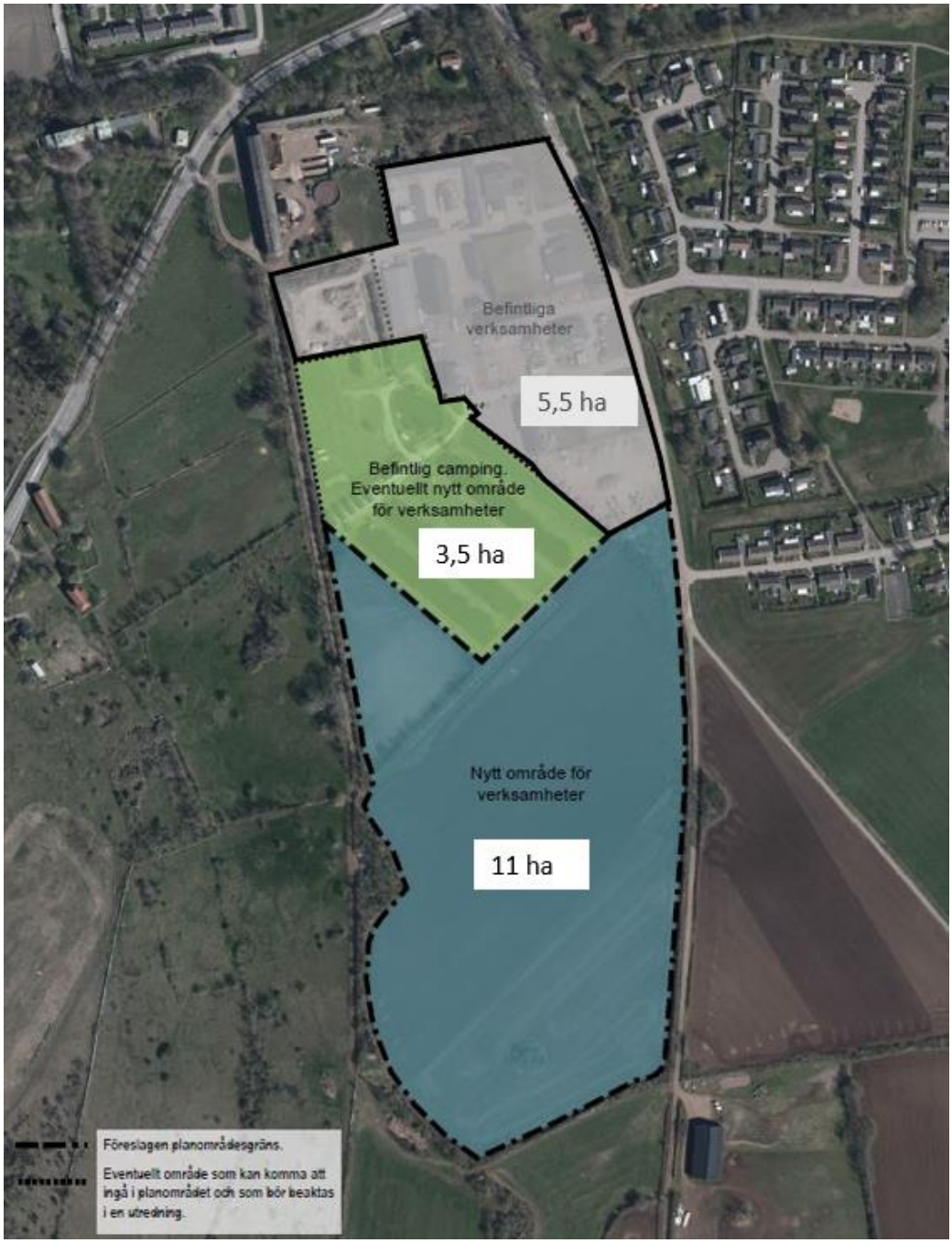
2.1. Beskrivning av området

Planområdet Rosenfors är beläget i södra Borgholm. Planområdet gränsar till ett bostadsområde i öster och jordbruksmark i söder och väster. Området är bebyggt av industriverksamhet samt en camping med stugor och fiskdammar. Området är ca 20 ha stort varav ca 11 ha består av jordbruksmark, ca 5,5 ha är industriområde och 3,5 ha är campingområde. Industriverksamheterna etablerades under 1970-talet och består bland annat av en byggvaruhandel, ett digitaltryckeri samt ett skylt- och reklamföretag som också är leverantörer av trycksaker. Inom området finns även flera bil- och motorserviceföretag samt en gräventreprenör med materialupplag. Det finns även byggnader för lager, måleri, bygg-och anläggningsföretag samt industrihotell (Borgholms kommun, 2019). Hela området inkluderat närliggande bostäder har historiskt haft problematik med blöt mark. Området sluttar mot nordost med en höjdskillnad på ca 6 m.

Planområdets läge presenteras i figur 1 nedan.

Figur 1: Översiktsfoto med planområdet markerat

Planområdet med de olika delområdena med befintliga ytor presenteras i figur 2

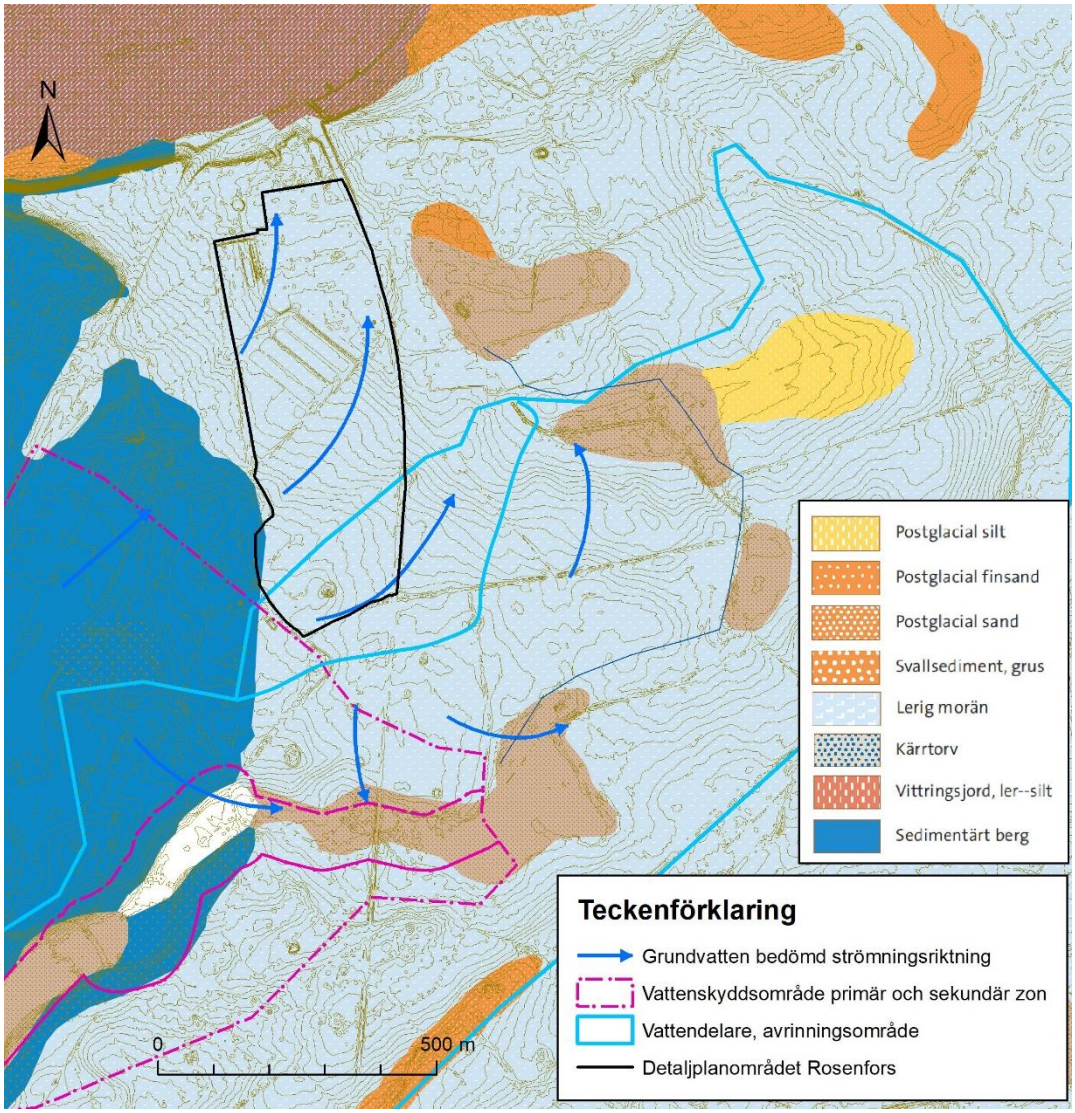


Figur 2: Planområdet Rosenfors med planområdets olika ytor markerade samt deras storlek.

2.2. Geologi, geoteknik och hydrogeologi

Öland består av sedimentär berggrund, som generellt är plant lagrad med svag stupning österut. Överst i lagerföljden finns kalksten som endast är några meter tjock vid Borgholm och därunder följer alunskiffer och skiffer. I den västra kanten av Öland är den övre delen av sedimentlagerföljden eroderad till mer eller mindre brant klint av kalksten som kallas för landborgen. Generellt är det kalksten på platån ovanför klinten, medan det är skiffrar nedanför. På berggrunden finns det olika typer av jordar, ofta lerig morän, men också stora områden som saknar jordtäckning, alvarmarker.

Planområdet Rosenfors ligger i den södra delen av Borgholm i ett område som ligger på platån ovanför landborgskanten. Berggrunden som finns närmast under jordlagren kan därför förväntas bestå av kalksten inom planområdet, men eftersom det finns en marklutning mot norr kan det även finnas alunskiffer direkt under jordlagren, speciellt i den norra, mera låglänta delen. Jordlagren i planområdet består av lerig morän som förväntas vara styv, tunn och relativt ogenomsläpplig. Jordmäktigheten förväntas vara relativt ringa på endast 1-3 m och omedelbart väster om planområdet tunnar jordlagren ut så att det huvudsakligen är berg i dagen. I Figur 3 nedan visas planområdet med bedömd strömningsriktning för grundvattnet baserat på geologiska och topografiska förhållanden.



Figur 3. Planområdet med bedömd strömningsriktning för grundvatten samt vattendelare för avrinningsområden på en bakgrund av jordartskartan med isolinjer för markhöjd, ekv. 0,5 m.

Grundvattenströmning kan i viss utsträckning förväntas ske nedåt genom berggrunden till mera låglänt belägna områden nedanför landborgskanten i norr. Den övre delen av jordlagren är uppluckrad och mera genomsläpplig så att vattenströmning även kan ske i sidled i den övre mera genomsläppliga delen av jordlagren. Vid blöta förhållanden kan grundvattenytan förväntas stiga mer eller mindre upp i markytan eftersom både berggrunden och jordlagren är relativt ogenomsläppliga. Vid sådana tillfällen ökar sannolikheten för omfattande ytavrinning eftersom jorden undertill då är helt mättad med vatten. Möjligheterna till infiltration av dagvatten i området bedöms vara mindre bra i lerig morän. Grundvattenströmningens riktning kan förväntas vara liknande som markytans lutning (och även ytvattenströmningen i området). Avrinning i grundvattnet sker då huvudsakligen norrut mot Borgholm. I den sydligaste delen av planområdet finns vattendelare som gör att vatten istället kan strömma lite mera österut eller söderut

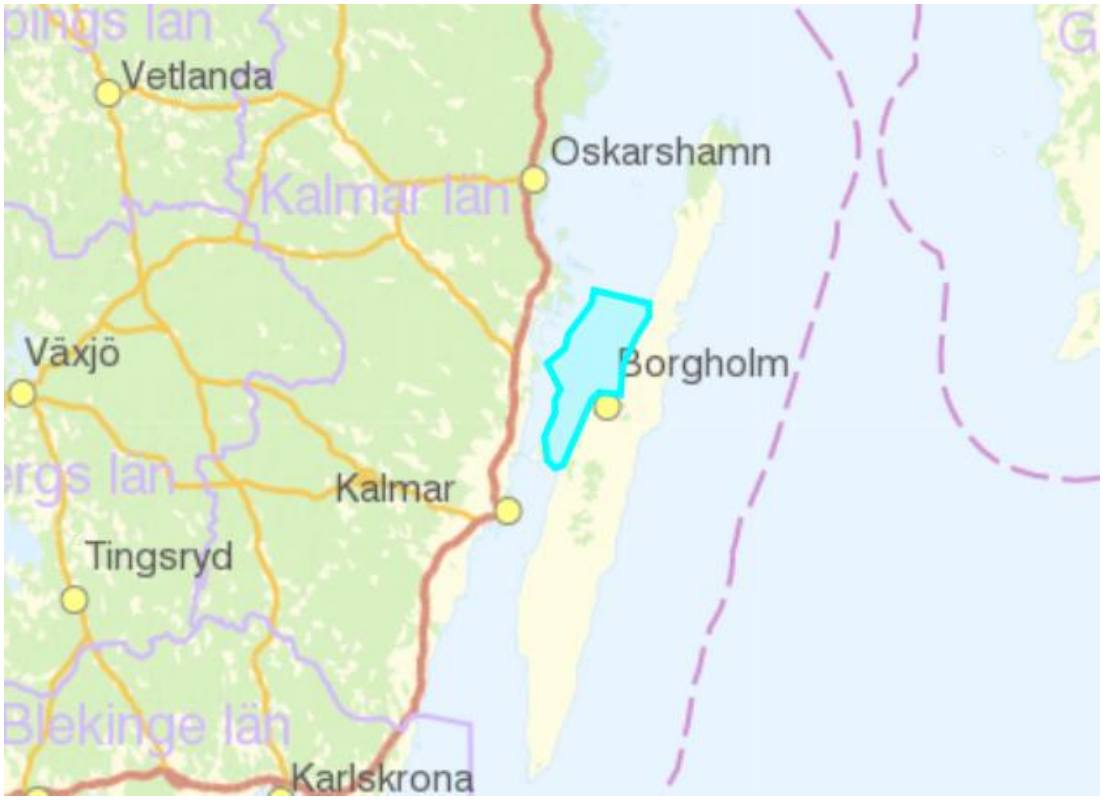
mot en del av vattendraget Strömmen där Borgholm Energi AB tar ut infiltrationsvatten för att förstärka grundvattenbildningen.

Någon egentlig geoteknisk undersökning av området har inte genomförts. Svåra grundläggningsförhållanden eller framträngande grundvatten som kan orsaka grundläggningsproblem förväntas dock inte.

2.3. Recipient och miljökvalitetsnorm

För att säkra vattenkvaliteten hos vattendrag i Sverige finns de så kallade miljökvalitetsnormerna. Genom miljökvalitetsnormerna ställs krav på ekologisk och kemisk kvalitet i sjöar, vattendrag och kustvatten s.k. *vattenförekomster*. Miljökvalitetsnormen beskriver det **önskade** tillståndet hos vattenförekomsten och för att beskriva hur vattenförekomsten mår idag klassificeras vattendragets ekologiska och kemiska status. Den ekologiska statusen för vattenförekomster bedöms enligt en femgradig skala; *hög*, *god*, *måttlig*, *otillfredsställande* och *dålig*. Den kemiska ytvattenstatusen klassificeras som *god* eller *uppnår ej god*. Initialt var målet att alla vattenförekomster ska uppnå minst god ekologisk status 2015, men för de vattenförekomster som ännu inte uppfyllt målet har tidsfrist utlysts till 2021 eller 2027. Det finns också ett krav som innebär att förutsättningarna för att uppnå miljökvalitetsnormen inte får försämras av en planerad exploatering.

För planområdet Rosenfors kommer dagvatten att fördröjas för att sedan ledas till det kommunala dagvattennätet. Det kommunala dagvattennätet i Borgholm leds till Kalmarsund, vilket blir den recipient för dagvattnet. Denna del av Kalmarsund betecknas som vattenförekomst *”M n Kalmarsunds utsjövatten”* och dess VISS EU-ID nr är SE565400-163600 (VISS (b), 2020). Vattenförekomstens läge presenteras med turkost i Figur 4.



Figur 4: Recipient ”*M n Kalmarsunds utsjövatten*”

Statusklassning samt kvalitetskrav enligt VISS för den aktuella recipienten presenteras i Tabell 1.

Tabell 1: Sammanfattning av miljökvalitetsnorm för den aktuella recipienten.

Ekologisk status		Kemisk status		Kemisk status utan överallt överskridande ämnen
Klassificering	**Kvalitetskrav och tidpunkt**	**Klassificering**	**Kvalitetskrav**	
Måttlig	God ekologisk status 2027	Uppnår ej god	God kemisk ytvattenstatus*	Uppnår ej god

*Undantag med mindre stränga krav för bromerad difenyleter samt kvicksilver och kvicksilverföreningar

Enligt motiveringen till kvalitetskravet kan god ekologisk status inte kan uppnås till 2021 med avseende på näringspåverkan, då över 60% av den totala tillförseln av näringsämnen kommer från utsjön utanför sundet. Därför har kravet ändrats till god ekologisk status 2027 men för att det målet ska kunna uppnås behöver nödvändiga åtgärder genomföras till 2021. I nuläget bedöms den sammanvägda ekologiska statusen för *M n Kalmarsund* vara måttlig och vattenförekomsten har problem med övergödning. Vattnet klassas som naturligt. De ingående parametrarna som har en klassning presenteras i Tabell 2.

Tabell 2: Sammanfattning av ekologisk status för den aktuella recipienten.

			Klassificering
Ekologisk Status			
	Biologiska kvalitetsfaktorer		
		Växtplankton	Måttlig
		Klorofyll a	Måttlig
	Fysikalisk kemiska kvalitetsfaktorer		
		Ljusförhållanden	Hög
		Näringsämnen	Otillfredsställande
		Totalmängd kväve - sommar	Måttlig
		Totalmängd kväve – vinter	Måttlig
		Totalmängd fosfor - sommar	Otillfredställande
		Totalmängd fosfor – vinter	Måttlig
		Löst oorganiskt kväve (DIN) – vinter	Otillfredställande
		Löst oorgansikt fosfor (DIP) - vinter	Otillfredställande
		Särskilda förorenande ämnen	God
		Koppar	God
	Hydromorfologi		Hög

Parametern ljusförhållanden klassas till *Måttlig* med avsikt på siktdjup, viket har bedömts baserat på sommarprovtagning (juni, juli och augusti) 2013-2018 vid två stationer. För näringsämnen är den totala statusen *Otillfredställande*. För totalmängden kväve (sommar), totalmängd kväve (vintern) och totalmängd fosfor vinter bedöms statusen vara måttlig. För löst oorganiskt kväve (vinter) och löst oorgansikt fosfor (vinter) är statusen *Otillfredsställande.* Bedömningarna baseras på provtagning under sommar-respektive vintermånaderna vid två stationer.

Status för vattendragets hydromorfologi är hög för alla parametrar.

Den kemiska statusen är klassificerad till *uppnår ej god*. Klassificerade parametrar presenteras i tabell 3.

Tabell 3: Sammanfattning av den kemiska statusen för den aktuella recipienten.

			Klassificering
Kemisk Status			
	Prioriterade ämnen		Uppnår ej god
		Bromerad difenyleter	Uppnår ej god
		Kvicksilver och kvicksilverföreningar	Uppnår ej god
		Bly och blyföroreningar	God
		Kadmium och kadmiumföroreningar	God

Gränsvärdena för bromerade difenyletrar (PBDE) och även kvicksilver överskrids i alla Sveriges undersöka ytvattenförekomster. Utsläpp av PBDE och kvicksilverhar skett

under lång tid både i Sverige och utomlands vilket har lett till att omfattande luftburen spridning och storskalig atmosfärisk deposition av dessa. För bly och blyföroreningar samt kadmium och kadmiumföroreningar bedöms statusen vara god baserat på sedimentprover som tagits 2008 och 2013.

De påverkanskällor som har klassificerats och som bedöms påverka vattenförekomsten, *”M n Kalmarsunds utsjövatten”* presenteras i **Fel! Ogiltig självreferens i bokmärke.**.

Tabell 4: Sammanfattning av påverkande källor för den aktuella recipienten.

		Klassificering
Punktkällor		
	Reningsverk	Betydande påverkan
Diffusa källor		
	Jordbruk	Betydande påverkan
	Transport och infrastruktur	Betydande påverkan
	Atmosfärisk deposition	Betydande påverkan
	Andra relevanta – näringsbelastning från omgivande vatten och utsjön	Betydande påverkan

Reningsverk och jordbruk har en betydande påverkan avseende totalfosfor och totalkväve. Transport och infrastruktur antas ha en betydande påverkan avseende tributyltenn, TBT, då trafiken av fritidsbåtar i området är omfattande. Båtbottenfärg som använts till fritidsbåtar är en stor källa till spridning av TBT.

Atmosfärisk deposition bedöms ha betydande påverkan avseende kvicksilver och bromerade difenyletrar, PBDE, då gränsvärdena för kvicksilver och PBDE överskrids i alla Sveriges undersökta ytvattenförekomster. Utsläpp av kvicksilver och PBDE har under lång tid skett i både Sverige och utomlands. vilket har lett till långväga luftburen spridning och omfattande atmosfärisk deposition av dessa ämnen. PBDE är en industrikemikalie som används som flamskyddsmedel och sprids främst via läckage från varor och avfallsupplag (VISS (b), 2020). Kvicksilver sprids bl. a via förbränning av kol och avfall, smältverk och utsläpp från industrier (Naturvårdsverket, 2019).

Andra relevanta påverkanskällor är påverkan av totalkväve och totalfosfor från omgivande vatten.

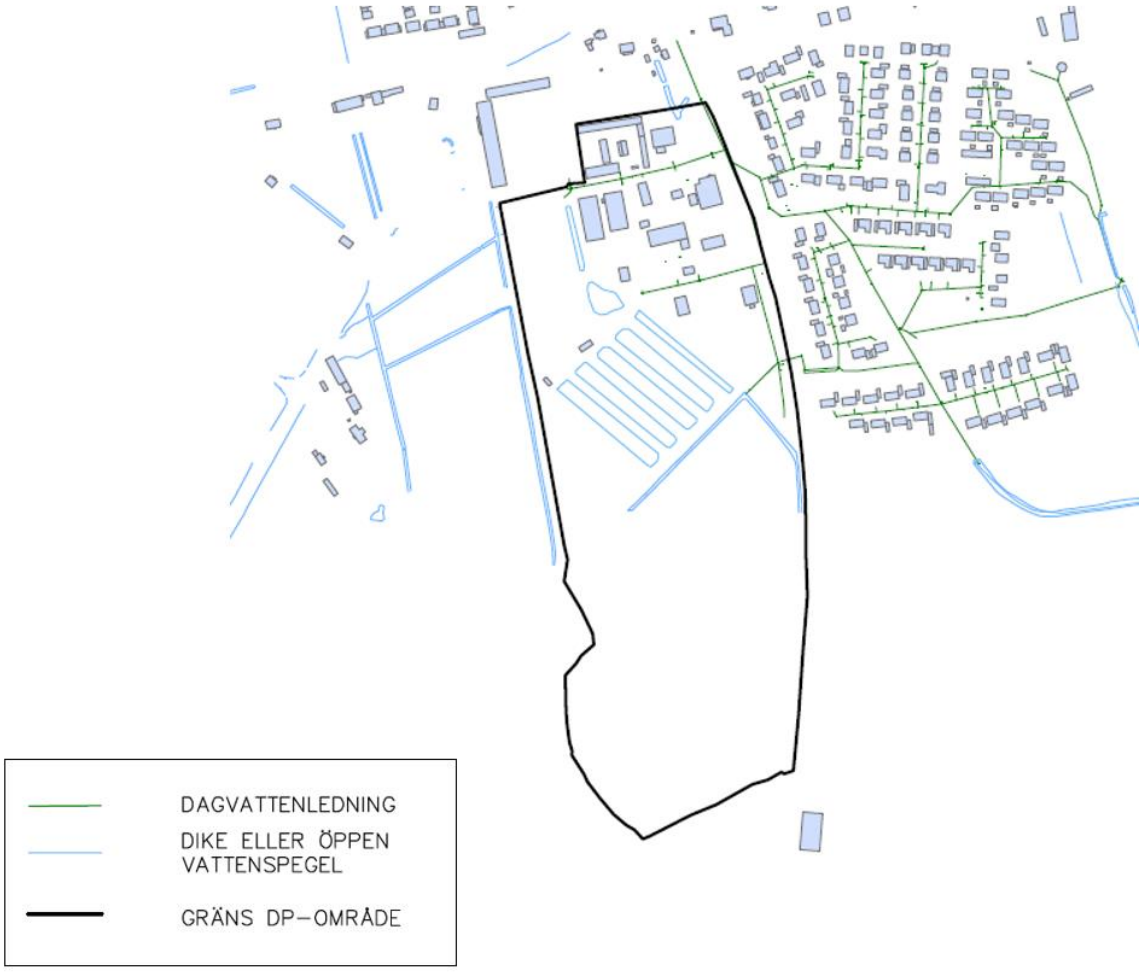
Sammanfattningsvis är det främst överbelastning av näringsämnen (övergödning), överskridning av gränsvärden för kvicksilver och PBDE med hänsyn till atmosfärisk deposition samt TBT som är de största hindren för att uppnå miljökvalitetsnormen för miljökvalitetsnormen Kalmarsunds utsjövatten.

Vid exploatering detaljplaneläggning av ett område som Rosenfors behöver exploatören visa att det inte leder till försämrade möjligheter att uppnå miljökvalitetsnormen. Den planerade verksamheten i Rosenfors med föreslagen dagvattenhantering bedöms inte

riskera att påverka mängden kvicksilver, PBDE eller TBT. Det är således främst ökad belastning av näringsämnen på *M n Kalmarsunds utsjövatten* som har betydelse för utformningen av dagvattensystemet i Rosenfors samt bedömningen av detaljplanens potentiella påverkan på miljökvalitetsnormen.

2.4. Befintlig dagvattenhantering och markavvattningsföretag

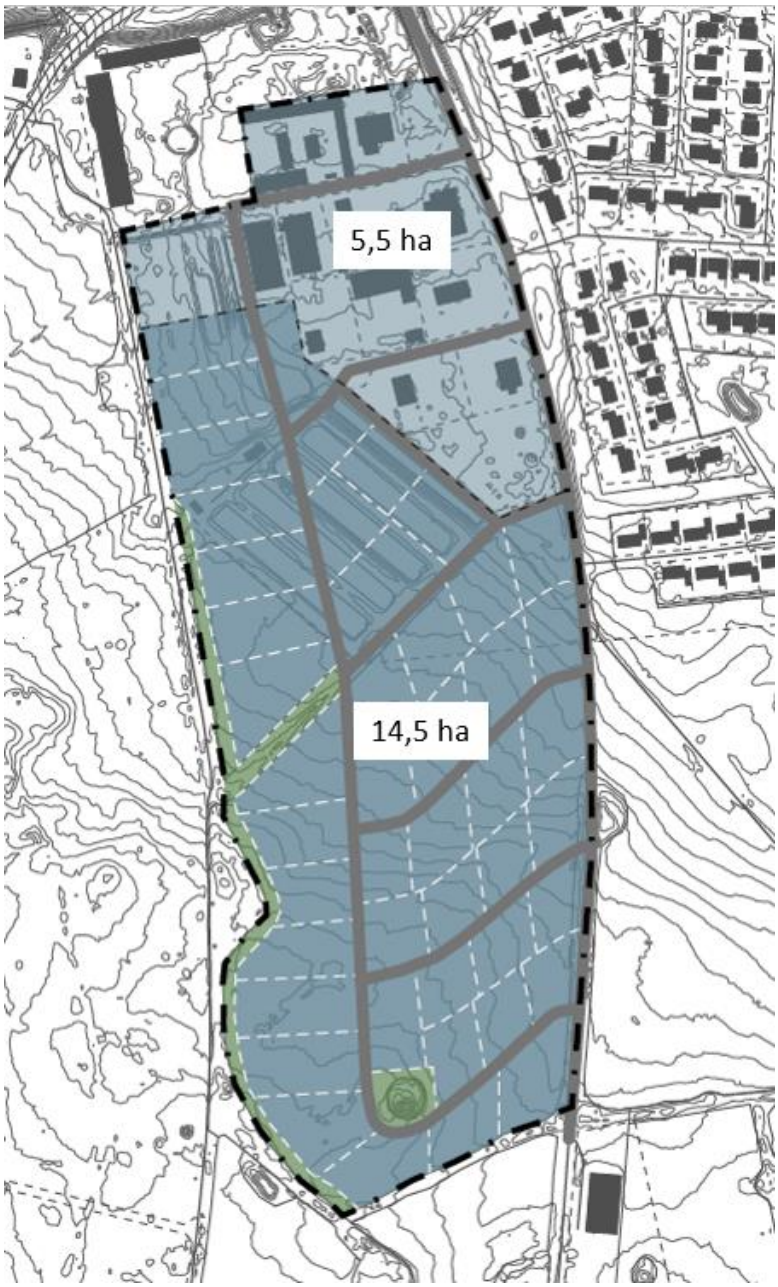
Det finns ledningar för dagvatten som sträcker sig till det befintliga industriområdet inom planområdet. Befintliga ledningar för dagvatten samt öppna diken och andra vattenspeglar presenteras i Figur 5. Planområdet är inte beläget inom gränsen för något befintligt markavvattningsföretag.



Figur 5: Befintliga närliggande diken, dagvattenledningar och dikesanvisningar.

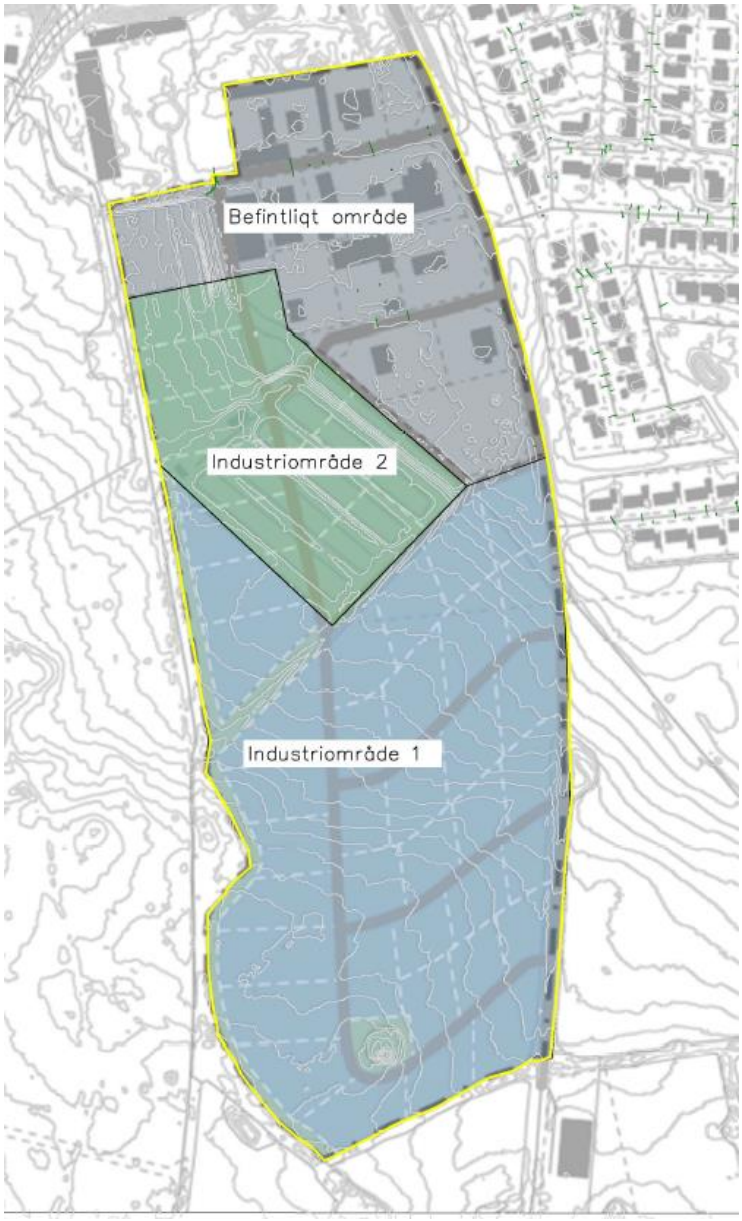
3. PLANOMRÅDETS FRAMTIDA UTFORMNING

Planområdets framtida utformning är ännu inte slutligt bestämd då utredningar för området fortfarande pågår (2019-12-13). I denna utredning har därför en preliminär skiss för framtida markanvändning använts. Den preliminära skissen presenteras i Figur 6 nedan .



Figur 6: Planområdet framtida markanvändning.

Det är ännu inte klargjort om området för den befintliga campingen kommer att exploateras men eftersom ett scenario med högre exploateringsgrad innebär större flöden och mer omfattande ökning av föroreningar antas det att hela kommer att exploateras som industriområde. För att skilja de olika områdena åt kallas det befintliga industriområdet för *Befintligt industriområde*, det område som är jordbruksmark idag *för Nytt industriområde 1* och det område där campingen ligger idag för *Nytt industriområde 2*. Enligt erhållet underlag kommer 2 ha av det område som exploateras utgöras av vägar och 0,8 ha antas bli grönområden. Indelning i delområden visas i Figur 7 nedan.



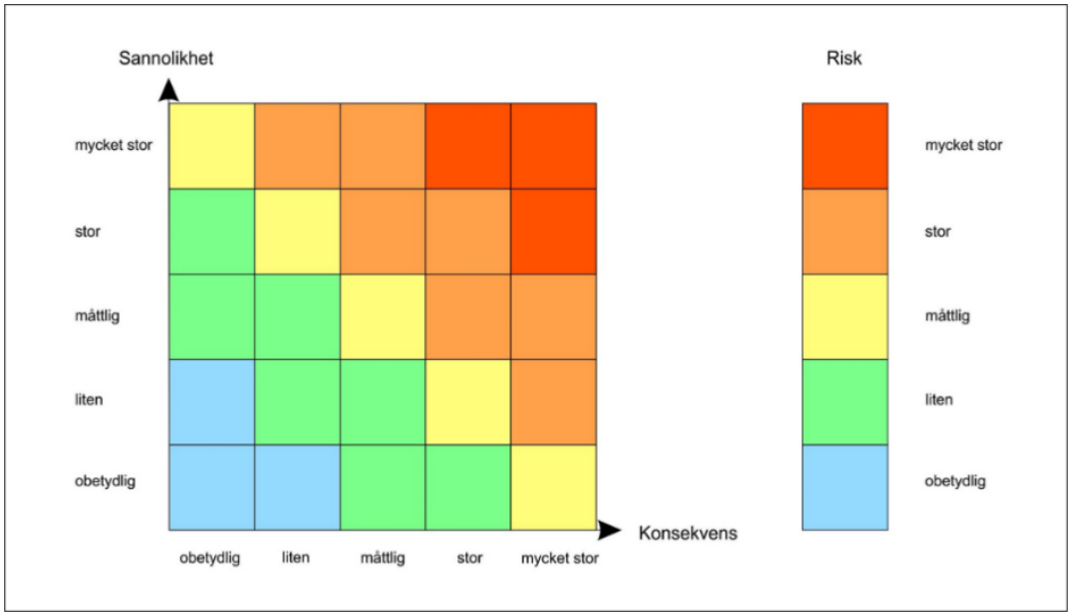
Figur 7: Indelning av områden för dimensionering efter exploatering.

4. RISKANALYS MED AVSEENDE PÅ VATTENTÄKTEN SOLBERGAFÄLTET

En förenklad riskanalys har utförts med avseende på risk för skada på den ytvattentäkt som finns i Strömmens avrinningsområde, söder om detaljplanområdet. Strömmen vid Borgholm är ett mindre vattendrag som har avrinningsområde närmast söder om Borgholm. Vattendraget ska inte förväxlas med Strömmen vid Övra Bägby som är en mindre å i ett större avrinningsområde vid kommungränsen mot Mörbylånga. I Strömmen vid Borgholm tar Borgholm Energi AB ytvatten för infiltration till grundvattnet i Solbergafältet och det finns även ett vattenskyddsområde som har sin yttre gräns för sekundär skyddszon i den södra kanten av detaljplaneområdet.

Detaljplanområdet ligger i sin helhet utanför vattenskyddsområdet, men frågan om risk för påverkan på vattentäkten har ändå väckts, vilket är motivet till att en riskanalys görs.

Riskanalysen utgår från ett angreppssätt med att försöka identifierade samtliga spridningsvägar och händelser som kan göra att det förflyttas skadliga substanser från detaljplaneområdet Rosenfors fram till uttagspunkten för ytvatten i Strömmen vid Borgholm. Varje kombination av spridningsväg och händelse som kan leda till påverkan på vattentäkten bedöms med avseende på sannolikhet och konsekvens för vattentäkten. Sannolikheten för händelsen bedöms i en femgradig skala från obetydlig sannolikhet till mycket stor sannolikhet. På samma sätt bedöms konsekvensen av händelsen från obetydlig konsekvens till mycket stor konsekvens. Risken för vattentäkten är en kombination av sannolikhet och konsekvens enligt en riskmatris som presenteras i Figur 8 nedan.



Figur 8. Riskmatris för bedömning av risk med utgångspunkt från sannolikhet och konsekvens.

Följande fyra spridningsvägar från detaljplaneområdet har identifierats:

1. Ytvattenavrinning
2. Grundvattenströmning
3. Luft och luftrörelser
4. Transporter med människans hjälp

Händelser och förhållanden som bedöms är av fyra huvudtyper

1. Vardagliga förhållanden, normal verksamhet i området och normala väderförhållanden.
2. Ovanliga förhållanden som att det inträffat olycka, sabotage eller andra fel och misstag, tex att dagvattensystemet byggs om på ett felaktigt sätt.
3. Normala väderförhållanden med normal avrinning och strömningsriktning
4. Extrema väderförhållanden med stora vattenflöden, vind och liknande.

Kombinationer av händelser och förhållanden har analyserats, t.ex olycka, felaktigt ombyggd dagvatten och extrem väderlek.

I Tabell 5 nedan visas spridningsvägar, händelser med bedömda sannolikheter, konsekvenser och den därav följande riskbedömningen.

Tabell 5. Analys av risk för skada på vattentäkten med spridningsvägar, händelser samt bedömda sannolikheter och konsekvenser för respektive kombination.

Spridningsväg	förhållanden	händelse	sannolikhet	konsekvens	Risk
Ytvatten	Normal avrinning	Normal verksamhet	obetydlig	obetydlig	Obetydlig risk
	Normal avrinning	sabotage / olycka / brand	obetydlig	obetydlig	Obetydlig risk
	Extrem nederbörd	Normal verksamhet	obetydlig	obetydlig	Obetydlig risk
	Extrem nederbörd	sabotage / olycka / brand	obetydlig	obetydlig	Obetydlig risk
	VA ändras - viss avrinning söderut	Normal verksamhet	liten	måttlig	Liten risk
	VA ändras - viss avrinning söderut	sabotage / olycka / brand	obetydlig	Stor	Liten risk
	VA ändras - viss avrinning söderut +extrem nederbörd	sabotage / olycka / brand	obetydlig	måttlig	Liten risk
Grundvatten	Normal avrinning	Normal verksamhet	obetydlig	obetydlig	Obetydlig risk
	Normal avrinning, miljöfarlig verksamhet	Normal verksamhet	liten	liten	Liten risk
	Extrem avrinning, miljöfarlig verksamhet	Normal verksamhet	liten	liten	Liten risk
	Extrem avrinning, miljöfarlig verksamhet	sabotage / olycka / brand	liten	måttlig	Liten risk
Luft	Utsläpp från arbetsmaskiner et.c.	Normal verksamhet	stor	obetydlig	Liten risk
	Utsläpp av damm, rökgaser, fr. miljöfarlig verksamhet	Normal verksamhet	måttlig	liten	Liten risk
	Utsläpp av damm, rökgaser, et.c.	sabotage / olycka / brand	liten	liten	Liten risk
Transporter	Transporter av gods och ämnen till planområdet	Normal verksamhet	stor	obetydlig	Liten risk
	Transporter av gods och ämnen till planområdet	Felkörning, och olycka	obetydlig	måttlig	Liten risk

Eftersom detaljplaneområdet ligger utanför vattenskyddsområdet och avrinning normalt sker norrut, bort från vattenskyddsområdet är det endast om det sker någon betydande förändring av avrinningen, t.ex. en ombyggnad av dagvattensystemet, som det finns förutsättningar för ytvatten att rinna mot vattentäkten i söder.

5. DIMENSIONERING DAGVATTEN

5.1. Beräkning av dimensionerande flöden före exploatering

Med hänsyn till att det finns områden nedström detaljplaneområdet som kan bli översvämningsdrabbade är bedömningen att utflödet från området **inte får öka** i samband med exploateringen. Därför har utflödet från nuvarande situation beräknas och används för att kunna beräkna erforderlig fördröjning. Beräkning av dimensionerande dagvattenflöde beräknas med rationella metoden baserat på detaljplaneområdets dimensionerande regnvaraktighet för regn med en viss återkomsttid i enlighet med Svenskt Vattens publikation P110. Dimensionerande regnvaraktighet motsvarar den tid det tar för hela detaljplaneområdet att bidra till avrinningen i en specifik punkt.

Då det inte är känt för vilken återkomsttid det nuvarande systemet är dimensionerat för har det antagits att det är dimensionerat för regn med återkomsttid 2 år utan klimatfaktor. Rinntiden har beräknats till 90 minuter. Indata och resultat från flödesberäkningen presenteras i Tabell 6 nedan.

Tabell 6: Avrinning från planområde före exploatering.

Mark-användning idag	Area	Avrinnings-koefficient ϕ	Reducerad area	Flöde delområde 2 år (tr=90 min)
	ha	-	ha	l/s
Industriområde	5,0	0,6	3,0	97
Jordbruksmark	11,0	0,2	2,2	70
Campingområde	3,6	0,6	2,1	68
Väg	0,3	0,3	0,2	7
Totalt	**19,9**	**0,4**	**7,6**	**242**

Före exploatering är områdets hårdgörningsgrad ca 40%. Det dimensionerande flödet för nuvarande situation är 242 l/s, vilket blir styrande för hur mycket dagvattnet behöver fördröjas efter exploatering med hänsyn till miljökvalitetsnormen och risken för översvämning nedströms. För att inte försvåra dagvattenhanteringen i nedströms

belägna områden föreslås att utflödet från detaljplaneområdet inte får öka i samband med exploatering utan ska vara samma som vid nuvarande situation.

5.2. Beräkning av dimensionerande flöden efter exploatering

Vid beräkning av dimensionerande flöden efter exploatering inkluderas en klimatfaktor på 1,25 samt att återkomsttiden ökas till 10 år. Åtgärdsnivån för dagvattenhanteringen höjs alltså från 2 års återkomsttid till 10 års återkomsttid. Rinntiden har beräknats till 10 minuter. Indata och resultat från beräkningarna presenteras i Tabell 7 nedan.

Tabell 7: Avrinning från planområde efter exploatering.

Markanvändning i framtiden	Area	Avrinnings-koefficient ϕ	Reducerad area	Dim. flöde delområde Återkomst 10 år (tr=10 min)
	ha	-	ha	(l/s)
Befintligt industriområde	5,0	0,6	3,0	864
Nytt industriområde 1	8,4	0,6	5,1	1442
Väg 1	1,6	0,8	1,3	365
Nytt industriområde 2	3,6	0,6	2,1	609
Väg 2	0,4	0,8	0,3	91
Grönyta	0,8	0,2	0,2	46
Totalt	**19,9**	**0,6**	**12,0**	**3 417**

Efter den planerade exploateringen blir den beräknade hårdgörningsgraden av ytan 60%. Det dimensionerande flödet efter exploatering är 3 417 l/s.

5.3. Fördröjningsbehov

Det totala beräknade dagvattenflödet från ytan *innan exploatering*, 242 l/s, blir med hänsyn till dimensioneringsförutsättningarna den avtappning som tillåts från detaljplaneområdet även efter exploateringen. Den erforderliga fördröjningsvolymen beräknas med hjälp av excelmodellen bilaga 6a till Svenskt vatten rapport P110, *Magasinsberäkning mht rinntid* (Svenskt Vatten, 2016).

Tabell 8: Specifik avtappning l/s ha_{red} beräknas som tillåten avtappning delat på den reducerade arean efter exploatering.

Specifik avtappning	Rinntid	Återkomsttid	Klimatfaktor	Reducerad area	Erforderlig magasinsvolym
l/s ha_{red}	min	mån		ha_{red}	m^3
20	10	120	1,25	12,0	2910

För att inte överstiga det dimensionerande flödet 242 l/s föreslås att utloppet från fördröjningsanläggningen anläggs med flödesregulator. Erforderlig magasinsvolym beräknas till 2910 m^3 för hela detaljplaneområdet. Ett områdes fördröjningsbehov kan även uttryckas som regndjup (över hela ytan) och kan beräknas som kvoten mellan fördröjningsvolym och ett områdes reducerade area. Fördröjningsbehovet inom detaljplaneområdet motsvarar fördröjning av de första 24 mm nederbörd som faller vid ett regntillfälle.

För att få en tydligare bild av fördröjningsvolymens omfattning har volymen fördelats procentuellt mellan de olika delområdena efter exploateringsgrad. Den procentuella fördelningen av den hårdgjorda ytan motsvarande fördröjningsvolym samt utloppsflöde presenteras i Tabell 9 nedan.

Tabell 9: Föredelning mellan olika delområden med avseende på utsläppsflöde.

Delområde	Area	Reducerad area	Andel i procent (reducerad area)	Volym att fördröja	Utsläpps-flöde
	ha	ha		m^3	l/s
Befintligt industriområde	5,0	3,0	25 %	735	61
Nytt industriområde 1	8,4	5,1	42 %	1 230	102
Vägar område 1	1,6	1,3	11 %	311	26
Nytt industriområde 2	3,6	2,1	18 %	520	43
Vägar område 2	0,4	0,3	3 %	78	6
Grönyta	0,81	0,2	1 %	40	3
Totalt		**12,0**		**2 910**	**242**

Då ett utav delområdena, *Befintligt Industriområde*, redan är byggt och inte kommer att förändras i samband med exploateringen antas det att det inte kommer att åläggas fastighetsägare inom detta område att bygga om sina befintliga dagvattensystem. För att kompensera för detta så fördelas denna volym samt utflöde procentuellt mellan de andra två nya industriområdena. För att utreda vad det innebär per fastighet har en ungefärlig fördröjningsvolym samt utflöde per fastighet beräknats. Den anpassade fördelningen presenteras i Tabell 10 nedan.

Tabell 10: Fördelning av utflöde, medräknat att befintligt industriområde inte byggs om i samband med exploatering.

Delområde	Volym att fördröja	Utsläppsflöde	Ungefärligt antal tomter efter exploatering	Volym att fördröja per fastighet	Utsläppsflöde per fastighet
	m^3	l/s	st	m^3	l/s
Befintligt industriområde	0	0			
Nytt industriområde 1*	1 765	145	24	130	8
Väg 1	311	26			
Nytt industriområde 2*	757	61	10	135	8
Väg 2	40	7			

*Avser fördröjningsbehov inklusive grönyta

6. FÖRSLAG FÖR HANTERING AV DAGVATTEN

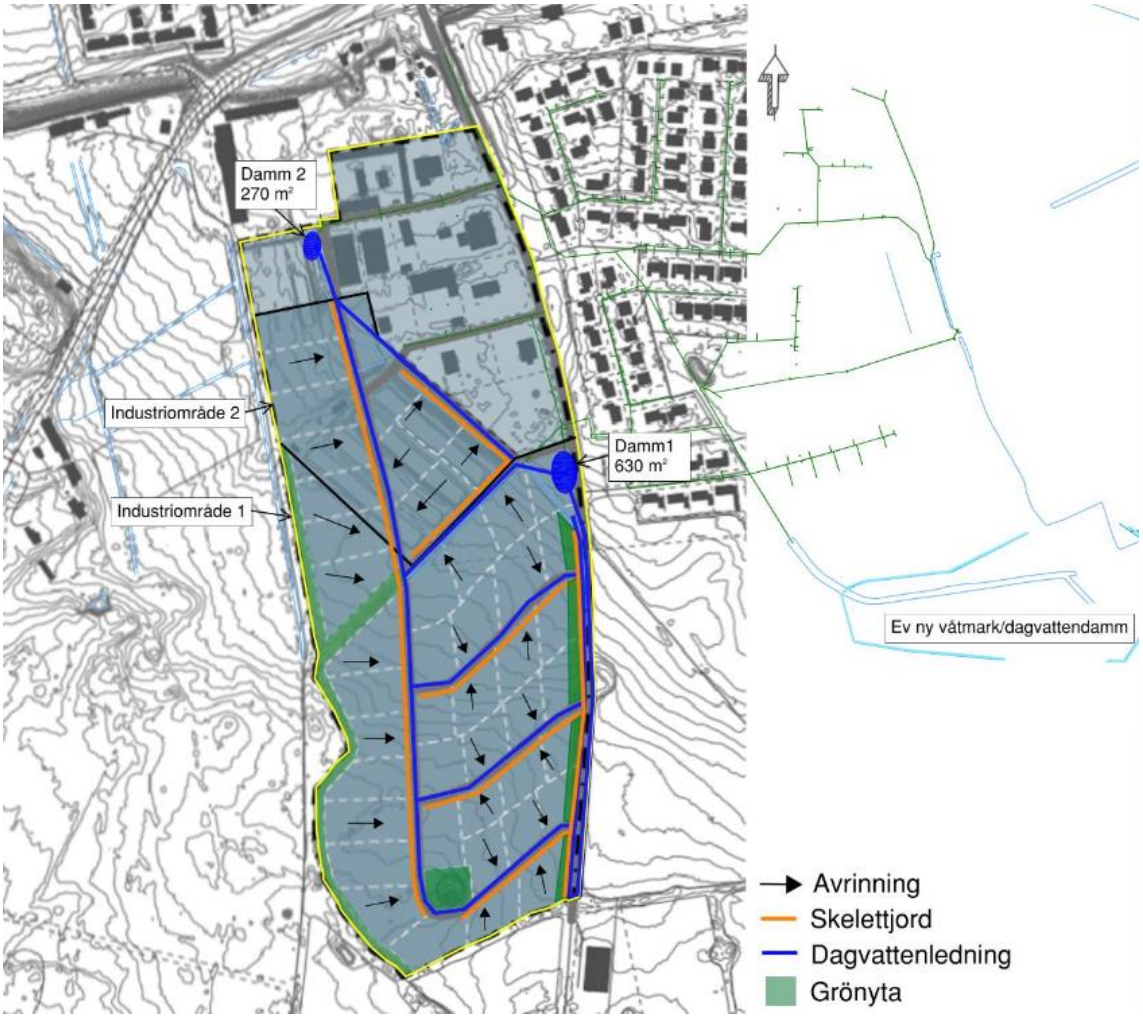
Samtliga åtgärdsförslag förutsätter att detaljprojektering av detaljplaneområdets dagvattenhantering sker i kommande skeden av exploateringsprocessen. Eventuella förändringar i markanvändning, fastighetsindelning och höjdsättning kan påverka genomförbarheten av föreslagna åtgärder.

6.1. Systemlösning

Eftersom den slutgiltiga utformningen av planområdet inte är bestämd har endast en översiktlig avvattningsplan tagits fram. Höjdsättning och projektering av området har ännu inte påbörjats och därför är avvattningen inte planerad i detalj utan är mer översiktligt. Den översiktliga avvattningsplanen presenteras i Figur 9 nedan och beskriver dagvattenhanteringen för det dimensionerande fallet. Med dimensionerande fallet avses hantering av dagvatten i ledningsnät tillsammans med fördröjnings- och reningsanläggningar. Föreslagen systemlösning för dagvattenhanteringen inom detaljplaneområdet sammanfattas i punktlistan nedan.

- Dagvatten inom kvartersmark avvattnas med hjälp av höjdsättningen och via dagvattenbrunnar och ledningar mot underjordiska kassettmagasin inom fastighetsgränsen. I magasinen fördröjs dagvattnet innan anslutning till kommunalt dagvattensystem sker.
- Dagvatten som avrinner från hårdgjorda gator föreslås avvattnas via ytan eller brunnar och ledning mot trädplanteringar med skelettjordsmagasin som anläggs i gatusektionen. I den här typen av anläggning sker både fördröjning och rening. För att minska behovet att korsa ledningsstråk föreslås att gatan enkelskevas om skelettjordsmagasinen planeras på en sida i gatusektionen. Vid bombering av gatan är det fördelaktigt att ha dubbelsidiga skelettjordsmagasin.
- Efter fördröjning inom kvartersmark och fördröjning och rening av dagvatten i gatusektionen föreslås att dagvattnet avleds mot våta dagvattendammar för ett kompletterande reningssteg.

Den generella höjdsättningsprincipen i området som föreslås gälla inom hela detaljplaneområdets exploateringsområden är att kvartersmark höjdsätts så att marken lutar mot angränsande gator. Det är i angränsande gator som respektive fastighet mest troligt tilldelas en anslutningspunkt till det kommunala dagvattensystemet och självfallssystem för dagvatten är att föredra framför pumpning. Gatorna utgör sträckor för dagvattenledningar med självfall, samt skyfallsvägar vid skyfallssituation. Området höjdstätts så att dagvattendammar utgör lågpunkter för att möjliggöra att hela dagvattensystemet anläggs med självfall.



Figur 9: Principiell avvattningsplan för dagvattenhanteringen inom detaljplaneområdet med anläggningar för lokal fördröjning och rening.

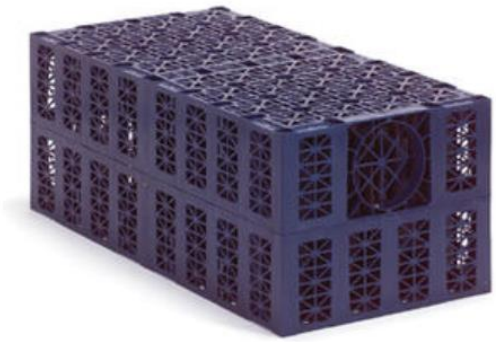
6.2. Beskrivning av åtgärdsförslag

I detta avsnitt presenteras åtgärdsförslag för dagvattenhantering inom planområdet.

6.2.1. Fördröjning av vatten från kvartersmark, underjordiska kassettmagasin

För att åstadkomma tillräcklig fördröjning av dagvatten inom kvartersmark föreslås lokala fördröjningsmagasin i form av underjordiska dagvattenkassetter. Kassetterna är främst avsedda för fördröjning men åstadkommer också en viss rening eftersom vattnet stannar upp så att viss sedimentation sker.

Kassetterna grävs ner och skapar en effektiv fördröjning under marken som kan möjliggöra för infiltration lokalt på varje fastighet jämfört med om avvattning skulle ske direkt till brunn och tät ledning. Exempel på underjordiska kassettmagasin presenteras i Figur 10 nedan.

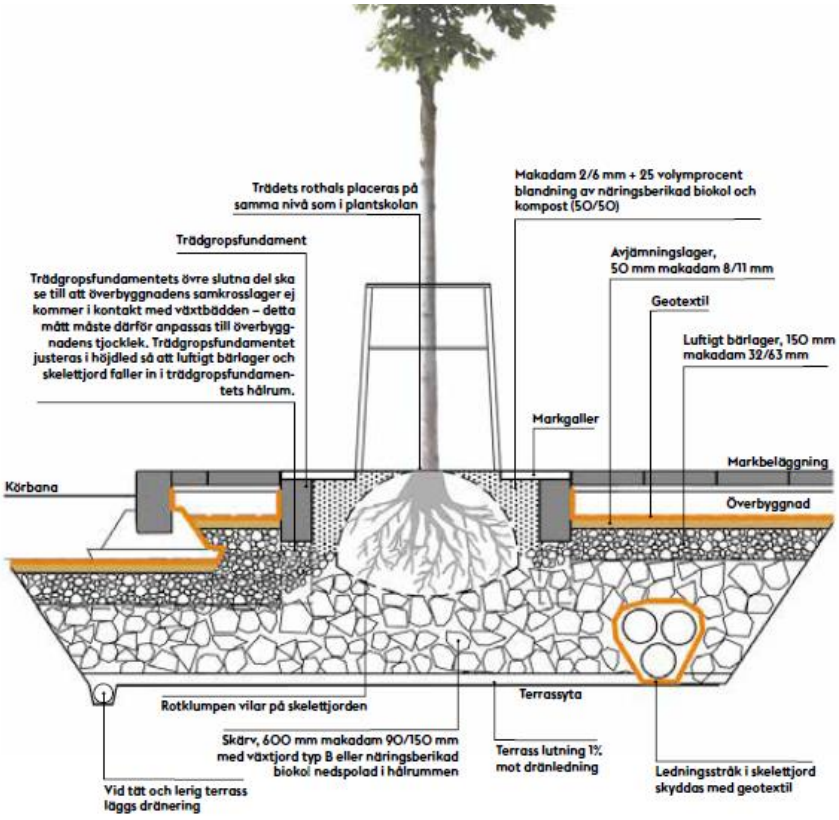


Figur 10: Exempel på dagvattenkassett av fabrikatet Wavin aquacell (DinVVSButik.se, 2020)

För industriområde 1 beräknas erforderlig fördröjningsvolym vara ca 1785 m^3 och för industriområde 2 är volymen ca 776 m^3. Enligt Borgholms kommun är det preliminärt antaget att fastigheterna kommer att vara 2000-5000 m^2 stora. Om kassetterna har 95 % dränerbar porositet och är 0,6 m djupa innebär detta att varje tomt behöver ca 130 m^2 yta för kassettmagasin med utgångspunkt från att en tomt är ca 3500 m^2. Detta skulle motsvara knappt 4 % av fastighetens totala yta. Om det inte finns ytor att avvara kan kassetterna också staplas på varandra. Höjdförhållandet mellan marken inom fastigheten och kommunal anslutningspunkt är avgörande för hur djupt magasinet kan anläggas.. Vid högt grundvatten behöver risken för uppflytning bedömas.

6.2.2. Rening av dagvatten från vägar, planteringsytor med skelettjordsmagasin

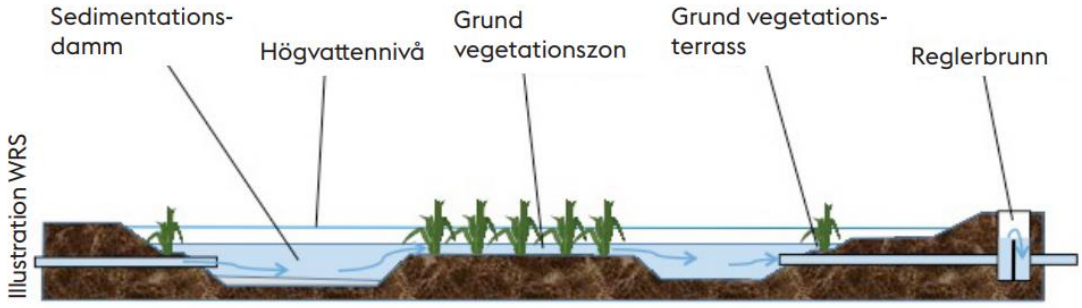
För fördröjning och rening av vatten som avrinner från vägar inom detaljplaneområdet föreslås planteringsytor med skelettjordsmagasin. Skelettjordsmagasin är en anläggningstyp som innebär att porositeten i en anlagd mark används till att rena, fördröja och resursgöra dagvatten och samtidigt ger träd en mer gynnsam livsmiljö. Vidare bidrar skelettjordsstrukturen till att själva växtbädden inte kompakteras vilket möjliggör etablering av växter i miljöer som annars består av hårdgjorda ytor (Stockholms stad, 2017). Skelettjord består av olika lager genomsläppliga material, bland annat makadam med stor porvolym vilket skapar utrymme för fördröjning av dagvatten. Rening av dagvatten sker när vattnet passerar de olika jordlagren samt genom upptag av näringsämnen av växter. Principskiss för skelettjordplantering presenteras i Figur 11.



Figur 11: Principskiss för skelettjordsplantering (Stockholms stad, 2017)

6.2.3. Dagvattendamm – ett kompletterande reningssteg

Den huvudsakliga reningen av dagvatten från kvartersmark föreslås ske i öppna dagvattendammar som föreslås anläggas inom allmän platsmark. Dagvatten från hårdgjorda trafikerade gator föreslås också att avvattnas till dammarna för ett kompletterande reningssteg. Dagvattendammar fördröjer och renar dagvattnet men kan även bidra med att skapa trevliga miljöer och naturvärden. Dammarnas föreslagna placering framgår av Figur 9 ovan, avvattningsplan. Dammarna anläggs med flödesreglerat utlopp för att förhindra att det maximala utloppsflödet överskrids. Typexempel på en dagvattendamm med grunda våtmarks-/växtzoner och reglerat utlopp presenteras i Figur 12 nedan.



Figur 12: Principskiss för dagvattendamm med ett strypt utlopp (Stockholm vatten och avfall, 2019)

Rening av dagvatten i dammar sker främst genom att partiklar och partikelbundna föroreningar i dagvattnet sedimenterar och filtreras men ytterligare rening sker också genom växtupptag och andra biologiska processer. Hur god reningseffekten blir beror på anläggningens utformning, mängden växter, vattnets kvalitet (t.ex. om det är utspätt) samt vattnets uppehållstid i dammen (Stockholm vatten och avfall, 2019).

De föreslagna dammarnas huvudsakliga funktion är rening eftersom fördröjning sker uppströms i kassett- och skelettjordsmagasin. För det större industriområdet, industriområde 1, beräknas dammen behöva ha en permanent area av ca 630 m^2 och en reglervolym om 310 m^3.

Dagvattendammen för det industriområde 2 behöver ha en permanent area på 270 m^2 och reglervolym 130 m^3. Förslag på dammarnas dimensioner presenteras i Tabell 11 nedan.

Tabell 11: Beräknade dimensioner för föreslagna dagvattendammar.

Delområde	Permanent area vattenyta	Tot. area vattenyta	Permanent volym	Regler-volym	Tot. volym	Permanent vattendjup	Tot. vatten djup
	m^2	m^2	m^3	m^3	m^3	m	m
Damm industriområde 1	630	780	380	310	690	1	1,44
Damm industriområde 2	270	360	120	130	250	1	1,42

Eftersom ingen geoteknisk eller hydrogeologisk utredning genomförts för området är det okänt hur grundvattnets nivå varierar och det är därför svårt att beskriva mer i detalj för dammarnas projekteringsförutsättningar enligt Tabell 11 ovan. Anläggning av

dammarna föreslås ske på allmän platsmark och ingå i Borgholm Energi ABs förvaltning för att säkerställa en långsiktigt god funktion.

6.3. Skyfallshantering

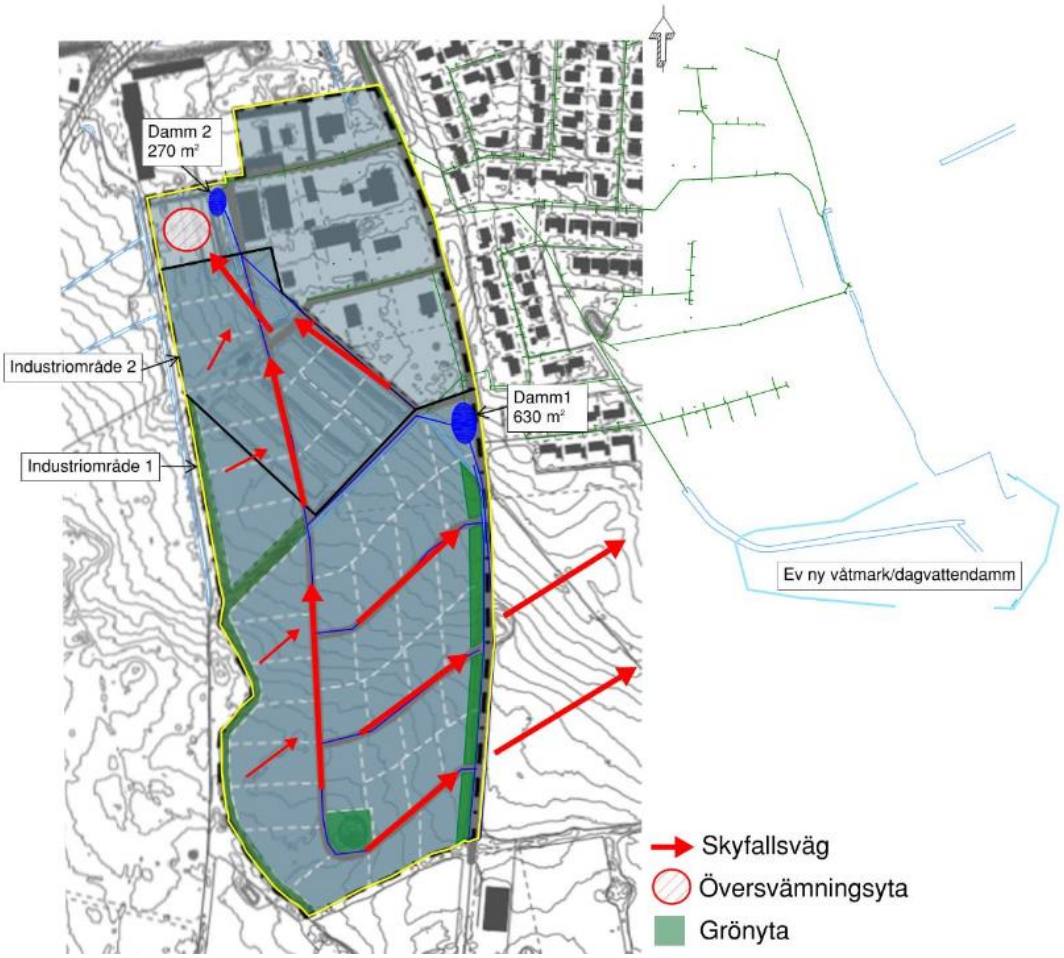
Vid skyfall som är kraftigare än dimensionerande 10-årsregn bräddar systemen och avrinningen sker på markytan. I dagsläget har inte detaljplaneområdet några betydande problem med översvämning i samband med kraftig nederbörd, men det finns områden nedströms som riskerar att drabbas. Vid en ökad exploateringsgrad inom aktuellt detaljplaneområde i kombination att skyfallen förväntas intensifieras på grund av klimatförändringar finns risk att situationen förvärras i redan känsliga områdena.

För att inte försvåra dagvattenhanteringen nedströms har åtgärdsnivån höjts inom detaljplaneområdet för dimensionerande fallet, men detaljplanen behöver också beakta skyfall. När dagvattensystemen går fullt och magasinen bräddar är det viktigt att ytavrinningen sker på ett kontrollerat och förutsägbart sätt. Gatorna bör höjdsättas så att en sekundär avrinningsväg skapas så att dagvattnet kan rinna vidare mot ytor där kontrollerade översvämningar kan ske.

För industriområde 1 föreslås att bräddning och ytlig avledning österut via öppna diken till en lågpunkt utanför planområdet där en större våtmarksanläggning planeras. Översvämningsvatten från detaljplaneområdet bedöms inte vara förorenat eftersom vattnet i första hand leds till dagvattendammarna vilket innebär att allt vatten upp till 10-årsflöden renas. Det mest förorenade vattnet bildas i början av regnet. Översvämningsvatten innehåller således i allmänhet inte så mycket föroreningar. men kan innehålla ökade mängder partiklar om vattenflödet orsakar jorderosion. Reningsdammen inom detaljplaneområdet bör anläggas med ett by pass-system så att flöden större än dimensionerande 10-årsflöde leds förbi reningsdammen och i görligaste mån vidare österut till våtmarksområdet.

Som översvämningsyta för industriområde 2 och befintligt industriområde föreslås att nordvästra hörnet öronmärks i plankartan och utformas för att utgöra en s.k. översvämningsyta.

För att undvika att skador på byggnader som orsakas av översvämning vid skyfall krävs det att dämningsnivåer för diken och dammar är lägre än byggnaders golv- och entrénivåer samt att vatten kan ledas mellan anläggningarna via ytliga flödesvägar. Förslag på ytliga flödesvägar presenteras i Figur 13.



Figur 13: Förslag skyfallshantering inom detaljplaneområdet med ytliga skyfallsvägar, föreslagen översvämningsyta och planerat våtmarksområde öster om detaljplanen.

6.4. Drift, skötsel och underhåll

Dagvattenanläggningar kräver underhåll och skötselinsatser för att långsiktigt upprätthålla den funktion som avses, vilket bör beaktas vid val av tekniska lösningar.

Dagvattnet innehåller partiklar som filtreras och renas bort från dagvattnet i föreslagna dagvattenanläggningar (bl.a. växtjordslager) vilket medför att porerna som vattnet strömmar genom över tid sätts igen. Massorna kan behöva bytas ut när funktionen i dagvattenanläggningarna minskar. I samband med upprättande av bygghandling bör en skötselplan upprättas för de dagvattenanläggningar som anläggs. Om rening av dagvattnet sker via växtupptag bör växterna skördas med jämna mellanrum för att inte föroreningarna ska frigöras när döda växtdelar bryts ned. Skördade och döda växtdelar ska sedan hanteras som miljöfarligt avfall.

Det är av stor betydelse att löpande kontroller av dagvattensystemet utförs för att i ett tidigt skede kunna upptäcka förändringar i funktionen och därmed kunna vidta åtgärder

som begränsar onödiga kostnader och/eller skador på infrastruktur. För att klara av att hantera större flöden behöver ledningsnät och brunnar vara i gott skick för att kunna leda undan dagvatten från ytan. till exempel behöver sandfång kontrolleras och tömmas regelbundet och skräp som kan blockerar inlopp till rännor, brunnar magasin m.m. måste avlägsnas.

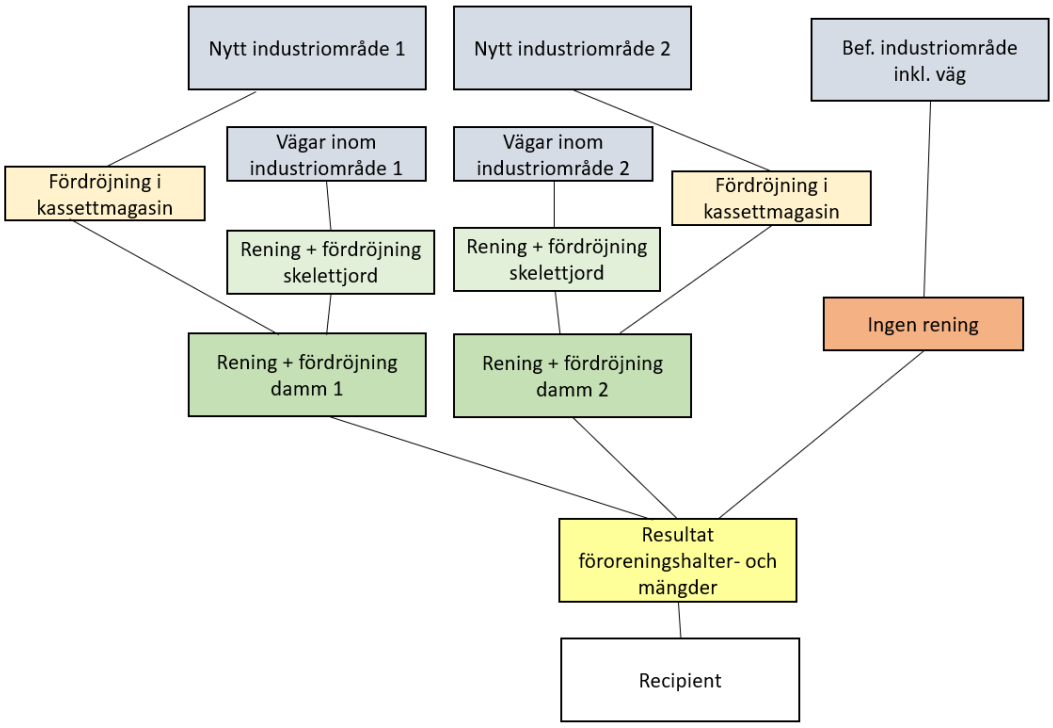
I samband med upprättande av bygghandling ansvarar byggherrar för upprättande av skötselplaner för de dagvattenåtgärder som anläggs.

7. FÖRORENINGSBERÄKNINGAR

Föroreningsbelastningen från planområdet före och efter exploatering har beräknats med dagvatten- och recipientmodellen StormTac Web (version v.19.4.1). I denna modell används schablonhalter av föroreningar i dagvatten, vilka baseras på resultat från flödesproportionella provtagningar i avrinningen från olika markanvändningar. Föroreningshalter i dagvatten varierar ofta kraftigt mellan olika platser, tidpunkter och regnförlopp vilket innebär att resultat från föroreningsberäkningarna bör ses som uppskattningar och en indikation för hur föroreningsbelastningen förändras snarare än absoluta värden.

StormTac-modellens uppbyggnad baseras på att ingen specifik rening sker i befintligt avrinningssystem.

Efter exploatering antas dagvattnet från industriområden fördröjas i lokala kassettmagasin samt renas i dagvattendammar. Dagvatten från vägar renas och fördröjs i skelettjordsmagasin. Detta har modellerats i Stormtac och modellens uppbyggnad beskrivs i Figur 14 nedan.



Figur 14: Flödesschema för modelluppbyggnad för situation efter exploatering i StormTac Web.

I Tabell 12 nedan presenteras resultat från föroreningsberäkningarna i form av årlig belastning/mängd i enheten kg/år eller g/år. Rapport från StormTac Web med mängder, halter och osäkerheter presenteras i Bilaga 1.

Tabell 12. Beräknad årlig föroreningsbelastning från planområdet för befintlig situation och situation efter exploatering; innan och efter rening.

Ämne	Enhet	Befintlig situation	Efter exploatering innan rening	Efter exploatering efter rening
P	kg/år	9,5	14,0	7,3
N	kg/år	120	88	49
Pb	kg/år	0,5	1,2	0,4
Cu	kg/år	0,8	1,7	0,7
Zn	kg/år	3,6	10,0	3,7
Cd	g/år	19	51	21
Cr	kg/år	0,20	0,46	0,18
Ni	kg/år	0,22	0,57	0,25
Hg	g/år	1,1	3,2	1,6
Suspenderade partiklar	kg/år	3200	3900	1384
Olja	kg/år	28	79	27
PAH16	g/år	14,0	38,0	13,0
Benso(a)pyren	g/år	1,7	4,9	1,8

Resultaten visar att mängderna föroreningar i dagvattnet efter exploatering generellt minskar efter exploateringen beräknat med föreslagna reningsåtgärder. De ämnen som enligt beräkningen inte minskar är zink, kadmium, nickel, kvicksilver och benso(a)pyren. Ökningen av dessa ämnen är troligen relaterade till ökningen av vägsträckor inom området samt de nya industriområdena. För zink, kadmium och nickel är ökningen mindre än 15% vilket kan anses vara inom felmarginalen för modellens osäkerhet. För kvicksilver är den beräknade ökningen 0,5 gram per år vilket motsvarar 45% ökning. Det bör då beaktas att det fortfarande är mycket små mängder (1,6 gram/år) som beräknas nå recipienten Kalmarsund. Det bör också betonas att modellens data inte är platsspecifik utan generell och insamlad från hela världen vilket innebär att beräkningen får anses vara en uppskattning.

De parametrar som minskar mest till följd av exploateringen inkluderat åtgärdsförslagen är kväve, 57% minskning och suspenderade partiklar, 54% minskning samt fosfor 20% minskning. Att näringsämnen och suspenderade partiklar minskar beror på att andelen gödslad åkermark i området minskar och ersätts med mer hårdgjorda ytor.

8. DISKUSSION OCH SLUTSATS

Föroreningsmodelleringen visar att föreslagna reningsåtgärder i huvudsak är tillräcklig för att inte föroreningsbelastningen från planområdet ska öka. Åtgärdsförslagen fungerar väl för att rena vattnet och det kan förväntas bli små mängder föroreningar som når recipienten varje år till följd av exploatering av den här ytan om åtgärder implementeras enligt förslagen. Särskilt positivt är att läckage av näringsämnena kväve och fosfor samt suspenderat material förväntas minska jämfört med befintlig situation.

Enligt beskrivning av miljökvalitetsnormen är det främst förekomst av ämnena fosfor, kväve, TBT, kvicksilver och PBDE som gör att miljökvalitetsnormen inte uppnås. Med hänsyn till den rådande miljökvalitetsnormen där parametern *Näringsämnen* är klassad som *Otillfredställande* är det positivt att mängden näringsämnen som når Kalmarsund kan minskas.

Enligt modelleringen finns det en liten risk att mängden kvicksilver från området ökar, dock ökningen är enligt beräkningen väldigt liten, 0,5 g per år. Att rena dagvattnet ytterligare för att minska mängden och halten kvicksilver ytterligare bedöms som orimligt i förhållande till miljönyttan.

Föroreningarna TBT och PBDE har inte modellerats men exploateringen bedöms inte påverka utsläppen av dessa ämnen.

Beräkningsprogrammet StormTac Web baseras på schablonvärden som har tagits fram utifrån globala data vilket bidrar med osäkerheter kring hur väl de förväntade halterna stämmer överens med verkligheten för just det här området. Metoden att beräkna förväntad föroreningsbelastning med StormTac Web bedöms ändå vara ett bra verktyg för att göra de relativa jämförelser av ytor som var en del av syftet med denna utredning.

Sammanfattningsvis bedöms den föreslagna dagvattenhanteringen innebära tillräcklig rening av dagvatten inom planområdet. Rening av dagvattnet i skelettjordar och dagvattendammar bedöms vara etablerade och väl fungerande metoder för att behandla av dagvattnet. Planens genomförande bedöms därmed inte försvåra förutsättningen att uppnå MKN i recipienten om dagvattenhanteringen utformas och anläggs utifrån vad som framgår av denna utredning.

9. REFERENSER

Borgholms kommun. (2019). Borgholm 8:63, m fl, Rosenfors.

DinVVSButik.se. (den 14 01 2020). Hämtat från https://www.dinvvsbutik.se/sv/artiklar/aqua-cell-dagvattenkassett.html

Naturvårdsverket. (2019). *Fakta om kvicksilver*. Hämtat från https://www.naturvardsverket.se/Sa-mar-miljon/Manniska/Miljogifter/Metaller/Kvicksilver-Hg/

Stockholm vatten och avfall. (den 14 01 2019). *Dammar och våtmarker.*

Stockholms stad. (2017). Växtbäddar i Stockholms stad - en handbok 2017.

StomTac. (2018). *StormTac*. Hämtat från http://www.stormtac.com/?page_id=2053

Svenskt Vatten. (2016). *Publikation P110, Avledning av dag-drän-och spillvatten.* Stockholm: Svenskt Vatten.

Wavin. (den 14 01 2020). *DinVVS.se*. Hämtat från DinVVSbutik.se: https://www.dinvvsbutik.se/sv/artiklar/aqua-cell-dagvattenkassett.html

VISS (b). (den 14 jan 2020). *M n kalmarsunds utsjövatten.* Hämtat från VISS: https://viss.lansstyrelsen.se/Waters.aspx?waterMSCD=WA96811672

Resultatrapport StormTac Web

I denna resultatrapport redovisas in- och utdata (resultat) från simulering med StormTac Web.

1. Avrinning

1.1 Indata

				Relativ osäkerhet (%)	Absolut osäkerhet (+/-)
Nederbörd		530	mm/år	10	53
Dimensionerande regnvaraktighet vid studerat flöde	$t_{r, Qstudy}$	6.0	h		
Avrinningsområde	A	20	ha	10	2.0
Rinnsträcka	s	500	m	0	0
Dim.vattenhastighet	v	0.10	m/s	0	0
Återkomsttid	N	2.0	år		
Klimatfaktor	f_c	1.00			
Studerat flöde *		12	l/s		
Koefficient för basflöde	K_x	0.70		20	0.14

* Studerat flöde, t.ex. ingående flöde till en anläggning om ett delflöde bräddas förbi eller pumpat flöde till en anläggning.

Delavrinningsområde

	Vol.avr.koeff. (φ_v)	Dim.avr.koeff. (φ_d)	Dagvatten (ha)	Grundvatten (ha)	Utredn. omr. (dim. flöde) (ha)
			ha	ha	ha
Väg 1	0.85	0.80	0.26	0.26	0.26
Fritidshusområde	0.20	0.15	3.6	3.6	3.6
Jordbruksmark	0.26	0.20	11.0	11.0	11.0
Industriområde, mindre förorenat	0.50	0.60	5.1	5.1	5.1
Totalt	**0.32**	**0.30**	**20**	**20**	**20**
Relativ osäkerhet (%)	20	20	10	10	10
Absolut osäkerhet (+/-)	0.064	0.060	2.0	2.0	2.0
Reducerat avrinningsområde			6.3		6.0

Urban area *	20	ha_{urbant}
(Volym) avrinningskoefficient för beräkning av årligt flöde och föroreningsbelastning, endast urbana areor *	0.32	
Urbant reducerad avrinningsyta *	6.3	$ha_{red,urbant}$

1.2 Utdata

				Relativ osäkerhet (%)	Absolut osäkerhet (+/-)
Basflöde, årsmedel	Q_b	0.16	l/s	24	0.039
Dagvattenflöde, årsmedel	Q_r	1.1	l/s	24	0.26
Tot. avrinning, årsmedel	Q_{tot}	1.2	l/s		0.26
Basflöde, årsmedel	Q_b	5100	m^3/år	24	1240
Dagvattenflöde, årsmedel	Q_r	33000	m^3/år	24	8196
Tot. avrinning, årsmedel	Q_{tot}	39000	m^3/år		8289
Medelavrinning	Q_m	19	l/s		
Dim. flöde	Q_{dim}	200	l/s	20	40
Dim. varaktighet vid Q_{dim}	tr	83	min		
Rinnhastighet	v	0.10	m/s		
Dimensionerande regndjup vid Q_{study}	$r_{d, Qstudy}$	4.1	mm		
Reducerat flöde (studerat flöde / reducerad area)	Q_{red}	1.9	l/s/$ha_{,red}$		
Det studerade flödets andel av den totala årliga avrinningsvolymen		50	%		

2. Transport och flödesutjämning

2.1 Indata

Dagvattenledning

Lutning	0.0050
Material	Betong, gjutjärn, stål

Flödesutjämning

Maximalt utflöde	Q_{out2}	200	l/s
Relativ osäkerhet (%)		0	%
Absolut osäkerhet (+/-)		0	l/s
Magasinfyllning, andel av porer		1	
Reducerad flödesfaktor	f_{Qred}	0.67	
Klimatfaktor		1.00	
Reducerad infiltrationsområde		1	
Exfiltrationshastighet		0	mm/h
Anläggningens längd		48	m
Anläggningens bredd		24	m
Anläggningens djup		1.5	m

2.2 Utdata

Dagvattenledning

Innerdiameter dagv.ledning	∅	1200	mm
Ledningskapacitet	Q_{cap}	2800	l/s
Säkerhetsfaktor		13.99	

Flödesutjämning

Erforderlig anläggningsvolym	V_d	110	m^3
Relativ osäkerhet (%)		20	%
Absolut osäkerhet (+/-)		22	m^3
Total erforderlig anläggningsvolym	$V_{d,tot}$	110	m^3
Utformad anläggningsvolym		1700	m^3
Exfiltrationsutflöde		0	l/s
Dim. varaktighet vid dim. V_d	t_r	90	min

3. Föroreningstransport

3.1 Indata

- Årligt basflöde och dagvattenflöde enligt 1. Avrinning.
- Schablonhalter för basflöde resp. dagvattenflöde enligt uppdaterade tabeller på www.stormtac.com.

Markanvändning	Faktor*
Väg 1	0
Fritidshusområde	5.0
Jordbruksmark	5.0
Industriområde, mindre förorenat	

* Vägar: faktor = trafikintensitet = 0-200. Enhet: x 1000 fordon/dygn. Annan markanvändning: faktor = 5 (1-10. Enhet: -.

Relativ osäkerhet (%)

Basflöde / ämne	20
Dagvatten / ämne	20

Basflödeshalt (ug/l) per markanvändning

Markanvändning	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS
Vägar	52	2100	2.0	13	77	0.034	7.0	5.4	0.032	25000
Fritidshusområde	130	2900	0.60	5.5	27	0.045	0.33	2.7	0.0060	12000
Jordbruksmark	39	1100	9.0	14	20	0.10	1.0	0.50	0.0050	100000
Industriområde, mindre förorenat	85	1400	3.0	9.7	72	0.100	1.6	6.3	0.024	20000

Markanvändning	Oil	PAH16	BaP
Vägar	140	0.060	0.0042
Fritidshusområde	17	0.025	0.0050
Jordbruksmark	150	0.010	0.0010
Industriområde, mindre förorenat	150	0.068	0.018

Dagvattenhalt (ug/l) per markanvändning

Markanvändning	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS
Väg 1	140	1900	3.0	21	8.5	0.27	7.0	5.5	0.080	74000
SD	63	1900	18	25	82	0.51	11	*nd*	1.9	42000
Fritidshusområde	460	3300	5.0	15	60	0.40	2.0	5.0	0.012	50000
SD	360	1700	*nd*	*nd*	*nd*	*nd*	*nd*	*nd*	*nd*	*nd*
Jordbruksmark	220	5300	6.0	11	20	0.10	3.0	2.0	0.0050	100000
SD	290	5500	2.0	5.5	20	0.070	*nd*	*nd*	*nd*	73000
Industriområde, mindre förorenat	290	1600	25	35	210	1.1	9.6	12	0.060	80000
SD	*nd*	*nd*	*nd*	*nd*	*nd*	*nd*	*nd*	*nd*	*nd*	*nd*

Markanvändning	Oil	PAH16	BaP
Väg 1	770	0.070	0.010
SD	1300	*nd*	*nd*
Fritidshusområde	100	0.30	0.030
SD	*nd*	*nd*	*nd*
Jordbruksmark	200	0.10	0.010
SD	*nd*	*nd*	*nd*
Industriområde, mindre förorenat	1700	0.82	0.11
SD	*nd*	*nd*	*nd*

Klassificering av osäkerhet | Hög säkerhet | Medel säkerhet | Låg säkerhet

3.2 Utdata

Basflödeshalt (ug/l) utan rening

	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	Oil	PAH16	BaP
Basflödeshalt	68	1500	5.8	11	36	0.090	1.2	2.6	0.011	62000	130	0.030	0.0064
Absolut osäkerhet (%)	14	300	1.2	2.3	7.3	0.018	0.23	0.51	0.0022	12000	26	0.0059	0.0013

Dagvattenhalt (ug/l) utan rening

	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	Oil	PAH16	BaP
Dagvattenhalt	270	3500	13	21	100	0.54	5.7	6.3	0.030	85000	810	0.41	0.051
Absolut osäkerhet (+/-)	55	700	2.7	4.3	20	0.11	1.1	1.3	0.0061	17000	160	0.082	0.010

Basflödesmängd (kg/år) utan rening

	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	Oil	PAH16	BaP
Basflödesmängd	0.34	7.7	0.029	0.057	0.18	0.00045	0.0058	0.013	0.000055	310	0.65	0.00015	0.000032
Absolut osäkerhet (+/-)	0.11	2.4	0.0093	0.018	0.058	0.00014	0.0018	0.0041	0.000017	99	0.20	0.000047	0.000010

Dagvattenmängd (kg/år) utan rening

	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	Oil	PAH16	BaP
Föroreningsmängd	9.1	120	0.45	0.72	3.4	0.018	0.19	0.21	0.0010	2900	27	0.014	0.0017
Absolut osäkerhet (+/-)	2.9	37	0.14	0.23	1.1	0.0057	0.060	0.067	0.00032	900	8.6	0.0043	0.00054

Föroreningshalter (ug/l) (dagvatten+basflöde) utan rening

Jämförelse mot riktvärde där gråmarkerade/fetstilta cellerna visar överskridelse av riktvärde. Totala fraktioner avses där inget annat anges.

		P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	Oil	PAH16	BaP
Beräkning	C	250	3200	12	20	93	0.48	5.1	5.8	0.028	82000	720	0.36	0.045
Riktvärde	$C_{cr,sw}$	160	2000	8.0	18	75	0.40	10	15	0.030	40000	400		0.030
Absolut osäkerhet (+/-)	C	70	910	3.5	5.7	26	0.14	1.4	1.6	0.0079	23000	200	0.10	0.013

Områdets acceptabla halt (ug/l)

	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	Oil	PAH16	BaP
Områdets acceptabla halt	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd

Föroreningsmängder (kg/år) (dagvatten+basflöde) utan rening

	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	Oil	PAH16	BaP
Föroreningsmängd	9.5	120	0.48	0.77	3.6	0.019	0.20	0.22	0.0011	3200	28	0.014	0.0017
Absolut osäkerhet (+/-)	2.9	37	0.14	0.23	1.1	0.0057	0.060	0.067	0.00032	910	8.6	0.0043	0.00054

Områdets acceptabla belastning och reningsbehov (kg/år)

	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	Oil	PAH16	BaP
Områdets acceptabla belastning	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd
Områdets reningsbehov	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd

Föroreningsmängder (kg/ha/år) (dagvatten+basflöde) utan rening

P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	Oil	PAH16	BaP
0.48	6.3	0.024	0.039	0.18	0.00093	0.0098	0.011	0.000054	160	1.4	0.00070	0.000087

Föroreningshalter (ug/l) per markanvändning med dagvatten+basflöde utan rening

Markanvändning	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS
Väg 1	137	1934	2.9	20	13	0.25	7.0	5.5	0.077	70447
Fritidshusområde	400	3224	4.2	13	54	0.33	1.7	4.6	0.011	43082
Jordbruksmark	192	4661	6.5	11	20	0.10	2.7	1.8	0.0050	100000
Industriområde, mindre förorenat	272	1620	23	33	200	1.0	8.8	11	0.057	74272
Markanvändning	**Oil**	**PAH16**	**BaP**							
Väg 1	731	0.069	0.0096							
Fritidshusområde	85	0.25	0.025							
Jordbruksmark	192	0.086	0.0086							
Industriområde, mindre förorenat	1552	0.75	0.098							

Föroreningsmängder (kg/år) per markanvändning med dagvatten+basflöde utan rening

Markanvändning	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS
Väg 1	0.17	2.4	0.0037	0.026	0.017	0.00032	0.0088	0.0070	0.000096	88
Fritidshusområde	1.8	15	0.019	0.061	0.25	0.0015	0.0078	0.021	0.000050	199
Jordbruksmark	3.4	83	0.12	0.20	0.36	0.0018	0.048	0.032	0.000089	1785
Industriområde, mindre förorenat	4.0	24	0.34	0.48	3.0	0.015	0.13	0.16	0.00084	1099
Markanvändning	**Oil**	**PAH16**	**BaP**							
Väg 1	0.92	0.000087	0.000012							
Fritidshusområde	0.39	0.0012	0.00012							
Jordbruksmark	3.4	0.0015	0.00015							
Industriområde, mindre förorenat	23	0.011	0.0014							

Basflödesbelastning (kg/år) per markanvändning utan rening

Markanvändning	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS
Väg 1	0.0044	0.18	0.00017	0.0011	0.0066	0.0000029	0.00059	0.00046	0.0000027	2.1
Fritidshusområde	0.11	2.5	0.00051	0.0047	0.023	0.000039	0.00028	0.0023	0.0000051	11
Jordbruksmark	0.11	3.0	0.024	0.038	0.054	0.00027	0.0027	0.0014	0.000014	272
Industriområde, mindre förorenat	0.12	2.0	0.0042	0.014	0.10	0.00014	0.0022	0.0089	0.000034	28
Markanvändning	**Oil**	**PAH16**	**BaP**							
Väg 1	0.012	0.0000051	0.00000035							
Fritidshusområde	0.015	0.000021	0.0000043							
Jordbruksmark	0.41	0.000027	0.0000027							
Industriområde, mindre förorenat	0.21	0.000096	0.000025							

Dagvattenbelastning (kg/år) per markanvändning utan rening

Markanvändning	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS
Väg 1	0.17	2.3	0.0035	0.025	0.0100	0.00032	0.0082	0.0065	0.000094	86
Fritidshusområde	1.7	12	0.019	0.057	0.23	0.0015	0.0075	0.019	0.000045	189
Jordbruksmark	3.3	80	0.091	0.17	0.30	0.0015	0.045	0.030	0.000076	1513
Industriområde, mindre förorenat	3.9	22	0.33	0.47	2.9	0.015	0.13	0.16	0.00080	1071
Markanvändning	**Oil**	**PAH16**	**BaP**							
Väg 1	0.91	0.000082	0.000012							
Fritidshusområde	0.38	0.0011	0.00011							
Jordbruksmark	3.0	0.0015	0.00015							
Industriområde, mindre förorenat	23	0.011	0.0014							

5. Recipient

5.1 Indata

Avrinningsområde

	Avrinningsarea	Grundvattenarea
	ha	ha
Villaområde	147.70	147.70
Radhusområde	5.70	5.70
Flerfamiljshusområde	1.30	1.30
Skogsmark	148.00	148.00
Ängsmark	3.00	3.00
Våtmark	8.80	8.80
Totalt exkl. recipient	310	310
Totalt exkl. recipient, endast urbana areor *	150	-
Totalt inkl. recipient	350	350
Urbant reducerad avrinningsyta *	39	-

(Volym) avrinningskoefficient för beräkning av årligt flöde och föroreningsbelastning	0.15
(Volym) avrinningskoefficient för beräkning av årligt flöde och föroreningsbelastning, endast urbana areor *	0.25

* Specifikt värde för de urbana (antropogent påverkade) areorna som exkluderar naturmark såsom skogsmark, ängsmark och våtmark etc.

Recipient

Typ av recipient	Sjö / havsvik		
Recipientens vattenyta	A_{rec}	32.20	ha
Recipientens vattenvolym	V_{rec}	640000	m^3

5.2 Utdata

Föroreningshalter i recipient (ug/l)

Jämförelse mot riktvärde där gråmarkerade/fetstilta cellerna visar överskridelse av riktvärde. Totala fraktioner avses där inget annat anges.

		P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni
Beräkning/mätdata	C_{rec}	56	700	0.47	1.7	3.6	0.026	0.52	2.8
Halt efter rening	$C_{rec,after}$	56	700	0.47	1.7	3.6	0.026	0.52	2.8
Riktvärde	$C_{cr,rec}$	25	630	1.2 bio	0.50 bio	5.5 bio	0.080 diss	3.4 diss	4.0 bio

		Hg	SS	Oil	PAH16	BaP
Beräkning/mätdata	C_{rec}	0.0020	2000	0.30	0.11	0.023
Halt efter rening	$C_{rec,after}$	0.0020	2000	0.30	0.11	0.023
Riktvärde	$C_{cr,rec}$		6000	1000		0.00017

Egen indata/uppmätt halt C_{rec}	diss (löst fraktion), bio (biotillgänglig fraktion)

Föroreningsmängder till recipient (kg/år)

		P	**N**	**Pb**	**Cu**	**Zn**	**Cd**
Total belastning	L_{in}	53	590	2.8	5.5	21	0.13
Acceptabel belastning	L_{acc}	24	530	7.1	1.6	32	0.42
Reningsbehov	Δ L	29	61	0	3.8	0	0
Avskiljd mängd	Δ L1	0	0	0	0	0	0
Återstående reningsbehov	Δ L2	29	61	0	3.8	0	0
		Cr	**Ni**	**Hg**	**SS**	**Oil**	**PAH16**
Total belastning	L_{in}	1.5	1.8	0.0071	12000	100	0.15
Acceptabel belastning	L_{acc}	10	2.6	nd	35000	330000	nd
Reningsbehov	Δ L	0	0	nd	0	0	nd
Avskiljd mängd	Δ L1	0	0	0	0	0	0
Återstående reningsbehov	Δ L2	0	0	nd	0	0	nd
		BaP					
Total belastning	L_{in}	0.012					
Acceptabel belastning	L_{acc}	0.000090					
Reningsbehov	Δ L	0.012					
Avskiljd mängd	Δ L1	0					
Återstående reningsbehov	Δ L2	0.012					

Acceptabel belastning per hektar i recipientens tillrinningsområde.
Används för att beräkna (plan)områdets acceptabla belastning (kg/år) som presenteras i delmodell Föroreningstransport.

	P	**N**	**Pb**	**Cu**	**Zn**	**Cd**
Lacc,area,calc (kg/ha/år)	0.076	1.7	0.023	0.0051	0.10	0.0013
	Cr	**Ni**	**Hg**	**SS**	**Oil**	**PAH16**
Lacc,area,calc (kg/ha/år)	0.032	0.0082	0	110	1100	0
	BaP					
Lacc,area,calc (kg/ha/år)	0.00000029					

Massbalans (kg/år)

		P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni
Belastning dagvatten	L	43	320	2.4	4.5	17	0.12	1.4	1.5
Belastning atmosfärisk deposition	L_a	5.5	190	0.24	0.39	1.5	0.015	0.072	0.10
Belastning basflöde	L_b	4.1	80	0.11	0.51	2.0	0.0040	0.059	0.21
Belastning utflöde från recipienten	L_{out}	19	240	0.16	0.58	1.2	0.0088	0.18	0.98
Punktflöde från tex. andra sjöar, industriella utsläpp etc.	L_{point}	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettobelastning till (+) / från (-) sedimenten	L_{netsed}	34	350	2.6	4.9	20	0.13	1.3	0.86

		Hg	SS	Oil	PAH16	BaP
Belastning dagvatten	L	0.0037	11000	93	0.13	0.011
Belastning atmosfärisk deposition	L_a	0.0029	0	0	0.012	0.00060
Belastning basflöde	L_b	0.00053	690	7.4	0.0032	0.00050
Belastning utflöde från recipienten	L_{out}	0.00067	700	0.10	0.040	0.0078
Punktflöde från tex. andra sjöar, industriella utsläpp etc.	L_{point}	0	0	0	0	0
Nettobelastning till (+) / från (-) sedimenten	L_{netsed}	0.0064	11000	100	0.11	0.0042

Vattenbalans

Utflöde från recipient	Q_{out}	340000	m^3/år
Totalt inflöde till recipient	Q_{in}	530000	m^3/år
Dagvattenflöde	Q	260000	m^3/år
Basflöde	Q_b	100000	m^3/år
Atmosfärisk flöde	Q_a	170000	m^3/år
Avdunstning från recipienten	Q_e	190000	m^3/år
Punktflöde från tex. andra sjöar, industriella belastningar etc.	Q_{point}	0	m^3/år

Resultatrapport StormTac Web

I denna resultatrapport redovisas in- och utdata (resultat) från simulering med StormTac Web.

1. Avrinning

1.1 Indata

				Relativ osäkerhet (%)	Absolut osäkerhet (+/-)
Nederbörd		530	mm/år	10	53
Dimensionerande regnvaraktighet vid studerat flöde	$t_{r,\ Qstudy}$	6.0	h		
Avrinningsområde	A	20	ha	10	2.0
Rinnsträcka	s	800	m	0	0
Dim.vattenhastighet	v	1.0	m/s	0	0
Återkomsttid	N	2.0	år		
Klimatfaktor	f_c	1.25			
Studerat flöde *		12	l/s		
Koefficient för basflöde	K_x	0.70		20	0.14

* Studerat flöde, t.ex. ingående flöde till en anläggning om ett delflöde bräddas förbi eller pumpat flöde till en anläggning.

Delavrinningsområde

	Vol.avr.koeff. (φ_v)	Dim.avr.koeff. (φ_d)	Dagvatten (ha)	Grundvatten (ha)	Utredn. omr. (dim. flöde) (ha)
			ha	ha	ha
Väg 1	0.85	0.80	2.0	2.0	2.0
Parkmark	0.18	0.20	0.81	0.81	0.81
Industriområde, mindre förorenat	0.50	0.60	17.0	17.0	17.0
Totalt	**0.52**	**0.60**	**20**	**20**	**20**
Relativ osäkerhet (%)	20	20	10	10	10
Absolut osäkerhet (+/-)	0.10	0.12	2.0	2.0	2.0
Reducerat avrinningsområde			10		12

Urban area *	20	ha_{urbant}
(Volym) avrinningskoefficient för beräkning av årligt flöde och föroreningsbelastning, endast urbana areor *	0.52	
Urbant reducerad avrinningsyta *	10	$ha_{red,urbant}$

1.2 Utdata

				Relativ osäkerhet (%)	Absolut osäkerhet (+/-)
Basflöde, årsmedel	Q_b	0.18	l/s	24	0.043
Dagvattenflöde, årsmedel	Q_r	1.7	l/s	24	0.43
Tot. avrinning, årsmedel	Q_{tot}	1.9	l/s		0.43
Basflöde, årsmedel	Q_b	5600	m^3/år	24	1370
Dagvattenflöde, årsmedel	Q_r	55000	m^3/år	24	13431
Tot. avrinning, årsmedel	Q_{tot}	60000	m^3/år		13501
Medelavrinning	Q_m	31	l/s		
Dim. flöde	Q_{dim}	1700	l/s	20	340
Dim. varaktighet vid Q_{dim}	tr	13	min		
Rinnhastighet	v	1.0	m/s		
Dimensionerande regndjup vid Q_{study}	$r_{d,\ Qstudy}$	2.5	mm		
Reducerat flöde (studerat flöde / reducerad area)	Q_{red}	1.2	l/s/$ha_{,red}$		
Det studerade flödets andel av den totala årliga avrinningsvolymen		37	%		

2. Transport och flödesutjämning

2.1 Indata

Dagvattenledning

Lutning	0.0050
Material	Betong, gjutjärn, stål

Flödesutjämning

Maximalt utflöde	Q_{out2}	200	l/s
Relativ osäkerhet (%)		0	%
Absolut osäkerhet (+/-)		0	l/s
Magasinfyllning, andel av porer		1	
Reducerad flödesfaktor	f_{Qred}	0.67	
Klimatfaktor		1.00	
Reducerad infiltrationsområde		1	
Exfiltrationshastighet		0	mm/h
Anläggningens längd		48	m
Anläggningens bredd		24	m
Anläggningens djup		1.5	m

2.2 Utdata

Dagvattenledning

Innerdiameter dagv.ledning	∅	1200	mm
Ledningskapacitet	Q_{cap}	2800	l/s
Säkerhetsfaktor		1.65	

Flödesutjämning

Erforderlig anläggningsvolym	V_d	1300	m^3
Relativ osäkerhet (%)		20	%
Absolut osäkerhet (+/-)		260	m^3
Total erforderlig anläggningsvolym	$V_{d,tot}$	1300	m^3
Utformad anläggningsvolym		1700	m^3
Exfiltrationsutflöde		0	l/s
Dim. varaktighet vid dim. V_d	t_r	70	min

3. Föroreningstransport

3.1 Indata

- Årligt basflöde och dagvattenflöde enligt 1. Avrinning.
- Schablonhalter för basflöde resp. dagvattenflöde enligt uppdaterade tabeller på www.stormtac.com.

Markanvändning	Faktor*
Väg 1	0
Parkmark	5.0
Industriområde, mindre förorenat	

* Vägar: faktor = trafikintensitet = 0-200. Enhet: x 1000 fordon/dygn. Annan markanvändning: faktor = 5 (1-10. Enhet: -.

Relativ osäkerhet (%)

Basflöde / ämne	20
Dagvatten / ämne	20

Basflödeshalt (ug/l) per markanvändning

Markanvändning	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS
Vägar	52	2100	2.0	13	77	0.034	7.0	5.4	0.032	25000
Parkmark	35	1100	0.72	4.1	8.4	0.027	0.50	1.1	0.0080	12000
Industriområde, mindre förorenat	85	1400	3.0	9.7	72	0.100	1.6	6.3	0.024	20000

Markanvändning	Oil	PAH16	BaP
Vägar	140	0.060	0.0042
Parkmark	34	0.010	0.0010
Industriområde, mindre förorenat	150	0.068	0.018

Dagvattenhalt (ug/l) per markanvändning

Markanvändning	**P**	**N**	**Pb**	**Cu**	**Zn**	**Cd**	**Cr**	**Ni**	**Hg**	**SS**
Väg 1	140	1900	3.0	21	8.5	0.27	7.0	5.5	0.080	74000
SD	63	1900	18	25	82	0.51	11	*nd*	1.9	42000
Parkmark	250	1200	6.0	11	25	0.30	3.0	2.0	0.020	24000
SD	92	3400	4.5	5.0	33	0.29	1.2	*nd*	*nd*	17000
Industriområde, mindre förorenat	290	1600	25	35	210	1.1	9.6	12	0.060	80000
SD	*nd*	*nd*	*nd*	*nd*	*nd*	*nd*	*nd*	*nd*	*nd*	*nd*

Markanvändning	**Oil**	**PAH16**	**BaP**
Väg 1	770	0.070	0.010
SD	1300	*nd*	*nd*
Parkmark	300	0.12	0.0084
SD	*nd*	*nd*	*nd*
Industriområde, mindre förorenat	1700	0.82	0.11
SD	*nd*	*nd*	*nd*

Klassificering av osäkerhet | Hög säkerhet | Medel säkerhet | Låg säkerhet

3.2 Utdata

Basflödeshalt (ug/l) utan rening

	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	Oil	PAH16	BaP
Basflödeshalt	79	1500	2.8	9.8	70	0.090	2.2	6.0	0.024	20000	150	0.065	0.016
Absolut osäkerhet (%)	16	300	0.56	2.0	14	0.018	0.44	1.2	0.0049	4000	29	0.013	0.0031

Dagvattenhalt (ug/l) utan rening

	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	Oil	PAH16	BaP
Dagvattenhalt	270	1700	21	32	180	0.95	9.1	10	0.063	78000	1500	0.69	0.089
Absolut osäkerhet (+/-)	53	340	4.2	6.5	36	0.19	1.8	2.1	0.013	16000	310	0.14	0.018

Basflödesmängd (kg/år) utan rening

	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	Oil	PAH16	BaP
Basflödesmängd	0.44	8.4	0.016	0.055	0.39	0.00050	0.012	0.034	0.00014	110	0.81	0.00037	0.000087
Absolut osäkerhet (+/-)	0.14	2.7	0.0050	0.017	0.12	0.00016	0.0039	0.011	0.000043	36	0.26	0.00012	0.000027

Dagvattenmängd (kg/år) utan rening

	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	Oil	PAH16	BaP
Föroreningsmängd	15	92	1.2	1.8	9.7	0.052	0.50	0.57	0.0034	4300	84	0.038	0.0049
Absolut osäkerhet (+/-)	4.6	29	0.37	0.56	3.1	0.017	0.16	0.18	0.0011	1400	26	0.012	0.0015

Föroreningshalter (ug/l) (dagvatten+basflöde) utan rening

Jämförelse mot riktvärde där gråmarkerade/fetstilta cellerna visar överskridelse av riktvärde. Totala fraktioner avses där inget annat anges.

		P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	Oil	PAH16	BaP
Beräkning	C	250	1700	19	30	170	0.87	8.4	10	0.059	73000	1400	0.63	0.082
Riktvärde	$C_{cr,sw}$	160	2000	8.0	18	75	0.40	10	15	0.030	40000	400		0.030
Absolut osäkerhet (+/-)	C	71	470	5.5	8.6	47	0.25	2.4	2.8	0.017	21000	400	0.18	0.023

Områdets acceptabla halt (ug/l)

	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	Oil	PAH16	BaP
Områdets acceptabla halt	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd

Föroreningsmängder (kg/år) (dagvatten+basflöde) utan rening

	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	Oil	PAH16	BaP
Föroreningsmängd	15	100	1.2	1.8	10	0.053	0.51	0.61	0.0036	4400	85	0.038	0.0050
Absolut osäkerhet (+/-)	4.6	29	0.37	0.56	3.1	0.017	0.16	0.18	0.0011	1400	26	0.012	0.0015

Områdets acceptabla belastning och reningsbehov (kg/år)

	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	Oil	PAH16	BaP
Områdets acceptabla belastning	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd
Områdets reningsbehov	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd

Föroreningsmängder (kg/ha/år) (dagvatten+basflöde) utan rening

P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	Oil	PAH16	BaP
0.76	5.1	0.059	0.092	0.51	0.0027	0.026	0.031	0.00018	220	4.3	0.0019	0.00025

Föroreningshalter (ug/l) per markanvändning med dagvatten+basflöde utan rening

Markanvändning	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS
Väg 1	137	1934	2.9	20	13	0.25	7.0	5.5	0.077	70447
Parkmark	207	1170	5.0	9.6	22	0.25	2.5	1.8	0.018	21655
Industriområde, mindre förorenat	272	1620	23	33	200	1.0	8.8	11	0.057	74272
Markanvändning	**Oil**	**PAH16**	**BaP**							
Väg 1	731	0.069	0.0096							
Parkmark	247	0.098	0.0069							
Industriområde, mindre förorenat	1552	0.75	0.098							

Föroreningsmängder (kg/år) per markanvändning med dagvatten+basflöde utan rening

Markanvändning	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS
Väg 1	1.3	19	0.028	0.20	0.13	0.0025	0.068	0.053	0.00074	681
Parkmark	0.20	1.1	0.0048	0.0093	0.021	0.00024	0.0024	0.0018	0.000017	21
Industriområde, mindre förorenat	14	81	1.1	1.6	10.0	0.050	0.44	0.55	0.0028	3699
Markanvändning	**Oil**	**PAH16**	**BaP**							
Väg 1	7.1	0.00067	0.000093							
Parkmark	0.24	0.000095	0.0000067							
Industriområde, mindre förorenat	77	0.037	0.0049							

Basflödesbelastning (kg/år) per markanvändning utan rening

Markanvändning	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS
Väg 1	0.034	1.4	0.0013	0.0084	0.050	0.000022	0.0045	0.0035	0.000021	16
Parkmark	0.0067	0.20	0.00014	0.00079	0.0016	0.0000052	0.000096	0.00021	0.0000015	2.3
Industriområde, mindre förorenat	0.40	6.8	0.014	0.046	0.34	0.00047	0.0076	0.030	0.00011	95
Markanvändning	**Oil**	**PAH16**	**BaP**							
Väg 1	0.093	0.000039	0.0000027							
Parkmark	0.0066	0.0000019	0.00000019							
Industriområde, mindre förorenat	0.71	0.00032	0.000084							

Dagvattenbelastning (kg/år) per markanvändning utan rening

Markanvändning	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS
Väg 1	1.3	17	0.027	0.19	0.077	0.0024	0.063	0.050	0.00072	665
Parkmark	0.19	0.93	0.0046	0.0085	0.019	0.00023	0.0023	0.0015	0.000015	19
Industriområde, mindre förorenat	13	74	1.1	1.6	9.6	0.050	0.43	0.52	0.0027	3604
Markanvändning	**Oil**	**PAH16**	**BaP**							
Väg 1	7.0	0.00063	0.000090							
Parkmark	0.23	0.000093	0.0000065							
Industriområde, mindre förorenat	77	0.037	0.0048							

5. Recipient

5.1 Indata

Avrinningsområde

	Avrinningsarea	Grundvattenarea
	ha	ha
Villaområde	147.70	147.70
Radhusområde	5.70	5.70
Flerfamiljshusområde	1.30	1.30
Skogsmark	148.00	148.00
Ängsmark	3.00	3.00
Våtmark	8.80	8.80
Totalt exkl. recipient	310	310
Totalt exkl. recipient, endast urbana areor *	150	-
Totalt inkl. recipient	350	350
Urbant reducerad avrinningsyta *	39	-

(Volym) avrinningskoefficient för beräkning av årligt flöde och föroreningsbelastning	0.15
(Volym) avrinningskoefficient för beräkning av årligt flöde och föroreningsbelastning, endast urbana areor *	0.25

* Specifikt värde för de urbana (antropogent påverkade) areorna som exkluderar naturmark såsom skogsmark, ängsmark och våtmark etc.

Recipient

Typ av recipient	Sjö / havsvik		
Recipientens vattenyta	A_{rec}	32.20	ha
Recipientens vattenvolym	V_{rec}	640000	m^3

5.2 Utdata

Föroreningshalter i recipient (ug/l)

Jämförelse mot riktvärde där gråmarkerade/fetstilta cellerna visar överskridelse av riktvärde. Totala fraktioner avses där inget annat anges.

		P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni
Beräkning/mätdata	C_{rec}	56	700	0.47	1.7	3.6	0.026	0.52	2.8
Halt efter rening	$C_{rec,after}$	56	700	0.47	1.7	3.6	0.026	0.52	2.8
Riktvärde	$C_{cr,rec}$	25	630	1.2 bio	0.50 bio	5.5 bio	0.080 diss	3.4 diss	4.0 bio

		Hg	SS	Oil	PAH16	BaP
Beräkning/mätdata	C_{rec}	0.0020	2000	0.30	0.11	0.023
Halt efter rening	$C_{rec,after}$	0.0020	2000	0.30	0.11	0.023
Riktvärde	$C_{cr,rec}$		6000	1000		0.00017

Egen indata/uppmätt halt C_{rec}	diss (löst fraktion), bio (biotillgänglig fraktion)

Föroreningsmängder till recipient (kg/år)

		P	**N**	**Pb**	**Cu**	**Zn**	**Cd**
Total belastning	L_{in}	53	590	2.8	5.5	21	0.13
Acceptabel belastning	L_{acc}	24	530	7.1	1.6	32	0.42
Reningsbehov	Δ L	29	61	0	3.8	0	0
Avskiljd mängd	Δ L1	0	0	0	0	0	0
Återstående reningsbehov	Δ L2	29	61	0	3.8	0	0
		Cr	**Ni**	**Hg**	**SS**	**Oil**	**PAH16**
Total belastning	L_{in}	1.5	1.8	0.0071	12000	100	0.15
Acceptabel belastning	L_{acc}	10	2.6	nd	35000	330000	nd
Reningsbehov	Δ L	0	0	nd	0	0	nd
Avskiljd mängd	Δ L1	0	0	0	0	0	0
Återstående reningsbehov	Δ L2	0	0	nd	0	0	nd
		BaP					
Total belastning	L_{in}	0.012					
Acceptabel belastning	L_{acc}	0.000090					
Reningsbehov	Δ L	0.012					
Avskiljd mängd	Δ L1	0					
Återstående reningsbehov	Δ L2	0.012					

Acceptabel belastning per hektar i recipientens tillrinningsområde.
Används för att beräkna (plan)områdets acceptabla belastning (kg/år) som presenteras i delmodell Föroreningstransport.

	P	**N**	**Pb**	**Cu**	**Zn**	**Cd**
Lacc,area,calc (kg/ha/år)	0.076	1.7	0.023	0.0051	0.10	0.0013
	Cr	**Ni**	**Hg**	**SS**	**Oil**	**PAH16**
Lacc,area,calc (kg/ha/år)	0.032	0.0082	0	110	1100	0
	BaP					
Lacc,area,calc (kg/ha/år)	0.00000029					

Massbalans (kg/år)

		P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni
Belastning dagvatten	L	43	320	2.4	4.5	17	0.12	1.4	1.5
Belastning atmosfärisk deposition	L_a	5.5	190	0.24	0.39	1.5	0.015	0.072	0.10
Belastning basflöde	L_b	4.1	80	0.11	0.51	2.0	0.0040	0.059	0.21
Belastning utflöde från recipienten	L_{out}	19	240	0.16	0.58	1.2	0.0088	0.18	0.98
Punktflöde från tex. andra sjöar, industriella utsläpp etc.	L_{point}	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettobelastning till (+) / från (-) sedimenten	L_{netsed}	34	350	2.6	4.9	20	0.13	1.3	0.86

		Hg	SS	Oil	PAH16	BaP
Belastning dagvatten	L	0.0037	11000	93	0.13	0.011
Belastning atmosfärisk deposition	L_a	0.0029	0	0	0.012	0.00060
Belastning basflöde	L_b	0.00053	690	7.4	0.0032	0.00050
Belastning utflöde från recipienten	L_{out}	0.00067	700	0.10	0.040	0.0078
Punktflöde från tex. andra sjöar, industriella utsläpp etc.	L_{point}	0	0	0	0	0
Nettobelastning till (+) / från (-) sedimenten	L_{netsed}	0.0064	11000	100	0.11	0.0042

Vattenbalans

Utflöde från recipient	Q_{out}	340000	m^3/år
Totalt inflöde till recipient	Q_{in}	530000	m^3/år
Dagvattenflöde	Q	260000	m^3/år
Basflöde	Q_b	100000	m^3/år
Atmosfärisk flöde	Q_a	170000	m^3/år
Avdunstning från recipienten	Q_e	190000	m^3/år
Punktflöde från tex. andra sjöar, industriella belastningar etc.	Q_{point}	0	m^3/år

StormTac Web v19.4.1
Filnamn: 19075 Rosenfors dagvatten detaljplan
Datum: 2020-01-10

Resultatrapport StormTac Web
I denna resultatrapport redovisas in- och utdata (resultat) från simulering med StormTac Web.

1. Avrinning

1.1 Indata

Avrinningsområden

Volymavrinningskoefficienter φ_v och area per markanvändning (ha).

Markanvändning	φ_v	φ	**A4** Efter exploatering Ind omr.1 m. rening	**A5** Efter exploatering Ind omr.2 m. rening	**A6** A6 Befintligt ind. omr (utan rening)	**Tot**
Industriområde, mindre förorenat	0.50	0.60	8.4	3.6	5.0	**17.0**
Egen 1 (Väg ind omr 1)	0.85	0.80	1.6	0	0	**1.6**
Egen 2 (Väg ind omr 2)	0.85	0.80	0	0.40	0	**0.40**
Totalt	**0.54**	**0.62**	**10.0**	**4.0**	**5.0**	**19.0**
Reducerad avrinningsyta (ha_{red})			**5.6**	**2.1**	**2.5**	**10**
Reducerad dim. area (ha_{red})			**6.3**	**2.5**	**3.0**	**12**

Rinnsträcka, rinnhastighet och dimensionerande regnvaraktighet

		A4 Efter exploatering Ind omr.1 m. rening	**A5** Efter exploatering Ind omr.2 m. rening	**A6** A6 Befintligt ind. omr (utan rening)
Klimatfaktor	f_c	1.25	1.25	1.25
Rinnsträcka	m	600	600	600
Rinnhastighet	m/s	1.0	1.0	1.0
Dim. regnvaraktighet	min	10	10	10

1.2 Utdata

Flöden

		A4 Efter exploatering Ind omr.1 m. rening	**A5** Efter exploatering Ind omr.2 m. rening	**A6** A6 Befintligt ind. omr (utan rening)	**Tot**
Tot. avrinning. årsmedel	m^3/år	32000	12000	15000	59000
Tot. avrinning. årsmedel	l/s	1.0	0.40	0.46	
Medelavrinning	l/s	17	6.5	7.6	
Dim. flöde	l/s	1800	710	850	

Dim. flöde total **3400** l/s vid Dim. regnvaraktighet **10** min

2. Föroreningstransport

2.1 Utdata

Föroreningsmängder (dagvatten+basflöde) utan rening

Föroreningsmängder (kg/år).

#	Kommentar	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	Oil	PAH16	BaP
A4	Efter exploatering Ind omr.1 m. rening	7.3	46	0.57	0.85	5.0	0.025	0.23	0.28	0.0017	2000	39	0.019	0.0024
A5	Efter exploatering Ind omr.2 m. rening	3.0	19	0.24	0.35	2.1	0.011	0.096	0.12	0.00068	820	17	0.0079	0.0010
A6	A6 Befintligt ind. omr (utan rening)	4.0	24	0.34	0.48	2.9	0.015	0.13	0.16	0.00083	1100	23	0.011	0.0014
	Total	**14**	**88**	**1.2**	**1.7**	**10**	**0.051**	**0.46**	**0.57**	**0.0032**	**3900**	**79**	**0.038**	**0.0049**

Områdets acceptabla belastning och reningsbehov (kg/år)

A4 Efter exploatering Ind omr.1 m. rening	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	Oil	PAH16	BaP
Områdets acceptabla belastning	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd
Områdets reningsbehov	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd
A5 Efter exploatering Ind omr.2 m. rening	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	Oil	PAH16	BaP
Områdets acceptabla belastning	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd
Områdets reningsbehov	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd
A6 A6 Befintligt ind. omr (utan rening)	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	Oil	PAH16	BaP
Områdets acceptabla belastning	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd
Områdets reningsbehov	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd

Föroreningsmängder (kg/ha/år) (dagvatten+basflöde) utan rening

P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	Oil	PAH16	BaP
kg/ha/år	kg/ha/år	kg/ha/år	kg/ha/år	kg/ha/år	kg/ha/år	kg/ha/år	kg/ha/år	kg/ha/år	kg/ha/år	kg/ha/år	kg/ha/år	kg/ha/år
0.75	4.6	0.061	0.088	0.53	0.0027	0.024	0.030	0.00017	200	4.1	0.0020	0.00026

Föroreningshalter (dagvatten+basflöde) utan rening

Jämförelse mot riktvärde där gråmarkerade/fetstilta cellerna visar överskridelse av riktvärde. Totala fraktioner avses där inget annat anges.

#	Kommentar	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	Oil	PAH16	BaP
A4	Efter exploatering Ind omr.1 m. rening	**230**	1400	**18**	**26**	**150**	**0.78**	7.1	8.8	**0.053**	**61000**	**1200**	0.58	**0.075**
A5	Efter exploatering Ind omr.2 m. rening	**240**	1500	**20**	**28**	**170**	**0.86**	7.7	9.6	**0.054**	**66000**	**1300**	0.64	**0.083**
A6	A6 Befintligt ind. omr (utan rening)	**270**	1600	**23**	**33**	**200**	**1.0**	8.8	11	**0.057**	**74000**	**1600**	0.75	**0.098**
	Total	**240**	1500	**19**	**28**	**170**	**0.85**	7.7	9.5	**0.054**	**65000**	**1300**	0.63	**0.083**
Riktvärde		160	2000	8.0	18	75	0.40	10	15	0.030	40000	400		0.030

3. Transport och flödesutjämning

3.1 Indata

Flödesutjämning

		A4	**A5**	**A6**
Maximalt utflöde	Q_{out}	150	61	200
Klimatfaktor		1.25	1.25	1.25

3.2 Utdata

Flödesutjämning

		A4	**A5**	**A6**
Erforderlig utjämningsvolym	$V_{d,max}$	1400	550	360

4. Föroreningsreduktion

4.2 Utdata

Reningseffekter (%)

#	Kommentar	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	Oil	PAH16	BaP
A4	Efter exploatering Ind omr.1 m. rening	68	60	95	83	89	81	86	79	68	89	93	91	90
A5	Efter exploatering Ind omr.2 m. rening	68	60	95	84	90	82	86	80	69	90	93	91	91
A6	A6 Befintligt ind. omr (utan rening)													

Avskiljd mängd (kg/år) (dagvatten + basflöde) efter rening

#	Kommentar	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	Oil	PAH16	BaP
A4	Efter exploatering Ind omr.1 m. rening	4.9	28	0.54	0.70	4.4	0.021	0.20	0.23	0.0012	1800	37	0.017	0.0022
A5	Efter exploatering Ind omr.2 m. rening	2.1	11	0.23	0.30	1.9	0.0088	0.083	0.095	0.00047	740	15	0.0072	0.00095
A6	A6 Befintligt ind. omr (utan rening)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Summa belastning kg/år efter rening

Jämförelse mot acceptabel belastning där gråmarkerade celler visar överskridelse.

#	Kommentar	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	Oil	PAH16	BaP
A4	Efter exploatering Ind omr.1 m. rening	2.3	18	0.029	0.14	0.54	0.0048	0.033	0.059	0.00055	210	2.7	0.0017	0.00023
A5	Efter exploatering Ind omr.2 m. rening	0.96	7.4	0.012	0.055	0.22	0.0020	0.013	0.024	0.00021	82	1.1	0.00070	0.000090
A6	A6 Befintligt ind. omr (utan rening)	4.0	24	0.34	0.48	2.9	0.015	0.13	0.16	0.00083	1100	23	0.011	0.0014
	Total	7.3	49	0.38	0.67	3.7	0.021	0.18	0.25	0.0016	1384	27	0.013	0.0018

Områdets acceptabla belastning (kg/år)

#	Kommentar	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	Oil	PAH16	BaP
A4	Efter exploatering Ind omr.1 m. rening	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd
A5	Efter exploatering Ind omr.2 m. rening	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd
A6	A6 Befintligt ind. omr (utan rening)	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd

Summa belastning kg/ha/år efter rening.

#	Kommentar	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	Oil	PAH16	BaP
A4	Efter exploatering Ind omr.1 m. rening	0.23	1.8	0.0029	0.014	0.054	0.00048	0.0033	0.0059	0.000055	21	0.27	0.00017	0.000023
A5	Efter exploatering Ind omr.2 m. rening	0.24	1.8	0.0030	0.014	0.055	0.00049	0.0033	0.0061	0.000053	20	0.28	0.00017	0.000023
A6	A6 Befintligt ind. omr (utan rening)	0.80	4.7	0.067	0.095	0.59	0.0029	0.026	0.032	0.00017	220	4.5	0.0022	0.00029

Summa föroreningshalt ug/l efter rening

#	Kommentar	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	Oil	PAH16	BaP
A4	Efter exploatering Ind omr.1 m. rening	72	570	0.88	4.4	17	0.15	1.0	1.8	0.017	6600	83	0.054	0.0072
A5	Efter exploatering Ind omr.2 m. rening	77	590	0.98	4.4	17	0.16	1.1	2.0	0.017	6500	91	0.056	0.0072
A6	A6 Befintligt ind. omr (utan rening)	**270**	1600	**23**	**33**	**200**	**1.0**	8.8	11	**0.057**	**74000**	**1600**	0.75	**0.098**
	Total	120	830	6.3	11	62	0.36	3.0	4.1	0.027	23000	**450**	0.23	0.029
Riktvärde		160	2000	8.0	18	75	0.40	10	15	0.030	40000	400		0.030

RAPPORT

BORGHOLMS KOMMUN

Rosenfors

UPPDRAGSNUMMER 30029040

BULLERUTREDNING

2021-08-30

UPPDRAGSLEDARE
PETRA HAMMARIN

HANDLÄGGARE
CHRISTOFFER LARM

GRANSKARE
GRZEGORZ CZUL

SWECO

Sammanfattning

Sweco har på uppdrag av Borgholms kommun utfört bullerberäkningar vid området öster om Kungsgårdsvägen, söder om Väg 136. Detta till följd av en planerad utbyggnad av industriområdet väster om Kungsgårdsvägen. Ny trafik till utbyggt område har beräknats och bullerberäkningar har gjorts för år 2040 både som nollalternativ och som utbyggnadsalternativ. Beräkningsfallen har gjorts både med normalårstrafik för Väg 136 och för uppskattad trafikmängd på sommaren.

Beräkningen visar att samtliga byggnader innehåller naturvårdsverkets riktvärden för äldre bebyggelse med god marginal vid värsta beräkningsfallet. Befintlig bebyggelse kommer alltså att klara ljudnivåerna vid tänkt utbyggnad utan att några bullerskyddsåtgärder behöver vidtas.

Sweco
Drottningtorget 14
Box 286
SE 201 22 Malmö,
Telefon +46 40 16 70 00

www.sweco.se

Sweco Sverige AB
RegNo: 556767-9849
Styrelsens säte: Stockholm

Christoffer Larm
Akustikkonsult
Vatten och miljö

Mobil +46 72 380 63 97
christoffer.larm@sweco.se

Innehållsförteckning

1 Inledning och bakgrund 1

2 Underlag och förutsättningar 1
2.1 Trafikdata 1
2.2 Kartunderlag 2
2.3 Ålder på bebyggelse 2

3 Bedömningsgrunder 2

4 Beräkningsmetod 4

5 Resultat 4

6 Analys 4

7 Slutsats 5

Bilagor

Bilaga 1: Ekvivalent ljudnivå för nollalternativ år 2040, normal trafik

Bilaga 2: Ekvivalent ljudnivå för utbyggnadsalternativ år 2040, normal trafik

Bilaga 3: Ekvivalent ljudnivå för nollalternativ år 2040, sommartrafik

Bilaga 4: Ekvivalent ljudnivå för utbyggnadsalternativ år 2040, sommartrafik

SWECO

Uttrycksförklaring

Bostadsrum: rum för daglig samvaro, utom kök, och rum för sömn.

Ekvivalent ljudnivå (L_{eq}): en medelljudnivå för spårtrafik och vägtrafik.

Frifältsvärde: en ljudnivå som inte påverkas av reflexer från den egna fasaden.

Maximal ljudnivå (L_{max}): en momentan ljudnivå för spårtrafik och vägtrafik av den mest bullrande fordonstypen med tidsvägning F.

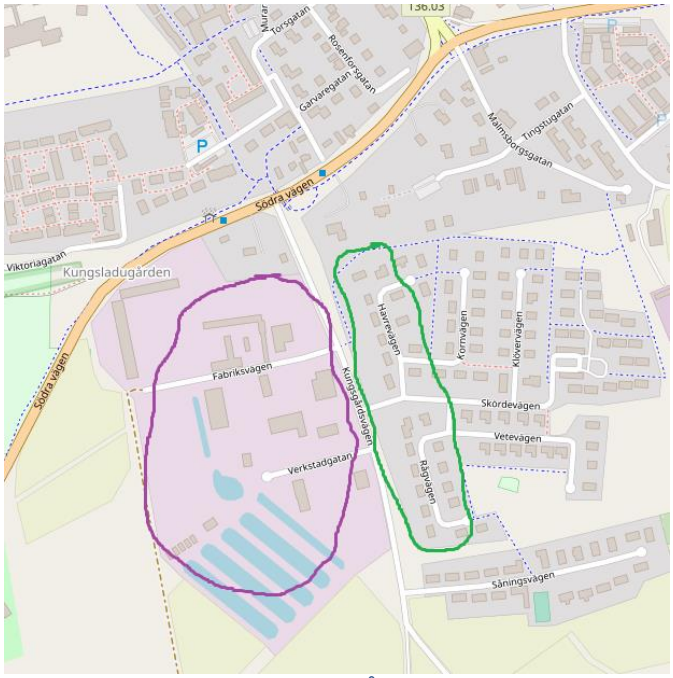
Reflexbidrag: Inkludering av definierat antal ljudreflexer i beräkningar.

Uteplats: en iordningställd yta avsedd för vistelse utomhus.

Årsmedeldygnstrafik (ÅDT): Mått på trafikflöde som redovisar medeldygnstrafik.

1 Inledning och bakgrund

Sweco har av Borgholms kommun fått i uppdrag att genomföra en trafikbullerutreding i samband med utbyggnad av ett industriområde vid Rosenfors. Beräkningar har genomförts för att se hur befintlig bebyggelse öster om Kungsgårdsvägen påverkas av den ökade trafiken som utbyggnaden genererar.



Figur 1. Karta över undersökt område. Bostäder inom grönmarkerat område är de som undersökts till följd av ökad trafik till utbyggt område (lila). Källa bakgrundskarta: OpenStreetMaps

Beräkningarna som genomförs kommer visa resultat för både nollalternativ och utbyggnadsalternativ för år 2040.

2 Underlag och förutsättningar

2.1 Trafikdata

Trafikdata för år 2040 har tagits fram av Sweco och presenteras mer utförligt i rapporten ”PM Trafik Rosenfors_210820”. Trafikdata som används från detta underlag presenteras i Tabell 1.

Beräkningar har gjort både med vanlig trafik längs väg 136 och den trafikmängd som uppskattats på sommaren för att använda som ett värsta fall.

Tabell 1. Sammanställning av indata för trafik

Väg	Nollalternativ år 2040		Utbyggnadsalternativ år 2040	
	fordon/dygn	Andel tung trafik	fordon/dygn	Andel tung trafik
Väg 136 (ÅDT - normalårstrafik)	8 750	9,6%	9 540	10,8%
Väg 136 (sommartrafik)*	22 500	9,6%	22 500	10,8%
Kungsgårdsvägen	1 633	13,4%	3 174	13,4%

**Sommarfallet är betydligt mer osäkert, och saknar värden för tung trafik. I modellen har samma andel som i normalfallet använts för beräkningen.*

För samtliga fall har beräkningarna gjorts utifrån satta hastighetsgränser. Det vill säga 50 km/h för både Väg 136 och Kungsgårdsvägen.

2.2 Kartunderlag

Skiss för utbyggnad av område väster om Kungsgårdsvägen har erhållits av beställare via mejl till Petra Hammarin, 2021-06-01. Detta i filen:

- Skiss Rosenfors Borgholm 8.63 m.fl..pdf

Kartunderlag för befintlig bebyggelse och höjddata har erhållits av beställare via mejl till Petra Hammarin, 2021-07-01. Detta i filen:

- cad underlag, Rosenfors med omgivning.dwg

2.3 Ålder på bebyggelse

Detaljplanen för området som undersöks antogs år 1974[1]. Byggnaderna kommer därför att och gå under kategorin äldre bebyggelse enligt Naturvårdsverket vägledning ”Riktvärden för buller från väg och spårtrafik vid befintliga bostäder”[2]

3 Bedömningsgrunder

Utredningen bedöms enligt Naturvårdsverkets vägledning och riktvärden med fokus på buller utomhus. Naturvårdsverket redovisar i sin vägledning ”Riktvärden för buller från väg och spårtrafik vid befintliga bostäder” vilka riktvärden som gäller vid olika bebyggelser. Naturvårdsverket skiljer på nya bostadsbyggnader (byggda 2015 och efter),

[1] https://www.borgholm.se/antagna-detaljplaner/, uppdaterad mars 2021.
[2] NV-08465-15– Riktvärden för buller från väg- och spårtrafik vid befintliga bostäder, Naturvårdsverket (2016)

nyare befintlig miljö (byggda 1997-2015) och äldre befintlig miljö (byggda 1997 och tidigare).

Utdrag ur rapporten redovisas nedan:

”Som grundregel ska åtgärder eller andra försiktighetsmått övervägas om man kan befara att skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön föreligger eller kan uppstå. Enligt praxis har riktvärdena i infrastrukturproposition 1996/97:53 fått avgörande betydelse för vilka nivåer som ska eftersträvas och när åtgärder behöver övervägas.”

När åtgärder behöver övervägas

“Enligt praxis har det i äldre befintlig miljö inte bedömts att åtgärder rutinmässigt ska övervägas även om nivåerna för god miljö inte klaras. Istället har de så kallade ”åtgärdsnivåerna” använts för att avgöra om åtgärder i normalfallet behöver övervägas i äldre befintlig miljö.

Med äldre befintlig miljö avses bostäder byggda före våren år 1997 samt att den störande vägen eller spåret inte byggts eller väsentligt byggts om efter nämnda tidpunkt.”

I vissa särskilda fall för ”äldre befintlig miljö” kan åtgärder enligt ett antal rättsfall även behöva övervägas vid lägre bullernivåer. Detta kan exempelvis gälla om störningen även omfattar vibrationer, om störningen kommer från en bangård eller om det är en skola som exponeras.

Vid bullerstörning i ”nyare befintlig miljö”, d.v.s. om bostäderna eller infrastrukturen byggts eller om infrastrukturen väsentligt byggts om efter våren 1997, finns enligt praxis inte samma ”åtgärdsnivåer”. Bullerskyddsåtgärder eller andra försiktighetsmått ska enligt miljöbalken för dessa fall övervägas om olägenhet för människors hälsa kan befaras eller om god miljö inte nås. Underlag vid avvägningen om åtgärder bör vidtas kan t.ex. utgöras av framtagna åtgärdsprogram enligt 5 kapitlet i miljöbalken och/eller avvägningar som gjorts enligt plan- och bygglagen (2010:900) eller enligt väglagen (1971:948) respektive lag (1995:1649) om byggande av järnväg samt tillhörande förordningar. Observera att särskilda regler som begränsar tillsynen gäller för ”nya bostadsbyggnader”.

När åtgärder eller andra försiktighetsmått övervägs för att begränsa bullerstörningar ska nyttan av dem vägas mot kostnaderna. Kraven på försiktighetsmått eller åtgärder får inte vara orimliga att uppfylla (2 kap. 7§ miljöbalken).

I Tabell 2 redovisas naturvårdsverkets riktvärden för när åtgärder bör övervägas för buller från vägtrafik på äldre befintlig miljö.

Tabell 2. Riktvärden för när bulleråtgärder i normalfallet behöver övervägas vid buller från vägtrafik på äldre befintlig miljö.

	Äldre befintlig miljö (- 1997)
Buller från väg, vid fasad	65 dBA Leq_{24h}

Buller från väg och spår, uteplats	---

4 Beräkningsmetod

Beräkningarna är genomförda enligt Nordiska beräkningsmodellen för buller från vägtrafik, Naturvårdsverkets rapport 4653. Vid beräkningar är det programmet Soundplan 8.2, som tillämpar beräkningsmodellen.

Den nordiska beräkningsmodellen för vägtrafik har en giltighet begränsad till 300 m, mätt vinkelrätt mot vägen vid neutrala eller måttliga medvindsförhållanden. Marken i modellen är i huvudsak beräknad med mjuk mark med undantag på markerade parkeringsytor i underlaget.

Ljudutbredningskartorna presenterade i bilagorna är beräknade på 2 m höjd ovan mark och inkluderar 1 fasadreflektion.

Maximal Ljudnivå beräknas inte då riktvärden saknas för undersökt bebyggelse.

Fasadljudnivåer är beräknade med 3 ljudreflektioner och redovisas i ljudutbredningsbilagorna som högsta ljudnivå för samtliga våningsplan i samma punkt och fasadsida.

5 Resultat

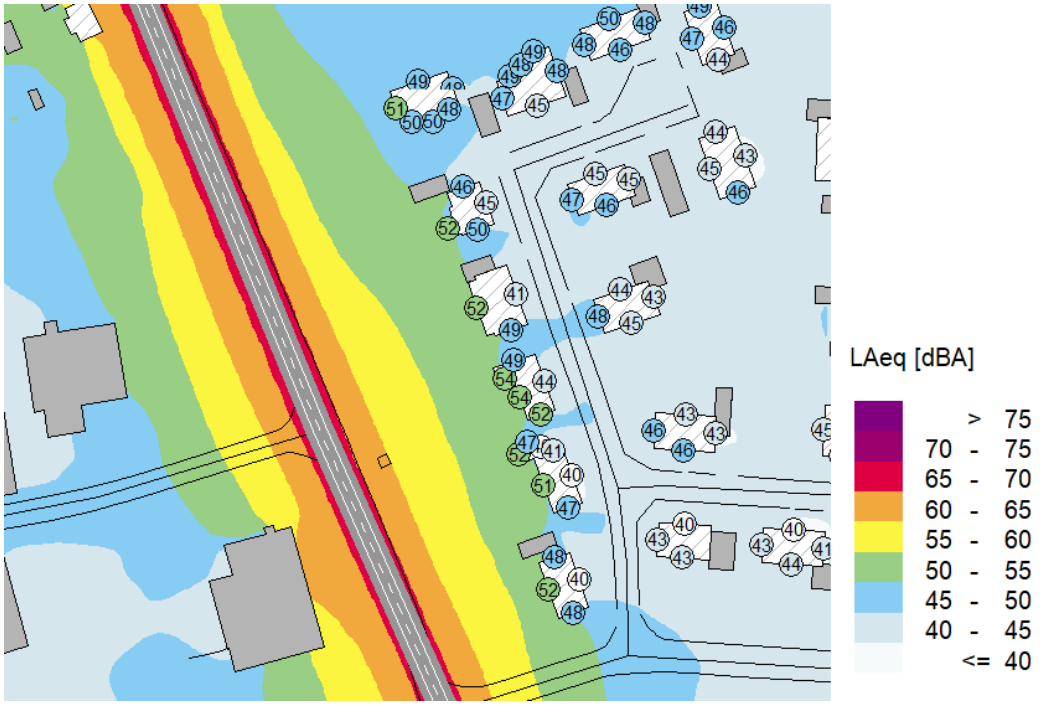
Resultatet presenteras i form av utbredningskartor i bilagor, med följande beräkningsfall:

1. Nollalternativ år 2040, normalårstrafik
2. Utbyggnadsalternativ år 2040, normalårstrafik
3. Nollalternativ år 2040, sommartrafik
4. Utbyggnadsalternativ år 2040, sommartrafik

6 Analys

I modellen har det beräknats att trafikökningen vid utbyggnad kommer vara konstant längs hela Kungsgårdsvägen. I verkligheten kommer mycket av den nya trafiken i utbyggnadsalternativet svänga in till det utbyggda industriområdet utan att köra förbi den södra delen av bostadsområdet öster om Kungsgårdsvägen. Det mest relevanta området att observera blir därför den norra delen av bostadsområdet, som i modellen även har högre bullernivåer än den södra.

Resultatet av det värsta beräkningsfallet, utbyggnadsalternativ med sommartrafik, visas i Figur 2 och bilaga 4. Siffror i cirklar indikerar ekvivalent ljudnivå vid fasader för byggnaderna. Den högsta beräknade fasadnivån är 54 dBA. De byggnader med högst ljudnivåer ligger närmast Kungsgårdsvägen, vilket indikerar att det är Kungsgårdsvägen, och inte Väg 136, som ger det dominerande bidraget.



Figur 2. Ekvivalenta ljudnivåer för husen i den norra delen av bostadsområdet öster om Kungsgårdsvägen. Vid fallet utbyggnadsalternativ med sommartrafik.

7 Slutsats

Byggnaderna innehåller naturvårdsverkets riktvärden på 65 dBA med god marginal även vid det värsta beräkningsfallet. En dubblering av trafikmängden ger en ökning på ungefär 3 dBA. Det innebär att byggnaden inte kommer vara i riskzonen även med en stor trafikökning längs Kungsgårdsvägen jämfört med beräknade värden. Då Väg 136 inte är dominerande kommer det heller inte att ge en stor skillnad om beräkning utförts med uppmätta hastigheter jämfört med hastighetsbegränsningarna. Inga bullerskyddsåtgärder kommer att behövas för bostäderna.

Länsstyrelsen
Kalmar län

Borgholms kommun
Box 52
38721 Borgholm

Elektronisk delgivning

Angående ansökan om att ta bort stenmur och dike på fastigheten Borgholm 8:63 och Borgholm 11:1, Borgholms kommun

Beslut

Länsstyrelsen beslutar att inte ge er dispens från biotopskydds-bestämmelserna för odlingsröset samt delar av stenmuren och diket inom planområdet. Beslutet innebär att ni inte får ta bort stenmur och dike längst den gulmarkerade sträckan enligt bifogad beslutskarta (figur 1).

Länsstyrelsen beslutar att ge er dispens från biotopskydds-bestämmelserna för delar av stenmuren och diket. Beslutet innebär att ni får ta bort stenmur och dike längst den rödmarkerade sträckan enligt bifogad beslutskarta (figur 1).

Länsstyrelsen förbjuder vattenverksamhet för de delar av diket som inte omfattas av biotopskyddsdispens. Länsstyrelsen har inga synpunkter om vattenverksamhet för resterande delar av diket där dispens har givits.

Följande villkor gäller för denna dispens:

Stenmur

1. Rivningsarbetet av stenmuren får endast ske under den varma säsongen (1 maj – 15 oktober), så att inte fridlysta grod- och kräldjur som eventuellt övervintrar i stenmuren riskerar att skadas.

2. Innan arbetet påbörjas ska kontroll ske av om stenskvätta och andra fågelarter häckar i eller inom 50 m från den aktuella delen

av stenmuren. Om så är fallet får arbetet inte ske under perioden april-juni.

3. En öppning i stenmur samt igenläggning/borttagning av dike om max 6 m får, om behovet kvarstår, göras inom planerad parkmark väster om planlagd gata för anläggning av svackdike samt mindre passage för gående (se figur 1).

4. Stenar som tas bort ska som kompensationsåtgärd läggas upp som rösen/mur i solbelyst, öppet läge inom planerat parkområde. Alternativt kan stenarna nyttjas till att restaurera nedrasade delar av kvarvarande stenmur. Restaurering av stenmur får endast ske under den varma säsongen (1 maj – 15 oktober) och så att stenmuren och dess natur- och kulturvärden inte riskerar att skadas. Stenar som ska användas för kompensationsåtgärder får inte heller läggas på kvarvarande dike. Området intill nya rösen/mur ska skötas så att ingen igenväxning sker i minst fem år.

5. Stenar som ska användas för kompensationsåtgärder ska först skakas rena från jord och andra massor.

6. Som kompensationsåtgärd ska de kvarvarande biotopskyddade objekten röjas fria från igenväxningsvegetation.

Dike

7. Åtgärder i berörda diket får inte utföras under tiden april-juni då både vuxna och larver av grodor och salamandrar kan uppehålla sig i vattnet.

8. Verksamheten/åtgärden ska utföras vid låg vattenföring i diket och under så torra förhållanden som möjligt.

Allmänt

9. Stenmurar, odlingsrösen och diken som är kvar inom planområdet ska skyddas med en planbestämmelse på plankartan.

10. Redogörelse som visar att den dispensbeviljade åtgärden har utförts i enlighet med i beslutet angivna villkor, samt att angivna kompensationsåtgärder har utförts, ska lämnas in till länsstyrelsen senast sex månader efter att arbetet har slutförts. I

redogörelsen ska även foton på utfört arbete ingå. Hänvisa till dnr 521-3326-21.

11. Inga upplag eller schaktmassor får förekomma i området efter arbetets slutförande. Allt överblivet material ska omhändertas på lämpligt sätt. Sten och annat avfall som uppkommer får inte placeras så att områdets natur- och kulturvärden skadas.

12. Ni ansvarar för att samtliga entreprenörer som ska utföra arbetet får ta del av och följer detta beslut, samt att de vet vilka försiktighetsåtgärder som ska vidtas.

13. Arbetet ska påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från detta besluts datum, annars upphör dispensen att gälla. Därefter krävs en förnyad dispens, varvid ärendet måste prövas på nytt med hänsyn till de omständigheter som då kan råda.

14. Dispensen gäller endast om detaljplanen för planområdet Borgholm 8:63, m.fl. vinner laga kraft.

Berörd lagstiftning:

- 7 kap. 11 § miljöbalken
- 5 § förordning om områdesskydd enligt miljöbalken m.m.
- 11 kap. 9a § miljöbalken
- Förordning om vattenverksamhet
- 16 kap. 9 § miljöbalken

Beskrivning av ärendet

Ni har 7 april 2021 kommit in med en skrivelse till länsstyrelsen där ni ansöker om dispens för att ta bort 375 m dike och stenmur som löper parallellt med varandra på ovanstående fastighet. Skälet för denna åtgärd är för ny detaljplan Borgholm 8:63, m.fl. som innebär möjlighet för verksamheter och företag att etablera sig och utvecklas i närheten av Borgholms tätort.

Länsstyrelsen begärde komplettering den 6 oktober och 29 oktober 2021. Kompletteringen kom in till länsstyrelsen den 19 oktober respektive 23 november 2021. Ett skype-möte har även hållits 18 november 2021 för att diskutera begärda kompletteringar.

I samband med hantering av ärendet konstaterades en skyddsvärd ek med en diameter på 1 m längst i öster i anslutning till dike och stenmur. Eken står inom planerad parkmark och Borgholms kommunen har i inkomna kompletteringar angett att eken kommer att bevaras och skyddas genom planbestämmelser samt att ingen byggnation eller annan påverkan på marken kommer ske inom 15 gånger stamdiametern.

Utöver skyddsvärda träd omfattas området av riksintresse för rörligt friluftsliv och riksintresse för kulturmiljövården. I anslutning till de biotopskyddade objekten i väster ligger även betesmark som omfattas av naturvårdsplan slottsalvaret, klass högsta naturvärde samt bevarandeprogram för odlingslandskapet.

Gällande vattenverksamheten har Borgholms kommun beretts tillfälle att yttra sig i ärendet. Något yttrande har inte inkommit inom angiven tid.

Sökanden har kommit in med prövningsavgiften.

Motivering

Miljöbalken ska tillämpas så att värdefulla natur- och kulturmiljöer skyddas och att den biologiska mångfalden bevaras (1 kap. 1 § miljöbalken). Alla som tänker utföra en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, begränsningar och vidta de försiktighetsmått som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att åtgärden medför skada eller olägenhet för miljön. När du tror att en åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för miljön ska försiktighetsmått tas (2 kap 3 § miljöbalken).

Stenmurar, odlingsrösen och diken utgör livsmiljöer (biotoper) för hotade djur- eller växtarter och är därför särskilt skyddsvärda. De är därför generellt skyddade som biotopskyddsområde. Detta framgår av 7 kap. 11 § miljöbalken och 5 § förordning om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. Åtgärder som kan skada naturmiljön får inte utföras inom dessa biotopskyddsområden. Enligt länsstyrelsens uppfattning omfattas platsen av bestämmelserna om biotopskydd enligt ovan. Länsstyrelsen kan med stöd av 5 § förordning om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. medge undantag från skyddet om särskilda skäl finns.

Enligt 7 kap. 26 § miljöbalken får en dispens ges endast om det är förenligt med förbudets syfte.

I inkomna kompletteringar har Borgholms kommun ansett att nedrasade delar av stenmuren inte uppfyller definitionen för stenmur och därmed inte omfattas av biotopskyddet. Men enligt Naturvårdsverkets beskrivning och vägledning för biotopen stenmur i jordbruksmark, ska delvis hoprasade stenmurar där stenarna ligger i en linje, men på ett oordnat sätt, och där det mellan vissa stenar och block finns buskar och mindre träd i normalfallet också omfattas av definitionen. Länsstyrelsen bedömer därmed att hela sträckan ska definieras som stenmur och omfattas av de generella biotopskyddsbestämmelserna.

Kommunen har visat att delar av stenmuren och diket som bland annat hindrar planerad dagvattenhantering inom planområdet samt genomskär planlagd gata behöver tas bort för att möjliggöra genomförandet av detaljplanen. Den planlagda gatan är en förutsättning för att ge tillgång till södra planområdet. Därtill behövs en dagvattendamm samt svackdiken för att på ett miljömässigt sätt kunna ta hand om vatten som rinner av från hårdgjorda ytor inom planområdet. Dagvattendammens placering inom parkmark är baserad på att det är en naturlig lågpunkt i området dit vattnet kommer att rinna. Länsstyrelsen beslutar att exploatering av området utgör ett särskilt skäl för att ta bort berörda delar av de skyddade biotoperna. Det är ett väsentligt samhällsintresse då det innebär möjlighet för verksamheter och företag att etablera sig och utvecklas i närheten av Borgholms tätort vilket möjliggöra att fler arbetstillfällen skapas. Det saknas alternativa lokaliseringar och i ånga andra lägen är naturvärdena högre. Länsstyrelsen bedömer också att biotopskyddets syfte fortfarande kan tillgodoses.

Väster om planlagd gata inom kvartersmark har kommunen dock inte närmare redogjort eller motiverat större allmänna intressen och hur biotopskyddet har beaktats i planarbetet och varför detaljplanen inte skulle kunna genomföras utan att delar av dike och stenmur tas bort. Att bibehålla skyddade biotoper är ett tungt vägande allmänt intresse. Att det ställs upp ett krav på särskilda skäl för att dispens ska få ges, innebär att möjligheten att ge dispens bör tillämpas restriktivt. Vid dispensprövningen ska en avvägning göras i det enskilda fallet mellan skadans betydelse för naturvärdena och tyngden i motiven för att vidta den åtgärd som orsakar skadan. Västra delen av stenmuren och diket ligger i anslutning till betesmark som omfattas av naturvårdsplan slottsalvaret, klass högsta naturvärde. Konnektivitet är värdefullt då det möjliggör för arter att förflytta sig i landskapet. Långsiktigt hållbar

fysisk planering som tar hänsyn till naturvärden och vikten av en grön infrastruktur i landskapet är en förutsättning för bevarandet av biologisk mångfald. Länsstyrelsen bedömer att bevarandet av stenmur och dike väster om planlagd gata inom kvartersmark inte är ett hinder för att större delen av detaljplanen ska kunna genomföras och att endast mindre delar av planerad kvartersmark påverkas. Med hänsyn till ovanstående, finner länsstyrelsen att det inte finns några förutsättningar att ge dispens från biotopskyddet för delar av dike och stenmur som ligger väster om planlagd gata inom kvartersmark och inom parkmark.

Kompensationsåtgärder

Länsstyrelsen får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förena ett beslut om dispens från biotopskyddsbestämmelserna med villkor. Sådana villkor kan bland annat reglera hur och när en dispensbeviljad åtgärd ska utföras. Enligt 16 kap. 9 § miljöbalken får ett beslut om dispens förenas med skyldighet att utföra eller bekosta särskilda åtgärder för att kompensera det intrång i allmänna intressen som verksamheten medför. Syftet med sådana kompensationsåtgärder är att minska den skada på naturmiljön som kan bli följden av en dispensbeviljad åtgärd.

För att i någon mån ersätta de biotoper som försvinner villkoras om kompensationsåtgärder. Kompensationsåtgärderna handlar om uppläggning av stenmur/rösen samt borttagning av igenväxningsvegetation kring kvarvarande odlingsröse, dike och stenmur.

Vattenverksamhet

Eftersom biotopsskyddsdispens inte kan lämnas för hela diket så ska även den anmälda vattenverksamheten för motsvarande dikessträckor förbjudas.

Upplysning

Länsstyrelsen förutsätter att ni har fått medgivande från de markägare och andra nyttjanderättshavare som kan beröras av åtgärderna. Länsstyrelsens beslut ger inte tillträde till marken utan markägarens tillstånd.

Ni som gör en åtgärd måste alltid skaffa er den kunskap som behövs. Ni måste även visa sådan hänsyn att skador och olägenheter inte uppkommer för människors hälsa eller miljön (2 kap. miljöbalken).

En ansökan om dispens från biotopskyddet befriar inte er från ansvaret att ta hänsyn till miljöbalkens övriga bestämmelser eller till vad som föreskrivs i annan lagstiftning.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas enligt bestämmelserna i 2 kap. 10 § kulturmiljölagen. Den som leder arbetet ska snarast anmäla till länsstyrelsen att en fornlämning har påträffats.

Enligt 47 § väglagen är det förbjudet att inom 12 m från ett vägområde uppföra byggnader, göra tillbyggnader eller utföra andra anläggningar eller vidta andra åtgärder som kan påverka trafiksäkerheten negativt utan tillstånd från länsstyrelsen. Länsstyrelsen har även tagit beslut om att utöka detta avstånd till 30 respektive 50 m på vissa utvalda vägsträckor i landet. En eventuell ansökan om tillstånd söks hos länsstyrelsen.

Den som ska utföra en åtgärd ska skaffa sig kunskap för att inte bidra till att invasiva främmande arter sprids vid t.ex. grävning, hantering av växtavfall och massor. Detta för att skydda miljön mot utbredning och skador av dessa arter. Det är exempelvis förbjudet att transportera de invasiva främmande arter som finns i EU:s förteckning Förordning om invasiva främmande arter. Jättebalsamin och jätteloka är några av växtarterna på förteckningen, men även exempelvis parkslide och blomsterlupin är invasiva arter som inverkar negativt på den svenska naturen. Även för dessa arter behöver verksamheter och åtgärder planeras så att inte naturmiljön och därmed den biologiska mångfalden i Sverige påverkas negativt. Mer information om invasiva främmande arter och lagstiftningen finns att läsa på Naturvårdsverkets hemsida.

Du hittar information om hur länsstyrelsen behandlar personuppgifter på www.lansstyrelsen.se/dataskydd

Du kan överklaga beslutet, se bilaga.

Beslut i detta ärende har fattats av Martin Unell, enhetschef efter föredragning av Natalie H. Osbeck, naturvårdshandläggare. I handläggningen av ärendet har även Kicki Ringdahl deltagit.

Handlingen är signerad digitalt och har därför ingen namnunderskrift.

Bilaga

Karta

Hur man överklagar

Kopia och karta

Naturvårdsverket

Bilaga 1.

Figur 1. Karta som visar delar av planområdet tillsammans med odlingsröset samt dike och stenmur som går parallellt med varandra, där röd sträcka avser delar som beviljas dispens medan gul sträcka omfattas av förbud.

Ni kan överklaga beslutet hos mark- och miljödomstolen

Om ni inte är nöjda med länsstyrelsens beslut, kan ni skriftligen överklaga beslutet hos mark- och miljödomstolen.

Hur överklagar vi beslutet?

Länsstyrelsen måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska ni lämna eller skicka er skriftliga överklagan till Länsstyrelsen Kalmar län antingen via e-post; kalmar@lansstyrelsen.se, eller med post; Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar.

Tiden för överklagande

Ert överklagande måste ha kommit in till länsstyrelsen **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ert överklagande kan ni be att få ytterligare tid till att utveckla era synpunkter och skälen till att ni överklagar. Sedan är det mark- och miljödomstolen som beslutar om tiden kan förlängas.

Parter som företräder det allmänna ska ha kommit in med sitt överklagande **inom tre veckor** från den dag då beslutet meddelades.

Ert överklagande ska innehålla

- Vilket beslut som ni överklagar, beslutets datum och diarienummer.
- Hur ni vill att beslutet ska ändras.
- Varför ni anser att länsstyrelsens beslut är felaktigt.

Om ni har handlingar som ni anser stödjer er överklagan så bör ni bifoga kopior på dessa. Kontakta länsstyrelsen i förväg om ni behöver bifoga filer som är större än 15 MB via e-post.

Ombud

Om ni anlitar ett ombud som sköter överklagandet åt er ska ombudet underteckna skrivelsen, bifoga en fullmakt i original från er samt uppge sitt eget namn, adress och telefonnummer.

Behöver ni veta mer?

Har ni ytterligare frågor kan ni kontakta länsstyrelsen via e-post, kalmar@lansstyrelsen.se, eller via växeltelefonnummer 010-223 80 00. Ange diarienummer 3326-2021.

§ 68 Dnr 2022/90 253 KS

Försäljning av fastigheten Plogen 1, Rosenfors

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige
att sälja fastigheten Plogen 1 till tomträttsinnehavaren för 221 400 kronor.

Ärendebeskrivning

Fastigheten Plogen 1 är upplåten med tomträtt. På fastigheten finns en byggnad tillhörande tomträttsinnehavaren. Tomträttsavtalet löper på 10 års intervaller med en uppsägningstid på två år. Nuvarande avtalsperiod löper fram till 2026-04-30. Tomträttsinnehavaren har haft en långtgående kontakt med kommunen om att få köpa loss fastigheten. Tillväxtavdelningen har i dialog med upphandlad fastighetsmäklare i Fastighetsbyrån värderat marken till ca 100 kronor per kvadratmeter. Detta med hänvisning till den starka besittningsrätten som tomträttsinnehavaren har samt att kommunen även måste lösa in befintlig byggnad i det fall kommunen önskar återta marken. Fastighetens storlek är 2 214 kvadratmeter varpå värderad köpeskilling skulle vara 221 400 kronor.

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-04-12 § 88 föreslår kommunstyrelsens föreslå kommunfullmäktige att sälja fastigheten Plogen 1 till tomträttsinnehavaren för 221 400 kronor.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-04-12 § 88.

Tjänsteskrivelse, 2022-04-07.

Bedömning

Tomträtten utgör inte en framtida markreserv i och med bildandet av ny detaljplan i Rosenfors.

Konsekvensanalys

Kommunen har möjlighet att säga upp tomträttsavtalet för omförhandling av tomträttsavgälden. Detta skall ske senast 2024-06-30 och ny avgäld börjar gälla from 2026-05-01. Idag är avgälden på 4 428 kronor per år.

Dagens sammanträde

Yrkande

Lars Ljung (S), Annette Hemlin (FÖL) och Marcel van Luijn (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskott förslag till beslut.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Propositionsordning

Av framställd proposition på framlagt yrkande finner ordföranden att kommunstyrelsen beslutar bifalla kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Beslut skickas till

Kommunfullmäktige för avgörande
Ekonomichef
Tillväxtchef

§ 88 Dnr 2022/90 253 KS

Försäljning av fastigheten Plogen 1, Rosenfors

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

att sälja fastigheten Plogen 1 till tomträttsinnehavaren för 221 400 kronor.

Ärendebeskrivning

Fastigheten Plogen 1 är upplåten med tomträtt. På fastigheten finns en byggnad tillhörande tomträttsinnehavaren. Tomträttsavtalet löper på 10 års intervaller med en uppsägningstid på två år. Nuvarande avtalsperiod löper fram till 2026-04-30. Tomträttsinnehavaren har haft en långtgående kontakt med kommunen om att få köpa loss fastigheten. Tillväxtavdelningen har i dialog med upphandlad fastighetsmäklare i Fastighetsbyrån värderat marken till ca 100 kronor per kvadratmeter. Detta med hänvisning till den starka besittningsrätten som tomträttsinnehavaren har samt att kommunen även måste lösa in befintlig byggnad i det fall kommunen önskar återta marken. Fastighetens storlek är 2 214 kvadratmeter varpå värderad köpeskilling skulle vara 221 400 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-04-07.

Bedömning

Tomträtten utgör inte en framtida markreserv i och med bildandet av ny detaljplan i Rosenfors.

Konsekvensanalys

Kommunen har möjlighet att säga upp tomträttsavtalet för omförhandling av tomträttsavgälden. Detta skall ske senast 2024-06-30 och ny avgäld börjar gälla from 2026-05-01. Idag är avgälden på 4 428 kronor per år.

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen för beredning
Kommunfullmäktige för avgörande
Ekonomichef
Tillväxtchef

Borgholms kommun

Tjänsteskrivelse

Datum
2022-02-23

Beteckning
.

Ert datum

Er beteckning

Handläggare
Alexander Sundstedt
Mark- och exploateringsstrateg

Till kommunstyrelsens arbetsutskott

Tjänsteskrivelse försäljning av fastigheten Plogen 1, Rosenfors

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

att sälja fastigheten Plogen 1 till tomträttsinnehavaren för 221 400 kronor.

Ärendebeskrivning

Fastigheten Plogen 1 är upplåten med tomträtt. På fastigheten finns en byggnad tillhörande tomträttsinnehavaren. Tomträttsavtalet löper på 10 års intervaller med en uppsägningstid på två år. Nuvarande avtalsperiod löper fram till 2026-04-30. Tomträttsinnehavaren har haft en långtgående kontakt med kommunen om att få köpa loss fastigheten. MEX har i dialog med upphandlad fastighetsmäklare i Fastighetsbyrån värderat marken till ca 100 kronor per kvadratmeter. Detta med hänvisning till den starka besittningsrätten som tomträttsinnehavaren har samt att kommunen även måste lösa in befintlig byggnad i det fall kommunen önskar återta marken. Fastighetens storlek är 2 214 kvadratmeter varpå värderad köpeskilling skulle vara 221 400 kronor.

Bedömning

Tomträtten utgör inte en framtida markreserv i och med bildandet av ny detaljplan i Rosenfors.

Konsekvensanalys

Kommunen har möjlighet att säga upp tomträttsavtalet för omförhandling av tomträttsavgälden. Detta skall ske senast 2024-06-30 och ny avgäld börjar gälla from 2026-05-01. Idag är avgälden på 4 428 kronor per år.

Anders Magnusson
Tillväxtchef

Alexander Sundstedt
Mark- och exploateringsstrateg

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige
Ekonomichef
Tillväxtchef

Postadress
Box 52
38721 Borgholm

Telefon
0485-88 338

Telefax

e-mail / www
Alexander.Sundstedt@borgholm.se
http://www.borgholm.se

§ 67 Dnr 2019/192 048 KS

Färdigställande av allaktivitetsområde Mejeriviken

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

att anta tilläggsbudget på 1 500 000 konor till färdigställandet av allaktivitetsområdet Mejeriviken.

Ärendebeskrivning

Som en sista etapp i kommunstyrelsens beslut 2020-02-25 § 35, *att uppdra tillväxtenheten att utreda förutsättningarna för att göra Mejeriviken till ett allaktivitetsområde och ta fram förslag till utvecklingsplan,* föreslås

- en inramning av aktivitetsområdet för barn i kombination av basket- och landhockeyplan i anslutning till skatepark och utegym.

Inramningen i form betongblock med sittytor ska ge barnen säker yta att röra sig fritt på utan att bilar kan köra in på området.

- En hinderbana för att aktivera de mindre barnen som inte är i skateparken
- Två grillplatser i anslutning till aktivitetsområdet
- Planteringar mellan padelarenans parkering och aktivitetsområdet för att försköna området och avgränsa bilar från gräsytorna.
- Sittplatser runt om i området
- Iordningställande av gångvägar och gräsytor

Av genomförd planering och budgetering för förslaget har offerter för material och utrustning inhämtats. Tillväxtavdelningen gör utöver detta en bedömning av kostnad för montering, som planeras genomföras genom köp av extern entreprenör via befintliga ramavtal eller via kommunens gata-/parkenhet.

Kostnadssammanställning

Aktivetsområdet färdigställande	Utrustning	Montering	OBS (alla priser är exkl. moms)
Avstängning/basket/landhockey	850 000 konor	200 000 konor	
Hinderbana	150 000 konor	50 000 konor	
Grillplatser	34 000 konor	6 000 konor	
Bänkar	100 000 konor	30 000 konor	
Plantering, gångvägar, gräsytor	150 000 konor	80 000 konor	
Totalt:	1 184 000 konor	366 000 konor	1 550 000 konor

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-04-27.

Offert från Tress Sport & Lek AB, 2022-04-08.

Offert från Input interiör KC AB, 2022-04-22.

Miljöskiss 1-4 på aktivitetsområdet Mejeriviken, 2022-04-26.

Bedömning

Aktivitetsområdet ska vara en säker zon för barnen att leka i. Trafikmiljön i området måste vara utformat så att barnen inte kan bli utsatta för fara av intilliggande parkering och fordon.

Från trafikverkets bok *Barnen och vägplaneringen*

”God tillgänglighet är ett viktigt transportpolitiskt mål för barn. Barnen ska på egen hand kunna ta sig till sina målpunkter: skola, fritidsaktiviteter, kamrater osv. utan att utsätta sig för olycks- och hälsorisker och utan att de känner sig rädda eller måste färdas långa omvägar. Därför bör lokalsamhället planeras och organiseras med en helhetssyn så att barnens behov av en trygg och säker miljö tillgodoses. En säker och utvecklade uppväxtmiljö har stor betydelse för barns hälsa och liv. En miljö med stora brister och faror drabbar barnen dubbelt genom olycks- och hälsorisker. Dessutom blir barnen beroende av att ha föräldrar som kan ställa upp med skjuts till skolan och andra målpunkter på grund av en farlig miljö.”

Det har sedan skateparken byggdes funnits starka synpunkter på att lekområdet delas med en parkering och att barnen inte är skyddade när de är och leker vid parken. I tidigare skisser på området var förslagen att området skulle inhängas av en mur som separerade barnen från bilarna.

I detta förslag är muren/blocken kombinerad med en basket- och landhockeyplan, vilket även ligger högt upp bland önskemålen i den enkät vi gjorde i samband med projektstarten.

Blocken skapar en **säker zon** för barnen att vistas i samt att den kan nyttjas som sittbänkar. Staketet på blocken hindrar bollar att komma ut på parkeringen och säkrar området ytterligare.

På vintern kan området spolas och nyttjas som isbana.

Området är väldigt populärt och det vistas många barn alla dagar i veckan. Byggnationen av padelarenan har bidragit till att fler bilar rör sig i området året runt och kommunen måste säkerställa att barnen i parken kan leka på ett säkert sätt.

Parkeringen blir enkelriktad för att skapa mer tydlighet för biltrafiken och ett säkert stråk för barnen placeras vid sidan av parkeringen så att inte barnen behöver korsa parkeringen för att komma till lekområdet. Innanför blocket kommer även cykelställen placeras.

För att utveckla området mer till en heldagsaktivitet för hela familjen föreslås hinderbana och grillplatser, samt att en ny gångväg läggs närmare havet med en di-

rekt anslutning via en bro till badplatsen för att knyta ihop områdets friluftsaktiviteter med badplatsen och toaletter vid Sjöstugan.

Konsekvensanalys

Vid beslut om att inte godkänna förslaget kan kommunen inte garantera barnens säkerhet vid aktivitetsområdet. Idag avgränsas parkeringen och skateparken endast med en låg betongsten, och barnen kan obehindrat springa rakt ut bland bilarna. Barnen inte kan röra sig självständigt till och på platsen på grund av trafikfaror.

Att godkänna förslaget innebär att en driftsbudgeten för gata-/parkenheten behöver utökas med 100 000 kronor per år för drift och underhåll av aktivitetsområdet.

Dagens sammanträde

Yrkande

Marcel van Luijn (M), Marie-Helen Ståhl (S), Annette Hemlin (FÖL), Carl Malgerud (M), Sara Kånåhols (V), Staffan Larsson (C) och Erik Arvidsson (SD) yrkar bifall till tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Propositionsordning

Av framställd proposition på framlagda yrkanden finner ordföranden att kommunstyrelsen beslutar bifalla tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslut skickas till

Kommunfullmäktige för avgörande
Ekonomiavdelningen
Tillväxtavdelningen
Gata-/parkenheten

Handläggare
Julia Hallstensson
Mark- och exploateringsstrateg

Till kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse – färdigställande av aktivitetsområdet Mejeriviken

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att

att anta tilläggsbudget på 1 550 000 konor till färdigställandet av allaktivitetsområdet Mejeriviken.

Ärendebeskrivning

Som en sista etapp i kommunstyrelsens beslut 2020-02-25 § 35, *att uppdra tillväxtenheten att utreda förutsättningarna för att göra Mejeriviken till ett allaktivitetsområde och ta fram förslag till utvecklingsplan,* föreslås

- en inramning av aktivitetsområdet för barn i kombination av basket- och landhockeyplan i anslutning till skatepark och utegym.

Inramningen i form betongblock med sittytor ska ge barnen säker yta att röra sig fritt på utan att bilar kan köra in på området.

- En hinderbana för att aktivera de mindre barnen som inte är i skateparken
- Två grillplatser i anslutning till aktivitetsområdet
- Planteringar mellan padelarenans parkering och aktivitetsområdet för att försköna området och avgränsa bilar från gräsytorna.
- Sittplatser runt om i området
- Iordningställande av gångvägar och gräsytor

Av genomförd planering och budgetering för förslaget har offerter för material och utrustning inhämtats. Tillväxtavdelningen gör utöver detta en bedömning av kostnad för montering, som planeras genomföras genom köp av extern entreprenör via befintliga ramavtal eller via kommunens gata-/parkenhet.

Kostnadssammanställning

Aktivetsområdet färdigställande	Utrustning	Montering	OBS (alla priser är exkl. moms)
Avstängning/basket/landhockey	850 000 konor	200 000 konor	
Hinderbana	150 000 konor	50 000 konor	
Grillplatser	34 000 konor	6 000 konor	
Bänkar	100 000 konor	30 000 konor	
Plantering, gångvägar, gräsytor	150 000 konor	80 000 konor	
Totalt:	1 184 000 konor	366 000 konor	1 550 000 konor

Beslutsunderlag

Offert från Tress Sport & Lek AB, 2022-04-08.

Offert från Input interiör KC AB, 2022-04-22.

Miljöskiss 1-4 på aktivitetsområdet Mejeriviken, 2022-04-26.

Bedömning

Aktivitetsområdet ska vara en säker zon för barnen att leka i. Trafikmiljön i området måste vara utformat så att barnen inte kan bli utsatta för fara av intilliggande parkering och fordon.

Från trafikverkets bok *Barnen och vägplaneringen*

”God tillgänglighet är ett viktigt transportpolitiskt mål för barn. Barnen ska på egen hand kunna ta sig till sina målpunkter: skola, fritidsaktiviteter, kamrater osv. utan att utsätta sig för olycks- och hälsorisker och utan att de känner sig rädda eller måste färdas långa omvägar. Därför bör lokalsamhället planeras och organiseras med en helhetssyn så att barnens behov av en trygg och säker miljö tillgodoses. En säker och utvecklade uppväxtmiljö har stor betydelse för barns hälsa och liv. En miljö med stora brister och faror drabbar barnen dubbelt genom olycks- och hälsorisker. Dessutom blir barnen beroende av att ha föräldrar som kan ställa upp med skjuts till skolan och andra målpunkter på grund av en farlig miljö.”

Det har sedan skateparken byggdes funnits starka synpunkter på att lekområdet delas med en parkering och att barnen inte är skyddade när de är och leker vid parken. I tidigare skisser på området var förslagen att området skulle inhängas av en mur som separerade barnen från bilarna.

I detta förslag är muren/blocken kombinerad med en basket- och landhockeyplan, vilket även ligger högt upp bland önskemålen i den enkät vi gjorde i samband med projektstarten.

Blocken skapar en **säker zon** för barnen att vistas i samt att den kan nyttjas som sittbänkar. Staketet på blocken hindrar bollar att komma ut på parkeringen och säkrar området ytterligare.

På vintern kan området spolas och nyttjas som isbana.

Området är väldigt populärt och det vistas många barn alla dagar i veckan. Byggnationen av padelarenan har bidragit till att fler bilar rör sig i området året runt och kommunen måste säkerställa att barnen i parken kan leka på ett säkert sätt.

Parkeringen blir enkelriktad för att skapa mer tydlighet för biltrafiken och ett säkert stråk för barnen placeras vid sidan av parkeringen så att inte barnen behöver korsa parkeringen för att komma till lekområdet. Innanför blocket kommer även cykelställen placeras.

För att utveckla området mer till en heldagsaktivitet för hela familjen föreslås hinderbana och grillplatser, samt att en ny gångväg läggs närmare havet med en direkt anslutning via en bro till badplatsen för att knyta ihop områdets friluftsaktiviteter med badplatsen och toaletter vid Sjöstugan.

Konsekvensanalys

Vid beslut om att inte godkänna förslaget kan kommunen inte garantera barnens säkerhet vid aktivitetsområdet. Idag avgränsas parkeringen och skateparken endast med en låg betongsten, och barnen kan obehindrat springa rakt ut bland bilarna. Barnen inte kan röra sig självständigt till och på platsen på grund av trafikfaror.

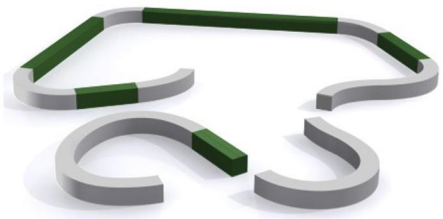
Att godkänna förslaget innebär att en driftsbudgeten för gata-/parkenheten behöver utökas med 100 000 kronor per år för drift och underhåll av aktivitetsområdet.

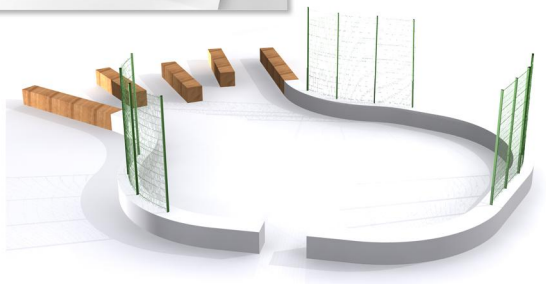
Chefens namn.	Julia Hallstensson
Chefens titel.	Mark- och exploateringsstrateg

Beslutet skickas till

Ekonomiavdelningen
Tillväxtavdelningen
Gata-/parkenheten

Offert: 38882





Offert: 38882
Datum: 22-04-08

Kundnummer: 048588348

Borgholms kommun
Julia Hallstensson
Östra Kyrkogatan 10
38721 Borgholm
Sverige

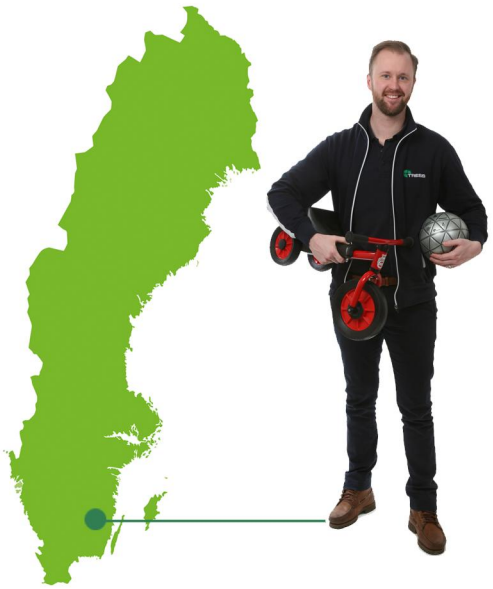
Tress Sport & Lek AB
Gasverksgatan 9
25218 Helsingborg

Telefon nr: 042-4909330
E-mail: info@tress.se

Leveransvillkor: Fritt mottagaren
Kontaktperson Tress: Mattias Tunelid
Kundkontakt: Julia Hallstensson

Efter överenskommelse skickar jag härmed över er offert.
I offerten hittar du produkt samt pris på densamma. I den digitala versionen finns det även en möjlighet att klicka på förstoringsglaset för att komma direkt till produktens plats på vår hemsida. Här hittar ni bild och information om produkten. Jag hoppas att erbjudandet lever upp till era förväntningar och ni är mer än välkomna att höra av er till mig på nedanstående kontaktuppgifter vid eventuella frågor.

Denna offert är giltig i 1 månad från offertdatum.
Vid offertdatum från den 1 december och framåt är offerten giltig till den 31 december innevarande år.



Mattias Tunelid
Säljare
Telefon nr: 0736-166 018
E-mail: mpe@tress.se

Offert: 38882
Datum: 22-04-08

Kundnummer: 048588348

Borgholms kommun
Julia Hallstensson
Östra Kyrkogatan 10
38721 Borgholm
Sverige

Leveransmottagare:
Borgholms kommun
Julia Hallstensson
Östra Kyrkogatan 10
38721 Borgholm
Sverige

Tress Sport & Lek AB
Gasverksgatan 9
25218 Helsingborg

Telefon nr: 042-4909330
E-mail: info@tress.se

Leveransvillkor: Fritt mottagaren
Kontaktperson Tress: Mattias Tunelid
Kundkontakt: Julia Hallstensson

M24	1 st		(InsideOut Mega 711800) Ny Version med staket Med rooftop foundation.	845.000,00		845.000,00
603055	2 st		Arenamål Goliath i stål. 1,8 x 1,2 m. Djup: 70/80 cm.	13.995,00	20 %	22.392,00
652812	2 st		Basketstativ Goliath Vandalsäkert. 305 cm i höjd till korg.	12.595,00	20 %	20.152,00
652815	2 st		Markhylsa till 10 x 10 cm stolpe. L: 50 cm. Passar till 652810-652814.	899,00	20 %	1.438,40
			Fri frakt.			

Summa SEK	**888.982,40**
Frakt	0,00
Moms	222.245,60
Totalsumma SEK	**1.111.228,00**

RESERVATIONER OCH FÖRUTSÄTTNINGAR I SAMBAND MED MONTERINGS- OCH ANLÄGGNINGSARBETE

Installation

Tress Sport & Lek AB erbjuder montage i hela Sverige. Vi använder oss av specialutbildad personal med stort servicetänkande från start till mål. Våra produkter levereras med monteringsanvisningar. Våra installationstider som är angivna på vår hemsida och i vår katalog är endast för montering av själva produkten och innefattar inte avlastning, grävning, eventuell gjutning, tid för planering osv. Med tanke på att markförhållandena varierar stort så får man räkna in tidigare nämnda aspekter och göra en uppskattning utifrån dessa förhållanden. Det är inte ovanligt att den totala monteringstiden kan dubblas, ibland mer, jämfört med tiderna som står angivet för själva produkten. Kontakta oss gärna för tips och vägledning gällande detta.

Lekplats, sport och utemiljö
- Fria markförhållanden förutsätts så som fritt från berg, sprängsten och att det är möjligt att schakta enligt tillverkarens monteringsanvisningar kring säkerhetszon.
- Utsättning för el, vatten, och fiberledningar etc. utförs av beställare innan schaktning kan påbörjas.
- Vi ansvarar ej för utsättning av produkter vid projekt.
- Hörnor samt färdig höjd skall vara utsatt innan monteringsstart.
- Vi ansvarar ej för ledningar som inte märkts ut och skadats under entreprenaden.
- Marken förutsätts vara dränerad. Dräneringsarbete ingår ej i offerten.
- Åtkomst med maskiner/lastbil till arbetsyta utan behov av återställning.
- Tillgång till vattenutkast och el (230V) i närheten förutsätts.
- Tillgång till toalett/lunchutrymme i närheten förutsätts.
- Deponiavgifter för massor tillkommer.
- Bortforsling av emballage och överbliven schakt står beställaren för.
- Beställare tar emot gods och tillhandahålla detta på arbetsplatsen i anslutning till montering. Hjullastare eller truck krävs för att kunna lossa leveranser. Beställare ansvarar för att produkterna kan stå på skyddad plats från leverans till montering.
- Avspärrning med byggstaket av byggområdet tillkommer.
- Beställaren ansvarar för att produkterna får stå skyddade fram tills att eventuell betong torkat.
- Merarbete p.g.a. vandalisering i samband med montering debiteras.
- Efter en kort tids användning av installerade redskap bör beställaren se över och eventuellt efterspänna skruvar och bultar om det

behövs.Ovanstående gäller såvida annat inte skriftligen avtalats.

Tillägg vid Multiarena
- Beställaren ser till att alla markarbeten utförs.
- Efter håltagning och montering behöver ytan finjusteras/schaktas av beställaren innan läggning av konstgräs är möjligt.
- Fristående basketställningar sätts i sina hylsor av beställaren efter avslutad bränning, ca en vecka efter gjutning.
- Beställaren ansvarar för att ta bort stagning efter betongen har härdat.

Konstgräs
- Konstgräs sandfylls generellt med 15kg/kvm. Konstgräs kan läggas på befintlig asfalt eller bärlager.
- Beställaren tillhandahåller ett dränerat, packat och justerat bärlager som skall vara bomberad eller ha ett enkelsidigt fall och ha en tolerans på jämnhet av +/- 10mm på en 3 metersrätskiva.
- Ytan godkänns av utförare innan läggning.
- Beställaren tillhandahåller maskin för lyftning av 1100kg Big Bags när ytan ska sandas efter konstgräset är lagt.
- Vi rekommenderar att det läggs en asfalt-, plattrad eller tryckt träsarg runt om konstgräset som detta kan fästa i.
- Om vi skall avsluta mot någon typ av kantstöd, träsarg, asfalt, plattor, järn eller dylikt skall detta sitta på plats innan läggning.
- Tress kan ej ta ansvar över att konstgräset blåser upp i utsatta miljöer eller påverkas vid andra yttre händelser. I och med att konstgräset generellt sandfylls med 15 kg/kvm så det ärendast vid extremt väder i utsatt miljö som detta kan inträffa.
- Konstgräset blir alltid så jämnt som ytan undertill tillåter.
- Ytan på lekplatser och utemiljöer mäts upp efter läggning vilket innebär att kvadratmeter som är offererade både kan justeras upp och ned beroende på ytans verkliga storlek. Offerten är en uppskattning av det slutliga måttet.
- Under konstgräset till lekplats läggs en godkänd fallskyddspad enligt fallhöjden på redskapen.
- På multiarenorna kan man komplettera med en sviktpad för ett mjukare underlag när det främst spelas fotboll på ytan.

Fallskyddsplattor
- Beställaren tillhandahåller ett dränerat, packat och justerat bärlager som skall vara bomberad eller ha ett enkelsidigt fall och ha en tolerans på jämnhet av +/- 10mm på en 3 metersrätskiva.
- Vi rekommenderar att ytor med fallskyddsplattor ramas in med sarg efter läggning.

Platsgjuten gummi och Corkeen
- Beställaren tillhandahåller ett dränerat, packat och justerat bärlager som skall vara bomberad eller ha ett enkelsidigt fall och ha en tolerans på jämnhet av +/- 10mm på en 3 metersrätskiva.
- Om vi skall avsluta mot någon typ av kantstöd, träsarg, asfalt, plattor, järn eller dylikt skall detta sitta på plats innan läggning.
- Beställaren ser till att massan får torka ifred efter läggning, antingen med byggstaket eller vakt (då Tress ej kan ta ansvar för eventuella sabotage under torktiden). Om vatten finnstillgängligt minskar det härdningstiden betydligt.
- Beställaren tillhandahåller en maskin vid lossning samt framtransport till arbetsplats och ser till att materialet får stå skyddat.
- Ytan mäts upp efter läggning vilket innebär att kvadratmeter som är offererade både kan justeras upp och ned beroende på ytans verkliga storlek. Offerten är en uppskattning avslutliga måttet.

Ringmattor
- Ringmattor måste rensas om de fyllts med jord eller annat material för att uppfylla gällande fallskydd.

FÖRSÄLJNINGS- OCH LEVERANSVILLKOR

Beställning
- Beställning mottages på telefon; 042-490 93 30, e-mail; info@tress.se eller via vår hemsida; www.tress.se. - Man kan även beställa via mejl till sin direkta säljarkontakt.

Priser
- Alla priser är angivna exklusive moms och exklusive frakt.
- Tress Sport & Lek AB förbehåller sig rätten till konstruktion-, design- och prisändringar utan föregående meddelande.
- Vi reserverar oss mot eventuella tryckfel i katalog eller eventuella informationsfel på hemsidan.

Giltighet offert
Offerten är giltig i 1 månad från offertdatum. Vid offertdatum från den 1:e december och framåt är offerten giltig till den 31:e december innevarande år.

Betalningsvillkor
- Generellt 30 dagar netto från fakturadatum om inget annat avtalas.
- Föreningar har generellt 10 dagar netto från fakturadatum om inget annat avtalas.
- Alla produkter är Tress Sport & Lek ABs egendom tills det att fakturan är betald. Produkterna får inte konsumeras, säljas vidare eller sammanfogas/blandas med annan egendom innan fakturan är betald.
- Dröjsmålsränta debiteras enligt lag.
- Vid försäljning till privatpersoner gäller betalning med kreditkort eller via förskottsbetalning.

Leverans
- Samtliga ordrar levereras med gods-/budbil till angiven leveransadress eller till närmaste utlämningsställe. - Var noga med att kontrollera så att emballaget är helt och oöppnat. Kontrollera även antal kolli noggrant. - Alla avvikelser måste noteras på chaufförens fraktsedel och därefter direkt anmälas till Tress Sport & Lek AB. Om en avvikelse ej har noterats på fraktsedeln så har inte Tress Sport & Lek AB möjlighet att ersätta eventuell skada eller saknat gods.
- Tress Sport & Lek AB står inte för några merkostnader från beställare i samband med eventuella leveransförseningar, exempel på detta kan vara vite eller kringkostnader förenat med en senare leverans.
- Vi förbehåller oss rätten att stoppa en leverans som inte uppfyller de kvalitetskrav vi önskar vilket kan ge ökad leveranstid.
- Vi ansvarar inte för fraktbolagens tidsplanering och kan därför inte ansvara för exakt leveranstid. Vi ger en leveranstid som normalt sätt ska hålla under normala omständigheter.
- Vid större leveranser ombesörjer beställaren avlastningshjälp i form av truck eller annan maskin. Om beställare ej har möjlighet att ombesörja avlastningshjälp tillkommer en merkostnad för kranbil på minimum 1500:-.
- Leverans till privatperson sker efter betalning erhållits.

Frakt
Vid beställning så tillkommer en fraktkostnad till ett självkostnadspris om inget annat har avtalats.

Reklamation
Kontakta Tress Sport & Lek AB för att säkerställa att det är en godkänd reklamation eller om eventuellt produktfel kan avhjälpas. Ha alltid ett eller flera foton som kan visa reklamationens omfattning. Garanti och reklamation följer Köplagen.

Retur av produkt
Får endast göras i samråd med Tress Sport & Lek AB. En vara som tillverkats efter beställning och ej är lagervara tas ej i retur. Vid retur så betalar kunden frakt och emballage. För att få ersättning måste produkten vara i originalskick och i originalförpackning. Eventuell retur ska meddelas till Tress Sport & Lek AB inom 14 dagar från leveransdatum.

GDPR
Tress Sport & Lek AB hanterar din data internt och delar den aldrig med andra. Vi använder den endast för att göra din köpupplevelse så bra som möjligt. Vi följer EU:s persondataförordning.

OFFERT

Nr **119249**
Datum **2022-04-21**
Utskriftsdatum **2022-04-22**
Vår ref. **Johannes Nord**

Frågor beträffande denna offert besvaras av
Jonna Hjertquist på tel +46 48 057 809

Leveransadress

Kund
Borgholms Kommun
Box 20
387 21 BORGHOLM

- Oljad ek i utomhusmiljö kräver underhåll vid minst ett tillfälle varje år -

- Montering med markarbete ingår ej -

- Vid reklamation eller andra ärenden kring denna beställning vänder ni er till Input Interiör i Kalmar -

Er ref.	**Julia Hallstensson 0485-883 48**
Er förfrågan	
Kundnr	**330256**
Kund telefon	**0485-88000**
Kund Org/Vatnr	**212000-0795 / SE212000079501**
Leveransvillkor	**Enl. Kommentusavtal**
Leveranssätt	**Vår Bil**
Leveranstid	**-**
Bet.villkor	**30 Dagar Netto**

Radspecifikation		Antal	Á-pris	Belopp
Märke:				
10/0	Bänk Vroom 617 Ribbor i Oljad ek Lack	10	21,120.00	211,200.00
Märke:				
20/0	Bänk Vroom 617 Ribbor i Oljad ek Cortenplåt	10	20,570.00	205,700.00
Märke:				
25/0	Bänk Vroom 617 Ribbor i Furu Lack	10	16,280.00	162,800.00
Märke:				
30/0	Bänk Vroom 617 Ribbor i furu Cortenplåt	10	15,840.00	158,400.00
Märke:				
40/0	Frakt och Emballage			7,500.00
Märke:				
45/0	Bakgavellift			1,500.00

OFFERT

Nr	**119249**	Sida	**2**
Datum	**2022-04-21**		225
Utskriftsdatum	**2022-04-22**		
Vår ref.	**Johannes Nord**		

Frågor beträffande denna offert besvaras av
Jonna Hjertquist på tel +46 48 057 809

Radspecifikation	Antal	Á-pris	Belopp
Märke:			
50/0 Montering av ben på varje bänk ingår utan extra kostnad Gäller ej förankring i marken			

Summa exkl. moms: 747,100.00

Moms tillkommer på ovanstående priser.

Vi tackar för er förfrågan och har härmed nöjet att offerera enligt ovanstående.
Med Vänliga Hälsningar

Input interiör KC AB

Leveransvillkor

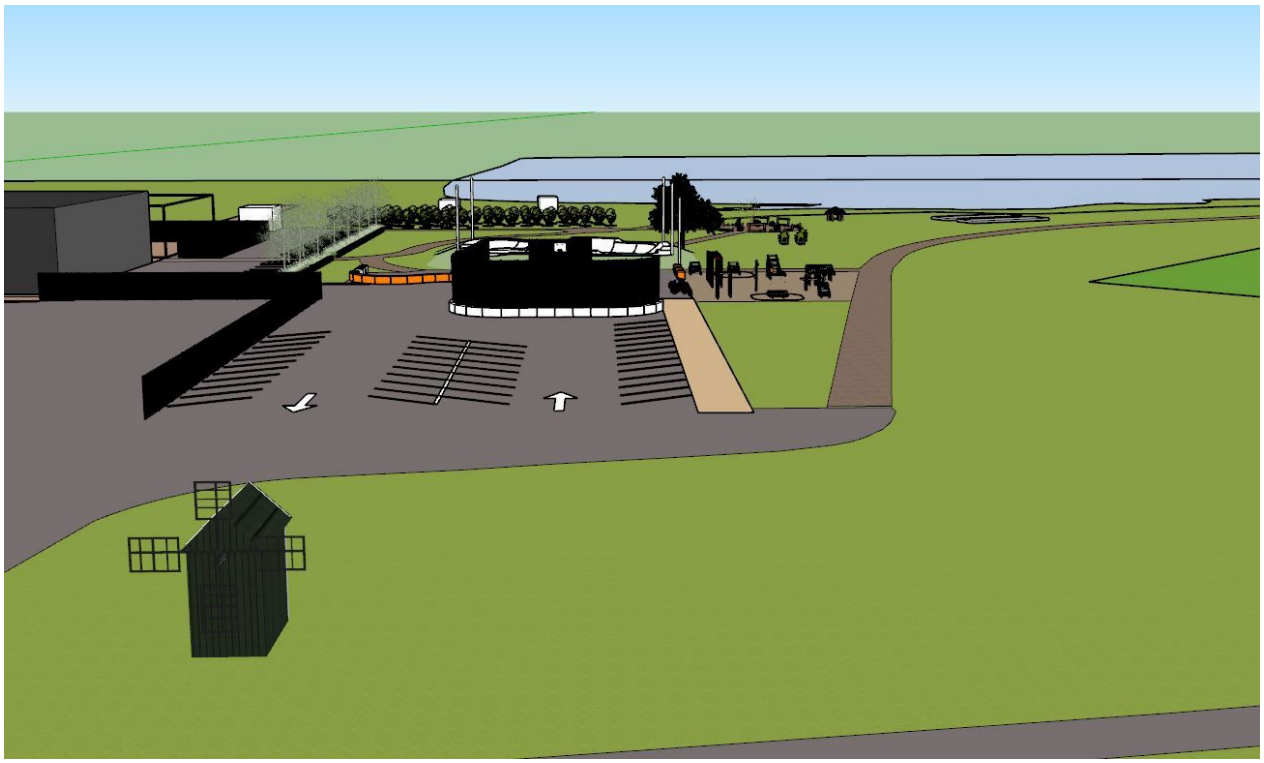
För montering i vägg, golv och tak samt vid montering, demontering och flytt av befintliga möbler tillkommer en kostnad om 585 SEK per påbörjad timma / montör.
Miljöavgift tillkommer med 1% av ordervärdet.
Fraktkostnad debiteras, max 3000 SEK /avrop
Faktisk fraktkostnad tillkommer på order under 20 000 SEK.
För inbärning och utplacering av möbler på anvisad plats tillkommer 585 SEK per påbörjad timma / montör.

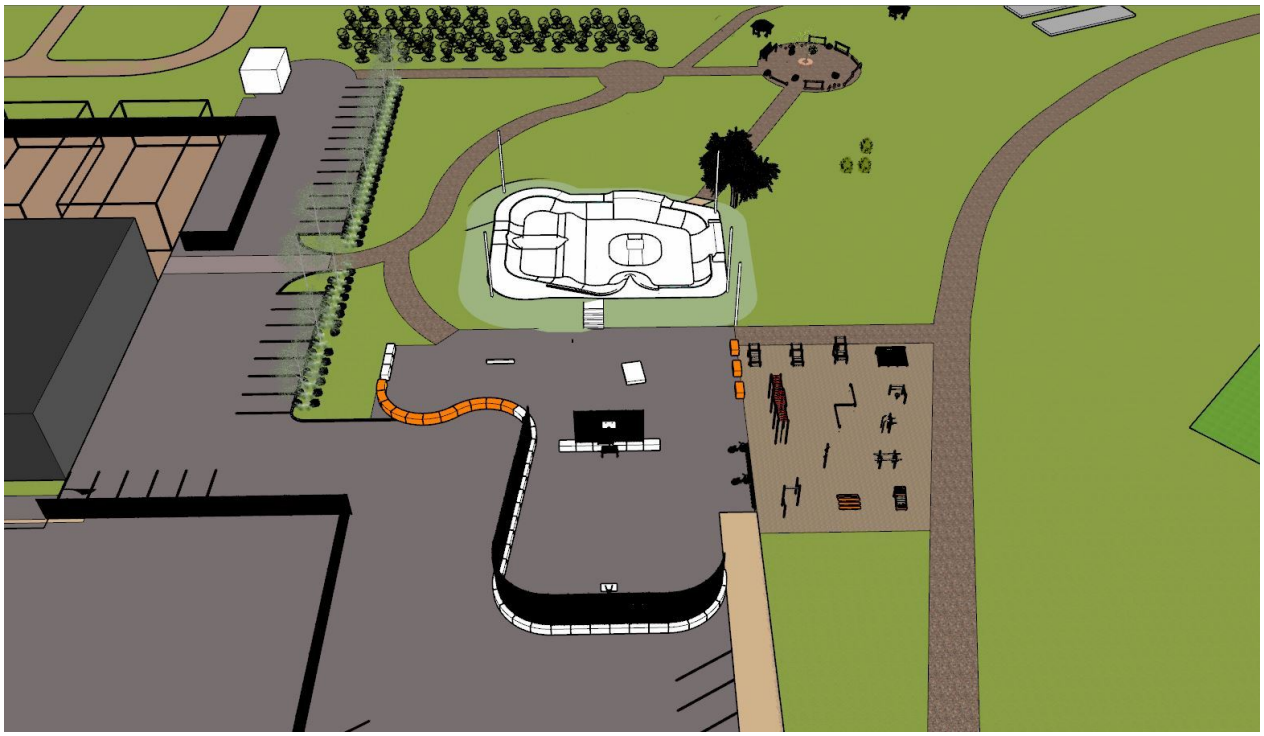
Äganderättsförbehåll

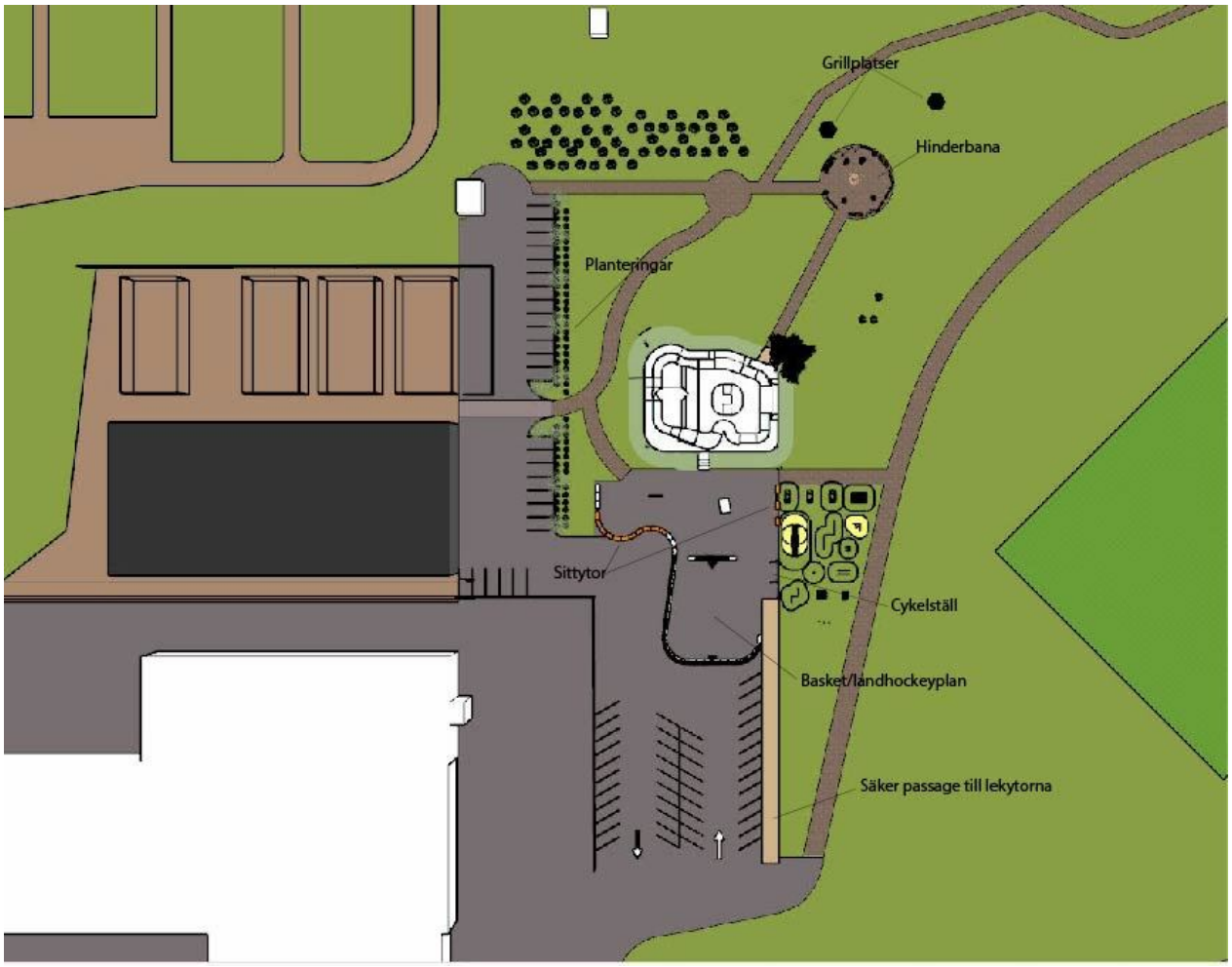
Varorna är försedda med ett äganderättsförbehåll.
Detta innebär att ägandet av varorna övergår till köparen först när varorna är fullt betalda.
Läs mer om detta och övriga försäljningsvillkor i www.inputinterior.se/fv/fv.pdf

HJÄLP OSS ATT VÄRNA OM MILJÖN

Input interiör erbjuder fakturor i PDF-format via e-post alternativt e-faktura. Ett bra miljöval med säker och snabb hantering.
För att ansluta, maila ert kundnummer till ekonomi@inputinterior.se och meddela vilket alternativ ni önskar. Tack på förhand.






Grillplatser
Hinderbana
Planteringar
Sittytor
Cykelställ
Basket/landhockeyplan
Säker passage till lekytorna

§ 62 Dnr 2022/98 142 KS

Efterskänkning av tillsynstaxa för lantbruksföretag

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

att efterskänka (inte fakturera för) planerad tillsyn (timavgift) av lantbruksföretag för år 2022, i enlighet med avgifter för tillsyn enligt miljöbalken.

att miljö- och byggnadsnämnden anslås 600 000 kronor som kompensation för uteblivna intäkter för tillsyn av lantbruksföretag.

Ärendebeskrivning

Kommunen har deltagit på ett möte med Borgholms Lantbrukarnas riksförbunds kommungrupp där frågan om kommunens tillsynstaxa tillsammans med de ökande kostnaderna för lantbruket lyftes. Kostnaderna för diesel, elektricitet, kostfoder och gödsel har ökat i snabbare takt än livsmedelpriserna.

Kommunen har under COVID-19-pandemin valt att efterskänka vissa avgifter för att underlätta för näringslivet som särskilt berördes av rekommendationerna och restriktionerna. Nu, med pågående kraftiga inflationstakt, delvis beroende av det pågående kriget i Ukraina, kan det vara aktuellt att se över om kommunen kan vidta åtgärder för att stödja kommunens lantbruk.

Ett förslag om att kommunen efterskänker tillsynsavgiften för lantbruket har lyfts. Detta skulle påverka cirka 275 lantbruk.

Förslaget har presenterats gruppledarna för fullmäktiges partier och där fått ett initialt stöd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-04-26.

Bedömning

Som en av kommunens största och viktigaste näringar är det viktigt att kommunen stödjer livsmedelnäringen i den utsträckning den kan. Kriget i Ukraina, sanktioner mot Ryssland och den internationella marknaden för energi och livsmedel har drabbat lantbruket hårt. Med särskild hänvisning till detta anser kommunledningen att stödet är befogat.

Konsekvensanalys

Kostnaden för att efterskänkta tillsynsavgiften enligt förslag kommer att bli ett inkomstbortfall på cirka 550 000 - 600 000 kronor. För att miljö- och byggnadsnämndens verksamhet inte ska påverkas i för stor utsträckning krävs att kommunfullmäktige ersätter detta belopp med ett nytt anslag.

Dagens sammanträde
Ordförande redogör för ärendet.

Marcel van Luijn (M) föreslår att första att-satsen förtydligas för att påvisa att det enbart gäller planerad tillsyn.

Yrkande
Sara Kånåhols (V), Staffan Larsson (C), Erik Arvidsson (SD), Carl Malgerud (M), Annette Hemlin (FÖL) och Lars Ljung (S) yrkar bifall till tjänsteskrivelsen förslag med Marcel van Luijns förslag på ändring.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Propositionsordning
Av framställd proposition på framlagda yrkanden finner ordföranden att kommunstyrelsen beslutar bifalla tjänsteskrivelsens förslag till beslut med Marcel van Luijns förslag på ändring.

Beslut skickas till
Kommunfullmäktige för avgörande
Ekonomiavdelningen
Miljö- och byggnadsnämnden

Borgholms kommun

Tjänsteskrivelse

Datum 2022-04-04

Beteckning .

Ert datum

Er beteckning

Handläggare
Jonatan Wassberg
Kommunsekreterare

Till kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse - Efterskänkning av tillsynstaxa för lantbruksföretag

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

att efterskänka (inte fakturera för) tillsyn av lantbruksföretag för år 2022, i enlighet med avgifter för tillsyn enligt miljöbalken, samt timavgifter för handläggning av ärenden utifrån miljöbalkens ansvarsområde rörande lantbruk.

att miljö- och byggnadsnämnden anslås 600 000 kronor som kompensation för uteblivna intäkter för tillsyn av lantbruksföretag.

Ärendebeskrivning

Kommunen har deltagit på ett möte med Borgholms Lantbrukarnas riksförbunds kommungrupp där frågan om kommunens tillsynstaxa tillsammans med de ökande kostnaderna för lantbruket lyftes. Kostnaderna för diesel, elektricitet, kostfoder och gödsel har ökat i snabbare takt än livsmedelpriserna.

Kommunen har under COVID-19-pandemin valt att efterskänka vissa avgifter för att underlätta för näringslivet som särskilt berördes av rekommendationerna och restriktionerna. Nu, med pågående kraftiga inflationstakt, delvis beroende av det pågående kriget i Ukraina, kan det vara aktuellt att se över om kommunen kan vidta åtgärder för att stödja kommunens lantbruk.

Ett förslag om att kommunen efterskänker tillsynsavgiften för lantbruket har lyfts. Detta skulle påverka cirka 275 lantbruk.

Förslaget har presenterats gruppledarna för fullmäktiges partier och där fått ett initialt stöd.

Bedömning

Som en av kommunens största och viktigaste näringar är det viktigt att kommunen stödjer livsmedelnäringen i den utsträckning den kan. Kriget i Ukraina, sanktioner mot Ryssland och den internationella marknaden för energi och livsmedel har drabbat lantbruket hårt. Med särskild hänvisning till detta anser kommunledningen att stödet är befogat.

Konsekvensanalys

Kostnaden för att efterskänkta tillsynsavgiften enligt förslag kommer att bli ett inkomstbortfall på cirka 550 000 - 600 000 kronor. För att miljö- och byggnadsnämndens verksamhet inte ska påverkas i för stor utsträckning krävs att kommunfullmäktige ersätter detta belopp med ett nytt anslag.

Postadress
Box 52
38721 Borgholm

Telefon
0485-88 354

Telefax

e-mail / www
Jonatan.Wassberg@borgholm.se
http://www.borgholm.se

Jens Odevall
Kommunchef

Jonatan Wassberg
Kommunsekreterare

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige för avgörande
Ekonomiavdelningen
Miljö- och byggnadsnämnden

s§ 71 Dnr 2021/41 041 KS

Årsredovisning 2021 Samordningsförbundets verksamhet

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

att godkänna årsredovisning 2021 för Samordningsförbundet i Kalmar län.

att kommunfullmäktige fattar beslut om ansvarfrihet för styrelsen och dess ledamöter ansvarsfrihet för år 2021.

Ärendebeskrivning

Samordningsförbundet i Kalmar län översänder årsredovisning och re-visionsberättelse 2021 till medlemskommunerna för prövning om årsredovisningen kan godkännas och om styrelsen ska beviljas ansvarsfrihet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-04-12 § 90 föreslår kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna årsredovisning 2021 för Samordningsförbundet i Kalmar län; samt att kommunfullmäktige fattar beslut om ansvarfrihet för styrelsen och dess ledamöter ansvarsfrihet för år 2021.

Beslutsunderlag

Brev till medlemmar i Samordningsförbundet Kalmar län, 2022-03-29.

Årsredovisning 2021 med bilagor, 2022-03-29.

Revisionsberättelse Samordningsförbundet 2021 signerad, 2022-03-29.

Dagens sammanträde

Jäv

Lars Ljung (S) anmäler sig jäviga och deltar inte i beredning eller beslut i ärendet.

Beslut skickas till

Kommunfullmäktige för avgörande

---

§ 90 Dnr 2021/41 041 KS

Årsredovisning 2021 Samordningsförbundets verksamhet

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige

att godkänna årsredovisning 2021 för Samordningsförbundet i Kalmar län.

att kommunfullmäktige fattar beslut om ansvarfrihet för styrelsen och dess ledamöter ansvarsfrihet för år 2021.

Ärendebeskrivning

Samordningsförbundet i Kalmar län översänder årsredovisning och re-visionsberättelse 2021 till medlemskommunerna för prövning om årsredovisningen kan godkännas och om styrelsen ska beviljas ansvarsfrihet.

Beslutsunderlag

Brev till medlemmar i Samordningsförbundet Kalmar län, 2022-03-29.

Årsredovisning 2021 med bilagor, 2022-03-29.

Revisionsberättelse Samordningsförbundet 2021 signerad, 2022-03-29.

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen för beredning
Kommunfullmäktige för avgörande

Datum: 2022-03-29

Till Samordningsförbundets medlemmar

Årsredovisning och revisionsberättelse för 2021 för Samordningsförbundet i Kalmar län

I enlighet med Lagen om finansiell samordning av rehabiliteringsinsatser (FinsamL) översändes till förbundsmedlemmarna:

- Årsredovisning för 2021
- Rapport Granskning av årsredovisning 2021
- Rapport Granskning av god ekonomisk hushållning 2021
- Rapport över basgranskning 2021
- Revisionsberättelsen för 2021

Förbundsmedlemmarna skall var för sig pröva frågan om årsredovisningen kan godkännas och om styrelsen skall beviljas ansvarsfrihet.

När frågan om ansvarsfrihet har prövats av medlemmarna önskar Samordningsförbundet få besked om detta.

För Samordningsförbundet i Kalmar län

Joakim Ivarsson
Förbundschef

Samordningsförbundet i Kalmar Län
Trädgårdsgatan 12
39235 Kalmar

info@samkalmarlan.se
www.samkalmarlan.se

Samordningsförbundet i Kalmar län

Årsredovisning 2021

Beslutad av styrelsen 2022-03-18

Signering av justerare på varje sida

Ordförande har ordet

2021 innebar fortsatta utmaningar för Samordningsförbundet Kalmar län inte bara för verksamheten utan även för beslutsfattarna. Vi har genom att vara en flexibel styrelse lyckats genomföra de planerade styrelsemötena och därmed gett verksamheten det stöd som den behövt.

Eftersom vi har långsiktiga insatser så har det inneburit att verksamheten kunnat fortsätta trots att vi levt under en pandemi och resultaten visar på att vi kunnat uppfylla de mål som vi satt upp.

Förutom de individinriktade insatserna runtom i länet arbetar förbundet med att generellt främja samverkan mellan medlemmarna genom de lokala samverkansgrupperna. I dessa grupper ingår representanter för de fyra myndigheterna.
I styrelsen får vi ofta höra att de olika samverkansgrupperna, insatsernas arbetsgrupper och styrgruppen bidrar till att skapa goda relationer mellan myndigheterna, korta och enkla kommunikationsvägar och förståelse och förtroende för varandras arbete. Detta gynnar naturligtvis i slutänden individen som är i behov av myndigheternas stöd och det känns mycket positivt.

Resultatmässigt så är det glädjande att vi fortsätter att i stort sett nå upp till målet om att 30% av deltagarna skall ha egenförsörjning efter insatsen. 2021 var målsättningen att vi skulle ha fokus på varför vi inte lyckas med de 70% som inte når målet om självförsörjning, men på grund av pandemin har det kommit lite i skymundan. Min målsättning är att vi 2022 pandemi eller ej, så ska vi fokusera på att utveckla processerna runt de som inte når målet om egenförsörjning och få en kunskapsspridning om detta i länet.

Jag vill framföra ett stort tack till de fantastiska människor som jobbar på vårt förbund, till de som jobbar i våra insatser utan er vore vi ingenting, Jag är också glad och stolt som ordförande att vi har en engagerad styrelse som är med och brinner för våra frågor.
Tillsammans är vi med och hjälper människor till ett bättre liv!

Jonas Erlandsson
ordförande

Signering av justerare
på varje sida

Innehållsförteckning sida

1. FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 4

1.1. Översikt över verksamhetens utveckling 4
1.2. Viktiga förhållanden för resultat och ekonomisk ställning 5
1.3. Händelser av väsentlig betydelse 5
1.4. Styrning och uppföljning av verksamheten 5
1.5. God ekonomisk hushållning, måluppfyllelse och ekonomisk ställning 6
1.6. Väsentliga personalförhållanden 15
1.7. Förväntad utveckling 15

2. DRIFTSREDOVISNING 16
3. RESULTATRÄKNING 16
4. BALANSRÄKNING 17
5. KASSAFLÖDESANALYS 18
6. REDOVISNINGSPRINCIPER 18
7. NOTER 19
8. STYRELSENS UNDERSKRIFT 22
9. BILAGOR 24-

Signering av justerare
på varje sida

1. Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen beskriver områden i enlighet med lagen (2018:597) om kommunal bokföring och redovisning i tillämpliga delar. Förvaltningsberättelsens struktur följer RKR:s rekommendation R15, med vissa tillämpningar i förhållande till Finsam-förbundens struktur.

Årsredovisningen innehåller en översiktlig redogörelse av resultat och verksamhetsutveckling samt en redovisning av det ekonomiska utfallet för budgetår 2021.

Till redovisningen hör 9 bilagor från de insatser förbundet finansierar.

Organisation
Samordningsförbundet är en fristående juridisk organisation med Arbetsförmedlingen, Försäkringskassan, Region Kalmar län samt Kalmar läns tolv kommuner som medlemmar. Förbundets organisation består av en styrelse som utses av medlemmarna. Till sin hjälp har den ett kansli.

Uppdrag
De verksamheter som förbundet finansierar kompletterar myndigheternas ordinarie verksamhet. Samordningsförbundens uppgift är i första hand att verka för att medborgare ska få stöd och rehabilitering till egen försörjning. På individnivå verkar Samordningsförbundet genom att finansiera insatser som bedrivs av de samverkande parterna.
Samordningsförbundet stödjer också aktivt insatser som syftar till att skapa strukturella förutsättningar för att myndigheterna ska kunna samarbeta bättre. Det kan t.ex. handla om kompetensutveckling och kunskapsutbyte.

Finansiering
Samordningsförbundet i Kalmar län finansieras via Försäkringskassan och Arbetsförmedlingen med hälften av medlen, Region Kalmar län med en fjärdedel och länets tolv kommuner med resterande fjärdedel.

Verksamhetsidé och vision
Samordningsförbundets verksamhetsidé är att arbeta med långsiktiga individinriktade insatser som består över tid. Förbundets vision är att fortsätta utveckla insatserna kontinuerligt så att de är relevanta och följer samhällsutvecklingens och individernas behov. Under 2021 har förbundet haft som ambition att arbeta med lunchseminarium med aktuella föreläsare och områden som kan vara till nytta för personal inom medlemmarnas organisationer. Även kompetensutveckling inom metoder som är framgångsrika i arbetet med individer med komplex problematik.

1.1. Översikt över verksamhetens utveckling

	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Verksamhetens intäkter	*16 183 999*	*16 401 991*	16 689 486	16 301 459	14 222 818	12 465 409
Verksamhetens kostnader	*14 938 120*	*15 997 575*	17 370 348	15 424 856	13 540 765	11 951 502
Årets resultat	*1 245 879*	*404 416*	-680 862	876 603	682 232	513 907
Soliditet (eget kapital)	*4 058 448*	*2 812 569*	2 408 153	3 089 133	2 212 530	1 530 298
Antal anställda	*2,8*	*2,8*	2,8	2,8	2,5	2,5

Signering av justerare på varje sida

1.2. Viktiga förhållanden för resultat och ekonomisk ställning

Verksamhetsår 2021 hade förbundet planerat att arbeta med inre processer och utveckla insatserna genom att lyfta svårigheter och hur man kan förebygga alternativt minimera dem. Parallellt skulle förbundet också anordna lunchseminarier och utbildningar inom olika områden exempelvis MHFA och 7tjugo-metodiken. Då Covid-19 pandemin fortsatt under stora delar av året, fick det konsekvenser både för våra planerade aktiviteter och möten men även för insatsernas verksamhet. Hela verksamheten fick anpassas efter rådande rekommendationer från folkhälsomyndigheten samt de restriktioner det innebar på lokal nivå. Detta har naturligtvis påverkat förbundets ekonomi även detta år, då pengar som var planerade för samverkansaktiviteter inte har gått ut, utan blivit kvar inom förbundet.

Vad som sker i spåren av pandemins framfart kan vi bara spekulera om. Vi tror dock att vårt arbete kommer bli än mer omfattande i framtiden, då den psykiska ohälsan har ökat i vårt samhälle. Många individer har fått lämna sin vardagliga sysselsättning och det i sin tur har medfört osäkerhet och hälsobekymmer av skilda slag.

Även arbetsmarknaden har förändrats under 2021. Det kommer bli än mer angeläget att hitta gemensamma samverkansvägar framåt, för att få individer att återgå till arbete eller börja studera.

1.3. Händelser av väsentlig betydelse

Pandemin har satt upp en ny spelplan som vi får förhålla oss till. Vi har under året fått orientera oss i dessa förhållande och ställt om vår verksamhet via digitala forum i den mån det gått. Ekonomin påverkas då vi har fått skjuta planerade aktiviteter på framtiden. Även insatserna har fått anpassa sin verksamhet, i början till mer utomhusaktiviteter, men på senare delen av året anpassat deltagarkontakten via digitala hjälpmedel.

Förbundet har även under detta år finansierat arbetsterapeutkompetensen som varit en länsövergripande insats. Resursen servar samtliga insatser med sin kompetens, både gentemot deltagare men även mot insatspersonal där resursen agerar bollplank.

1.4. Styrning och uppföljning av verksamheten

Samordningsförbundet leds av en styrelse. I den har respektive kommun en ledamot, Region Kalmar län har tre ledamöter medan Försäkringskassan och Arbetsförmedlingen vardera en ledamot. Ersättare finns i samma antal. Styrelsens uppgift är fastlagd i lagen om finansiell samordning av rehabiliteringsinsatser och i förbundsordningen.

Det finns ett arbetsutskott bestående av två ledamöter från Region Kalmar län, två som representerar kommunerna och en från vardera Försäkringskassan och Arbetsförmedlingen.

Förbundet har tre anställda i form av en förbundschef, Joakim Ivarsson (100%), en bitr förbundschef, Malin Gruvhagen (100%) och en administratör, Athraa Ahmed (80%).

Målsättningar för kommande verksamhetsår har under året fastställts av styrelsen. Där finns representanter från samtliga medlemmar samt politiker som representerar styrelsen. Budget och policys arbetas fram genom att uppdrag ges till förbundets personal att förbereda underlag för beslut i AU och styrelsen.

Signering av justerare
på varje sida

Det åligger förbundschef och bitr förbundschef att återrapportera och redovisa uppföljningar av önskat slag. Detta sker genom olika upplägg och metoder.
Internkontroll sker regelbundet genom fastlagd internkontrollplan samt genom att ordförande och ibland vice ordförande har en tät dialog med förbundspersonal.

1.5. God ekonomisk hushållning, måluppfyllelse och ekonomisk ställning

Förbundet har som inriktning att ca 70-75% av budgeten ska gå till individinriktade insatser. Totalt ligger helårsbudgeten för insats- och projektmedel på 12 033 000 kr. Utifrån resultatet i tabellen ser vi att insatserna inte har rekvirerat fullt utan att skillnaden från budget mot utfall är 816 767 kr.

Använda Insats/projektmedel jan- dec 2021

Insats/projekt	Kommun	jan-dec 2021
KRUS	Kalmar	2 104 623
Pontibus	Borgholm	1 307 033
Vägknuten 2.0	Oskarshamn, Högsby, Mönsterås	2 055 692
Potten	Individinriktad pott	144 057
Kompass	Mörbylånga	685 000
Lis SAMBA Rehabilitering	Emmaboda/ Nybro	1 565 052
Lis Knutpunkten	Västervik	904 100
Lis Plattform	Hultsfred/Vimmerby	1 228 518
RESA	Torsås	487 081
Arbetsterapeut	Mörbylånga	676 927
Hemligheten	Kalmar museum	58 150
		11 216 233

Samtliga insatser följs upp kvartalsvis både när det gäller ekonomi och verksamhetsinriktning. Styrelsen har gett förbundspersonal i uppdrag att se över de processer som inte fungerar i insatserna och lyfter fram de personer som inte kommer vidare mot egen försörjning.

Utöver dessa individinriktade insatser har Samordningsförbundet under 2021 avsatt 1 250 000 kr för utbildningsinsatser, konferenser, samverkansmöten i form av digitala föreläsningar och andra digitala möten. Av dessa samverkansinsatser har utifrån budget 745 663 kr förbrukats.

Dessa kostnadsdifferenser utifrån budget beror i stort sett helt på Covid-19 pandemin. Många av insatsernas och de samverkansaktiviteter som planerats har inte gått att genomföras utifrån rådande situation.

Uppföljning av verksamheten
2021 var inriktningen för Samordningsförbundet att arbeta med fokus på det tvådelade uppdraget. Stärka samverkan mellan myndigheterna och att möjliggöra flexibel, långsiktig samverkan för individer med behov av stöd från flera myndigheter. Processer som inte fungerar skulle definieras och finna lösningar på.

Signering av justerare
på varje sida

Ambitionen var även att under 2021 bjuda in till sex lunchseminarier, ett i varje lokalt samverkansområde och två inspirationsdagar för personer som arbetar på Försäkringskassan, arbetsförmedlingen, kommunerna, regionen och i politiken.
Ambitionen var även att serva länets aktörer med ett smörgåsbord av utbildningar, ex MHFA, lösningsfokuserat förhållningssätt, 7tjugo både vad gäller handledarutbildning och handledning, Nada 100-punktsutbildning samt inspirationsföreläsningar.

I efterhand kan vi konstatera att vi fått svänga om och genomfört fem digitala föreläsningar i stället för de sex lunchföreläsningarna. Varje digital föreläsning har haft ett speciellt tema som motivation, smärtproblematik, ångest, VNR och samverkansaspekter.

Vi har genomfört fyra digitala utbildningar, tre i 7tjugo samt en i existentiella samtal med vår insatspersonal.

Även en länskonferens blev av om än lite komprimerad och samlad till en dag. Där fick vi ta del av den danska forskningsmetodiken BIP, samt diskuterade förbundets framtid med fokus på 2022.

Pandemin höll oss i sitt grepp större delen av året med konsekvenser som gjorde det svåra att genomföra vissa planerade aktiviteter. Ett stort omställningsarbete har genomförts för att kunna hålla de möten som är kärnan i vår verksam digitala. Även insatserna har fått ställa om till mer digital verksamhet med deltagarna, vilket krävt både tid och energi.
Mycket kunskap har vi tagit med oss och rustat oss för att möta 2022 års verksamhetsår.

Målgrupper
Förbundet har gjort ett ställningstagande om att de individinriktade insatserna gäller för målgruppen enligt följande formulering hämtad från Verksamhetsplanen ”Personer som är i behov av samordnade insatser för inträde eller återgång till arbetsmarknaden eller i annan varaktig försörjning” I dialog ska målgruppen prioriteras lokalt, men ska i huvudsak gälla åldersgruppen 16-64 år enligt FINSAM-lagstiftningen.
Samtliga insatser ska vara långsiktiga och verka över tid, så länge insatsen fyller sitt syfte, utöver piloter och kartläggningar

Insatser
Det har bedrivits insatser i samtliga kommuner i länet och förbundet har beviljat bidrag till nedanstående insatser under 2021:

- Innergården i Mörbylånga kommun
- Vägknuten 2.0 i Oskarshamns, Mönsterås och Högsby kommuner
- Samba Rehabspåret i Nybro och Emmaboda kommuner
- Knutpunkten i Västerviks kommun
- Plattformen i Hultsfred och Vimmerby kommuner
- KRUS i Kalmar
- Pontibus i Borgholms kommun
- Resa i Torsås kommun
- Länsövergripande insats - arbetsterapeutkompetens

Förbundet har under året även medinasierar andra insatser i form av arbetstid eller med ekonomiska medel. Dessa är; Samverkan leder till arbete (ESF), Tillsammans är logiskt

Signering av justerare
på varje sida

(Regionen och FK), Hemligheten (Kalmar Länsmuseum), Den regionala jämställdhetsstrategin (Länsstyrelsen), Den regionala integrationsstrategin (Länsstyrelsen) Indikatorprojektet (NNS), Utbildningsinsatser för att nämna några.

Förbundet har även genomfört fem digitala föreläsningar under året.

Under 2021 har 258 personer deltagit i de olika arbetsrehabiliterande projekt som bedrivits. 34 av 115 utskrivna deltagare var i arbete och/eller studier vid utskrivning vilket motsvarar 29,6%. Det är i stort sett samma andel än 2020 års första halvår på 30,7% procent och ett gott resultat med tanke på pandemins framfart under året. Utöver de 34 som är i egen försörjning har ytterligare 29 individer skrivet in sig som arbetssökande efter avslutad insasts vilket motsvarar 25,2%.
Utöver indivdier som varit inskrivna i länets åtta individinriktade insatser har samverkansteamen lyft 135 konsultaioner och hittat en gemensam plan för dessa inivider som man har gjort konsultationer kring
Man kan utläsa ur indikatormätningen som genomfördes senhösten 2021 att de allra flesta individer upplever att de blivit bemötta med respekt, att de fått med sig nya verktyg, att de fått en ökad självkännedom och en högre livskvalitet. I stort sett alla insatser lyfter fram samverkan mellan myndigheterna som den främsta faktorn för goda resultat.

Förbundet arbetar också aktivt med att stimulerar samverkan genom att kalla till och leda samtliga sex lokala samverkansgrupper som finns i länet.
Nyhetsinformation med en film som presenterar Förbundets uppdrag och arbete har lagts ut på facebook/hemsidan och hemsidan uppdateras regelbundet. Under 2021 kommer hemsidan även få en ansiktslyftning.
Profil- och marknadsföringsmaterial utvecklas och produceras i takt med att förbundet blir mer synligt.

Uppföljning och resultat utifrån Verksamhetsplanen 2021

Nedanstående mål är uppsatta i verksamhetsplanen för 2021. Redovisning av bedömd måluppfyllelse kommenteras efter respektive målområde.

Resultatmål	**Mål**	**Aktivitet**	**Måluppnåelse**
Mål på individnivå	• 90 % av deltagarna ska uppleva stöd och inflytande i sin process.	• Vi mäter detta mål genom indikatorerna, 1, 2, 3. 95,9% i genomsnitt av mätning med indikatorerna.	Målet har uppnåtts
	• 75 % av deltagarna ska uppleva sig vara mer redo för att arbeta eller studera.	• Vi mäter detta genom indikatorerna 5, 6, 7. Indikator 6 mäts endast vid avslut. 86,3% i genomsnitt i mätningen av indikatorerna.	Målet har uppnåtts
	• 30 % av deltagarna ska ha kommit ut i arbete eller studier efter avslutad insats	• Andelen till arbete eller studier mäts via SUS. 34 av 115 utskrivna deltagare var i arbete och/eller studier vid utskrivning vilket är lika med 29,6 procent.	Målet i stort sett uppnåtts
Mål på strukturnivå	• 80 % av personer involverade i samverkan ska uppleva att samverkan genererar bättre förutsättningar för individer.	• Vi mäter detta genom indikatorerna 7, 8, 9, 10, 12,13. 87,8 % i genomsnitt utifrån indikatorerna.	Målet har uppnåtts

Signering av justerare på varje sida

Mål på organisations-nivå	• Förbundet ska vara presenterat hos berörda intressenter vad gäller verksamhet och arbetssätt.	• Fullmäktige ska besökas en gång per mandatperiod och Kommun- och Regionledning ska besökas vartannat år.	Målet bedöms inte ha uppnåtts på grund av Covid-19, 1 besök har genomförts under 2020
		• Utöver det kan presentation av förbundets verksamhet ske på fler ställen utifrån behov och förfrågningar.	Målet bedöms ha uppnåtts, tre informationer har hållits under 2020
		• Förbundet ska kunna presentera välgrundad statistik kring insatser.	Målet bedöms ha uppnåtts
		• Förbundet ska också arbeta med att vara mer synlig på webben och att bygga upp en marknadsföring som ska bidra till att sprida kunskap om förbundet	Målet bedöms ha uppnåtts
		• Nyhetsbrev/möten förväntas bidra till bättre och mer kontinuerlig information till våra medlemmar kring verksamheten och aktuella insatser	Målet bedöms ha uppnåtts till viss del (dock inga nyhetsbrev under 2021)
Mål på ekonomisk nivå	• Behållningen vid årets slut ska följa nationella rådets riktlinje	• Utfallet för 2021 års behållning ligger inte i enlighet med nationella rådets riktlinje. I enlighet med NR riktlinjer skulle vårt eget kapital kunna uppgå till 2 730 000 kr och utfallet blev 4 058 448 kr – 1 328 448 kr för stort.	Målet har inte uppnåtts utan ligger klart över NR riktlinjer. Detta på grund av Covid19, då förbundet inte kunnat genomföra de aktiviteter som planerats
	• Insatsernas budgetar ska vara så väl beräknade att utfallet inte avviker mer än 5 procent	• Utfallet mäts genom att jämföra rekvirerade medel med den summa som budgeterats. Budgeterade insatskostnader var 12 033 000 kr och utfallet blev 11 216 233 kr vilket i procent innebär 6,8 %	Målet har inte uppnåtts. Detta på grund av Covid-19 och att insatserna inte fullt ut kunnat arbeta enligt sin planering av aktiviteter.
	• 75% av de tilldelade medlen ska gå till individinriktade insatser	• Enligt medlemsintäkter på 16 058 000 kr och en budgeterad kostnad för de individinriktade insatserna på 12 033 000 kr där utfallet blev 11 216 233 kr	Målet i budgetplanering är uppnått och i stort sett även enligt utfallet (69,8 %)

Uppföljning och resultat för individinriktade insatser

Resultat och måluppfyllelse redovisas på aggregerad nivå för samtliga finansierade insatser. Mer detaljeradredovisning för varje enskild verksamhet läggs som bilagor.
Redovisning på aggregerade nivå av deltagarnas avslutsorsaker kopplat till försörjning och arbetsförmåga samt ev. andra relevanta indikatorer. Deltagarnas resultat och avslutsorsaker

Signering av justerare på varje sida

redovisas könsuppdelad utifrån försörjningskälla, andel i arbete/studier, andra avslutsorsaker samt ev. andra relevanta indikatorer.
Redovisning av resultat hämtas ur SUS.

I tabellen presenteras de uppgifter om individer som har rapporterats till SUS[1] för de arbetsrehabiliterande projekten.

Insatsnamn	Budget antal delt.	Totalt antal delt.	Antal nya delt.	Antal avslutade delt.	Pågående delt.
Innergården	**25**	**14**	**8**	**5**	**9**
KRUS	**30**	**31**	**20**	**12**	**19**
Plattform Vimmerby/Hultsfred	**30**	**35**	**18**	**12**	**23**
Pontibus	**30**	**43**	**17**	**19**	**23**
RESA	**25**	**19**	**11**	**8**	**11**
SAMBA Rehab	**30**	**40**	**16**	**13**	**27**
Knutpunkten (Spåret)	**30**	**22**	**3**	**14**	**8**
Vägknuten	**30**	**54**	**15**	**32**	**22**
SUMMA deltagare	**230**	**258**	**108**	**115**	**142**

Tabell 1, Insatsredovisning 2021 enligt redovisning i SUS.

En jämförelse av det totala antalet deltagare i arbetsrehabiliterande projekt i länet med tidigare år:

	Budget antal deltagare	Antal deltagare	Antal nya deltagare	Antal avslut deltagare	Pågående deltagare
2011	**128**	**178**	**122**	**82**	**50**
2012	**208**	**264**	**176**	**104**	**57**
2013	**195**	**275**	**120**	**195**	**71**
2014	**167**	**167**	**90**	**87**	**82**
2015	**167**	**199**	**122**	**78**	**121**
2016	**214**	**220**	**99**	**133**	**85**
2017	**259**	**256**	**164**	**132**	**124**
2018	**230**	**327**	**199**	**137**	**179**
2019	**250**	**369**	**189**	**200**	**170**
2020	**230**	**277**	**112**	**127**	**152**
2021	**230**	**258**	**108**	**115**	**142**

Tabell 2, jämförelse av insatsredovisning i SUS för 2011 till och med 2021 i arbetsrehabiliterande projekt.

Antalet deltagare i insatserna har minskat marginellt mot föregående år. Detta hänger ihop med pandemin och de nya förutsättningar den medförde. Trots det ligger deltagarantalet väl till jämfört med åren 2011-2017. För att få en bättre bild av deltagarnas bakgrund och resultaten av verksamheten så presenteras även individstatistik ur SUS. Bakgrundsfaktorerna ålder, utbildning och tid i offentlig försörjning avser de 108 personer som skrivits in i insatserna och redovisningen av försörjning och sysselsättning vid avslut avser de 115 personer som skrivits ut under 2021.

[1] SUS = Sektorsövergripande system för uppföljning av samverkan och finansiell samordning inom rehabiliteringsområdet. Se www.susam.se. Systemet förvaltas av Försäkringskassan. Ett nytt rapportverktyg installerades i SUS i oktober 2020. Det visade sig innehålla allvarliga brister som inte till alla delar är korrigerade. Därför måste viss reservation göras vad gäller statistiken i denna redovisning.

Signering av justerare
på varje sida

Ålder

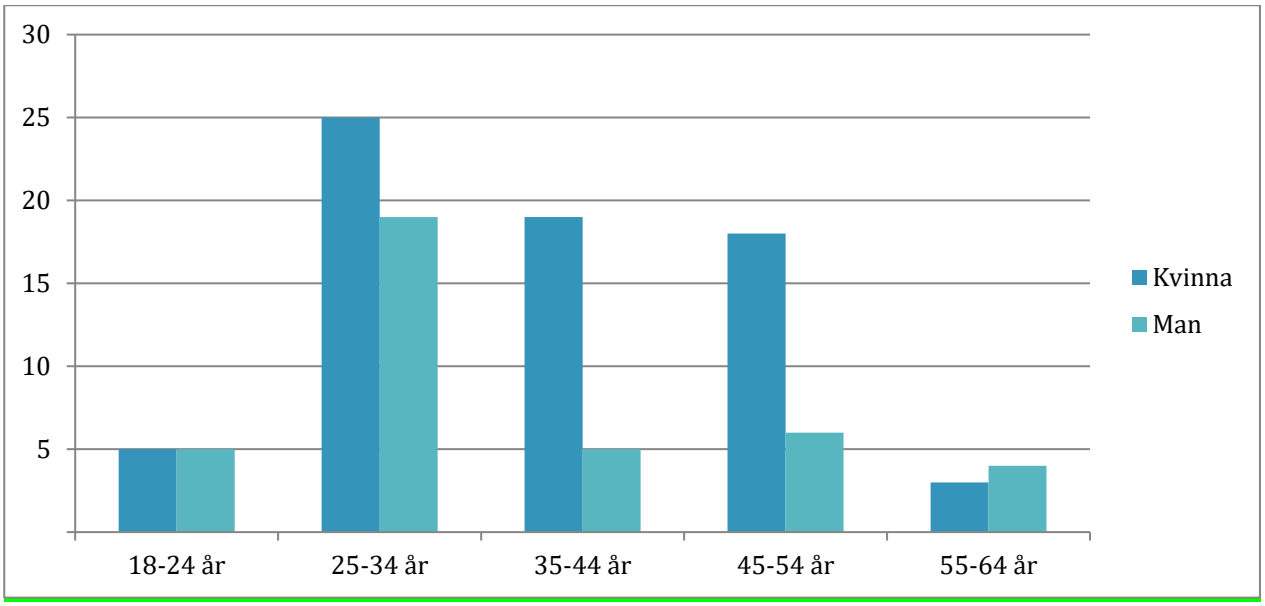
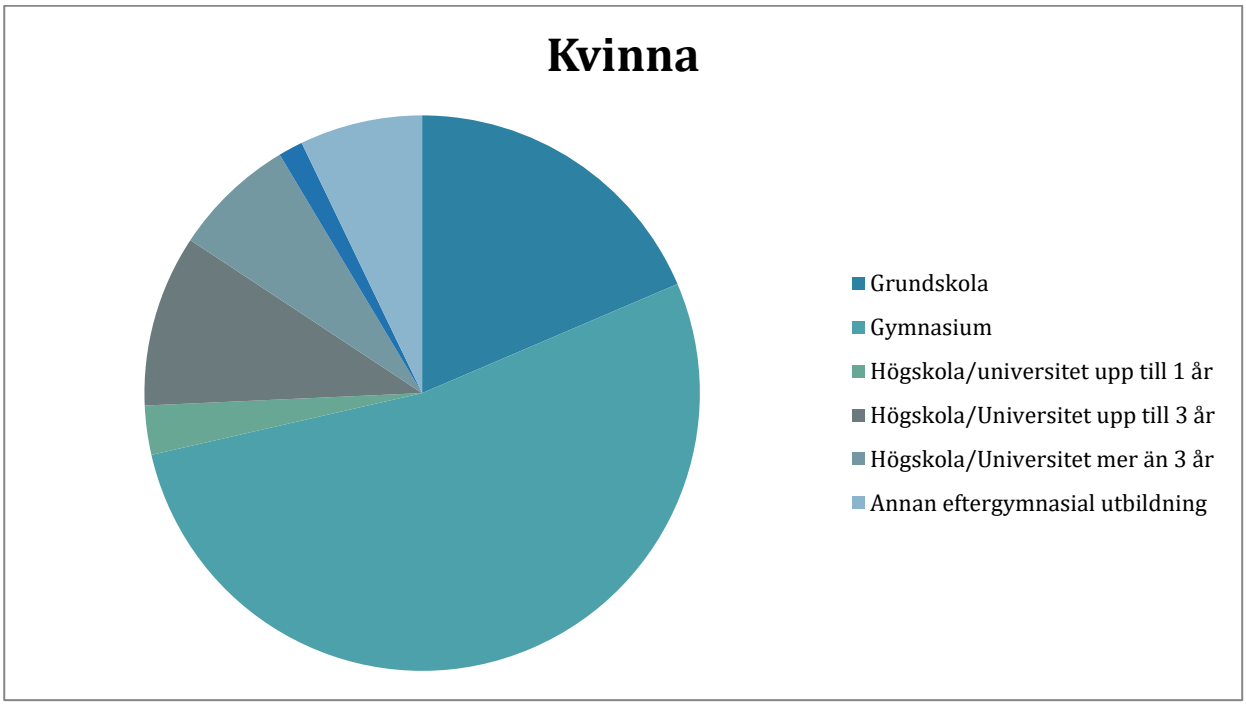


Diagram 1, nyinskrivna deltagares ålder i projekt finansierade av Samordningsförbundet i Kalmar län under 2021.

Under 2021 har 70 kvinnor och 39 män skrivits in i de olika insatserna. 32 av 109 deltagare, eller ca 29,4 procent av deltagarna som skrevs in är under 30 år.

Uppdelat på kön är de flesta av kvinnorna i åldersspannet 25 till 34 år, liksom männen också är flest i åldersspannet 25 till 34 år. Medelåldern för deltagarna ligger på ca 37 år, där man kan konstatera att kvinnor har en något högre medelålder än män vid inskrivningstillfället.

Utbildning



Signering av justerare
på varje sida

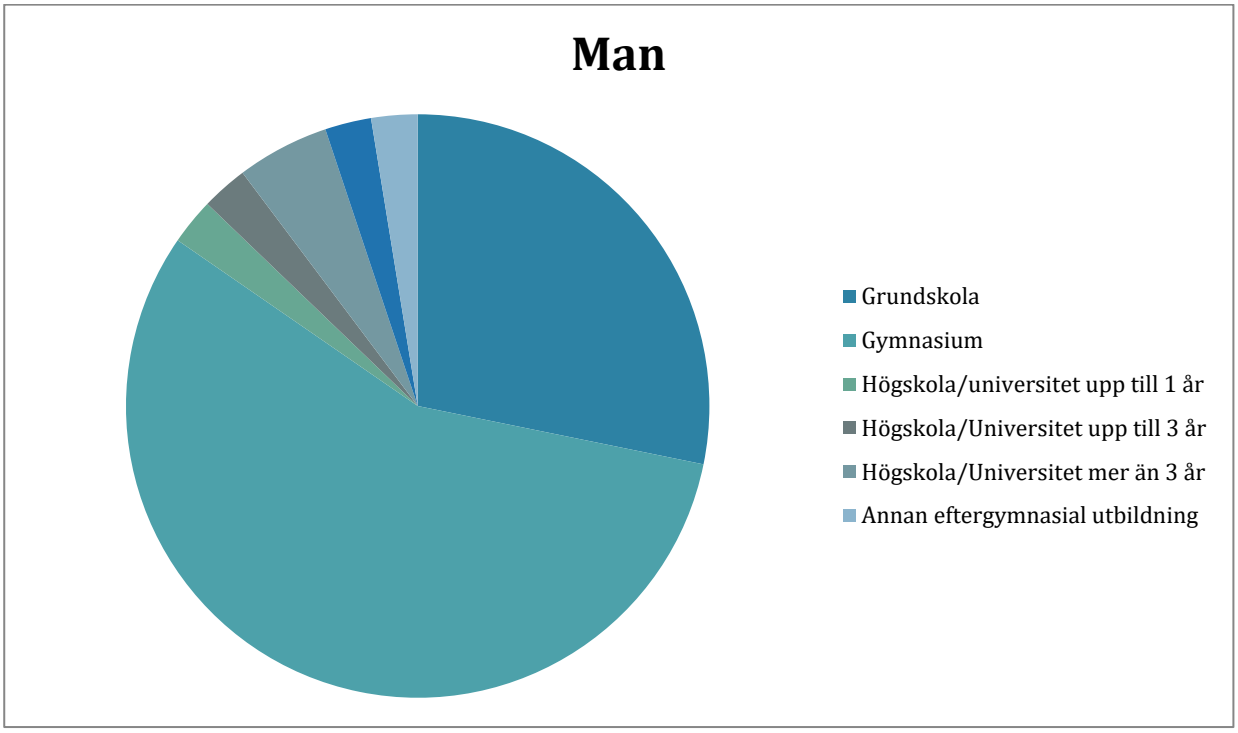


Diagram 2, nyinskrivna deltagares utbildningsnivå 2021 fördelat på kön.

Av de deltagare där utbildningsnivån är känd så har 22 procent enbart grundskola och 54 procent har fullföljt gymnasieutbildningen.
Kvinnorna har en mer lyckad utbildningsnivå vad gäller eftergymnasial utbildning

Tid i offentlig försörjning

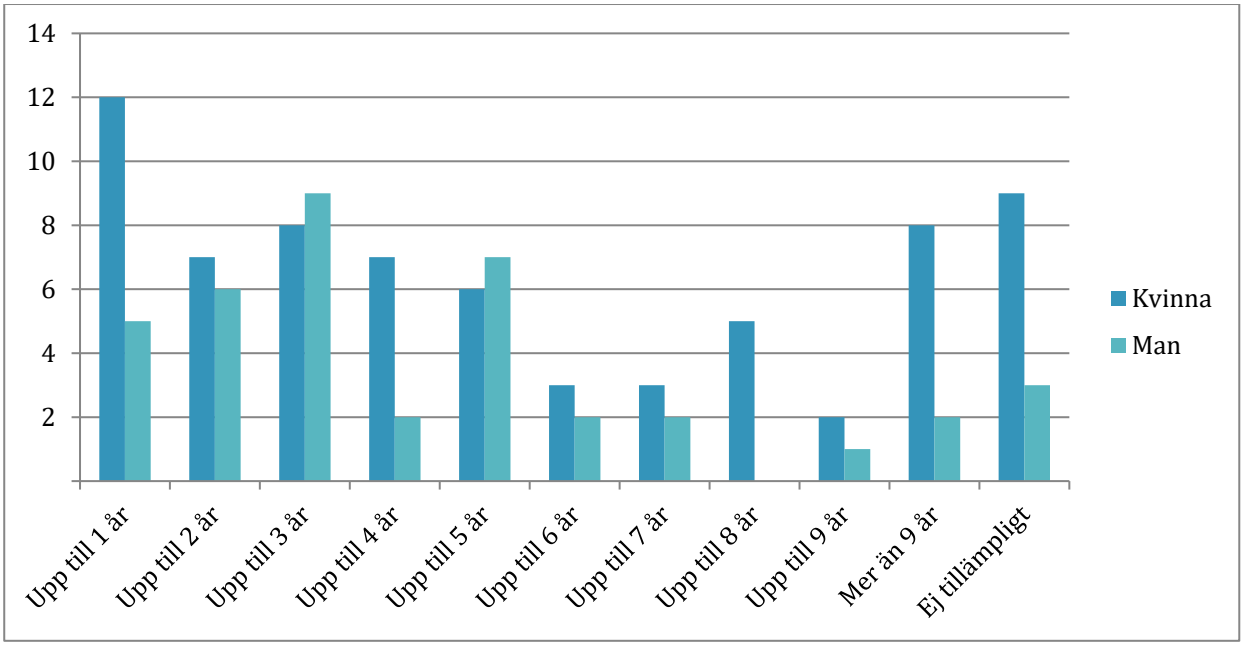


Diagram 3, nyinskrivna deltagares tid i offentlig försörjning under 2021 fördelat på kön.

Nyinskrivna deltagare i insatserna har relativt lång tid i offentlig försörjning.
84,4 procent av deltagarna har haft offentlig försörjning i mer än ett år och 37 procent av deltagarna har haft offentlig försörjning i mer än fem år.

Signering av justerare
på varje sida

Sysselsättning vid avslut

Under 2021 avslutades 115 individer sina insater. 34 av 115 gick till egenförsörjning i form av arbete, subventionerat arbete eller studier. Ytterligare 29 individer skrevs vid avslut in sig som arbetssökande på arbetsförmedlingen, övriga deltagare gick tillbaks till någon av myndigheterna för fortsatt rehabilitering eller fick rätt till rätt ersättning.

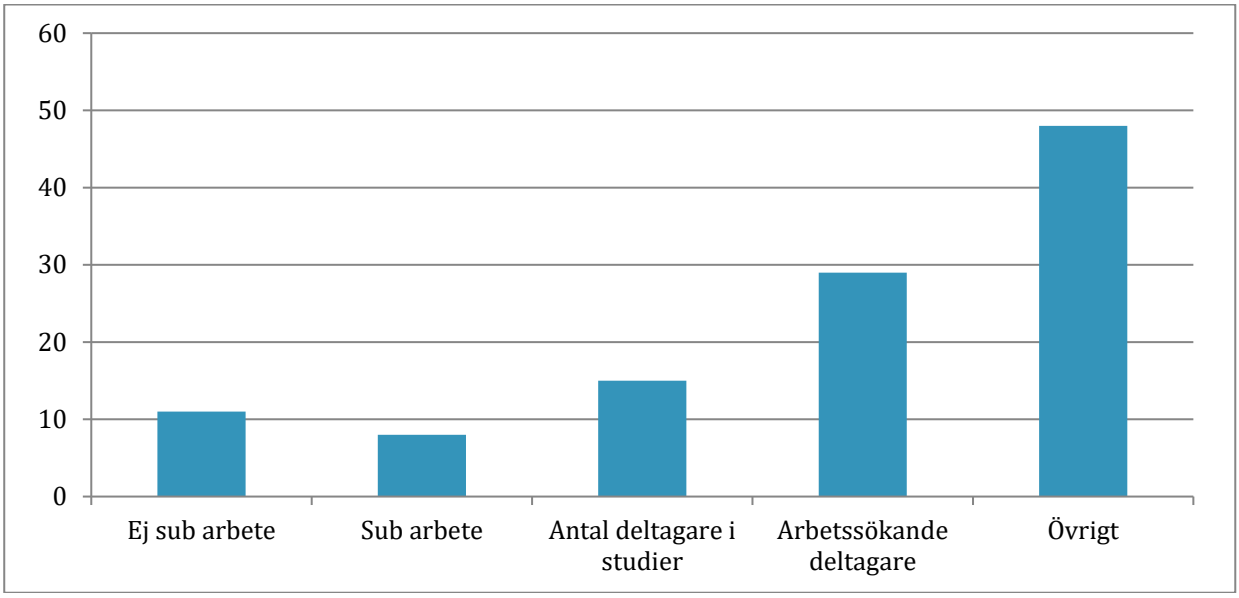


Diagram 4, 115 utskrivna deltagares sysselsättning vid avslut i insatsen under 2021.

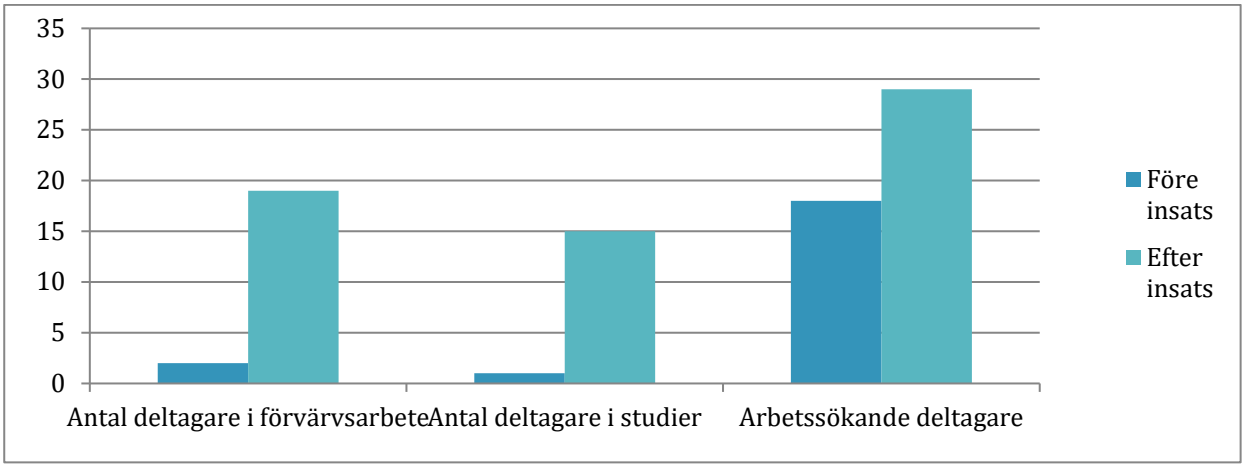


Diagram 5, andel deltagare före och efter insats som kom i egenförsörjning eller skrev in sig på arbetsförmedlingen som arbetssökande.

34 av 115 utskrivna deltagare var i arbete och/eller studier vid utskrivning vilket motsvara 29,6% . Det lever nästan upp till förbundets målsöttning och ligger i stort sett i linje med 2020 års uppfyllelse (30,7%), som även det präglades till stora delar av pandemin.

Pandemin har präglat resultatet, då arbetssituationen i samhället förändrats en hel del mot föregående år. Fortfarande är det dock glädjande att en stor andel av deltagarna går mot arbete och studier trots att de, enligt personal i insatserna, har en sämre ställning på arbetsmarknaden. Det är alltfler som har problem med psykisk ohälsa och lång tid av arbetslöshet.

Förutom att deltagare kommer till egenförsörjning så har många deltagare fått en ökad självkännedom, lärt sig mycket om samhället och fått en större livskvalitet. Många går vidare

Signering av justerare på varje sida

till fortsatt matchning inom Arbetsförmedlingen eller fortsatt rehabilitering. För vissa personer har det konstaterats att det inte finns någon arbetsförmåga. Även detta kan vara bra att få konstaterat för att slippa fortsätta kämpa med att försöka få ett arbete och kanske få en försörjning genom sjuk- eller aktivitetsersättning.

Försörjning före och efter insats

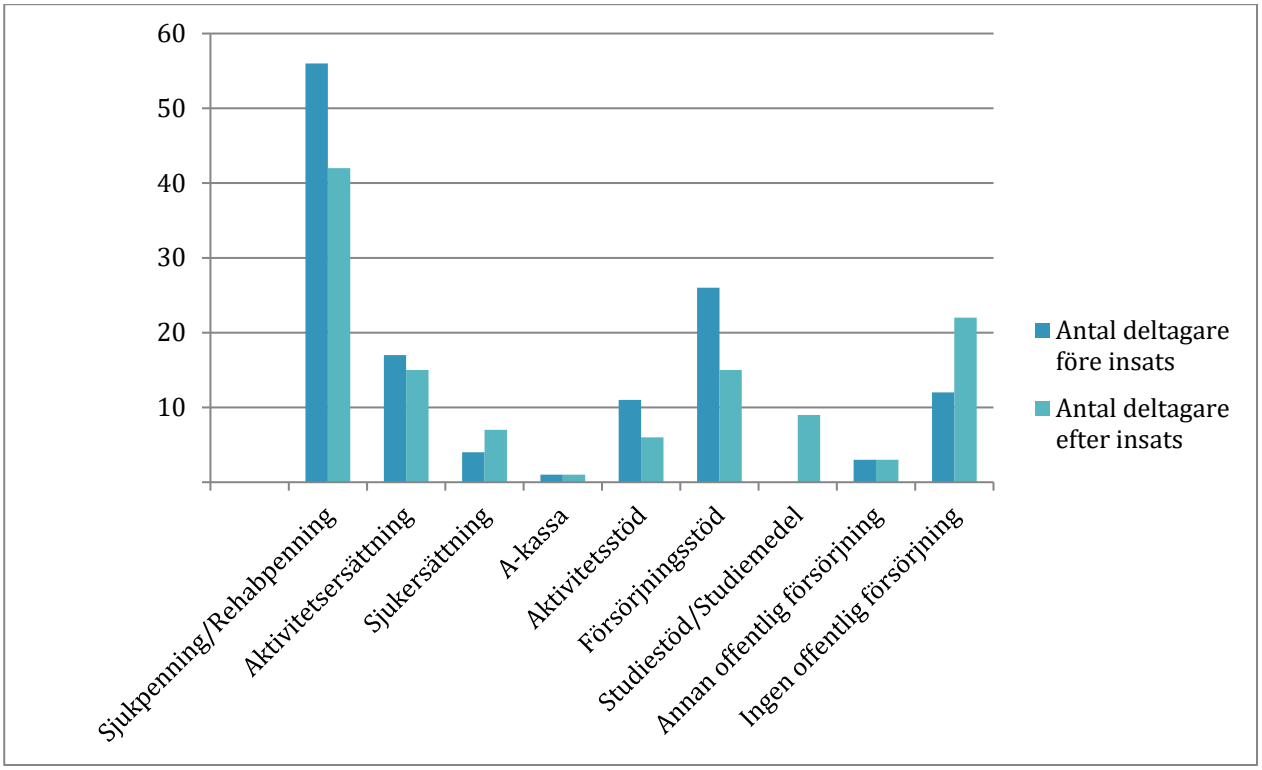


Diagram 6, Försörjning vid inskrivning och utskrivning för 115 utskrivna deltagare i arbetsrehabiliterande insatser under 2021

Av diagrammet framgår att det skett störst minskning av personer som har sjukpenning/rehabpenning och försörjningsstöd som försörjningskälla.

De försörjningskällor som har ökat i diagrammet är framför allt deltagare som inte har någon offentlig försörjning vid avslut. Även en stor ökning är det även av personer som har studiestöd, vilket är positivt.

Uppföljning och resultat för strukturövergripande insatser

Under året har tre digitala utbildningsinsatser för 7tjugo handlarutbildning genomförts med stor nöjdhet, likaså en insatspersonalutbildning i existentiella samtal har genomförts med stort intresse.

Under 2021 genomförde Samordningsförbundet 5 digitala föreläsningar, vilka samtliga varit uppskattade och många gett uttryck för att de varit givande.

Förbundets övriga strukturövergripande satsningar på lunchseminarier och inspirationsdag/ar har vi flyttat fram till 2022.

Signering av justerare
på varje sida

1.6. Väsentliga personalförhållanden

Upplysningar om väsentliga personalförhållanden i vårt förbund, ser ut enligt följande.
Vi är 2,8 tjänster på förbundets kansli. Två kvinnor och en man är anställda av förbundet. Ingen av dessa har varit sjukskrivna eller haft någon sjukfrånvaro under 2021. På grund av att en anställd lever tillsammans med en make som har underliggande sjukdomar, har dennes arbete till viss del utförts hemma i enlighet med folkhälsomyndighetens rekommendationer.

1.7. Förväntad utveckling

Fokus 2022

Temat för 2022 kommer vara att fokusera på vårt uppdrag enligt Finsamlagstiftningen. Det innebär att förbundet kommer att arbeta med fokus på det tvådelade uppdraget. Stärka samverkan mellan myndigheterna och att möjliggöra flexibel, långsiktig samverkan för individer med behov av stöd från flera myndigheter. Processer som inte fungerar är ett område vi kommer titta extra på.

Att utveckla de av förbundet finansierade åtta insatser i länet är ett område som känns angeläget. Förbundets tjänstepersoner kommer ägna mer tid åt att besöka och vara mer delaktiga i insatsernas arbete än tidigare år.

Även de globala målområden i Agenda 2030 som passar in i förbundets arbete, kommer aktualiseras under 2021. Vi menar då social hållbarhet, hälsa och välbefinnande, jämställdhet och fredligt och inkluderande samhälle bl a.

Utbildningsarrangemang kommer förbundet också fortsätta arbeta med under 2022. Nada, SE/IPS, Lösningsfokuserat förhållningssätt och 7tjugohandledningsutbildning och handledning är utbildningar som planeras att genomföras under 2022.

Ekonomisk prognos för 2022

Signering av justerare på varje sida

2. Driftsredovisning

Belopp tkr	Utfall jan-dec 2021	Aktuell budget jan-dec 2021	Avvikelse utfallbudget	Bokslut År 2021
Nettokostnad	14 937 830	17 647 500	-2 709 670	14 937 830
Medlemsavgift	16 184 000	16 208 000	-24 000	16 184 000
Resultat	1 245 879	-1 439 500	2 685 379	1 245 879
Utgående eget Kapital	4 058 448	1 373 069	-2 685 379	4 058 448
Likvida medel	7 333 759			7 333 759

* Medlemsavgifter innehåller:
Kursavgifter: 126 000
Erhållna bidrag: 16 058 000

3. Resultaträkning

Resultaträkning

Belopp i kr.	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Verksamhetens intäkter	1	16 183 999	16 401 991
Verksamhetens kostnader	2	-14 937 830	-15 997 575
Avskrivningar			
Verksamhetens resultat		1 245 879	404 416
Finansiella intäkter			
Finansiella kostnader			
Resultat efter finansiella poster		1 245 879	404 416
Extraordinära poster			
Årets resultat		1 245 879	404 416

Signering av justerare
på varje sida

4. Balansräkning

Balansräkning

Belopp i kr.	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Maskiner och inventarier			
Summa anläggningstillgångar			
Omsättningstillgångar			
Korta fordringar	3	147 759	71 122
Kortfristiga placeringar			
Kassa och bank		7 333 759	7 150 346
Summa omsättningstillgångar		**7 481 518**	**7 221 468**
Summa tillgångar		**7 481 518**	**7 221 468**
Eget Kapital, avsättningar och skulder			
Eget Kapital		2 812 569	2 408 153
Årets resultat		1 245 879	404 416
Övrigt eget kapital			
Avsättning			
Avsättningar för pensioner			
Skulder			
Långfristiga skulder			
Kortfristiga skulder	4	3 423 070	4 408 899
Summa eget kapital, avsättningar och skulder		**7 481 518**	**7 221 468**

Signering av justerare
på varje sida

5. Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalys

Belopp i kr.	2021-12-31	2020-12-31
Årets Resultat	1 245 879	404 416
Justering för ej likviditetspåverkande poster		
Medel från verksamheten före förändring av rörelsekapital		
Ökning/minskning kortfristiga fordringar	-76 637	356 245
Ökning/minskning kortfristiga skulder	-985 829	718 602
Kassaflöde för den löpande verksamheten	**183 413**	**1 479 263**
Årets Kassaflöde	183 413	1 479 263
Likvida medel vid årets början	7 150 346	5 671 083
Likvida medel vid årets slut	**7 333 759**	**7 150 346**

6. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med lagen (2018:597) om kommunal bokföring och redovisning.

Signering av justerare
på varje sida

7. Noter

Not 1. Verksamhetens intäkter		2021-12-31	2020-12-31
Driftbidrag från staten		8 029 000	8 150 000
Driftbidrag från Borgholms Kommun		176 791	180 505
Driftbidrag från Emmaboda Kommun		153 503	157 137
Driftbidrag från Hultsfred Kommun		231 070	236 892
Driftbidrag från Högsby Kommun		94 115	98 956
Driftbidrag från kalmar Kommun		1 146 569	1 149 084
Driftbidrag från Mönsterås Kommun		217 802	223 505
Driftbidrag från Mörbylånga Kommun		251 550	252 421
Driftbidrag från Nybro Kommun		330 620	338 372
Driftbidrag frånOskarshmns Kommun		443 029	449 967
Driftbidrag från Torsås Kommun		116 440	118 072
Driftbidrag frånVimmerby Kommun		255 272	259 879
Driftbidrag från Västerviks Kommun		597 739	610 210
Driftbidrag från Region Kalmar Län		4 014 500	4 075 000
EU-medel och andra bidrag			
Övriga intäkter			
Summa		**16 058 000**	**16 300 000**

Signering av justerare
på varje sida

Not 2. Verksamhetens Kostnader		2021-12-31	2020-12-31
Övriga externa kostnader			
Lämnade bidrag		11 216 233	11 741 497
Kurs O Konferensavgift		505 588	493 102
Övriga främmande tjänster		68 551	119 463
Trycksaker		36 047	105 359
Lokalhyran		90 503	84 753
Adm-tjänster		0	75 229
Förbrukningsinventarier		21 510	48 303
Rese/ Hotellkostnader		3 367	27 782
Leasing avg personbilar+Bränsle		45 708	49 150
Mobiltelefon		35 727	38 237
Dataprogram Licenser		30 093	32 580
Revisionsarvode		45 000	25 000
Kompetens i Samverkan		240 075	61 024
Företagsförsäkringar		6 733	6 587
Övr avdr gill kostn		17 162	17 695
Övriga Reklam		11 775	94 550
Utvärdering		10 000	0
Övrigt		10 683	23 866
		12 394 755	**13 044 177**
Personalkostnader			
Lön tjänstemän		1 461 667	1 370 041
Kollektiv Pensionsförsäkr		75 776	419 290
Arbetsgivaravgifter		564 683	495 595
Förändr sem löneskuld		7 312	68 589
Sammanträdesarvode		150 150	144 200
Styrelsearvode		71 308	73 872
Soc.avgifter semesterlön		2 298	21 551
Semesterlön tjänstemän		171 757	218 040
Sociala och andra avgifter		0	16 154
Skattefri bilersättning		5 602	6 323
Skattepl bilersättning		3 179	3 589
Övr personalkostnader		2 934	7 461
Arbetsgivaravg(nya pensionssystemet)		6 551	5 510
Särsk Löneskatt Pensionsk		18 383	101 720
Skattepl trakt		1 275	750
Övr gruppförsäkring		200	398
Skattefria trakt		0	330
		2 543 075	**2 953 413**
Summa		**14 937 830**	**15 997 590**

Signering av justerare
på varje sida

Not 3. Fordringar		2021-12-31	2020-12-31
Fordran moms		147 757	71 127
Kundfordringar			
Avräkn skatter och avgifter		2	-5
Summa		147 759	71 122

Not 4. Kortfristiga skulder		2021-12-31	2020-12-31
Leverantörsskulder		3 137 697	4 018 112
Övriga kortfristiga skulder		59 302	80 324
Upplupna semlöner		75 901	68 589
Upplupna soc.avg sem.lön		23 848	21 551
Avräkn sociala avgifter		53 581	51 918
Avräkn särsk lönesk pens		18 383	101 720
Övr uppl kostn		54 358	66 685
Summa		3 423 070	4 408 899

Signering av justerare
på varje sida

8. Styrelsens underskrift

Vi intygar att årsredovisningen ger en rättvisande bild av verksamhetens resultat samt kostnader, intäkter och förbundets ekonomiska ställning.

Datum:……

……	……..
Jonas Erlandsson	Madeleine Rosenqvist
Ordförande	Vice ordförande
……	……..
Lukas Lodge	Ann-Brith Sköld (AF)
2:e Vice ordförande	Ledamot
……	……..
Kristina Eimar (FK)	Roger Holmberg
Ledamot	Ledamot
……	……..
Stefan Nyström	Conny Daag
Ledamot	Ledamot
……	……..
Anders Svensson	Lars Ljung
Ledamot	Ledamot
……	……..
Agnetha Landberg	Henriette Jarlid-Koblanck
Ledamot	Ledamot
……	……..
Jimmy Loord	Lars Häggbring
Ledamot	Ledamot
……	……..
Lars Sandberg	Gunnar Jansson
Ledamot	Ledamot
……	
Anette Rogö	
Ledamot	

Signering av justerare
på varje sida

Bilagor

Består av årsredovisningar för insatser finansierade av Samordningsförbundet i Kalmar län 2021

1) Kompass (Mörbylånga kommun)
2) Krus (Kalmar kommun)
3) Plattformen (Hultsfred och Vimmerby kommun)
4) Pontibus (Borgholms kommun)
5) Resa (Torsås kommun)
6) Samba (Nybro och Emmaboda komun)
7) Knutpunkten (Västerviks kommun)
8) Vägknuten (Oskarshamn, Mönsterås och Högsby kommun)
9) Länsövergripande arbetsterapeut (Länets tolv kommuner)

Signering av justerare
på varje sida

Samordningsförbundet i Kalmar län

KOMPASS

Datum: 220118

Årsredovisning Kompass i Mörbylånga kommun 2021

Insatsens syfte, mål och målgrupp.

Effektivisera kompetens och resurser kring individer i behov av myndighetssamverkan för att förkorta vägen till inträde eller återgång till arbetsmarknaden, eller annan varaktig försörjning.

Insatsens tidsram samt personalresurs

Insatsen bedrivs tillsvidare enligt LIS-avtal. Personal består av 1 insatsledare 80% och 1 handledare 100%.

Insatsens metod

Friskvård och Empowerment-pedagogik enligt 7tjugo modellen, samt enskild vägledning. Möjlighet till praktik och arbetsträning internt och externt.

Insatsens resultat på individnivå, (SUS)

Hittills i år:

- Budgeterat antal deltagare: 25
- Antal nya deltagare: 8
- Fördelning på remitterande myndighet: Försäkringskassan 5, Arbetsförmedlingen 0, Socialtjänst 2, Regionen 1.
- Totalt antal deltagare under året: 9
- Antal avslutade deltagare: 5
- Antal till arbete eller studier: 0
- Antal konsultationsremisser (fr o m april): 23

Sedan uppstart:

- Budgeterat antal deltagare: 15-25
- Antal deltagare totalt: 72 (63 avslutade)
- Fördelning på remitterande myndighet: uppgift saknas
- Antal till arbete eller studier: 22 (17 till arbete, 5 till studier)

Framgångsfaktorer inom samverkan,

Organisation: Stabilt stöd, tydlighet och lyhördhet. Inbjuder till kompetensutveckling och erfarenhetsutbyte insatser emellan.
Arbetsgrupp: Fyrpartsamverkan och månatliga teamsmöten, och kontaktvägar vid behov, säkerställer att rätt resurser och kompetens används, samt bidrar till ett värdefullt erfarenhetsutbyte.
Styrgrupp: LSG-möten ger stöd och kontinuitet, och säkerställer kvalitet i utförande enligt uppdragets syfte och mål.
Individnivå: Friskvård och 7tjugo-pedagogik i en trygg och tillåtande miljö, samt ett tydligt syfte med insatsen och ett lika tydligt individuellt mål. Delaktig i sitt ärende.

Klas Andersson, Samverkansansvarig

Samordningsförbundet i Kalmar Län
Trädgårdsgatan 12
39235 Kalmar

info@samkalmarlan.se
www.samkalmarlan.se

Samordningsförbundet i Kalmar län

bilaga 2

Insats: KRUS Kalmar kommun Datum: 2022-01-25

Årsredovisning 2021 - KRUS

Insatsens syfte, mål och målgrupp.

KRUS är en arbetsförberedande insats där målet är att en deltagare ska utveckla sina egna förmågor och förutsättningar för att närma sig arbetsmarknaden - klara av arbetslivsinriktad rehabilitering/praktik, arbete eller studier. Målgruppen är personer i åldrarna 19 till 64 år med psykisk ohälsa, boende i Kalmar kommun som behöver stöd för att komma ut i arbetslivet. Målet är att 30 personer per år ska kunna ta del av insatsen.

Insatsens tidsram samt personalresurs

Insatsen har varit i projektform under perioden 2016-09 - 2019-08. Från och med 2019-09 finns ett beslut (LIS) om att insatsen ska finnas kvar så länge syftet uppfylls. 3 st årsarbetare/koordinatorer.

Insatsens metoder

Empowermentpedagogiken 7TJUGO, MI, Lösningsfokuserat förhållningssätt och friskvård.

Deltagare, intresseförfrågningar, konsultationer under 2021

Aktualiserande myndigheter:	2021	*Sen start*
Försäkringskassan	9	*26*
Region Kalmar län	15	*78*
Arbetsförmedlingen	1	*25*
Kalmar kommun	6	*33*

Försörjning vid	- start	*Sen start*	- avslut	*Sen start*
Sjukp/ rehab.ers. *	11	*32**	4	*17*
Aktivitetsersättning	3	*25*	2	*19*
Aktivitetsstöd *	0	*17**	4*	*23**
Ekonomiskt bistånd *	6	*25**	3*	*15**
Ingen försörjning	1	*20*	0	*7*
Studiemedel			0	*6*
Inkomst/anställning			1	*11*
Föräldrapenning			0	*1*
Totalt antal personer	31	*162*	21	*117**	13*	*96**

* *Personer kan ha 2 ersättningar samtidigt: sjukpenning, aktivitetsstöd eller försörjningsstöd.*

Insatsens resultat på individnivå	*Sen start*	2021
Intresseanmälningar – handlagda	*162*	31
Konsultationer	*34*	6
Deltagare, beviljade att delta	*117*	21

Efter avslut		*Sen start*	2021	
AF - Arbetslivsinriktad rehabilitering/praktik/SIUS	*64 %*	*42*	8	*69 % - positiv stegförflyttning*
Studier (universitet, Komvux mm)		*7*	0	
Arbete		*11*	1	
Föräldrapenning		*1*	0	
Åter till försörjningsstöd, Försäkringskassa *(utan sysselsättning)*		*30*	4	
Annat / inget/flyttat *(i vissa fall har de brutit all kontakt med alla parter)*		*5*	0	
Avslutade		*96*	13	

- Antal personer som vi arbetat med under 2021 är: **33 st.**
- Antal inskrivna deltagare den 25 januari 2022 är 20 st fördelat på 2 grupper, medelåldern är 37 år.
- *1 person har börjat studera januari 2022, finns ej i denna redovisning.*

Samordningsförbundet i Kalmar Län
Trädgårdsgatan 12
39235 Kalmar

info@samkalmarlan.se
www.samkalmarlan.se

Kalmar, januari 2022
Laila Ruchatz Andersson, KRUS Kalmar kommun

Samordningsförbundet i Kalmar Län
Trädgårdsgatan 12
39235 Kalmar

info@samkalmarlan.se
www.samkalmarlan.se

Årsredovisning Plattformen 2021 211221
Hultsfreds och Vimmerby

Insatsens syfte, mål och målgrupp

Syftet är att bibehålla det goda arbete som finns idag och fortsätta bygga en flexibel och långsiktig samverkansstruktur. Vi vill också fortsätta att utveckla metoder för att i samverkan kunna erbjuda individer en sammanhängande insats som kan öka deras förutsättningar att nå ökad självförsörjning, alternativt att de får stöd och underlag för att få till rätt ersättning.

Målgruppen är personer som är i behov av samordnade insatser för inträde eller återgång till arbetsmarknaden, eller annan varaktig försörjning. Vilka personer som koordinatorerna ska arbeta med kommer att identifieras i den lokala samverkansgruppen en gång per år utifrån de behov som finns.

Målsättningen är att hantera 60 konsultationsremisser samt ha 30 deltagare på årsbasis.

90 % av deltagarna ska uppleva stöd och inflytande i sin process.
75 % av deltagarna ska uppleva sig vara mer redo för att arbeta eller studera.
30 % av deltagarna ska ha kommit ut i arbete eller studier efter avslutad insats

Insatsens tidsram samt personalresurs

Insatsen Plattformen är en långsiktigt integrerad samverkansinsats och de personalresurser som finns är en koordinator i varje kommun, anställda på 100%.

Insatsens metod

Plattformen har ett Samverkansteam som består av personal från Arbetsförmedlingen, Försäkringskassan, Öppenpsykiatriska mottagningen, Socialförvaltningarna och Hälsocentralerna i Hultsfred och Vimmerby kommun. Teamet träffas tre timmar var tredje vecka och konsulterar ärenden. Individen ger samtycke mellan verksamheterna. När alla verksamheter förmedlat relevant information, ger gruppen en rekommendation i ärendet. Då teamet bedömer att individer är i behov av koordinator skrivs hen in i Plattformen. I Plattformen samordnar och samverkar koordinatorn med myndigheter och verksamheter. Koordinatorn och deltagare träffas för motiverande samtal och skapande av handlingsplan innefattande mål och delmål. Ofta påbörjas förändringsprocess för att skapa struktur, välmående samt att hitta vägar mot arbetsträning, arbete eller studier. I samtalen används metoderna ”MI-Motiverande samtal”, ”Lösningsfokuserat förhållningssätt” och ”Supported Employment” Det förekommer även inslag av KBT. Insatsen genomsyras av ett förhållningssätt av empowerment. Vanligtvis erbjuder Plattformen gruppverksamhet kring personlig utveckling och empowerment, vilket endast gjorts i begränsad omfattning under året.

Insatsens resultat på individnivå (SUS)

36 konsultationer har hanterats i Samverkansteamet under 2021

Fördelningen av remittenter har varit enligt följande:

- 5 Försäkringskassan (3 Hultsfred/2 Vimmerby)
- 12 Socialförvaltningarna (6 Hultsfred/6 Vimmerby)
- 11 Psykiatriska öppenvårdsmottagningen (3 Hultsfred/8 Vimmerby)
- 8 Arbetsförmedlingen (3 Hultsfred/5 Vimmerby)
- 0 Hälsocentralerna (Hultsfred/Vimmerby)
- 0 Samarbetet Försäkringskassan/Arbetsförmedlingen

14 konsultationer har under 2021 lett till inskrivning hos koordinatorer i Plattformen

Fördelningen av remittenter har varit följande:

- 4 Försäkringskassan (3 Hultsfred/1 Vimmerby)
- 2 Socialförvaltningarna (0 Hultsfred/2 Vimmerby)
- 7 Psykiatriska öppenvårdsmottagningen (2 Hultsfred/5 Vimmerby)
- 1 Arbetsförmedlingen (0 Hultsfred/1 Vimmerby)
- 0 Hälsocentralerna (0 Hultsfred/0 Vimmerby)
- 0 Samarbetet Försäkringskassan/Arbetsförmedlingen

38 aktiva deltagare i Plattformen under 2021 (även inskrivna tidigare år)

- 12 Försäkringskassan (5 Hultsfred /7 Vimmerby)
- 20 Öppenpsykiatriska mottagningen (7 Hultsfred /13 Vimmerby)
- 3 Socialförvaltningarna (1 Hultsfred / 2 Vimmerby)
- 3 Arbetsförmedlingen (2 Hultsfred/1 Vimmerby)

14 deltagare har avslutats från Plattformen 2021

Anledningarna till utskrivning har varit följande:

- **2 utskrivning till arbete, studier eller arbetssökande**: Deltagaren går vidare till arbete med/utan subvention/eget företag) eller studier, eller är aktivt sökande efter insatsen.
- **2 utskrivning fortsatt rehabilitering**: Deltagaren går vidare till annan rehabiliteringsinsats efter avslutad insats, till exempel fortsatt arbetslivsinriktad rehabilitering i den ordinarie myndighetsverksamheten eller i fortsatt samverkan.
- **8 utskrivning på grund av sjukdom**: Deltagaren avslutar insatsen på grund av försämrat hälsotillstånd eller att hälsotillståndet inte medger fortsatt deltagande i insatsen. Rehabilitering mot arbete är inte aktuellt i dagsläget för deltagaren.
- **1 utskrivning på grund av föräldraledighet.**

Sedan uppstart har insatsen varit budgeterad för 30 deltagare/år vilket motsvarar 180 personer. Antalet deltagare som varit inskrivna sedan starten är 146. En av orsakerna till differensen är att deltagare många gånger blir kvar i insatsen längre tid än ett år. Det finns

också en handfull som varit inskrivna under två olika perioder. Under hela insatsperioden har 35 personer gått vidare till arbete och studier

Framgångsfaktorer inom samverkan

Organisation: Plattformen är en numer känd och väl inarbetad insats. Samverkansteamet är välfungerande, har hög samlad kompetens, bra upparbetade rutiner och representanterna har god kännedom om sina och varandras uppdrag och riktlinjer. När verksamheterna har en kontinuitet vad gäller representanter fortlöper arbetet smidigare. Mötena prioriteras högt och alla är aktiva och delaktiga i processen. Forumet bidrar till att ärenden som stått stilla under lång tid får en skjuts framåt i rätt riktning. Individen sätt i centrum.

Styrgrupp: Bred kompetens. Regelbundna träffar. Gemensamt intresse av fungerande samverkan.

Individnivå: De enskilda processerna får ta tid. Deltagarna har möjlighet till en tät personlig kontakt med koordinatorn som har tid att träffas ofta och vid behov, inne eller utomhus. Koordinatorerna har hög kompetens inom samtalsmetodik och hälsa. Insatsen anpassas individuellt efter deltagarens behov. Koordinatorerna har snabba ingångar till kontakt med myndigheterna och verksamheterna vilket gynnar individer när det gäller samverkan. Processerna är effektiva. Möjligheterna till arbetsträning på Erikshjälpen och Stegen är viktiga första steg för personer som behöver en mjuk start mot arbetslivet. Deltagare har fått möjligheten att träna tillsammans på gym eller gå till simhallen.

/Plattformen Hultsfred och Vimmerby

Datum: 2022-01-03

Årsredovisning Pontibus 2021 i Borgholms kommun

Insatsens syfte, mål och målgrupp

Syfte

Att motverka utanförskap genom samordnade insatser och därigenom stärka individer för inträde eller återgång till arbetsmarknaden eller annan varaktig försörjning.
Ytterligare ett syfte är utveckla samverkan mellan parterna.

Mål

90 % av deltagarna ska uppleva stöd och inflytande i sin process.
75 % av deltagarna ska uppleva sig vara mer redo för att arbeta eller studera.
30 % av deltagarna ska ha kommit ut i arbete eller studier efter avslutad insats.

Måluppfyllelsen mäts med Indikatorerna framtagna av NNS, Nationella nätverket för samordningsförbund, samt SUS, Sektorsövergripande system för uppföljning av samverkan och finansiell samordning inom rehabiliteringsområdet.

Målgrupp:

Individer som är i behov av samordnade insatser för inträde eller återgång till arbetsmarknaden eller i annan varaktig försörjning. Insatsen riktar sig till individer i yrkesverksam ålder, 18-64 år.

En första prioriterad grupp är ungdomar 18-29 år, framförallt arbetslösa utan förankring på arbetsmarknaden.

En andra prioriterad grupp är ensamstående föräldrar.

Insatsens tidsram samt personalresurs

Insatsen är LIS:ad (Långsiktig Integrerad Samverkan) sedan 2020-01-01.

Personalresurserna är två heltidsanställda; en koordinator som även har projektledaransvaret samt en koordinator.

Insatsens metod

Grunden är ett lösningsfokuserat förhållningssätt.

- Gruppträning/friskvård en gång per vecka, en timme per gång.

Varierad träning där man får prova på olika träningsformer, grupp-promenader samt andra aktiviteter/friskvård. Gruppträningen innebär utöver fysisk träning även social träning.

- Gruppträffar en gång per vecka, två timmar per tillfälle. Grunden är 7TJUGO samt det egna konceptet Vägen till arbete. Därutöver erbjuds ibland föreläsningar, aktiviteter, filmvisning m.m.
- Individuella träffar en gång per vecka, cirka en timme per gång. Kartläggning över livssituation. Planering för återgång till arbetsliv/studier. Ofta promenader i skogen under samtalen, vilket anses vara gynnsamt på ett flertal sätt.
- Supported Employment med inslag av IPS används vid återgång till arbetslivet.
- NADA, en standardiserad form av öronakupunktur erbjuds i grupp vid ett tillfälle per vecka.
- Öronakupunktur och öronakupressur, vilket erbjuds enskilt för den deltagare som så önskar.

Insatsens resultat på individnivå, (SUS)

Hittills i år:

- Budgeterat antal deltagare: 30 per år, 20 inskrivna samtidigt
- Antal nya deltagare: 18
- Fördelning på remitterande myndighet:
  Försäkringskassan 4
  Arbetsförmedlingen 1
  Regionen 4
  Socialförvaltningen 9
- Totalt antal deltagare under året 43
- Antal avslutade deltagare: 20
- Antal till arbete eller studier 7

35 % av de avslutade deltagarna har gått till arbete eller studier. Därtill har fem deltagare övergått i samverkan Arbetsförmedling/Försäkringskassa, det vill säga ytterligare 25 %. Totalt har alltså 60 % gjort en positiv stegförflyttning och gått vidare till annan försörjning.

Sedan uppstart:

- Budgeterat antal deltagare: 30 per år, 20 inskrivna samtidigt

- Antal deltagare totalt: 91
- Fördelning på remitterande myndighet
  Försäkringskassan: 16
  Arbetsförmedlingen: 11
  Regionen: 21
  Socialförvaltningen: 43

- Antal till arbete eller studier 20

Framgångsfaktorer inom samverkan,

Organisation:

Samverkansteam:

Regelbundna möten där samtliga parter deltar och delger varandra nödvändig och relevant information. Korta vägar till kontakter vid behov där emellan. Parterna tar snabbt eventuella ytterligare, nödvändiga kontakter inom den egna organisationen.
Uppföljningar av och gemensamma planeringar för pågående deltagare.
Flerpartssamtal där deltagare och samtliga samverkande myndigheter kring den aktuelle deltagaren träffas för gemensam planering.

Styrgrupp:

Regelbundna möten. Engagerade medlemmar där merparten har mandat att fatta beslut.

Individnivå:

Deltagarna uppskattar och gynnas av samverkan – gemensamma möten och planeringar och snabba kontaktvägar vid behov.
Metoden 7TJUGO är uppskattad av deltagarna och bedöms vara gynnsam för deras personliga utveckling.
Metoderna Supported Employment och IPS bedöms också vara befrämjande med individuella planeringar utifrån egna önskemål och förutsättningar samt täta kontakter och uppföljningar.
NADA och öronakupunktur/öronakupressur är mycket uppskattat av de deltagare som deltar i behandlingarna. Många upplever t.ex. att sömnen förbättras och då sömn är en grundförutsättning för hälsa och välbefinnande, anses detta vara mycket gynnsamt.

Ytterligare en grundförutsättning för insatsen är koordinatorerna, som bidrar till att skapa en välkomnande, accepterande miljö för deltagarna.

Verksamhet under 2021

Under 2021 har arbetet inom insatsen förändrats och begränsats av pandemin på grund av restriktioner från såväl regering som förvaltning.
Det är framförallt gruppverksamheterna som påverkats, med under vårterminen periodvis inställda gruppträffar.
Under årets första tre månader låg gruppträningen nere men under april månad startades utomhussäsongen, vilken pågick oktober månad ut.
Under november och december har träningen bedrivits inomhus i IOGT-NTO:s lokaler; detta med anledning av att inget av gymmen i Borgholm hade möjlighet att erbjuda gruppträning på dagtid.

NADA har varit inställt under hela året. Under hösten återupptogs öronakupunktur/öronakupressur igen, till mångas glädje och nytta.

Deltagarbesök skedde under våren och sommaren mestadels utomhus via promenadbesök, samt per telefon. Under hösten har vi haft besök på kontoret igen.

Merparten av deltagarna har pandemin till trots varit igång i praktik och följt de rekommendationer som gällt för respektive arbetsplats. Arbetet med att rekrytera nya praktikplatser har löpt på och har trots allt varit framgångsrikt.

Borgholms kommun håller på att starta upp återbruk, fritidsbank och second handbutik där Pontibus kan få tillgång till arbetsprövningsplatser, vilket bedöms vara positivt.

Samordningsförbundet i Kalmar län

Datum: 2022-01-21

Årsredovisning RESA 2021 i Torsås kommun

Syfte

Att ge effektivare service till individer som är i behov av stöd från flera samverkande långsiktiga insatser och därigenom stärka individen för inträde eller återgång till arbetsmarknaden eller i annan varaktig försörjning.

Övergripande mål är att föra de inskrivna i insatsen närmare arbetsmarknaden eller annan sysselsättning och skapa förutsättningar för personlig utveckling. Insatsen vill bidra till en långsiktig samverkan för individer som är i behov av en samordnad handlingsplan.

Målgrupp

Är personer 16-64 år som är i behov av samordnade insatser för inträde eller återgång till arbetsmarknaden eller annan i varaktig försörjning.

Tidsram och personalresurs

RESA har nu varit LIS:ad sedan hösten 2019 och insatsen är integrerad i ordinarieverksamhet på arbetsmarknadsenheten i Torsås Kommun. Andra halvåret 2021 ansökte RESA utökade medel till insatsen och blev beviljad en 50%:ig tjänst som kommer att starta 2022-02-01. Anställningen gick till Daniel Svensson som redan var anställd i kommunen. Daniel har tidigare arbetat i ett projekt i kommunen som hette Ungt insteg som AMIE hade och han har god kännedom av AMIEs verksamheter, han har även arbetat inom ungdomssupporten i kommunen och har goda reaktioner med kommunens unga vuxna. Vilket vi är helt övertygade om att Daniel kommer att vara en tillgång i RESA.

Personalresurs: 1 personal på 100% fram till 2022-02-01, där efter 1 personal på 50% och samordnarens tjänst på 100%
Mål: Vi provar med 150% nu och utvärdering kommer till våren 2023.

Insatsens metod

Metoden är riktad mot individanpassat arbete med deltagare. Metoder som används är Empowerment-metoden 7tjugo och Supported Employment/IPS. Dessa metoder bygger på ett coachande förhållningssätt med fokus på motivation, stöd, vägledning och inspiration gentemot arbetslinjen och egen försörjning. Den enskildes egna resurser ska vara i fokus och vägledande för genomförandeplanen.

7TJUGO genomsyrar bemötande och förhållningssätt. Syftet är att stärka den inre motivationen till förändring och den egna tron på förändringsförmåga.

Supported Employment/IPS baseras på evidens och är mätbar. Syftet är att stärka individens motivation till att hitta, få och behålla ett arbete eller annan sysselsättning genom noggrann kartläggning av individens vilja, intressen och val.

RESA kan även erbjuda NADA (öronakupunktur) för de deltagare som önskar.

Alla deltagare har även möjligheter till att bli validerade enligt OCN-metoden i jobbspår som vård och omsorg, butik och städ.

Samordningsförbundet i Kalmar Län
Trädgårdsgatan 12
39235 Kalmar

info@samkalmarlan.se
www.samkalmarlan.se

Insatsens resultat på individnivå, (SUS)

Hittills i år:

- Budgeterat antal deltagare: 25
- Antal nya deltagare: 8
- Fördelning på remitterande myndighet: Fk 3, Af 0, Region 2, IFO 3
- Totalt antal deltagare under året: 16
- Antal avslutade deltagare: 8
- Antal till arbete eller studier: 4
- Antal konsultationsremisser: 29
-

Sedan uppstart:

- Budgeterat antal deltagare: 25
- Antal deltagare totalt: 34
- Fördelning på remitterande myndighet: IFO 18, Fk 5, Af 4, Region 6
- Antal till arbete eller studier: 11, varav 1 anonym

Framgångsfaktorer inom samverkan,

Organisation: Samorndningsförbundet i Kalmar län arbetar aktivt med alla insatserna i nära kontakt, vilket ger trygghet och tydlighet i uppdragen som insatserna i länet har. Organisationen är väl känd i länet idag. Personalen i insatserna kompetensutvecklas löpande med aktuella utbildningar som ligger i linje med samordningsförbundets filosofi.
Organisatoriskt i Torsås kommun: RESA har varit involverad i kommunens processarbete och idag är insatsens processer och rutiner implementerade i socialförvaltningens process – *Personer som inte kan försörja sig.*

Arbetsgrupp: Framgångsfaktorerna i RESA är Samverkansteamet (Teamet – IFO, AMIE, Ungdomssupporten, Af, Fk och Region Kalmar Län) där samordnaren för RESA är sammankallande 1 gång i månaden. De kompetenser som är representerade i teamet är en stor framgångsfaktor i sig och ger mervärde på individnivå med korta beslutsvägar och rätt insatser för individen. Teamet genomsyras av salutogent förhållningsätt till människan och dess egen förmåga till förändring. Ny framgångsfaktor är att RESA är idag en välfungerande verksamhet och trycket på insatsen har blivit så stort att vi har sett behovet att anställa ytterligare 1 person på deltid i RESA.

Styrgrupp: Styrgruppen för Torsås och Kalmar har regelbundna träffar. Vi ger varandra inblick i respektives arbetsmarknadsenhet och dess olika verksamheter, ger varandra feedback och tips på lösningar och prövade arbetssätt. Vi får också en omvärldsbild i länet från samverkande myndigheter, samt på lokal nivå. Vi inventerar insatsernas behov och utvecklingsområden på ett föredömligt sätt.

Individnivå: RESA är idag väl integrerad verksamhet i AMIE, vilket märks också väl i AMIEs resultat på individnivå, flertalet individer har kommit till egenförsörjning eller till rätt insats/stöd. Verktygen som RESA kan erbjuda för individen ger en tydlig bild på stegförflyttningar som individen gör i insatsen - BiP är ett av verktygen och att individen som är en lägre tid i insatsen erbjuds att göra kartläggningen Mot arbetsliv med några månaders mellanrum eller om behov finns, för många gånger så ändras vägen under tiden i insatsen.

Insatsens deltagare: Deltagare i insatsen har stort inflytande på sin egen process till förändring, genom en noggrann kartläggning och handlingsplan som deltagaren äger ger en tydlig riktning för deltagaren och dess egen insats i att vara med och påverka sin situation.

Minna Sokura, Samverkansansvarig

Samordningsförbundet i Kalmar Län
Trädgårdsgatan 12
39235 Kalmar

info@samkalmarlan.se
www.samkalmarlan.se

Årsredovisning för SAMBA 2021 i Nybro och Emmaboda

Insatsens syfte, mål och målgrupp.
Syftet med Samba är att motverka utanförskap och låsningar i systemen genom att föra de inskrivna i insatsen närmare arbetsmarknaden eller hjälpa individerna till rätt ersättning. Målgruppen är kvinnor och män mellan 20 - 60 år som haft lång arbetslöshet eller sjukskrivning vilket medfört ett utanförskap. Personer som har sin ersättning och/eller stöd från någon av samverkansmyndigheterna.

Insatsens tidsram samt personalresurser.
Insatsen blev LIS:ad 1 januari 2018. Det jobbar tre samverkansledare på vardera 100 % i insatsen. From 1/9 -21 finansieras 0,5 tjänst av individ och familjeomsorgen i Emmaboda.

Insatsens metod.
Metoden bygger på ett coachande förhållningssätt med fokus på motivation, stöd, vägledning och inspiration gentemot arbetslinjen och egen försörjning. Den enskildes egna resurser ska ställas i fokus och vara vägledande för genomförandeplanen. I vår gruppverksamhet arbetar vi tematiserat i rullande block med olika tema. Fysisk aktivitet i grupp ingår. Vid eventuell kö så erbjuds förgrupp i form av två aktiviteter per vecka. Utifrån de restriktioner som covid-19 medfört har vi fått anpassa insatsens metod till digitala möten första delen av 2021.

Insatsens resultat på individnivå, (SUS)

Budgeterat antal deltagare 30st/år.
Antal nya deltagare: 17st.
Fördelning på remitterande deltagare:
Individ o familj: 7st
Arbetsförmedling: 0st
Region Kalmar: 5st
Försäkringskassan: 5st.
Totalt antal deltagare under året: 57st (varav 17st är konsultationer)
Antal avslutade deltagare: 14st
Antal till arbete eller studier: 3st
Rätt ersättning: 6st
Samverkan AF/FK: 4st

Sedan uppstart:
Budgeterat antal deltagare: 290st
Antal deltagare totalt: 175st
Fördelning på remitterande myndighet:

Individ o familj: 82st.
Arbetsförmedling: 71st.
Region Kalmar: 36st.
Försäkringskassan: 18st
Antal till arbete eller studier: 74st
Rätt ersättning: 40st
Samverkan AF/FK: 6st

Framgångsfaktorer inom samverkan.

Organisation:
Kunskapsutbytet som sker i samverkansteamet ger ett mervärde på alla berörda myndigheterna och detta ökar samtidigt förståelsen för myndigheternas agerande. Samverkansteamet finner ofta lösningen på ärenden som under lång tid stått still genom att behandla ärendet skyndsamt samt använt det handlingsutrymme som finns på varje myndighet. Samsynen som råder i samverkansteamet placerar individen i fokus och alla deltagarnas processer diskuteras. Konsultationsforumet ger handläggarna på myndigheterna möjlighet att ta del av samverkansteamets kompetenser i komplexa ärenden för att komma vidare.

Styrgruppen
Representanterna i styrgruppen innehar bred kompetens och handlingskraft vilket medför att samverkansledarna får optimala förutsättningar för att göra ett kvalitativt arbete.

Individnivå
Täta och kontinuerliga kontakter med deltagarna utformar en djup och god relation mellan deltagarna och samverkansledaren vilket medför att deltagarna känner sig sedda och trygga. Detta ökar deras motivation, samt klargör deras egna mål och förutsättningar. Samverkansledarens kompetens medför att deltagarna kan stöttas och coachas, för att närma sig egen försörjning eller utbildning.
Kartläggningen gör att deltagarna får rimliga krav utifrån sina förutsättningar, de får uppleva att de klarar saker samt att det ställs adekvata krav utifrån individens förutsättningar. Samverkansledarens möjlighet att lägga mycket tid på varje deltagare är en stor framgångsfaktor eftersom det ger deltagarna en trygghet, samt att det finns någon som kan vara ett stöd vid förändingar.

Ulf Arvidsson, Carola Axelsson och Oscar Winsth
Samverkansledare SAMBA

Samordningsförbundet i Kalmar län

bilaga 7

Datum: 2022-01-12

Årsredovisning Knutpunkten i Västervik 2021

Insatsens syfte, mål och målgrupp.
Att korta vägen för den enskilde mot ökad egenförsörjning samt att främja samverkan mellan myndigheterna. Målet är att erbjuda samverkande insats där 30% går vidare mot ökad självförsörjning genom arbete, studier eller rätt till rätt insats. Målgruppen är individer i behov av stöd från två eller fler av samverkansmyndigheterna, ålder 16 – 65 år, ingen pågående beroendeproblematik.

Insatsens tidsram samt personalresurs
Insatstiden är individuell. En samverkansansvarig på 50% samt en handledare på 100% finansieras via Samordningsförbundet. Ytterligare 4 handledare som arbetar i Knutpunktens verksamhet finns tillgängliga för insatsen. En SAM-grupp med handläggare från respektive myndigheter samt Lokala Samverkansgruppen med representation från respektive myndigheter lägger tid i projektet.

Insatsens metod
Insatsen är integrerad i Knutpunktens ordinarie verksamhet, i våra egna lokaler där man arbetar såväl i grupp som individuellt. Vi erbjuder även praktik/arbetsträning.

Insatsens resultat på individnivå
Hittills i år: Budgeterat antal deltagare: 25 helårsplatser

- Antal nya deltagare: 5
- Totalt antal deltagare under året: 27
- Fördelning på remitterande myndighet: FK 8, Fsd 1, RKL 11, AF 7
- Antal avslutade deltagare: 19
- Antal till arbete eller studier: 9
- Antal konsultationsremisser: 13 (FK 0, FSD 3, RKL 6, AF 4).

Sedan uppstart:

- Budgeterat antal deltagare: 25 helårsplatser
- Antal deltagare totalt: 153
- Fördelning på remitterande myndighet: FK 60, Fsd 38, RKL 38, AF 17
- Antal till arbete eller studier: 34

Framgångsfaktorer inom samverkan,
Organisation
Arbetsgrupp: Trygg, erfaren och väl sammansatt arbetsgrupp med samlad hög kompetens och en vilja att samverka. Upparbetade och fungerande rutiner, information om varandras uppdrag och ramverk.
Styrgrupp: Väl sammansatt och ett aktivt intresse för en fungerande samverkan.

Individnivå
Insatsens deltagare: Insats under lång tid i de fall det behövs, stor flexibilitet i innehållet i insatsen. Att vi utgår från individens hela behov. Prioritet på bemötande och förhållningssätt. Aktivt stöd enligt sökandelotsmodellen i praktik och arbetsträning.

Anja Coe, Samverkansansvarig

Samordningsförbundet i Kalmar Län
Trädgårdsgatan 12
39235 Kalmar

info@samkalmarlan.se
www.samkalmarlan.se

Samordningsförbundet i Kalmar län

Datum: 220125

Årsredovisning Vägknuten 2021 i Oskarshamn, Mönsterås och Högsby

Insatsens syfte, mål och målgrupp.

Bedriva samverkan i syfte att undvika dubbelarbete och för att hitta rätt väg för den enskilde och minska risken att hamna utanför samhällets skyddsnät och tidigt identifiera och kartlägga insats- och rehabiliteringsbehov. Insatsen vänder sig till personer i yrkesverksam ålder från 18 år. För att delta i insatsen ska den enskilde bedömas vara i behov av samverkan och stöd från myndigheterna inför etablering eller återetablering på arbetsmarknaden och egen försörjning.

30 personer deltar årligen i insatsen.
Insatstiden varierar utifrån den enskilde deltagarens behov med målet att inte överstiga 12 månader.

Insatsens tidsram samt personalresurs

2021-01-01-2021-12-31 3,0 personal.

2021-01-01-2021-12-31 75% OSA-anställd

Insatsens metod

Vi använder oss av följande; Empowerment 7 Tjugo, Lösningsfokuserat.

Insatsens resultat på individnivå, (SUS)

Hittills i år:

- Budgeterat antal deltagare 30
- Antal nya deltagare 15
- Fördelning på remitterande myndighet
- **Oskarshamn- FK: 4 Vården: 2 Kommun: 4 AF: 0**
- **Högsby- FK 0, Vården 1, Kommun 0, AF 0**
- **Mönsterås- FK 0, Vården 3, Kommun 1, AF 0**
- Totalt antal deltagare under året 15
- Antal avslutade deltagare 33
- Antal till arbete eller studier 15
- Antal konsultationsremisser 25

Sedan uppstart:

- Budgeterat antal deltagare 30

- Antal deltagare totalt 59
- Fördelning på remitterande myndighet
- Oskarshamn- FK 8, Vården 6, Kommun 8, AF 1
- Högsby- FK 4, Vården 2, Kommun 4, AF 1
- Mönsterås – FK 4, Vården 7, Kommun 1, AF 0
- Antal till arbete eller studier 26
- 59 avslutade sedan start varav 26 personer gått till egenförsörjning-44%

Framgångsfaktorer inom samverkan,

Organisation: Vägknuten utgår från arbetsmarknadsenheten i Oskarshamn. Vi samverkar tillsammans med Högsby och Mönsterås arbetsmarknadsenheter vilket gör det lättare med samverkan med alla aktörer såsom myndigheter, näringslivet och kommunerna och alla projekt som finns i dessa kommuner. Fast vi saknar att träffas fysiskt.

Arbetsgrupp Samverkansteamet träffas var tredje vecka. Vi påtalar för varandra om varför vi är där och vilken roll vi har. Vi har haft digitala möten som fungerat väl. Under hösten har vi jobbat med nya blanketter och policyn samt ” att vara representant i samverkansteamet”.

*Dock fick vi till oss att psykiatrin inte kan medverka på våra samverkansteam i den utsträckning som tidigare, vilket ställer till problem med samverkan. VI hoppas på en snabb lösning.

Styrgrupp Vi har haft digitala möten pga pandemi men fungerat bra utifrån förutsättningarna.

Individnivå: Under första halvåret har vi arbetat individuellt och med mycket planering. Strukturerat om tillsammans med Samverkansteamet efter policyns nya riktlinjer. Vi är 3.o tjänster samt en 75% OSA anställd. Vi har haft gemensamma ”walk and talk” möten för att ses ute annars har det inneburit mycket hemarbete.
Under andra halvåret vågade vi oss på fler fysiska träffar och genomförde även en gruppcoachning om 8 veckor. Tyvärr blev smittspridningen stor igen och vi fick återgå till hemarbete och mycket individuell coachning. Pandemin har satt käppar i hjulet mot arbetsgivare också där man fått skjuta på praktikperioder etc pga sjukdom hos individ eller handledare.

Insatsens deltagare
Vi har jobbat individuellt under detta halvår pga pandemin. Detta har gjort att det blivit mer fokus på deltagaren. Vi har även haft bra samarbete med enskilda aktörer inom näringslivet som tagit emot en och annan deltagare för praktik/arbetsträning. Fast vi har fått vara flexibla pga smittspridningen. Vi har fått ut 15 personer till jobb, lönebidragsanställning, studier. Några har också tagit B körkort. 3 individer är under utbildning och får stöd genom oss att klara av detta.
VI har försökt jobbat på som vanligt med fysiska träffar under senare del av halvåret men fick nya restriktioner i slutet av året och återgick till mer individuell coachning via telefon/ teams. Men är individen motiverad att vilja göra en förändring så går allt mycket lättare.

Önskan inför 2022 hoppas vi på fler fysiska träffar, utbildningar, konferenser och samverkan.

Magdalena Ågren, Samverkansansvarig

Samordningsförbundet i Kalmar län

Datum: 2022-01-14

Årsredovisning Arbetsterapeut 2021

Insatsens syfte, mål och målgrupp.

Arbetsterapeutiskt syfte på Samordningsförbundet är att länsövergripande arbeta med arbetsterapeutiska insatser i förbundets alla insatser. Träffa deltagare på förbundets åtta insatser och finnas med som ett komplement till övrig personal. Syftet är även att stödja personalen på insatserna och övriga samverkansparter samt vara ett bollplank i olika ärenden.

Målet är att genom samtal och observation göra en arbetsterapeutisk bedömning/utredning för att stödja individen att komma vidare i sin utveckling på insatsen eller mot någon annan form av aktivitet till exempel arbete, praktik eller studier.

Målgrupp är deltagare på länets insatser samt personalen på insatserna och övriga samverkansparter i kommunerna i länet.

Insatsens tidsram samt personalresurs

Insats till och med 2021-12-31. Legitimerad arbetsterapeut 100%

Insatsens metod

Metoden är arbetsterapeutiska insatser på individnivå. Arbetsterapeutiska insatser som till exempel kartläggning av individens kognitiva förmågor, sömnkartläggningar och anpassningar för att förbättra förutsättningarna för en god sömnhygien, arbetsförmågebedömningar, förmedla fungerande verktyg för att öka individens självständighet. Stödja individen i att finna fungerande strukturer och rutiner i hemmet, i studier och i arbetslivet. Erbjuda gruppträning utomhus i form av CrossNature.

Arbetsterapeutisk samtalspartner och bollplank för insatspersonalen i länet.

Insatsens resultat på individnivå 2021

Under 2021 har arb.ter arbetat grundligare och under längre period med 28 individer/ärenden från insatserna. Den arbetsterapeutiska insatsen har till stor del varit möjlig att anpassa utifrån rådande Coronarestriktioner. En del arbetsterapeutiska insatser har dock fått skjutas på framtiden då insatsverksamheterna har varit begränsade/stängda på grund av Coronarestriktioner.

Arb.ter har även konsulterat 65 ärenden med insatspersonal och övriga samverkansparter via telefon, digitala verktyg samt under gemensamma promenader.

Har även i början av året arbetat med förändringar av pilotprojektet LUX samt omprioritering för att framöver eventuellt prova att starta upp LUX i Nybro.

Arb.ter har instruerat insatsdeltagare och insatspersonal i gruppträningspass utomhus enligt konceptet CrossNature.

Jenny Tinnert, arbetsterapeut

Samordningsförbundet i Kalmar Län
Trädgårdsgatan 12
39235 Kalmar

info@samkalmarlan.se
www.samkalmarlan.se

Revisorerna i Samordningsförbundet i Kalmar län

Till
Styrelsen i Samordningsförbundet i Kalmar län
Fullmäktige i respektive
medlemskommun och region
Försäkringskassan
Arbetsförmedlingen

Revisionsberättelse för år 2021

Vårt uppdrag är att granska räkenskaperna, årsredovisningen och förbundsstyrelsens förvaltning i Samordningsförbundet i Kalmar län (organisationsnummer 222000-1859) för verksamhetsåret 2021.

Uppdraget är vidare att pröva om verksamheten sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredställande sätt, om räkenskaperna är rättvisande och om den interna kontrollen är tillräcklig.

Förbundsstyrelsen ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande mål, beslut och riktlinjer samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten. Styrelsen upprättar en årsredovisning som ger en rättvisande bild samt svarar för att det finns en tillräcklig intern kontroll i verksamhet och räkenskaper.

Vi har utfört granskningen utifrån lagen om finansiell samordning, kommunallagen, förbundsordningen, god revisionssed i kommunal verksamhet samt lagen om kommunal bokföring och redovisning.

I granskningen av förbundets räkenskaper och årsredovisning har vi förlitat oss på den auktoriserade revisorns granskning och bedömning.

I uppdraget samverkar revisorerna från kommuner, region och staten. Våra granskningsinsatser har utförts av sakkunniga biträden till revisorerna. Granskningen har haft den omfattning och inriktning samt givit det resultat som redovisas i bilagorna.

Vi bedömer sammantaget att styrelsen i Samordningsförbundet i Kalmar län har bedrivit verksamheten på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att den interna kontrollen delvis har varit tillräcklig.

Vi bedömer att räkenskaperna i allt väsentligt är rättvisande och att årsredovisningen har upprättats enlighet med tillämpliga delar av lagen om kommunal bokföring och redovisning och god redovisningssed.

Vi bedömer sammantaget att resultatet enligt årsredovisningen inte är förenligt med de finansiella mål som är uppställda. Dock är resultatet förenligt med de uppställda verksamhetsmålen.

Vi tillstyrker att styrelsen och dess ledamöter beviljas ansvarsfrihet.

Vi åberopar bifogade redogörelse och rapporter.

Kalmar 2022-03-23

.....

Bo Jonsson, revisor för regionen

.....

Margareta Johansson, revisor för kommunerna

.....

Niclas Bremström, revisor för staten
Auktoriserad revisor

Bilagor:

Rapport över basgranskning 2021 – Samordningsförbundet i Kalmar län

Rapport Granskning av årsredovisning 2021 - Samordningsförbundet i Kalmar län

Rapport Granskning av god ekonomisk hushållning - Samordningsförbundet i Kalmar län