



GRUNDKARTA över Borgholm 8:63 mfl
 Borgholm kommun, Kalmar län
 Upprättad genom utdrag ur digital databas och terrestre mätning

METRIA
 KALMAR 2020-03-18 Reviderad 2022-02-21

Anders Johansson
 Ingenjör
 Skala 1:2000
 Måttå: 88
 Koordinatsystem I plan: Sveref 99 zon 1630
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Skala 1:2 000

BETECKNINGAR

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Uttus
	Brunn
	Lövträd resp. barrträd
	Agostogräns
	Staket
	Häck
	Stenmur
	Vägkanter
	Dike
	Ång resp. åker, resp kör
	Lövskog resp. barrskog
	Punkthöjd
	Höjtkurva

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata
- NATUR Naturområde
- PARK Park
- P-PLATS Parkeringsplats

Kvartersmark

- Z Verksamheter
- ZG Verksamheter, Drivmedelsförsäljning
- ZJ1 Verksamheter, Upplag och bränslepump
- KZ Kontor, Verksamheter
- RP Besöksanläggningar, Parkering
- ROP Besöksanläggningar, Tillfällig vistelse, Parkering
- RZP Besöksanläggningar, Verksamheter, Parkering
- E Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utfart

- Utfartsförbud

Utformning

- damm₁** Damm. Volym om 690,0 kubikmeter
- damm₂** Damm. Volym minst 250,0 kubikmeter
- dike₁** Dagvattendike får anläggas med en bredd av 5,0 meter och ett djup av 0,5 meter
- dike₂** Dagvattendike får anläggas med en bredd av 3,0 meter och ett djup av 0,5 meter
- fördrojning** Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 25,0 kubikmeter /1000 kvadratmeter hårdgjord yta
- Gång- och cykelväg

infiltr 50% Markytan får hårdgöras maximalt till en andel av 50,0 procent

Mark

- träd₁** Biotopskyddad allé. Schaktning, byggnation eller uppläggning av massor får ej ske inom ett avstånd av 15 gånger stamdiametern.
- träd₂** Särskilt skyddsvärda träd. Schaktning, byggnation eller uppläggning av massor får ej ske inom ett avstånd av 15 gånger stamdiametern
- +0,0** Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter
- stenmur och dike** Stenmur och dike avses bevaras. Öppning i enlighet med beviljad dispens får göras.

Kulturvärden

- q-skydd₁** Odlingröse ska bevaras

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter
- Högsta totalhöjd är angivet värde i meter
- Marken får inte förses med byggnad
- e₁ 50,0%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean. Dock är maximal byggnadsarea 2000 kvm.

Utförande

- b₁** Fördrojningsmagasin får anläggas
- b₂** Endast 60,0 % av fastighetsarean får hårdgöras

Placering

- p₁** Byggnad ska placeras minst 10,0 meter från gata
- p₂** Byggnad ska placeras minst 3,0 meter från park
- p₃** Byggnad ska placeras minst 3,0 meter från annan fastighetsgräns än mot gata.

Mark

- m₁** Biotopskyddad allé. Schaktning, byggnation eller upplägg av massor får ej ske inom ett avstånd av 15 gånger stamdiametern.
- m₂** Särskilt skyddsvärda träd. Schaktning eller byggnation får ej ske inom ett avstånd av 15 gånger stamdiametern.

Utformning

- f₁** Skylltar ovan takfot medges ej. Belysta skylltar ska ha ett fast sken

Kulturvärden

- q₁** Stenmur och dike avses bevaras.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Allmän plats
- u₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark

Illustrationer

- Illustrationsyta
- Illustrationslinje - Heldragen

ANTAGANDEHANDLING Detailplan för Borgholm 8:63 m.fl Upprättad av kommunledningsförvaltningen Borgholms kommun	Beslutsdatum	Instans
	Samarför 2023-03-29 §66	MBN
	Granskning 2021-11-25 §289	MBN
	Antagande	
	Laga kraft	

Sara Wallander Planarkitekt	Hanna Andersson Planarkitekt	Anders Magnusson Tillväxtchef
--------------------------------	---------------------------------	----------------------------------

