



|                            |  |                                 |
|----------------------------|--|---------------------------------|
| Plats och tid              | Stadshuset, KS-rummet 09:00-10:30              |                                 |
| Beslutande ledamöter       | Ilko Corkovic (S)                              |                                 |
|                            | Staffan Larsson (C)                            |                                 |
|                            | Sara Kånåhols (V)                              |                                 |
|                            | Rolf Persson (S)                               |                                 |
|                            | Tomas Zander (C)                               |                                 |
|                            | Lars Ljung (S)                                 |                                 |
|                            | Erik Arvidsson (SD)                            |                                 |
|                            | Marwin Johansson, tjänstgörande ersättare (KD) |                                 |
|                            | Torbjörn Johnasson (FÖL)                       |                                 |
|                            | Marcel van Luijn (M)                           |                                 |
|                            | Carl Malgerud (M)                              |                                 |
| Övriga närvarande          | Jens Odevall, kommunchef                       |                                 |
|                            | Jonatan Wassberg, sekreterare                  |                                 |
|                            | Linda Kjellin, ekonomichef                     | §§ 77-79                        |
|                            | Mattias Sundman, controller                    | §§ 77-78                        |
| Justerare                  | Staffan Larsson                                | med Carl Malgerud som ersättare |
| Justeringens plats och tid | Stadshuset 2022-06-07                          |                                 |
| Underskrifter              |  |                                 |
|                            | Sekreterare .....                              |                                 |
|                            | Jonatan Wassberg                               |                                 |
|                            | Ordförande .....                               |                                 |
|                            | Ilko Corkovic                                  |                                 |
|                            | Justerare .....                                |                                 |
|                            | Staffan Larsson                                |                                 |

**ANSLAGSBEVIS** – *anslås på kommunens digitala anslagstavla [www.borgholm.se](http://www.borgholm.se)*

**Protokollet anslås**

Datum då anslaget sätts upp 2022-06-07

Datum då anslaget tas ned

2022-06-28

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningsförvaltningen



**Innehållsförteckning:**

|      |   |              |         |
|------|---|--------------|---------|
| § 76 | Information från verksamheten, verkställighet samt redovisning av delegationsbeslut | 2022/11 002  | 3 - 4   |
| § 77 | Tertialbokslut 2022   | 2021/81 041  | 5       |
| § 78 | Årsplan med budet 2023 med plan för 2024-2026; senareläggande av budgetprocess      | 2022/95 041  | 6 - 10  |
| § 79 | Överföring av investeringsmedel från 2021 års budget till 2022                      | 2022/93 043  | 11 - 12 |
| § 80 | Byggnation av hyreshus i Löttorp  | 2021/4 423   | 13 - 14 |
| § 81 | Försäljning av del av fastigheten Löttorp 3:67                                      | 2022/4 423   | 15      |
| § 82 | Sommargåva till kommunens personal  | 2022/109 00  | 16 - 17 |
| § 83 | Årsredovisning 2021; Ölands kommunalförbund   | 2020/213 041 | 18 - 19 |
| § 84 | Meddelande och delegationsbeslut  | 2022/10 002  | 20 - 25 |



§ 76

Dnr 2022/11 002 KS

**Information från verksamheten, verkställighet samt redovisning av delegationsbeslut**

**Ärendebeskrivning**

Kommunchefen ska regelbundet informera kommunstyrelsen och dess utskott om kommunens arbete och kontinuerligt återge lägesbeskrivningar.

**Dagens sammanträde**

Kommunchefen redogör för bland annat:

- Arbetet med översyn av arvoden och organisationsöversyn fortgår. Förslag förväntas vara lämnat till kommunstyrelsens arbetsutskott i juni.
- Kommunens mottagning av flyktingar från kriget i Ukraina, inklusive:
  - Regering har, som tidigare informerats om, gett migrationsverket i uppdrag att mellan Sveriges kommuner skapa en jämn fördelning av Ukrainska flyktingar. Detta görs i tillsammans med länsstyrelserna. Kommunens tidigare fördelningstal har nu justerats ned till följd av Migrationsverkets senaste prognoser.
  - Boende har ordnats för de flyktingar som kommunens försett med boende på Kapelluddens camping under april och maj.
- Kommunen har en dialog med andra myndigheter för att säkra logistik och transport till och från Öland.
- Fas 1 i projektet angående Gärdslösa förskola, bestående av projektering, framtagande av bygglovhandlingar och utveckling av utemiljöer, är färdig inom kort och kommer att rapporteras till styrgruppen. Förslag om att inleda fas 2 kan komma att presenteras kommunstyrelsen inom kort.
- Den nya fasade på sporthallen i Runsten samt den nya entrén till förskolan är snart färdigställd.
- Förstudien för lämplig placering av LSS och hyrerätter/seniorboende pågår och resultatet kommer kunna presenteras kommunstyrelsens arbetsutskott inom kort.
- Sidskolebryggan är snart färdigställd och kommer därmed snart invigas.
- Växthuset på Ekbackaområdet, som delvis kommer fungera som orangeri, är snart färdigställt och kommer därefter invigas.
- Lekplatserna i Råpplinge/Äpplerum och Alböke är snart färdigställda.



- Svenskt näringsliv presenterar idag, 2022-05-31, kommunens resultat i den senaste mätningen av företagsklimat. En kommunrankning kommer presenteras vid ett senare tillfälle.
  - Välkomsträff och medborgarceremoni kommer hållas 6 juni på Borgholms slott respektive Kaffetorget. Till välkomsträffen är de som är nyinflyttade till kommunen bjudna och till medborgarceremoni är de kommuninvånare som är nya svenska medborgare inbjudna.
  - Stensens servicecenter har invigning av sina nya lokaler i Stadshuset imorgon, 2022-06-01.
  - Samverkan i Ölands kommunalförbund utreds. Förstudien och anbuden för snabbutredningen öppnar idag, 2022-05-31.
  - Rekryteringen av folkhälsosamordnare och äldrekonulent/äldrelots kommer nu inledas.
-



§ 77

Dnr 2021/81 041 KS

### **Tertialbokslut 2022**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige  
att godkänna tertialbokslut 2022.

#### **Ärendebeskrivning**

Ekonomiavdelningen har sammanställt tertialbokslut 2022 varav framgår att:

- Resultatet för kommunen är +29,5 miljoner kronor. (Årsprognos +52,6 miljoner kronor)
- Driftredovisningen visar budgetavvikelsen +20,1 miljoner kronor. (Årsprognos +36,2 miljoner kronor)
- Investeringar 24,2 miljoner kronor. (Årsprognos 97,0 miljoner kronor)
- Likvida medel 38,7 miljoner kronor. (Årsprognos 44,0 miljoner kronor)

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2022-05-18.

Tertialbokslut 2022, Kommunfullmäktige.

Bilaga tertialbokslut 2022, Kommunstyrelse.

#### **Dagens sammanträde**

Ordförande framhäver att framtida delbokslut ska fördjupa sig i sjuklönekostnader.

#### **Yrkande**

Sara Kånåhols (V), Carl Malgerud (M), Staffan Larsson (C) och Lars Ljung (S) yrkar bifall till att föreslå kommunfullmäktige att godkänna tertialbokslut 2022.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

#### **Propositionsordning**

Av framställd proposition på framlagda yrkanden finner ordföranden att kommunstyrelsen beslutar bifalla Sara Kånåhols med fleras yrkande, att förslå kommunfullmäktige att godkänna tertialbokslut 2022.

#### **Beslut skickas till**

Kommunfullmäktige för avgörande



§ 78

Dnr 2022/95 041 KS

**Årsplan med budget 2023 med plan för 2024-2026; senareläggande av budgetprocess**

**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

att årsplan med budget 2023 med plan för 2024-2026 bereds av kommunstyrelsen i oktober för beslut av kommunfullmäktige i november 2022.

De senaste budgetförutsättningarna med äskanden ska bifogas de handlingar som överlämnas kommunfullmäktige.

**Ärendebeskrivning**

Det osäkra omvärldsläget till följd av kriget i Ukraina, en hög inflationen som sin tur direkt påverkar kommunens kostnader och skapar en stor osäkerhet kring skatteintäkter kommande år gör att planeringsförutsättningarna är högst osäkra för tillfället och gör att kommunen, med ett beslut i juni, riskerar att behöva beslutat om stora justeringar i budgeten i november. Kommunen har flera gånger under budgetprocessen fått nya besked genom Sveriges kommuner och regioners (SKR) cirkulär och budgetförutsättningar om ett allt högre prisindex för kommunal verksamhet (PKV) (senaste beskedet är 5 % i uppräknings). En ny skatteunderlagsprognos med budgetförutsättningar förväntas komma från SKR efter sommaren. På grund av detta har flera kommuner som brukar anta budgeten i juni månad redan beslutat, eller överväger att besluta, att senarelägga sina budgetprocesser för 2023.

Sammantaget detta gör att kommunledningen anser att beslutet bör flyttas till november 2022.

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-05-17 § 112 föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att årsplan med budget 2023 med plan för 2024-2026 bereds av kommunstyrelsen i oktober för beslut av kommunfullmäktige i november 2022.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-05-17 § 112.

Reservation (Carl Malgerud M) Årsplan med budget 2023 med plan för 2024-2026; senareläggande av budgetprocess, kommunstyrelsens arbetsutskott.

Tjänsteskrivelse, 2022-05-16.

**Bedömning**

Beslut om att anta årsplan med budget 2023 med plan för 2024-2026 bör flyttas till november med hänvisning till de osäkerheter som än så länge råder i SKR:s cirkulär



om PKV 2023, samt i väntan på skatteunderlagsprognosen med budgetförutsättningar som väntas sommaren.

Enligt kommunens styrmodell ska kommunfullmäktige anta årsplan med budget i juni månad. Detta för att ge nämnderna bra planeringsförutsättningar för kommande år så att de kan anpassa verksamheten i enlighet med de mål och medel som tilldelats. I november kan emellertid kommunfullmäktige besluta att ändra budgeten om yttre faktorer av stor vikt påverkar förutsättningarna. Valår ska budgeten fastställas av den nyvalda fullmäktigeförsamlingen före november månads utgång enligt kommunallagen.

Kommunstyrelsen kommer att ta hänsyn till möjligheten att göra avsättning till resultatutjämningsreserven från årets resultat samt disponeringen i beredningen av budget 2023.

### Dagens sammanträde

Ordförande påpekar om kommunens möjlighet att göra avsättning till resultatutjämningsreserv (RUR) i enlighet med Policy för god ekonomisk hushållning samt resultatutjämningsreserv (RUR) som antagits av kommunfullmäktige (2020-11-16 § 178).

Ordförande meddelar att de senaste budgetförutsättningarna med äskanden ska överlämnas till kommunfullmäktige tillsammans med kommunstyrelsens förslag till beslut.

### Yrkande

Staffan Larsson (C), Lars Ljung (S), Sara Kånåhols (V) och Tomas Zander (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Marcel van Luijn (M), Torbjörn Johansson (FÖL), Erik Arvidsson (SD), Marwin Johansson (KD) och Carl Malgerud (M) yrkar att föreslå kommunfullmäktige att anta årsplan med budget 2023 med plan för 2024-2026 utan några specificerade prioriteringar. Budgeten ska lyftas för eventuell revidering till kommunfullmäktige i november.

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut: kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag att föreslå kommunfullmäktige att årsplan med budget 2023 med plan för 2024-2026 bereds av kommunstyrelsen i oktober för beslut av kommunfullmäktige i november 2022; och Marcel van Luijns med fleras förslag att föreslå kommunfullmäktige att anta årsplan med budget 2023 med plan för 2024-2026 utan några specificerade prioriteringar inklusive att budgeten ska lyftas för eventuell revidering till kommunfullmäktige i november.

### Propositionsordning

Av framställda propositioner på framlagda yrkanden finner ordföranden att kommunstyrelsen beslutar bifalla kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut. Omröstning begärs avseende att bifalla kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut eller Marcel van Luijns med fleras förslag till beslut.



### Omröstning

Omröstning är begärd och ska verkställas. De som stödjer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut röstar ja och de som stödjer Marcel van Luijns med flera förslag till beslut röstar nej.

Vid omröstningen avges 6 ja-röster och 5 nej-röster. Därmed bifalls förslaget att föreslå kommunfullmäktige att årsplan med budget 2023 med plan för 2024-2026 bereds av kommunstyrelsen i oktober för beslut av kommunfullmäktige i november 2022.

#### **JA – 6**

Ilko Corkovic (S)  
Staffan Larsson (C)  
Sara Kånåhols (V)  
Rolf Persson (S)  
Tomas Zander (C)  
Lars Ljung (S)

#### **NEJ – 5**

Erik Arvidsson (SD)  
Marwin Johansson (KD)  
Torbjörn Johansson (FÖL)  
Marcel van Luijn (M)  
Carl Malgerud (M)

#### **AVTÅR - 0**

### Reservation

Marcel van Luijn (M), Marwin Johansson (KD) och Torbjörn Johansson (FÖL) och Erik Arvidsson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Marcel van Luijn (M) och Torbjörn Johansson (FÖL) förklarar sin reservation skriftligt (se nedan).

Erik Arvidsson (SD) förklarar sin reservation skriftligt (se nedan).

### Beslut skickas till

Kommunfullmäktige för avgörande  
Samtliga nämnder  
Ekonomiavdelningen



## Borgholm 220531 KS reservation ändring tidplan budget 2023 och plan 2024-2026

Vi reserverar oss mot den ändrade tidplanen för budgetprocessen 2023 som beslutades med röstsiffrorna 6-5 på kommunstyrelsens möte.

Orsaken är flera:

### **Formalia:**

En så stor ändring av en process ska skrivas under även av ekonomichefen. Hon är godkänd av kommunstyrelsen och hennes ansvar för en så stor process är viktig att beakta.

Underlaget att ta ställning till saknar alternativ att ta ställning till. Att stå inför fullbordat faktum är att förakta demokratin.

Då denna sena ändring sker utan att de små partierna är informerade förrän KF-mötet förra veckan så har detta tillsammans med ovanstående punkter demokratiskt inte vårt stöd. Återigen demokratin är inte respekterad.

### **Process:**

Hantering/beslutsunderlag underlag under all kritik både vad gäller form och brist på innehåll.

Budgetberedningens roll att informera om ändring i process till nämnder och bolag samt hur processen framåt ska drivas saknas.

I det underlag som presenterades samma dag som KS-mötet så tar budgetberedningen paus till slutet av augusti i väntan på ny information (s.k cirkulär), samtidigt som vi har stora prioriterings-, och kostnadsutmaningar att gå igenom och en fallande BNP som indikerar lägre utjämningsbidrag.

Mht årets prognostiserade resultat så bör den möjliga hanteringen och regelverket för resultatutjämningsreserven belysas.

Mht ovanstående så kommer vi att yrka på att nuvarande budgetprocess ändras så att vi återgår till den `s.k höstbudgeten`.

Borgholm 220531

Carl Malgerud (m)

Marcel van Luijn (m)

Torbjörn Johansson (FÖL)

### Reservation KS ärende 3 Budgetprocessen

Jag reserverar mig mot beslutet att stoppa budgetprocessen och årsplanen till november då jag anser det är demokratiskt tvivelaktigt i synnerhet i år då det är ett valår. Jag anser budgeten borde tagits och sedan kompletterats i November. Då hade det blivit lättare att följa processen och mer demokratiskt i sin ordning.



Erik Arvidsson



§ 79

Dnr 2022/93 043 KS

### Överföring av investeringsmedel från 2021 års budget till 2022

#### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna om följande överföringar avseende investeringar från år 2021 till 2022.

#### Ärendebeskrivning

Överföring av investeringar avser påbörjade investeringsprojekt som fortlöper under 2022 och uppgår till 14 070 000 kronor. Överföringarna innebär flytt av investeringsbudget från kommunstyrelsens följande investeringsprojekt år 2021:

- Förädling Triangeln 261 000 kronor
- Elljusspår 326 000 kronor
- Stängsel 200 000 kronor
- Beläggningsarbeten 586 000 kronor
- Badbrygga Sjöstugan 1 223 000 kronor
- Byxelkroks hamn 1 210 000 kronor
- Sandvik hamn, pirhuvud 728 000 kronor
- Bibliotek underhållsplan 168 000 kronor
- Björkviken underhållsplan 32 000 kronor
- Köping underhållsplan 331 000 kronor
- Viktoriaskolans underhållsplan 173 000 kronor
- Ekbacka underhållsplan 330 000 kronor
- Garage Ekbacka 5 936 000 kronor
- Kungsgården underhållsplan 500 000 kronor
- HSB underhållsplan 300 000 kronor
- IT Server 700 000 kronor
- IT infrastruktur 1 066 000 kronor

Under föregående och tidigare år påbörjades ovannämnda projekt. Då projekten inte hann färdigställas under år 2021, har detta inneburit att flertalet fakturor inkommit under år 2022.

I investeringsredovisningen för år 2022 har kostnader bokförts för projekten ovan men det finns ingen budget.

Gällande investeringsprojektet Byxelkroks hamn och ovan föreslagna budgetöverföring så har projektet tilldelats över åren den beslutade budgeten 45 mkr. Även projektet badbrygga Sjöstugan har blivit tilldelat rätt beslutad budget 3,1 mkr.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-04-12 § 96 föreslår kommunstyrelsen att godkänna om följande överföringar avseende investeringar från år 2021 till 2022.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-04-12 § 96.

Tjänsteskrivelse, 2022-04-05.

### Bedömning

Överföringar av investeringsmedel mellan åren är ett måste för att en effektiv och rättvisande investeringsredovisning ska kunna ske. Kommunen måste kunna planera och fördela arbetsbelastningen internt och externt både för att möjliggöra för entreprenörer att genomföra ett bra jobb samtidigt som kommunens likviditet inte ska utsättas för en allt för stor påfrestning.

Överföring av investeringsmedel för projekten inom infrastruktur och skydd överstiger den möjliga ramen att föra över mellan åren. Detta på grund av överdrag för projektet gatubelysning.

### Konsekvensanalys

Överföring av investeringsprojekt påverkar inte det budgeterade resultatet utan påverkar endast kommunens likviditet. Den totala investeringsbudgeten för år 2022 är 97 miljoner kronor. Efter överföringar från år 2021 blir den nya investeringsbudgeten för år 2022 totalt 111,1 miljoner kronor. I och med de senaste årens höga investeringsnivåer så kommer det framåt krävas motsvarande resultat- och avskrivningsnivå för att klara av självfinansiering av kommunens investeringar.

### Dagens sammanträde

#### Yrkande

Tomas Zander (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

### Propositionsordning

Av framställd proposition på framlagt yrkande finner ordföranden att kommunstyrelsen beslutar bifalla kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

### Beslut skickas till

Ekonomiavdelningen



§ 80

Dnr 2021/4 423 KS

### **Byggnation av hyreshus i Löttorp**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige

att överlåta del av fastigheten Ranstad 5:68 till Borgholmshem AB för en köpeskilling om 800 000 kronor.

att ge Borgholmshem AB i direktiv att snarast inleda beslutsprocessen för en nybyggnation av hyreshus på fastigheten Ranstad 5:68.

att tillföra Borgholmshem AB ett aktieägartillskott motsvarande köpeskillingen (800 000 kronor).

att uppdra till kommunstyrelsen (ekonomiavdelningen) att skyndsamt återkomma med förslag på borgensutrymme för Borgholmshem AB.

#### **Ärendebeskrivning**

Kommunen köpte nyligen del av Ranstad 5:17 (kommunfullmäktiges beslut 2021-08-16 § 92). Efter avstyckningen är delen benämnd Ranstad 5:68. Avsikten med köpet var att uppföra ett hyreshus. Köpeskillingen uppgick till 800 000 kronor. Syftet var att överföra det till det kommande kommunala allmännyttiga bostadsbolaget för byggnation och förvaltning av hyreshus.

En ansökan om bygglov har lämnats in för byggnation av hyreshus i 2 plan om totalt 12 lägenheter med en total area om cirka 860m<sup>2</sup> samt en fristående servicebyggnad om 55m<sup>2</sup>. En grov kostnads kalkyl (inklusive markköp, mark och anläggningsarbeten, flerbostadshus och servicehus) har gjorts och kostnaden bedöms uppgå till 21 000 000 kronor. Bedömningen grundar sig på Addas ramavtal (före detta SKL Kommentus) som kommunkoncernen kan avropa från.

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-05-10 § 103 föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att överlåta del av fastigheten Ranstad 5:68 till Borgholmshem AB för en köpeskilling om 800 000 kronor; att ge Borgholmshem AB i direktiv att snarast inleda beslutsprocessen för en nybyggnation av hyreshus på fastigheten Ranstad 5:68; att tillföra Borgholmshem AB ett aktieägartillskott motsvarande köpeskillingen (800 000 kronor); samt att uppdra till kommunstyrelsen (ekonomiavdelningen) att skyndsamt återkomma med förslag på borgensutrymme för Borgholmshem AB.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-05-10 § 103.

Tjänsteskrivelse, 2022-05-05.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Bygglövshandling 1: Fasadritningar (A-40 2-001), 2022-05-04.

Bygglövshandling 2: BOA planer (A-40-1-004), 2022-05-04.

Kommunfullmäktige 2021-08-16 § 92.

### **Bedömning**

Efterfrågan på hyresrätter i Löttorp har, efter kommunens undersökning, visat sig vara stor vilket även framförts av en rad företag och privatpersoner. 2019 genomfördes därför en undersökning om intresset av hyreslägenheter i Löttorp och 45 personer anmälde sitt intresse. Av dessa angav 4 personer i första hand sitt intresse för en 1:a, 25 personer för en 2:a och 16 personer för en 3:a.

### **Konsekvensanalys**

Aktieägartillskott bedöms behövas utgå med köpeskillingen då bolaget är nybildat och kommunkoncernens fastigheter har ännu inte överförts till bolaget.

När kommunen ska behandla dessa överföringar (separat ärende) görs en ny bedömning tillsammans med borgensutrymme för bolaget.

### **Dagens sammanträde**

#### **Yrkande**

Sara Kånåhols (V), Tomas Zander (C), Lars Ljung (S), Marwin Johnasson (KD), Staffan Larsson (C), Carl Malgerud (M), Erik Arvidsson (SD) och Torbjörn Johansson (FÖL) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskott.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

### **Propositionsordning**

Av framställd proposition på framlagda yrkanden finner ordföranden att kommunstyrelsen beslutar bifalla kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

### **Beslut skickas till**

Kommunfullmäktige för avgörande  
Borgholmshem AB  
Ekonomiavdelningen  
Tillväxtavdelningen

---



§ 81

Dnr 2022/4 423 KS

### **Försäljning av del av fastigheten Löttorp 3:67**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

att sälja del av fastigheten Löttorp 3:67 för 300 000 kronor exklusive lantmäterikostnader.

#### **Ärendebeskrivning**

Ägare till fastigheten Löttorp 1:13 har sedan 2014 fört dialog med kommunen gällande möjligheten att köpa del av fastigheten Löttorp 3:67, enligt bifogat kartunderlag. Området omfattar cirka 3 000 kvadratmeter. Redan 2014 erbjöds den tilltänkta köparen marken av dåvarande Mark- och Exploateringsstrateg men affären avstannade.

Den tilltänkta köparen är informerad om att området ligger inom vattenskyddsområde, tertiär zon samt del av området ligger inom strandskyddsområde. Därtill finns större träd i området, arter som bergesk, skogslönn, ask samt arter som signalerar ett högt naturvärde som gulsippa, tandrot med flera. Området är i behov att röjning och gallring. Den tilltänkta köparen har för avsikt att bevara och sköta området på ett varsamt sätt, med hänvisning till de höga naturvärdena.

Efter dialog med upphandlad mäklare, Fastighetsbyrån i Borgholm, har marknadsvärdet bedömts till cirka 300 000 kronor.

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-05-10 § 101 föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att sälja del av fastigheten Löttorp 3:67 för 300 000 kronor exklusive lantmäterikostnader.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-05-10 § 101.

Tjänsteskrivelse, 2022-05-05.

Kartillustration, 2022-04-20.

#### **Bedömning**

Tillväxtenheten bedömer inte marken vara exploaterbar eller utgöra framtida markreserv, främst med hänsyn till de höga naturvärdena. Det tillsammans med den tilltänkta köparens ambition att sköta och bevara området motiverar försäljningen.

#### **Beslut skickas till**

Kommunfullmäktige för avgörande

Tillväxtchefen

Ekonomiavdelningen



§ 82

Dnr 2022/109 00 KS

### **Sommargåva till kommunens personal**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

- att dela ut en sommargåva/presentkort på 500 kronor som gäller hos valfri näringsidkare i kommunen. Presentkortet ges till tillsvidareanställda, vikarier med vikariat på över tre månader samt timmanställda med minst 40 % tjänstgöring per månad.
- att uppmana Borgholm Energi AB att ta motsvarande beslut.
- att medel för ändamålet tas inom kommunstyrelsen budgetram.
- att utgiften ska konteras med 1100 aktivitet 1018.

#### **Ärendebeskrivning**

Förra året delade kommunen ut en sommargåva/presentkort till kommunens personal. Sommargåvan/presentkortet på 500 kronor gällde hos valfri näringsidkare i kommunen. De som omfattades var tillsvidareanställda, vikarier med vikariat på över tre månader samt timmanställda med minst 40 % tjänstgöring per månad.

Arbetsgivaren vill även i år visa på kommunens uppskattning till personalen genom att erbjuda sommargåva/presentkort.

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-05-17 § 113 föreslår kommunstyrelsen att dela ut en sommargåva/presentkort på 500 kronor som gäller hos valfri näringsidkare i kommunen. Presentkortet ges till tillsvidareanställda, vikarier med vikariat på över tre månader samt timmanställda med minst 40 % tjänstgöring per månad; att uppmana Borgholm Energi AB att ta motsvarande beslut; att medel för ändamålet tas inom kommunstyrelsen budgetram; samt att utgiften ska konteras med 1100 aktivitet 1018.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-05-17 § 113.

Tjänsteskrivelse, 2022-05-12.

#### **Bedömning**

Beslutet är menat att visa på kommunens uppskattning för de anställda. De senaste åren har varit ansträngande för många med anledning av pandemin.





### **Konsekvensanalys**

Kommunledningsförvaltningen bedömer att beslutet kan tas inom kommunstyrelsens budgetram.

### **Dagens sammanträde**

#### **Yrkande**

Erik Arvidsson (SD), Sara Kånåhols (V), Lars Ljung (S) och Carl Malgerud (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

### **Propositionsordning**

Av framställd proposition på framlagda yrkanden finner ordföranden att kommunstyrelsen beslutar bifalla kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

### **Beslut skickas till**

Ekonomiavdelningen

---



§ 83

Dnr 2020/213 041 KS

### Årsredovisning 2021; Ölands kommunalförbund

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

att överlämna Ölands kommunalförbunds årsredovisning 2021, revisionsberättelse och revisionsrapporter till kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktige ska besluta om direktionen samt de enskilda ledamöterna kan beviljas ansvarsfrihet.

#### **Ärendebeskrivning**

Ölands kommunalförbund har överlämnat sin årsredovisning, revisionsberättelse och revisionsrapporter.

Årsredovisningen är godkänd av förbundsdirektionen 2022-03-18 § 6.

Årsredovisning är överlämnad till kommunen. Kommunfullmäktige har att besluta om ansvarsfrihet för förbundsdirektionen samt de enskilda ledamöterna.

Revisorerna bedömer i sin revisionsberättelse att årets resultat är förenligt med fullmäktiges mål för god ekonomisk hushållning i det finansiella perspektivet. Totalt sett innebär årets resultat ett överskott för kommunalförbundet med 1 150 000 kronor och därmed har det övergripande finansiella målet om en budget i balans uppnåtts.

Revisorerna bedömer, utifrån årsredovisningens återrapportering, att verksamhetens utfall för det prioriterade utvecklingsmålet "Säkerställa kompetensförsörjning" visar att tre indikatorer uppnås och att tre indikatorer inte uppnås. Målet bedöms som delvis uppfyllt.

Revisorerna bedömer, utifrån årsredovisningens återrapportering, att verksamhetens utfall för det prioriterade utvecklingsmålet "Hållbar besöksnäring" visar att två indikatorer uppnås. Målet bedöms som uppfyllt.

Revisorerna tillstyrker att fullmäktige beviljar ansvarsfrihet för direktionen samt de enskilda ledamöterna i densamma.

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-05-10 § 106 föreslår kommunstyrelsen att överlämna Ölands kommunalförbunds årsredovisning 2021, revisionsberättelse och revisionsrapporter till kommunfullmäktige.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-05-10 § 106.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Ölands kommunalförbund Direktionen 2022-03-18 § 6.

Ölands kommunalförbunds årsredovisning 2021, 2022-04-14.

Revisionsberättelse Ölands kommunalförbund 2021, 2022-04-22.

Revisionsrapport granskning av årsredovisning Ölands kommunalförbund 2021,  
2022-04-22.

Rapport god ekonomisk hushållning Ölands kommunalförbund 2021, 2022-04-22.

**Beslut skickas till**

Kommunfullmäktige för avgörande

Ölands kommunalförbund

---



§ 84

Dnr 2022/10 002 KS

**Meddelande och delegationsbeslut**

**Beslut**

Kommunstyrelsen godkänner redovisning av delegationsbeslut och lägger den tillsammans med inkomna meddelanden till handlingarna (se nedan).

---

# Handlingar

Utskriftsdatum: 2022-05-25

Utskriven av: Jonatan Wassberg

21

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| <b>Diarieenhet:</b> | Kommunledningsförvaltningen |
| <b>Datum:</b>       | 2022-04-26 - 2022-05-25     |
| <b>Riktning:</b>    | Alla                        |
| <b>Status:</b>      | Alla                        |
| <b>Notering:</b>    | meddelande                  |
| <b>Sekretess:</b>   | Visas                       |

| <b>Id</b>           | <b>I/U/K</b> | <b>Beskrivning</b>  | <b>Ansvarig</b>             |
|---------------------|--------------|---|-----------------------------|
| <b>Datum</b>        |              | <b>Avsändare/Mottagare</b>  | <b>Avdelning</b>            |
| <b>Ärendenummer</b> |              | <b>Notering</b>   | <b>Dokumenttyp</b>          |
|                     |              | <b>Ärendemening</b>   |                             |
| 236688              | K            | Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2022 -05-04 § 85 Diskussion om policy och riktlinje avseende buller   | Jonatan Wassberg            |
| 2022-05-16          |              | Miljö- och byggnadsnämnden  |                             |
| KS 2022/112-003     |              | KS meddelande   | BESLUT FRÅN ANNAN NÄMND     |
|                     |              | Revidering av allmänna lokala ordningsföreskrifter för Borgholms kommun   |                             |
| 2022.694            | I            | INBJUDAN Biogaslösningar 220504 extern pdf  | Jonatan Wassberg            |
| 2022-05-02          |              | Region Kalmar län   |                             |
|                     |              | KS meddelande   | INBJUDAN                    |
| 2022.695            | I            | Inbjudan Biogaslösningar  | Jonatan Wassberg            |
| 2022-05-02          |              | Carolina Gunnarsson Johnsson  |                             |
|                     |              | KS meddelande   | E-POST                      |
| 2022.750            | I            | Skrivelse med önskemål om planteringar vid Cykelvägen på triangelområdet  | Magdalena Widell            |
| 2022-05-09          |              | Bengt Persson   |                             |
|                     |              | KS meddelande   | SKRIVELSE                   |
| 2022.792            | I            | Tillstånd att sätta upp valaffischer inom Kalmar län inför 2022 års val till riksdagen samt region- och kommunfullmäktige. Tillståndet gäller utom detaljplanelagt område (inom sådana områden söks tillstånd hos respektive kommun) och under nedan angivna villkor under perioden 5 augusti till 16 september | Magdalena Widell            |
| 2022-05-16          |              | Länsstyrelsen Kalmar län  |                             |
|                     |              | KS meddelande   | BESLUT FRÅN ANNAN MYNDIGHET |

| <b>Id</b>           | <b>I/U/K</b> | <b>Beskrivning</b>   | <b>Ansvarig</b>             |
|---------------------|--------------|--|-----------------------------|
| <b>Datum</b>        |              | <b>Avsändare/Mottagare</b>   | <b>Avdelning</b>            |
| <b>Ärendenummer</b> |              | <b>Notering</b>  | <b>Dokumenttyp</b>          |
|                     |              | <b>Ärendemening</b>  |                             |
| 2022.795            | I            | Beslut om bifall med villkor 20739297<br>Tillstånd att sätta upp valaffischer inom Kalmar län inför 2022 års val till riksdagen samt region- och kommunfullmäktige | Jonatan Wassberg            |
| 2022-05-16          |              | Länsstyrelsen i Kalmar län   |                             |
| KS 2021/113-111     |              | KS meddelande  | BESLUT FRÅN ANNAN MYNDIGHET |
|                     |              | Allmänna val 2022  |                             |
| 2022.797            | I            | HFD 3180-22 Dagboksblad 2022-05-17   | Jonatan Wassberg            |
| 2022-05-17          |              | Högsta förvaltningsdomstolen   |                             |
| KS 2019/160-254     |              | KS meddelande  | UNDERLAG TILL ÄRENDET       |
|                     |              | Markanvisning och hyreskontrakt särskilt boende Ekbacka Borgholms kommun   |                             |
| 2022.798            | I            | Överklagande av Kammarrättens dom i mål nummer 147-22  | Jonatan Wassberg            |
| 2022-05-17          |              | Högsta förvaltningsdomstolen   |                             |
| KS 2019/160-254     |              | KS meddelande  | ÖVERKLAGANDE                |
|                     |              | Markanvisning och hyreskontrakt särskilt boende Ekbacka Borgholms kommun   |                             |
| 2022.800            | I            | HFD 2871-22 Dagboksblad 2022-05-17   | Jonatan Wassberg            |
| 2022-05-17          |              | Högsta förvaltningsdomstolen   |                             |
| KS 2019/211-214     |              | KS meddelande  | UNDERLAG TILL ÄRENDET       |
|                     |              | Detaljplan för etablering av äldreboende; Ekbackaområdet   |                             |
| 2022.801            | I            | Överklagande av Kammarrättens dom i mål nummer 146-22  | Jonatan Wassberg            |
| 2022-05-17          |              | Högsta förvaltningsdomstolen   |                             |
| KS 2019/211-214     |              | KS meddelande  | ÖVERKLAGANDE                |
|                     |              | Detaljplan för etablering av äldreboende; Ekbackaområdet   |                             |
| 2022.852            | U            | Skrivelse angående vägplan Stora Rör   | Magdalena Widell            |
| 2022-05-20          |              |  |                             |
| KS 2020/98-311      |              | KS meddelande<br>Skickat till trafikverket 2022-05-20/Magda<br>Utveckling av väg 136; delen Stora Rör - Rälla  | UTGÅENDE SKRIVELSE          |
| 2022.864            | I            | Sammanträdesplan för Sveriges Kommuner och Regioner 2023   | Magdalena Widell            |
| 2022-05-20          |              | SKR  |                             |
|                     |              | KS meddelande  | MEDDELANDE                  |
| 2022.895            | I            | Länsstyrelsen meddelar i sitt beslut att de avslår begäran om platsbesök, och avslår ansökan om sänkt hastighet på väg 136, Rällavägen                             | Magdalena Widell            |
| 2022-05-24          |              | Länsstyrelsen Kalmar län   |                             |

| <b>Id</b>           | <b>I/U/K</b> | <b>Beskrivning</b>   | <b>Ansvarig</b>             |
|---------------------|--------------|--|-----------------------------|
| <b>Datum</b>        |              | <b>Avsändare/Mottagare</b>   | <b>Avdelning</b>            |
| <b>Ärendenummer</b> |              | <b>Notering</b>  | <b>Dokumenttyp</b>          |
|                     |              | <b>Ärendemening</b>  |                             |
| KS 2022/17-311      |              | KS meddelande  | BESLUT FRÅN ANNAN MYNDIGHET |
|                     |              | Trafikfrågor 2022  |                             |
| 2022.900            | I            | Skrivelse från Famna och Fremia om IOP för mottagande av flyktingar från Ukraina | Magdalena Widell            |
| 2022-05-25          |              | KS meddelande  | SKRIVELSE                   |
| 2022.901            | I            | Nytt protokoll från Ölands Vattenråd   | Magdalena Widell            |
| 2022-05-25          |              | Ölands Vattenråd   |                             |
|                     |              | KS meddelande  | SKRIVELSE                   |

# Delegeringsbeslut

Utskriftsdatum: 2022-05-25

Utskriven av: Jonatan Wassberg

24

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| <b>Diarieenhet:</b>       | Kommunledningsförvaltningen |
| <b>Beslutsfattare:</b>    | Alla                        |
| <b>Kategori:</b>          | Alla                        |
| <b>Beslutsinstans:</b>    | Kommunstyrelsen             |
| <b>Sammanträdesdatum:</b> | 2022-05-31                  |
| <b>Sekretess:</b>         | Visas                       |

| <b>Id</b>           | <b>Beskrivning</b>  | <b>Paragraf</b>                   |
|---------------------|---|-----------------------------------|
| <b>Datum</b>        | <b>Avsändare/Mottagare</b>  | <b>Beslutsfattare</b>             |
| <b>Ärendenummer</b> | <b>Ärendemening</b>   | <b>Kategori</b>                   |
|                     |   | <b>Ansvarig</b>                   |
| 2022.707            | Ölands kyrkstafett- Tillstyrkt ansökan för de delar som berör Borgholms kommun 2020-05-02 kl 08 00 -16 00 | Anders Magnusson §                |
| 2022-04-29          |   | Anders Magnusson                  |
| KS 2022/15-002      | Tillstånd uppvisning/motionslopp 2022   | TC<br>Magdalena Widell            |
| 2022.709            | Borgholms kommun - ingen erinran om ansökan om offentliga tillställningar lördagar 2022-05-07-2022-12-31  | Jens Odevall §                    |
| 2022-05-03          |   | Jens Odevall                      |
| KS 2022/15-002      | Tillstånd uppvisning/motionslopp 2022   | KC<br>Magdalena Widell            |
| 2022.747            | Lilla hamnkontoret- tillstyrks perioden 2022-05-01-2022-10 01. enligt karta                               | Anders Magnusson §                |
| 2022-05-09          |   | Anders Magnusson                  |
| KS 2022/6-002       | Begagnade av allmän plats   | TC<br>Magdalena Widell            |
| 2022.748            | Anjas massage- Tillstyrkt ansökan för gatupratare för perioden 2022-06-06-2023-06-07                      | Anders Magnusson §                |
| 2022-05-06          |   | Anders Magnusson                  |
| KS 2022/6-002       | Begagnade av allmän plats   | TC<br>Magdalena Widell            |
| 2022.772            | Eldningsförbud i Borgholms kommun från och med 2022-05-13   | Jens Odevall §                    |
| 2022-05-13          |   | Jens Odevall                      |
| KS 2022/2-002       | Delegation kommunchef   | KC<br>Jens Odevall                |
| 2022.784            | Tillfällig föreskrift-0885 2022 8-2022-05-10  | Helene Wertwein Haavikko §5/2022  |
| 2022-05-10          |   | Helene Wertwein Haavikko          |
| KS 2022/5-002       | Lokala trafikföreskrifter   | GIS-S<br>Helene Wertwein Haavikko |



| <b>Id</b>           | <b>Beskrivning</b>   | <b>Paragraf</b>              |    |
|---------------------|--|------------------------------|----|
| <b>Datum</b>        | <b>Avsändare/Mottagare</b>                                     | <b>Beslutsfattare</b>        |    |
| <b>Ärendenummer</b> | <b>Ärendemening</b>  | <b>Kategori</b>              | 25 |
|                     |  | <b>Ansvarig</b>              |    |
| 2022.799            | Pubben - tillstyrkt ansökan för uteservering under 2022-05-17- | Anders Magnusson<br>§22/2022 |    |
| 2022-05-17          |  | Anders Magnusson             |    |
| KS 2022/6-002       | Begagnade av allmän plats                                      | TC                           |    |
|                     |  | Anders Magnusson             |    |