



§ 108

Dnr 2021/1538 BN

**LOFTA 2:2 Detaljplan för Lofta 2:2 med flera. Beslut om samråd**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna detaljplanen med tillhörande handlingar för samråd.

Lagstöd

PBL 4 kap, PBL 5 kap.

**Ärendebeskrivning**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för nya bostadsfastigheter inom Loftaområdet. Planen möjliggör för ca 16 st. nya fastigheter.

Gällande detaljplan/byggnadsplan/stadsplan

Planområdet berör tre befintliga detaljplaner/byggnadsplaner, byggnadsplan nr 101, laga kraft 1971, byggnadsplan nr 184, laga kraft 1984, detaljplan nr 306, laga kraft 2008.

En undersökning av detaljplanens miljöpåverkan har upprättats där bedömningen är att detaljplanens genomförande inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen handläggs med ett standardförfarande.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslog 2022-05-04 § 88 miljö- och byggnadsnämnden att godkänna detaljplanen med tillhörande handlingar för samråd.

**Beslutsunderlag**

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2022-05-04 § 88.

Tjänsteskrivelse 2022-05-09.

Planbeskrivning med genomförandebeskrivning 2022-05-09.

Plankarta 2022-05-05.

Dagvattenutredning senast reviderad 2022-02-14.

Geologisk kulturvärdesbedömning 2021-09-27.

Antikvariskt utlåtande 2021-08-30.

Naturvärdesinventering + objektsbilaga + bilaga 2020-12-18.

Tillägg till naturvärdesinventering 2022-01-31 .

Undersökning om betydande miljöpåverkan 2022-05-10.



### Bedömning

Marken inom planområdet är utpekad i den fördjupade översiktsplanen för Djupviksområdet (FÖP) som utredningsområden för bebyggelse eller bebyggelseutveckling med särskild hänsyn.

Intentionen i FÖP:en var att jobba med förtätning av Djupvik/Lofta och att skapa förutsättningar för fler permanentboende men att samtidigt ha respekt för den öppna karaktären som präglar bebyggelsen i området. Det framtagna förslaget har också utgått från de natur- och kulturutredningar som tagits fram under processen och har jobbat för att i så stor utsträckning som möjligt undvika och skapa avstånd till de värden som pekats ut.

På senare år har även kommunalt vatten och avlopp anlagts inom hela Djupvik och Lofta och kapacitet finns för att ansluta de föreslagna fastigheterna. Under framtagandet av FÖP:en inkom också flertalet planbesked vilka visar på ett intresse för en viss bebyggelseutveckling i Djupviks- och Loftaområdet.

Den tunna jordmånen inom området och dåliga förutsättningarna för infiltration har föranlett en dagvattenutredning. Dagvattenutredningen har gjorts via konsult och redovisar dagvattenlösningar för omhändertagande och bortledning av dagvatten samt beräkningar som visar att vatten som är stående inom området idag inte kommer att höjas eller trängas undan på ett skadligt sätt.

Sammantaget är bedömningen att, detaljplaneförslaget ligger i linje med de strategiska intentioner som Borgholms kommun har för Loftaområdet och att planförslaget i detta inledande skede har formats på ett sådant sätt att det kan skickas ut till berörda boende och olika remissinstanser för påsyn och insamlande av synpunkter för att skapa underlag för den framtida processen.

### Lagstöd

PBL 4 kap, PBL 5 kap.

### Dagens sammanträde

Planarkitekten redogör för ärendet.

Ordförande tackar för bra redogörelse och information.

### Yrkande

Marie-Helen Ståhl (S) yrkar bifall till att godkänna detaljplanen med tillhörande handlingar för samråd.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

### Beslut skickas till

Beslutet skickas till sökande.