

Granskningsutlåtande för Stugan 1 m.fl.

Upprättad 2022-05-05

Datum

Beslut om planuppdrag:	2021-06-08 123 §
Beslut om granskning MBN Au:	2021-03-09 51 §
Beslut om granskning MBN:	2022-03-23 66 §
Granskningstid:	2022-04-04- 2022-04-25

Redogörelse för processen

Planförslaget var under samrådstiden tillgängligt på kommunens hemsida, på stadshuset samt biblioteket i Borgholm. Informationsblad sändes till sakägare enligt upprättad fastighetsförteckning. Planförslaget remitterades och sändes för kännedom till myndigheter m.fl. enligt sändlista.

Inkomna yttranden under granskningstiden presenteras i detta utlåtande. En del har kortats ner och förekommer i något redigerat skick (all sakttext finns dock med). Kommunen har kommenterat yttranden och tagit ställning till ändringar.

Sammanfattning

Länsstyrelsen bedömer förslaget som godtagbart och ser inga grunder för överprövning. Länsstyrelsen vill dock upplysa om möjligheten att inkludera en koppling nordost från befintlig cykelväg för att säkerställa möjligheten att cykla längs stranden mellan Köpingsvik och Borgholm enligt FÖP:ens ambition.

Inga andra myndigheter eller företag föreslår några ändringar av förslaget.

En privatperson vill få bekräftelse på svar på frågor i samrådsredogörelsen angående diket och försäljning av mark.

MYNDIGHETER OCH REMISSINSTANSER

Länsstyrelsen

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att förslaget inte kommer att prövas. Rådgivande synpunkter som redovisas som upplysningar bör beaktas.

Upplysningar

För att säkra det allmänna intresset gc-väg bör kommunen planlägga cykelvägen där den är belägen idag, det vill säga fram till korsningen vid Kolstadstigen och sedan fortsätta nordost ut på Sjöstugevägen. Området är beläget i ett centralt läge i Borgholm och kommunen har i sin fördjupade översiktsplan för Borgholm Köpingsvik framfört att en strandpromenad mellan Borgholm och Lundegård i norr är av stor vikt för allmänheten.

2. Trafikverket

Trafikverket har tagit del av granskningshandlingarna för rubricerat ärende.

Ändringen syfte är att anpassa markanvändningen till dagens förhållanden, så att markanvändningen inte förblir planstridig och för att fullfölja den avsedda avstyckning av tomter längs med Sjöstugevägen.

Trafikverket har redan i samrådet meddelat att ingen erinran finns mot planförslaget, granskningsversionen innehåller inga ändringar som påverkar statlig infrastruktur.

3. Lantmäteriet

Lantmäteriet har inget att erinra.

Kommunens kommentar:

Kommunen noterar synpunkten. För nuvarande ser kommunen inga behov av att separera oskyddade trafikanter från bilfordon på lokalgatan som fortsätter norrut mot Köpingsvik. Den befintliga cykelvägen säkras fortsättningsvis inom detaljplan och bestämmelsen lokalgata. Kommunen tackar ändå för upplysningen och tar med frågan i eventuellt kommande detaljplanearbete i området.

Kommunen tackar för synpunkten.

Noteras.

4. Borgholm Energi, Avfall och återvinning

Under förutsättning att möjligheten för sophämtning inte försämras i och med förslaget, så har Borgholm Energi, avdelningen Återvinning och avfall, inga synpunkter på ovanstående planförslag.

5. Stugan 119

Bakgrund till spörsmål/frågeställning
Ändring av detaljplanen torde aktualiserats genom att kommunfullmäktige 2019-08-19 § 162, beslutade att godkänna försäljning av mark omfattande cirka 8 500 kvm av fastigheten Borgholm Stugan 1 och att marken ska fördelas på befintliga fastigheter inom kvarteret Stugan.

I samband med försäljningen av marken så skulle kommunen, enligt det politiska beslutet, även få rådighet över två nya tomter att sälja för marknadspris.

Ovan enligt Ändring av detaljplan för Stugan 1, m fl ”Sjöstugeområdet” av 2021-09-02, Dnr: B 2021-000880.

Sammanträdesprotokoll Miljö- och byggnadsnämnden av 2022-03-23 § 66

I protokollet anges syftet med ändringen av detaljplanen från början var att fullfölja två politiska beslut, som innebär godkännande av avstyckning av tomter samt försäljning av kommunal mark inom Sjöstugeområdet samt Sjöstugeudden, fastighet Stugan 1 och Borgholm 11.1.

Efter samråd föreslog förvaltningen att syftet med ändringen av detaljplanen endast ska innefatta upphävande av en geografisk del av detaljplanen för att fullfölja beslut om att avstycka tomter på Sjöstugeudden, Borgholm 11:1.

Kommunens kommentar:

Kommunen noterar synpunkten och försäkrar att förslaget inte innebär några förändringar när det gäller återvinning och avfall.

Tack för inkommen synpunkt. Påståenden stämmer väl överrens med kommunens förslag.

Spörsmål/frågeställning

Förutsätter att Borgholms kommun går vidare med försäljning av kommunal mark inom Stugan 1, Sjöstugeområdet, till berörda fastighetsägare.

Köpekontrakt/Avtal och överenskommelse om fastighetsreglering finns ju undertecknade av respektive berörd fastighetsägare och Borgholms kommun.

M a o att tillköp av mark för berörda fastighetsägare kommer att ske som planerat.

Dike

Angavs i dokumentet ”Ändring av detaljplan för Stugan 1 m. fl ”Sjöstugeområdet” av 2021-09-02, att det befintliga diket intill de tilltänkta nya tomterna torde komma att dras om och förbättras.

I kommunens yttrande till inkomna skrivelser under samrådstiden, torde kunna utläsas att diket kommer att vara kvar i sin befintliga sträckning och att några förbättringsåtgärder inte finns inplanerade inom överskådlig tid. Är ovan en korrekt beskrivning kring ärendet Diket?

Kommunens kommentar:

Ja, det är korrekt uppfattat. Förbättringsåtgärder kan förhoppningsvis ske i samband med att en ny detaljplan tas fram över området. Vi kan tyvärr i dagsläget inte ge någon information om när en ny plan skulle kunna påbörjas.

Handlingen är upprättad av:
Victoria Bengtsson
Handläggande planarkitekt
Kommunledningsförvaltningen
Borgholms kommun