

Information till:

Berörda fastighetsägare, övriga sakägare, hyresgäster och boende som berörs samt myndigheter, förvaltningar m.fl. enligt sändlista

Inbjudan till samråd för Detaljplan för Lofta 2:2 m.fl.

Borgholms kommun har tagit fram ett förslag till detaljplan för fastigheten Lofta 2:2 m.fl. som nu ska samrådass.

Planområdet ligger i Lofta på Ölands västra sida, ca två mil norr om Borgholms stad. Syftet med detaljplanen är att utreda förutsättningarna att möjliggöra för fler bostäder inom området. Planområdet berör ca 2,5 ha och utgörs till stora delar av f.d. jordbruksmark men även av mark som gränsar direkt till befintlig bebyggelse.

Planförslaget ligger i linje med den fördjupade översiktsplanen (FÖP) för Djupvik och Lofta som vann laga kraft 2018. Marken är i FÖP:en utpekad som "Utredningsområde för bebyggelse".

Den samlade bedömningen är att planens genomförande inte kommer medföra en betydande miljöpåverkan och att en miljökonsekvensbeskrivning därför inte behöver upprättas enligt Miljöbalkens kriterier.

Samrådskedet är det första steget i detaljplaneprocessen. Syftet med samrådet är identifiera viktiga frågeställningar samt att ge alla inblandade insyn och möjlighet till delaktighet. Mer information om planprocessen finns i planbeskrivningen.

Samrådstiden pågår fr.o.m. den 7:e juni t.o.m. den 28:e juni 2022.

Planhandlingarna finns även tillgängliga i servicecenter i Stadshuset, på biblioteket i Borgholm samt på kommunens hemsida:
www.borgholm.se/detaljplan

Fastighetsförteckning finns tillgänglig hos kommunen vid förfrågan.

När en ny detaljplan tas fram kan sakägare, bostadsinnehavare, hyresgäster, boende samt myndigheter som har väsentligt intresse av förslaget lämna synpunkter på förslaget under samrådstiden.

Synpunkter på förslaget mailas **senast den 28:e juni 2022** till:
mobn@borgholm.se

Ange "Detaljplan Lofta 2:2 m.fl." i ämnesfältet och notera namn, adress och fastighetsbeteckning i ditt mail.

Vi tar företrädesvis emot synpunkter via e-post men du kan även posta till:
Borgholms kommun, Kommunledningsförvaltningen, Box 52, 387 21
Borgholm.

De fastighetsägare som har medlemmar, arrendatorer,
bostadsrättsinnehavare, hyresgäster eller inneboende i fastigheten
uppmanas att informera dessa om samrådet.

Upplysningar ges av planarkitekt Thomas Nilausen, 0485-88 115 eller
thomas.nilausen@borgholm.se

Tillväxtenheten, Kommunledningsförvaltningen, Borgholms kommun