



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap 5 § 1 st 3p
 B Bostäder

Allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap, 4 kap 5§ 1 st 2p

- NATUR Natur
- GATA Gata

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ 0,0% Största tillåtna byggnadsarea angivet i procent av fastighetsarean, dock max 180 kvm per fastighet. PBL 4 kap 11§ 1 st 1p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap 11 § 1 st 1p.

Placering

- P₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 6 meter från gata och minst 4 meter från angränsande fastighetsgräns, PBL 4 kap 16 § 1 st 1p.
- P₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 6 meter från gata och minst 1 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns, PBL 4 kap 16 § 1 st 1p.

Utformning

Endast friliggande en- och tvåbostadshus, PBL 4 kap 16 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,0 meter, PBL 4 kap 16 § 1 st 1 p.

Minsta takvinkel är 10 grader, PBL 4 kap 16 § 1p.

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap 11 § 1 st 1 p.

f₁ Fasad ska utformas i huvudsak av trämaterial och färgsättningen ska ha en svarthet på minst 20% enligt NCS-systemet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Källare får inte finnas, PBL 4 kap 16 § 1 st 1 p.

Byggnader ska uppföras i radonskyddat utförande, PBL 4 kap 16 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄNNA PLATSER

Mark

dagvatten Området ska vara tillgängligt för dagvattenanläggning, PBL 4 kap 5 § 1 st 2p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år. PBL 4 kap 21 §

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän platsmark, PBL 4 kap 7 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

l₁ Markreservat för allmännyttig luftledning. Kvartersmark, PBL 4 kap 6 §

GRUNDKARTA över Lofta 1:2 m.fl.
Borgholm kommun, Kalmar län
Upprättad genom utdrag ur digital databas och terrester mätning

METRIA
KALMAR 2020-XX-XX
Mätklass: III
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 zon 1630
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
xxxxxx xxxxxxxx
Ingenjör

BETECKNINGAR

INFORMATION

SKALA 1:1000 (A1)

 0 5 10 20 50 100
 METER



Detaljplan för Lofta 2:2 m.fl.

| | | | | | |
|---|--|---|------------------------|-------------------------|--|
| Borgholm kommun | | Kalmar län | | Borgholms kommun | |
| Samrådshandling | | Beslutsdatum 2022-04-22 | Instans Godkännande | | |
| Upprättad 2022-04-22 | | Senast reviderad 2022-05-05 | | Antagande Laga kraft | |
| Thomas Nilausen Planarkitekt, Borgholms kommun | | Johan Lunde Arkitekt, Atrio arkitekter | | Dnr: 2021-1538 | |