



Plats och tid	KS-rum, plan 3 i stadshuset 11:00-12:50	
Beslutande ledamöter	Joel Schäfer (S), ordförande Tomas Zander (C), 1:e vice ordförande Marcel van Luijn (M), 2:e vice ordförande	
Övriga närvarande	Irina Söderberg, avdelningschef Hilda Karlsson, bygglovschef §120-125, §127-128 Emma Rosblad, bygglovsinspektör	
Justerare	Tomas Zander	med Marcel van Luijn som ersättare
Justeringens plats och tid	KS-rum, plan 3 i stadshuset 2022-07-26 klockan 14:15	
Underskrifter		
	Sekreterare Martina Ulfors
	Ordförande Joel Schäfer
	Justerare Tomas Zander

ANSLAGSBEVIS – *anslås på kommunens digitala anslagstavla www.borgholm.se*

Protokollet anslås

Datum då anslaget sätts upp 2022-07-26

Datum då anslaget tas ned

2022-08-19

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggnadsnämndens arkiv



Innehållsförteckning:

§ 120	Godkännande av kallelse och dagordning		3
§ 121	Val av justeringsdatum och justeringsperson		4
§ 122	Anmälan om jäv		5
§ 123	ENERUM 1:7 Bygglov för nybyggnad av bostadshus fritidsboende. Beslut från Länsstyrelsen	2021/1174	6 - 7
§ 124	SÖDRA RUNSTEN 7:15 Bygglov för ändrad användning av café	2022/563	8 - 10
§ 125	PERSNÄS 10:1 Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus permanentboende	2022/485	11 - 14
§ 126	KLÄPPINGE 3:19 Förhandsbesked nybyggnad bostadshus fritidsboende	2022/623	15 - 17
§ 127	LÖTTORP 3:4 Bygglov för tillbyggnad av förråd	2022/475	18 - 19
§ 128	Övriga frågor och information		20



§ 120

Dnr - BN

Godkännande av kallelse och dagordning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att kallelsen har gått ut i vederbörande ordning och godkänner den.

Ärendebeskrivning

Enligt miljö- och byggnadsnämndens reglemente § 14 ska kallelsen på ett lämpligt sätt tillställas varje ledamot och ersättare samt förtroendevald som får närvara vid sammanträdet senast fem vardagar före sammanträdesdagen.

Kallelsen ska vara skriftlig och innehålla uppgift om tid och plats för sammanträdet.

Dagens sammanträde

Ordförande frågar om kallelse har gått ut i vederbörande ordning och kan godkännas.

Beslut skickas till

-



§ 121

Dnr - BN

Val av justeringsdatum och justeringsperson

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att jämte ordförande justera dagens protokoll väljs Tomas Zander (C) och som ersättare Marcel van Luijn (M)

att protokollet justeras tisdag 26/7 kl 14:15

Dagens sammanträde

Då Marcel van Luijn (M) har förhinder frågar ordförande om Tomas Zander (C) kan väljas att justera dagens protokoll.

Beslut skickas till

-



§ 122

Dnr - BN

Anmälan om jäv

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Jäv är enligt 6 kap 28 § kommunallagen när en person är partisk i ett ärende eller när det finns någon annan särskild omständighet som gör att personens opartiskhet kan ifrågasättas.

Det finns enligt 6 kap 30 § kommunallagen en skyldighet att självmant anmäla jäv och det kan ske till ordföranden före eller på sammanträdet.

Dagens sammanträde

Bygglovschef Hilda Karlsson anmäler jäv till § 126 Kläppinge 3:19.

Ordförande tackar för informationen.

Beslut skickas till

-



§ 123

Dnr 2021/1174 BN

ENERUM 1:7 Bygglov för nybyggnad av bostadshus fritidsboende. Beslut från Länsstyrelsen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att överklaga Länsstyrelsens beslut om att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus 2022-07-06 med ärendebeteckning 403-3407-2022.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott anser att pulpettak inte passar in på den sökta platsen då det endast finns sadeltak i bebyggelseområdet. Landskapsbilden skulle påverkas negativt om den sökta åtgärden skulle beviljas.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott ifrågasätter Länsstyrelsens motivering och beslut om takmaterial med hänvisning till sedumtak. Miljö- och byggnadsnämnden har inte haft synpunkter på takmaterial utan endast på takutformningen.

Miljö- och byggnadsnämnden vidhåller sitt tidigare beslut från 2022-03-23 §69, att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus med 87 m2 byggnadsarea (87 m2 bruttoarea och 0m2 öppenarea).

Åtgärden bedöms inte uppfylla kraven för bygglov med hänvisning till takets utformning. För att behålla karaktären i området anser nämnden att taket bör utformas som ett sadeltak. Utöver detta anses placeringen av fritidshuset passa bra in i området.

Åtgärden uppfyller inte uppfylla kraven för bygglov med hänvisning till 2 kap § 6 punkt 1 PBL om landskapsbilden och en god helhetsverkan. Därmed uppfylls ej heller 9 kap § 31 PBL.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2022-03-23 §69 att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus med 87 m2 byggnadsarea (87 m2 bruttoarea och 0m2 öppenarea).

Åtgärden bedömdes inte uppfylla kraven för bygglov med hänvisning till takets utformning. För att behålla karaktären i området ansåg nämnden att taket bör utformas som ett sadeltak. Utöver detta ansågs att placeringen av fritidshuset passade bra in i området.

Åtgärden ansåg nybyggnad av ett fritidshus på 87 m² med pulpettak. Nämnden ställde sig negativ till takutformningen då befintliga byggnader runtom ansökt åtgärds placering har sadeltak.

Sökande inkom och överklagade miljö- och byggnadsnämndens beslutet 2022-04-05.



Länsstyrelsen beslutade 2022-07-06 med ärendebeteckning 403-3407-2022 att bevilja bygglov för fritidshus och återförvisa ärendet till miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun för vidtagande av erforderliga åtgärder.

Eventuella överklagande måste vara Länsstyrelsen tillhanda senast 2022-07-27

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-07-13

Beslut Länsstyrelsen, 2022-07-06

Beslut miljö- och byggnadsnämnden, 2022-03-23

Fasad och planritning, 2022-03-03

Konsekvensanalys

Om nämnden beslutar att överklaga ärendet så ska beslutet skickas till Länsstyrelsen med yttrande, senast 2022-07-27.

Om nämnden beslutar att inte överklaga Länsstyrelsens beslut, ska beslutet expedieras och kungöras.

Dagens sammanträde

Nämnden diskuterar Länsstyrelsens beslut. Länsstyrelsen hänvisar till att pulpettak finns men miljö- och byggnadsnämnden anser att det inte finns i samma bebyggelseområde. Åtgärden bedöms därmed inte uppfylla kraven för bygglov med hänvisning till takets utformning. För att behålla karaktären i området anser nämnden att taket bör utformas som ett sadeltak. Utöver detta anses placeringen av fritidshuset passa bra in i området. De pulpettak som sökande och Länsstyrelsen hänvisar till finns inte i samma bebyggelseområde.

Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida <http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning>.

Beslut skickas till

Beslutet delges till Länsstyrelsen, Kalmar Län



§ 124

Dnr 2022/563 BN

SÖDRA RUNSTEN 7:15 Bygglov för ändrad användning av café

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att avslå ansökan om bygglov för ändrad användning av byggnad för kommersiell verksamhet till bostad.

Lagstöd

Den åtgärd ansökan avser bedöms inte uppfylla 2 kap 5§ eller 2 kap 6 a § Plan- och bygglagen (PBL).

Upplysningar

Avgift: Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, till exempel delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

Ärendebeskrivning

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse men inte inom detaljplanerat område. Byggnaden är placerad i fastighetsgräns mot väg 925. Vägrenen är på platsen obefintlig.

Bygglov för samma åtgärd söktes av en tidigare ägare 2016, dnr S 2016-000536. Ansökan avslogs med hänvisning till de allmänna kraven i Plan- och bygglagen avseende människors hälsa och säkerhet.

Sökande skriver i ansökan att de förvärvat fastigheten i tron att den fick användas som bostad. De har efter kontakt med kommunen informerats om beslutet från 2016. De har även undersökt vilka åtgärder som skulle behöva genomföras för att öka säkerheten och sänka bullernivån inomhus. Åtgärderna är enligt sökande inte ekonomiskt försvarbara.

Förvaltningens förslag till beslut har kommunicerats med sökanden.

Sökanden inkom 2022-06-02 med ett yttrande där de påvisar att en person varit skriven på fastigheten mellan 2007 och 2009. Detta menar de visar på att byggnaden använts som bostad i närtid. Vidare menar sökande att då byggnaden använts för rumsuthyrning har människor uppehållit sig i byggnaden på ett sätt som kan likställas med boende.



Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2022-06-15 §142 att avslå ansökan om bygglov, dock utan att ha tagit del av ovan nämnda yttrande. Av detta skäl önskar sökande att ett nytt beslut tas med deras yttrande i beaktande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-07-04

Sammanställning, 2022-04-27

Planritning, 2022-04-27

Planritning, 2022-04-27

Situationsplan i pdf, 2022-05-12

Yttrande, 2022-06-02

Beslut miljö- och byggnadsnämnden §142, 2022-06-15

Bedömning

Förvaltningen bedömer inte att förutsättningarna på platsen har förändrats på ett sådant sätt att det finns skäl att göra en annan bedömning än vad som gjorts i ärendet S 2016-000536 avseende samma ändring. Byggnadens placering i direkt anslutning till vägbanan medför att det blir svårt att ordna en god inomhusmiljö avseende buller och vibrationer och den innebär dess-utom en risk avseende trafikolyckor. Placeringen kan även bli ett hinder för framtida förändringar av vägen.

Att en person under en tid varit skriven på fastigheten gör inte byggnaden mer lämplig för bostadsändamål, det framgår inte heller vilken byggnad på fastigheten som personen i fråga skulle ha använt som bostad.

Avseende buller gäller kraven i BBR för byggnader som innehåller bostäder eller vissa slags lokaler. För andra slags lokaler, till exempel hotell, finns det inte några regler i BBR om buller. Att byggnaden använts som Bed & Breakfast, vilket här kan likställas med hotell, gör inte att den uppfyller de krav som ställs på bostäder enligt PBL och BBR.

Enligt 2 kap 5§ Plan- och bygglagen (PBL) ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet,

Enligt 2 kap 6 a § ska bostadsbyggnader lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller, och 2. utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller. Med olägenhet för människors hälsa avses en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

Den åtgärd ansökan avser bedöms inte uppfylla ovanstående krav.



Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2022-06-15 §142 att avslå ansökan om bygglov, dock utan att ha tagit del av ovan nämnda yttrande. Av detta skäl önskar sökande att ett nytt beslut tas med deras yttrande i beaktande.

Därför tas ärendet upp på nytt.

Yrkande

Tomas Zander (C) yrkar avslag till bygglov för ändrad användning av byggnad för kommersiell verksamhet till bostad med hänvisning till miljö- och byggnadsnämndens tidigare beslut

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida <http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning>.

Beslut skickas till

Beslut delges fastighetsägare till Södra Runsten 7:15 med information om hur man överklagar ett beslut.



§ 125

Dnr 2022/485 BN

PERSNÄS 10:1 Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus permanentboende

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att bevilja förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus permanentboende

att byggnader ska utformas som enplanshus med en byggnadshöjd om max 3,2 meter och 25 graders takvinkel,

att byggnader inom tomtplatsen får sammanlagt uppta en största byggnadsarea om 100 m².

att byggnader ska förses med traditionell takutfomning passande för platsen i form av sadeltak

Lagstöd

Kraven enligt 2 kap PBL samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap Miljö-balken (MB) bedöms uppfyllda.

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklaras att den sökta åtgärden kan tillåtas.

Upplysningar

Vid prövning av ansökan om bygglov ska kraven enligt 8 kap plan- och bygglagen (PBL) vara uppfyllda. Byggnader ska även uppfylla 2 kap 6 § Plan- och bygglagen (PBL) genom att vara lämpligt placerade på tomten samt ha en för platsen lämpligt färg, form och helhetsverkan som passar in i landskapet.

Berörda grannar ska även vid ansökan om bygglov ges möjlighet till yttrande innan bygglov beviljas.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Görs inte bygglovsansökan inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Avgift: Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



beslut eller besök än planerat, till exempel delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus genom avstyckning av en ny fastighet på Persnäs 10:1 skifte 13.

Fastigheten ligger utanför område med sammanhållen bebyggelse. Området som ansökan avser ligger norr om Legenäsgatan. Området karakteriseras av åker- och betesmark med ett fåtal bostäder. Ett aktivt jordbruk ligger ca 220 m från ansökt åtgärd.

Enligt Borgholm Energi AB kan byggnaden anslutas till allmänt vatten- avloppsnät som avtalskund.

Området omfattas även av de generella riksintressena som gäller för hela Öland, obruten kust och rörligt friluftsliv.

Det finns ett fåtal både rödlistade och fridlysta fåglar rapporterade i området.

Området gränsar till den nationella och regionala bevarandeplanen för odlingslandskapet(Legenäs) samt i länets naturvårdsplan: Södviksalvaret (klass 3-höga naturvärden) och även i jordbruksverkets ängs- och betesmarkinventering.

Ansökan har remitterats till Borgholms Energi AB.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig. Ett yttrande med synpunkter har inkommit samt ett med frågor om utformning av framtida byggnad.

Ägarna till fastigheten Legenäs 1:20 skriver i sitt yttrande att de önskar att den nya fastigheten får en annan form så att en ny byggnad kan placeras i linje med befintliga för att på så sätt inte hindra deras vy över Sandvik.

Ägarna till Legenäs 1:83 har inga invändningar mot ny fastighet utan undrade bara om utformningen av framtida byggnad.

Inkomna yttranden har kommunicerats med sökanden. Sökanden har till dags datum ej inkommit med något yttrande.

Avseende placering av byggnad på fastigheten så behandlas detta i framtida bygglovsansökan och ej i förhandsbeskedet.

Avseende utformning så har villkor ställts på detta för att en ny byggnad ska smälta in med befintliga i möjligaste mån.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-07-18

Karta, 2022-05-19



Yttrande, 2022-05-19
Sammanställning, 2022-04-07
Ansökan, 2022-04-07

Bedömning

Lagstöd

Enligt 9 kap 17 § PBL gäller om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Motivering

Åtgärden sträcker sig förvisso in mot ett obebyggt område i söder och öster men bedöms ändå utgöra en sådan komplettering till befintlig bebyggelse som avses i översiktplanen då den kopplas samman med befintliga fastigheter. Riktlinjer för detta finns i översiktplanen. Genom att villkora viss utformning så kommer framtida byggnation med sitt utseende kunna kopplas till befintlig bebyggelse på ett lämpligt sätt som ger en god helhetsverkan.

Tillfartsväg till den nya fastigheten sker via befintlig väg genom öppning i stenmur.

Ny byggnad kan ansluta sig till kommunalt VA.

De fridlysta arter som noterats är födosökande fåglar som inte bedöms påverkas så pass negativt av åtgärden att den ej kan godkännas.

Kraven enligt 2 kap PBL samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken (MB) bedöms därmed uppfyllda.

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklaras att den sökta åtgärden kan tillåtas.

Dagens sammanträde

Handläggaren informerar nämnden om att sökanden har varit i kontakt med Länsstyrelsen och diskuterat om dispens för biotopskyddet, för en öppning av stenmuren, för in- och utfart

Yrkande

Tomas Zander (C) yrkar bifall till att bevilja förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida
<http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning>.

Beslut skickas till

Beslutet skickas till sökande.

Beslutet delges fastighetsägare som inkommit med synpunkter med information om
hur man överklagar ett beslut (Ägarna till Legenäs 1:20 och Legenäs 1:83)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda grannar.



§ 126

Dnr 2022/623 BN

KLÄPPINGE 3:19 Förhandsbesked nybyggnad bostadshus fritidsboende

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar
att meddela negativt förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus.

Lagstöd

Enligt 9 kap 17 § PBL gäller om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Upplysningar

Vid prövning av ansökan om bygglov ska kraven enligt 8 kap plan- och bygglagen (PBL) vara uppfyllda. Byggnader ska även uppfylla 2 kap 6 § Plan- och bygglagen (PBL) genom att vara lämpligt placerade på tomten samt ha en för platsen lämpligt färg, form och helhetsverkan som passar in i landskapet.

Berörda grannar ska även vid ansökan om bygglov ges möjlighet till yttrande innan bygglov beviljas.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Görs inte bygglovsansökan inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Avgift: 10 692 SEK, Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antingen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, till exempel delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus på fastigheten Kläppinge 3:19 Fastigheten avstyckades 1985, sen dess har lagar både gällande natur- och kulturmiljö samt plan- och bygglagen förändrats i sin helhet så ny prövning enligt dagens gällande regler görs härmed.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Fastigheten ligger utanför område med sammanhållen bebyggelse. Området som ansökan avser ligger utmed väg kläppingevägen. Området karakteriseras av en skogsdunge omgärdad av jordbruksmark och enstaka bebyggelse.

Det finns varken kommunalt vatten eller avlopp i närheten av fastigheten.

Fastighetsägaren skriver i sitt yttrande att en samfällighet ska bildas för att ansluta till kommunalt vatten.

Provgrop är ej granskad av miljöenheten då förvaltningen ställer sig negativ till åtgärden.

Området ligger inom riksintresse för: kulturmiljövården (Östra Ölands odlingsbygder).

Området omfattas även av de generella riksintressena som gäller för hela Öland, obruten kust och rörligt friluftsliv.

Det finns ett flertal både rödlistade och fridlysta arter rapporterade i området.

Området ingår i den nationella och regionala bevarandeplanen för odlingslandskapet (Kläppinge), i länets natur- och kulturvårdsplan: Betesmark vid Kläppinge (klass 3-högt naturvärde) och gränsar även till jordbruksverkets ängs- och betesmarkinventering.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig. Inga yttranden med synpunkter har inkommit till dags datum, berörda har till 2022-07-25 på sig att inkomma med synpunkter.

Sökanden har kommunicerats förvaltningens förslag till beslut. 2022-06-21 inkom sökanden med yttranden där de vidhåller sin ansökan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-07-19

Ansökan, 2022-05-09

Karta, 2022-05-09

Karta, 2022-05-09

Följebrev, 2022-05-09

Bedömning

Lagstöd

Enligt 9 kap 17 § PBL gäller om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.



Motivering

Åtgärden utgör inte den komplettering till befintlig bebyggelse som avses i översiktsplanen(ÖP02). Riktlinjer för detta finns i översiktsplanen, s 51.

Flertalet rödlistade och fridlysta arter finns rapporterade på platsen vilka skulle ta skada vid en exploatering i form av byggnation och anläggande av avlopp på fastigheten.

Åtgärden uppfyller därmed inte kraven enligt 2 kap. PBL och hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap MB.

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklaras att den sökta åtgärden inte kan tillåtas.

Dagens sammanträde

Miljö och byggnadsnämnden meddelar att det inte finns koppling till befintligt bebyggelse. Inget avlopp och inget vatten.

Yrkande

Tomas Zander yrkar avslag för förhandsbesked.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Jäv

Bygglovschef Hilda Karlsson anmäler jäv och deltar inte vid ärendets handläggning eller beslut.

Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida <http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning>.

Beslut skickas till

Beslutet delges sökande information om hur man överklagar ett beslut



§ 127

Dnr 2022/475 BN

LÖTTORP 3:4 Bygglov för tillbyggnad av förråd

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att avslå bygglov för tillbyggnad av förråd med 64 m² byggnadsarea (64 m² bruttoarea)

Lagstöd

Avvikelsen bedöms inte som en liten avvikelse.

Åtgärden uppfyller inte kraven enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Upplysningar

Avgift: Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, till exempel delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av förråd.

Fastigheten ligger inom detaljplan nummer 112.

Enligt gällande detaljplan så är marken för byggnaden avsedd för park eller plantering och är illustrerad som parkering på plankartan och saknar således byggrätt.

Marken saknar byggrätt enligt gällande detaljplan. Den ansökta åtgärden om tillbyggnad är inte att bedöma som en liten avvikelse då den varken följer syftet med planen eller finns någon byggrätt för byggnation på platsen. Därmed saknas förutsättningar för att kunna meddela ett bygglov enligt 9 kap 30-31c § PBL.

Berörda grannar har hörts enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (PBL). Inga negativa yttranden har inkommit.

Sökanden har kommunicerats förvaltningens förslag till beslut. 2022-05-03 inkom sökanden med yttrande och vidhåller sin ansökan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-07-21

Situationsplan i pdf, 2022-05-27

Yttrande, 2022-05-03

Fasadritning, 2022-04-05

Fasad och planritning, 2022-04-05

Ansökan, 2022-04-05



Bedömning

Den ansökta åtgärden uppfyller inte kraven enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Den ansökta åtgärden är inte förenlig med detaljplanens syfte och strider mot detaljplanens bestämmelser avseende

- placering på mark som inte får bebyggas, i detta fall parkmark som saknar byggrätt.

Avvikelsen bedöms inte som en liten avvikelse.

Åtgärden uppfyller inte kraven enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Dagens sammanträde

Det är parkmark och det finns ingen byggrätt där.

Det strider med syftet mot detaljplanen.

Yrkande

Tomas Zander (C) yrkar avslag om bygglov för tillbyggnad av förråd.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida <http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning>.

Beslut skickas till

Beslutet delges sökande med information om hur man överklagar ett beslut



§ 128

Dnr - BN

Övriga frågor och information

Dagens sammanträde

- Bygglövschefen informerar nämnden om JO:s beslut 2022-07-06 avseende Rälla tall 3:16, diarienummer 2020/680
 - Byggenheten informerar nämnden om Böda-Torp 9:11
 - Byggenheten informerar om Solberga 2:36
-