Borgholms kommun

Sammanträdesprotokoll

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum
2022-10-26

Paragrafer
188-207

Plats och tid	KS-rummet, plan 3 i Stadshuset 09:00 – 12:05
Beslutande ledamöter	Joel Schäfer (S) ordförande Tomas Zander (C) 1:a vice ordförande Marcel van Luijn (M) 2:a vice ordförande Marie-Helen Ståhl (S) Stefan Bergman (FÖL) Torbjörn Nilsson (SD) § 191 - § 207

Protokollet är gallrat enligt Offentlighets- och sekretesslagen (2009:400) samt GPDR EU 2016/679.

Övriga närvarande	Irina Söderberg, miljö- och byggchef	
	Ulf Grandin, byggnadsinspektör & samordnare byggenheten	
	Einat Karpestam, miljöinspektör	§ 188 - § 196
	Jens Andersson, alkoholhandläggare	§ 188 - § 196
	Izabelle Sjöbäck, controller	§ 191
	Åsa Bejemar, plansamordnare	§ 194
	Emma Rosblad, byggnadsinspektör	§ 198 - § 202
	David Nyberg, byggnadsinspektör	§ 200 - § 202
	Andreas Törnblom, byggnadsinspektör	§ 204 - § 206

Justerare	Stefan Bergman	med Tomas Zander som ersättare
Justeringens plats och tid	Akvariet, Stadshuset plan 2, Borgholm kl 14:00 2022-10-31	

Underskrifter

Sekreterare ……..
Elin Nilsson Walldén

Ordförande ……..
Joel Schäfer

Justerare ……
Stefan Bergman

ANSLAGSBEVIS – *anslås på kommunens digitala anslagstavla www.borgholm.se*

Protokollet anslås

Datum då anslaget sätts upp	2022-11-01	Datum då anslaget tas ned	2022-11-22
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggnadsnämndens arkiv		

Innehållsförteckning:

§ 188	Godkännande av kallelse och dagordning		3
§ 189	Val av justeringsdatum och justeringsperson		4
§ 190	Anmälan av jäv		5
§ 191	Ekonomi, Miljö- och byggnadsnämnden, månadsredovisning september	2022/3	6 - 10
§ 192	Handlingar för kännedom till miljö- och byggnadsnämnden. information		11
§ 193	Redovisning av delegationsbeslut, information		12
§ 194	Miljö- och byggnadsnämnden, planprioriteringar info	2022/4	13
§ 195	Riktlinje för buller från musikljud från verksamheter utomhus	2022/411	14 - 15
§ 196	XXX, meddelande om återkallelse av serveringstillstånd enligt alkohollagen (2010:1622)	97/2022/00080	16 - 20
§ 197	BÖDA-TORP 9:11 Strandskyddstillsyn, omprövning av faktura	2019/1176	21 - 22
§ 198	LOPPERSTADSTÄKTEN 1:19 Förhandsbesked för nybyggnad av två bostadshus	2022/986	23 - 26
§ 199	RÄLLA TALL 8:53 Förhandsbesked nybyggnad två bostadshus	2022/1040	27 - 30
§ 200	HUSVALLA 2:27 och 2:28: Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus permanentboende	2022/827	31 - 34
§ 201	SÖDVIK 2:31 Förhandsbesked nybyggnad	2022/1001	35 - 38
§ 202	DÖDEVI 5:9 Förhandsbesked nybyggnad av tre bostadshus	2022/995	39 - 42
§ 203	ALVEDSJÖ 3:30 Bostadsanpassning	2022/772	43 - 44
§ 204	XXX Åtgärder utförda utan anmälan Installation eldstad	2022/184	45 - 48
§ 205	XXX Åtgärder utförda utan anmälan Installation eldstad	2022/576	49 - 51
§ 206	XXX Åtgärder utförda utan anmälan Installation eldstad	2022/945	52 - 55
§ 207	Övriga frågor och information		56

§ 188

Godkännande av kallelse och dagordning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att kallelsen har gått ut i vederbörande ordning och godkänner den och dagordningen.

Ärendebeskrivning

Enligt miljö- och byggnadsnämndens reglemente § 14 ska kallelsen på ett lämpligt sätt tillställas varje ledamot och ersättare samt förtroendevald som får närvara vid sammanträdet senast fem vardagar före sammanträdesdagen.

Kallelsen ska vara skriftlig och innehålla uppgift om tid och plats för sammanträdet.

Dagens sammanträde

Ordförande frågar miljö- och byggnadsnämnden om de anser att kallelsen har gått ut i vederbörande ordning och om den samt om dagordningen kan godkännas, och konstaterar att så är fallet.

Beslut skickas till

-

§ 189

Val av justeringsdatum och justeringsperson

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att jämte ordförande justera dagens protokoll väljs Stefan Bergman (FÖL) och som ersättare Tomas Zander (C).

att protokollet justeras måndag 2022-10-31 kl 14:00.

Ärendebeskrivning

Justering av protokollet ska enligt 5 kap 69 § kommunallagen ske senast fjorton dagar efter sammanträdet.

Dagens sammanträde

Ordförande frågar miljö- och byggnadsnämnden om man kan välja Stefan Bergman (FÖL) och som ersättare Tomas Zander (C) att jämte ordförande justera dagens protokoll på måndag 2022-10-31 kl 14:00, och konstaterar att så är fallet.

Beslut skickas till

-

§ 190

Anmälan av jäv

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att konstatera att ingen anmäler jäv till dagens sammanträde.

Ärendebeskrivning

Jäv är enligt 6 kap 28 § kommunallagen när en person är partisk i ett ärende eller när det finns någon annan särskild omständighet som gör att personens opartiskhet kan ifrågasättas.

Det finns enligt 6 kap 30 § kommunallagen en skyldighet att självmant anmäla jäv och det kan ske till ordföranden före eller på sammanträdet.

Dagens sammanträde

Ordförande frågar miljö- och byggnadsnämnden om någon anmäler jäv till dagens sammanträde, och konstaterar att så inte är fallet.

Beslut skickas till

-

§ 191 Dnr 2022/3 BN

Ekonomi, Miljö- och byggnadsnämnden, månadsredovisning september

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna den ekonomiska uppföljningen för september 2022 och lägga den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden ansvarar för myndighetsutövning avseende plan- och bygglagen, miljöbalken, livsmedelslagen och alkohollagen. Nämnden svarar för tillsyn och kontroll av omkring 1 200 verksamheter inom kommunen, däribland många kommunala verksamheter.

Miljö- och byggnadsnämnden uppvisar för perioden januari till september en negativ budgetavvikelse om -0,2 mkr. Miljöenhetens negativa avvikelse har reducerats något på grund av att debiteringar sker löpande. Intäkterna på bygg har under september haft en lägre nivå än tidigare och personalkostnaderna överstiger budgeterad nivå. Bostadsanpassningen och administrationen uppvisar negativa avvikelser på grund av högre kostnader för uppdrag än budgeterat respektive högre personalkostnader än budgeterat.

Prognosen sätts till -0,4 mkr. Miljöenhetens negativa prognos beror av personalkostnader, byggs positiva på grund av intäkter över budgeterad nivå. Bostadsanpassningen har under september överstigit årsbudget för bostadsanpassningsuppdrag och administrationen har personalkostnader över budgeterad nivå.

1 Förvaltningsberättelse

1.1 Händelser av väsentlig betydelse

Miljöenheten. Ny enhetschef tillträdde 1 september. Enheten har sedan tidigare en samordnare för miljö och hälsoskydd som fortsätter i den funktionen. Tidigare samordnare för livsmedel och alkohol kommer inte förlängas då behovet anses ha minskat inom de uppdragen. Under perioden har utrustning för bättre arbetsmiljö köpts in, bland annat nya skärmar till vissa arbetsplatser. Arbete med behovsutredning fortsätter.

Administrativa enheten arbetar vidare med handlingsplaner och mål för 2023, det finns ett resultat från en medarbetarenkät "Populum" som genomfördes 2022-09-05 som har gåtts igenom och som man kommer att arbeta med.

Fortsätter att arbeta med utveckling av rutiner kopplade till processerna, främst i byggenheten och administrativa enheten fortgår. Detta arbete är också i linje med att tillmötesgå miljö- och byggnadsnämndens beslut om effektivisering samt att processer och rutiner blir kända inom avdelningen, för att kunna upprätthålla en rättssäker

och likabehandling av ärendena.

Kunskapshöjning under hösten har beslutats i enheten.

Vi ser en viss nedgång i antalet inkomna ärenden på bygglovsenheten, vilket sannolikt beror på omvärldsläget. Nedgången syns främst i antalet kart- och mät beställningar. Vi ser en återhållsamhet i nybyggnation och fortsatt höga priser på byggmaterial. En tjänst på kart- och mät behålls därför vakant.

1.2 God ekonomisk hushållning och ekonomisk ställning

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden uppvisar för perioden januari till september en negativ budgetavvikelse om -0,2 mkr. Miljöenhetens negativa avvikelse har reducerats något på grund av att debiteringar sker löpande. Intäkterna på bygg har under september haft en lägre nivå än tidigare och personalkostnaderna överstiger budgeterad nivå. Bostadsanpassningen och administrationen uppvisar negativa avvikelser på grund av högre kostnader för uppdrag än budgeterat respektive högre personalkostnader än budgeterat.

Prognosen sätts till -0,4 mkr. Miljöenhetens negativa prognos beror av personalkostnader, byggs positiva på grund av intäkter över budgeterad nivå. Bostadsanpassningen har under september överstigit årsbudget för bostadsanpassningsuppdrag och administrationen har personalkostnader över budgeterad nivå.

Kommunens verksamheter

Ekonomisk analys

Analys av avvikelse för perioden

Miljö- och byggnadsnämnden uppvisar för perioden januari till september en negativ budgetavvikelse om -196 tkr.

Outnyttjade medel för utbildningar skapar en positiv avvikelse på nämnden samtidigt som att den positiva avvikelsen centralt fortsätter att reduceras.

Miljöenhetens negativa avvikelse har reducerats ytterligare på grund av inkomna intäkter löpande. Lönekostnaderna för livsmedel är lägre än tidigare på grund av att tjänsten som miljöchef är tillsatt och lönekostnaderna för denna fördelas på samtliga verksamheter. Tjänsten på livsmedel blir vakant under året.

Under september har intäkterna för bygglov legat något under tidigare nivåer. Detta beror på att det varit flertalet anmälningsärenden vilka har en lägre avgift. Detta leder till att den positiva avvikelsen för bygg reduceras under september. Även kostnaderna för personal ligger över budgeterad nivå, både på bygg och även på GIS.

Bostadsanpassningen uppvisar för perioden en negativ avvikelse om -518 tkr. Denna härleds helt till bostadsanpassningsuppdrag då personalkostnaderna ligger i balans med budget.

Ytterligare negativ avvikelse återfinns på administrationen där personalkostnaderna överstiger budgeterad nivå. Detta beror av vakanta tjänster som tillsatts och kostnader som finns kvar för personal som fått andra uppdrag inom kommunen.

Analys av årsprognos

Prognosen på helår sätts till -385 tkr.

Förutsatt att inga kostnader kommer för utbildningar väntas nämnden ha en positiv avvikelse på 50 tkr. Centralt väntas en budget i balans då den positiva avvikelsen som uppkommit under början av året trappas ner under hösten.

Miljöenheten har personalkostnader över budgeterad nivå men förändringar i personal gör att utfallet inte väntas bli lika högt som innan förutspått. I prognosen finns antagande om att samtliga verksamheter inom miljö når sina budgeterade intäktsnivåer och att budget för drift är tillräcklig för att möta årets kostnader.

Kart och mät väntas ha en budget i balans, detta baserat på att intäkterna inte väntas nå budget samtidigt som personalkostnaderna är lägre än budgeterat och kostnad för mätinstrument har varit lägre under året. Högre personalkostnader än budgeterat på bygg väntas vilka täcks av högre intäkter än budgeterat. En något negativ prognos väntas också på GIS på grund av högre personalkostnader än budgeterat.

Bostadsanpassningens prognos sätts till -200 tkr. Kostnaderna har överstigit årets budget under september men osäkerheter finns i hur många och stora uppdrag som kommer att inkomma under årets resterande månader.

På grund av septembers kostnader på administrationen och väntade personalkostnader över budgeterad nivå för resterande del av år revideras prognosen för administration ner ytterligare.

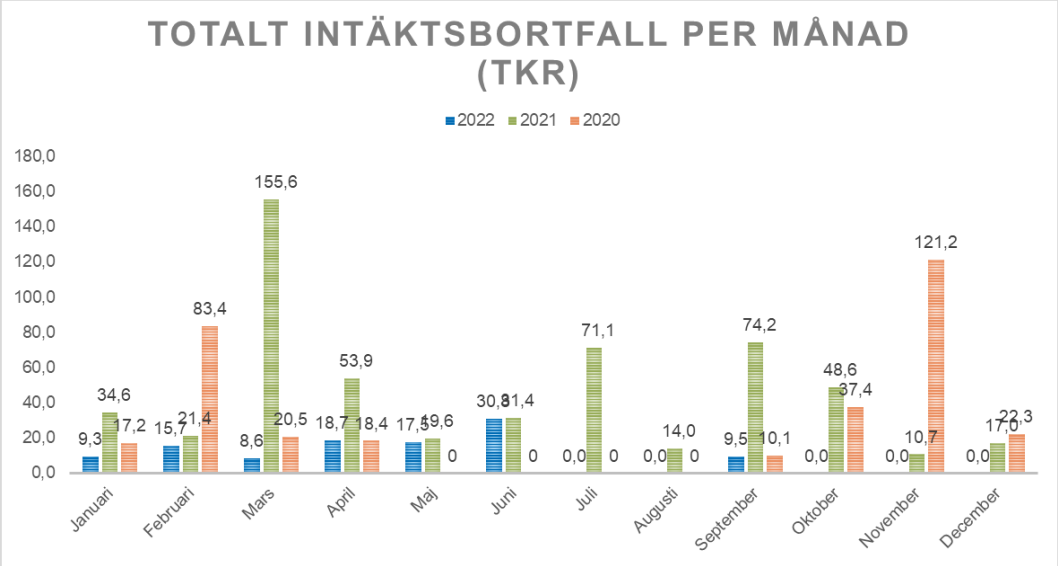
Ekonomisk sammanställning ansvar

		Årsbudget	Budget jan-sep	Utfall jan-sep	Avvikelse jan-sep	Årsprognos
	Total					
4000	Miljö- och byggnads-nämnd	652	490	447	43	50
4100	Miljö och bygg	863	651	598	52	0
4200	Miljöenhet	3 782	2 561	2 755	-194	-285
4300	Byggenhet	-1 156	-843	-1 484	641	200
4309	Bostadsan-passning	1 444	1 084	1 602	-518	-200
4400	Administra-tion	4 377	3 299	3 520	-221	-150
	Summa	**9 962**	**7 242**	**7 438**	**-196**	**-385**

Reducerade avgifter

Antalet ärenden som på byggenheten överskridit tiden och därmed innebär en reducerad avgift för kunden var för september månad 2 stycken, totalt intäktsbortfall om 9,5 tkr, vilket är 1,8 % av den totala intäktssumman för månaden. September månad 2021 hade 10 ärenden med reducerad avgift, intäktsbortfall på 74,2 tkr och 9 % av intäktssumman.

2022 September					
Fastighet	**Dnr**	**Ärendemening**	**Reducering i %**	**Reducering i kr**	**Att betala för kund**
HÖRNINGE 9:102	B 2022-000286	Bygglov för tillbyggnad av bostadshus fritidsboende	100	7128	0
BÖDA-TORP 17:42	B 2022-000172	Anmälan atte-fall nybyggnad gäststuga	100	2376	0
2				**9504**	**0**



2022	**Antal ärenden**	**Total summa (tkr)**	**Totala intäkter**	**Intäktsbortfall (%)**
Januari	4	9,3	651,2	1%
Februari	4	15,7	576,4	3%
Mars	2	8,6	1 005,1	1%
April	2	18,7	806,8	2%
Maj	2	17,5	707,5	2%
Juni	3	30,8	1 200,9	3%
Juli	0	0,0	89,2	0%
Augusti	0	0,0	782,6	0%
September	2	9,5	476,2	2%
	19	**110,2**	**6 295,9**	**1,8%**

I tabellen ovan redovisas antal reducerade ärenden per månad, total summa samt hur många procent av totala intäkterna för månaden som beloppet motsvarar. Totalt för 2022 har reduceringar gjorts på 19 ärenden, till en summa av 110,2 tkr. För hela 2021 var antalet aktuella ärenden 91, till en summa av 552,1 tkr. För 2020 var antalet aktuella ärenden 123, till en summa av 331 tkr.

Åtgärder och konsekvensanalys

Under året behöver avdelningen arbeta med behovsutredningar för att synliggöra arbetet och att skapa en verklighetsförankrad budget samt utöka intäkter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-10-13.

Ekonomisk uppföljning september 2022, 2022-10-13.

Dagens sammanträde

Avdelningschef och controller redogör för månadsuppföljningen för september 2022.

Ordförande tackar för redogörelse.

Beslut skickas till

-

_____

§ 192

Handlingar för kännedom till miljö- och byggnadsnämnden. information

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen an inkomna handlingar och meddelanden och lägga den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har enligt förvaltningslag 2017:900 det yttersta ansvaret för sin verksamhet. Därför ska inkomna meddelanden och handlingar som bör komma till nämnden för kännedom redovisas vid nämndssammanträdena.

Beslutsunderlag

Bilaga 1 – meddelandelista 2022-10-19.

Dagens sammanträde

Ordförande tackar för redovisningen av inkomna meddelanden och handlingar.

Beslut skickas till

-

§ 193

Redovisning av delegationsbeslut, information

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut och lägga den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har det yttersta ansvaret för sin verksamhet. Enligt 6 kapitlet 37 § och 7 kapitlet 5-8 §§ i kommunallagen (SFS 2017:725) får en nämnd, med vissa undantag, delegera till ett utskott, en förtroendevald i nämnden eller en anställd i kommunen att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden.

Beslut som är fattade med stöd av delegation skall redovisas till miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Bilaga 2 - delegationsbeslut, 2022-10-19.

Dagens sammanträde

Ordförande tackar för redovisningen av delegationsbeslut.

Beslut skickas till

-

§ 194 Dnr 2022/4 BN

Miljö- och byggnadsnämnden, planprioriteringar info

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden får varje månad en genomgång och information om hur arbetet med detaljplanerna fortskrider.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Planprio, 2022-10-17

Planprio DP, 2022-10-17

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden informeras om status och utsikter i aktuella detaljplaneuppdrag.

Ordförande tackar för informationen.

Beslut skickas till

-

§ 195 Dnr 2022/411 MBN

Riktlinje för buller från musikljud utomhus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att anta Borgholms kommuns riktlinje för buller från musikljud från verksamheter utomhus. (Se bilaga).

att riktlinjen ska gälla tills vidare.

att ge förvaltningen i uppdrag att till miljö- och byggnadsnämndens nästa sammanträde lämna förslag på revidering av Borgholms kommuns bullerpolicy antagen 2016-04-18 § 82 av kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige antog 2016 en policy för att minimera buller- och ljudstörningar. Denna policy innehåller en sammanfattning av olika riktvärden som finns för ljudstörningar av olika slag. För att underlätta hanteringen av klagomål har dåvarande samhällsbyggnadsnämnden och nuvarande miljö- och byggnadsnämnden antagit riktlinjer som tillägg till policydokumentet. Tilläggen till policyn innehåller tidsbegränsningar för när musik får spelas utomhus respektive inomhus.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 2022-05-04 § 85 att ge förvaltningen i uppdrag att se över samtliga dokument som avser buller, att undersöka möjligheten att samla information som avser om buller i de allmänna lokala ordningsföreskrifterna för Borgholms kommun och att se över den information som avser buller som finns på kommunens hemsida.

Beslut om en ny riktlinje för buller från musikljud utomhus togs av miljö- och byggnadsnämnden 2022-05-18 § 118.

Ett möte med verksamhetsutövare och de största aktörerna med underhållningsscener i Borgholms kommun ägde rum 2022-09-27 tillsammans med representanter från miljöenheten och kommunledningsförvaltningen på Borgholms kommun.

Att beslutet om riktlinjer som tagits 2022-05-18 § 118 bör uppdateras har kommit överens om av samtliga närvarande.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslog 2022-10-12 § 164 miljö- och byggnadsnämnden att anta Borgholms kommuns uppdaterade riktlinje för buller från musikljud utomhus och att riktlinjen gäller tills vidare.

Beslutsunderlag

Riktlinje för buller från musikljud från verksamheter utomhus.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2022-10-12 § 164.

Tjänsteskrivelse, 2022-09-30.

Miljö- och byggnadsnämnden, 2022-05-18 § 118.

Bedömning
De framtagna dokumenten behöver ses över och uppdateras för att säkerställa att de innehåller relevant information och aktuella hänvisningar. Det har visat sig vara svårt att genomföra tillräckligt störningsminskande åtgärder. För att minska störningen för närboende samt att främja viktiga verksamheten bedöms det som nödvändigt att ha en riktlinje som berör buller från musikljud i form av högtalarmusik och liveframträdanden utomhus.

Konsekvensanalys
En tidsbegränsning som är tydlig för alla och lätt att följa upp i jämförelse med begränsningar som enbart baseras på ljudnivå då en ljudnivåmätning kräver både kompetens och utrustning for att ge ett användbart resultat.

Verksamhetsutövare har uttryckt en önskan om en tydligt samt rimlig begränsning som kan båda främja deras verksamhet och samtidigt minska störningar. Rapportering till kommunen av ljudnivåer vid inspelning underlättar miljöavdelning att kontrollera att reglerna följs av verksamhetsutövaren.

Dagens sammanträde
Miljöinspektören redogör för Borgholms kommuns riktlinje för buller från musikljud från verksamheter utomhus och de ändringar som har gjorts sedan den först antogs 2022-05-18 § 118.

Ordförande tackar för redogörelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden lyfter att de önskar att förvaltningen till miljö- och byggnadsnämndens nästa sammanträde lämnar förslag på revidering av Borgholms kommuns bullerpolicy antagen 2016-04-18 § 82 av kommunfullmäktige.

Yrkande
Tomas Zander (C) yrkar bifall till anta Borgholms kommuns riktlinje för buller från musikljud från verksamheter utomhus (se bilaga), att riktlinjen ska gälla tills vidare samt att ge förvaltningen i uppdrag att till miljö- och byggnadsnämndens nästa sammanträde lämna förslag på revidering av Borgholms kommuns bullerpolicy antagen 2016-04-18 § 82 av kommunfullmäktige.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Beslut skickas till
Miljö- och byggavdelningen för kännedom.
Kommunstyrelsen för kännedom.

Beslutet är maskat enligt 21 kap 3 § samt 30 kap 27 § Offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

§ 196 Dnr 97/2022/00080 MBN

XXX, meddelande om återkallelse av serveringstillstånd enligt alkohollagen (2010:1622)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att meddela tillståndsinnehavarna för XXX organisationsnummer XXX återkallelse av serveringstillstånd till allmänheten gällande servering av spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker på serveringsstället XXX

Ärendebeskrivning

Inledning

Miljö- och byggnadsnämnden meddelade XXX stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten enligt alkohollagen (2010:1622) (”AL”) år 2018-11-05 för servering av spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker gällande serveringsstället XXX.

2022-08-23 inledde Miljö- och byggnadsnämnden påkallad inre tillsyn av verksamheten XXX. Vid den inre tillsynen framkom att en av företrädarna av verksamheten har blivit dömd till två års fängelse för flertalet förseelser främst gällande grov misshandel.

Miljö- och byggnadsnämnden genomför påkallad inre tillsyn när det finns klara skäl som föreligger att verksamheten inte uppfyller de krav som beskrivs i alkohollagen (2010:1622)

Uppgifter om Bolaget och dess företrädare

Bolaget företräds av XXX samt XXX och dessa är även utsedda som PBI: er i verksamheten.

Remisser och yttranden

Vid den inre tillsynen har Miljö- och byggnadsnämnden inhämtat yttranden från Polisen samt skatteverket.

Enligt yttrande från Skatteverket inkommit den 29 augusti framkom tre stycken skatteskulder 2201 på 39292 kronor, 2202 på 61259 kronor samt en restförd skatteskuld till kronofogden 2203 på 60427 kronor. I dagsläget finns ingen skuld hos kronofogden. Skatteverket beslutade även att ta ut en kontrollavgift för vid kontrollbesök 13 Maj 2022 brist på registrering i personalliggaren där summan blev 20000 kronor.

Enligt yttrande ifrån polisen framkom att XXX blivit dömd till följande:

1.Grov misshandel 2022-06-17, 3 kap 6§ 1 st brottsbalken

2.Våld mot tjänsteman 2022-06-18, 17 kap 1 1§ 1 st brottsbalken

3.Hot mot tjänsteman vid 2 tillfällen under tiden 2022-05-09—06-18, 17 kap 1 § 1 st brottsbalken

4.Olaga hot vid två tillfällen under tiden 2022-06-17—18, 4 kap 5 § 1 st brottsbalken

5.Skadegörelse 2022-0617, 4 kap 1 § brottsbalken

6.Barnfridsbrott 2022-06-17, 4 kap 3 § 1 st men brottsbalken i sin lydelse före den 1 juli 2022

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslog 2022-10-12 § 165 miljö- och byggnadsnämnden att meddela tillståndsinnehavarna för XXX organisationsnummer XXX återkallelse av serveringstillstånd till allmänheten gällande servering av spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker på serveringsstället XXX.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2022-10-12 § 165.

Tjänsteskrivelse, 2022-09-05.

Remissvar Polisen, 2022-09-05.

Remissvar Skatteverket. 2022-08-25.

Bedömning

Inledning

Miljö- och byggnadsnämnden har med anledning av vad som framkommit skäl för att återkalla tillståndet.

XXX innehar som redogjorts för ovan ett stadigvarande serveringstillstånd i enlighet med 8 kap. 1 § och 2 § 1 och 2 stycket AL.

Enligt 8 kap. 12 § stycke 1 och 2 AL får serveringstillstånd endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten och att serveringsstället uppfyller kraven i 8 kap. 14 och 15 §§ AL.

Allmänt om åtgärder vid överträdelser av tillståndskrav

Enligt 9 kap. 17 § AL får en kommun meddela innehavare av serveringstillstånd en erinran, eller i allvarligare fall eller vid upprepade överträdelser en varning om denne inte uppfyller de krav som gällde för tillståndets meddelande. En varning får också meddelas en innehavare som inte följer de bestämmelser som gäller för ser-

vering enligt denna lag eller de villkor eller föreskrifter som meddelats med stöd av lagen.

Enligt 9 kap. 18 § AL ska en kommun återkalla ett serveringstillstånd om tillståndet inte längre utnyttjas eller det med tillståndshavarens vetskap har förekommit brottslig verksamhet på serveringsstället eller i anslutning till detta utan att tillståndshavaren har ingripit. Ett tillstånd ska också återkallas om tillståndshavaren har brutit mot denna lag eller vad som i övrigt gäller för tillståndet på ett sådant sätt att varning inte är en tillräcklig ingripande åtgärd eller tidigare har tilldelats en eller flera varningar utan att de förhållanden som föranlett varningen har rättats till.

Bedömning av lämpligheten att utöva verksamhet

I förarbetena till den tidigare alkohollagen (1994:1738), som fortfarande gäller för tillämpningen av ny gällande alkohollag vid lämplighetsbedömningen enligt 8 kap. 12 § AL och även vid senare prövning av lämplighet i tillsynsärenden, uttalas att servering av alkoholdrycker är en socialt ansvarsfull uppgift. Det anges vidare att för att få tillstånd till sådan servering måste därför sökanden uppfylla högt ställda krav på lämplighet (prop. 1994/95:89 s. 102 ff).

När det gäller en juridisk person ska enligt förarbetena lämplighetskraven även riktas mot den eller de fysiska personer som har ett betydande inflytande i rörelsen. Ekonomisk misskötsamhet är, även en sådan som inte är brottslig, exempel på en sådan personlig olämplighet som ska föranleda omprövning av tillståndet.

I förarbetena anges vidare att ekonomiskt misskötsamma tillståndshavare på ett otillbörligt sätt kan skaffa sig konkurrensfördelar och göra det svårt för seriösa tillståndshavare att hävda sig, vilket leder till en för branschen osund utveckling. Detta kan också medföra risker för att bland annat servering av alkoholdrycker missköts. Den som drar sig undan från beskattning eller som i övrigt på ett betydande sätt missköter sina ekonomiska åligganden gentemot det allmänna är därför inte lämplig att inneha tillstånd enligt lagen.

Enligt förarbetena anges att ett exempel på lagens högt ställda krav på ekonomisk skötsamhet är i vad mån som den sökanden eller företrädare för sökanden självmant har betalat in till exempel skatter och avgifter till det allmänna.

I förarbetena nämns vidare att en eller ett fåtal restförda skatte- eller avgiftsskulder med mera normalt sett inte bör diskvalificera tillståndshavaren såvida det inte rör betydande belopp. Även en seriös företagare kan till exempel under en kort period råka i ekonomiska svårigheter. Öppna kontakter med Kronofogdemyndigheten och en välskött avbetalningsplan får normalt sätt enligt förarbetena anses tyda på att företagaren är seriös.

Vidare anges att det också är väsentligt att bedöma hur skulden har uppkommit eller om det rör sig om upprepade försummelser. Visad vilja från sökanden eller tillståndshavaren att betala bör också kunna beaktas enligt uttalandena i förarbetena.

Som exempel på när återkallelse av tillstånd måste ske utan föregående varning anges i förarbetena allvarlig ekonomisk misskötsamhet (se prop. 2009/10:125, sid. 118).

I förarbetena anges att betydande ekonomisk misskötsamhet som inte är brottslig kan vara av många olika slag. Som exempel kan nämnas upprepade restföringar, brutna avbetalningsplaner, ökande skuld trots avbetalning, stora slutliga räkningar på grund av uteblivna preliminära debiteringar, skattebetalning förs vid konkursansökan eller fortsatt drift av en rörelse i likvidationspliktigt skick (se prop. 1994/95:89 sid.104).

I förarbetena anges att den allvarligaste formen av ekonomisk misskötsamhet är ekonomisk brottslighet. Som exempel kan nämnas brott enligt skattebrottslagen, uppbördslagen samt bokföringsbrott. Enligt förarbetena är i det alkoholpolitiska sammanhanget sådan brottslighet som har anknytning till rörelsen att betraktas som särskilt allvarlig (se prop. 1994/95:89 sid.103).

Utredning

I det nu aktuella tillsynsärendet har det framkommit att bolaget i viss omfattning haft en ekonomisk misskötsamhet då avgifter vid tre tillfällen inte inkommit i tid.

Domen som är fastställd är av den graden att det föreligger skäl för återkallande av serveringstillståndet.

Bedömningen av lämplig tillsynsåtgärd

Tillståndshavaren uppfyller inte lämplighetskraven i hänseende mot domen för brotten. Serveringstillståndet bör således återkallas mot denna grund.

I enlighet med alkohollagen 9 kap. 18 § under punkt 3

Tillståndshavaren har brutit mot denna lag eller vad som i övrigt gäller för tillståndet på ett sådant sätt att en varning inte är tillräckligt ingripande åtgärd, eller har tilldelats en eller flera varningar utan att de förhållanden som föranlett varningen rättats till.

Miljö- och byggnadsnämnden gör sammanfattningsvis den bedömning att tillståndsinnehavaren vid upprepade tillfällen haft sena inbetalningar vilket resulterat i flertalet betalningsuppmaningar och har därmed visat på brister gällande sin ekonomi. Trots att beloppen på de gällande betalningsuppmaningar kan anses som ringa är det i ärendet fråga om viss upprepad ekonomisk misskötsamhet.

Miljö- och byggnadsnämnden väljer att meddela bolaget återkallelse av serveringstillståndet. med anledning av det som framkomit i Dom 2022-08-11, B 1879/22 Kalmar tingsrätt.

Bolaget ska därmed meddelas om återkallelse av serveringstillståndet.

Dagens sammanträde

Alkoholkhandläggaren redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelse.

Yrkande
Tomas Zander (C) med instämmande av Marie-Helen Ståhl (S) och Torbjörn Nilsson (SD) yrkar bifall till att meddela tillståndsinnehavarna för XXX organisationsnummer XXX återkallelse av serveringstillstånd till allmänheten gällande servering av spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker på serveringsstället XXX.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Beslut skickas till
Beslut delges tillståndsinnehavarna med information om hur man överklagar ett beslut.

---

§ 197 Dnr 2019/1176 MBN

BÖDA-TORP 9:11 Strandskyddstillsyn, omprövning av faktura

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att inte makulera den aktuella fakturan.

Lagstöd

Enligt dom från mark- och miljödomstolen 2020-05-20 har tillsynsavgiften satts till 4420 kr för fem timmars arbete. Den utfärdade fakturan har inget att göra med brottsmålet utan utgör tillsynsarbete som nämnden har rätt att ta ut av fastighetsägaren, vilket även framgår av domen från mark- och miljödomstolen.

Upplysningar

Beslutet delges fastighetsägaren till Böda-Torp 9:11 med rekommenderat mottagningsbevis med information om hur man överklagar ett beslut.

Ärendebeskrivning

Under våren 2019 inkom klagomål på att en ny byggnad hade uppförts på fastigheten Böda-Torp 9:11 varvid ett tillsynsärende enligt strandskyddsreglerna startades. Med anledning av klagomålet besöktes platsen 2019-04-16 och 2019-06-20. Kommunicering skedde med fastighetsägaren 2019-07-30.

2019-08-20 inkom skrivelse från fastighetsägaren, förvaltningen besvarade denna skrivelse 2019-08-22. 2019-09-24 kommunicerades fastighetsägaren om att förvaltningen avser att föreslå miljö- och byggnadsnämnden att förelägga fastighetsägaren att ta bort byggnaden, samma dag åtalsanmälde förvaltningen den olovliga åtgärden. 2019-10-24 24 beslutade nämnden att förelägga fastighetsägaren enligt förvaltningens förslag.

2020 debiteras fastighetsägaren för sex timmars arbete enligt fastslagen taxa. 2020-02-10 överklagar fastighetsägaren fakturan. Länsstyrelsen beslutar 2020-02-19 att avslå överklagan, i dom meddelad av mark- och miljödomstolen 2020-05-20 sätts avgiften ner till att avse fem timmars arbete totalt 4 420 kr. Mark- och miljööverdomstolen meddelade inte prövningstillstånd.

I skrivelse från fastighetsägaren inkommen 2021-06-01 framför fastighetsägaren att då han blivit frikänd från de åtalspunkter som riktats mot honom så borde den aktuella fakturan återkallas av nämnden.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslog 2022-10-12 § 166 miljö- och byggnadsnämnden att inte makulera den aktuella fakturan.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2022-10-12 § 166.

Tjänsteskrivelse, 2022-10-06.

Beslut mark- och miljödomstolen, 2020-05-22.

Skrivelse omprövning faktura, 2021-06-01.

Bedömning

Den utfärdade fakturan har inget att göra med brottsmålet utan utgör tillsynsarbete som nämnden har rätt att ta ut av fastighetsägaren, vilket även framgår av domen från mark- och miljödomstolen.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås därför att inte makulera den aktuella fakturan.

Dagens sammanträde

Byggsamordnaren redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden delar förvaltningens bedömning att den utfärdade fakturan inte har något att göra med brottsmålet utan utgör tillsynsarbete som nämnden har rätt att ta ut av fastighetsägaren, vilket även framgår av domen från mark- och miljödomstolen.

Yrkande

Tomas Zander (C) med instämmande av Marie-Helen Ståhl (S) och Torbjörn Nilsson (SD) yrkar bifall till att inte makulera den aktuella fakturan.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning.

Beslut skickas till

Beslutet delges fastighetsägaren till Böda-Torp 9:11 med rekommenderat mottagningsbevis med information om hur man överklagar ett beslut.

---

§ 198 Dnr 2022/986 BN

LOPPERSTADSTÄKTEN 1:19 Förhandsbesked för nybyggnad av två bostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av två bostadshus.

att byggnader ska placeras utanför strandskyddat område.

att byggnader ska utformas med sadeltak.

Lagstöd

Åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. PBL och hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap MB.

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklaras att den sökta åtgärden kan tillåtas.

Upplysningar

Innan ansökan om bygglov skickas in ska det pågående tillsynsärendet som finns på fastigheten vara avslutat.

Vid prövning av ansökan om bygglov ska kraven enligt 8 kap plan- och bygglagen (PBL) vara uppfyllda. Byggnader ska även uppfylla 2 kap 6 § Plan- och bygglagen(PBL) genom att vara lämpligt placerade på tomten samt ha en för platsen lämpligt färg, form och helhetsverkan som passar in i landskapet.

Förutom generell lagstiftning kan följande krav gälla:

- Tillstånd att anordna väganslutning. Tillstånd ansöks hos Länsstyrelsen i Kalmar län.
- Platsen ligger inom område med registrerade fornlämningar och omfattas därmed av bestämmelserna i kulturmiljölagen. Tillstånd kan därför krävas. Innan åtgärden påbörjas ska kontakt tas med Länsstyrelsen.

Berörda grannar ska även vid ansökan om bygglov ges möjlighet till yttrande innan bygglov beviljas.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Görs inte bygglovsansökan inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Avgift: 21 384 SEK. Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, till exempel delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två bostadshus.

Fastigheten ligger inom område med sammanhållen bebyggelse. Området som ansökan avser ligger utmed östra landsvägen. Området karakteriseras av fritidshusbebyggelse längs med östra landsvägen, omgärdat av jordbruksmark.

Området gränsar till verksamhetsområde för allmänt vatten och nya fastigheter kommer kunna koppla sig till det allmänna V-nätet.

Miljöavdelningen har bedömt att enskilt avlopp går att ordna.

Området ligger inom riksintresse för: kulturmiljövården (Östra Ölands odlingsbygder).

Området omfattas även av de generella riksintressena som gäller för hela Öland, obruten kust och rörligt friluftsliv.

Östra delen av fastigheten omfattas till viss del av strandskydd från närliggande kanal.

Det finns ett flertal både rödlistade och fridlysta arter rapporterade i området. Dessa är enligt träffar främst lokaliserade till den västra delen av fastigheten som kommer behållas obebyggd.

Området ingår i den regionala bevarandeplanen för odlingslandskapet (Lopperstad), i länets naturvårdsplan (Ancylusvallen mellan Störlinge-N.Möckleby, klass 2 - mycket höga naturvärden) och kulturvårdsplan (Östra Runstens odlingslandskap).

Ansökan har remitterats till Borgholms Energi AB och miljöenheten.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig. Ett yttrande med synpunkter har inkommit.

Ägarna till fastigheten Lopperstadstäkten 1:22 skriver i sitt yttrande att hon är negativ till åtgärden och påpekar att de fått information att platsen inte skulle bebyggas.

Inkomna yttranden har inte kommunicerats med sökanden då det ej ändrar förvaltningens ställningstagande.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslog 2022-10-12 § 167 miljö- och byggnadsnämnden att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av två bo-

stadshus, att byggnader ska placeras utanför strandskyddat område och att byggnader ska utformas med sadeltak.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2022-10-12 § 167.

Tjänsteskrivelse, 2022-09-19.

Situationsplan i pdf, 2022-09-01.

Ansökan, 2022-08-21.

Bedömning

Åtgärden utgör en komplettering till befintlig bebyggelse. Riktlinjer för detta finns i översiktsplanen, s 51.

Fastigheterna hamnar på ett så pass långt avstånd från väg att bullerkraven kommer uppfyllas, enligt beräkning via Boverkets guide ”Så mycket bullrar det” och ingen byggnad hamnar inom det byggnadsfria avståndet.

Fastigheterna kommer kunna koppla sig till allmänna vattentjänster.

Enskild avlopp bedöms kunna ordnas på platsen.

Tillfartsväg är möjlig att ordna. Tillstånd för väganslutning söks hos trafikverket.

De arter som rapporterats på platsen bedöms ej påverkas av åtgärden då de är lokaliserade mer till den nordvästra delen av fastigheten som ej ska bebyggas.

Åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. PBL och hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap MB. Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklaras att den sökta åtgärden kan tillåtas.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektören redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden gör ett tillägg under upplysningar i beslutet att innan ansökan om bygglov skickas in ska det pågående tillsynsärendet som finns på fastigheten vara avslutat.

Yrkande

Marie-Helen Ståhl (S) yrkar bifall till att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av två bostadshus, att byggnader ska placeras utanför strandskyddat område och att byggnader ska utformas med sadeltak samt till miljö- och byggnadsnämndens föreslagna tillägg.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning.

Beslut skickas till

Beslutet skickas till sökande.
Beslutet delges fastighetsägaren till Lopperstadstäkten 1:22 som inkommit med synpunkter med information om hur man överklagar ett beslut.
Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.
Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda grannar.

§ 199 Dnr 2022/1040 BN

RÄLLA TALL 8:53 Förhandsbesked nybyggnad två bostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av två bostadshus.

att byggnader ska utformas som enplanshus.

att huvudbyggnad inom tomtplatsen får uppta en största byggnadsarea om 120 m².

Lagstöd

Kraven enligt 2 kap PBL samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken (MB) bedöms uppfyllda.

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklaras att den sökta åtgärden kan tillåtas.

Upplysningar

Vid prövning av ansökan om bygglov ska kraven enligt 8 kap plan- och bygglagen (PBL) vara uppfyllda. Byggnader ska även uppfylla 2 kap 6 § Plan- och bygglagen(PBL) genom att vara lämpligt placerade på tomten samt ha en för platsen lämpligt färg, form och helhetsverkan som passar in i landskapet.

Berörda grannar ska även vid ansökan om bygglov ges möjlighet till yttrande innan bygglov beviljas.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Görs inte bygglovsansökan inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Avgift: 21 384 SEK, Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, till exempel delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två bostadshus.

Fastigheten ligger inom område med sammanhållen bebyggelse. Området som ansökan avser ligger utmed Walfrids väg. Området karakteriseras av bebyggelse med skogspartier.

Området gränsar till verksamhetsområde för allmänt vatten och avlopp och kommer tas upp i detta när bygglov beviljas.

Enligt Borgholm Energi AB kan byggnaden anslutas till allmänt vatten- avloppsnät.

Området omfattas även av de generella riksintressena som gäller för hela Öland, obruten kust och rörligt friluftsliv.

Det finns inga rödlistade och fridlysta arter rapporterade i området.

Området ingår i länets naturvårdsplan: Rällafältet (klass 2-mycket högt naturvärde).

Ansökan har remitterats till Borgholms Energi AB.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig. Tre yttranden med synpunkter har inkommit.

Ägaren till fastigheten Rälla tall 8:56 skriver i sitt yttrande att vid framtida byggnation ska hänsyn tas till det dike som går i öst-västlig riktning förbi deras fastighet. De påpekar också att området idag är ett skogsområde och att byggnation markant skulle förändra området och sänka värdet på deras fastighet.

Ägaren till Rälla tall 7:9 skriver i sitt yttrande att vid framtida byggnation på platsen så måste nya byggnader passa in i den nuvarande miljön.

Ägaren till Rälla tall 7:16 skriver i sitt yttrande att vid framtida bygglov så ska man beakta miljön på platsen och att nya byggnader ska hållas till mindre trähus i ett plan.

Inkomna yttranden har kommunicerats med sökanden.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslog 2022-10-12 § 168 föreslog miljö- och byggnadsnämnden meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av två bostadshus, att byggnader ska utformas som enplanshus och att huvudbyggnad inom tomtplatsen får uppta en största byggnadsarea om 120 m².

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2022-10-12 § 168.

Tjänsteskrivelse, 2022-10-03.

Internremiss, 2022-09-13.

Remissvar, 2022-09-13.

Information, 2022-09-09.

Remissvar, 2022-09-06.

Situationsplan i pdf, 2022-09-02.

Ansökan, 2022-09-02.

Bedömning

Lagstöd

Enligt 9 kap 17 § PBL gäller om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Mark- och vattenområden ska enligt 2 kap 2 § PBL användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning. Vid planläggning och i ärenden om bygglov och förhandsbesked ska bestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken (MB) tillämpas.

Motivering

Åtgärden utgör en komplettering till befintlig bebyggelse. Riktlinjer för detta finns i översiktsplanen, s 51.

Fastigheterna kommer kunna koppla sig till allmänt vatten och avloppsnät när området tas upp i angränsande verksamhetsområde.

Tillfartsväg finns.

Kraven enligt 2 kap PBL samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken (MB) bedöms uppfyllda.

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklaras att den sökta åtgärden kan tillåtas.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektören redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen.

Yrkande

Tomas Zander (C) yrkar bifall till att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av två bostadshus, att byggnader ska utformas som enplanshus och att huvudbyggnad inom tomtplatsen får uppta en största byggnadsarea om 120 m².

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning.

Beslut skickas till

Beslutet skickas till sökande.
Beslutet skickas till Borgholm Energi AB för kännedom.
Beslutet delges fastighetsägarna Rälla Tall 8:56, Rälla Tall 7:9 och Rälla Tall 7:16 som inkommit med synpunkter med information om hur man överklagar ett beslut.
Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.
Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda grannar.

§ 200 Dnr 2022/827 BN

HUSVALLA 2:27 och 2:28: Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus permanentboende

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av två bostadshus.

att byggnader ska placeras inom tomtplatsernas östra del samt i linje med befintlig bebyggelse så att skogsdungen i väster kan bevaras.

Lagstöd

Åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. PBL och hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap MB.

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklaras att den sökta åtgärden kan tillåtas.

Upplysningar

Vid prövning av ansökan om bygglov ska kraven enligt 8 kap plan- och bygglagen (PBL) vara uppfyllda. Byggnader ska även uppfylla 2 kap 6 § Plan- och bygglagen(PBL) genom att vara lämpligt placerade på tomten samt ha en för platsen lämpligt färg, form och helhetsverkan som passar in i landskapet.

Berörda grannar ska även vid ansökan om bygglov ges möjlighet till yttrande innan bygglov beviljas.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Görs inte bygglovsansökan inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Avgift: 21 384 SEK, Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, till exempel delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två bostadshus, ett på varje fastighet.

Fastigheten ligger utanför område med sammanhållen bebyggelse. Området som ansökan avser ligger utmed Husvallavägen. Området karakteriseras av en bebyggelsegrupp omgärdad av åkermarker.

Enligt Borgholm Energi AB kan byggnaden anslutas till allmänt vattennät som avtalskund.

Miljöenheten har bedömt att enskilt avlopp går att ordna.

Området omfattas även av de generella riksintressena som gäller för hela Öland, obruten kust och rörligt friluftsliv.

Det finns inga rödlistade eller fridlysta arter rapporterade i området.

Delar av området är klassat som jordbruksmark, ca 2000 m^2

Ansökan har remitterats till Borgholms Energi AB.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig. Ett yttrande med synpunkter har inkommit.

Ägaren till fastigheten Föra 6:3 skriver i sitt yttrande att det gärna får sättas upp en tydlig gräns i form av en mur eller staket mot hans åkermark intill.

Inkomna yttranden har inte kommunicerats med sökanden.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslog 2022-10-12 § 169 miljö- och byggnadsnämnden meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av två bostadshus och att byggnader ska placeras inom tomtplatsernas östra del samt i linje med befintlig bebyggelse så att skogsdungen i väster kan bevaras.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2022-10-12 § 169.

Tjänsteskrivelse, 2022-10-03.

Karta, 2022-07-04.

Ansökan, 2022-07-03.

Karta, 2022-09-09.

Karta, 2022-09-09.

Bedömning

Lagstöd

Enligt 9 kap 17 § PBL gäller om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Mark- och vattenområden ska enligt 2 kap 2 § PBL användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning. Vid planläggning och i ärenden om bygglov och förhandsbesked ska bestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken (MB) tillämpas.

Motivering

Åtgärden utgör en komplettering till befintlig bebyggelse. Riktlinjer för detta finns i översiktsplanen, s 51.

Beslutet villkoras med att byggnader ska placeras på den östra delen av fastigheterna. På så vis behålls en samlad bebyggelsestruktur och skogsdungen som avgränsar området mot Föra radby bevaras.

Fastigheterna kommer kunna kopplas till allmänt vattennät och miljöenheten har bedömt att enskilt avlopp går att ordna på platsen.

Tillfartsväg är möjlig att lösa till den södra fastigheten.

Fastigheterna utgörs till viss del av jordbruksmark, vilken inte brukats på flera år. Med dagens jordbruksmetoder bedöms markens brukningsvärde vara marginellt på grund av dess läge och storlek.

Åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. PBL och hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap MB.

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklaras att den sökta åtgärden kan tillåtas.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektören redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen.

Ordförande lyfter att man på miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskotts sammanträde föreslog att ”i linje med befintlig bebyggelse” läggs till i den andra att-satsen.

Yrkande

Tomas Zander (C) yrkar bifall till att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av två bostadshus och att byggnader ska placeras inom tomtplatsernas östra del samt i linje med befintlig bebyggelse så att skogsdungen i väster kan bevaras.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning.

Beslut skickas till
Beslutet skickas till sökande.
Beslutet delges fastighetsägaren till Föra 6:3 som inkommit med synpunkter med information om hur man överklagar ett beslut.
Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.
Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda grannar.

---

§ 201 Dnr 2022/1001 BN

SÖDVIK 2:31 Förhandsbesked nybyggnad

Beslut
Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
att meddela negativt förhandsbesked för nybyggnad av fem bostadshus.

Lagstöd:
Kraven enligt 2 kap PBL samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken (MB) bedöms inte uppfyllda.

Åtgärden uppfyller inte kraven enligt 2 kap. PBL och hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap MB.

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklaras att den sökta åtgärden inte kan tillåtas.

Upplysningar
Avgift: 7 128:- Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, till exempel delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

Ärendebeskrivning
Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fem bostadshus.

Fastigheten ligger inom område med sammanhållen bebyggelse. Området som ansökan avser ligger utmed väg Östra Södvik. Området karakteriseras av blandad bebyggelse med betesmark söder om befintligt bostadsområde..

Området gränsar till verksamhetsområde för allmänt vatten och avlopp.

Enligt Borgholm Energi AB kan byggnaderna anslutas till allmänt vatten- avloppsnät och anslutas till verksamhetsområde.

Området omfattas även av de generella riksintressena som gäller för hela Öland, obruten kust och rörligt friluftsliv.

Det finns en rödlistad och fridlyst art rapporterad i området.

Området ingår i jordbruksverkets ängs- och betesmarkinventering.

Ansökan har remitterats till Borgholms Energi AB.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig. Flera yttranden med synpunkter har inkommit.

Ägarna till fastigheten Södvik 2:12 skriver i sitt yttrande att platsen är olämplig för bebyggelse med tanke på att: Det finns översvämningsproblematik på platsen, att åtgärden, bland annat, försämrar deras fastighet med den insyn som åtgärden skulle generera samt att åtgärden skulle innebära alltför tät bebyggelse och förändra den lantliga prägeln.
Ägarna till fastigheterna Södvik 5:5 och Södvik 5:15 skriver i sitt yttrande att byggnaderna ska passa in i området både gällande form och färg men i övrigt inga negativa synpunkter.

Inkomna yttranden har kommunicerats med sökanden.

Sökanden har kommunicerats förvaltningen förslag till beslut. 2022-10-14 inkom sökande med yttrande där de skriver att de valt att förminska tomtstorleken samt anpassat tomtgränserna så att de bättre ska passa in i området. De har även valt att flytta första tomten så att den befintliga traktorvägen intill fastigheten Södvik 2:12 bevaras. Sökande redogör också att de har för avsikt att bygga de planerade husen på plintar, detta för att bespara marken men även för att eliminera risken för fuktskador på husen.

Sökande har också valt att skicka in en alternativ placering på två tomter längre söderut om nämnden avslår detta förslag. Det nya förslaget får prövas med en ny ansökan.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslog 2022-10-12 § 170 miljö- och byggnadsnämnden att meddela negativt förhandsbesked för nybyggnad av fem bostadshus.

Beslutsunderlag
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2022-10-12 § 170.

Tjänsteskrivelse, 2022-10-03.

Situationsplan i pdf, 2022-08-25

Ansökan, 2022-08-25

Bedömning
Lagstöd
Enligt 9 kap 17 § PBL gäller om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Mark- och vattenområden ska enligt 2 kap 2 § PBL användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges sådan användning som medför en från all-

män synpunkt god hushållning. Vid planläggning och i ärenden om bygglov och förhandsbesked ska bestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken (MB) tillämpas.

Motivering
I översiktsplanen står det att för ny sammanhållen bebyggelse eller enstaka byggnad inom eller i nära anslutning till de mest attraktiva områdena inom kommunen där det råder stor efterfrågan på tomtmark och där motstående intressen är uttalade bör lämplighetsbedömning ske genom detaljplan, som eventuellt föregås av fördjupad översiktsplan.

Enligt förarbetena (prop. 1985/86:2) till naturresurslagen (NRL) sägs i motivuttalande till 3 kap 1 § (numera 4 kap 1 § MB) bl.a. följande beträffande Öland. (sid. 174):

"Det öppna landskap som dominerar Öland är speciellt känsligt för ingrepp av olika slag. Bebyggelse bör därför lokaliseras på ett sätt som är anpassat till landskapet och det befintliga bebyggelsemönstret. Särskild försiktighet bör i vissa fall iakttas med att tillåta spridd bebyggelse, speciellt i områden av den öppna karaktär som jag nyss nämnde och i områden som i huvudsak är opåverkade av bebyggelse eller i övrigt har en orörd prägel."

I området finns ett stort bebyggelsetryck där det råder stor efterfrågan på tomtmark. Förtätning med ytterligare bebyggelse bör därför prövas med detaljplan. Åtgärden uppfyller därmed inte kraven i 4 kap 2 § PBL.

Med hänsyn till bebyggelsemiljön bör nya byggnader placeras i anslutning till omgivande mark. Enligt sökande ska planerad bebyggelse byggas på plintar. Detta, i kombination med att tomtmarken höjs med 40 cm enligt sökandes yttrande, medför att byggnaderna kommer att få ett förhöjt uttryck mot den befintliga bebyggelsen. Om byggnationen inte byggs på plintar krävs det då att arbeten med berggrunden behöver utföras som kan förorsaka skador på angränsande bebyggelse samt vatten och avloppsanläggningar. Vi bedömer därför att marken enligt kap 2 § 5 PBL inte är lämplig för bebyggelse.

Sökande skriver att en stenmur planeras uppföras längst tomtgräns i söder. Dels för att skapa en ”korridor” och boendemiljö för smådjur men också för att kompensera för ingrepp som görs i muren mot vägen där tilltänkta infarten hamnar. Stenmuren längst vägen är biotopskyddad och en dispens från Länsstyrelsen krävs för att göra ingrep i stenmuren.

Åtgärden skulle även ta jordbruksmark i anspråk. Enligt 3 kap 4 § Miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark endast tas i anspråk för bebyggelse för att tillgodose väsentliga allmänintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Åtgärden utgör visserligen en komplettering till befintlig bebyggelse i nordväst men sträcker sig in mot tidigare obebyggt område. Riktlinjer för detta finns i översiktspla-

nen (s. 51). Kraven enligt 2 kap PBL samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken (MB) bedöms inte uppfyllda.

Åtgärden uppfyller inte kraven enligt 2 kap. PBL och hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap MB.

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklaras att den sökta åtgärden inte kan tillåtas.

Dagens sammanträde
Byggnadsinspektören redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen.

Yrkande
Tomas Zander (C) med instämmande av Marie-Helen Ståhl (S) yrkar på att meddela negativt förhandsbesked för nybyggnad av fem bostadshus.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Förenklad delgivning
I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning.

Beslut skickas till
Beslut delges sökande med information om hur man överklagar ett beslut.

§ 202 Dnr 2022/995 BN

DÖDEVI 5:9 Förhandsbesked nybyggnad av tre bostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av tre bostadshus.

att dispens från fridlysningsbestämmelserna i artskyddsförordningen måste sökas hos Länsstyrelsen i samband med bygglovsansökan.

Lagstöd

Kraven enligt 2 kap PBL samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken (MB) bedöms uppfyllda.

Åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. PBL och hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap MB.

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklaras att den sökta åtgärden kan tillåtas.

Upplysningar

Vid prövning av ansökan om bygglov ska kraven enligt 8 kap plan- och bygglagen (PBL) vara uppfyllda. Byggnader ska även uppfylla 2 kap 6 § Plan- och bygglagen(PBL) genom att vara lämpligt placerade på tomten samt ha en för platsen lämpligt färg, form och helhetsverkan som passar in i landskapet.

Berörda grannar ska även vid ansökan om bygglov ges möjlighet till yttrande innan bygglov beviljas.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Görs inte bygglovsansökan inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Avgift: 32 076:- Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, till exempel delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av tre bostadshus.

Fastigheten ligger inom område med sammanhållen bebyggelse. Området som ansökan avser ligger utmed Hornsjögatan. Området karakteriseras av spridd bebyggelse omgärdat av orörd natur med skog och öppna betesmarker.

Området ligger inom vattenskyddsområde – Tertiär skyddszon.

Området gränsar till verksamhetsområde för allmänt vatten och avlopp.

Enligt Borgholm Energi AB kan byggnaderna anslutas till allmänt vatten- avloppsnät och anslutas till verksamhetsområde.

Området omfattas även av de generella riksintressena som gäller för hela Öland, obruten kust och rörligt friluftsliv.

Det finns ett flertal både rödlistade och fridlysta arter rapporterade i området.

Vid fastighetens östra gräns ligger en stenmur. Stenmuren gränsar till jordbruksmark vilket gör att den är biotopskyddad.

Ansökan har remitterats till Borgholms Energi AB.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig. Inga yttranden med synpunkter har inkommit.

Sökanden har kommunicerats förvaltningen förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslog 2022-10-12 § 171 miljö- och byggnadsnämnden att meddela negativt förhandsbesked för nybyggnad av tre bostadshus.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2022-10-12 §

Situationsplan i pdf, 2022-08-24

Ansökan, 2022-08-24

Bedömning

Lagstöd

Enligt 9 kap 17 § PBL gäller om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Mark- och vattenområden ska enligt 2 kap 2 § PBL användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning. Vid planläggning och i ärenden om bygglov och förhandsbesked ska bestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken (MB) tillämpas.

Motivering

Enligt 4 kap. 1 och 2 §§ miljöbalken (MB) är Öland i sin helhet av riksintresse med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns här. Turismen och det rörliga friluftlivets intressen ska beaktas vid bedömning av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp.

Enligt den av Borgholms kommun antagna översiktsplanen gäller vid lokalisering av ny bebyggelse där lämpligheten tidigare inte är prövad genom detaljplan eller förhandsbesked att åtgärden ska uppfylla bestämmelserna i 2 kap Plan- och bygglagen. Den får inte heller strida mot 3 och 4 kap Miljöbalken. För att undvika olämplig spridning av ytterligare bebyggelse ska nya tomtplatser ha anslutning till befintlig bebyggelse eller lokaliseras på sådant sätt att den ansluter till den lokala traditionen till exempel. malmbebyggelse. Sammanhållna obebyggda områden ska så långt det är möjligt bevaras obebyggda såvida annat inte redovisas i översiktsplanen. Denna målsättning överensstämmer med riktlinjerna i miljöbalken och i redovisade riksintressen för naturvård, kulturmiljövård och rörligt friluftsliv.

Enligt förarbetena (prop. 1985/86:2) till naturresurslagen (NRL) sägs i motivuttalande till 3 kap 1 § (numera 4 kap 1 § MB) bl.a. följande beträffande Öland. (sid. 174):

"Det öppna landskap som dominerar Öland är speciellt känsligt för ingrepp av olika slag. Bebyggelse bör därför lokaliseras på ett sätt som är anpassat till landskapet och det befintliga bebyggelsemönstret. Särskild försiktighet bör i vissa fall iakttas med att tillåta spridd bebyggelse, speciellt i områden av den öppna karaktär som jag nyss nämnde och i områden som i huvudsak är opåverkade av bebyggelse eller i övrigt har en orörd prägel."

Betydande återhållsamhet ska enligt förarbetena till NRL iakttas med att tillåta ny enskild fritidsbebyggelse på Öland. Denna princip gäller även vid tillämpning av de numera gällande bestämmelserna i 3 och 4 kap MB (jfr prop 1997/98:45, s, 35).

Åtgärden skulle också ta viss del jordbruksmark i anspråk. Enligt 3 kap 4 § Miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark endast tas i anspråk för bebyggelse för att tillgodose väsentliga allmänintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Den del av jordbruksmark som tas i anspråk är i detta fall är liten och åtgärden anses därmed inte ha någon betydande påverkan på kringliggande jordbruksmark.

Området hyser flera fridlysta och rödlistade arter såsom exempelvis Krutbrännare, Flugblomster, Backtimjan och Jordtistel för att nämna några. Dispens från fridlysningsbestämmelserna i artskyddsförordningen måste därmed sökas hos Länsstyrelsen i samband med bygglovsansökan.

Åtgärden utgör en komplettering till befintlig bebyggelse i området även om den inte har direkt koppling till befintlig bebyggelse. Detta då det redan råder en spridd be-

byggelse i området. Kraven enligt 2 kap PBL samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken (MB) bedöms uppfyllda.

Åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. PBL och hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap MB.

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklaras att den sökta åtgärden kan tillåtas.

Dagens sammanträde
Handläggaren redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden lyfter att då bebyggelsen i området redan är av spridd karaktär, det finns möjlighet att ansluta byggnader till allmänt vatten- avloppsnät och till verksamhetsområde, den del av jordbruksmark som tas i anspråk är i detta fall är liten och åtgärden anses därmed inte ha någon betydande påverkan på kringliggande jordbruksmark, samt att det finns möjlighet att ordna tillfartsväg till fastigheten utan att befintlig stenmur påverkas, så ser man positivt på åtgärden.

Yrkande
Tomas Zander (C) med instämmande av Torbjörn Nilsson (SD), Marcel van Luijn (M), Marie-Helen Ståhl (S) och Stefan Bergman (FÖL) yrkar på att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av tre bostadshus och att dispens från fridlysningsbestämmelserna i artskyddsförordningen måste sökas hos Länsstyrelsen i samband med bygglovsansökan.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Förenklad delgivning
I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning.

Beslut skickas till
Beslutet skickas till sökande.

Beslutet skickas till Borgholm Energi AB för kännedom.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda grannar.

§ 203 Dnr 2022/772 BN

ALVEDSJÖ 3:30 Bostadsanpassning

Beslut
Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
att neka bostadsanpassningsbidrag för installation av trapphiss i enbostadshus.

Lagstöd
5 § Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag.

Upplysningar
Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörd sakägare har tagit del av beslutet.

Ärendebeskrivning
Ansökan avseende bostadsanpassningsbidrag för installation av trapphiss i enbostadshus inkom 2022-06-17.

Enligt arbetsterapeutens intyg bor sökande i villa tillsammans med sin make. På nedervåningen finns kök, badrum med toalett och dusch, vardagsrum samt pannrum och tvättstuga. Maken har sedan en tid tillbaka sin sovplats i vardagsrummet. Bostaden har tre utgångar, på fram- och baksida samt vid altanen. På övervåningen finns en liten toalett samt sovrum. Den sökande är vid observation starkt smärtpåverkad vid gång i trappan. Den sökande önskar trapphiss för att kunna fortsätta använda sitt sovrum. Utrymme för sovplats finns på bottenvåningen.

Vid syn på platsen av handläggare för bostadsanpassningsbidrag 2022-07-20 konstaterades att bottenvåningen är rymlig och att det finns möjlighet att ordna ett avskilt sovrum antingen i den del av vardagsrummet där maken sover eller i det första rummet i den äldre byggnadsdelen mot väster. De åtgärder som skulle krävas för att ordna en avskild sovplats på bottenvåningen bedöms enklare och mindre kostsamma än att installera en hiss.

Sökanden har kommunicerats förvaltningens förslag till beslut. 2022-08-18 inkom sökanden med yttrande och vidhåller sin ansökan med hänvisning till att hon och maken har olika sovvanor samt att den äldre delen av huset inte är vinterbonad.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslog 2022-10-12 § 172 miljö- och byggnadsnämnden att neka bostadsanpassningsbidrag för installation av trapphiss i enbostadshus.

Beslutsunderlag
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2022-10-12 § 172.

Tjänsteskrivelse, 2022-09-21.

Fotografi, 2022-06-15.

Fotografi, 2022-06-15.

Intyg, 2022-06-15.

Ansökan, 2022-06-17.

Fullmakt, 2022-06-17.

Planritning, 2022-07-21.

Kommunicering, 2022-07-22.

Yttrande, 2022-08-18.

Bedömning
5 § Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag

Bostadsanpassningsbidrag lämnas för att anpassa och komplettera fasta funktioner i och i anslutning till en bostad.

Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden ska vara ändamålsenlig för sökanden.

Eftersom alla funktioner är möjliga att ordna på bottenvåningen bedöms en trapphiss inte vara nödvändig för att bostaden ska bli ändamålsenlig.

Dagens sammanträde
Byggsamordnaren redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen.

Yrkande
Tomas Zander (C) med instämmande av Marie-Helen Ståhl (S) att neka bostadsanpassningsbidrag för installation av trapphiss i enbostadshus.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Förenklad delgivning
I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning.

Beslut skickas till
Beslut delges sökande med information om hur man överklagar ett beslut.

§ 204 Dnr 2022/184 BN

XXX Åtgärder utförda utan anmälan Installation eldstad

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift av ägaren/na till fastigheten XXX:

om 4760 kr (2021) för att ha påbörjat en installation av eldstad utan startbesked,

om 2380 kr (2021) för att ha påbörjat en installation av rökkanal utan startbesked.

Lagstöd

Det krävs en anmälan för en nyinstallation eller väsentlig ändring av en eldstad/rökkanal (6 kap 5 § PBF).

En installation får inte påbörjas innan ett startbesked har beviljats (10 kap 3 § PBL).

Påbörjas en åtgärd utan startbesked ska byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift. Sanktionsavgiftens storlek finns reglerad i 9 kap plan- och byggförordningen.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Upplysningar

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Beslut om startbesked och slutbesked hanteras i separata beslut.

Avgiften ska betalas inom två månader efter att beslutet har fått laga kraft. Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Beslutet får laga kraft tidigast tre veckor efter att de berörda har tagit del av beslutet.

Avgift: Betalningsavi skickas senare.

Ärendebeskrivning

Bygglov beviljades för tillbyggnad av ett fritidshus på fastigheten XXX 2019-04-08, en anmälan om eldstad ingick i beslutet.

2021-06-22 fattades ett beslut om slutbesked i ärendet. I beslutet står det skrivet: ”Dock är inte rökkanal och eldstad installerad, ska dessa vid ett senare tillfälle installeras måste ny anmälan göras”. Därefter avslutades ärendet.

Förvaltningen fick in ett sotarprotokoll 2022-02-07 som visar på att en nyinstallation/väsentlig ändring av eldstad/rökkanal har skett utan att en ny anmälan har lämnats in till förvaltningen.

Enligt plan- och byggförordningen (PBF) krävs en anmälan till byggnadsnämnden och att ett startbesked har beviljats innan åtgärden får påbörjas.

Förvaltningen har skickat ett brev till fastighetsägaren och informerat om nämndens skyldigheter att ta ut sanktionsavgift när någon har påbörjat en åtgärd utan startbesked. I brevet fanns även information om möjligheten att rätta det som olovligen har utförts och på så sätt undvika sanktioner samt möjlighet att yttra sig.

Fastighetsägaren inkom med ett yttrande 2022-05-10 där hon beskriver ärendena på fastigheten samt sin personliga situation. I februari 2021, samma år som hon fick slutbesked för tillbyggnaden diagnosticerades hon med en elakartat cancer som innebar, operation, strålbehandling och cellgifter. Sjukdomen innebar en stor påfrestning både psykiskt och fysiskt samt sjukskrivning. Hon valde att avvakta med installation av eldstad för att vara säker på att kunna betala installationen. Med hänvisning till sin sjukdom och sin oro så missförstod hon vad som avsågs med ”ny anmälan” i slutbeskedet. Hade hon varit frisk och klartänkt hade hon kanske förstått eller ringt och frågat innan installationen.

Sökanden skriver att hon blev cancerfri under hösten 2021 och då anlitade ett byggföretag för att installera eldstaden.

Fastighetsägaren förstår att hon inte följt regelverket men vill åberopa förmildrande omständigheter i form av allvarlig sjukdom som under en period påverkade hennes tankeförmåga och gjorde att hon inte följde regelverket.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslog 2022-10-12 § 173 miljö- och byggnadsnämnden att ta ut en byggsanktionsavgift av ägaren/na till fastigheten XXX: om 4760 kr (2021) för att ha påbörjat en installation av eldstad utan startbesked, om 2380 kr (2021) för att ha påbörjat en installation av rökkanal utan startbesked.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2022-10-12 § 173.

Tjänsteskrivelse, 2022-08-31.

Besiktningsprotokoll sotare, 2022-02-07

Yttrande, 2022-05-10

Bedömning

Det krävs en anmälan för en nyinstallation eller väsentlig ändring av en eldstad/rökkanal (6 kap 5 § PBF).

En installation får inte påbörjas innan ett startbesked har beviljats (10 kap 3 § PBL).

Påbörjas en åtgärd utan startbesked ska byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift. Sanktionsavgiftens storlek finns reglerad i 9 kap plan- och byggförordningen.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.
Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Lagstiftaren ställer hårda krav för att kunna nyttja undantaget att ta ut en byggsanktionsavgift. Sanktionsavgiften ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Den sjukdom som åsyftas måste vara av så allvarlig och ingripande art att den faktiskt förhindrar den avgiftskyldige att arbeta liksom att uppdra åt någon annan att fullgöra hans eller hennes skyldigheter. Som bestämmelsen är utformad så krävs det en allvarlig sjukdom som i princip omöjliggjort den avgiftsskyldige att handla. Den ansvariga ska vara i ett sådant tillstånd som vid en jämförelse med rättegångsbalken skulle anses utgöra laga förfall (sådan sjukdom som utgör giltigt skäl för en kallad till att inte komma till en domstolsförhandling) för att undgå byggsanktionsavgift.

Med hänvisning till inkommet yttrande justerar byggenheten förslaget om sanktionsavgifternas storlek till att istället avse 2021 års prisbasbelopp. I övrigt vidhåller byggenheten sin ställningstagande och föreslår nämnden att ta ut byggsanktionsavgift.

Dagens sammanträde

Byggsamordnaren redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelse.

Yrkande

Marie-Helen Ståhl (S) yrkar bifall till att ta ut en byggsanktionsavgift av ägaren/na till fastigheten XXX: om 4760 kr (2021) för att ha påbörjat en installation av eldstad utan startbesked, om 2380 kr (2021) för att ha påbörjat en installation av rökkanal utan startbesked.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning.

Beslut skickas till

Beslut delges ägaren/na till XXX med information om hur man överklagar ett beslut.

---

§ 205 Dnr 2022/576 BN

XXX Åtgärder utförda utan anmälan Installation eldstad

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift av ägarna till fastigheten XXX:

om 4830 kr (2022) för att ha påbörjat en installation av eldstad utan startbesked,

om 2415 kr (2022) för att ha påbörjat en installation av rökkanal utan startbesked.

Lagstöd

Det krävs en anmälan för en nyinstallation eller väsentlig ändring av en eldstad/rökkanal (6 kap 5 § PBF).

En installation får inte påbörjas innan ett startbesked har beviljats (10 kap 3 § PBL).

Påbörjas en åtgärd utan startbesked ska byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift. Sanktionsavgiftens storlek finns reglerad i 9 kap plan- och byggförordningen.

Upplysningar

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Beslut om startbesked och slutbesked hanteras i separata beslut.

Avgiften ska betalas inom två månader efter att beslutet har fått laga kraft. Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Beslutet får laga kraft tidigast tre veckor efter att de berörda har tagit del av beslutet.

Avgift: Betalningsavi skickas senare.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har fått in ett sotarprotokoll, 2022-04-29, som visar på att en nyinstallation av eldstad/rökkanal har skett utan att anmälan har lämnats in till förvaltningen.

Enligt plan- och byggförordningen (PBF) krävs en anmälan till byggnadsnämnden och att ett startbesked har beviljats innan åtgärden får påbörjas.

Förvaltningen har skickat ett brev till fastighetsägarna och informerat om nämndens skyldigheter att ta ut sanktionsavgift när någon har påbörjat en åtgärd utan startbesked. I brevet fanns även information om möjligheten att rätta det som olovligen har utförts och på så sätt undvika sanktioner samt möjlighet att yttra sig.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslog 2022-10-12 § 174 miljö- och byggnadsnämnden att ta ut en byggsanktionsavgift av ägarna till fastigheten XXX: om 4830 kr (2022) för att ha påbörjat en installation av eldstad utan startbesked, om 2415 kr (2022) för att ha påbörjat en installation av rökkanal utan startbesked.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2022-10-12 § 174.

Tjänsteskrivelse, 2022-09-05.

Besiktningsprotokoll sotare, 2022-04-29.

Brev, 2022-07-01.

Bedömning

Det krävs en anmälan för en nyinstallation eller väsentlig ändring av en eldstad/rökkanal (6 kap 5 § PBF).

En installation får inte påbörjas innan ett startbesked har beviljats (10 kap 3 § PBL).

Påbörjas en åtgärd utan startbesked ska byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift. Sanktionsavgiftens storlek finns reglerad i 9 kap plan- och byggförordningen.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet

Dagens sammanträde

Byggsamordnaren redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen.

Yrkande

Tomas Zander (C) yrkar bifall till att ta ut en byggsanktionsavgift av ägarna till fastigheten XXX: om 4830 kr (2022) för att ha påbörjat en installation av eldstad utan startbesked, om 2415 kr (2022) för att ha påbörjat en installation av rökkanal utan startbesked.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Förenklad delgivning
I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning.

Beslut skickas till
Beslut delges fastighetsägarna till XXX med information om hur man överklagar ett beslut.

---

§ 206 Dnr 2022/945 BN

XXX Åtgärder utförda utan anmälan Installation eldstad

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift av ägarna till XXX om 4830 kr (2022) för att ha påbörjat en installation av eldstad utan startbesked,

att inte ta ut en byggsanktionsavgift av ägarna till XXX om 2415 kr (2022) för att ha påbörjat en installation av rökkanal utan startbesked.

Lagstöd

Det krävs en anmälan för en nyinstallation eller väsentlig ändring av en eldstad/rökkanal (6 kap 5 § PBF).

En installation får inte påbörjas innan ett startbesked har beviljats (10 kap 3 § PBL).

Påbörjas en åtgärd utan startbesked ska byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift. Sanktionsavgiftens storlek finns reglerad i 9 kap plan- och byggförordningen

Upplysningar

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Beslut om startbesked och slutbesked hanteras i separata beslut.

Avgiften ska betalas inom två månader efter att beslutet har fått laga kraft. Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Beslutet får laga kraft tidigast tre veckor efter att de berörda har tagit del av beslutet.

Avgift: Betalningsavi skickas senare.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har fått in ett sotarprotokoll som visar på att en nyinstallation/väsentlig ändring av eldstad/rökkanal har skett utan att anmälan har lämnats in till förvaltningen.

Enligt plan- och byggförordningen (PBF) krävs en anmälan till byggnadsnämnden och att ett startbesked har beviljats innan åtgärden får påbörjas.

Förvaltningen har skickat ett brev till fastighetsägaren/na och informerat om nämndens skyldigheter att ta ut sanktionsavgift när någon har påbörjat en åtgärd utan

startbesked. I brevet fanns även information om möjligheten att rätta det som olovligen har utförts och på så sätt undvika sanktioner samt möjlighet att yttra sig.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 2022-10-12 § 175 att avvakta med bedömningen till miljö- och byggnadsnämndens sammanträde för att få mer information från förvaltningen gällande att ta ut en byggsanktionsavgift av ägarna till fastigheten XXX om 4830 kr (2022) för att ha påbörjat en installation av eldstad utan startbesked.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslog 2022-10-12 § 175 miljö- och byggnadsnämnden att inte ta ut en byggsanktionsavgift av ägarna till fastigheten XXX om 2415 kr (2022) för att ha påbörjat en installation av rökkanal ut-an startbesked.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2022-10-12 § 175.

Besiktningsprotokoll sotare, 2022-08-11.

Kommunicering, 2022-08-30.

Beräkning byggsanktionsavgift, 2022-08-30.

Beräkning byggsanktionsavgift, 2022-08-30.

Yttrande, 2022-09-02.

Tjänsteskrivelse, 2022-10-17.

Bedömning

Det krävs en anmälan för en nyinstallation eller väsentlig ändring av en eldstad/rökkanal (6 kap 5 § PBF).

En installation får inte påbörjas innan ett startbesked har beviljats (10 kap 3 § PBL).

Påbörjas en åtgärd utan startbesked ska byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift. Sanktionsavgiftens storlek finns reglerad i 9 kap plan- och byggförordningen.

Det inkomna yttrandet förändrar inte förvaltningens bedömning. Gällande när en ändring kräver anmälan eller lov är när åtgärden klassas som en väsentlig ändring är då oftast lov- eller anmälningsplikten blir aktuell. Gällande installationer av eldstäder har Boverket förtydligat vad som ska anses som en väsentlig ändring, detta finns i VÄS 3 (BFS 2017:4 VÄS 3).

Till förtydligande vad en väsentlig ändring är vid just installation av eldstad så anser de att en väsentlig ändring av eldstad och rökkanal avses sådana åtgärder som kan leda till en ökad brandrisk eller förändrade utsläpp till omgivningen genom:

- *ändrade eldningsförhållanden och rökgastemperaturer, eller*

- *annan förändring av eldstadens funktion och användningssätt. Hänsyn bör tas till om en felaktig installation kan leda till allvarliga konsekvenser i form av ökad risk för brand eller förgiftning.*

Ytterligare finns förtydliganden om vad de anser inte är anmälningspliktigt och vad som inte borde föranleda till anmälningsplikten enligt plan- och bygglagen.

Exempel på åtgärder som normalt inte är anmälningspliktiga:

- *Glidgjutning av skorsten, insättning av insatsrör i befintlig skorsten eller liknande underhållsåtgärd.*

- *Byte av eldstadsplan.*

- *Byte av eldstad till likvärdig med avseende på typ av eldstad, storlek och effekt, samt anslutning till rökkanal.*

Här finns alltså en diskutabel gräns vad som kan antas vara en väsentlig ändring eller bara en ändring. Vår bedömning är att detta enbart ska gälla om man som det står att man väljer att installera in en likvärdig eldstad eller rökkanal av samma fabrikat, storlek och effekt.

Enligt vad som har uppgetts så har en Contura kamin ifrån -77 helt andra förutsättningar och utsläpp, storlek trots att samma anslutning och placering. Trots att man väljer att installera en nyare modell av Contura, då Contura är ett varumärke som saluför- och har salufört många olika modeller och utförande.

Bedömningen gällande rökkanalen är att utförd åtgärd går att jämföra med Boverkets förtydligande av VÄS 3 (BFS 2017:4 VÄS 3) där ”*insättning av insatsrör i befintlig skorsten eller liknande underhållsåtgärd”* nämns som en åtgärd som inte är anmälningspliktig enligt plan- och bygglagen.

Anmälan har inkommit i efterhand och behandlas i separat ärende.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Dagens sammanträde

Handläggaren redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden diskuterar vad som räknas som en väsentlig ändring av rökkanal. De anser vidare att sanktionsavgiften för installation av rökkanal ska utgå då utförd åtgärd går att jämföra med Boverkets förtydligande av VÄS 3 (BFS 2017:4 VÄS 3) där ”*insättning av insatsrör i befintlig skorsten eller liknande underhållsåtgärd”* nämns som en åtgärd som inte är anmälningspliktig enligt plan- och bygglagen.

Yrkande

Tomas Zander (C) med instämmande av Torbjörn Nilsson (SD) och Marie-Helen Ståhl (S) yrkar bifall till att ta ut en byggsanktionsavgift av ägarna till XXX om 4830 kr (2022) för att ha påbörjat en installation av eldstad utan startbesked,

men att inte ta ut en byggsanktionsavgift av ägarna till XXX om 2415 kr (2022) för att ha påbörjat en installation av rökkanal utan startbesked.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Förenklad delgivning
I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning.

Beslut skickas till
Beslut delges fastighetsägarna till XXX med information om hur man överklagar ett beslut.

---

§ 207

Övriga frågor och information

Dagens sammanträde

Ordförande informerar om:

- Att en besiktningsresa har genomförts till Böda-Torp 9:11 med representanter från miljö- och byggnadsnämnden och förvaltningen för att följa upp det föreläggande som beslutades om 2022-09-21 § 177.

- Borgholm 13:1 BN 2021/238, bygglov för nybyggnad av bränslestation. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.

- Hässleby 1:7 BN 2021/365, bygglov för upplag samt nybyggnad av våghus. Länsstyrelsen upphäver nämndens beslut.

Förvaltningen informerar om:

- Miljö- och byggchef Irina Söderberg har begärt entledigande från sin tjänst då hon har blivit erbjuden en annan tjänst. Hon jobbar sin sista arbetsdag 2022-11-13. Miljö- och byggnadsnämnden önskar stort lycka till i framtiden.

- Rekryteringen av nämndsekreterare för miljö- och byggnadsnämnden har slutförts. Vikarierande nämndsekreterare Elin Nilsson Walldén får förnyat förtroende och börjar tjänsten som ordinarie nämndsekreterare 2023-01-01. Miljö- och byggnadsnämnden önskar stort grattis till den nya tjänsten.

Beslut skickas till

-