



Plats och tid

KS-rummet, plan 3 i Stadshuset 09:00 – 12:15, 13:05 – 14:15

Beslutande ledamöter

Joel Schäfer (S) ordförande
Tomas Zander (C) 1:a vice ordförande
Marcel van Luijn (M) 2:a vice ordförande § 208 - § 224, § 226 - § 230
Peder Svensson (C)
Stefan Bergman (FÖL)
Arne Sjögren (KD), tjänstgörande ersättare

**Protokollet är gallrat enligt 21 kap
Offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).**

Övriga närvarande

Ulf Grandin, samordnare byggenheten
Sven Jansson, miljöchef
Izabelle Sjöbäck, controller § 213 - § 215
Johanna Zedig, praktikant § 213 - § 215
Mia Olsson Hedman, VA-planerare § 220
Lovis Moreau, bygglovshandläggare § 222 - § 224
Andreas Törnblom, byggnadsinspektör § 226

Justerare

Peder Svensson med Arne Sjögren som ersättare

Justeringens plats och tid

Stadshuset plan 2, Borgholm kl 15:00 2022-11-29

Underskrifter

Sekreterare

Elin Nilsson Walldén

Ordförande

Joel Schäfer

Justerare

Peder Svensson

ANSLAGSBEVIS – anslås på kommunens digitala anslagstavla www.borgholm.se

Protokollet anslås

Datum då anslaget sätts upp 2022-11-30

Datum då anslaget tas ned

2022-12-21

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggnadsnämndens arkiv



Innehållsförteckning:

§ 208,	Godkännande av kallelse och dagordning		3
§ 209	Val av justeringsdatum och justeringsperson		4
§ 210	Anmälan av jäv		5
§ 211	Handlingar för kännedom till miljö- och byggnadsnämnden. information		6
§ 212	Redovisning av delegationsbeslut, miljö- och byggnadsnämnden, information		7
§ 213	Ekonomisk uppföljning, statistik miljö- och byggnadsnämnden oktober 2022	2022/3	8 - 12
§ 214	Statistik Miljö- och byggnadsnämnden 2021/2022	2022/1	13 - 15
§ 215	Taxor Miljö- och byggnadsnämnden 2022/2023	2022/2	16 - 18
§ 216	Uppföljning av avfallsplan - rapport 2021. information		19
§ 217	Sammanträdesdatum för miljö- och byggnadsnämnden januari 2023	2022/4	20 - 21
§ 218	Planprioriteringar miljö- och byggnadsnämnden, information.	2022/4	22
§ 219	Förslag till revidering av bullerpolicy	2022/1338	23 - 24
§ 220	RAMSÄTTRA-SÖRBY-LINDBY Förslag till utökat verksamhetsområde för vattentjänster	2022/1327	25 - 26
§ 221	BREDSÄTTRA 2:17 Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus permanentboende	2022/923	27 - 29
§ 222	TOR 7 Bygglov för tillbyggnad av bostadshus permanentboende	2022/117	30 - 33
§ 223	RÅDHUSET 1 Bygglov för skylt/ljusanordning skylt	2022/1161	34 - 38
§ 224	HORN 1:150 Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad samt installation av eldstad	2022/1031	39 - 41
§ 225	XXX Bygglov för nybyggnad av skärmtak i efterhand, sanktionsavgift	2022/1066 2022/1051	42 - 46 47 - 50
§ 226	DJUPVIK 1:67 Bygglov för nybyggnad av mast		51 - 53
§ 227	XXX Åtgärder utförda utan anmälan Installation eldstad	2021/1709	54 - 56
§ 228	XXX Åtgärder utförda utan anmälan Installation eldstad	2022/1140	57
§ 229	KLINTA 1:38 Yttrande till mark- och miljödomstolen	2021/677	58
§ 230	Övriga frågor och information		



§ 208

Godkännande av kallelse och dagordning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att kallelsen med tillhörande dagordning har gått ut i vederbörande ordning och godkänner den.

Ärendebeskrivning

Enligt miljö- och byggnadsnämndens reglemente § 14 ska kallelsen på ett lämpligt sätt tillställas varje ledamot och ersättare samt förtroendevald som får närvara vid sammanträdet senast fem vardagar före sammanträdesdagen.

Kallelsen ska vara skriftlig och innehålla uppgift om tid och plats för sammanträdet.

Dagens sammanträde

Ordförande frågar miljö- och byggnadsnämnden om de anser att kallelsen med tillhörande dagordning har gått ut i vederbörande ordning och om man kan godkänna den, och konstaterar att så är fallet.



§ 209

Val av justeringsperson och justeringsdatum

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att jämte ordförande justera dagens protokoll väljs Peder Svensson (C) och som ersättare Tomas Zander (C).

att protokollet justeras tisdag 2022-11-29 kl 15:00 i Stadshuset, Borgholm.

Ärendebeskrivning

Justering av protokollet ska enligt 5 kap 69 § kommunallagen ske senast fjorton dagar efter sammanträdet.

Dagens sammanträde

Ordförande frågar miljö- och byggnadsnämnden om man kan välja justeringsperson och justeringsdatum enligt förslaget ovan, och konstaterar att så är fallet.



§ 210

Anmälan av jäv

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att notera att Marcel van Luijn (M) anmäler jäv till § 225 och deltar inte i beredning eller beslut av ärendet.

Ärendebeskrivning

Jäv är enligt 6 kap 28 § kommunallagen när en person är partisk i ett ärende eller när det finns någon annan särskild omständighet som gör att personens opartiskhet kan ifrågasättas.

Det finns enligt 6 kap 30 § kommunallagen en skyldighet att självant anmäla jäv och det kan ske till ordföranden före eller på sammanträdet.

Dagens sammanträde

Marcel van Luijn (M) anmäler jäv till § 225 och deltar inte i beredning eller beslut av ärendet.



§ 211

Handlingar för kännedom till miljö- och byggnadsnämnden. information

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen an inkomna meddelanden och lägga den till handlingarna (se bilaga 1).

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har enligt förvaltningslag 2017:900 det yttersta ansvaret för sin verksamhet. Därför ska inkomna meddelanden och handlingar som bör komma till nämnden för kännedom redovisas vid nämndssammanträdena.

Dagens sammanträde

Ordförande tackar för redovisningen av inkomna meddelanden och handlingar.



§ 212

Redovisning av delegationsbeslut, miljö- och byggnadsnämnden, information

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut och lägga den till handlingarna (se bilaga 2).

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har det yttersta ansvaret för sin verksamhet. Enligt 6 kapitlet 37 § och 7 kapitlet 5-8 §§ i kommunallagen (SFS 2017:725) får en nämnd, med vissa undantag, delegera till ett utskott, en förtroendevald i nämnden eller en anställd i kommunen att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden.

Beslut som är fattade med stöd av delegation skall redovisas till miljö- och byggnadsnämnden.

Dagens sammanträde

Ordförande tackar för redovisningen av delegationsbeslut.



§ 213

Dnr 2022/3 BN

Ekonomisk uppföljning, statistik miljö- och byggnadsnämnden oktober 2022

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna den ekonomiska uppföljningen för oktober 2022 och lägga den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden ansvarar för myndighetsutövning avseende plan- och bygglagen, miljöbalken, livsmedelslagen och alkohollagen. Nämnden svarar för tillsyn och kontroll av omkring 1 200 verksamheter inom kommunen, däribland många kommunala verksamheter.

Miljö- och byggnadsnämnden uppvisar för perioden januari till oktober en negativ budgetavvikelse om -0,4 mkr. På miljöenheten finns en negativ avvikelse på miljö- och hälsoskydd, dels för att intäkterna inte når budgeterad nivå för perioden, debitering görs till stor del i december, dels för att personalkostnaderna överstiger budgeterad nivå. Byggenhetens positiva avvikelse på grund av högre intäkter än budgeterat fortsätter att påverka avvikelsen positivt. Högre kostnader än budgeterat för bostadsanpassningsuppdrag samt administrativ personal bidrar till den negativa avvikelsen.

Prognosen sätts till +0,1 mkr. Den har reviderats efter översyn av utestående intäkter på miljöenheten, antagande om högre intäkter än tidigare prognosticerat på byggenheten samt högre kostnader än tidigare förutspått på bostadsanpassningsuppdrag samt kostnader för administrativ personal.

Som bilaga till månadens uppföljning lämnas statistik för hemsidan.

Förvaltningsberättelse

1.1 Händelser av väsentlig betydelse

Miljöenheten arbetar vidare med behovsutredningar för enheten. Beställning av en xml-plugin har gjorts vilken kommer att möjliggöra en större användning av enhetens e-tjänster.

Administrativa enheten arbetar med utveckling av rutiner tillsammans med handläggare. Arbetet innebär också att se vart i processerna som effektiviseringar kan göras.

Orderingången på byggenheten ligger ungefär i samma nivå som föregående år. Det finns en ökning av anmälningsärenden vilket härleds till de höga elpriserna som gör att antalet anmälningsärenden för eldstäder har ökat, det utgör 75 % av anmälningsärendena. Antalet kartbeställningar ligger under förra årets nivå.



1.2 God ekonomisk hushållning och ekonomisk ställning
Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden uppvisar för perioden januari till oktober en negativ budgetavvikelse om -0,4 mkr. På miljöenheten finns en negativ avvikelse på miljö- och hälsoskydd, dels för att intäkterna inte når budgeterad nivå för perioden, debitering görs till stor del i december, dels för att personalkostnaderna överstiger budgeterad nivå. Byggenhetens positiva avvikelse på grund av högre intäkter än budgeterat fortsätter att påverka avvikelsen positivt. Högre kostnader än budgeterat för bostadsanpassningsuppdrag samt administrativ personal bidrar till den negativa avvikelsen.

Prognosen sätts till +0,1 mkr. Den har reviderats efter översyn av utestående intäkter på miljöenheten, antagande om högre intäkter än tidigare prognosticerat på byggenheten samt högre kostnader än tidigare förutspått på bostadsanpassningsuppdrag samt kostnader för administrativ personal.

Som bilaga till månadens uppföljning lämnas statistik för hemsidan.

Kommunens verksamheter

Ekonomisk analys

Analys av avvikelse för perioden

Miljö- och byggnadsnämnden uppvisar för perioden januari till oktober en negativ budgetavvikelse om -394 tkr.

Fortsatt positiv avvikelse återfinns på nämnden där medel för utbildningar är outnyttjade. En fortsatt reducering centralt finns också under månaden.

Miljöenhetens negativa avvikelse har utökats under oktober vilket främst härleds till miljö- och hälsoskydd. Dels beror det av lägre intäkter än budgeterat, budgeten är fördelas på 12:e delar men debitering görs klumpvis under året. Under december kommer stor del av årets debitering att göras. Vidare överstiger personalkostnaderna budgeterad nivå.

Byggenhetens positiva avvikelse har utökats. Intäkterna på kart- och måt är fortsatt under budgeterad nivå. Personalstyrkan har anpassats till den lägre efterfrågan och således skapas en positiv avvikelse. Även bygg har ökat sin positiva avvikelse, till stor del på grund av intäkter över budgeterad nivå.

Bostadsanpassningens budgetavvikelse är för perioden - 548 tkr.

Administrationens negativa avvikelse har utökats och beror av personalkostnader som belastar enheten för personal som gör andra arbetsuppgifter inom kommunen samtidigt som bemanningen har stärkts för att utföra de arbetsuppgifter som finns på enheten.

Analys av årsprognos

Prognosen på helår sätts till 100 tkr.

Förutsatt att inga kostnader kommer för utbildningar väntas nämnden ha en positiv avvikelse på 50 tkr. Centralt väntas en positiv budgetavvikelse då tjänsten som miljö- och byggchef är vakant under årets sista månader.

Översyn av miljöenhetens intäkter väntas ge högre intäkter än tidigare prognosticerat. Vakanta tjänster reducerar tidigare negativa avvikelser på personal och driften väntas vara i budgeterad nivå.



Byggenhetens tidigare prognos har varit försiktig vad gäller intäkterna. Efter en månad med lite lägre intäkter i september har oktober varit i tidigare nivå. Därför revideras prognosen för bygg. Minskade personalkostnader på kart- och måt väntas också täcka den negativa avvikelse som väntas på intäkterna.

Bostadsanpassningen väntas ha en negativ avvikelse. Det finns stor osäkerhet i denna då nivån för bostadsanpassningsuppdrag under november och december är okänd.

Administrationen har fortsatt personalkostnader över budgeterad nivå då löner finns kvar för personal som arbetar med andra uppdrag inom kommunen.

Ekonomisk sammanställning ansvar

		Årsbudget	Budget jan-okt	Utfall jan-okt	Avvikelse jan-okt	Årsprognos
Total						
4000	Miljö- och byggnadsnämnd	652	544	475	68	50
4100	Miljö och bygg	863	720	688	32	120
4200	Miljöenhet	3 782	2 958	3 370	-412	-40
4300	Byggenhet	-1 156	-954	-1 694	740	820
4309	Bostadsanpassning	1 444	1 204	1 752	-548	-500
4400	Administration	4 377	3 654	3 928	-274	-350
Summa		9 962	8 126	8 520	-394	100

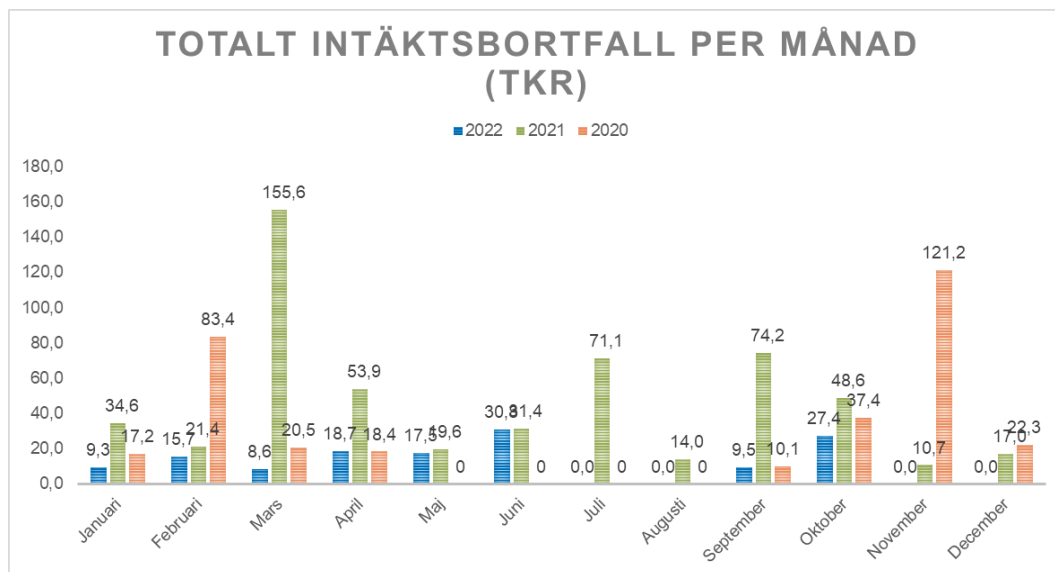
Reducerade avgifter

Antalet ärenden som på byggenheten överskridit tiden och därmed innebär en reducerad avgift för kunden var för oktober månad 4 stycken, totalt intäktsbortfall om 27,4 tkr, vilket är 3 % av den totala intäktssumman för månaden. Oktober månad 2021 hade 4 ärenden med reducerad avgift, intäktsbortfall på 48,6 tkr och 5 % av intäktssumman.

2022 Oktober					
Fastighet	Dnr	Ärendemening	Reducering i %	Reducering i kr	Att betala för kund
KVARNSTAD 3:25	B 2021-000887	Förhandsbesked för nybyggnad av tre bostadshus	60	18873	12582
LOFTA 3:18	B 2022-000635	Bygglov för nybyggnad av bostadshus fritidsboende	40	4752	7128
ALVEDSJÖ 7:12	B 2021-000314	Anmälan eldstad	100	2330	0
BÖDA KRONOPARK 2:130	B 2022-001105	Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad	20	1425	5703
4				27380	25413

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2022	Antal ärenden	Total summa (tkr)	Totala intäkter	Intäktsbortfall (%)
Januari	4	9,3	651,2	1%
Februari	4	15,7	576,4	3%
Mars	2	8,6	1 005,1	1%
April	2	18,7	806,8	2%
Maj	2	17,5	707,5	2%
Juni	3	30,8	1 200,9	3%
Juli	0	0,0	89,2	0%
Augusti	0	0,0	782,6	0%
September	2	9,5	476,2	2%
Oktober	4	27,4	838,3	3%
	23	137,6	7 134,2	1,9%

I tabellen ovan redovisas antal reducerade ärenden per månad, total summa samt hur många procent av totala intäkterna för månaden som beloppet motsvarar. Totalt för 2022 har reduceringar gjorts på 23 ärenden, till en summa av 137,6 tkr. För hela 2021 var antalet aktuella ärenden 91, till en summa av 552,1 tkr. För 2020 var antalet aktuella ärenden 123, till en summa av 331 tkr.

Åtgärder och konsekvensanalys

Under året behöver avdelningen arbeta med behovsutredningar för att synliggöra arbetet och att skapa en verklighetsförankrad budget samt utöka intäkter. Detta arbete är igång och förankras med budgetarbetet inför 2023.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-11-15.

Ekonomisk uppföljning oktober, 2022-11-15.

Dagens sammanträde

Controllern redogör för den ekonomiska uppföljningen för oktober 2022.

Ordförande tackar för redogörelse.

Beslut skickas till

-



§ 214

Dnr 2022/1 BN

Statistik Miljö- och byggnadsnämnden 2021/2022

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

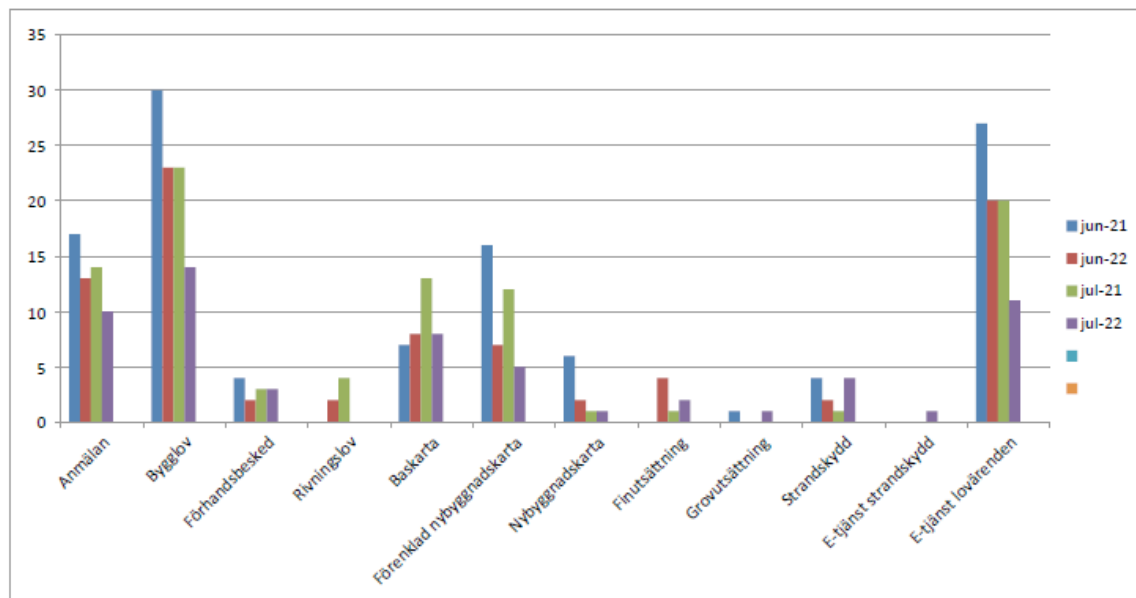
att tacka för informationen och lägga den till handlingarna

Ärendebeskrivning

Statistiken avser jämförelse mellan juni, juli, augusti, september och oktober 2021 och 2022.

Juni, juli 2021/2022, jämförelse

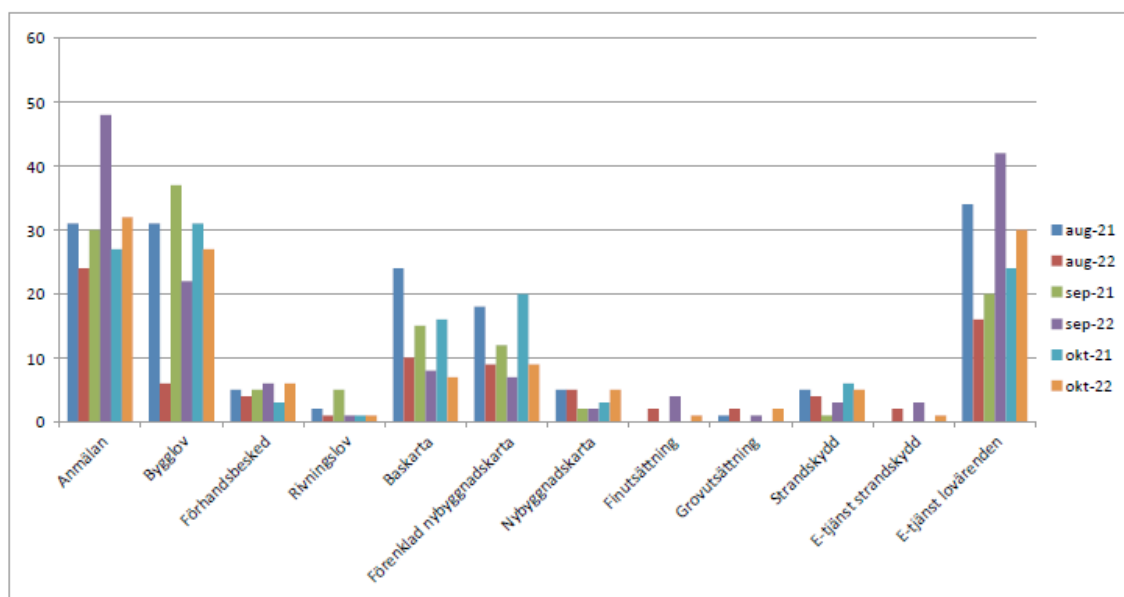
	jun-21	jun-22	jul-21	jul-22
Anmälan	17	13	14	10
Bygglov	30	23	23	14
Förhandsbesked	4	2	3	3
Rivningslov	0	2	4	0
Baskarta	7	8	13	8
Förenklad nybyggnadskarta	16	7	12	5
Nybyggnadskarta	6	2	1	1
Finutsättning	0	4	1	2
Grovutsättning	1	0	0	1
Strandskydd	4	2	1	4
E-tjänst strandskydd	0	0	0	1
E-tjänst lovärenden	27	20	20	11





Augusti, september, oktober 2021/2022, jämförelse

	aug-21	aug-22	sep-21	sep-22	okt-21	okt-22
Anmälan	31	24	30	48	27	32
Bygglov	31	6	37	22	31	27
Förhandsbesked	5	4	5	6	3	6
Rivningslov	2	1	5	1	1	1
Baskarta	24	10	15	8	16	7
Förenklad nybyggnadskarta	18	9	12	7	20	9
Nybyggnadskarta	5	5	2	2	3	5
Finutsättning	0	2	0	4	0	1
Grovutsättning	1	2	0	1	0	2
Strandskydd	5	4	1	3	6	5
E-tjänst strandskydd	0	2	0	3	0	1
E-tjänst lovärenden	34	16	20	42	24	30



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-11-14.

Statistik bygg juni, juli, 2022-11-14.

Statistik bygg, augusti, september, oktober, 2022-11-14.

Bedömning

I periodens statistik ser vi en minskning av bygglovärenden med 45%. En ökning av anmälsärenden med 20%. Under 2022 är ca 75% av dessa ärenden eldstäder. Antalet baskartor och förenklade nybyggnadskartor minskar med 45 – 50%, medan nybyggnadskartor ökar med 20%

Konsekvensanalys

Antalet ärenden minskar och tenderar till att avse enklare ärenden som eldstäder. Baskartor och förenklade nybyggnadskartor minskar medan nybyggnadskartor i stort är konstant.



Dagens sammanträde

Byggsamordnaren redogör för statistik för byggenheten från 2021 jämfört med 2022.

Ordförande tackar för redogörelsen.

Beslut skickas till

-



§ 215

Dnr 2022/2 BN

Taxor Miljö- och byggnadsnämnden 2022/2023

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att höja 2023 års taxor med SKR:s prisindex för kommunal verksamhet, vilket uppgår till 6 %.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden får för varje kalenderår besluta att höja de i taxan angivna fasta avgifterna och timavgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i Sveriges kommuner och regioners (SKR) prisindex för kommunal verksamhet (PKV) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. PKV tas fram genom att priser för löner, material och tjänster samt köpt verksamhet viktas till ett genomsnittligt pris.

Kostnaderna för arbetskraft väntas 2023 att öka med 6,9 %. Detta beror till stor del av ökade kostnader för avtalspensioner. Avtalspensionerna värdesäkras genom att utgå från inflationen året innan avgiftsåret. Under 2022 har vi sett en hög inflation, vilket i sin tur påverkar prisbasbeloppet och innebär högre kostnader för arbetskraft under 2023. Vidare vägs även löneökningar in i kostnaden för arbetskraft. Vi får gå tillbaka till 1991 för att hitta en så hög ökningstakt ett enskilt år. Under ett antal år har prisbasbeloppet ökat långsamt och på så sätt hållit tillbaka pensionskostnaderna.

Delen av PKV som syftar till övrig förbrukning är baserad på priser för material och tjänster, där vi också ser en hög prisutveckling.

För 2023 publicerades sammanvägt PKV på SKR:s hemsida den 20 oktober och uppgick då till 6 % enligt följande:

Prisindex kommunal verksamhet						
PKV						
	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Arbetskraftskostnad*	1,9	2,5	6,9	4,3	-0,2	3,8
vikt arbetskraftskostnad	69,7%	69,6%	68,8%	69,3%	69,7%	69,2%
Övrig förbrukning**	4,2	6,5	4,1	2,4	2,5	2,7
vikt övrig förbrukning	30,3%	30,4%	31,2%	30,7%	30,3%	30,8%
Prisindex kommunal verksamhet	2,6	3,7	6,0	3,7	0,7	3,4
* Lönekostnadsförändring inkl. förändring i arbetsgivaravgifter.						
** 50 % lönekostnadsförändring och 50 % KPIF, konsumentprisindex med fast ränta för prognosåren.						

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Taxor för miljö- och byggnadsnämndens verksamheter föreslås reviderats med ett PKV på 6 % vilket ger följande förändringar i taxan för 2023:

Bygglovstaxa:

- Timpriset för bygglovstaxa ändras från 1 188 kr per timme till 1 259 kr per timme.
- Samtliga taxor i tabell 1 är uppdaterade vad gäller timpris med 6 %. De två tillkommande punkterna (tillkommande artskyddsutredning samt inredande av ytterligare lägenhet) är uppdaterade med det nya timpriset på 1 259 kr.

Kart- och mättaxa:

- Timpriset för kart- och mättaxa ändras från 1 188 kr per timme till 1 259 kr per timme.
- Samtliga taxor i tabell 1 är uppdaterade vad gäller timpris med 6 %.

Plantaxa:

- Timpriset för plantaxan ändras från 1 188 kr per timme till 1 259 kr per timme.

Taxa för livsmedelskontroll:

- Timpriset för taxa för livsmedelskontroll ändras från 1 207 kr per timme till 1 279 kr per timme.

Timtaxa enligt Miljöbalken och Livsmedelslagen:

- Timtaxa för miljö- och hälsoskydd ändras från 988 kr per timme till 1 047 kr per timme.
- Timtaxa för livsmedel ändras från 1 207 kr per timme till 1 279 kr per timme.

Taxa för serveringstillstånd, tillstånd för försäljning av tobaksprodukter samt tillsyn av alkohol, tobak, folköl och kontroll av vissa receptfria läkemedel:

- Taxan indexregleras med 6 % på samtliga taxor.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslog 2022-11-10 § 181 miljö- och byggnadsnämnden att höja 2023 års taxor med SKR:s prisindex för kommunal verksamhet, vilket uppgår till 6 %.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2022-11-10 § 181.

Tjänsteskrivelse, 2022-11-14.

Taxor miljö- och byggnadsnämnden, 2022-11-02.

Dagens sammanträde

Controllern redogör för ärendet och det förtydligande kring höjningen som har gjorts i tjänsteskrivelsen sedan arbetsutskottets sammanträde.



Ordförande tackar för bra redogörelse och förtydligande.

Yrkande

Tomas Zander yrkar bifall till att höja 2023 års taxor med Sveriges kommuner och regioners prisindex för kommunal verksamhet, vilket uppgår till 6%.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Beslut skickas till

Ekonomiavdelningen.

Miljö- och byggavdelningens personal för kännedom.

Kommunstyrelsen för kännedom.



§ 216

Uppföljning av avfallsplan - rapport 2021. information

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Den avfallsplan som började gälla i Borgholms kommun 2019 syftar till att skapa förutsättningar för ett långsiktigt arbete inom avfallshanteringen i alla kommunens verksamheter, och därmed ge positiva effekter för människa och miljö.

Avfallsplanen innehåller aktiviteter som olika verksamheter inom kommunen och Borgholm Energi ansvarar för, och som ska bidra till att målen i planen uppnås.

Enligt avfallsplanen ansvarar Borgholm Energi för att göra den årliga uppföljningen av mål och aktiviteter. Det innebär att samtliga ansvariga inom kommunen och bolaget redovisar verksamhetens resultat i Stratsys, vilka Borgholm Energi sammanställer i en lägesrapport. Rapporten skickas till Borgholm Energis styrelse, Kommunstyrelsen och ansvariga nämnder samt ansvariga för olika aktiviteter enligt avfallsplanens handlingsplan.

Bifogat till skrivelsen finns rapporten som avser 2021 (Rapport 2021 – Uppföljning av mål och aktiviteter i Borgholms kommuns avfallsplan).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-11-11.

Rapport uppföljning av avfallsplan 2021, 2022-11-11.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden diskuterar uppföljningsrapporten.

Beslut skickas till

-



§ 217

Dnr 2022/4 BN

Sammanträdesdatum för miljö- och byggnadsnämnden januari 2023

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa nedan redovisat förslag på sammanträdesdatum för miljö- och byggnadsnämnden för januari 2023.

Ärendebeskrivning

Varje år fastställs sammanträdesdatum, stoppdatum för inlämning av handlingar samt förslag på justeringsdatum för miljö- och byggnadsnämnden och dess utskott för nästkommande år.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslog 2022-11-10 § 180 miljö- och byggnadsnämnden att fastställa nedan redovisat förslag på sammanträdesdatum för miljö- och byggnadsnämnden för januari 2023.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2022-11-10 § 180.

Tjänsteskrivelse, 2022-11-03.

Bedömning

Då en ny mandatperiod har tagit vid så kommer nya ledamöter att tillträda miljö- och byggnadsnämnden 2023-01-01. Därför föreslås nämnden att enbart fastställa förslag på sammanträdesdatum för januari 2023, och sedan överlåta fastställandet av resterande datum för 2023 till den nya nämnden på första sammanträdet i januari.

Förslag på sammanträdesdatum för miljö- och byggnadsnämnden i januari 2023 redovisas nedan:

Nämnd	Stoppdatum	Sammanträdesdatum	Justeringsdatum
MBN/MBN AU	Måndagar	Onsdagar kl 09:00	Tisdagar
Miljö- och byggnadsnämnden	2022-12-23	2023-01-04	2023-01-10
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott	2023-01-02	2023-01-11	2023-01-17
Miljö- och byggnadsnämnden	2023-01-16	2023-01-25	2023-01-31



Dagens sammanträde

Yrkande

Tomas Zander (C) yrkar bifall till att fastställa nedan redovisat förslag på sammanträdesdatum för miljö- och byggnadsnämnden för januari 2023.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Beslut skickas till

Miljö- och byggavdelningens personal för kännedom.

Kommunstyrelsen för kännedom.



§ 218

Dnr 2022/4 BN

Planprioriteringar miljö- och byggnadsnämnden, information.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden får varje månad en genomgång och information om
hur arbetet med detaljplanerna fortskrider.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-11-14.

Dagens sammanträde

Plansamordnaren redogör för status och utsikter i aktuella detaljplaneuppdrag.

Ordförande tackar för bra redogörelse.

Beslut skickas till

-



§ 219

Dnr 2022/1338 MBN

Förslag till revidering av bullerpolicy

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna föreslagna ändringar i bullerpolicy.

att policyn skickas till kommunfullmäktige för antagande.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige antog 2016-04-18 § 82 en policy för att minimera buller- och ljudstörningar. Denna policy innehåller en sammanfattning av olika riktvärden som finns för ljudstörningar av olika slag. För att underlätta hanteringen av klagomål har dåvarande samhällsbyggnadsnämnden och nuvarande miljö- och byggnadsnämnden antagit riktlinjer som tillägg till policydokumentet. Tilläggen till policyn innehåller tidsbegränsningar för när musik får spelas utomhus respektive inomhus.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 2022-05-04 § 85 att ge förvaltningen i uppdrag att se över samtliga dokument som avser buller, att undersöka möjligheten att samla information som avser om buller i de allmänna lokala ordningsföreskrifterna för Borgholms kommun och att se över den information som avser buller som finns på kommunens hemsida.

Beslut om riktlinje för buller från musikljud utomhus togs den 2022-05-18 § 118.

Ett möte med aktörer och verksamhetsutövarna av de största aktörer i underhållning scen i Borgholms kommun och representanter från miljöenheten, tillväxtenheten, kommunledningen och nämnden ägde rum den 27 september 2022.

En uppdatering av beslut som tagits 2022-05-018 § 118 har överens kommit av samtliga närvarande

Ny riktlinje för buller från musikljud från verksamheter utomhus antogs av miljö- och byggnadsnämnden 2022-10-26 §195. Riktlinjen gäller tills vidare.

Föreslagen ändring i policy innebär hänvisning till de nya riktlinjerna under rubriken 'riktlinjer Borgholms kommun' i stället för att ha riktvärde eller begränsningar i själva policydokumentet.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslog 2022-11-10 § 183 miljö- och byggnadsnämnden att godkänna föreslagna ändringar i bullerpolicy enligt ny antagen riktlinje för buller från musikljud från verksamheter utomhus och att policyn skickas för antagande i kommunfullmäktige.



Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2022-11-10 § 183.

Tjänsteskrivelse, 2022-10-28.

Förslag till bullerpolicy, 2022-10-27.

Riktlinje för buller från musikljud från verksamheter utomhus, 2022-10-26 § 195.

Bedömning

De framtagna dokumenten behöver ses över och uppdateras för att säkerställa att de innehåller relevant information och aktuella hänvisningar. Det har visat sig vara svårt att genomföra tillräckligt störningsminskande åtgärder kring buller. För att minska störningen för närboende samt att främja viktiga verksamheten bedöms det som nödvändigt att ha en riktlinje som berör buller från musikljud i form av högtalarmusik och liveframträdanden.

För att undvika förvirringen bland verksamhetsutövarna, allmänheten samt miljöinspektörer och politiker är det att föredra att ha ett enda dokument gällande buller från musikljud i form av riktlinjer och att policyn hänvisar till gällande riktlinjer. Vid behov kan riktlinjerna uppdateras utan att behöva uppdatera policyn.

Konsekvensanalys

Att ändra i policyn så att den hänvisar till riktlinje för buller från musikljud från verksamheter utomhus förenklar arbetet eftersom det är bara ett dokument som gäller för buller från musikljud i stället för olika dokument med olika riktvärden och information. Informationen är lättillgängligt och tydligt i riktlinjedokumentet.

Dagens sammanträde

Miljöchefen redogör för bullerpolicyn och de ändringar som har gjorts i den sedan föregående version.

Ordförande tackar för redogörelsen.

Yrkande

Tomas Zander (C) och Arne Sjögren (KD) yrkar bifall till att godkänna föreslagna ändringar i bullerpolicyn och att policyn skickas till kommunfullmäktige för antagande.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Beslut skickas till

Kommunfullmäktige för antagande.



§ 220

Dnr 2022/1327 MBN

RAMSÄTTRA-SÖRBY-LINDBY Förslag till utökat verksamhetsområde för vattentjänster

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att överlämna förslaget om utökat verksamhetsområde för vattentjänster (dricksvatten och spillvatten) i Ramsättra-Sörby-Lindbyområdet vidare till kommunfullmäktige för antagande.

Ärendebeskrivning

Den kommunala VA-anläggningen utvecklas kontinuerligt för att kunna ansluta fler fastigheter. Kommunala reningsanläggningar anses lång-siktigt vara de mest robusta, ekonomiska och driftsäkra alternativet. Inom området finns ca 150 fastigheter i behov av kommunal VA-anslutning, antingen dricksvatten, spillvatten eller båda tjänsterna. Verksamhetsområde för båda vattentjänsterna finns i närheten och en utbyggnad av VA-nätet norrifrån är möjlig.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslog 2022-11-10 § 184 miljö- och byggnadsnämnden att överlämna förslaget om utökat verksamhetsområde för vattentjänster (dricksvatten och spillvatten) i Ramsättra-Sörby-Lindbyområdet vidare till kommunfullmäktige för antagande.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2022-11-10 § 184.

Tjänsteskrivelse, 2022-10-25.

Bilaga beslutsunderlag, 2022-10-25.

Bedömning

Huvuddelen av fastigheterna som föreslås ingå i det nya verksamhetsområdet är belägna inom Lindby-Solberga vattenskyddsområde. Status för de enskilda avloppsanläggningarna i området är i många fall undermåliga. Området utgör ett större sammanhang där utbyggnadsskyldighet råder. Det finns således ett behov av kommunala vattentjänster i området. I Lindby by saknas dessutom verksamhetsområde för dricksvatten.

Särskilt med anledning av att skydda den kommunala dricksvattentäkten bör verksamhetsområdet utökas till att innefatta dricksvatten- och spillvattentjänster för samtliga i beslutet ingående fastigheter.

Förslaget stöds av Lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster:

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunens skyldighet att ordna vattentjänster

6 § Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, skall kommunen 1. bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och 2. se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän VA-anläggning.

Konsekvensanalys

Genom en utbyggnad av befintligt VA-nät och anslutning av de före-slagna fastigheterna kan den kommunala dricksvattentäkten skyddas långsiktigt, fler fastigheter får en hållbar dricksvattenförsörjning samt utsläpp av förorenande och övergödande ämnen från enskilda avlopp minskar. Åtgärden bidrar till att nå målen för MKN vatten.

Dagens sammanträde

VA-planeraren redogör för ärendet.

Ordförande tackar för bra redogörelse.

Yrkande

Tomas Zander (C) yrkar bifall till att överlämna förslaget om utökat verksamhetsområde för vattentjänster (dricksvatten och spillvatten) i Ramsättra-Sörby-Lindbyområdet vidare till kommunfullmäktige för antagande.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Beslut skickas till

Kommunfullmäktige för antagande.



§ 221

Dnr 2022/923 BN

BREDSÄTTTRA 2:17 Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus permanentboende

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus.

att tak ska utformas som sadeltak.

att avgiften för handläggningen av ärendet fastställs till 10 692 SEK.

Lagstöd

Kraven enligt 2 kap PBL samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken (MB) bedöms uppfyllda.

Åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. PBL och hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap MB.

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklaras att den sökta åtgärden kan tillåtas.

Upplysningar

Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, till exempel delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

Vid prövning av ansökan om bygglov ska kraven enligt 8 kap plan- och bygglagen (PBL) vara uppfyllda. Byggnader ska även uppfylla 2 kap 6 § Plan- och bygglagen (PBL) genom att vara lämpligt placerade på tomten samt ha en för platsen lämpligt färg, form och helhetsverkan som passar in i landskapet.

Berörda grannar ska även vid ansökan om bygglov ges möjlighet till yttrande innan bygglov beviljas.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Görs inte bygglovsansökan inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.



Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus.

Fastigheten ligger inom område med sammanhållen bebyggelse. Området som ansökan avser ligger utmed Åsgatan. Området karakteriseras av gles bebyggelse med omgivande odlingsmark.

Fastigheten kommer att intas i verksamhetsområde för allmänt vatten.

Miljöavdelningen har bedömt att enskilt avlopp går att ordna.

Området ligger inom riksintresse för: kulturmiljövården (Östra Ölands odlingsbygder) och naturvården (Ancylusvallen).

Området omfattas även av de generella riksintressena som gäller för hela Öland, obruten kust och rörligt friluftsliv.

Det finns inga rödlistade och fridlysta arter rapporterade i området.

Området ingår i den nationella och regionala bevarandeplanen för odlingslandskapet, i länets natur- och kulturvårdsplan (klass 1-högsta naturvärde).

Ansökan har remitterats till Borgholms Energi AB.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig. Inga yttranden har inkommit.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott förslog 2022-11-10 § 186 miljö- och byggnadsnämnden att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus och att tak ska utformas som sadeltak.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2022-11-10 § 186.

Tjänsteskrivelse, 2022-10-25.

Situationsplan i pdf, 2022-08-03.

Ansökan, 2022-08-03.

Bedömning

Lagstöd

Enligt 9 kap 17 § PBL gäller om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 9 kap 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och



3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Motivering

Fastigheten ligger inom både kulturmiljövården och naturvården. Från förvaltningens sida ser vi att fastigheten kan beviljas förhandsbesked då det inte påverkar bebyggelsen i området, utan att marken redan tagits i anspråk av sökande. Fastigheten avstyckades 1980 för bostadsändamål och det finns tidigare beviljade förhandsbesked på fastigheten som inte utnyttjats.

Nya byggnader ska följa utformning och stil som befintlig bebyggelse för att inte påverka bebyggelsestrukturen i området.

Åtgärden utgör en komplettering till befintlig bebyggelse. Riktlinjer för detta finns i översiktsplanen, s. 51. Kraven enligt 2 kap PBL samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken (MB) bedöms uppfylla.

Åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. PBL och hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap MB.

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklaras att den sökta åtgärden kan tillåtas.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektören redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen.

Yrkande

Tomas Zander (C) och Arne Sjögren (KD) yrkar bifall till att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus, att tak ska utformas som sadeltak och att avgiften för handläggningen av ärendet fastställs till 10 692 SEK.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Beslut skickas till

Beslutet skickas till sökande.

Beslutet skickas till Borgholm Energi för kännedom.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda grannar.



§ 222

Dnr 2022/117 BN

TOR 7 Bygglov för tillbyggnad av bostadshus permanentboende

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med 77 m² byggnadsarea.

att avgiften för åtgärden fastställs till 20 196 SEK.

att Rune Karlsson godtas som kontrollansvarig.

Lagstöd:

Den ansökta åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL) och 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Upplysningar:

Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, till exempel delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

Tekniskt samråd ska genomföras.

Åtgärden får inte påbörjas innan tekniskt samråd har hållits och startbesked har lämnats. Detta beslut utgör kallelse till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta byggherheten för bokning av tid för tekniskt samråd.

Till tekniskt samråd ska följande handlingar uppvisas:

- Förslag till kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet får verkställas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar, även om det inte har fått laga kraft.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med 77 m².

Tillbyggnaden består av en ny byggnadsdel samt takkupor på befintlig byggnad.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Fastigheten ligger inom detaljplan nummer 0E.

Fastigheten har efter planens antagande 1911 delats och hälften av den ursprungliga fastigheten har uppgått i den angränsande idrottsplatsen.

Enligt gällande detaljplan är största byggnadsarea en fjärdedel av tomtens yta, för fastigheten Tor 7 150 m². Byggnadshöjden för huvudbyggnad får inte överstiga 10 m, uthus får inte ha en högre byggnadshöjd än 5 m. Huvudbyggnad får ges två våningar samt vindsvåning, uthus en våning samt vindsvåning.

Byggnader får inte placeras närmare än 4 m mot gräns mot granne eller gata, undantaget uthusbyggnader som får placeras i tomtgräns om de byggs ihop med ett motsvarande hus på granntomten.

Vidare står i planen att,

Alla tomter skola bebyggas enligt så kallat öppet byggnadssätt och byggnaderna uppföras så att de få karaktär af villabyggnade genom sin arkitektur gifva stadsdelen prägel af villastad.

Sökande inkom i slutet av januari 2022 med en ansökan som avsåg en tillbyggnad i två våningar. Grannar gavs möjlighet att yttra sig. Fastighetsägare till Tor 1 och Tor 6 ställde sig negativa till byggnationen då de menade att den höga byggnaden skulle påverka utemiljön på deras tomt negativt. Sökande valde då att pausa ärendet och omarbete ritningarna.

Omarbetade ritningar inkom 2022-09.12.

Föreslagen byggnation medför en sammanlagd byggnadsarea på 203 m², huvudbyggnaden blir 174 m², varav 32 m² öppenarea, 36 m² utgörs av ett befintligt garage.

Tillbyggnaden har ennockhöjd på 3,78 m, ursprungsbyggnaden som förses med takkupor har en byggnadshöjd på 5,1 m och ennockhöjd på 5,5 m.

Tillbyggnaden placeras 0 m från gräns till idrottsplatsen på fastigheten Borgholm 11:1 respektive 0,9 m från gräns till grannfastigheten Tor 1.

Bygglovsbefrielsen för attefallstillbyggnader gäller inte på byggnader eller inom bebyggelseområden som är särskilt värdefulla från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt.

I en dom avseende attefallshus har MÖD konstaterat att det är tillräckligt att det är fastslaget att en lovbeFriad åtgärd ska utföras i ett bebyggelseområde som är särskilt värdefullt för att åtgärden inte ska omfattas av undantaget från lovplikten. Enligt domstolen krävs det alltså inte att åtgärden medför att området förvanskas. Det innebär att vid byggnader och inom bebyggelseområden som är särskilt värdefulla får inte en attefallstillbyggnad byggas även om åtgärden inte förvanskar byggnaden eller bebyggelseområdet. (MÖD 2017-05-29 mål nr P 1588-17)

Borgholms stad är utpekad som riksintresse för kulturmiljövården. Rutnätsstaden, som utmärks av den bibehållna stadsplanen från 1816 och den rika bebyggelsen av



1800-talskaraktär, är ett sådant bebyggelseområde som avses i 8 kap 13 § plan- och bygglagen (PBL) och regeln för attefall kan därför inte tillämpas.

Berörda grannar har hörts enligt 9 kap 25 § PBL. Ett yttrande med synpunkter har inkommit. Ägarna till fastigheten Tor 1 skriver i sitt yttrande att de vill att sökande ska ersätta syrenhäcken i tomtgräns om den skulle ta skada. Vidare vill de inte att byggarbetet sker under juli och augusti samt att brandmuren mot dem inte får överstiga 3,78 m.

Grannens yttrande har kommunicerats med sökanden. Sökanden har inkommit med ett yttrande och vidhåller sin ansökan. De har också skriftligen meddelat att de tillmötesgår grannens önskemål.

Förvaltningens förslag till beslut har kommunicerats till sökande. 2022-09-21 besökte sökande förvaltningen och meddelade att de vidhåller sin ansökan.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslog 2022-11-10 § 187 miljö- och byggnadsnämnden att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med 77 m² byggnadsarea.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2022-11-10 § 187.

Tjänsteskrivelse, 2022-10-27.

Remissvar, 2022-10-19.

Remissvar, 2022-10-06.

Plan och sektionsritning, 2022-09-12.

Fasadritning, 2022-09-12.

Fasad och planritning, 2022-09-12.

Situationsplan i pdf, 2022-09-12.

Sammanställning, 2022-09-12.

Bedömning

Den ansökta åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Den ansökta åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte men strider mot detaljplanens bestämmelser avseende

- avstånd till tomtgräns 0 meter mot gällande 4 meter,
- byggnadsarean 203 m² mot gällande max 150 m²

Avvikelsen bedöms som en liten avvikelse.

Placeringen av byggnaden strider mot planen avseende placering av huvudbyggnad. Då tillbyggnaden ges en karaktär av uthus avseende utformning och placering är den ändå väl anpassad till omgivande bebyggelse.



Åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Dagens sammanträde

Bygglovshandläggaren redogör för ärendet.

Ordförande tackar för bra redogörelse.

Yrkande

Tomas Zander (C), Stefan Bergman (FÖL), Arne Sjögren (KD) och Peder Svensson (C) yrkar bifall till att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med 77 m² byggnadsarea, att avgiften för åtgärden fastställs till 20 196 SEK och att Rune Karlsson godtas som kontrollansvarig.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Beslut skickas till

Beslutet skickas till sökande och medsökande.

Beslutet delges fastighetsägare till Tor 1 som inkommit med synpunkter med information om hur man överklagar ett beslut.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda grannar.



§ 223

Dnr 2022/1161 BN

RÅDHUSET 1 Bygglov för skylt/ljusanordning skylt

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov och startbesked för montering av skylt.

att avgiften för handläggningen i ärendet fastställs till 3564 SEK.

Lagstöd

Den ansökta åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Den sökta åtgärden bedöms vara i enlighet med förbudet mot att förvanska en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt enligt 8 kap. 13 § PBL.

Upplysningar

Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, till exempel delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet får verkställas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikestidningar, även om det inte har fått laga kraft.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Ärendebeskrivning

Ansökan om att montera en skylt på fasaden till Borgholms stadshus inkom 2022-06-27. Byggnaden har av förvaltningen bedömts som särskilt värdefull enligt 8 kap 13 § Plan- och bygglagen. Sökt åtgärd ansågs verka förvanskande på byggnaden vilket kommunicerades med sökande som efter kontakt med förvaltningen ändrade

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



ansökan till att avse en fristående skylt på stativ en bit ifrån fasaden, på andra sidan rampen Denna åtgärd gavs bygglov 2022-08-25.

2022-10-03 inkom en ny ansökan för att montera samma skylt på fasaden.

Förvaltningens bedömning står fast att byggnaden på Rådhuset 1 är kulturhistoriskt särskilt värdefull och att åtgärden inte uppfyller kraven i 8 kap 13 § PBL.

Sökanden har kommunicerats förvaltningens förslag till beslut. 2022-10-12 inkom sökanden med yttrande och vidhåller sin ansökan. I yttrandet skriver sökande att placering ansökan avser är bättre ur ett praktiskt och estetiskt perspektiv och ser inga hinder för att få bygglov för denna placering.

Redan i ansökan skriver sökande att aktuell byggnad inte har något legalt skydd.

Ansökan har därefter skickats på remiss till Kalmar läns museum för att få ett utlåtande från en certifierad sakkunnig avseende kulturvärden enligt PBL.

2022-10-26 inkommer remissinstansen med sitt utlåtande där det fastslås att byggnaden uppfyller kraven i 8 kap 13 § PBL. Vidare står att det skulle vara möjligt att montera en skylt på fasaden utan att byggnaden förvanskas, men att den utformningen av den skylt ansökan avser inte bedöms vara anpassad till byggnaden på ett sådant sätt att kraven för varsamhet uppfylls.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 2022-11-10 § 188 att uppmäna sökande att till nämndens sammanträde inkomma med uppdaterade handlingar avseende skyltens utformning.

Några uppdaterade handlingar i ärendet har till miljö- och byggnadsnämndens sammanträde inte skickats in.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2022-11-10 § 188.

Tjänsteskrivelse, 2022-11-04.

Remissvar, 2022-10-26.

Yttrande, 2022-10-12.

Begäran om yttrande, 2022-10-04.

Sammanställning, 2022-10-03.

Konstruktionsritning, 2022-10-03.

Fasadritning, 2022-10-03

Skyltritning, 2022-10-03.

Bilaga, 2022-10-12



Bedömning

Den ansökta åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Vid prövning av bygglovs - och anmälningspliktiga åtgärder ställs det krav på att byggnaders kulturvärden ska tas tillvara. Ändringar av byggnader ska alltid göras varsamt, och särskilt värdefulla byggnader får inte förvanskas.

Vad som krävs för att medge ett bygglov inom ett detaljplanelagt område framgår av 9 kap. 30 § PBL. Bland annat ska följande tillgodoses:

- Kravet om en god form- färg- och materialverkan enligt 8 kap 1§ 2 PBL.
- Varsamhetskravet enligt 8 kap. 17 § PBL.
- Förbudet mot att förvanska en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt enligt 8 kap. 13 § PBL.
- Kravet på hänsyn till stads- och landskapsbilden och platsens natur- och kulturvärden enligt 2 kap. 6 § första stycket 1 PBL.
- Kravet om att bebyggelseområdets särskilda värden ska skyddas enligt 2 kap. 6 § tredje stycket PBL.

Varsamhetskravet syftar till att ta tillvara byggnadens värden, det vill säga positiva eller på andra sätt önskvärda egenskaper oberoende av byggnadens ålder. Varsamheten hos en lösning ligger både i vad som görs och hur det görs, det vill säga både i valet av åtgärder och hur åtgärderna genomförs.

Vare sig i paragrafen om varsamhet eller i den om förvanskning står att byggnaden ska vara utpekad eller identifierad i förväg. Kraven gäller inte heller enbart bygglovspliktiga åtgärder och inte enbart för ändringar utvändigt.

I förarbetet till lagen listas följande punkter som indikationer på att en byggnad kan klassas som särskilt värdefull:

- Representativ för tidigare samhälls- eller estetiska ideal
- Ger en god uppfattning om tidigare sociala villkor
- Betydelsefullt för utvecklingen ur historisk, arkitektonisk, kulturhistorisk eller teknisk synpunkt
- Högt värderad i lokal opinion

Borgholms stadshus och stod klart 1943 och fungerade som stads- och tingshus mellan åren 1943 – 1982 och har sedan huserat kommunala förvaltningar. Arkitekt var Gösta Gerdö som utformade byggnaden efter tidens stilideal, funktionalismen. Stadshuset har genom sin placering, volym och utformning en särställning i staden. Byggnaden uppfyller flertalet av de kriterier som gäller för att en byggnad ska klassas som särskilt värdefull enligt Plan- och bygglagen och får därför inte förvanskas. Eventuella ändringar och tillskott måste vara väl anpassade. Stadshuset är en viktig symbol för Borgholm och ska ses som en tillgång. Huset har under sina 80 år i allmänhetens tjänst inrymt många funktioner för kommunal och statlig förvaltning, ingen av dessa har behövt en skylt då byggnaden som sådan är tydlig nog.



Lov för skylten har tidigare givits med en placering som på ett mindre påtagligt sätt påverkar byggnadens fasad och som överensstämmer med den placering av informationsskylt som finns framför kyrkan, torgets andra dominerande byggnad.

I ett yttrande från bebyggelseantikvarie och certifierad sakkunnig avseende kulturvården enligt PBL på Kalmar Läns museum konstateras det att Borgholms stadshus bedöms vara en särskilt kulturhistoriskt värdefull byggnad enligt vad som avses i PBL 8 kap 13 §. Det konstateras vidare att *"den negativa påverkan som föreslagen skylt med föreslagen placering har, inte är så stor att förvanskning inträffar."*

Den sökta åtgärden bedöms därmed vara i enlighet med förbudet mot att förvanska en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt enligt 8 kap. 13 § PBL.

Dagens sammanträde

Bygglovshandläggaren redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen.

Yrkande

Marcel van Luijn (M) och Stefan Bergman (FÖL) yrkar avslag till att bevilja bygglov och startbesked för montering av skylt.

Tomas Zander (C) yrkar bifall till att bevilja bygglov och startbesked för montering av skylt och att avgiften för handläggningen i ärendet fastställs till 3564 SEK.

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut.

Omröstning

Omröstning ska verkställas. De som stödjer Tomas Zanders förslag till beslut röstar JA, och de som stödjer Marcel van Luijn och Stefan Bergmans förslag till beslut röstar NEJ.

Vid omröstningen avges 3 JA-röster och 3 NEJ-röster. Då det har avgetts samma antal röster för ja som för nej så utgör ordförandes röst utslagsröst. Ordförande konstaterar därmed att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov och startbesked för montering av skylt och att avgiften för handläggningen i ärendet fastställs till 3564 SEK.

	JA – 3	NEJ – 3
Joel Schäfer (S)	X	
Tomas Zander (C)	X	
Peder Svensson (C)	X	
Marcel van Luijn (M)		X
Stefan Bergman (FÖL)		X
Arne Sjögren (KD)		X



Reservation

Marcel van Luijn (M) och Stefan Bergman (FÖL) reserverar sig mot beslutet.

Beslut skickas till

Beslutet skickas till sökande och fastighetsägare.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda grannar.



§ 224

Dnr 2022/1031 BN

HORN 1:150 Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad samt installation av eldstad

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att bevilja startbesked för nybyggnad av gäststuga med 30 m² byggnadsarea samt installation av eldstad enligt regeln för attefall.

att avgiften för åtgärden fastställs till 7128 SEK.

Lagstöd

Åtgärden bedöms inte förvanska bebyggelseområdet då fastigheten inte bedöms ligga inom särskilt värdefullt bebyggelseområde enligt Plan- och bygglagen 8 kap 13 §. Startbesked enligt 9 kap 4a § PBL kan därmed ges.

Upplysningar

Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, till exempel delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

Kontrollansvarig krävs ej för detta arbete.

Tekniskt samråd eller slutsamråd behöver ej genomföras om sökanden/byggherren inte särskilt begär det.

Arbetsplatsbesök anses ej nödvändigt för detta projekt.

Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har lämnats. Tas byggnaden i bruk utan slutbesked kommer en sanktionsavgift att tas ut.

Som kontrollplan gäller att efter avslutat arbete skall byggherren intyga att arbetet utförts i enlighet med beviljat startbesked. Kontrollplanen utgörs i detta fall av den bifogade blanketten "Begäran om slutbesked". När installationen är klar och har besiktigats ska den ifyllda blanketten tillsammans med en kopia av skorstensfejarmästarens besiktningsprotokoll skickas till förvaltningen. Därefter utfärdas ett slutbesked och byggnaden får tas i bruk.

Kraven för taksäkerhet anges i 8:24 Boverkets Byggregler och avser för merparten av en- och tvåbostadshus glidskydd för stege, takstege samt eventuell plattform vid skorsten.

Ärendebeskrivning

Fastigheten ligger utmed kustvägen, vid Alvedsjö bodar. Området karakteriseras av öppet landskap, den steniga kustlinjen och sjöbodarna vid Alvedsjö.



Området ligger inom riksintresse för: kulturmiljövården (Ölands stenkust) och naturvården (Hornsjöområdet och kuststräckan Byrum-Byxelkrok). Området omfattas även av de generella riksintressena som gäller för hela Öland, obruten kust och rörligt friluftsliv.

Området omfattas av det utökade strandskyddet. Strandskyddsdispens för åtgärden gavs 2022-02-23.

Förvaltningens förslag till beslut har kommunicerats med sökanden. Sökanden har inkommit med yttrande 2022-10-12 och ställer sig frågande till att detta inte kommunicerats i ett tidigare skede då de haft kontakt med förvaltningen angående åtgärden i ett tidigare skede, bland annat i samband med ansökan om dispens från strandskyddet.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslog 2022-11-10 § 189 miljö- och byggnadsnämnden att bevilja startbesked för nybyggnad av gäststuga med 30 m² byggnadsarea enligt regeln för attefall.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2022-11-10 § 189.

Tjänsteskrivelse, 2022-11-02.

Yttrande, 2022-10-12.

Inkommande skrivelse, 2022-09-30.

Begäran om yttrande, 2022-09-29.

Prestandadeklaration, 2022-09-07.

Följebrev, 2022-09-07.

Fasad, plan och sektionsritning, 2022-09-01.

Anmälan, 2022-09-01.

Bedömning

Närheten till Alvedsjö bodar gör att fastigheten bedöms ligga i anslutning till ett särskilt värdefullt bebyggelseområde enligt Plan- och bygglagen 8 kap 13 §. Bygglövsbefrielsen för attefallshus gäller inte vid byggnader eller inom bebyggelseområden som är särskilt värdefulla från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt.

MÖD har konstaterat att det är tillräckligt att det är fastslaget att attefallshuset ska uppföras i ett bebyggelseområde som är särskilt värdefullt för att åtgärden inte ska omfattas av undantaget från lovplikten. Enligt domstolen krävs det alltså inte att byggnaden medför att området förvanskas. Det innebär att vid byggnader och inom bebyggelseområden som är särskilt värdefulla får inte attefallshus uppföras även om uppförandet inte förvanskar byggnaden eller bebyggelseområdet. (MÖD 2017-05-29 mål nr P 1588-17)



Åtgärden bedöms inte förvanska bebyggelseområdet då fastigheten inte anses ligga inom särskilt värdefullt bebyggelseområde enligt Plan- och bygglagen 8 kap 13 §. Startbesked enligt 9 kap 4a § PBL kan därmed ges.

Dagens sammanträde

Bygglovshandläggaren redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden delar arbetsutskottets bedömning gällande att fastigheten och Alvedsjö bodar avskiljs dels av en väg, men även av befintlig lada på fastigheten. Fastigheten anses därmed inte ligga inom särskilt värdefullt bebyggelseområde enligt Plan- och bygglagen 8 kap 13 §. Startbesked för den sökta åtgärden kan därmed beviljas enligt regeln för attefall.

Yrkande

Marcel van Luijn (M), Tomas Zander (C) och Arne Sjögren (KD) yrkar bifall till att bevilja startbesked för nybyggnad av gäststuga med 30 m² byggnadsarea samt installation av eldstad enligt regeln för attefall och att avgiften för åtgärden fastställs till 7128 SEK.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Beslut skickas till

Beslutet skickas till sökande.



Beslutet är gallrat enligt 21 kap
Offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

§ 225

Dnr 2022/1066 BN

XXX Bygglov för nybyggnad av skärmtak i efterhand, sanktionsavgift

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift av ägarna till XXX/byggnadsverket

om 5 361 kronor för tillbyggnad av skärmtak som kräver lov som har påbörjats utan lov och startbesked.

att bevilja tillfälligt bygglov och startbesked för skärmtaket om totalt 21,3m² i efterhand och att bygglovet ska gälla i tio år.

att avgiften för åtgärden fastställs till 2 970 kronor.

Upplysningar

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Avgiften ska betalas inom två månader efter att beslutet har fått laga kraft. Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Beslutet får laga kraft tidigast tre veckor efter att de berörda har tagit del av beslutet och beslutet om bygglov tidigast efter fyra veckor från dess beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar.

Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, till exempel delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

Ärendebeskrivning

Ett ärende gällande olovligt utförda åtgärder upprättades av förvaltningen den 28 februari 2022. Upprättat ärende kommunicerades den 2 september 2022 där vi bokade upp en tid för syn på plats. Inventeringen skedde den 6 september 2022 enligt upprättad tjänsteanteckning. (se bilagor)



Skärmtaket / tillbyggnaden uppskattades på plats till c:a 24kvm och att det hade uppförts under 2021 enligt arrendatorerna. (fastighetsägare till XXX) Skärmtaket har tillbyggt till befintlig garagebyggnad på fastigheten XXX samt äldre höns hus på fastigheten XXX med solid vägg mot syd-väst.

Vid platsbesöket uppvisades ett arrendeavtal där de arrenderar markområdet runt deras fastighet där det också framkom att de har rätt att uppföra byggnader så länge de kunde rivas- eller flyttas vid arrendeavtalets upphörande. Arrendeavtalet är civilrättsligt avtal mellan parter.

Ett protokoll (tjänsteanteckning) fördes på plats och kommunicerades ihop med information om ärendets gång och förvaltningens ställningstagande och vad plan- och bygglagen säger angående byggsanktionsavgifter samt洛夫öreläggande och möjligheten till självriktelse, det vill säga att det ololigt uppförda tas bort. Inget formellt yttrande har inkommit men dialog har förts om de ska riva det ololigt uppförda eller söka lov i efterhand.

Den 8 september 2022 inkom en ansökan om lov för tillbyggnad av skärmtak. Storleken korrigerades till 21,2kvm. Efter att ärendet ansågs komplett den 5 oktober 2022 skickades ärendet ut på remiss till samtliga ansedda berörda sakägare. Enbart två yttranden har inkommit varav den ena positiv och den andra negativ men förstod inte vart det skulle byggas.

Det negativa yttrandet kommunicerades med ett förtydligande som begärdes till yttrandet och inget svar har inkommit varav vi får anta att förtydligandet räcker i detta läge. (se bilagor)

Förutsättningar

Fastigheten XXX är en samfällighet som ägs gemensamt av ett flertal fastighetsägare men där fastighetsägaren har arrenderat en del av den marken. På marken finns en del äldre bebyggelse som antagligen har funnits före detaljplanens uppförande.

Fastigheten ligger inom detaljplanen Byggnadsplan för XXX som fastställdes den 30 september 1957. Området är betecknat med Rf – Folkparksändamål.

Enligt planbeskrivningen tillhörande detaljplanen finns förtydligande vad som menas med det specialområdesbestämmelsen Rf ska menas, där framgår att Rf betecknat område får användas endast för folkparksändamål och därmed samhörigt ändamål.

Enligt tolkningar med Boverkets plankatalog så framgår följande:



»Med Rf betecknat område får användas endast som fornminnespark och får byggas endast med museibyggnader, hembygdsgård, restaurang, friluftsteater o. dyl.»

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslog 2022-11-10 § 187 miljö- och byggnadsnämnden att ta ut en byggsanktionsavgift av ägarna till XXX/ byggnadsverket om 5 361 kronor för tillbyggnad av skärmtak som kräver lov som har påbörjats utan lov och startbesked, samt beslutade att till nämndens sammanträde invänta mer information från förvaltningen avseende bygglov för nybyggnad av skärmtak i efterhand.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2022-11-10 § 187

Klagomål (upprättande av ärende), 2022-02-28

Tjänsteanteckning, 2022-09-06

Kommunicering, 2022-09-06

Beräkning byggsanktionsavgift, 2022-10-27

Ansökan, 2022-09-08

Planritning, 2022-09-08

Fasadritning, 2022-09-08

Situationsplan, 2022-10-05

Remissvar, 2022-10-14

Bedömning

Byggsanktionsavgiften

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen så ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna enligt plan- och bygglagen i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av PBL eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt definitionerna i plan- och bygglagen så är ett skärmtak att anse som en byggnad vilken är en varaktig konstruktion som består av tak eller av tak och väggar och som är varaktigt placerad på mark ... enligt 1 kap. 4§ PBL

Enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen (PBL) så krävs det bygglov för nybyggnad/ tillbyggnad av byggnad. Enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (PBL) så får en åtgärd inte påbörjas utan startbesked. Om någon bryter mot bestämmelser i 8-10 §§ plan- och bygglagen så ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. 51§ PBL.



Den beräkningsgrundande ytan är den som har uppgetts i ärendet och är på 21,2kvm, enligt 1 kap. 7§ plan- och byggförordningen så ska 15 kvm tas bort från ytan som sedan blir den sanktionsgrundande ytan om totalt 6,2kvm.

Sanktionsavgiften grundas på prisbasbelopp (PBB) som fastställs av regeringen. Sanktionsåret är det året ärendet upprättades och detta ärende upprättades under 2022. År 2022 var prisbasbeloppet 48.300 PBB.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 2 a, 3, 4 eller 8 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9, 10, 12 eller 13, eller en del av en sådan tillbyggnad, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar tillbyggnaden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är:

2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,08 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea. Det inkomna yttrandet förändrar inte förvaltningens bedömning.

Uträkningen blir enligt följande: $(0,08 \cdot 48300) + (0,005 \cdot 48300 \cdot 6,2) = 5.361$ kronor (bilaga 2)

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. (11 kap 53 § PBL) Avgiften anses vara proportionerlig och ligga i linje med det olovligt uppförda. En högre avgift har kommunicerats men efter inlämnade handlingar så har storleken reducerats och därutav även avgiften. Inget yttrande har inkommit mer än att lov har ansökts i efterhand och skälig tid för självretelse har givits.

Avgiften ska tas ut av de som har låtit uppfört byggnadsverket eller är ägare av den-
samme med stöd av 11 kap. 57§ PBL.

Lov i efterhand

De tilltalade har ansökt om lov i efterhand vilket ansågs som komplett den 5 oktober. Ärendet kommunicerades till samtliga bedömda grannar enligt 9 kap. 25§ PBL, enbart två yttranden inkom varav den ena var oklart yttrande vilket vi har försökt att få tag på personen men där vi inte har fått någon återkoppling vilket får oss att anta att informationen som skickades ut missuppfattades av mottagaren.

Åtgärden är inte förenlig med gällande detaljplan som förespråkar folkparksändamål.

Enligt Boverkets plankatalog så framgår följande:

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



»Med Rf betecknat område får användas endast för musei- och folkparksändamål.» Alternativt kan folkpark som huvudsakligen avses för friluftsmuseum och dylikt betecknas fornminnespark och åsätts t.ex. följande bestämmelse: »Med Rf betecknat område får användas endast som fornminnespark och får bebyggas endast med museibyggnader, hembygdsgård, restaurang, friluftsteater o. dyl.»

Enligt detaljplanen så får den enbart nyttjas för folkparksändamål och därigenom samhörigt ändamål. Detaljplanen kan anses som obsolet då ingen sådan verksamhet finns kvar och att marken är utarrenderad till privatpersoner som ligger i strid mot användningen av marken om ändock civilrättsliga avtal.

Åtgärden är ett komplement där man har byggt ett enklare byggnadsverk (skärmtak) mellan två byggnader. Utförandet är av enklare art som enkelt kan rivas vid arrendets upphörande. Ett tillfälligt lov kan utfärdas trots att alla förutsättningar kan uppfyllas (planenlighet) och som föreslås gälla i tio år med chans för ytterligare förlängning i max fem år.

Bygglovsavgiften har räknats fram enligt tabell 1 för tillfälligt lov men med en reducering av avgiften med 75% då den inte står i proportion till arbetsinsatsen.

Dagens sammanträde

Marcel van Luijn (M) anmäler jäv och deltar inte i beredning eller beslut av ärendet.

Byggnadsinspektören redogör för ärendet.

Ordförande tackar för bra redogörelse.

Yrkande

Tomas Zander (C) yrkar bifall till att ta ut en byggsanktionsavgift av ägarna till XXX/byggnadsverket om 5 361 kronor för tillbyggnad av skärmtak som kräver lov som har påbörjats utan lov och startbesked, att bevilja tillfälligt bygglov och startbesked för skärmtaket om totalt 21,3m² i efterhand och att bygglovet ska gälla i tio år samt att avgiften för åtgärden fastställs till 2 970 kronor.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Beslut skickas till

Beslutet delges sökande med information om hur man överklagar ett beslut.

Beslutet delges fastighetsägare som inkommit med synpunkter med information om hur man överklagar ett beslut.

Beslut skickas till Torps Bysamfällighet

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda grannar.



§ 226

Dnr 2022/1051 BN

DJUPVIK 1:67 Bygglov för nybyggnad av mast

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att bevilja bygglov för nybyggnad av telemast om 38m samt komplement (teknikbod) om 4,4 m² byggnadsarea.
- att Ante Larsson godtas som kontrollansvarig.
- att avgiften för åtgärden fastställs till 58.458 SEK.

Lagstöd

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31c§ plan- och bygglagen samt med stöd av att åtgärden är av begränsad omfattning och är ett allmänt intresse och att nämnden tidigare har beviljat lov för avvikelser inom området (§ 88-2010).

Upplysningar

Tekniskt samråd ska genomföras

Åtgärden får inte påbörjas innan tekniskt samråd har hållits och startbesked har lämnats. Detta beslut utgör kallelse till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta byggenheten för bokning av tid för tekniskt samråd.

Till tekniskt samråd ska följande handlingar uppvisas:

- Förslag till kontrollplan
- Teknisk beskrivning avhandlandes vindlast och stabilitet

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet får verkställas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar, även om det inte har fått laga kraft.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, till exempel delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.



Ärendebeskrivning

Enligt 6 kap. 1 § pkt 5 plan- och byggförordningen så krävs det lov för att anordna eller låta upprätta en radio- eller telemast. Sökande (On Tower AB) har lämnat in ansökan om lov som inkom till förvaltningen den 6 september 2022, ärendet ansågs komplett den 12 september 2022 och ärendet skickades på remiss samma dag till remissinstanser samt grannar och andra kända intressenter.

Ärendet avser uppförande av en telemast om totalt 38m samt med mindre teknikbod om 4,4m². Placeringen är tänkt att ske enligt situationsplan med ett längsta avstånd om c:a 86,5m ifrån DJUPVIK 1:101 och fastighetsgräns mot VÄSTRA VÄSSBY 1:13 om 31m. I dess närliggande område finns även en kraftledning som tillhör E.ON, vilket ett avstånd har uppskattats till c:a 44m.

Tillträde och väg till masten kommer att ske via den tidigare masten. Samlokalisering har prövats av Länsstyrelsen men där den tidigare mastens kapacitet inte räcker till.

Sökande har i förtid redan genomfört ett samråd med Länsstyrelsen gällande markanvändningen där de har gått igenom markens lämplighet i fråga om kultur- och naturvärden, Länsstyrelsen har utfärdat ett positivt beslut i ärendet.

Enligt gällande detaljplan BYGGNADSPLAN för DJUPVIKSOMRÅDET är området där masten är tänkt att placeras avsedd för park- eller plantering. Tidigare avvikelser mot en liknande mast har givits av nämnden (§88-2010) och överklagades av närboende grannar. Länsstyrelsen avslag den 5 mars 2012 överklagandet.

Berörda grannar har hörts enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (PBL) genom kommunikering av inlämnade handlingar samt kungörelse i ortstidningen varav enbart E.On som har yttrat sig negativt i ärendet där de påpekar att de rekommendationer som finns angående att ur en flygsäkerhetssynpunkt ska master placeras minst 100 meter ifrån kraftledning vid en totalhöjd under 50 meter för master och stag.

E.On anser att den föreslagna lokaliseringen är olämplig då masten inte lokaliseras enligt Transportstyrelsens rekommendationer. E.On yrkar därför på att Borgholms kommun inte meddelar bygglov eller tillstånd till masten under de förutsättningar som framgår av ansökan.

Inkomna yttranden har kommunicerats med sökanden. Sökanden har inkommit med ett yttrande och vidhåller sin ansökan och anser att det redan finns en mast som ligger c:a 60 meter ifrån ledningen. (§88-2010) Vidare frågar det sig huruvida de besiktat ledningar från luften under tätbebyggda områden.

Vid återkoppling till E.On så undersökte förvaltningen detta och försökte nå och fick egentligen aldrig något klart svar om detta mer än att det kunde ske besiktningar via helikopter.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslog 2022-11-10 § 191 miljö- och byggnadsnämnden att bevilja bygglov för nybyggnad av telemast om 38m samt



komplement (teknikbod) om 4,4 m² byggnadsarea och att Ante Larsson godtas som kontrollansvarig.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2022-11-10 § 191.

Tjänsteskrivelse, 2022-11-10.

Remissvar, 2022-09-20.

Situationsplan, 2022-09-12.

Karta, 2022-09-06.

Fasad, plan och sektionsritning, 2022-09-06.

Fasadritning, 2022-09-06.

Situationsplan 1:1000, 2022-09-06.

Situationsplan ortofoto, 2022-09-06.

Situationsplan måttsatt, 2022-09-06.

Ansökan, 2022-09-06.

Bedömning

Den ansökta åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte men strider mot detaljplanens bestämmelser avseende

- placering på mark som inte är avsett för ändamålet

En samlad bedömning har gjorts av den ansökta avvikande åtgärden och de tidigare avvikelser som godtagits. Nämnden har 2010 i dess omedelbara närhet beviljat lov för en liknande mast fast lägre, lovet blev överklagat men Länsstyrelsen avslog överklagandet och beslutet har vunnit laga kraft.

Förvaltningens bedömning är att nuvarande mast som till visso är 14 meter lägre inte ligger inom blickfånget och placeringen anses ske på en undanskymd plats som inte anses förvanska bebyggelsen kring den sammanhållna bebyggelsen i Djupvik.

Enligt rättspraxis så kan telemaster placeras inom park- eller grönområden trots planstridigt utgångsläge främst avseende att regeringsrätten har i RÅ 2010 ref. 62 ansett att telemaster är ett allmänt angeläget intresse.

Vår bedömning är trots yrkande att ärendet bör avslås så kan ett lov beviljas främst avseende att nämnden tidigare har godkänt lov för en liknande åtgärd samt att detaljplanens genomförandetid har löpt ut och Länsstyrelsen har bedömt marken som lämplig och att en god telekommunikation är en förutsättning för detaljplanens syfte.

Bygglov ska således beviljas med stöd av 9 kap. 31c§ plan- och bygglagen samt med stöd av att åtgärden är av begränsad omfattning och är ett allmänt intresse och att nämnden tidigare har beviljat lov för avvikelser inom området (§ 88-2010).

Liknande spörsmål finns enligt rättspraxis (P-14684-20, MÖD 2021:19)



Avgiften har räknats fram enligt byggnadsnämndens taxa som är fastslagen av kommunfullmäktige. Enligt 9 kap. 27 § PBL så ska nämnden handlägga ärendet skyndsamt och ska meddela sitt beslut inom tio veckor från den dagen då ärendet ansågs komplett. Ärendet ansågs komplett den 12 september 2022 och beslut i ärendet kommer att ske den 23 november 2022 det vill säga att beslut fattas inom tio veckor och ligger inom tidsfristen varpå avgiften inte ska reduceras enligt 12 kap. 8a § PBL.

Avgiften debiteras med stöd av 12 kap. 8 § PBL och är uträknad enligt följande.

Tabell 8 (master, torn, vindkraftverk)

1 telemast + en teknikbod, 24.150 + 7.128 = 31.278 kronor bygglov + startbesked

Tabell 10 (kommunicering)

<i>Sakägare 10 och fler</i>	5.796 kronor
<i>Kungörelse</i>	3.864 kronor
<i>Annonskostnader</i>	8.760 (Ölandsbladet 220915)
	8.760 (framtida kungörelse efter beslut)

Totalt:	58.458 kronor

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektören redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelse.

Yrkande

Tomas Zander (C) yrkar bifall till att bevilja bygglov för nybyggnad av telemast om 38m samt komplement (teknikbod) om 4,4 m² byggnadsarea, att Ante Larsson godtas som kontrollansvarig samt attavgiften för åtgärden fastställs till 58 458 SEK.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Beslut skickas till

Beslutet skickas till sökande.

Beslutet skickas till fastighetsägaren till Djupvik 1:67.

Beslut skickas till EON.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet kungörs genom annons i ortspressen och på kommunens anslagstavla.

Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda grannar.



Beslutet är gallrat enligt 21 kap
Offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

§ 227

Dnr 2021/1709 BN

XXX Åtgärder utförda utan anmälan Installation eldstad

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift av ägarna till fastigheten XXX om 4830 kr (2022) för att ha påbörjat en installation av eldstad utan startbesked.

Lagstöd

Det krävs en anmälan för en nyinstallation eller väsentlig ändring av en eldstad/rökkanal (6 kap 5 § PBF).

En installation får inte påbörjas innan ett startbesked har beviljats (10 kap 3 § PBL).

Påbörjas en åtgärd utan startbesked ska byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift.

Upplysningar

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Beslut om startbesked och slutbesked har hanterats i ett separat ärende.

Avgiften ska betalas inom två månader efter att beslutet har fått laga kraft. Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Beslutet får laga kraft tidigast tre veckor efter att de berörda har tagit del av beslutet.

Avgift: Betalningsavi skickas senare.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har fått in ett sotarprotokoll som visar på att en nyinstallation/väsentlig ändring av eldstad/rökkanal har skett utan att anmälan har lämnats in till förvaltningen.

Enligt plan- och byggförordningen (PBF) krävs en anmälan till byggnadsnämnden och att ett startbesked har beviljats innan åtgärden får påbörjas.

Förvaltningen har skickat ett brev till fastighetsägaren och informerat om nämndens skyldigheter att ta ut sanktionsavgift när någon har påbörjat en åtgärd utan startbesked. I brevet fanns även information om möjligheten att rätta det som olovligt har utförts och på så sätt undvika sanktioner samt möjlighet att yttra sig.



Ett yttrande har inkommit, 2022-01-12, och bifogas denna tjänsteskrivelse. I yttrandet står det att byggnaden är ifrån 1948 och att man håller på att återställa huset till hur det en gång var men med 2020-talets standard. Den nya vedspisen är placerad på samma plats där den ursprungliga spisen har stått och ett insatsrör är monterat i den befintliga rökkanalen. Yttrandet inleds med texten "På Borgholms kommuns hemsida står det: Följande åtgärder kan du göra utan att skicka in en anmälan: Byta till likvärdig eldstad, storlek och effekt samt anslutning till befintlig rökkanal. Eller att montera ett insatsrör."

2021-01-28 så stod det följande på hemsidan "Följande åtgärder kan du göra utan att skicka in en anmälan. Byta till likvärdig eldstad, storlek och effekt samt anslutning till befintlig rökkanal. Till exempel om du vill byta från en braskamin till en ny braskamin av samma fabrikat och modell." ... "montera ett insatsrör".

2022-02-08 skickade förvaltningen ytterligare en kommunikering till fastighetsägaren med frågor gällande den tidigare vedspisen för vår bedömning. Svar skulle inkomma senast 2022-02-25, men inget yttrande har inkommit.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslog 2022-11-10 § 192 miljö- och byggnadsnämnden att ta ut en byggsanktionsavgift av ägarna till fastigheten XXX om 4830 kr (2022) för att ha påbörjat en installation av eldstad utan startbesked.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2022-11-10 § 192.

Tjänsteskrivelse, 2022-10-11.

Beräkning byggsanktionsavgift, 2022-01-28.

Fotografi, 2022-01-28.

Anmälan, 2022-01-17.

Yttrande, 2022-01-12.

Besiktningsprotokoll sotare, 2021-12-30.

Bedömning

Det krävs en anmälan för en nyinstallation eller väsentlig ändring av en eldstad/rökkanal (6 kap 5 § PBF).

En installation får inte påbörjas innan ett startbesked har beviljats (10 kap 3 § PBL).

Påbörjas en åtgärd utan startbesked ska byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift. Sanktionsavgiftens storlek finns reglerad i 9 kap plan- och byggförordningen.

Fastighetsägaren har monterat ett insatsrör i befintlig rökkanal, detta är inte anmälningspliktigt. Därmed utgår ingen byggsanktionsavgift för rökkanalen. Gällande den



installerade eldstaden så innebär det inkomna yttrandet ingen förändring förvaltningens bedömning.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Dagens sammanträde

Byggsamordnaren redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen.

Yrkande

Tomas Zander (C) yrkar bifall till att ta ut en byggsanktionsavgift av ägarna till fastigheten XXX om 4830 kr (2022) för att ha påbörjat en installation av eldstad utan startbesked.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Beslut skickas till

Beslutet delges fastighetsägarna till XXX med information om hur man överklagar ett beslut.



Beslutet är gallrat enligt 21 kap
Offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

§ 228

Dnr 2022/1140 BN

XXX Åtgärder utförda utan anmälan Installation eldstad

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift av ägaren till fastigheten XXX om 4830 kr (2022)
för att ha påbörjat en installation av eldstad utan startbesked.

Lagstöd

Det krävs en anmälan för en nyinstallation eller väsentlig ändring av en eldstad/rökkanal (6 kap 5 § PBF).

En installation får inte påbörjas innan ett startbesked har beviljats (10 kap 3 § PBL).

Påbörjas en åtgärd utan startbesked ska byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift.

Upplysningar

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Beslut om startbesked och slutbesked hanteras i separata beslut.

Avgiften ska betalas inom två månader efter att beslutet har fått laga kraft. Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Beslutet får laga kraft tidigast tre veckor efter att de berörda har tagit del av beslutet.

Avgift: Betalningsavi skickas senare.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har fått in ett sotarprotokoll som visar på att en nyinstallation/väsentlig ändring av eldstad/rökkanal har skett utan att anmälan har lämnats in till förvaltningen.

Enligt plan- och byggförordningen (PBF) krävs en anmälan till byggnadsnämnden och att ett startbesked har beviljats innan åtgärden får påbörjas.

Förvaltningen har skickat ett brev till fastighetsägaren och informerat om nämndens skyldigheter att ta ut sanktionsavgift när någon har påbörjat en åtgärd utan startbesked. I brevet fanns även information om möjligheten att rätta det som olovligt har utförts och på så sätt undvika sanktioner samt möjlighet att yttra sig.

Ett yttrande har inkommit och bifogas denna tjänsteskrivelse.



Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 2022-11-10 § 193 att avvaka med bedömningen till miljö- och byggnadsnämndens sammanträde för att invänta mer information från förvaltningen.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott, 2022-11-10 § 193.

Tjänsteskrivelse, 2022-11-03.

E-post meddelande, 2022-10-12.

Besiktningsprotokoll sotare, 2022-09-26.

Beräkning byggsanktionsavgift, 2022-11-03.

Beräkning byggsanktionsavgift, 2022-11-03.

Bedömning

Det krävs en anmälan för en nyinstallation eller väsentlig ändring av en eldstad/rökkanal (6 kap 5 § PBF).

En installation får inte påbörjas innan ett startbesked har beviljats (10 kap 3 § PBL).

Påbörjas en åtgärd utan startbesked ska byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift. Sanktionsavgiftens storlek finns reglerad i 9 kap plan- och byggförordningen.

Det inkomna yttrandet förändrar inte förvaltningens bedömning. Enligt föreskrifterna i VÄS 3 så kräver åtgärderna anmälan.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet

Beslutet delges fastighetsägaren med information om hur man överklagar

Dagens sammanträde

Byggsamordnaren redogör för ärendet, och lyfter att sedan arbetsutskottets sammanträde så har man konstaterat att fastighetsägaren har monterat ett insatsrör i befintlig rökkanal. Då detta inte är anmälningspliktigt så utgår därmed byggsanktionsavgiften för rökkanalen.

Ordförande tackar för redogörelsen och förtydligandet.

Yrkande

Tomas Zander yrkar bifall till att ta ut en byggsanktionsavgift av ägaren till fastigheten XXX om 4830 kr (2022) för att ha påbörjat en installation av eldstad utan startbesked.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.



Beslut skickas till

Beslutet delges fastighetsägaren till XXX med information om hur man överklagar ett beslut.



§ 229

Dnr 2021/677 BN

KLINTA 1:38 Yttrande till mark- och miljödomstolen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att motsätta sig det som begärs i handlingarna och vidhålla sitt beslut 2022-06-15 § 133.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2022-06-15 § 133 att avsluta ett ärende utan vidare handläggning med hänvisning att det saknades skäl att ingripa. Klagomålet avsåg campingplatser på punktprickad mark.

Nämndens beslut överklagades till Länsstyrelsen som 2022-09-15 beslutade att avslå överklagandet.

Länsstyrelsens beslut överklagades och hanteras nu utav Mark- och miljödomstolen. 2022-11-04 inkom ett föreläggande ifrån Mark- och miljödomstolen där de vill ha in ett skriftligt svar om nämnden går med på eller motsätter sig det som begärs i handlingarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-11-21.

Föreläggande att komplettera, 2022-11-04.

Beslut från Länsstyrelsen, 2022-09-16.

Beslut miljö- och byggnadsnämnden 2022-06-15 § 133.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar enhälligt att man motsätter sig det som begärs i handlingarna och vidhåller sitt beslut 2022-06-15 § 133.

Beslut skickas till

Växjö Tingsrätt, Mark- och Miljödomstolen - mmd.vaxjo@dom.se



§ 230

Övriga frågor och information

Dagens sammanträde

Ordförande informerar om att rekryteringen av miljö- och byggchef pågår. Sista ansökningsdatumet för tjänsten är 2022-11-30.

Förvaltningen informerar om att en byggnadsinspektör har beslutat att avsluta sin anställning från och med årsskiftet. Tjänsten kommer inte att tillsättas på nytt.

Förvaltningen informerar om att vid miljö- och byggnadsnämndens sista sammanträde 2022-12-21 så kommer en gemensam lunch att anordnas tillsammans med miljö- och byggavdelningens personal som tack för samarbetet som varit den gångna mandatperioden.
