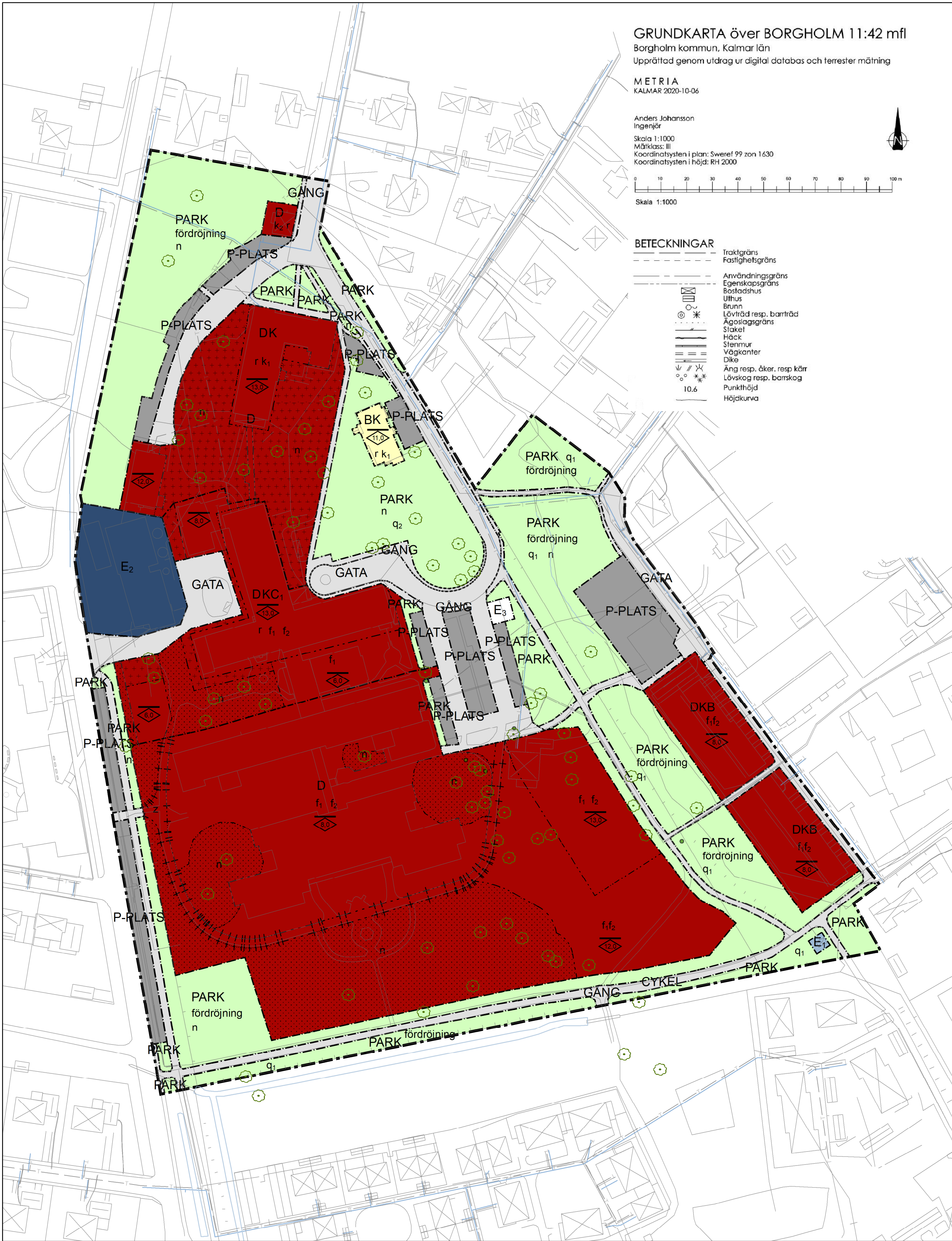




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata
- PARK Park
- P-PLATS Parkeringsplats
- GÅNG Gångväg
- GÅNGCYKEL Gångväg, Cykelväg

Kvartersmark

- BK Bostäder, Kontor
- E₁ Transformatorstation
- D Vård
- DKB Vård, Kontor, Bostäder
- DKC₁ Vård, Kontor, Polisverksamhet
- E₂ Fjärrvärmecentral
- E₃ Avfallsanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

- fördrojning Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 55,3 kubikmeter minimum för planområdet
- q₁ Stenmur utgör fornlämning och ska bevaras
- q₂ Park med tillhörande stenmurar ska bevaras
- n Särskilt skyddsvärda träd. Schaktning, byggnation eller uppläggning av massor får ej ske inom ett avstånd av 15 gånger stamdiametern

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- f₁ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter
- f₂ Marken får inte förses med byggnad
- r Endast komplementbyggnad får placeras

Utformning

- n Särskilt skyddsvärda träd. Schaktning, byggnation eller uppläggning av massor får ej ske inom ett avstånd av 15 gånger stamdiametern
- k₁ Exteriöra karaktärsdrag vad gäller material och färgsättning på fasad, fönster, dörrar och tak ska bibehållas
- k₂ Byggnadens karaktärsdrag vad gäller placering och volym ska bibehållas
- f₁ Tak ska vara av rött panntak, plåt eller/och papp
- f₂ Fasadmaterial ska i huvuddrag utgöras av tegel, kalksten, puts och/eller likvärdigt i gul, beige, brun eller röd kulör
- r Byggnad får inte rivas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- z Markreservat för allmännyttig körtrafik till en fri höjd av 4,0 meter. Ska vara framkomlig som räddningsväg

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
Borgholm 11:42 m.fl Ekbacka

Upprättad av kommunledningsförvaltningen
Borgholms kommun

Thomas Nilausen
Planarkitekt

Anders Magnusson
Tillväxtchef



Dnr: B2019-791
Senast justerad: 2021-04-01
Laga kraft: 2022-06-20

Beslutsdatum	Instans
Samråd 20200423 §82	MBN
Granskning 20201119 §235	MBN
Antagande 20210517 §58	KF
Laga kraft 20220620	

1:1000 A1
1:2000 A3

0 25 50 75 100
Meter