



Plats och tid	KS-rummet, Stadshuset plan 3, Borgholm 09:00 – 11:30	
Beslutande ledamöter	Lars Ljung (S) ordförande Axel Andersson (C) 1:e vice ordförande Marcel van Luijn (M) 2:e vice ordförande	
Övriga närvarande	Elin Nilsson Walldén, sekreterare Ulf Grandin, byggnadsinspektör och samordnare byggenheten Sven Jansson, miljöchef Martina Ullfors, administrativ chef § 1 - § 6 Martina Olsson, alkoholhandläggare § 1 - § 6 Marianne Sörensen, administratör § 1 - § 9 Ella Gramenius, kartingejör § 7	
Justerare	Axel Andersson med Marcel van Luijn som ersättare	
Justeringens plats och tid	Stadshuset plan 2, Borgholm onsdag 2023-01-18 kl 13:00	
Underskrifter	Sekreterare ..... Elin Nilsson Walldén Ordförande ..... Lars Ljung Justerare ..... Axel Andersson	

**ANSLAGSBEVIS** – *anslås på kommunens digitala anslagstavla [www.borgholm.se](http://www.borgholm.se)*

**Protokollet anslås**

Datum då anslaget sätts upp 2023-01-19

Datum då anslaget tas ned

2023-02-10

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggnadsnämndens arkiv, Stadshuset



**Innehållsförteckning:**

§ 1	Godkännande av kallelse och dagordning		3
§ 2	Anmälan av jäv		4
§ 3	Val av justeringsdatum och justeringsperson		5
§ 4	Attestlista miljö- och byggnadsnämnden 2023	2023/3	6
§ 5	Länsstyrelsens revision på alkohol, tobak, folköl och rökfria miljöer	10-2022-00189	7
§ 6	XXX meddelande om erinran enligt alkohollagen (2010:1622)	77-2022-00172	8 - 12
	SAMMELSTORP 1:11 Ansökan adressättning		
§ 7	BÖDA KRONOPARK 2:114 Bygglov för nybyggnad av hotell	2022/1553	13 - 14
§ 8	KÄLLA 3:1 Bygglov för ändrad användning	2022/1243	15 - 17
§ 9	Övriga frågor och information	2022/1600	18 - 19
§ 10			20



§ 1

## Godkännande av kallelse och dagordning

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att godkänna kallelsen med tillhörande dagordning då den har tillställts ledamöterna sju veckodagar före sammanträdesdagen.

### Ärendebeskrivning

Enligt § 12 i Reglemente med allmänna bestämmelser för nämnder KF 2022-12-12 § 200 ska kallelsen vara skriftlig och innehålla uppgift om tid och plats för sammanträdet. Kallelsen ska tillställas varje ledamot och ersättare samt annan förtroendevald som får närvara vid sammanträdet senast fem (5) veckodagar före sammanträdesdagen. Kallelse får ske elektroniskt om det inte är olämpligt. I undantagsfall får kallelse ske inom annan tid och/eller på annat sätt. Kallelsen bör åtföljas av föredragningslista.

### Dagens sammanträde

Ordförande frågar miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott om kallelsen med tillhörande dagordning har tillställts ledamöterna senast fem veckodagar före sammanträdesdagen och om den kan godkännas, och konstaterar att så är fallet.

--	--	--	--	--



§ 2

## Anmälan av jäv

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att notera att ingen anmäler jäv till dagens sammanträde.

### Ärendebeskrivning

Jäv är enligt 6 kap 28 § kommunallagen när en person är partisk i ett ärende eller när det finns någon annan särskild omständighet som gör att personens opartiskhet kan ifrågasättas.

Det finns enligt 6 kap 30 § kommunallagen en skyldighet att självant anmäla jäv och det kan ske till ordföranden före eller på.

### Dagens sammanträde

Ordförande frågar miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott om någon anmäler jäv till något ärende på dagens sammanträde, och konstaterar att så inte är fallet.

--	--	--	--	--



§ 3

## Val av justeringsdatum och justeringsperson

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att jämte ordförande justera dagens protokoll väljs Axel Andersson (C) och som ersättare Marcel van Luijn (M).

att protokollet justeras onsdag 2023-01-18 kl 13:00 i Stadshuset, Borgholm.

### Ärendebeskrivning

Justering av protokollet ska enligt 5 kap 69 § kommunallagen ske senast fjorton dagar efter sammanträdet.

### Dagens sammanträde

Ordförande frågar miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott om de kan välja justeringspersoner och justeringsdatum enligt förslaget ovan, och konstaterar att så är fallet.

--	--	--	--	--



§ 4

## Attestlista miljö- och byggnadsnämnden 2023

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnadsnämnden

att fastställa granskare och attestanter för miljö- och byggnadsnämnden 2023 enligt föreslagen attestlista.

### Ärendebeskrivning

Attestera innebär att skriftligen intyga riktigheten av ett dokument. Rutinen är att alla fakturor ska attesteras (godkännas) innan de betalas. Innan en faktura bokförs som en kostnad och läggs in för betalning i verksamhetens affärssystem ska den alltså attesteras. Om något inte stämmer på fakturan ska den inte attesteras. I ett elektroniskt fakturahanteringssystem finns det ofta möjlighet att ha flera attestanter.

Vilka som har beställning och attesträtt i en verksamhet beslutas av ansvarig chef, sedan godkänns och beslutas attestlistan av respektive nämnd. Attestlistan fastställer vilka som är granskare och attestanter för respektive ansvar inom miljö- och byggnadsnämndens verksamheter. Detta gäller exempelvis för att betala fakturor för respektive verksamhet som nämnden har fördelat budget till och är kopplade till chefens budgetansvar. Att utse attestanter under året på grund av löpande förändringar görs av avdelningschefen eller ekonomichef på delegation från nämnden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-12-28.

### Dagens sammanträde

Administrativa chefen redogör för miljö- och byggnadsnämndens attestlista för 2023 samt informerar om att attestlistan kommer att tas upp för fastställande i nämnden igen i februari efter att den nya miljö- och byggchefen har tillträtt sin tjänst.

### Beslutet skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden för beslut.

--	--	--	--	--



§ 5

## Länsstyrelsens revision på alkohol, tobak, folköl och rökfria miljöer

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnadsnämnden

att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen genomförde en revision på alkohol, tobak, folköl och rökfria miljöer 16 november 2022. Enligt 9 kap 1. § alkohollagen (2010:1622) och 7 kap. 2 § lagen om tobak och liknande produkter (2018:2088) har länsstyrelsen i uppdrag att utöva tillsyn inom länet. Länsstyrelsen i Kalmar län har ambition att vartannat år genomföra verksamhetstillsyn i samtliga kommuner i länet.

Länsstyrelsen har granskat 6 stycken ärenden gällande ansökan om serveringstillstånd samt 2 ärenden om ansökan för tobaksförsäljningstillstånd. Länsstyrelsen har också begärt att få in flertalet dokument så som rutiner, delegationsordning, tillsynsplan och mallar.

Alkoholhanläggarna och handläggaren för rökfria miljöer har fått besvara Länsstyrelsens 4 stycken enkäter innehållande tillståndsgivning och tillsyn för serveringstillstånd, detaljhandel och servering av folköl, tobaksförsäljning och tillsyn över rökfria miljöer.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-11-22.

Kommunicering av beslutsunderlag Länsstyrelsen Kalmar Län, 2022-11-28.

### Dagens sammanträde

Alkoholhandläggaren redogör för den verksamhetstillsyn som Länsstyrelsen Kalmar Län har genomfört gällande kommunens handläggning av ärenden enligt alkohollagen och lagen om tobak och liknande produkter. Handläggaren informerar även om att Länsstyrelsen avser komma med ett beslut i januari gällande kommunens handläggning inom ovan nämnda verksamhet.

### Beslutet skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden för beslut.

--	--	--	--	--



§ 6

## XXX meddelande om erinran enligt alkohollagen (2010:1622)

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnadsnämnden

att meddela tillståndsinnehavaren för XXX en erinran avseende serveringstillstånd till allmänheten gällande servering av spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker på serveringsstället XXX.

### Ärendebeskrivning

#### Inledning

Miljö- och byggnadsnämnden meddelade XXX stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten enligt alkohollagen (2010:1622) ("AL") år 2013 för servering av spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker gällande serveringsstället XXX i bolagets lokaler.

Den 24 oktober 2022 inledde miljö- och byggnadsnämnden den årliga inre tillsynen för XXX. Vid den inre tillsynen framkom det att bolaget inom den senaste tvåårsperioden haft upprepade betalningsuppsmaningar samt XXX restföring/ar hos Kronofogdemyndigheten.

Miljö- och byggnadsnämnden genomför årligen en inre tillsyn på bolagen som innehar serveringstillstånd i kommunen. Syftet med den inre tillsynen är att följa upp så verksamheter som innehar serveringstillstånd fortfarande uppfyller alkohollagens högt ställda krav vad gäller personlig lämplighet och ekonomisk skötsamhet samt att alkohollagens övriga bestämmelser följs. Den inre tillsynen bidrar till att alla företag har samma förutsättningar och att det ska existera en sund konkurrens på lika villkor. Vid tillsynen kontrolleras bolaget och dess PBI'er (personer av betydande inflytande i bolaget). För att kunna se en kontinuitet och helhetsbild granskas vanligtvis de senaste tre åren. I detta fall går handläggaren tillbaka två år i tiden eftersom bolaget fick en varning år 2020.

#### Uppgifter om Bolaget och dess företrädare

Bolaget företräds och ägs av XXX och XXX. Dessa personer är PBI'er i bolaget.

--	--	--	--	--



### Remisser och yttranden

Vid den inre tillsynen har miljö- och byggnadsnämnden inhämtat yttranden från Polismyndighetens belastningsregister, Skatteverket och Kronofogdemyndigheten.

Utdrag från belastningsregistret inkom från polismyndigheten 28 oktober 2022. I Polismyndighetens belastningsregister finns inga redovisade uppgifter om PBI'erna.

Enligt yttrande från Skatteverket inkommit den 4 november 2022 framgår det att XXX haft XXX stycken betalningsuppsmaningar de senaste två åren samt XXX restförling/ar hos Kronofogden. Se Bilaga 1 Skatteverkets remissvar samt bilaga 2 Kronofogdens remissvar.

Kronofogdemyndigheten meddelar i yttrande daterat 2 november 2022 att bolaget under de senaste två åren haft XXX restförling/ar samt XXX stycken mål gällande betalningsförelägganden varav XXX av målen är pågående. Bolaget och dess företrädare har inte någon aktuell skuld hos Kronofogdemyndigheten.

### Inledning

Miljö- och byggnadsnämnden har med anledning av vad som framkommit skäl till att utreda om bolaget bedriver sin verksamhet i enlighet med reglerna i AL och om det finns anledning att ingripa med en tillsynsåtgärd som erinran, varning eller återkallelse av tillstånd mot bolaget.

XXX innehar som redogjorts för ovan ett stadigvarande serveringstillstånd i enlighet med 8 kap. 1 § och 2 § 1 och 2 stycket AL. Enligt 8 kap. 12 § stycke 1 och 2 AL får serveringstillstånd endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten och att serveringsstället uppfyller kraven i 8 kap. 14 och 15 §§ AL.

### Allmänt om åtgärder vid överträdelser av tillståndskrav

Enligt 9 kap. 17 § AL får en kommun meddela innehavare av serveringstillstånd en erinran, eller i allvarigare fall eller vid upprepade överträdelser en varning om denne inte uppfyller de krav som gällde för tillståndets meddelande. En varning får också meddelas en innehavare som inte följer de bestämmelser som gäller för servering enligt denna lag eller de villkor eller föreskrifter som meddelats med stöd av lagen.

Enligt 9 kap. 18 § AL ska en kommun återkalla ett serveringstillstånd om tillståndet inte längre utnyttjas eller det med tillståndshavarens vetskap har förekommit brottslig verksamhet på serveringsstället eller i anslutning till detta utan att tillståndshavaren har ingripit. Ett tillstånd ska också återkallas om tillståndshavaren har brutit mot denna lag eller vad som i övrigt gäller för tillståndet på ett sådant sätt att varning inte är en tillräcklig ingripande åtgärd eller tidigare har tilldelats en eller flera varningar utan att de förhållanden som föranlett varningen har rättats till.

--	--	--	--	--

### Bedömning av lämpligheten att utöva verksamhet

I förarbetena till den tidigare alkohollagen (1994:1738), som fortfarande gäller för tillämpningen av ny gällande alkohollag vid lämplighetsbedömningen enligt 8 kap. 12 § AL och även vid senare prövning av lämplighet i tillsynsärenden, uttalas att servering av alkoholdrycker är en socialt ansvarsfull uppgift. Det anges vidare att för att få tillstånd till sådan servering måste därför sökanden uppfylla högt ställda krav på lämplighet (prop. 1994/95:89 s. 102 ff).

När det gäller en juridisk person ska enligt förarbetena lämplighetskraven även riktas mot den eller de fysiska personer som har ett betydande inflytande i rörelsen. Ekonomisk misskötsamhet är, även en sådan som inte är brottslig, exempel på en sådan personlig olämplighet som ska föranleda omprövning av tillståndet.

I förarbetena anges vidare att ekonomiskt misskötsamma tillståndshavare på ett otillbörligt sätt kan skaffa sig konkurrensfördelar och göra det svårt för seriösa tillståndshavare att hävda sig, vilket leder till en för branschen osund utveckling. Detta kan också medföra risker för att bland annat servering av alkoholdrycker missköts. Den som drar sig undan från beskattning eller som i övrigt på ett betydande sätt missköter sina ekonomiska åligganden gentemot det allmänna är därför inte lämplig att inneha tillstånd enligt lagen.

Enligt förarbetena anges att ett exempel på lagens högt ställda krav på ekonomisk skötsamhet är i vad mån som den sökanden eller företrädare för sökanden självmant har betalat in till exempel skatter och avgifter till det allmänna.

I förarbetena nämns vidare att en eller ett fåtal restförda skatte- eller avgiftsskulder med mera normalt sett inte bör diskvalificera tillståndshavaren såvida det inte rör betydande belopp. Även en seriös företagare kan till exempel under en kort period råka i ekonomiska svårigheter. Öppna kontakter med Kronofogdemyndigheten och en välskött avbetalningsplan får normalt sätt enligt förarbetena anses tyda på att företagaren är seriös.

Vidare anges att det också är väsentligt att bedöma hur skulden har uppkommit eller om det rör sig om upprepade försummelser. Visad vilja från sökanden eller tillståndshavaren att betala bör också kunna beaktas enligt uttalandena i förarbetena.

Som exempel på när återkallelse av tillstånd måste ske utan föregående varning anges i förarbetena allvarlig ekonomisk misskötsamhet (se prop. 2009/10:125, sid. 118).

I förarbetena anges att betydande ekonomisk misskötsamhet som inte är brottslig kan vara av många olika slag. Som exempel kan nämnas upprepade restföringar, brutna avbetalningsplaner, ökande skuld trots avbetalning, stora slutliga räkningar på grund av uteblivna preliminära debiteringar, skattebetalning förs vid konkursansökan eller fortsatt drift av en rörelse i likvidationspliktigt skick (se prop. 1994/95:89 sid.104).

I förarbetena anges att den allvarligaste formen av ekonomisk misskötsamhet är ekonomisk brottslighet. Som exempel kan nämnas brott enligt skattebrottslagen, uppbördslagen samt bokföringsbrott. Enligt förarbetena är i det alkoholpolitiska sammanhanget sådan brottslighet

--	--	--	--

som har anknytning till rörelsen att betraktas som särskilt allvarlig (se prop. 1994/95:89 sid.103).

11

### Utredning

XXX har sedan tidigare blivit delgiven en erinran år 2019 och en varning år 2020. Sanktionerna vid dessa tillfällen gällde ekonomisk misskötsamhet.

I det nu aktuella tillsynsärendet har det framkommit att XXX i viss omfattning haft en ekonomisk misskötsamhet då avgifter vid XXX tillfällen under de senaste två åren inte reglerats i tid samt att bolaget fått XXX restföring/ar hos Kronofogdemyndigheten.

År 2021 fick bolaget XXX betalningsuppsmaningar och hittills under år 2022 har bolaget fått XXX betalningsuppsmaningar. Beloppen uppgår inalles till XXX kronor. Restföring/arna hos Kronofogdemyndigheten inkom under år 2022 och summan ligger på XXX kronor. XXX har varit aktuell i XXX mål hos Kronofogden under år 2022 gällande betalningsförelägganden varav XXX av målen är aktivt/a. Summan för det pågående målet är XXX kronor. Se Bilaga 1 Skatteverkets remissvar och Bilaga 2 Kronofogdens remissvar.

Som tidigare nämnts har bolaget ingen aktuell skuld hos Kronofogdemyndigheten.

Bolaget har under 2022 inte lämnat in sin årsredovisning i tid för räkenskapsår 2021 vilket resulterat i XXX stycken dröjsmålsavgifter. Att inte lämna in årsredovisningen i tid kan vara ett bokföringsbrott.

XXX har beretts möjlighet att yttra sig angående Skatteverkets och Kronofogdens remissvar och har inkommit med ett yttrande daterat 21 december 2022. Av yttrandet framgår att bolaget haft problem med sin tidigare redovisningsbyrå vilket resulterat i att de halkat efter med ekonomin. XXX har nu bytt redovisningsbyrå. För hela yttrandet se bilaga 3 Bolagets kommentar.

## **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2022-12-28.

Bilaga 1. Skatteverkets remissvar.

Bilaga 2. Kronofogdens remissvar.

Bilaga 3. Bolagets kommentar.

## **Bedömning**

### Bedömningen av lämplig tillsynsåtgärd

Som redogjorts för ovan anges i förarbetena som exempel på ekonomisk misskötsamhet åsidosättande av skatte- och avgiftsinbetalningar. Av en tillståndshavare krävs således att

--	--	--	--	--

hen självmant fullgör sina åligganden när det gäller bland annat skatter och avgifter och att hen reglerar uppkomna skulder.

12

I förarbetena anges att det vid lämplighetsbedömningen bör tas hänsyn till om det rör sig om upprepade försummelse och storleken på eventuella skuldbelopp för frågan om bedömning om tillstånd ska kunna meddelas eller för senare åtgärder som varning eller återkallelse.

Miljö- och byggnadsnämnden gör sammanfattningsvis den bedömning att XXX vid upprepade tillfällen haft sena inbetalningar vilket resulterat i flertalet betalningsuppsmaningar samt även XXX restföreläggande/er och har därmed visat på brister gällande sin ekonomi. Storleken på beloppen varierar och vissa av beloppen kan anses som ringa. Trots beloppens storlek är det i ärendet fråga om viss upprepad ekonomisk misskötsamhet som löper flera år tillbaka. Det bör tas med i bedömningen att verksamheten sedan tidigare fått två sanktioner gällande samma typ av företeelser som vid det nu aktuella tillsynsärendet. Trots två tidigare tillsägelser har bolaget fortsatt att ha sena inbetalningar vilket resulterat i betalningsuppsmaningar, XXX restföreläggande/er samt XXX mål gällande betalningsföreläggande hos Kronofogden.

Miljö- och byggnadsnämnden väljer att meddela XXX en erinran. Bolaget har tagit till åtgärder och anlitat en ny redovisningsbyrå vilket kan visa på vilja till ekonomisk bättring.

## Dagens sammanträde

Alkoholhandläggaren redogör för ärendet och den årliga inre tillsyn som har gjorts på verksamheten, samt för hur sanktionstrappan ser ut enligt alkohollagen vid misskötsel av verksamheter som innehar serveringstillstånd.

## Beslutet skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden för beslut.

--	--	--	--	--



§ 7

## SAMMELSTORP 1:11 Ansökan adressättning

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att återremittera ärendet till förvaltningen för vidare handläggning och därmed hänskjuta beslut om adressättning till arbetsutskottets nästkommande sammanträde.

### Ärendebeskrivning

Fastigheten Sammelstorp 1:11, Evas kroppkakor, är belägen på Hagslättsvägen 14 i Köpingsvik.

Sedan tidigare vägservitut upphört och vissa trafikbegränsande åtgärder satts upp är det inte längre möjligt att ta sig till fastigheten Sammelstorp 1:11 längs Hagslättsvägen.

Åtgärderna har lett till en incident då blåljuspersonal inte hittat rätt på första försöket. Det som styr adressen och numreringen är fastighetens infart. I det aktuella ärendet sker infarten till fastigheten Sammelstorp 1:11 numera på en avstickare från Dalbyvägen och erfordrar därför ett eget namn alternativt en adress efter Dalbyvägen.

Kontakt har tagits med fastighetsägaren som har föreslagit namnet Kroppkaksstigen. Vägen öster om den aktuella vägen heter Hjortholmsstigen varför det potentiellt skulle vara passande med ett namn som slutar på stigen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-11-30.

### Bedömning

För att underlätta för blåsljusverksamhet och förenkla för all övrig trafik ser förvaltningen att det krävs ett adressbyte på fastigheten.

Det finns således ett namnförslag: Kroppkaksstigen.

### Dagens sammanträde

Kartingenjören redogör för ärendet.

--	--	--	--	--

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott konstaterar att det finns ytterligare en fastighet med infart på berörd gata, och att fastighetsägare till denna fastighet inte har hörts i ärendet.

14

Arbetsutskottet beslutar därmed att återremittera ärendet till förvaltningen för vidare handläggning och därmed hänskjuta beslut om adressättning till arbetsutskottets nästkommande sammanträde.

### **Beslutet skickas till**

Ärendet återremitteras till förvaltningen för vidare handläggning.

--	--	--	--	--



§ 8

## BÖDA KRONOPARK 2:114 Bygglov för nybyggnad av hotell

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att avvakta med bedömning av ärendet till miljö- och byggnadsnämndens sammanträde för att invänta mer information från förvaltningen.

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av hotell.

Fastigheten ligger inom detaljplan nummer 327.

Enligt gällande detaljplan är största byggnadsarea 1000 m<sup>2</sup>, befintliga byggnader utgör 414 m<sup>2</sup>, vilket lämnar en byggrätt på 586 m<sup>2</sup> byggnadsarea.

Högsta nockhöjd är 7,5 m.

Föreslagen byggnation medför en byggnadsarea på 497 m<sup>2</sup> har en nockhöjd på 8,1 m (gemensamt trapphus) respektive 7,5 m (byggnadsdelar med hotellrum).

Fastigheten ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. / Tillstånd för enskilt avlopp krävs.

Berörda grannar har hörts enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (PBL). Yttranden med negativa synpunkter har inkommit. Ägarna till fastigheten Böda Kronopark 2:119 skriver i sitt yttrande att parkering för gäster och personal ska lösas inom fastigheten. På ritningen finns endast 19 parkeringsplatser och vid full beläggning behövs ett 60-tal platser. Vidare vill de att varutransporterna till hotellet att vänder på hotellets egen fastighet.

Inkomna yttranden har kommunicerats med sökanden. Sökanden har i skrivande stund inte inkommit med något yttrande.

Sökanden har kommunicerats förvaltningens förslag till beslut, samt rekommenderats att utöka antalet tillgängliga rum. 2022-11-30 inkom sökanden med yttrande och vidhåller sin ansökan.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-12-30.

Remissvar, 2022-12-27.

--	--	--	--	--

Fasadritning, 2022-11-30.

Följebrev, 2022-11-30.

Situationsplan i pdf, 2022-11-30.

Fasadritning, 2022-11-30.

Fasadritning, 2022-11-30.

Fasad, plan och sektionsritning, 2022-10-26.

Fasadritning, 2022-10-20.

Fasadritning, 2022-10-20.

Fasadritning, 2022-10-20.

Planritning, 2022-10-20.

Planritning, 2022-10-20.

Planritning, 2022-10-20.

Planritning, 2022-10-20.

Planritning, 2022-10-20.

Projektbeskrivning, 2022-10-20.

Fasadritning, 2022-10-20.

Fasadritning, 2022-10-20.

Fasadritning, 2022-10-20.

Planritning, 2022-10-20.

Ansökan, 2022-10-20.

## Bedömning

Den ansökta åtgärden uppfyller inte kraven enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Den ansökta åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte men strider mot detaljplanens bestämmelser avseende

- Nockhöjd, 8,1 m<sup>2</sup> mot gällande max 7,5 m<sup>2</sup>

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



Avvikelsen bedöms inte som en liten avvikelse.

17

Detaljplan 327 antogs 2020-02-26. Planens genomförandetid har ännu inte löpt ut. Planen togs fram i syfte att anpassa detaljplanen till befintlig bebyggelse inom området samt möjliggöra för ytterligare utbyggnad. För att skapa en flexibilitet möjliggjordes utöver hotellverksamhet (tillfällig vistelse, O) bostadsändamål (B) som användning.

Nockhöjden är reglerad i förhållande till befintlig bebyggelse. Planens intention är att tillkommande bebyggelse inte ska sticka fram bakom huvudbyggnaden sett från Böda stationsväg.

Den byggnad som ansökan avser strider mot planens intention gällande utformningen i relation till befintlig bebyggelse. Byggnaden strider även mot planens intention om en flexibel användning för området. Skulle bygglov beviljas så kan flexibiliteten i detaljplanen byggas bort då byggnaden är i tre våningar med en rumshöjd som är godkänd för hotell, men inte för bostad.

Åtgärden uppfyller inte kraven enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

## Dagens sammanträde

Byggsamordnaren redogör för ärendet.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att avvakta med bedömning av ärendet till miljö- och byggnadsnämndens sammanträde för att invänta mer information från förvaltningen avseende nockhöjden och takhöjden i rummen på föreslagen byggnation, samt avseende höjdskillnaden mellan befintlig och föreslagen byggnation på fastigheten och tillkommande byggnation kommer påverka helhetsintrycket på platsen.

## Beslutet skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden för beslut.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 9

## KÄLLA 3:1 Bygglov för ändrad användning

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att återremittera ärendet till förvaltningen för vidare handläggning och utredande av hur avloppet är tänkt att lösas.

### Ärendebeskrivning

Fastigheten ligger inom område med sammanhållen bebyggelse. Området som ansökan avser ligger utmed Källahamnsvägen, mellan Källa gamla kyrka och Källa hamn. Två kulturhistoriskt värdefulla platser vilka karaktäriserar området.

Området omfattas av Länsstyrelsens kulturvårdsplan för Källa gamla kyrka och gränisar till kulturvårdsplanen för Honungstorp och Högenäs. Den del av fastigheten där sökt åtgärd skulle placeras ligger 200 m från kyrkan och 100 m från gränsen till det område som ingår i Länsstyrelsens fornvårdsprogram för Källa ödekyrka.

Fastigheten gränisar till Länsstyrelsens naturvårdsplan för östra Ölands sjömarker.

Området ligger inom riksintresse för: kulturmiljövården (Källa-Persnäs odlings- och kustbygder). En mindre del av fastigheten ligger inom riksintresse för naturvården (Östra Ölands strandängar). Området omfattas även av de generella riksintressena som gäller för hela Öland, obruten kust och rörligt friluftsliv.

Ansökan avser bygglov för ändrad användning av bod till servicebyggnad med två toaletter och en dusch.

Syftet med ändringen är att ge service till besökarna på den parkeringsplats för 15 husbilar som miljö- och byggnadsnämnden gav bygglov 2021-05-20, beslut §148.

Förvaltningens förslag till beslut har kommunicerats med sökanden. Sökanden har inkommit med yttrande 2022-12-26. Sökande menar att syftet med åtgärden inte är att omvandla parkeringsplatsen till campingplats. Att kunna erbjuda dusch och toaletter gör ställplatsen mer konkurrenskraftig. Vidare hänvisar sökande till de parkeringsplatser för kommunens mark som erbjuder besökare dusch och toalett samt till kommunens policy för husbilar.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-12-29.

Yttrande, 2022-12-26.

Fotografi, 2022-12-11.

--	--	--	--	--

Situationsplan i pdf, 2022-12-11.

Anmälan, 2022-12-11.

## Bedömning

Den ansökta åtgärden är en ändring som gör att befintlig friggebod går från att vara ett komplement till bostaden till att bli ett komplement till verksamheten, uthyrning av parkeringsplatser för husbilar. Åtgärden uppfyller därmed inte kraven enligt 9 kap 4§ punkt 3 Plan- och bygglagen (PBL) och är därför lovpliktig.

Åtgärden bedöms vara ett led i att omvandla parkeringsplatsen till en campingplats, vilket det inte finns stöd för i giltigt bygglov. Enligt 4 kap 2 § PBL ska anläggande av campingplats prövas med detaljplan.

Enligt 9 kap 31 § punkt 2 PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § PBL.

Åtgärden bedöms inte uppfylla kraven enligt 9 kap 31 § PBL, då campingplats omfattas av plankravet.

## Dagens sammanträde

Byggsamordnaren redogör för ärendet.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott konstaterar att då det inte finns redovisat hur avlopp är tänkt att lösas till de föreslagna toaletterna och den föreslagna duschen vid ett eventuellt beviljat bygglov så anses ärendet inte vara komplett. Därmed beslutar arbetsutskottet att återremittera ärendet till förvaltningen för vidare handläggning och utredande av hur avloppet är tänkt att lösas.

## Beslutet skickas till

Ärendet återremitteras till förvaltningen för vidare handläggning.

--	--	--	--	--



§ 10

## Övriga frågor och information

### Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden är kallad till syn av mark- och miljödomstolen angående överklagat bygglov på fastigheten Enerum 1:7. Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott informeras om ärendet och diskuterar möjliga representanter som kan delta på synen.

--	--	--	--	--