



# Start-PM för detaljplan KNÄPPINGE 10:1

Fastställt av kommunstyrelsens arbetsutskott



## Innehållsförteckning

PARTER .....	3
<b>Bakgrund och syfte .....</b>	<b>3</b>
Läge och planeringsförutsättningar .....	3
Översiktsplan .....	4
<b>Detaljplan .....</b>	<b>4</b>
Bedömning .....	4
Preliminär beräkning av bostadsenheter/verksamhetslokaler: .....	5
<b>Preliminär plan .....</b>	<b>6</b>
Preliminär tidsplan .....	6
Preliminär budget och ekonomiska konsekvenser .....	6

## **PARTER**

**Borgholms kommun** (212000-0795), Box 52, 387 21 Borgholm  
nedan kallad **Kommunen**

**Falk Biogas AB** (559026-0781) Alböke Bygata 41 387 96 Köpingsvik, nedan kallad  
**Exploatören**

## **Bakgrund och syfte**

Positivt planbesked beslutades 2022-12-21 av Miljö- och Byggnadsnämnden och gäller del av Knäppinge 10:1. Området på fastigheten utgörs idag av brukad åkermark. Syftet med ansökan är att möjliggöra uppförande av en biogasanläggning där gödsel från flera lantbruk ska omvandlas till flytande biogas och biogödsel. Sökanden har beviljats stöd från Klimatklivet för att uppföra anläggningen. Exploatören, som består av en sammanslutning av lantbrukare, har lämnat in en ansökan om miljö tillstånd till Miljöprövningsdelegationen på Länsstyrelsen. Det har även hållits ett avgränsnings- och undersökningssamråd för miljö tillståndet 2022-11-16 samt ett samråd med allmänheten 2022-12-10.

## **Läge och planeringsförutsättningar**

Området är placerat söder sydost om Alböke by i nära anslutning till väg 136. Närmaste bostadsbyggnader finns ca 300 meter från området i både nordlig och sydlig riktning. Fyra alternativa områden har undersökts för lokalisering av anläggningen av sökanden. Området på fastigheten Knäppinge 10:1 har bedömts som mest lämpad för ändamålet.

Området utgörs idag av brukad jordbruksmark där odling av vall sker. Området omgärdas av stenmurar. Befintlig öppning i stenmur bedöms behöva breddas för att transporter ska kunna få åtkomst till och från området. I övrigt bedöms inte någon åtgärd behöva ske på stenmurarna.

Norr och söder om området finns registrerade fornlämningar. Det är därför inte osannolikt att det även finns fornlämningar inom området.

Området som ansökan avser ligger inom riksintresse för Obruten kust (MB 4 kap §3) samt riksintresse för rörligt friluftsliv (MB 4 kap §2) vilka rör hela Öland.

Anläggningen kommer att ligga i en grundvattenförekomst med otillfredsställande kvantitativ status. Fastigheten ingår inte i verksamhetsområde för vatten- och avlopp. Det finns ingen möjlighet att ansluta till kommunalt avlopp, eventuellt går det att ansluta till det kommunala vattennätet som finns i Alböke by. Anläggningens behov av vatten bör beskrivas och sättas i relation till status av vattentillgångarna.

Dagvattenutredning krävs för att säkerställa att MKN vatten inte påverkas. Dagvattenutredningen ska beskriva behov och utformning av reningsanläggning. Om anläggningen planerar någon typ av utsläpp av vatten behöver man rena detta innan det släpps ut. Dagvatten behöver kunna hanteras inom planområdet

Biogas kan antas medföra luftförorening i närområdet. Skyddsåtgärder för att minimera utsläpp av metan och ammoniak måste beskrivas. En luktutredning behöver göras.

En riskanalys måste göras angående brandfarliga ämnen i anläggningen. Preliminär mängd förvätskad gas (liquified biogas, LBG) överstiger den lägre Sevesogränsen, men inte den högre. Det innebär att anläggningen, så som den är planerad, kommer att omfattas av lag (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor och då på den lägre nivån. Riskanalysen behöver beskriva olycksförebyggande åtgärder, skadeförebyggande och skadebegränsande åtgärder.

Väg till området behöver anläggas genom att befintlig väg förlängs fram till området för den planerade anläggningen. Planen kan komma att påverka trafiken längs med väg 136. Beroende på hur anläggningen utformas kommer olika mycket transporter behövas gå till anläggningen för leverans och hämtning av gödsel. En trafikutredning behöver göras för att uppskatta ändringar i trafikflödet.

### **Översiktsplan**

I den kommuntäckande översiktsplanen från 2002 behandlas inte området på tydligt sätt. Generellt anges att ny bebyggelse så långt som möjligt ska anpassas till den befintliga miljön på platsen vad gäller placering, utformning och färgsättning.

Enligt Borgholms kommuns strategi och handlingsplan för Energi och Klimat ska kommunen verka för att förnybar energiproduktion etableras och behålls i kommunen

### **Detaljplan**

Området omfattas inte av detaljplan eller fördjupning av översiktsplan.

### **Bedömning**

Planläggning av området för industriändamålet biogasanläggning bedöms medföra en betydande miljöpåverkan med särskilt hänseende på risker för hälsa och miljö, miljö kvalitetsnormer för vatten samt ianspråktagande av brukningsvärd jordbruksmark varför en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) ska tas fram.

Detaljplanen innebär att andelen brukningsvärd jordbruksmark minskar. Brukningsvärd jordbruksmark endast tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Handläggningen av planbeskedet indikerar att framförallt frågor gällande dagvattenhantering, risker kopplade till brandfarliga ämnen, arkeologi, kulturvården, buller, trafik och luktstörningar samt lokaliseringsprovning och motivering till att ta brukningsvärd jordbruksmark i anspråk.

Planen bedöms medföra positiva effekter genom att utsläpp från jordbruket minskar och tas till vara i form av biogas. Restprodukten av biogasproduktionen blir så kallad biogödsel som är bättre anpassad för odling vilket ger mindre näringsläckage till vattendrag och slutligen Östersjön. Planen medför även en möjlighet till utjämning av gödsel mellan de lantbrukare som har ett över- respektive underskott av gödsel. Planen bedöms även tillskapa en 3-6 nya arbetstillfällen i kommunen.

**Preliminär beräkning av bostadsenheter/verksamhetslokaler:**

Planen medför 1 ny verksamhetslokal/industrienhet.

## Preliminär plan

### Preliminär tidsplan

Start-PM Kvartal 1 2023

Samråd Kvartal 1 2023

Granskning Kvartal 2 2023

Antagande Kvartal 2 2023

Lagakraft Kvartal 2 2023

Detaljplanarbetet kommer att handläggas med utökat förfarande.

### Preliminär budget och ekonomiska konsekvenser

Detaljplanarbetet bekostas av exploatören. Kostnaderna för detta regleras i ett plankostnadsavtal.

Detaljplanen har en uppskattad budget på 300 000 kronor.

Det kan tillkomma kostnader utöver den uppskattade budgeteringen som inte har förutsetts vid detta skede.

Markvärdering: Ingen markvärdering är i dagsläget utförd.

Detaljplanen omfattar ingen allmän platsmark.

Det finns inte befintliga arrenden/tomträttsavtal inom området.

**Intäkter:** Borgholms kommun äger ingen mark inom planområdet. Bedömning utav den exakta ekonomiska intäkten för kommunen med 3-6 nya arbetstillfällen blir svårt att specificera. I och med att Borgholms kommun inte äger någon mark inom planområdet finns det inga intäkter för kommunen. Exploatörens intäkter sker via försäljning av flytande biogas samt att de erhåller bättre lämpad gödsel till respektive jordbruk.