



Plats och tid	KS-rummet, Stadshuset Borgholm 08:30-11.45	
Beslutande ledamöter	Ilko Corkovic (S) Staffan Larsson (C) Carl Malgerud (M)	
Övriga närvarande	Jeanette Sandström (S) §37 Linda Hedlund (C) §37 Björn Andreen (M) §37 Roland Hybelius, utbildningschef §37 Linda Kjellin, ekonomichef §37 Jens Odevall, kommunchef Adam Petrini, kommunsekreterare	
Justerare	Carl Malgerud	med Staffan Larsson som ersättare
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret 2023-02-17 10:00	
Underskrifter		
	Sekreterare .....	Jens Odevall
	Ordförande .....	Ilko Corkovic
	Justerare .....	Carl Malgerud

**ANSLAGSBEVIS** – *anslås på kommunens digitala anslagstavla [www.borgholm.se](http://www.borgholm.se)*

**Protokollet anslås**

Datum då anslaget sätts upp 2023-02-17

Datum då anslaget tas ned

2023-03-10

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningsförvaltningen



## Innehållsförteckning:

Fastighetstransaktioner Borgholms kommun och Borgholm Energi	2019/223 423	3 - 4
Skrivelse till valnämnden: Vill därför att de röstberättigade i det valdistrikt som Högsrum socken tillhör ska ges möjlighet att vid en rådgivande kommunal folkomröstning i samband med nästa val säga JA eller NEJ till föreliggande planförslag.	2022/32 111	5
Motion (Per Lublin ÖP) - om krav på vaccinering för kommunens personal inom vård och omsorg	2022/22 109	6
Motion (Per Lublin ÖP) - om ny skolbyggnad i Runsten för grundskolan	2022/28 109	7
Belysning utegym Runsten	2023/53 048	8
Revidering av Krisledningsplan	2023/40 189	9
Handlingsprogram 2023-2025 – Växande värde, Livsmedelsstrategi för Kalmar län	2022/206 010	10
Ansökan om bidrag; handikappstoalletter	2023/51 048	11
Verksamhetsanpassningar inom utbildningsnämnden	2023/12 020	12
Information från verksamheten, verkställighet samt redovisning av delegationsbeslut	2023/11 002	13



§ 29

## Fastighetstransaktioner Borgholms kommun och Borgholm Energi

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktige beslutar

- att godkänna fastighetsförsäljning av Högby 2:21 för 860 000 kronor
- att godkänna fastighetsförsäljning och fastighetsreglering av del av Högby 2:8 för 810 000 kronor
- att godkänna fastighetsförsäljning och fastighetsreglering av del av Solberga 5:11 för 900 000 kronor

### Ärendebeskrivning

Borgholms kommun har enligt köpeavtal år 2009 och 2010 sålt 17 byggnader om talt 91 lägenheter till Borgholm Energi. Enligt köpeavtalen har kommunen endast sålt byggnaderna men inte tillhörande mark. Lagfart för fastigheterna innehas fortfarande av kommunen. Bolaget har inte betalat någon fastighetsskatt från förvärvstidpunkten och framåt.

I köpekontrakt daterat 2009-12-15 anges att Bolaget tillträder "fastigheterna" den 2009-12-15 och i köpekontraktet daterat 2010-11-30 anges att Bolaget tillträder "byggnaderna" den 2010-12-31 respektive den 2011-01-03- Köpekillingen betalades under år 2010-2011.

Enligt överlåtelseavtalen har Bolaget övertagit befintliga hyresavtal som förelegat mellan Kommunen och externa hyresgäster.

Total köpeskillning för byggnaderna uppgick till 23 mkr vid förvärvstidpunkten.

I affärsplanen för Borgholmshem AB tog beslut om att:

#### Högby 2:8

Marken ägs av Borgholms kommun och bostäderna av Borgholm Energi AB. Förrättning av fastigheten måste genomföras innan överlåtelse kan ske. Efter att förrättning vunnit laga kraft säljs fastigheten till Borgholm Energi. Hela fastigheten överlåtes därefter till Borgholmshem AB, till bokfört värde och kostnader för stämpelskatt, uppskattat försäljningsvärde per 2021-12-31 2 823 tkr.

--	--	--	--	--

### Högby 2:21

Marken ägs av Borgholms kommun och bostäderna av Borgholm Energi AB.

Förrättning av fastigheten måste genomföras innan överlåtelse kan ske. Efter att förrättning vunnit laga kraft säljs fastigheten till Borgholm Energi. Hela fastigheten överlåtes därefter till Borgholmshem AB, till bokfört värde och kostnader för stämpelskatt, uppskattat försäljningsvärde per 2021-12-31 är 2 490 tkr.

### Solberga 5:11

Marken ägs av Borgholms kommun och bostäderna av Borgholm Energi AB.

Förrättning av fastigheten måste genomföras innan överlåtelse kan ske. Efter att förrättning vunnit laga kraft säljs fastigheten till Borgholm Energi. Hela fastigheten överlåtes därefter till Borgholmshem AB, till bokfört värde och kostnader för stämpelskatt, uppskattat försäljningsvärde per 2021-12-31 är 6 224 tkr.

## Beslutsunderlag

Utredning gällande fastighetsöverlåtelser\_feb 2022

Affärsplan 2022–2026 (Borgholmshem AB)

## Bedömning

För att säkerställa Borgholmshems affärsplan krävs att dessa fastighetsförsäljningar görs. Samt att all äganderätt över fastigheterna övergår till Borgholm Energi för att i nästa steg övergå till Borgholmshem.

Fastighetsbyrån kommer att skriva köpeavtal för försäljningen, där Borgholms kommun försäljer fastigheterna (marken) till Borgholm Energi för marknadsvärdet för marken exklusive byggnaderna.

Borgholm Energi ska stå för kostnaden för lantmäteriförrättningarna i samband med försäljningarna ca 100 000 kr för reglering av Högby 2:8 och Solberga 5:11

## Konsekvensanalys

Efter att försäljning har skett kommer Borgholm Energi att påföras stämpelskatt plus expeditionsavgift för erhållandet av lagfart. Stämpelskatten uppgår till 4,25% av marknadsvärdet.

## Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen  
Kommunfullmäktige

--	--	--	--	--



§ 30

**Skrivelse till valnämnden: Vill därför att de röstberättigade i det valdistrikt som Högsrum socken tillhör ska ges möjlighet att vid en rådgivande kommunal folkomröstning i samband med nästa val säga JA eller NEJ till föreliggande planförslag.**

## Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen

att frågan om en rådgivande kommunal folkomröstning inte ska behandlas

## Ärendebeskrivning

Per Lublin, ÖP, lämnade 2021-10-25 synpunkter på detaljplanen Stora rör 2:1 m.fl. till Miljö- och byggnadsnämnden, med bland annat förslag om en rådgivande kommunal folkomröstning om detaljplanen. Synpunkterna registrerades som synpunkter på aktuell detaljplan. Skrivelsen var dock även ställd till valnämnden. Det ligger inte inom valnämndens uppdrag att behandla frågor om rådgivande kommunala folkomröstningar.

## Beslutsunderlag

Skrivelse från Per Lublin, ÖP, 2021-10-25

## Bedömning

Det är inte aktuellt att ordna kommunala folkomröstningar om några detaljplaner. Detaljplaner upprättas av kommunen i en bred demokratisk process där alla kan lämna synpunkter och alla synpunkter lyfts fram och ligger till grund för beslut.

## Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen  
Miljö- och byggnadsnämnden

--	--	--	--	--



§ 31

## Motion (Per Lublin ÖP) - om krav på vaccinering för kommunens personal inom vård och omsorg

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen då den inte längre är aktuell

### Ärendebeskrivning

Per Lublin, ÖP, lämnade 2022-01-07 en motion om krav på vaccinering av kommunens personal inom vård och omsorg. Kommunfullmäktige beslutade 2022-02-14 att lämna motionen till socialnämnden för beredning. På grund av ett misstag skedde aldrig överlämnandet. Motionen är nu överspelad och dessutom för gammal för att vara aktuell för behandling.

### Beslutsunderlag

Motion inkommen 2022-01-07

### Bedömning

Motioner ska enligt kommunallagen behandlas inom ett år. Att så inte skett är ett rent misstag som den mänskliga faktorn begått. Innehållet i motionen är inte längre aktuellt. Bedömningen är därför att motionen lämnas utan åtgärd.

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen  
Kommunfullmäktige  
Socialnämnden

--	--	--	--	--



§ 32

## Motion (Per Lublin ÖP) - om ny skolbyggnad i Runsten för grundskolan

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktige beslutar

att avslå motionen

### Ärendebeskrivning

Per Lublin, ÖP, lämnade 2022-01-18 en motion om en helt ny skolbyggnad i Runsten för grundskolan. Kommunfullmäktige beslutade 2022-02-14 att lämna motionen till utbildningsnämnden för beredning. På grund av ett misstag skedde aldrig överlämnandet. Motionen är nu överspelad och dessutom för gammal för att vara aktuell för behandling.

### Beslutsunderlag

Inkommen motion 2022-01-18

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen  
Kommunfullmäktige  
Utbildningsnämnden

--	--	--	--	--



§ 33

## Belysning utegym Runsten

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att sätta upp belysning vid det nya utegymmet på Runstens förskola

att medel för ändamålet anvisas ur kommunstyrelsens anslag för projekt och bidrag

### Ärendebeskrivning

Runstens intresseförening har tillskrivit kommunen om behov av utebelysning vid det nya utegymmet på Runstens förskola. Belysningen skulle även komma förskola till del då det är väldigt mörkt på eftermiddagar och kvällar stora delar av året. Intresseföreningen har erhållit 160 tkr i bidrag för utegymmet men projektet har hittills kostat 150 tkr varför belysning skulle kunna innefattas i budgeten.

### Beslutsunderlag

Inkommen Epost 2023-02-01 från Runstens intresseförening

### Beslutet skickas till

Runstens intresseförening  
Fastighetschefen  
Ekonomichefen

--	--	--	--	--





§ 34

## Revidering av Krisledningsplan

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktige beslutar att anta reviderad krisledningsplan för Borgholms kommun.

### Ärendebeskrivning

Den nuvarande krisledningsplan för Borgholms kommun, antogs av kommunfullmäktige 2018-09-17 § 190.

Planens innehåll är fortfarande aktuellt och korrekt förutom att flera externa aktörer som förekommer, räddningstjänsten, polismyndigheten och regioner, har omorganiserats. Detta är justerat i detta förslag. Punkten 14, bilagor, är ändrad till "Kompletterande dokument".

### Bedömning

En krisledningsplan för kommuner ska upprättas för varje ny mandatperiod.

Lag (2006:544) om kommuners och regioners åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap.

### Konsekvensanalys

Syftet med krisledningsplanen är att klargöra hur kommunen ska organiseras och bedrivs vid en kris, extraordinära händelser samt vid höjd beredskap då ordinarie ledningsstrukturer behöver anpassas så att nödvändig krisledning kan uppnås.

Målet är att verka för att vid extraordinära händelser eller andra kriser kunna upprätthålla acceptabla nivåer i kommunala samhällsviktiga verksamheter samt att uppnå god förmåga att i övrigt hantera uppgifter som krävs för att begränsa eller förhindra negativa konsekvenser till följd av en händelse.

Krisledningsplanen för Borgholms kommun följer aktuell lagstiftning.

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen  
Kommunfullmäktige  
Säkerhetsskyddschef

--	--	--	--	--



§ 35

## Handlingsprogram 2023-2025 – Växande värde, Livsmedelsstrategi för Kalmar län

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att lämna bilagt remissyttrande på handlingsprogram 2023-2025 för Kalmar läns livsmedelsstrategi till Region Kalmar

### Ärendebeskrivning

Sedan 2016 har Kalmar län en regional livsmedelsstrategi. Till strategin kopplas ett handlingsprogram med prioriterade länsgemensamma aktiviteter. Det senaste handlingsprogrammet antogs 2020 och sträcker sig fram till 2022. Det är nu dags för ett uppdaterat handlingsprogram. Ett förslag på uppdaterat handlingsprogram har kommit till Borgholms kommun för synpunkter.

### Beslutsunderlag

Handlingsprogram 2023-2025 Växande värde Livsmedelsstrategi för Kalmar län – remissversion

Livsmedel – omvärld i ständig förändring. Region Kalmar län, Regional utvecklingsförvaltning, september 2022

### Bedömning

Handlingsprogrammet känns genomarbetat och realistiskt, men inte helt uppdaterat till den allt osäkrare omvärlden. Ett större fokus på att trygga livsmedelsförsörjningen vid eventuella samhällsstörningar vore önskvärt. Även klimatförändringar, hos oss främst i form av vattenbrist och torra, borde också ges större utrymme.

### Beslutet skickas till

Region Kalmar  
Kommunstyrelsen för kännedom

--	--	--	--	--



§ 36

## Ansökan om bidrag; handikappstoalletter

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att    medfinansiera projektet med högst 40 tkr

att    medel för ändamålet anvisas ur kommunstyrelsens anslag för projekt och bidrag

### Ärendebeskrivning

Åkerbo Hästklubb har tillskrivit kommunen om medfinansiering för att bygga handikapptaletter i ridanläggningen. Klubben har sökt och beviljats medel från arvsfonden (500 tkr) och riksiddrottsförbundet (100 tkr) för bland annat detta ändamål.

### Beslutsunderlag

Inkommen Epost 2022-12-02 från Åkerbo Hästklubb

### Beslutet skickas till

Åkerbo Hästklubb  
Ekonomichefen

--	--	--	--	--



§ 37

## Verksamhetsanpassningar inom utbildningsnämnden

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att lägga informationen till handlingarna

att fortsätta SKAL-projektet även under andra halvåret 2023 och att finansiera detta ur kommunstyrelsens budget för informationssäkerhet

### Ärendebeskrivning

Information och diskussion med förvaltning och utbildningsnämndens arbetsutskott om anpassningar av verksamheten.

### Bedömning

Den statistik och det analysarbete som förvaltningen gjort visar att barntalen går neråt vilket påverkar förskoleverksamheten. I dagsläget och ett par år framåt är elevtalen i grundskolan stabila för att sedan också vika neråt enligt prognoserna allt annat lika. För att bibehålla personaltäteten inom förskoleverksamheten utifrån rådande barnantal pågår förhandlingar om personalminskning. Full effekt av dessa kommer inte att nås under 2023 varför utbildningsnämnden kommer återkomma om tilläggsanslag för 2023.

SKAL-projektet skulle enligt planeringen integreras i ordinarie verksamhet under första halvåret 2023 men bedömningen är att det minst behöver fortsätta i nuvarande projektform under hela 2023.

### Beslutet skickas till

Utbildningsnämnden  
Ekonomichefen  
HR-chefen

--	--	--	--	--



§ 38

## Information från verksamheten, verkställighet samt redovisning av delegationsbeslut

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

- att lägga informationen till handlingarna
- att kommunledningen ska planera in och genomföra verksamhetsbesök på samtliga arbetsplatser i kommunen under våren 2023

### Ärendebeskrivning

Kommunchefen informerar om kommande och befintliga vakanser inom förvaltningen, pågående arbete med att revidera delegationsordningen i personalfrågor samt om behov av och möjliga platser att bygga nytt LSS-boende i Borgholm.

Frågan kom också upp om verkssamhetsbesök av kommunledningen på samtliga arbetsplatser i kommunen.

### Dagens sammanträde

I dialogen framkom att

- kommande vakanser som informationssäkerhetssamordnare och en ekonomicontrollerer inte tillsätts och detsamma gäller vakanserna på bygglovsenheten. Rekrytering av HR-chef fortgår dock.
- behovet av nytt LSS boende ska lösas i första hand genom att kommunen bygger och äger det nya boendet och att tänkbara platser och lösningar förankras med förvaltning och verksamhet.
- kommunledningen ska planera in och genomföra verksamhetsbesök på samtliga arbetsplatser i kommunen under våren 2023.

### Beslutet skickas till

Kommunchefen

--	--	--	--	--