



Plats och tid	KS-rummet, Stadshuset plan 3, Borgholm 09:00 – 13:00	
Beslutande ledamöter	Lars Ljung (S), ordförande Axel Andersson (C), 1:e vice ordförande Marcel van Luijn (M), 2:e vice ordförande Börje Ekstam (V) Johan Hellborg (S) Stefan Bergman (FÖL) Gia Thörnquist (S)	
Övriga närvarande	Gert Aldén (M), ersättare Torbjörn Jerlerup (S), ersättare Arne Sjögren (KD), ersättare Elin Nilsson Walldén, sekreterare Ulf Grandin, samordnare byggenheten Sven Jansson, miljöchef Karin Bergman, tillträdande miljö- och byggchef Marianne Sörensen, administratör § 8 - § 16 Martina Olsson, alkoholhandläggare § 16 - § 17 Lovis Moreau, bygglovshandläggare § 18 My Nilsson, controller § 19	
Justerare	Marcel van Luijn	med Börje Ekstam som ersättare
Justeringens plats och tid	Stadshuset plan 2, Borgholm tisdag 2023-01-31 kl 13:00	
Underskrifter	Sekreterare Elin Nilsson Walldén Ordförande Lars Ljung Justerare Marcel van Luijn	

ANSLAGSBEVIS – anslås på kommunens digitala anslagstavla www.borgholm.se

Protokollet anslås

Datum då anslaget sätts upp 2023-02-01

Datum då anslaget tas ned

2023-02-23

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggnadsnämndens arkiv, Stadshuset



Innehållsförteckning:

§ 8	Godkännande av kallelse och dagordning		3
§ 9	Anmälan av jäv		4
§ 10	Val av justeringsdatum och justeringsperson		5
§ 11	Redovisning av delegationsbeslut, miljö- och byggnadsnämnden, information		6
§ 12	Handlingar för kännedom till miljö- och byggnadsnämnden. information		7
§ 13	Statistik byggenheten december 2021/2022	2023/1	8 - 9
§ 14	Planprioriteringar, information	2023/4	10
§ 15	Attestlista miljö- och byggnadsnämnden 2023	2023/3	11 - 12
§ 16	Länsstyrelsens revision på alkohol, tobak, folköl och rökfria miljöer	10-2022-00189	13 - 14
§ 17	XXX, meddelande om erinran enligt alkohollagen (2010:1622)	77-2022-00172	15 - 20
	BÖDA KRONOPARK 2:114 Bygglov för nybyggnad av hotell		
§ 18	Övriga frågor och information	2022/1243	21 - 25
§ 19			26



§ 8

Godkännande av kallelse och dagordning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna kallelsen med tillhörande dagordning då den har tillställts ledamöterna sju veckodagar före sammanträdesdagen.

Ärendebeskrivning

Enligt § 12 i Reglemente med allmänna bestämmelser för nämnder antagen av kommunfullmäktige 2022-12-12 § 200 ska kallelsen vara skriftlig och innehålla uppgift om tid och plats för sammanträdet. Kallelsen ska tillställas varje ledamot och ersättare samt annan förtroendevald som får närvara vid sammanträdet senast fem (5) veckodagar före sammanträdesdagen. Kallelse får ske elektroniskt om det inte är olämpligt. I undantagsfall får kallelse ske inom annan tid och/eller på annat sätt. Kallelsen bör åtföljas av föredragningslista.

Dagens sammanträde

Ordförande frågar miljö- och byggnadsnämnden om de anser att kallelsen med tillhörande dagordning kan godkännas, och konstaterar att så är fallet.

--	--	--	--	--



§ 9

Anmälan av jäv

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att konstatera att ingen anmäler jäv till dagens sammanträde.

Ärendebeskrivning

Jäv är enligt 6 kap 28 § kommunallagen när en person är partisk i ett ärende eller när det finns någon annan särskild omständighet som gör att personens opartiskhet kan ifrågasättas.

Det finns enligt 6 kap 30 § kommunallagen en skyldighet att självant anmäla jäv och det kan ske till ordföranden före eller på sammanträdet.

Dagens sammanträde

Ordförande frågar miljö- och byggnadsnämnden om någon anmäler sig jävig i något ärende på dagordningen, och konstaterar att så inte är fallet.

--	--	--	--	--



§ 10

Val av justeringsdatum och justeringsperson

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att jämte ordförande justera dagens protokoll väljs Marcel van Luijn (M) och som ersättare Börje Ekstam (V).

att protokollet justeras tisdag 2023-01-31 klockan 13:00 i Stadshuset, Borgholm.

Ärendebeskrivning

Justering av protokollet ska enligt 5 kap 69 § kommunallagen ske senast fjorton dagar efter sammanträdet.

Dagens sammanträde

Ordförande frågar miljö- och byggnadsnämnden om de kan välja justeringspersoner och justeringsdatum enligt förslag, och konstaterar att så är fallet.

--	--	--	--	--



§ 11

Redovisning av delegationsbeslut, miljö- och byggnadsnämnden, information

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut och lägga informationen till handlingarna (se bilagor).

Ärendebeskrivning

Enligt 6 kap 37 § kommunallagen får en nämnd delegera beslutanderätten till presidiet, ett utskott, en ledamot, en ersättare eller en automatiserad beslutsfunktion i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. En nämnd får även uppdra åt en anställd att besluta enligt 7 kap 5-8 §§.

Miljö- och byggnadsnämnden antog 2022-08-25 § 153 sin senaste delegationsordning som reglerar vilka delegater som har rätt att besluta i olika typer av ärenden. Beslut som fattas med stöd av delegationsordningen ska alltid redovisas till miljö- och byggnadsnämnden.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden informeras om de delegationsbeslut som har tagits av förvaltningen sedan förra sammanträdet.

Ordförande tackar för redovisningen och informationen.

--	--	--	--	--



§ 12

Handlingar för kännedom till miljö- och byggnadsnämnden. information

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av inkomna handlingar för kännedom och lägga informationen till handlingarna (se bilagor).

Ärendebeskrivning

Inkomna handlingar (meddelanden, beslut, domar, skrivelser mm) från andra myndigheter eller beslutsinstanser som miljö- och byggnadsnämnden bör få kännedom om redovisas vid varje sammanträde.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden informeras om de handlingar som har inkommit sedan förra sammanträdet som de bör få kännedom om.

Ordförande tackar för redovisningen och informationen.

--	--	--	--	--



§ 13

Statistik byggenheten december 2021/2022

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden informeras regelbundet om statistik avseende inkomna ärenden på byggenheten. Statistiken avser jämförelse mellan oktober, november och december 2021 och 2022.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-01-17.

Statistik, 2023-01-17

Bedömning

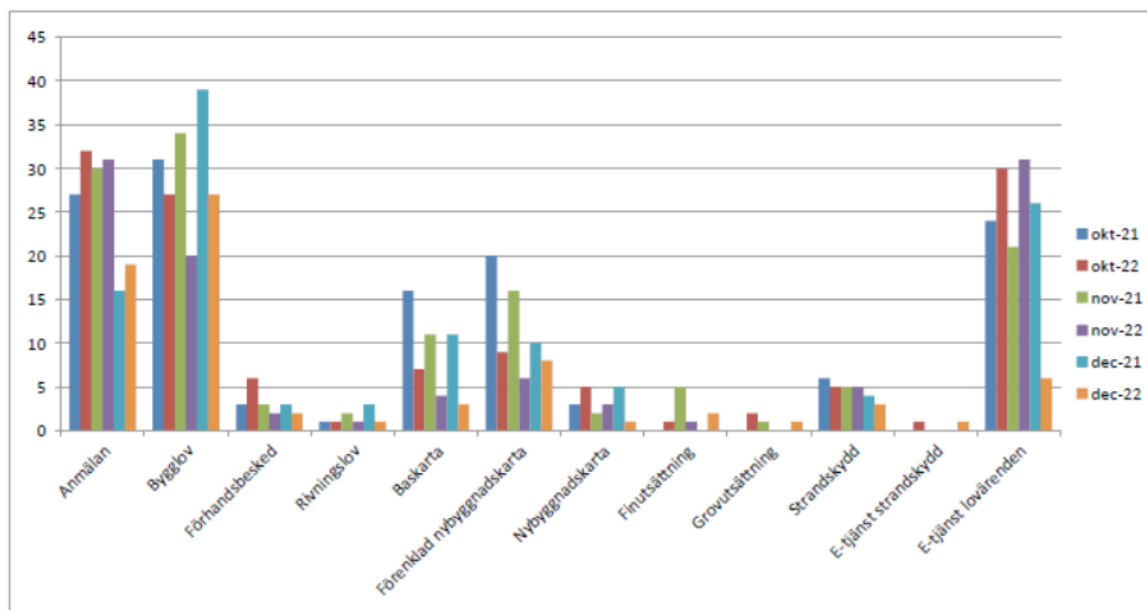
Månadens statistik visar att anmälningsärendena totalt minskar något, ärenden gällande eldstäder är inte längre dominerande i det ärendeflödet.

Ärenden gällande bygglov ökar något sedan föregående månad.

Ärenden som initieras genom e-tjänster (kart- och mätbeställningar, strandskydd samt lov och anmälningsärenden) har minskat kraftigt på grund av att dessa tjänster tillfälligt stängdes efter dataintrånget.

Oktober, november, december 2021/2022, jämförelse

	okt-21	okt-22	nov-21	nov-22	dec-21	dec-22
Anmälan	27	32	30	31	16	19
Bygglov	31	27	34	20	39	27
Förhandsbesked	3	6	3	2	3	2
Rivningslov	1	1	2	1	3	1
Baskarta	16	7	11	4	11	3
Förenklad nybyggnadskarta	20	9	16	6	10	8
Nybyggnadskarta	3	5	2	3	5	1
Finutsättning	0	1	5	1	0	2
Grovutsättning	0	2	1	0	0	1
Strandskydd	6	5	5	5	4	3
E-tjänst strandskydd	0	1	0	0	0	1
E-tjänst lovärenden	24	30	21	31	26	6



Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden informeras om statistik avseende inkomna ärenden på byggheten 2021 jämfört med 2022.

Ordförande tackar för informationen.

Beslutet skickas till

- Byggheten för kännedom.



Planprioriteringar, information

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden får varje sammanträde en genomgång och information om hur arbetet med detaljplanerna fortskrider.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-01-17.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden informeras om status och utsikter i aktuella detaljplaneuppdrag.

Ordförande tackar för informationen.

Plansamordnaren föreslår att miljö- och byggnadsnämnden informeras mer i detalj om aktuella detaljplaneuppdrag efter att kommunstyrelsen på nytt har fastställt prioriteringsordningen på planerna, vilket nämnden ser positivt på.

--	--	--	--	--



Attestlista miljö- och byggnadsnämnden 2023

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa granskare och attestanter för miljö- och byggnadsnämnden 2023 enligt föreslagen attestlista.

Ärendebeskrivning

Attestera innebär att skriftligen intyga riktigheten av ett dokument. Rutinen är att alla fakturor ska attesteras (godkännas) innan de betalas. Innan en faktura bokförs som en kostnad och läggs in för betalning i verksamhetens affärssystem ska den alltså attesteras. Om något inte stämmer på fakturan ska den inte attesteras. I ett elektroniskt fakturahanteringssystem finns det ofta möjlighet att ha flera attestanter.

Vilka som har beställning och attesträtt i en verksamhet beslutas av ansvarig chef, sedan godkänns och beslutas attestlistan av respektive nämnd. Attestlistan fastställer vilka som är granskare och attestanter för respektive ansvar inom miljö- och byggnadsnämndens verksamheter. Detta gäller exempelvis för att betala fakturor för respektive verksamhet som nämnden har fördelat budget till och är kopplade till chefens budgetansvar. Att utse attestanter under året på grund av löpande förändringar görs av avdelningschefen eller ekonomichef på delegation från nämnden.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslog 2023-01-11 § 4 miljö- och byggnadsnämnden att fastställa granskare och attestanter för miljö- och byggnadsnämnden 2023 enligt föreslagen attestlista.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2023-01-11 § 4.

Tjänsteskrivelse, 2022-12-28.

Dagens sammanträde

Beslutsordning

Av framställd beslutsordning på finner ordförande att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa granskare och attestanter för miljö- och byggnadsnämnden 2023 enligt föreslagen attestlista.

Beslutet skickas till

12

Ekonomiavdelningen.

Miljö- och byggavdelningen för kännedom.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



Länsstyrelsens revision på alkohol, tobak, folköl och rökfria miljöer

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.
- att uppdra åt förvaltningen att utifrån Länsstyrelsens beslut 2023-01-17 se över rutinerna för handläggningen av ärenden rörande tillståndsgivning för serveringstillstånd och tobaksförsäljningstillstånd, och komma med ett åtgärdsförslag gällande de brister som Länsstyrelsen nämner samt återrapportera detta till miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen genomförde en revision på alkohol, tobak, folköl och rökfria miljöer 16 november 2022. Enligt 9 kap 1. § alkohollagen (2010:1622) och 7 kap. 2 § lagen om tobak och liknande produkter (2018:2088) har länsstyrelsen i uppdrag att utöva tillsyn inom länet. Länsstyrelsen i Kalmar län har ambition att vartannat år genomföra verksamhetstillsyn i samtliga kommuner i länet.

Länsstyrelsen har granskat 6 stycken ärenden gällande ansökan om serveringstillstånd samt 2 ärenden om ansökan för tobaksförsäljningstillstånd. Länsstyrelsen har också begärt att få in flertalet dokument så som rutiner, delegationsordning, tillsynsplan och mallar.

Alkoholhanläggarna och handläggaren för rökfria miljöer har fått besvara Länsstyrelsens 4 stycken enkäter innehållande tillståndsgivning och tillsyn för serveringstillstånd, detaljhandel och servering av folköl, tobaksförsäljning och tillsyn över rökfria miljöer.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslog 2023-01-11 § 5 miljö- och byggnadsnämnden att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

Det har sedan miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskotts sammanträde kommit ett beslut från Länsstyrelsen 2023-01-17 där ett antal brister i handläggningen av ärenden rörande tillståndsgivning och tillsyn för serveringstillstånd, detaljhandel och servering av folköl, tobaksförsäljning och tillsyn över rökfria miljöer tas upp.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott, 2023-01-11 § 5.

Beslut efter verksamhetstillsyn alkohollagen och lagen om tobak och liknande produkter
Borgholms kommun, 2023-01-17.

Kommunicering av beslutsunderlag Länsstyrelsen Kalmar Län, 2022-11-28.

Bedömning

Baserat på Länsstyrelsens beslut 2023-01-17 så bedöms det att förvaltningen bör se över rutinerna för handläggningen av ärenden rörande tillståndsgivning för serveringstillstånd och tobaksförsäljningstillstånd, och komma med ett åtgärdsförslag gällande de brister som Länsstyrelsen nämner samt återrapportera detta till miljö- och byggnadsnämnden.

Konsekvensanalys

Genom att se över rutinerna för handläggningen av ärenden rörande tillståndsgivning för serveringstillstånd och tobaksförsäljningstillstånd, och komma med ett åtgärdsförslag gällande de brister som Länsstyrelsen nämner samt återrapportera detta till miljö- och byggnadsnämnden, så borgar det för en mer rättsäker och korrekt handläggning utifrån alkohollagen och lagen om tobak och liknande produkter.

Dagens sammanträde

Alkoholhandläggaren redogör för Länsstyrelsens verksamhetstillsyn på Borgholms kommun som har genomförts utifrån alkohollagen och lagen om tobak och liknande produkter.

Ordförande lyfter att förvaltningen utifrån Länsstyrelsens beslut 2023-01-17 bör se över rutinerna för handläggningen av ärenden rörande tillståndsgivning för serveringstillstånd och tobaksförsäljningstillstånd, och komma med ett åtgärdsförslag gällande de brister som Länsstyrelsen nämner samt återrapportera detta till miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsordning

Av framställd beslutsordning finner ordförande att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tacka för informationen och lägga den till handlingarna och att uppdra åt förvaltningen att utifrån Länsstyrelsens beslut 2023-01-17 se över rutinerna för handläggningen av ärenden rörande tillståndsgivning för serveringstillstånd och tobaksförsäljningstillstånd, och komma med ett åtgärdsförslag gällande de brister som Länsstyrelsen nämner samt återrapportera detta till miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutet skickas till

Miljöenheten för verkställande.

--	--	--	--	--



XXX, meddelande om erinran enligt alkohollagen (2010:1622)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att meddela tillståndsinnehavaren för XXX en erinran avseende serveringstillstånd till allmänheten gällande servering av spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker på serveringsstället restaurang XXX.

Ärendebeskrivning

Inledning

Miljö- och byggnadsnämnden meddelade XXX stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten enligt alkohollagen (2010:1622) ("AL") år 2013 för servering av spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker gällande serveringsstället XXX.

Den 24 oktober 2022 inledde miljö- och byggnadsnämnden den årliga inre tillsynen för XXX. Vid den inre tillsynen framkom det att bolaget inom den senaste tvåårsperioden haft upprepade betalningsuppsmaningar samt en restförling hos Kronofogdemyndigheten.

Miljö- och byggnadsnämnden genomför årligen en inre tillsyn på bolagen som innehar serveringstillstånd i kommunen. Syftet med den inre tillsynen är att följa upp så verksamheter som innehar serveringstillstånd fortfarande uppfyller alkohollagens högt ställda krav vad gäller personlig lämplighet och ekonomisk skötsamhet samt att alkohollagens övriga bestämmelser följs. Den inre tillsynen bidrar till att alla företag har samma förutsättningar och att det ska existera en sund konkurrens på lika villkor. Vid tillsynen kontrolleras bolaget och dess PBI'er (personer av betydande inflytande i bolaget). För att kunna se en kontinuitet och helhetsbild granskas vanligtvis de senaste tre åren. I detta fall går handläggaren tillbaka två år i tiden eftersom bolaget fick en varning år 2020.

Uppgifter om Bolaget och dess företrädare

Bolaget företräds och ägs av XXX och XXX. Dessa personer är PBI'er i bolaget.

--	--	--	--	--

Remisser och yttranden

16

Vid den inre tillsynen har miljö- och byggnadsnämnden inhämtat yttranden från Polismyndighetens belastningsregister, Skatteverket och Kronofogdemyndigheten.

Utdrag från belastningsregistret inkom från polismyndigheten 28 oktober 2022. I Polisens belastningsregister finns inga redovisade uppgifter om PBI'erna.

Enligt yttrande från Skatteverket inkommit den 4 november 2022 framgår det att XXX haft sex stycken betalningsuppsättningar de senaste två åren samt en restförläggning hos Kronofogden. Se Bilaga 1 Skatteverkets remissvar samt bilaga 2 Kronofogdens remissvar.

Kronofogdemyndigheten meddelar i yttrande daterat 2 november 2022 att bolaget under de senaste två åren haft en restförläggning samt tre stycken mål gällande betalningsförelägganden varav ett av målen är pågående. Bolaget och dess företrädare har inte någon aktuell skuld hos Kronofogdemyndigheten.

Inledning

Miljö- och byggnadsnämnden har med anledning av vad som framkommit skäl till att utreda om bolaget bedriver sin verksamhet i enlighet med reglerna i AL och om det finns anledning att ingripa med en tillsynsåtgärd som erinran, varning eller återkallelse av tillstånd mot bolaget.

XXX innehar som redogjorts för ovan ett stadigvarande serveringstillstånd i enlighet med 8 kap. 1 § och 2 § 1 och 2 stycket AL. Enligt 8 kap. 12 § stycke 1 och 2 AL får serveringstillstånd endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten och att serveringsstället uppfyller kraven i 8 kap. 14 och 15 §§ AL.

Allmänt om åtgärder vid överträdelser av tillståndskrav

Enligt 9 kap. 17 § AL får en kommun meddela innehavare av serveringstillstånd en erinran, eller i allvarigare fall eller vid upprepade överträdelser en varning om denne inte uppfyller de krav som gäller för tillståndets meddelande. En varning får också meddelas en innehavare som inte följer de bestämmelser som gäller för servering enligt denna lag eller de villkor eller föreskrifter som meddelats med stöd av lagen.

Enligt 9 kap. 18 § AL ska en kommun återkalla ett serveringstillstånd om tillståndet inte längre utnyttjas eller det med tillståndshavarens vetskap har förekommit brottslig verksamhet på serveringsstället eller i anslutning till detta utan att tillståndshavaren har ingripit. Ett tillstånd ska också återkallas om tillståndshavaren har brutit mot denna lag eller vad som i övrigt gäller för tillståndet på ett sådant sätt att varning inte är en tillräcklig ingripande åtgärd eller tidigare har tilldelats en eller flera varningar utan att de förhållanden som föranlett varningen har rättats till.

--	--	--	--	--

Bedömning av lämpligheten att utöva verksamhet

I förarbetena till den tidigare alkohollagen (1994:1738), som fortfarande gäller för tillämpningen av ny gällande alkohollag vid lämplighetsbedömningen enligt 8 kap. 12 § AL och även vid senare prövning av lämplighet i tillsynsärenden, uttalas att servering av alkoholdrycker är en socialt ansvarsfull uppgift. Det anges vidare att för att få tillstånd till sådan servering måste därför sökanden uppfylla högt ställda krav på lämplighet (prop. 1994/95:89 s. 102 ff).

När det gäller en juridisk person ska enligt förarbetena lämplighetskraven även riktas mot den eller de fysiska personer som har ett betydande inflytande i rörelsen. Ekonomisk misskötsamhet är, även en sådan som inte är brottslig, exempel på en sådan personlig olämplighet som ska föranleda omprövning av tillståndet.

I förarbetena anges vidare att ekonomiskt misskötsamma tillståndshavare på ett otillbörligt sätt kan skaffa sig konkurrensfördelar och göra det svårt för seriösa tillståndshavare att hävda sig, vilket leder till en för branschen osund utveckling. Detta kan också medföra risker för att bland annat servering av alkoholdrycker missköts. Den som drar sig undan från beskattning eller som i övrigt på ett betydande sätt missköter sina ekonomiska åligganden gentemot det allmänna är därför inte lämplig att inneha tillstånd enligt lagen.

Enligt förarbetena anges att ett exempel på lagens högt ställda krav på ekonomisk skötsamhet är i vad mån som den sökanden eller företrädare för sökanden självmant har betalat in till exempel skatter och avgifter till det allmänna.

I förarbetena nämns vidare att en eller ett fåtal restförda skatte- eller avgiftsskulder med mera normalt sett inte bör diskvalificera tillståndshavaren såvida det inte rör betydande belopp. Även en seriös företagare kan till exempel under en kort period råka i ekonomiska svårigheter. Öppna kontakter med Kronofogdemyndigheten och en välskött avbetalningsplan får normalt sätt enligt förarbetena anses tyda på att företagaren är seriös.

Vidare anges att det också är väsentligt att bedöma hur skulden har uppkommit eller om det rör sig om upprepade försummelser. Visad vilja från sökanden eller tillståndshavaren att betala bör också kunna beaktas enligt uttalandena i förarbetena.

Som exempel på när återkallelse av tillstånd måste ske utan föregående varning anges i förarbetena allvarlig ekonomisk misskötsamhet (se prop. 2009/10:125, sid. 118).

I förarbetena anges att betydande ekonomisk misskötsamhet som inte är brottslig kan vara av många olika slag. Som exempel kan nämnas upprepade restföringar, brutna avbetalningsplaner, ökande skuld trots avbetalning, stora slutliga räkningar på grund av uteblivna preliminära debiteringar, skattebetalning förs vid konkursansökan eller fortsatt drift av en rörelse i likvidationspliktigt skick (se prop. 1994/95:89 sid.104).

I förarbetena anges att den allvarligaste formen av ekonomisk misskötsamhet är ekonomisk brottslighet. Som exempel kan nämnas brott enligt skattebrottslagen, uppbördslagen samt bokföringsbrott. Enligt förarbetena är i det alkoholpolitiska sammanhanget sådan brottslighet

som har anknytning till rörelsen att betraktas som särskilt allvarlig (se prop. 1994/95:89 sid.103).

18

Utredning

XXX har sedan tidigare blivit delgiven en erinran år 2019 och en varning år 2020. Sanktionerna vid dessa tillfällen gällde ekonomisk misskötsamhet.

I det nu aktuella tillsynsärendet har det framkommit att XXX i viss omfattning haft en ekonomisk misskötsamhet då avgifter vid sex tillfällen under de senaste två åren inte reglerats i tid samt att bolaget fått en restföring hos Kronofogdemyndigheten.

År 2021 fick bolaget två betalningsuppmaningar och hittills under år 2022 har bolaget fått fyra betalningsuppmaningar. Beloppen uppgår inalles till 88 785 kronor. Restföringen hos Kronofogdemyndigheten inkom under år 2022 och summan ligger på 10 039 kronor. XXX har varit aktuell i tre mål hos Kronofogden under år 2022 gällande betalningsförelägganden varav ett av målen är aktivt. Summan för det pågående målet är 22 508,21 kronor. Se Bilaga 1 Skatteverkets remissvar och Bilaga 2 Kronofogdens remissvar.

Som tidigare nämnts har bolaget ingen aktuell skuld hos Kronofogdemyndigheten.

Bolaget har under 2022 inte lämnat in sin årsredovisning i tid för räkenskapsår 2021 vilket resulterat i två stycken dröjsmålsavgifter. Att inte lämna in årsredovisningen i tid kan vara ett bokföringsbrott.

XXX har beretts möjlighet att yttra sig angående Skatteverkets och Kronofogdens remissvar och har inkommit med ett yttrande daterat 21 december 2022. Av yttrandet framgår att bolaget haft problem med sin tidigare redovisningsbyrå vilket resulterat i att de halkat efter med ekonomin. XXX har nu bytt redovisningsbyrå. För hela yttrandet se bilaga 3 Bolagets kommentar.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslog 2023-01-11 § 6 miljö- och byggnadsnämnden att meddela tillståndsinnehavaren för XXX en erinran avseende serveringstillstånd till allmänheten gällande servering av spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker på serveringsstället XXX.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2023-01-11 § 6.

Tjänsteskrivelse, 2022-12-28.

Bilaga 1. Skatteverkets remissvar.

Bilaga 2. Kronofogdens remissvar.

Bilaga 3. Bolagets kommentar.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Bedömning

19

Bedömningen av lämplig tillsynsåtgärd

Som redogjorts för ovan anges i förarbetena som exempel på ekonomisk misskötsamhet åsidosättande av skatte- och avgiftsinbetalningar. Av en tillståndshavare krävs således att hen självmant fullgör sina åligganden när det gäller bland annat skatter och avgifter och att hen reglerar uppkomna skulder.

I förarbetena anges att det vid lämplighetsbedömningen bör tas hänsyn till om det rör sig om upprepade försummelser och storleken på eventuella skuldbelopp för frågan om bedömning om tillstånd ska kunna meddelas eller för senare åtgärder som varning eller återkallelse.

Miljö- och byggnadsnämnden gör sammanfattningsvis den bedömning att XXX vid upprepade tillfällen haft sena inbetalningar vilket resulterat i flertalet betalningsuppmaningar samt även en restföring och har därmed visat på brister gällande sin ekonomi. Storleken på beloppen varier och vissa av beloppen kan anses som ringa. Trots beloppens storlek är det i ärendet fråga om viss upprepad ekonomisk misskötsamhet som löper flera år tillbaka. Det bör tas med i bedömningen att verksamheten sedan tidigare fått två sanktioner gällande samma typ av företeelser som vid det nu aktuella tillsynsärendet. Trots två tidigare tillsägelser har bolaget fortsatt att ha sena inbetalningar vilket resulterat i betalningsuppmaningar, en restföring samt tre mål gällande betalningsföreläggande hos Kronofogden.

Miljö- och byggnadsnämnden väljer att meddela XXX en erinran. Bolaget har tagit till åtgärder och anlitat en ny redovisningsbyrå vilket kan visa på vilja till ekonomisk bättring.

Dagens sammanträde

Alkoholhandläggaren redogör för ärendet och den tillsyns som har gjort gentemot verksamheten.

Ordförande tackar för redogörelsen.

Yrkande

Marcel van Luijn (M), Stefan Bergman (FÖL) och Börje Ekstam (V) yrkar bifall till att meddela tillståndsinnehavaren för XXX en erinran avseende serveringstillstånd till allmänheten gällande servering av spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker på serveringsstället restaurang XXX.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Beslutsordning

Av framställd beslutsordning på framlagda yrkanden finner ordförande att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela tillståndsinnehavaren för XXX en erinran avseende serveringstillstånd till allmänheten gällande servering av spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker på serveringsstället restaurang XXX.

--	--	--	--	--

Förenklad delgivning

20

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida <http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning>.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till tillståndsinnehavaren för verksamheten.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 18

BÖDA KRONOPARK 2:114 Bygglov för nybyggnad av hotell

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att bevilja bygglov för nybyggnad av hotell med 497 m² byggnadsarea (1200 m² bruttoarea och 97 m² öppenarea).
- att Rune Karlsson godtas som kontrollansvarig.
- att avgiften för handläggningen av ärendet fastställs till 65 303 kronor, enligt taxan antagen i kommunfullmäktige.

Lagstöd

Den ansökta åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte men strider mot detaljplanens bestämmelser avseende:

- Nockhöjd, 8,1 m² mot gällande max 7,5 m²

Avvikelsen bedöms som en liten avvikelse enligt 9 kap 31 b § i plan- och bygglagen.

Upplysningar

Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, till exempel delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

Tekniskt samråd ska genomföras.

Åtgärden får inte påbörjas innan tekniskt samråd har hållits och startbesked har lämnats. Detta beslut utgör kallelse till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta byggenheten för bokning av tid för tekniskt samråd.

Till tekniskt samråd ska följande handlingar uppvisas:

- Förslag till kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet får verkställas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar, även om det inte har fått laga kraft.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av hotell.

Fastigheten ligger inom detaljplan nummer 327.

Enligt gällande detaljplan är största byggnadsarea 1000 m², befintliga byggnader utgör 414 m², vilket lämnar en byggrätt på 586 m² byggnadsarea.

Högsta tillåtna nockhöjd är 7,5 m.

Föreslagen byggnation medför en byggnadsarea på 497 m² har en nockhöjd på 8,1 m (gemensamt trapphus) respektive 8 m (byggnadsdelar med hotellrum).

Fastigheten ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Berörda grannar har hörts enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (PBL). Yttranden med negativa synpunkter har inkommit. Ägarna till fastigheten Böda Kronopark 2:119 skriver i sitt yttrande att parkering för gäster och personal ska lösas inom fastigheten. På ritningen finns endast 19 parkeringsplatser och vid full beläggning behövs ett 60-tal platser. Vidare vill de att varutransporterna till hotellet att vänder på hotellets egen fastighet.

Inkomna yttranden har kommunicerats med sökanden. 2023-01-08 inkom sökande med yttrande och menar att parkeringsplatser har redovisats samt att frågan om varutransporter rör det servitut som funnits sedan 1960-talet.

Sökanden har kommunicerats förvaltningens förslag till beslut om att avslå bygglov, samt rekommenderats att utöka antalet tillgängliga rum. 2022-11-30 inkom sökanden med yttrande och vidhåller sin ansökan. Sökande skriver att det är möjligt att få in tre våningar inom detaljplanens bestämmelser, men att det då skulle bli en mycket låg rumshöjd. Sökande menar därför att nämnden ska gå med på en avvikelse på 0,5 m.

--	--	--	--	--

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 2023-01-11 § 8 att avvakta med bedömning av ärendet till miljö- och byggnadsnämndens sammanträde för att invänta mer information från förvaltningen.

23

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott, 2023-01-11 § 8.

Tjänsteskrivelse, 2022-12-30.

Remissvar, 2022-12-27.

Fasadritning, 2022-11-30.

Följebrev, 2022-11-30.

Situationsplan i pdf, 2022-11-30.

Fasadritning, 2022-11-30.

Fasadritning, 2022-11-30.

Fasad, plan och sektionsritning, 2022-10-26.

Fasadritning, 2022-10-20.

Fasadritning, 2022-10-20.

Fasadritning, 2022-10-20.

Planritning, 2022-10-20.

Planritning, 2022-10-20.

Planritning, 2022-10-20.

Planritning, 2022-10-20.

Planritning, 2022-10-20.

Projektbeskrivning, 2022-10-20.

Fasadritning, 2022-10-20.

Fasadritning, 2022-10-20.

Fasadritning, 2022-10-20.

Planritning, 2022-10-20.

Ansökan, 2022-10-20.

--	--	--	--	--

Den ansökta åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte men strider mot detaljplanens bestämmelser avseende:

- Nockhöjd, 8,1 m² mot gällande max 7,5 m²

Avvikelsen bedöms som en liten avvikelse enligt 9 kap 31 b § i plan- och bygglagen.

Detaljplan 327 antogs 2020-02-26. Planens genomförandetid har ännu inte löpt ut. Planen togs fram i syfte att anpassa detaljplanen till befintlig bebyggelse inom området samt möjliggöra för ytterligare utbyggnad. För att skapa en flexibilitet möjliggjordes utöver hotellverksamhet (tillfällig vistelse, O) bostadsändamål (B) som användning.

Rumshöjd i bostad ska enligt 3:3111 Boverkets byggregler (BBR) vara minst 2,4 m. För hotellrum finns ingen bestämmelse avseende rumshöjd utan här gäller 3:31 BBR som säger att rumshöjden i byggnader ska vara tillräcklig för att undvika olägenheter för människors hälsa. Ansökan avser en byggnad där rumshöjden som högst är 2,32 m och som lägst 2,14. Den sökta åtgärden är därmed godkänd för hotell, men inte för bostadsändamål.

Högsta nockhöjd i detaljplanen är reglerad i förhållande till befintlig bebyggelse. Planens intention är att tillkommande bebyggelse inte ska sticka fram bakom huvudbyggnaden sett från Böda stationsväg. Då den plats på fastigheten där den tillkommande bebyggelsen är tänkt att uppföras är lägre belägen än där befintlig bebyggelse ligger så bedöms den sökta åtgärden inte att sticka fram bakom huvudbyggnaden, utan smälta in i omgivningen bakom befintlig bebyggelse och därmed vara i enlighet med detaljplanens intention.

Dagens sammanträde

Bygglovshandläggaren redogör för ärendet.

Ordförande tackar för bra redogörelse.

Ordförande begär ajournering av sammanträdet för en kort överläggning tillsammans med ledamöterna från majoritetspartierna (S, C, V). Ordförande konstaterar sedermera att majoritetens ställningstagande i ärendet är att bygglov ska beviljas.

Yrkande

Marcel van Luijn (M) och Stefan Bergman (FÖL) yrkar bifall till att bevilja bygglov för nybyggnad av hotell med 497 m² byggnadsarea (1200 m² bruttoarea och 97 m² öppenarea), att Rune Karlsson godtas som kontrollansvarig och att avgiften för handläggningen av ärendet fastställs till 65 303 kronor, enligt taxan antagen i kommunfullmäktige.

Yrkandet görs med hänvisning till att på den plats på fastigheten där den tillkommande bebyggelsen är tänkt att uppföras är lägre belägen än där befintlig bebyggelse ligger så bedöms den sökta åtgärden inte att sticka fram bakom huvudbyggnaden, utan smälta in i omgivningen bakom befintlig bebyggelse och därmed vara i enlighet med detaljplanens intention.

--	--	--	--	--

Beslutsordning

Av framställd beslutsordning på framlagda yrkanden finner ordföranden att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av hotell med 497 m² byggnadsarea (1200 m² bruttoarea och 97 m² öppenarea), att Rune Karlsson godtas som kontrollansvarig och att avgiften för handläggningen av ärendet fastställs till 65 303 kronor, enligt taxan antagen i kommunfullmäktige.

Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida <http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning>.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till sökande och fastighetsägare.

Beslutet delges fastighetsägarna till Böda Kronopark 2:119 som inkommit med synpunkter med information om hur man överklagar ett beslut.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda grannar.

--	--	--	--	--



§ 19

Övriga frågor och information

Dagens sammanträde

Börje Ekstam (V) ställer en fråga om bräddningen av avloppsvatten som har gjorts av Borgholm Energi. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att en representant från BEAB bjuds in till nästkommande sammanträde för att svara på frågor om bräddningen.

Förvaltningen informerar om att Martina Ullfors, administrativ chef på miljö- och byggavdelningen, har sagt upp sig och jobbar sin sista dag 2023-03-31. Tjänsten kommer inte att tillsättas på nytt.

Ordförande informerar om att representanter från miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott samt från förvaltningen har deltagit på en syn med mark- och miljödomstolen på fastigheten Enerum 1:7. Ärendet handlar om ett beslut om bygglov där miljö- och byggnadsnämnden har överklagat Länsstyrelsens beslut.

My Nilsson, controller som kommer att arbeta mot miljö- och byggnadsnämnden, presenterar sig för nämnden.

--	--	--	--	--