



|                            |                                                                                                                                                                                                                                        |                                  |  |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--|
| Plats och tid              | Lunchrummet, Ölands Utbildningscenter 09:00 – 12:00, 13:00 – 15:30.                                                                                                                                                                    |                                  |  |
| Beslutande ledamöter       | Lars Ljung (S), ordförande<br>Axel Andersson (C), 1:e vice ordförande<br>Marcel van Luijn (M), 2:e vice ordförande<br>Börje Ekstam (V)<br>Johan Hellborg (S)<br>Stefan Bergman (FÖL)<br>Torbjörn Jerlerup (S), tjänstgörande ersättare |                                  |  |
|                            | deltar ej på § 25 pga jäv                                                                                                                                                                                                              |                                  |  |
| Övriga närvarande          | Gerth Aldén, ej tjänstgörande ersättare                                                                                                                                                                                                |                                  |  |
|                            | Elin Nilsson Walldén, sekreterare                                                                                                                                                                                                      |                                  |  |
|                            | Adam Petrini, kommunsekreterare                                                                                                                                                                                                        |                                  |  |
|                            | Karin Bergman, miljö- och byggchef                                                                                                                                                                                                     |                                  |  |
|                            | Sven Jansson, miljöchef                                                                                                                                                                                                                | § 20 - § 35                      |  |
|                            | Emmelie Jacobsson, handläggare bostadsanpassning                                                                                                                                                                                       | § 25                             |  |
|                            | My Nilsson, controller                                                                                                                                                                                                                 | § 28 - § 29                      |  |
|                            | Åsa Bejemar, plansamordnare                                                                                                                                                                                                            | § 26                             |  |
|                            | Tina Pile, chef VA-produktion och fjärrvärme                                                                                                                                                                                           | § 27                             |  |
|                            | Mikael Suni, livsmedelsinspektör                                                                                                                                                                                                       | § 32 - § 35                      |  |
|                            | Martina Olsson, alkoholhandläggare                                                                                                                                                                                                     | § 32 - § 35                      |  |
|                            | Emma Rosblad, byggnadsinspektör                                                                                                                                                                                                        | § 36 - § 48                      |  |
|                            | Kent Svensson, bygglovsarkitekt                                                                                                                                                                                                        | § 36 - § 48                      |  |
|                            | Helene Wertwein Haavikko, handläggare strandskydd                                                                                                                                                                                      | § 44 - § 45                      |  |
| Justerare                  | Börje Ekstam                                                                                                                                                                                                                           | med Johan Hellborg som ersättare |  |
| Justeringens plats och tid | Stadshuset plan 2, Borgholm, måndag kl 10:00 2023-02-27.                                                                                                                                                                               |                                  |  |
| Underskrifter              |                                                                                                                                                                                                                                        |                                  |  |
|                            | Sekreterare                                                                                                                                                                                                                            | .....                            |  |
|                            | Elin Nilsson Walldén                                                                                                                                                                                                                   |                                  |  |
|                            | Ordförande                                                                                                                                                                                                                             | .....                            |  |
|                            | Lars Ljung                                                                                                                                                                                                                             |                                  |  |
|                            | Justerare                                                                                                                                                                                                                              | .....                            |  |
|                            | Börje Ekstam                                                                                                                                                                                                                           |                                  |  |

**ANSLAGSBEVIS** – anslås på kommunens digitala anslagstavla [www.borgholm.se](http://www.borgholm.se)

#### Protokollet anslås

Datum då anslaget sätts upp

2023-02-28

Datum då anslaget tas ned

2023-03-22

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och byggnadsnämndens arkiv, Stadshuset



## Innehållsförteckning:

|      |                                                                                                                                          |               |         |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------|
| § 20 | Godkännande av kallelse och dagordning                                                                                                   |               | 4       |
| § 21 | Anmälan av jäv                                                                                                                           |               | 5       |
| § 22 | Val av justeringspersoner och justeringsdatum                                                                                            |               | 6       |
| § 23 | Redovisning av delegationsbeslut, miljö- och byggnadsnämnden, information                                                                |               | 7       |
| § 24 | Handlingar för kännedom till miljö- och byggnadsnämnden, information                                                                     |               | 8       |
| § 25 | SVERIGE 6 - Bostadsanpassning, föreläggande från Förvaltningsrätten                                                                      | 2022/1247     | 9 - 10  |
| § 26 | Planprioriteringar, information                                                                                                          | 2023/4        | 11      |
| § 27 | Information från Borgholm Energi om bräddning                                                                                            |               | 12      |
| § 28 | Årsredovisning 2022 miljö- och byggnadsnämnden                                                                                           | 2023/3        | 13 - 14 |
| § 29 | Ekonomisk uppföljning januari, miljö- och byggnadsnämnden                                                                                | 2023/3        | 15 - 16 |
| § 30 | Statistik Miljö- och byggnadsnämnden 2022/2023                                                                                           | 2023/1        | 17      |
| § 31 | Revidering av sammanträdesdatum miljö- och byggnadsnämnden 2023                                                                          | 2023/4        | 18 - 19 |
| § 32 | Kontrollplan livsmedel 2023 - 2025                                                                                                       | 2023/71       | 20 - 21 |
| § 33 | Tillsynsplan för serveringstillstånd, tobaksförsäljning, detaljhandel, servering av folköl samt försäljning av receptfria läkemedel 2023 | 10-2023-00007 | 22 - 23 |
| § 34 | Ny rutin för handläggning av serveringstillstånd, återrapportering till nämnd                                                            |               | 24 - 25 |
| § 35 | Tillsynsplan enligt miljöbalken, miljö- och hälsoskydd 2023-2025                                                                         | 2023/83       | 26 - 27 |
| § 36 | KLÄPPINGE 3:21 Förhandsbesked nybyggnad ett bostadshus                                                                                   | 2022/1653     | 28 - 32 |
| § 37 | BÖDA-STRANDTORP 2:13 Förhandsbesked nybyggnad av ett bostadshus                                                                          | 2022/252      | 33 - 37 |
| § 38 | STENNINGE S Förhandsbesked nybyggnad två bostadshus                                                                                      | 2023/15       | 38 - 42 |
| § 39 | KOLSTAD 7:54 Bygglov för tillbyggnad av fritidshus                                                                                       | 2022/1610     | 43 - 46 |
| § 40 | LOFTA 3:17 Bygglov för nybyggnad av bostadshus fritidsboende samt rivningslov                                                            | 2023/29       | 47 - 49 |
| § 41 | HAGABY 11:1 Bygglov för nybyggnad av 42 m hög mast med tillhörande teknikbod                                                             | 2022/1556     | 50 - 53 |
| § 42 | ÖVRA VANNBORGA 12:5 Bygglov för tillbyggnad av bostadshus fritidsboende                                                                  | 2022/1642     | 54      |
| § 43 | HAGTORNET 1 Bygglov för tillbyggnad av garage                                                                                            | 2022/1291     | 55 - 57 |
| § 44 | XXX Strandskydd tillsyn, föreläggande om vite                                                                                            | 2022/801      | 58 - 63 |



|      |                                                                                                          |           |         |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|
| § 45 | SOLBERGA 3:1, TINGS ENE 1:14 - Strandskyddsdispens för anläggande av groddammar                          | 2023/51   | 64 - 66 |
| § 46 | XXX Åtgärder utförda utan anmälan Installation eldstad, föreläggande från Länsstyrelsen                  | 2022/1141 | 67      |
| § 47 | SJÖSTORP 1:35 Förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus, föreläggande från Mark- och miljödomstolen | 2021/884  | 68 - 69 |
| § 48 | Övriga frågor och information                                                                            |           | 70      |



§ 20

## Godkännande av kallelse och dagordning

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna kallelsen med tillhörande dagordning då den har tillställts ledamöterna sju veckodagar före sammanträdesdagen.

### Ärendebeskrivning

Enligt § 12 i Reglemente med allmänna bestämmelser för nämnder antagen av kommunfullmäktige 2022-12-12 § 200 ska kallelsen vara skriftlig och innehålla uppgift om tid och plats för sammanträdet. Kallelsen ska tillställas varje ledamot och ersättare samt annan förtroendevald som får närvara vid sammanträdet senast fem (5) veckodagar före sammanträdesdagen. Kallelse får ske elektroniskt om det inte är olämpligt. I undantagsfall får kallelse ske inom annan tid och/eller på annat sätt. Kallelsen bör åtföljas av föredragningslista.

### Dagens sammanträde

Byggsamordnaren informerar om att ärende § 42 ÖVRA VANNBORGA 12:5 Bygglov för tillbyggnad av bostadshus fritidsboende utgår då sökande har valt att pausa sitt ärende. Samt att § 46 DJUPVIK 1:18 Åtgärder utförda utan anmälan Installation eldstad, föreläggande från Länsstyrelsen, utgår och tas upp på nästkommande nämndssammanträde istället.

Ordförande frågar miljö- och byggnadsnämnden om de anser att kallelsen med tillhörande dagordning och föreslagna ändringar kan godkännas, och konstaterar att så är fallet.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|



§ 21

## Anmälan av jäv

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att konstatera att Marcel van Luijn (M) anmäler jäv till § 25.

### Ärendebeskrivning

Jäv är enligt 6 kap 28 § kommunallagen när en person är partisk i ett ärende eller när det finns någon annan särskild omständighet som gör att personens opartiskhet kan ifrågasättas.

Det finns enligt 6 kap 30 § kommunallagen en skyldighet att självant anmäla jäv och det kan ske till ordföranden före eller på sammanträdet.

### Dagens sammanträde

Marcel van Luijn (M) anmäler jäv till § 25 SVERIGE 6 - Bostadsanpassning, föreläggande från Förvaltningsrätten, och deltar inte i beredning eller beslut av ärendet.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|



§ 22

## Val av justeringspersoner och justeringsdatum

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att jämte ordförande justera dagens protokoll väljs Börje Ekstam (V) och som ersättare Johan Hellborg (S).

att protokollet justeras måndag 2023-02-27 klockan 10:00 i Stadshuset, Borgholm.

### Ärendebeskrivning

Justering av protokollet ska enligt 5 kap 69 § kommunallagen ske senast fjorton dagar efter sammanträdet.

### Dagens sammanträde

Ordförande frågar miljö- och byggnadsnämnden om de kan välja justeringspersoner och justeringsdatum enligt ovan, och konstaterar att så är fallet.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|



§ 23

## Redovisning av delegationsbeslut, miljö- och byggnadsnämnden, information

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut och lägga den till handlingarna (se bilagor).

### Ärendebeskrivning

Enligt 6 kap 37 § kommunallagen får en nämnd delegera beslutanderätten till presidiet, ett utskott, en ledamot, en ersättare eller en automatiserad beslutsfunktion i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. En nämnd får även uppdra åt en anställd att besluta enligt 7 kap 5-8 §§.

Miljö- och byggnadsnämnden antog 2022-08-25 § 153 sin senaste delegationsordning som reglerar vilka delegater som har rätt att besluta i olika typer av ärenden. Beslut som fattas med stöd av delegationsordningen ska alltid redovisas till miljö- och byggnadsnämnden.

### Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden informeras om de delegationsbeslut som har tagits av förvaltningen sedan förra sammanträdet.

Ordförande tackar för redovisningen.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|



§ 24

## Handlingar för kännedom till miljö- och byggnadsnämnden, information

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av inkomna handlingar för kännedom och lägga informationen till handlingarna (se bilagor).

### Ärendebeskrivning

Handlingar som har inkommit (meddelanden, beslut, domar, skrivelser mm) från andra myndigheter eller beslutsinstanser redovisas för kännedom för miljö- och byggnadsnämnden vid varje sammanträde.

### Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden informeras om de handlingar som har inkommit sedan förra sammanträdet som de bör få kännedom om.

Bland annat har kommunfullmäktige 2023-01-23 § 15 beslutat att anta en reviderad bullerpolicy och kommunstyrelsens har 2023-01-31 § 11 beslutat att överlämna ett svar på revisorernas granskningsrapport gällande följsamhet mot fördjupade granskningar i Borgholms kommun.

Ordförande tackar för redovisningen av inkomna handlingar.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|





## SVERIGE 6 - Bostadsanpassning, föreläggande från Förvaltningsrätten

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att motsätta sig det som begärs i handlingarna och vidhålla sitt beslut 2022-12-21 § 242.

### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2022-12-21 § 242 att neka bostadsanpassningsbidrag för installation av stoltrapphis i lägenhet, borttagning av trösklar till badrum och tvättstuga och breddning av dörr till badrummet på övervåningen med hänvisning att behovet inte är styrkt av intyget.

Beslutet överklagades 2022-01-18 till Förvaltningsrätten.

2022-01-25 inkom ett föreläggande från Förvaltningsrätten där de vill ha in ett skriftligt svar om nämnden går med på eller motsätter sig det som begärts i handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslog 2023-02-08 § 25 miljö- och byggnadsnämnden att motsätta sig det som begärs i handlingarna och vidhålla sitt beslut 2022-12-21 § 242.

### Beslutsunderlag

Beslut miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2023-02-08 § 25.

Tjänsteskrivelse, 2023-01-30.

Föreläggande från Förvaltningsrätten, 2023-01-25.

Beslut miljö- och byggnadsnämnden 2022-12-21 § 242.

### Bedömning

Bedömningen i ärendet är fortsatt densamma som i miljö- och byggnadsnämndens beslut 2022-12-21 § 242.

## Dagens sammanträde

### Jäv

Marcel van Luijn (N) anmäler jäv och deltar inte i beredning av eller beslut av ärendet.

### Beslutsordning

Av framställd beslutsordning finner ordföranden att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att motsätta sig det som begärs i handlingarna och vidhålla sitt beslut 2022-12-21 § 242.

### Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida <http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning>.

### Beslutet skickas till

Beslutet skickas till Förvaltningsrätten i Växjö.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|



§ 26

## Planprioriteringar, information

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden får varje månad en genomgång och information om hur arbetet med detaljplanerna fortskrider.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-02-13.

### Dagens sammanträde

Plansamordnaren informerar om status och utsikter i aktuella detaljplaneuppdrag, samt informerar kortfattat om den pågående detaljplanen i yttre hamnen i Borgholm.

Ordförande tackar för informationen.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|



§ 27

## Information från Borgholm Energi om bräddning

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

På miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2023-01-25 uppkom frågor om bräddningen av avloppsvatten som har gjorts av Borgholm Energi. Bland annat om hur ofta och hur stora volymer av avloppsvatten som bräddas, vad bräddningen beror på, hur höga halter av fosfor, kväve och kol som avloppsvattnet som bräddas ut innehåller och hur tillståndsbesluten för reningsverken är formulerade, med mera.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslog då att en representant från Borgholm Energi skulle bjudas in till nästkommande sammanträde för att svara på frågorna om bräddningen.

### Dagens sammanträde

Chefen för VA-produktion och fjärrvärme på Borgholm Energi informerar om bräddningen och svarar på de frågor som har ställts:

Bräddning görs när det kommer en stor mängd nederbörd på kort tid, detta då reningsverken inte klarar av att hantera alltför stora mängder vatten samtidigt. Hur ofta det bräddas beror därmed på hur mycket nederbörd som kommer. Under 2022 bräddades knappt något alls, medan det hittills har behövt bräddas ett flertal gånger under januari 2023. Tillståndsbesluten som miljö- och byggnadsnämnden utfärdar för reningsverken är förenade med ett antal villkor, bland annat för hur höga halter av fosfor, kväve och kol som max får släppas ut under en viss period. Totalt sätt, inklusive med de bräddningar som görs, så överskrids inte tillståndens villkor eller halter.

Ordförande tackar för bra information.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|



## Årsredovisning 2022 miljö- och byggnadsnämnden

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna årsbokslut för miljö- och byggnadsnämnden för 2022.

### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden ansvarar för myndighetsutövning avseende plan- och bygglagen, miljöbalken, livsmedelslagen och alkohollagen. Nämnden svarar för tillsyn och kontroll av omkring 1 200 verksamheter inom kommunen, däribland många kommunala verksamheter.

Miljö- och byggnadsnämndens resultat för 2022 är -730 tkr. Det negativa resultatet härleds till högre kostnader än budgeterat för bostadsanpassning samt högre personalkostnader än beräknat inom administrationen. Vakanta tjänster och tilläggsbudget för tillsyn av lantbruk reducerar avvikelsen.

Prognosen som sattes vid delårsbokslutet var -300 tkr. Skillnaden mellan prognos och resultat härleds främst till högre kostnad för bostadsanpassningar samt högre personalkostnader än beräknat inom administrationen.

Måluppfyllelsen varierar mellan mestadels uppfylld och delvis uppfylld. Andelen ansökningar som görs via e-tjänsten har ökat sedan föregående mätning men är fortsatt låg inom miljö- och hälsoskydd samt alkohol och tobakshandläggning. Andelen nybyggnadskartor är fortsatt låg i förhållande till målvärdet.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslog 2023-02-08 § 15 miljö- och byggnadsnämnden att godkänna årsbokslut för miljö- och byggnadsnämnden för 2022.

Se bilaga 1 för den fullständiga årsredovisningen för 2022.

### Beslutsunderlag

Beslut miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2023-02-08 § 15.

Tjänsteskrivelse, 2023-01-27.

Bilaga 1. Årsredovisning 2022 Miljö- och byggnadsnämnden, 2023-01-27.

## Dagens sammanträde

Controllern redogör för miljö- och byggnadsnämndens årsredovisning för 2022.

Ordförande tackar för redogörelsen.

## Beslutsordning

Av framställd beslutsordning finner ordförande att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna årsbokslut för miljö- och byggnadsnämnden för 2022.

## Beslutet skickas till

Beslutet skickas till ekonomiavdelningen för kännedom.

Beslutet skickas till miljö- och byggnadsavdelningen för kännedom.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|



## **Ekonomisk uppföljning januari, miljö- och byggnadsnämnden**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna den ekonomiska uppföljningen för januari 2023.

### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden ansvarar för myndighetsutövning avseende plan- och bygglagen, miljöbalken, livsmedelslagen och alkohollagen. Nämnden svarar för tillsyn och kontroll av omkring 1 200 verksamheter inom kommunen, däribland många kommunala verksamheter.

Miljö- och byggnadsnämnden uppvisar en negativ avvikelse om -26 tkr för perioden. Avvikelsen härleds främst till låga intäkter för perioden inom miljö- och hälsoskydd samt inom livsmedel. En något högre kostnad än beräknat för arvoden bidrar också till avvikelsen. Högre intäkter än budgeterat för perioden inom bygg och alkoholhandläggning reducerar avvikelsen.

Prognosen på helår sätts till +160 tkr. Prognosen baseras på att Miljöenheten har en tjänstledighet som inte kommer ersättas, vilket täcker upp det underskott som beräknas på Miljö- och byggavdelningen där en tjänst inte är budgeterad på helår. I prognosen antas att samtliga intäkter kommer nå budgeterad nivå vid årets slut.

Se Bilaga 1 för den fullständiga ekonomiska uppföljningen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2023-02-13.

Bilaga 1. Ekonomisk uppföljning januari 2023 MBN, 2023-12-13.

### **Dagens sammanträde**

Controllern redogör för den ekonomiska uppföljningen för miljö- och byggnadsnämnden för januari 2023.

Ordförande tackar för bra redogörelse.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|

## Beslutsordning

Av framställd beslutsordning finner ordförande att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna den ekonomiska uppföljningen för januari 2023.

## Beslutet skickas till

Beslutet skickas till miljö- och byggavdelningen för kännedom.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|





## Statistik Miljö- och byggnadsnämnden 2022/2023

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att tackar för informationen och lägga den till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Statistiken avser jämförelse av byggenhetens antal inkomna ärenden mellan november och december 2021 och 2022 samt januari 2022 och 2023.

Månadens statistik visar att det minskade ärendeflödet har börjat vända då en svag ökning har skett.

Beställningarna av nybyggnadskartor har ökat. Ökningen kan bero på att e-tjänsterna nu har kommit igång igen efter dataintrånget.

Lovärenden som initieras genom e-tjänst är ca 50% av de inkomna ärendena.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-02-15.

Statistik, 2023-02-13.

### Dagens sammanträde

Samordnaren för byggenheten redogör för månadens statistik.

Ordförande tackar för redogörelsen.

### Beslutsordning

Av framställd beslutsordning finner ordförande att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

### Beslutet skickas till

Beslutet skickas till byggenheten för kännedom.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|



## Revidering av sammanträdesdatum miljö- och byggnadsnämnden 2023

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att revidera miljö- och byggnadsnämndens sammanträdesdatum enligt förslag:

| Instans<br>MBN/MBN AU                     | Stoppdatum<br>Måndagar | Sammanträdesdatum<br>Onsdagar kl 09:00  | Justeringsdatum<br>Tisdagar |
|-------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|
| Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott | 2023-10-02             | <del>2023-10-04</del> <b>2023-10-11</b> | 2023-10-17                  |
| Miljö- och byggnadsnämnden                | 2023-10-16             | <del>2023-10-18</del> <b>2023-10-25</b> | 2023-10-31                  |

### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2023-01-04 § 6 att fastställa redovisat förslag på sammanträdesdatum för miljö- och byggnadsnämnden 2023.

Ett önskemål har framförts om att flytta oktober månads sammanträden en vecka, och förslaget är därmed att oktober månads sammanträden flyttas från 2023-10-04 till 2023-10-11 (arbetsutskott) och från 2023-10-18 till 2023-10-25 (nämnd).

Se bifogad bilaga för sammanträdesdatumen i sin helhet.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslog 2023-02-08 § 14 miljö- och byggnadsnämnden att revidera miljö- och byggnadsnämndens sammanträdesdatum för 2023 enligt förslag.

### Beslutsunderlag

Beslut miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2023-02-08 § 14.

Tjänsteskrivelse, 2023-02-02.

Bilaga, reviderade sammanträdesdatum miljö- och byggnadsnämnden 2023, 2023-02-02.

## Bedömning

Att flytta oktober månads sammanträden en vecka krockar inte eller påverkar inte på något sätt resterande sammanträdesdatum då det finns en veckas utrymme för ändringar i oktober månad.

## Dagens sammanträde

Nämndsekreteraren redogör för revideringen av sammanträdesdatumen.

Ordförande tackar för redogörelsen.

## Beslutsordning

Av framställd beslutsordning finner ordförande att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att revidera miljö- och byggnadsnämndens sammanträdesdatum enligt förslag.

## Beslutet skickas till

Beslutet skickas till kommunledningsförvaltningen för kännedom.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|



§ 32

## Kontrollplan livsmedel 2023 - 2025

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa bifogad kontrollplan för livsmedelskontroll för perioden 2023 till 2025.

### Ärendebeskrivning

En kontrollmyndighet inom livsmedelsområdet ska årligen fastställa en kontrollplan. Planen ska omfatta samtliga områden som myndigheten har ansvar för och omfatta minst tre år. Den aktuella planen omfattar alla områden och beskriver de nationella och nämndspecifika målen för kontrollen. Vidare beskrivs vilka förutsättningar som finns för kontrollen och aktuella resultat.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslog 2023-02-08 § 16 miljö- och byggnadsnämnden att fastställa bifogad kontrollplan för livsmedelskontroll för perioden 2023 till 2025.

### Beslutsunderlag

Beslut miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2023-02-08 § 16.

Tjänsteskrivelse, 2023-01-26.

Kontrollplan livsmedel 2023 – 2025, 2023-01-26.

### Bedömning

Enligt LIVSFS 2005:21, 3 e §, ska kontrollmyndigheten årligen fastställa en kontrollplan.

### Konsekvensanalys

För att uppfylla lagkraven ska miljö- och byggnadsnämnden anta en kontrollplan i början av 2023

### Dagens sammanträde

Livsmedelsinspektören redogör för den föreslagna kontrollplanen för livsmedelskontroll för perioden 2023 till 2025.

Ordförande tackar för redogörelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden betonar att det är viktigt att ha riskerna med kemiska ämnen i dricksvatten i åtanke inte bara i de gemensamma effektmålen utan även i de operativa målen i kontrollplanen.

### **Beslutsordning**

Av framställd beslutsordning finner ordföranden att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa bifogad kontrollplan för livsmedelskontroll för perioden 2023 till 2025.

### **Beslutet skickas till**

Beslutet skickas till miljöenheten för kännedom.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|



## Tillsynsplan för serveringstillstånd, tobaksförsäljning, detaljhandel/servering av folköl samt försäljning av receptfria läkemedel 2023

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa tillsynsplanen för serveringstillstånd, tobaksförsäljningstillstånd, detaljhandel/servering av folköl samt försäljning av receptfria läkemedel för år 2023.

### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden är ansvarig myndighet för tillsyn av serveringstillstånd, tobaksförsäljningstillstånd, detaljhandel/ servering av folköl samt försäljning av receptfria läkemedel i Borgholms kommun.

En kontrollmyndighet ska ha en fastställd tillsynsplan som beskriver myndighetens planering och arbete för att uppnå målen under året. Tillsynsplanen ska fastställas årligen. Planen är anpassad efter förutsättningarna i Borgholms kommun.

På uppdrag av miljö- och byggnadsnämnden har nya, förbättrade rutiner tagits fram för hur handläggningen av serverings- och tobaksförsäljningstillstånd går till.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslog 2023-02-08 § 18 miljö- och byggnadsnämnden att fastställa tillsynsplanen för serveringstillstånd, tobaksförsäljningstillstånd, detaljhandel/ servering av folköl samt försäljning av receptfria läkemedel för år 2023.

### Beslutsunderlag

Beslut miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2023-02-08 § 18.

Tjänsteskrivelse, 2023-01-23.

Tillsynsplan 2023 för tillsyn av serveringstillstånd, tobaksförsäljningstillstånd, detaljhandel/servering av folköl samt försäljning av receptfria läkemedel, 2023-01-20.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|

## Bedömning

Syftet med tillsynsplanen är att få en tydlig struktur på tillsynsarbetet. I planen anges på vilket sätt och hur ofta tillsyn ska genomföras på olika typer av verksamheter. Även den inre tillsynen och den förebyggande tillsynen finns med i planen. Den upprättade tillsynsplanen skickas in till Länsstyrelsen.

## Konsekvensanalys

Tillsynsplanen ska fastställas årligen. Om det finns områden eller sakfrågor som ska ha speciellt fokus bör det framgå av tillsynsplanen.

## Dagens sammanträde

Alkoholhandläggaren redogör för tillsynsplanen för serveringstillstånd, tobaksförsäljningstillstånd, detaljhandel/ servering av folköl samt försäljning av receptfria läkemedel för år 2023.

Ordförande tackar för redogörelsen.

## Beslutsordning

Av framställd beslutsordning finner ordförande att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa tillsynsplanen för serveringstillstånd, tobaksförsäljningstillstånd, detaljhandel/ servering av folköl samt försäljning av receptfria läkemedel för år 2023.

## Beslutet skickas till

Beslutet skickas till miljöenheten för kännedom.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|



§ 34

## Ny rutin för handläggning av serveringstillstånd, återrapportering till nämnd

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna återrapporteringen och det nya tillägget i rutinerna för hur serverings- och tobaksförsäljningstillstånd handläggs.

### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2023-01-25 § 16 att uppdra åt förvaltningen att utifrån Länsstyrelsens beslut 2023-01-17 se över rutinerna för handläggningen av ärenden rörande tillståndsgivning för serveringstillstånd och tobaksförsäljningstillstånd, och komma med ett åtgärdsförslag gällande de brister som Länsstyrelsen nämner samt återrapportera detta till miljö- och byggnadsnämnden.

Miljöenheten har nu utifrån uppdraget från nämnden tagit fram ett tillägg som implementerats i den befintliga rutinen för hur man handlägger ett serveringstillstånd.

Den nya rutinen innebär att innan beslutet om tillstånd skickas till sökande ska detta granskas av en annan handläggare och slutligen godkännas av enhetschef. Detta omfattar alla typer av ansökningar och inget beslut om serveringstillstånd får delges innan det godkänts av enhetschef.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslog 2023-02-08 § 19 miljö- och byggnadsnämnden att godkänna återrapporteringen och det nya tillägget i rutinen för hur man handlägger ett serveringstillstånd.

### Beslutsunderlag

Beslut miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2023-02-08 § 19.

Tjänsteskrivelse, 2023-01-31.

### Dagens sammanträde

Alkoholhandläggaren redogör för det nya tillägg som har implementerats i den befintliga rutinen för hur ett serveringstillstånd handläggs, efter kritiken som gavs efter Länsstyrelsens revision på alkohol, tobak, folköl och rökfria miljöer.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|



Ordförande tackar för redogörelsen, och lyfter att det nya tillägget även borde implementeras i rutinen för hur ett tobaksförsäljningstillstånd handläggs.

### **Beslutsordning**

Av framställd beslutsordning finner ordförande att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna återrapporteringen och det nya tillägget i rutinerna för hur serverings- och tobaksförsäljningstillstånd handläggs.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|



## Tillsynsplan enligt miljöbalken, miljö- och hälsoskydd 2023-2025

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna tillsynsplanen enligt Miljöbalken för perioden 2023-2025.

att ge förvaltningen i uppdrag att utveckla och förbättra tillsynsplanen enligt miljöbalken till nästa år. Syftet är att en riskbedömning ska ligga till grund för verksamhetstillsynen inom ramarna för resursfördelningen.

### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden är operativ tillsynsmyndighet enligt miljöbalken. Enligt miljötillsynsförordningen ska myndigheten upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken varje verksamhetsår. Tillsynsplanen ska vara baserad på en utredning av behovet av tillsynen i kommunen. Både behovsutredningen och tillsynsplanen ska fastställas av Miljö- och byggnadsnämnden.

Miljöenheten utför uppgifter enligt andra lagstiftningar än miljöbalken, även dessa beskrivs översiktligt i planen.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslog 2023-02-08 § 17 miljö- och byggnadsnämnden att godkänna tillsynsplan enligt Miljöbalken 2023-2025.

### Beslutsunderlag

Beslut miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2022-02-08 § 17.

Tjänsteskrivelse, 2023-01-30.

Tillsynsplan enligt Miljöbalken 2023-2025, 2023-01-31.

### Dagens sammanträde

Miljöchefen redogör för tillsynsplanen enligt Miljöbalken för perioden 2023-2025.

Ordförande tackar för redogörelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden och miljö- och byggchefen lyfter att det finns ett behov av att tillsynsplanen enligt miljöbalken utvecklas till nästa år och gång den antas. Nämnden ger därmed förvaltningen i uppdrag att utveckla och förbättra tillsynsplanen enligt miljöbalken till nästa år genom att analysera och identifiera vilka brister i resursfördelningen det finns kopplat till budgeten, och vilka risker det får för verksamheten och dess tillsynsarbete.

## **Beslutsordning**

Av framställd beslutsordning finner ordförande att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna tillsynsplanen enligt Miljöbalken för perioden 2023-2025 och att ge förvaltningen i uppdrag att utveckla och förbättra tillsynsplanen enligt miljöbalken till nästa år. Syftet är att en riskbedömning ska ligga till grund för verksamhetstillsynen inom ramarna för resursfördelningen.

## **Beslutet skickas till**

Beslutet skickas till miljöenheten för kännedom.

Beslutet skickas till miljö- och byggchefen för kännedom.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|



## KLÄPPINGE 3:21 Förhandsbesked nybyggnad ett bostadshus

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus.

att avgiften för handläggningen av ärendet fastställs till 10 692 kronor, enligt taxan antagen i kommunfullmäktige.

### Laghänvisning

Åtgärden bedöms uppfylla hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap Miljöbalken samt kraven enligt 2 kap 2§ Plan- och bygglagen.

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklaras att den sökta åtgärden kan tillåtas.

### Upplysningar

Vid prövning av ansökan om bygglov ska kraven enligt 8 kap plan- och bygglagen (PBL) vara uppfyllda. Byggnader ska även uppfylla 2 kap 6 § Plan- och bygglagen (PBL) genom att vara lämpligt placerade på tomten samt ha en för platsen lämpligt färg, form och helhetsverkan som passar in i landskapet.

En förutsättning för att bygglov ska kunna ges på fastigheten i framtiden är att ett enskilt avlopp ansöks om och beviljas av miljöenheten, att ansökan om dispens från biotopskyddet för att göra en öppning i stenmuren för ordnande av ut- och infart till fastigheten ansöks om och beviljas av Länsstyrelsen och att lämpliga markåtgärder vidtas för att ordna en bra dränering av marken på fastigheten då vissa delar är något blöta.

Berörda grannar ska även vid ansökan om bygglov ges möjlighet till yttrande innan bygglov beviljas.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Görs inte bygglovsansökan inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, till exempel delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

## Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus.

Fastigheten ligger utanför område med sammanhållen bebyggelse. Området som ansökan avser ligger utmed Finnebackevägen. Området karakteriseras av jordbruksmark.

Fastigheten styckades av 2015 med ett positivt förhandsbesked från 2013. Då tidigare förhandsbesked gått ut och fastigheten ej blivit bebyggd än så söker de nu ett nytt. Den är idag taxerad som småhusenhet, tomtmark.

Fastigheten ska kopplas till kommunalt vatten via en vattensamfällighet som är under bildande. Något avtal mellan Borgholms energi och samfälligheten finns ej skrivet ännu, enbart ett besked om att det nog ska gå att lösa.

Miljöavdelningen är tveksam till att enskilt avlopp går att ordna, detta då lagen ändrats sen tidigare beslut. Enligt dagens krav ska avloppsanläggningen klara åretrunt-användning, även om det inte är tänkt att använda den så just nu. En provgrop grävd i somras är svårbedömd. Är marken vattenmättad riskeras retningseffekten i infiltrationen. En ny provgrop kan krävas för att kunna utreda var högsta vattennivå ligger i marken och bedöma lämpligheten för avlopp.

Området ligger inom riksintresse för: kulturmiljövården (Östra Ölands odlingsbygder). Området omfattas även av de generella riksintressena som gäller för hela Öland, obruten kust och rörligt friluftsliv.

Det finns ett flertal både skyddade, rödlistade och fridlysta arter rapporterade i området, främst fåglar.

Området ingår i den regionala bevarandeplanen för odlingslandskapet(Kläppinge).

Området gränsar i sydost till naturvårdsplan för "Betesmark vid Kläppinge" i länets natur- och kulturvårdsplan (klass 3-påtagligt naturvärde) och även jordbruksverkets ängs- och betesmarkinventering.

Ansökan har remitterats till Borgholms Energi AB.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig. Inga yttranden med synpunkter har inkommit.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|

Förvaltningens förslag till beslut om att meddela negativt förhandsbesked har kommunicerats med sökanden. Sökanden har inkommit med yttrande 2023-01-15 där de vidhåller sin ansökan.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslog 2023-02-08 § 25 miljö- och byggnadsnämnden att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus och att avgiften för handläggningen av ärendet fastställs till 10 692 kronor, enligt taxan antagen i kommunfullmäktige.

## Beslutsunderlag

Beslut miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2023-02-08 § 25.

Tjänsteskrivelse, 2023-01-30.

Situationsplan i pdf, 2022-12-29.

Ansökan, 2022-12-29.

## Bedömning

### Lagstöd

Enligt 9 kap 17 § PBL gäller om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Mark- och vattenområden ska enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen (PBL) användas för det eller de ändamål för vilka områden är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning. Vid planläggning och i ärenden om bygglov och förhandsbesked ska bestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken (MB) tillämpas.

### Motivering

Enligt 4 kap. 1 och 2 §§ miljöbalken (MB) är Öland i sin helhet av riksintresse med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns här. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska beaktas vid bedömning av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp.

Enligt den av Borgholms kommun antagna översiktsplanen gäller vid lokalisering av ny bebyggelse där lämpligheten tidigare inte är prövad genom detaljplan eller förhandsbesked att åtgärden ska uppfylla bestämmelserna i 2 kap plan- och bygglagen. Den får inte heller strida mot 3-4 kap miljöbalken. För att undvika olämplig spridning av ytterligare bebyggelse ska nya tomplatser ha anslutning till befintlig bebyggelse eller lokaliseras på sådant sätt att den ansluter till den lokala traditionen t.ex. malmbebyggelse. Sammanhållna obebyggda områden ska så långt det är möjligt bevaras obebyggda såvida annat inte redovisas i översiktsplanen. Denna målsättning överensstämmer med riktlinjerna i miljöbalken och i redovisade riksintressen för naturvård, kulturmiljövård och rörligt friluftsliv.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|

Enligt förarbetena (prop. 1985/86:2) till naturresurslagen (NRL) sägs i motivuttalande till 3 kap 1 § (numera 4 kap 1 § MB) bl.a. följande beträffande Öland. (sid. 174): "Det öppna landskap som dominerar Öland är speciellt känsligt för ingrepp av olika slag. Bebyggelse bör därför lokaliseras på ett sätt som är anpassat till landskapet och det befintliga bebyggelsemönstret. Särskild försiktighet bör i vissa fall iakttas med att tillåta spridd bebyggelse, speciellt i områden av den öppna karaktär som jag nyss nämnde och i områden som i huvudsak är opåverkade av bebyggelse eller i övrigt har en orörd prägel."

Enligt Borgholms kommuns översiktplan (s 51) ska ny bebyggelse ha koppling till befintlig bebyggelse. Bedömningen är att fastigheten får koppling till befintlig bebyggelse genom att den ligger i direkt anslutning till befintlig väg. Sett till övrig bebyggelse i området så är bebyggelsen något spridd, men har likt den berörda fastigheten i varje fall koppling till befintliga vägar. Tillkommande bebyggelse anses därmed ha koppling till befintlig bebyggelse i enlighet med översiktsplanen. Åtgärden bedöms därmed uppfylla hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap Miljöbalken.

Platsen för åtgärden ligger inom en sammanhängande jordbruksmark och inom den regionala bevarandeplanen för odlingslandskapet för Kläppinge. En liten del av denna mark kommer tas i anspråk.

Frågan vad som utgör brukningsvärd jordbruksmark i bestämmelsens mening ska, enligt avgörandena, bedömas med utgångspunkt i markens läge, dess beskaffenhet och övriga omständigheter, varav fastighetstaxeringen utgör en omständighet som ska beaktas.

Som förtydligande så med jordbruksmark avses åkermark och betesmark (12 kap. 7 § MB). Med det läge som fastigheten har, i ett något svåråtkomligt hörn på en åker, och sett utifrån foton på platsen där det ser ut som att marken inte har brukats i just detta hörn, så bedöms åkermarken i sin helhet inte påverkas av att ett hörn av den tas i anspråk för bebyggelse. Åtgärden bedöms därmed uppfylla kraven enligt 2 kap 2§ PBL.

På platsen finns flertalet arter rapporterade som är fridlysta, rödlistade och skyddade arter rapporterade. Till störst del är de rapporterade arterna fåglar. Alla fåglar är fridlysta enligt fågeldirektivet och av dessa så har de som klassas som skyddade även specifika åtgärdsprogram för bevarande av arterna. Området hyser därmed ett rikt fågelliv.

Det är svårt att göra en bedömning om vilka konsekvenser uppförande av en ny byggnad och ianspråktagande av mark kan ha på aktuell plats och för områdets fågelliv och vilka områden de olika arterna använder sig av som boplats, födosök mm utan någon utredning som grund. Många av arterna ingår i Bernkonventionen om skydd av europeiska vilda djur och växter samt deras naturliga livsmiljöer. En dispens från artskyddet kan krävas.

Enligt avstyckningen från 2015 så avses utfart vara mot Finnebackevägen, men fastigheten avgränsas av en biotopskyddad stenmur i den riktningen. För att göra en öppning i en biotopskyddad stenmur krävs dispens hos Länsstyrelsen.

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklaras att den sökta åtgärden kan tillåtas.

## Dagens sammanträde

Byggnadsinspektören redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen, och lyfter det som miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskotts diskuterade på sitt sammanträde gällande att det är viktigt att ha i åtanke att ett positivt förhandsbesked gavs 2013 av dåvarande nämnden som då bedömde att marken var lämplig för bebyggelse, samt att fastigheten styckades av 2015 i samband med detta.

Arbetsutskottet lyfter även att det är viktigt att sökanden blir upplyst om att en förutsättning för att bygglov ska kunna ges på fastigheten i framtiden är att ett enskilt avlopp ansöks om och beviljas av miljöenheten, att ansökan om dispens från biotopskyddet för att göra en öppning i stenmuren för ordnande av ut- och infart till fastigheten ansöks om och beviljas av Länsstyrelsen och att lämpliga markåtgärder vidtas för att ordna en bra dränering av marken på fastigheten då vissa delar är något blöta.

## Beslutsordning

Av framställd beslutsordning finner ordförande att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus och att avgiften för handläggningen av ärendet fastställs till 10 692 kronor, enligt taxan antagen i kommunfullmäktige.

## Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida <http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning>.

## Beslutet skickas till

Beslutet skickas till sökande.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda grannar.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|





## BÖDA-STRANDTORP 2:13 Förhandsbesked nybyggnad av ett bostadshus

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus.

att tomtplatsen ska avgränsas med häck eller staket mot ängen i väster.

att avgiften för handläggningen av ärendet fastställs till 10 692 kronor, enligt taxan antagen i kommunfullmäktige.

### Lagstöd

Kraven enligt 2 kap PBL samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken (MB) bedöms uppfylla.

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklaras att den sökta åtgärden kan tillåtas.

### Upplysningar

Vid prövning av ansökan om bygglov ska kraven enligt 8 kap plan- och bygglagen (PBL) vara uppfylla. Byggnader ska även uppfylla 2 kap 6 § Plan- och bygglagen (PBL) genom att vara lämpligt placerade på tomten samt ha en för platsen lämpligt färg, form och helhetsverkan. Berörda grannar ska även vid ansökan om bygglov ges möjlighet till yttrande innan bygglov beviljas.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Görs inte bygglovsansökan inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, till exempel delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

## Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus.

Fastigheten ligger inom område med sammanhållen bebyggelse. Området som ansökan avser ligger utmed Gelundsgatan. Området karakteriseras av jordbruksmark omgärdad av bebyggelse. Den ansökta åtgärden ligger mellan en äng/bete i väster och brukad åkermark i öster.

Området gränsar till verksamhetsområde för allmänt vatten och avlopp.

Enligt Borgholm Energi AB kan byggnaden anslutas till allmänt vatten- avloppsnät genom att tillkommande fastighet upptas i verksamhetsområdet.

Området omfattas även av de generella riksintressena som gäller för hela Öland, obruten kust och rörligt friluftsliv.

Den skärrande gräshoppan som är en rödlistad art finns inventerad i området. Området ingår i jordbruksverkets ängs- och betesmarkinventering, markklass bete med bra hävd på ca 1,3 ha.

Ansökan har remitterats till VA-samordnare på Borgholms kommun.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig. Yttranden med synpunkter har inkommit. Ägarna till Böda-Strandtorp 2:11 skriver i sitt yttrande att de gärna ser att tillfartsvägen förläggs på den östra sidan av deras fastighet istället för den västra. Böda-Strandtorp 2:10 skriver i sitt yttrande att området för åtgärden är gammal betesmark och artrik sådan så bör bevaras. Böda-Strandtorp 2:7 skriver i sitt yttrande att risk för störmoment finns från ny bebyggelse, att marken ingår i sammanhängande jordbruksmark, att dagvattenfrågan kan bli ett problem med stående vatten och hänvisning görs till nya översiktsplanen 2040 som är under framtagande.

Sökande sökte först på fyra tomter. Men då den skärrande gräshoppan fanns rapporterad på platsen så utförde sökande en naturvärdesinventering. Denna inventering visade att den skärrande gräshoppan fanns till stor del på platsen för de fyra tomterna. Sökande inkom då med en ändring till en tomt utanför den platsen och har även pratat med Länsstyrelsen som har meddelat att då den skärrande gräshoppan ej är fridlyst så krävs ej dispens.

Besök på plats har gjorts av handläggare, inget stående vatten noterades vid besöket och marken uppfattas vara en vildvuxen gräsäng i dagsläget som ej använts för bete nyligen.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslog 2023-02-08 § 26 miljö- och byggnadsnämnden att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus, att tomtplatsen ska avgränsas med häck eller staket mot ängen i väster och att avgiften för handläggningen av ärendet fastställs till 10 692 kronor, enligt taxan antagen i kommunfullmäktige.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|

## Beslutsunderlag

Beslut miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2023-02-08 § 26.

Tjänsteskrivelse, 2023-02-01.

Situationsplan i pdf, 2022-10-17.

Miljöinventering, 2022-09-07.

Ansökan, 2022-02-17.

## Bedömning

### Lagstöd

Enligt 9 kap 17 § PBL gäller om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 9 kap 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Mark- och vattenområden ska enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen (PBL) användas för det eller de ändamål för vilka områden är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning. Vid planläggning och i ärenden om bygglov och förhandsbesked ska bestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken (MB) tillämpas.

### Motivering

Åtgärden utgör en komplettering till befintlig bebyggelse då den har en direkt koppling till en bebyggd fastighet i ett större bebyggelseområde. Riktlinjer för detta finns i översiktsplanen, se sid 51.

Förvaltningen bedömer att en tomt kan beviljas då platsen där den skärrande gräshoppan främst noterades på ska bibehållas som ängs/betesmark och levnadsmiljö för arten. Marken runt om den nya tomten ska bevaras som ängsmark i väster och i öster som jordbruksmark. För att se till att den nya tomten inte sprider ut sig i ängen så villkoras förhandsbeskedet med att tomtplatsen ska avgränsas i väster antingen med staket eller häck.

Ansökt åtgärd placeras på betesmark. Brukningsvärd jordbruksmark får, enligt 3 kap. 4 § miljöbalken, tas i anspråk för bebyggelse endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|

Med begreppet jordbruksmark avses åkermark och kultiverad betesmark (se Mark- och miljööverdomstolens dom den 1 april 2016 i mål nr P 4087-15). Sådan mark är brukningsvärd om den med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är lämpad för jordbruksproduktion.

Mark- och miljööverdomstolen har i en dom den 3 maj 2022 i mål nr P 12015-21 närmare redogjort för hur begreppet brukningsvärd jordbruksmark ska förstås. Av vikt för bedömningen av markens beskaffenhet har ansetts vara bland annat hur marken används och tidigare har använts, markytans storlek och möjligheten att sambruka marken med annan jordbruksmark i området.

Förvaltningen bedömer att marken för ansökt åtgärd utifrån läge med omkringliggande bebyggelse och storlek ej är väl lämpad som jordbruksmark och att det därmed är möjligt att bevilja förhandsbesked. Den sitter inte heller ihop med annan betesmark utan i öster består den av åkermark och i söder är fastigheten avgränsad av en stenmur.

Tillfartsväg kommer förläggas i den västra kanten bredvid Böda-strandtorp 2:11, på den östra sidan av den bibehållna ängen.

Kommunalt vatten och avlopp finns på platsen så ny fastighet kommer kunna ansluta sig till det.

Kraven enligt 2 kap PBL samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken (MB) bedöms uppfylla.

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklaras att den sökta åtgärden kan tillåtas.

## Dagens sammanträde

Byggnadsinspektören redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen.

## Yrkande

Börje Ekstam (V) yrkar på att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus, att tomtplatsen ska avgränsas med häck eller staket mot ängen i väster och att avgiften för handläggningen av ärendet fastställs till 10 692 kronor, enligt taxan antagen i kommunfullmäktige.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

## Beslutsordning

Av framställd beslutsordning på framlagt yrkande finner ordförande att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus, att tomtplatsen ska avgränsas med häck eller staket mot ängen i väster och att avgiften för handläggningen av ärendet fastställs till 10 692 kronor, enligt taxan antagen i kommunfullmäktige.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|

## Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida <http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning>.

## Beslutet skickas till

Beslutet skickas till sökande och fastighetsägare.

Beslutet delges fastighetsägarna till Böda-Strandtorp 2:7, Böda-Strandtorp 2:10 och Böda-Strandtorp 2:11 som inkommit med synpunkter med information om hur man överklagar ett beslut.

Beslutet skickas till Borgholm Energi för kännedom.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda grannar.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|



## STENNINGE S Förhandsbesked nybyggnad två bostadshus

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av två bostadshus
- att tomtplatserna ska avgränsas med häck eller staket mot ängsmarken i öster.
- att avgiften för handläggningen av ärendet fastställs till 22 662 kronor, enligt taxan antagen i kommunfullmäktige.

### Lagstöd

Kraven enligt 2 kap PBL samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken (MB) bedöms uppfylla.

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklaras att den sökta åtgärden kan tillåtas.

### Upplysningar

Vid prövning av ansökan om bygglov ska kraven enligt 8 kap plan- och bygglagen (PBL) vara uppfylla. Byggnader ska även uppfylla 2 kap 6 § Plan- och bygglagen (PBL) genom att vara lämpligt placerade på tomten samt ha en för platsen lämpligt färg, form och helhetsverkan. Berörda grannar ska även vid ansökan om bygglov ges möjlighet till yttrande innan bygglov beviljas.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Görs inte bygglovsansökan inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, till exempel delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|

## Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två bostadshus.

Sökande har tidigare sökt och fått förhandsbesked på samma plats men då tre större tomter. Detta beslut upphävdes av länsstyrelsen 2020-02-14 med hänvisning till att naturvärdena ej var ordentligt utredda då den rödlistade arten mullvadssyrsa kunde finnas på platsen. Fastigheten ligger inom område med sammanhållen bebyggelse. Området som ansökan avser ligger utmed Eksnapvägen. Området karakteriseras av ängsmark omgärdad av bebyggelse på tre sidor och ett markområde med tidvis stående vatten i väster. Platsen för ansökt åtgärd är ej klassad som jordbruksmark.

Området gränsar till verksamhetsområde för allmänt vatten och avlopp.

Enligt Borgholm Energi AB och kommunens VA-samordnare så kan byggnader anslutas till allmänt vatten- avloppsnät och kommer upptas i verksamhetsområdet.

Området omfattas även av de generella riksintressena som gäller för hela Öland, obruten kust och rörligt friluftsliv.

Det finns ett fåtal både rödlistade och fridlysta arter rapporterade i området enligt kontroll i artportalen. Dels ängsnätfjäril på fastigheten och luddvicker i närheten.

Området ingår i länets kulturvårdsplan (Kustvägen mellan Byerum och Äleklinta) samt gränsar till naturvårdsplan: Södviksalvaret.

Ansökan har remitterats till Borgholms Energi AB och kommunens VA-samordnare.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig. Två yttranden med synpunkter har inkommit.

Ägarna till fastigheten Stenninge 3:27 skriver i sitt yttrande att de inte vill att marken bebyggs då det skymmer deras utsikt samt att de parkerar sina bilar där.

Ägarna till fastigheten Stenninge 8:1 skriver i sitt yttrande att marken består av ängsmark och är artrik, samt att där finns två odlingsrösen. Hänvisning görs även till tidigare upphävt beslut.

Inkomna yttranden har kommunicerats med sökanden. Sökanden har i yttrande 2023-02-01 skrivit att de anpassat tomtstorleken så en ridå kan bevaras som årligen sköts om så att värdena på platsen bevaras. De har även gjort en undersökning av platsen för att utreda om mullvadssyrsa fanns på platsen, det gör den inte. Grannen kan inte hävda att de ställer sin bil där som skäl. De anser att det enskilda intresset av att utnyttja platsen för byggnation överväger det allmänna intresset då stor hänsyn tagits både med tomtstorlek och skötsel av marken utanför.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslog 2023-02-08 § 27 miljö- och byggnadsnämnden att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av två bostadshus, att tomtplatserna ska avgränsas med häck eller staket mot ängsmarken i öster och att

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|

avgiften för handläggningen av ärendet fastställs till 22 662 kronor, enligt taxan antagen i kommunfullmäktige.

## Beslutsunderlag

Beslut miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2023-02-08 § 27.

Tjänsteskrivelse, 2023-02-01.

Ansökan, 2022-12-30.

Karta, 2022-12-30.

## Bedömning

### Lagstöd

Enligt 9 kap 17 § PBL gäller om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 9 kap 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Mark- och vattenområden ska enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen (PBL) användas för det eller de ändamål för vilka områden är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning. Vid planläggning och i ärenden om bygglov och förhandsbesked ska bestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken (MB) tillämpas.

### Motivering

Åtgärden utgör en komplettering till befintlig bebyggelse då den får den koppling till bebyggelse som avses i översiktsplanen och blir en del av den sammanhållna bebyggelsen på platsen. Riktlinjer för detta finns i översiktsplanen, s 51.

Avseende att fastighetsägarna till Stenninge 3:27 använder marken för ansökt åtgärd som parkering så ska parkering ske inom den egna tomtplatsen och ej genom att ta annans mark i anspråk.

Förvaltningen bedömer att åtgärden kan beviljas då sökande utrett naturvärdena och den hotade arten mullvadssyrsa finns ej på platsen. De arter som visas i artportalen vid utsökning är de som framkom vid inventeringen.

Genom att bevara en del av ängsmarken orörd samt sköta om den så bibehålls en

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|



levnadsmiljö för de arter som finns på platsen. Det blir då även en buffertzona mot det område i väster där det står vatten vissa tider av året samt i söder lämnas en bit så att nya tomtplatser ej blir en olägenhet för fastigheten Stenninge 8:1.

Den nordliga av de två ansökta tomterna ligger nära väg 986, men inte inom skyddsavstånd för statlig väg.

Fastigheterna kommer kunna koppla sig till kommunala VA-tjänster.

Tillfartsväg kan lösas till Eksnapvägen som fastigheterna ligger intill.

Bedömningen i detta fall är att det enskilda intresset för ägaren till marken att bebygga den överväger det allmänna intresset av att behålla den obebyggd. Marken ligger inom ett bebyggelseområde, omgärdat med bebyggda fastigheter åt tre håll, nya tomter kommer passa bra in i bebyggelsemönstret på platsen.

Kraven enligt 2 kap PBL samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken (MB) bedöms uppfylla.

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklaras att den sökta åtgärden kan tillåtas.

## Dagens sammanträde

Byggnadsinspektören redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen.

## Yrkande

Marcel van Luijn (M) yrkar på att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av två bostadshus, att tomtplatserna ska avgränsas med häck eller staket mot ängsmarken i öster och att avgiften för handläggningen av ärendet fastställs till 22 662 kronor, enligt taxan antagen i kommunfullmäktige.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

## Beslutsordning

Av framställd beslutsordning på framlagt yrkande finner ordföranden att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av två bostadshus, att tomtplatserna ska avgränsas med häck eller staket mot ängsmarken i öster och att avgiften för handläggningen av ärendet fastställs till 22 662 kronor, enligt taxan antagen i kommunfullmäktige.

## Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida

<http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning>.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|

## Beslutet skickas till

Beslutet skickas till sökande och fastighetsägare.

Beslutet delges fastighetsägarna till Stenninge 3:27 och Stenninge 8:1 som inkommit med synpunkter med information om hur man överklagar ett beslut.

Beslutet skickas till Borgholm Energi för kännedom.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda grannar.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|



## KOLSTAD 7:54 Bygglov för tillbyggnad av fritidshus

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus med 42 m<sup>2</sup> byggnadsarea (42 m<sup>2</sup> bruttoarea och 0 m<sup>2</sup> öppenarea).
- att Bo Andersson godtas som kontrollansvarig.
- att avgiften för handläggningen av ärendet fastställs till 20 196 kronor, enligt taxan antagen i kommunfullmäktige.

### Lagstöd

Den ansökta åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL) samt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

### Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats. För utfärdande av startbesked ska följande handlingar lämnas in:

- Förslag till kontrollplan

Platsbesök och slutsamråd ska hållas. Kontrollansvarig ska kalla till dessa.

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet får verkställas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar, även om det inte har fått laga kraft.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, till exempel delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|

## Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av fritidshus.

Fastigheten ligger inom detaljplan nummer 29 (08-KÖP-692) och till viss del nummer 56 (08-KÖP-764). Tillbyggnaden sker på byggnaden som ligger inom detaljplan nr 29.

Fastigheten är idag bebyggd med tre uthus, varav det sydligaste är ett attefall. De andra är på ca 28,6 respektive ca 32 m<sup>2</sup>. Det finns även två huvudbyggnader separerade med en spalje emellan dem, den ena på 51,5 m<sup>2</sup> och den andra på 76,9 m<sup>2</sup>.

DP29 säger: Punktprickad mark får ej bebyggas, enbart en huvudbyggnad och ett uthus, max 80 m<sup>2</sup> huvudbyggnad och 40 m<sup>2</sup> uthus. Byggnadshöjd max 3,8 m. Max taklutning 35 grader.

DP56 säger: Byggnadshöjd 4,5 m, taklutning max 35 grader, punktprickad mark får ej bebyggas, huvudbyggnad max 80 m<sup>2</sup>, minst 8/10 ska lämnas obebyggda.

Föreslagen byggnation medför en total byggnadsarea på 118,9 m<sup>2</sup> på huvudbyggnaden, har en byggnadshöjd på 3,4 m, en taklutning på 18 grader, placeras inte på mark som inte får bebyggas.

De två huvudbyggnaderna sitter ej ihop mer än med en spalje, ej tak, de är två separata egna byggnadskroppar.

Bygglov på den andra huvudbyggnaden på fastigheten finns från 1970. Denna byggnad ligger till stor del inom detaljplan 56. Lagstiftningen har sedan dess förändrats till stor del. Vissa undantag var möjliga att ta då som inte går idag. Men avvikelsen avseende antal byggnader är därmed redan prövad.

Berörda grannar har hörts enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (PBL). Inga negativa yttranden har inkommit.

Sökanden har kommunicerats förvaltningens förslag till beslut om att avslå bygglov. 2023-01-19 inkom sökanden med yttrande och i telefonsamtal med handläggaren 2023-01-20 bestämde de sig för att få sin ansökan prövad i befintligt skick utan att ändra något.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslog 2023-02-08 § 28 miljö- och byggnadsnämnden att bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus med 42 m<sup>2</sup> byggnadsarea (42 m<sup>2</sup> bruttoarea och 0 m<sup>2</sup> öppenarea), att Bo Andersson godtas som kontrollansvarig. Och att avgiften för handläggningen av ärendet fastställs till 20 196 kronor, enligt taxan antagen i kommunfullmäktige

## Beslutsunderlag

Beslut miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2023-02-08 § 28.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|

Tjänsteskrivelse, 2023-01-30.

Situationsplan i pdf, 2022-12-15.

Ansökan, 2022-12-15.

Fasadritning, 2022-12-15.

Plan och sektionssritning, 2023-01-20.

## Bedömning

De två huvudbyggnaderna sitter ej ihop mer än med en spalje, ej tak. Därmed anses det att de ska tolkas som två separata byggnader som var och en enligt detaljplanen får vara 80 m<sup>2</sup>. Den byggnad som tillbyggnaden ska ske på blir totalt på 118,9 kvm efter tillbyggnad. Detta ger en överyta på 48% på den byggnaden.

Den ansökta åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte men strider mot detaljplanens bestämmelser avseende

- byggnadsarean 118,9 m<sup>2</sup> mot gällande max 80 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad,

Sett till befintlig bebyggelse i området så finns liknande avvikelser gällande överyta på huvudbyggnader. Avvikelsen bedöms därmed som en liten avvikelse.

Den ansökta åtgärden uppfyller därmed kraven enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL) samt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

## Dagens sammanträde

Byggnadsinspektören redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen, och lyfter att miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott på sitt sammanträde uppmärksammat behovet av att titta närmare på och uppdatera detaljplanerna i området. Dagens detaljplaner i området är utformade efter fritidshusbebyggelse med en begränsad byggrätt på fastigheterna. Detta är något som hindrar utvecklingen av området och därmed också utvecklingen av Borgholms kommun då folk som vill flytta in och bosätta sig permanent är begränsade i och med planernas begränsningar.

## Beslutsordning

Av framställd beslutsordning på finner ordförande att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus med 42 m<sup>2</sup> byggnadsarea (42 m<sup>2</sup> bruttoarea och 0 m<sup>2</sup> öppenarea), att Bo Andersson godtas som kontrollansvarig. Och att avgiften för handläggningen av ärendet fastställs till 20 196 kronor, enligt taxan antagen i kommunfullmäktige.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|

## Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida <http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning>.

## Beslutet skickas till

Beslutet skickas till sökande och fastighetsägare.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda grannar.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|



## LOFTA 3:17 Bygglov för nybyggnad av bostadshus fritidsboende samt rivningslov

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att avslå bygglov för nybyggnad av fritidshus med 123,5 m<sup>2</sup> byggnadsarea (95 m<sup>2</sup> bruttoarea och 28,5 m<sup>2</sup> öppenarea).
- att avgiften för handläggningen av ärendet fastställs till 21 403 kronor, enligt taxan antagen i kommunfullmäktige.

### Lagstöd

Den ansökta åtgärden strider mot detaljplanens bestämmelser avseende

- byggnad är inte försedd med sadeltak

Den ansökta åtgärden uppfyller inte kraven enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Åtgärden uppfyller inte kraven enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

### Upplysningar

Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, till exempel delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

## Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus.

Ansökan avser även rivningslov men då det inte strider mot gällande detaljplan så kan förvaltningen ta det på delegation om sökande vill ha den delen utförd.

Fastigheten ligger inom detaljplan nummer 58 (08-FÖR-348).

Ansökan avsåg först både huvudbyggnad och garage, med placering på prickmark och sammantaget fem avvikelser från gällande detaljplan. Efter att sökanden kommunicerats förvaltningens förslag till beslut så inkom de med en ändring av ansökan 2023-01-17. Där de tagit bort garage och placering på prickmark. I telefonsamtal med sökande så har

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|

förvaltningen meddelat att avvikelser avseende takutformningen inte kan ses som en liten avvikelse då ingen annan fastighet inom planen har avvikande takutformning, därmed får ärendet prövas av nämnden.

Enligt gällande detaljplan så gäller dels 97§ byggnadsstadgan, som avser avstånd till tomtgräns för huvudbyggnad 6 m.

Förövrigt gäller att fastigheter får bebyggas med enbart en byggnad, på max 120 m<sup>2</sup>, ska byggnader förses med sadeltak, är störst takvinkel 30 grader, är högsta byggnadshöjd 3,2 m, ska bostadsbyggnader placeras minst 6 m från fastighetsgräns, får punktprickad mark inte bebyggas. Vissa undantagsregler finns avseende antal byggnader, takutformning samt tomtplatsavgränsning med mur.

Föreslagen byggnation medför en byggnadsarea på 123,5 m<sup>2</sup>, byggnaden har inte sadeltak, har en takvinkel på 14 grader, har en beslutsgrundande byggnadshöjd på 2,7 m ut mot gatan, placeras mer än 6 m från fastighetsgräns, placeras inte på mark som inte får bebyggas.

Fastigheten är kopplad till kommunalt vatten och avlopp.

Berörda grannar har hörts enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (PBL). Inga negativa yttranden har inkommit.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslog 2023-02-08 § 31 miljö- och byggnadsnämnden att avslå bygglov för nybyggnad av fritidshus med 123,5 m<sup>2</sup> byggnadsarea (95 m<sup>2</sup> bruttoarea och 28,5 m<sup>2</sup> öppenarea) och att avgiften för handläggningen av ärendet fastställs till 21 403 kronor, enligt taxan antagen i kommunfullmäktige.

## Beslutsunderlag

Beslut miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2023-02-08 § 31.

Tjänsteskrivelse, 2023-01-27.

Situationsplan i pdf, 2023-01-17

Ansökan, 2023-01-17

Fasadritning, 2023-01-17

Fasadritning, 2023-01-17

Planritning, 2023-01-17

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|



## Bedömning

Den ansökta åtgärden uppfyller inte kraven enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Bedömningen är att undantagsreglerna i detaljplanen inte är tillämpliga. Syftet med planen var att skapa möjlighet för fritidshusboende på sådant sätt att landskapets skönhetsvärden bevaras, att strandlagens syften beaktas samt att ett av stenbrott ganska svårt sargat område genom bebyggelse och kulturåtgärder i samband härmed försätts i ett estetiskt bättre skick. Därav villkor på byggnaders utformning såsom tak och storlek etc. Inget annat hus i området har någon avvikelse från takutformningen och därmed ska inte detta undantag gälla.

Den ansökta åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte men strider mot detaljplanens bestämmelser avseende

- byggnadsarean 123,5 m<sup>2</sup> mot gällande max 120m<sup>2</sup>,
- byggnad är inte försedd med sadeltak

Avvikelsen bedöms i sin helhet inte som en liten avvikelse.

Åtgärden uppfyller inte kraven enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

## Dagens sammanträde

Byggnadsinspektören redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen.

## Beslutsordning

Av framställd beslutsordning finner ordförande att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå bygglov för nybyggnad av fritidshus med 123,5 m<sup>2</sup> byggnadsarea (95 m<sup>2</sup> bruttoarea och 28,5 m<sup>2</sup> öppenarea) och att avgiften för handläggningen av ärendet fastställs till 21 403 kronor, enligt taxan antagen i kommunfullmäktige.

## Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida <http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning>.

## Beslutet skickas till

Beslutet delges sökanden med information om hur man överklagar ett beslut.

Beslutet skickas till fastighetsägaren.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|



## HAGABY 11:1 Bygglov för nybyggnad av 42 m hög mast med tillhörande teknikbod

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att bevilja bygglov samt startbesked för nybyggnad av 42 m hög mast samt tillhörande teknikbod.
- att Ante Larsson godtas som kontrollansvarig
- att avgiften för handläggningen av ärendet fastställs till 37 074 kronor, enligt taxan antagen i kommunfullmäktige.

### Lagstöd

Masten tillgodoser ett angeläget gemensamt behov och det är ett allmänt intresse att telekommunikationen fungerar, det allmänna intresset överväger det enskilda intresset att bevara platsen obebyggd i detta fall.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap 31 § PBL.

### Upplysningar

Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök eller slutsamråd behöver inte genomföras om sökanden/byggherren inte särskilt begär det.

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har lämnats. Tas byggnaden i bruk utan slutbesked kommer en sanktionsavgift att tas ut.

Efter avslutat arbete ska byggherren intyga att arbetet utförts i enlighet med beviljat bygglov och enligt gällande kontrollplan. Detta sker genom att den ifyllda kontrollplanen insänds till Miljö- och byggnadsnämnden. Därefter utfärdas ett slutbesked och byggnaden får tas i bruk.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet får verkställas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikestidningar, även om det inte har fått laga kraft.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, till exempel delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

## Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett 42 meter högt torn med tillhörande teknikbod om 8 m<sup>2</sup> med koordinater enligt SWEREF99\_16.30  
N 6336853,74 E 181445,73

Fastigheten ligger utanför område med sammanhållen bebyggelse. Området som ansökan avser ligger utmed Fyrvägen. Området karakteriseras av jordbruksmark.

Området gränsar till riksintresse för: naturvården (Östra Ölands strandängar).

Området omfattas även av de generella riksintressena som gäller för hela Öland, obruten kust och rörligt friluftsliv.

Det finns inga rödlistade och fridlysta arter rapporterade i området.

Området gränsar till länets naturvårdsplan: Östra Ölands strandängar (klass 1-högsta naturvärde) och även jordbruksverkets ängs- och betesmarkinventering.

Ansökan har remitterats till Trafikverket, Luftfartsverket, Kalmar Airport och Försvarsmakten.

2022-12-13 kungjordes ansökan på kommunens anslagstavla och genom annons i Ölandsbladet, samtidigt skickades grannhörande ut till närliggande fastigheter via brev. Berörda grannar har hörts enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (PBL). Yttranden med negativa synpunkter har inkommit från ägarna till Hagaby 1:18, Hagaby 11:3, Hagaby 11:1, Hagaby 1:16, Hagaby 1:65, Hagaby 1:21, Hagaby 1:20, Hagaby 1:54. Ägarna till fastigheterna skriver sammanfattningsvis ungefär samma saker i sina yttranden. De har invändningar mot placeringen i ett så öppet läge i det flacka landskapet, nära bebyggelse, där masten kommer synas på långt håll och bli mycket iögonfallande.

2023-01-20 inkom försvarsmakten med remissvar utan erinran.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|

Inkomna yttranden har kommunicerats med sökanden. Sökanden har i yttrande 2023-01-09 och 2023-01-27 skrivit att de utrett vilken placering som rent tekniskt är den bästa för att få så bra täckning i områdena som möjligt. De inkom med en alternativ placering men kom fram till att den första placeringen gav bäst resultat och är det de vill ha prövat.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslog 2023-02-08 § 32 miljö- och byggnadsnämnden att bevilja bygglov samt startbesked för nybyggnad av 42 m hög mast samt tillhörande teknikbod, att Ante Larsson godtas som kontrollansvarig och att avgiften för handläggningen av ärendet fastställs till 37 074 kronor, enligt taxan antagen i kommunfullmäktige.

## Beslutsunderlag

Beslut miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2023-02-08 § 32.

Tjänsteskrivelse, 2023-01-31.

Verksamhetsbeskrivning, 2022-12-08.

Förslag till kontrollplan, 2022-12-05.

Ansökan, 2022-11-30.

Karta, 2022-11-30.

Situationsplan i pdf, 2022-11-30.

Situationsplan i pdf, 2022-11-30.

Situationsplan i pdf, 2022-11-30.

Situationsplan i pdf, 2022-11-30.

Situationsplan i pdf, 2022-11-30.

Sektionsritning, 2022-11-30.

Fasadritning, 2022-11-30.

## Bedömning

Förvaltningen kan hålla med grannar om att placeringen ej är optimal utifrån landskapsbilden på platsen. Men för att uppfylla de tekniska kraven av god täckning så har sökande utrett att detta är den placering som fungerar bäst tekniskt sett. Att placera masten någon annanstans skulle göra att den efterfrågade täckningen för det befintliga stugområdet strax norr om ansökt plats ej erhålls, masten mister då sin mening och kompletterande åtgärder i form av ytterligare master i området för att uppnå önskad täckning kan krävas, vilket i längden inte är önskvärt.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|

Tornet tillgodoser ett angeläget gemensamt behov och det är ett allmänt intresse att telekommunikationen fungerar, det allmänna intresset överväger det enskilda intresset att bevara platsen obebyggd i detta fall.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap 31 § PBL.

## Dagens sammanträde

Byggnadsinspektören redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen.

## Beslutsordning

Av framställd beslutsordning finner ordförande att miljö- och byggnadsnämnden att bevilja bygglov samt startbesked för nybyggnad av 42 m hög mast samt tillhörande teknikbod, att Ante Larsson godtas som kontrollansvarig och att avgiften för handläggningen av ärendet fastställs till 37 074 kronor, enligt taxan antagen i kommunfullmäktige.

## Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida <http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning>.

## Beslutet skickas till

Beslutet skickas till sökande och fastighetsägare.

Beslutet delges fastighetsägarna till Hagaby 1:18, Hagaby 11:3, Hagaby 11:1, Hagaby 1:16, Hagaby 1:65, Hagaby 1:21, Hagaby 1:20, Hagaby 1:54 som inkommit med synpunkter med information om hur man överklagar ett beslut.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet kungörs genom annons i ortspressen och på kommunens anslagstavla

Ett meddelande om kungörelse skickas till de berörda grannar som hörts tidigare i ärendet.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|



§ 42

## ÖVRA VANNBORGA 12:5 Bygglov för tillbyggnad av bostadshus fritidsboende

Ärendet utgår från dagordningen då sökande har valt att pausa det tillsvidare.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|



§ 43

## HAGTORNET 1 Bygglov för tillbyggnad av garage

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att avslå bygglov för tillbyggnad av befintligt garage med 18 m<sup>2</sup> byggnadsarea.

att avgiften för handläggningen av ärendet fastställs till 950 kronor, enligt taxan antagen i kommunfullmäktige.

### Lagstöd

Den ansökta åtgärden kan inte anses vara en sådan liten avvikelse som avses i bestämmelserna i 9 kap. 31b § PBL (plan-och bygglagen) avseende:

- avstånd till tomtgräns 1 meter mot gällande 6 meter,
- byggnadsarean 81,5 m<sup>2</sup> mot gällande max 50 m<sup>2</sup>,

Åtgärden uppfyller inte kraven enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

### Upplysningar

Avgift: Faktura skickas senare.

Den lagstadgade handläggningstiden i ett lovärende är 10 veckor. Handläggningstiden räknas från den dag ärendet kom in eller när det senare blev komplett. I detta ärende tog handläggningen 14 veckor vilket innebär att handläggningstiden har överskridits med 4 veckor. Då avgiften reduceras med 20% per överskriden vecka på hela beloppet när det gäller avslagsbeslut är avgiften för ärendet reducerad med 80%.

Handläggningstiden för ärendet:

Ärendet inkom/komplett 2022-11-18.

Datum för beslut 2022-02-22.

Ärendet debiteras för 4 timmars handläggningstid som har lagts ner på ärendet. Timtaxan för bygglov (2022) är 1188 kr/h. 4 x 1188 = 4752 kr. 4752 kr med 80% reduktion innebär en avgift på 950 kr.

Avgiften för ärendet: 950 kr.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|

## Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av befintligt garage med ett skärmtak om 18 kvm. Fastigheten ligger inom detaljplan.

Gällande detaljplan tillåter för uthus eller annan gårdsbyggnad högst en byggnadsarea om 50 kvm. Garagets totala yta efter föreslagen tillbyggnad blir 81,5 kvm.

Tillbyggnaden med skärmtak placeras till största delen på prickad mark, som inte får bebyggas samt ca 1 meter från fastighetsgräns.

Den tänkta åtgärden skulle innebära en total överyta om 63 % mot vad gällande detaljplan tillåter för uthus eller annan gårdsbyggnad (garage). En överyta av den storleken kan inte rymmas inom begreppet "liten avvikelse" och inte möjlig att bevilja.

Ett medgivande skulle kunna medföra anspråk på liknande åtgärder på andra fastigheter i området.

Berörda grannar har inte hörts enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (PBL).

Sökanden har kommunicerats förvaltningens förslag till beslut 2022-12-08. Inget svar har inkommit från sökanden.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslog 2023-02-08 § 21 miljö- och byggnadsnämnden att avslå bygglov för tillbyggnad av befintligt garage med 18 m<sup>2</sup> byggnadsarea och att avgiften för handläggningen av ärendet fastställs till 950 kronor, enligt taxan antagen i kommunfullmäktige.

## Beslutsunderlag

Beslut miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2023-02-08 § 21.

Tjänsteskrivelse, 2023-01-19.

Fasadritning, 2022-10-31.

Fasadritning, 2022-10-31.

Fasadritning, 2022-10-31.

Planritning, 2022-10-31.

## Bedömning

Den ansökta åtgärden kan inte anses vara en sådan liten avvikelse som avses i bestämmelserna i 9 kap. 31b § PBL (plan- och bygglagen) avseende:

- avstånd till tomtgräns 1 meter mot gällande 6 meter,
- byggnadsarean 81,5 m<sup>2</sup> mot gällande max 50 m<sup>2</sup>,

Avvikelsen bedöms inte som en liten avvikelse.

Åtgärden uppfyller inte kraven enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|



## Dagens sammanträde

Bygglovsarkitekten redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen.

## Beslutsordning

Av framställd beslutsordning finner ordförande att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå bygglov för tillbyggnad av befintligt garage med 18 m<sup>2</sup> byggnadsarea och att avgiften för handläggningen av ärendet fastställs till 950 kronor, enligt taxan antagen i kommunfullmäktige.

## Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida <http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning>.

## Beslutet skickas till

Beslutet delges sökande med information om hur man överklagar ett beslut.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|



## XXX Strandskydd tillsyn, föreläggande om vite

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att förelägga XXX att utföra följande åtgärder på fastigheten XXX, senast en månad efter att beslutet vunnit laga kraft ta bort följande saker från strandskyddat område och fastigheten:

(Område 1, se karta),

1. Husvagn med registreringsnummer XXX
2. Husvagn med registreringsnummer XXX
3. Större släp som saknar registreringsnummer
4. Byggnad, torrdass
5. Byggnad, rök för fisk
6. Stege, skyffel
7. Grillar
8. Presenningar, diverse mjukplast
9. Fiskegarn, flytboj, diverse rep
10. Solstolar, två bänkar, trädgårdsmöbler som bord och stolar
11. Lövkorg, räfsa
12. Trasiga ställningar till stolar
13. Underrede/bord till symaskin
14. Ställning till ett partytält
15. Dragkärra
16. Plåttunna, rostig plåt, skyffel, plasttunnor, platshinkar, plastbaljor, platsdunkar, plastbackar
17. Blå plasttunna med lock utgörande av yta till plastbord
18. Trärulle med kablar, sladdar, större förvaringslåda i plast, galler av typ tillhörande kylskåp
19. Stålställningar, plåtrör
20. Däck och fälgar som ligger löst samt under husvagnar

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|

(Område 2, se karta),

1. Två uppställda båtar
2. Släp med registreringsnummer XXX
3. Latrintunna

(Område 3, se karta),

1. Byggnad, torrdass
2. Liar hängande i träd
3. Fälgar
4. Verktygsvagn med innehåll, platshinkar med innehåll
5. Kablar
6. Två gräsklippare
7. Löst plasttak
8. Vattenslang
9. Latrintunnor
10. Vit plasttunna
11. Plåtrör
12. Presenningar
13. Krukor, julbock
14. Lösa brädor, trävirke, träramar, träramp
15. Träbänk
16. Träbockar, gammal sågbock
17. Två sopskåp i plåt
18. Underrede till vagn
19. Hönsnät
20. Spel/lyftanordning

att detta beslut förenas med ett vite på 40 000 kr. Vitet döms ut efter särskild domstolsprövning på ansökan av kommunen, och endast om någon av punkterna i föreläggandet inte uppfyllts inom angiven tid. Utdömda viten tillfaller staten.

att avgiften för handläggningen av ärendet fastställs till 5 928 kronor, enligt taxan antagen i kommunfullmäktige.

#### Lagstöd

26 kap 9 § miljöbalken.

7 kap 13- 18 § § miljöbalken, bestämmelserna om strandskydd.

7 kap 15- 16 § § miljöbalken, förbud mot åtgärder.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|

## Upplysningar

Objekt som avses slängas ska lämnas till återvinningscentral och får inte slängas/placeras på annan plats i naturen. Objekt/skräp får inte eldas upp, endast rent trämaterial (utan impregnering) får eldas.

Fakturan skickas efter miljö- och byggnadsnämndens beslut.

## **Ärendebeskrivning**

Vid ett platsbesök den 27 juni 2022 konstaterade tjänstepersoner att det skett olovliga åtgärder inom ett strandskyddat område på XXX. Fastigheten berörs av 300 meter strandskydd. Åtgärder har skett både inom det generella strandskyddet om 100 meter samt inom det utökade skyddsområdet om 300 meter. Åtgärderna dokumenterades med foton och ett tillsynsärende öppnades. Inom strandskyddat område har det ställts upp husvagnar, släp, byggnader som fiskerök och torrtoalett, ställningar, utemöbler, presenningar, hängts eller slängts fiskegarn och diverse skräp med mera, se foton och tillhörande karta.

Fastigheten är obebyggd, och 3,5 hektar stor. På fastigheten finns en äldre byggnad (troligen sjöbod) som står ca 160 meter från strandlinjen. Byggenheten har inte förelagt fastighetsägaren om borttagande av den byggnaden.

Byggenheten kommunicerade åtgärderna med fastighetsägaren som därefter besökte kontoret den 13 juli 2022. Ett yttrande inkom den 17 augusti 2022 tillsammans med en ansökan om dispens för uppställning av två husvagnar samt för uppställning/förvaring intill husvagnarna av grillar, trädgårdsmöbler, gungställning och studs matta. Som särskilt skäl angav sökanden att platsen är ianspråktagen.

Platsen besöktes en andra gång den 1 september 2022 och fler foton togs. Vid tillfället fanns alla föremål kvar.

Nämnden skickade ut en kommunikering till fastighetsägaren den 13 september 2022, där byggenheten informerade sökanden om att man avser att avslå ansökan om dispens och att förelägga fastighetsägaren (tillika sökanden) att ta bort fordon mm från strandskyddat område på XXX. Nämnden begärde därefter in ett yttrande på kommunikeringen som skulle vara nämnden tillhanda senast den 30 september 2022. Inget yttrande har inkommit.

2022-10-20 tog byggenheten ett delegationsbeslut om nekad dispens och föreläggande att ta bort objekt från strandskyddat område. Åtgärderna skulle vara utförda senast två månader efter beslutet vunnit laga kraft. Beslutet överklagades inte.

Byggenheten inspekterade fastigheten återigen den 12 januari 2023 och kunde konstatera att ett flertal objekt har flyttats från strandskyddat område till plats utanför strandskyddat område, men inom samma fastighet.

I en grop låg diverse skräp. Tjänstepersoner uppfattade det som att objekten var avsedda att brännas.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|

Efter information från miljöenheten finns ingen dispens för vare sig omhändertagande av latrin eller för hushållsavfall, vilket inte är möjligt att bevilja eftersom fastigheten saknar ett bostadshus. Det finns heller inga beviljade bygglov på aktuell fastighet. Eftersom fastigheten är obebyggd (inget bostadshus) ska inte hushållsavfall och latrin uppstå.

Åtgärderna är åtalsanmälda (2023-01-10) som brott mot områdesskydd och nedskräpning.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslog 2023-02-08 § 30 miljö- och byggnadsnämnden att förelägga XXX att utföra följande åtgärder på fastigheten XXX, senast en månad efter att beslutet vunnit laga kraft ta bort från strandskyddat område och fastigheten enligt lista nedan, detta beslut förenas med ett vite på 40 000 kr. Vitet döms ut efter särskild domstolsprövning på ansökan av kommunen, och endast om någon av punkterna i föreläggandet inte uppfyllts inom angiven tid. Utdömda viten tillfaller staten och att avgiften för handläggningen av ärendet fastställs till 5 928 kronor, enligt taxan antagen i kommunfullmäktige.

## Beslutsunderlag

Beslut miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2023-02-08 § 30.

Tjänsteskrivelse, 2023-01-17.

Kommunicering, 2022-11-09.

Yttrande, 2022-08-17.

Kommunicering, 2022-07-08.

Bilaga, Karta område 1-3, 2023-01-30.

Bilaga , 2023-01-12.

Bilaga , 2023-01-12.

Bilaga , 2023-01-12.

Bilaga , 2023-01-12.

Bilaga , 2023-01-12.

Bilaga , 2023-01-12.

Bilaga , 2023-01-12.

Bilaga , 2023-01-12.

Bilaga , 2023-01-12.

Bilaga , 2023-01-12.

Bilaga , 2023-01-12.

## Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att marken inte är lagligen ianspråktagen. Fastigheten är allemansrättsligt tillgänglig. Nämnden beslutade genom delegation i ärende

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|

dnr. B 2022-973 från 2022-10-20, att inte medge dispens från strandskyddet enligt ansökan. I samma beslut kommunicerades sökanden att nämnden har för avsikt att förelägga sökanden att ta bort husvagnar samt byggnader som torrdass och fiskerök och andra löst uppställda/liggande/hängande föremål från området. Beslutet överklagades inte och har vunnit laga kraft.

Fastighetsägaren angav i sin ansökan att husvagnarna har stått på platsen sedan 1980-talet och används för förvaring, samt att en av husvagnarna används för fisket. Men av miljöbalkens förarbeten framgår att en bisyssla ska medföra ett tillskott av betydelse till näringsidkarens försörjning för att omfattas av undantaget från dispens. Fastighetsägaren har inte visat upp att en sådan inkomst finns. Husbehovsfiske ingår inte i undantagsreglerna. Härtill kan nämnas att det redan finns en befintlig byggnad på fastigheten, ca 160 meter från strandlinjen som tidigare troligen har använts för just detta ändamål. Byggnaden bedöms vara ca 25- 30 m<sup>2</sup> stor, se foton inom område 3. Nämnden erinrar att byggnaden dock inte får användas som bostad.

Det generella strandskyddet kom 1975, vilket innebär att man som fastighetsägare/och eller verksamhetsutövare är skyldig att ta reda på vilka tillstånd som krävs för att utföra åtgärder inom strandskyddat område.

Fastigheten är ca 3,5 hektar stor och förvaring, samt byggnader behöver inte stå inom det strandskyddade området. Men även utanför strandskyddat område krävs bygglov för uppställning av husvagnar och övriga byggnader. Fastigheten är för övrigt obebyggd, bostadshus saknas och komplementbyggnader får därför inte uppföras. En komplementbyggnad ska vara just ett komplement till ett bostadshus. Det är förbjudet att utföra åtgärder utan strandskyddsdispens och bygglov där det krävs.

Nämnden bedömer att objekten/åtgärderna avhåller allmänhetens möjlighet att vistas i området. Objekten/åtgärderna förändrar väsentligt livsvillkoren för djur- och växtarter på platsen. Löst hängande och liggande fiskegarn, metallnät och rep med mera, kan utgöra en fälla för vilt levande djur, som fåglar och däggdjur. Djur kan fastna och inte komma loss och gå en plågsam död tillmötes. Åtgärderna bedöms därför strida mot strandskyddsbestämmelserna.

Det är förbjudet att skräpa ner utomhus. Det finns två utedass på fastigheten, ett inom område 1 och ett inom område 3. Fastighetsägaren har inte kommunal hämtning, och har inte anmält till kommunen om eget omhändertagande genom kompostering av latrin. Hanteringen av avfallet bedöms därför vara en otillåten verksamhet enligt Avfallsförordning (2020:614) 5 kap 15 §. Det är inte tillåtet att t.ex. gräva ner latrin utan att det först har behandlats. Överträdelse kan även leda till en miljöstraffavgift.

Den som hanterar avfall ska se till att hanteringen inte skadar eller orsakar risk för skada på människors hälsa eller miljön. Särskild hänsyn ska tas till den risk som hanteringen kan innebära för skada på vatten, luft, mark, växter eller djur, och de olägenheter som hanteringen kan innebära.

Avfallet får heller inte påverka särskilt skyddade områden som avses i 7 kap, eller inom andra områden av särskild betydelse för miljön eller på landskapet i övrigt.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|

Många av objekten som tidigare legat inom strandskyddat område har flyttats och placerats utanför strandskyddat område österut på samma fastighet. Miljöenheten har öppnat ett tillsynsärende på nedskräpning utanför strandskyddat område på XXX.

Uppräkningen av dispensgrunder i 7 kap. 18 c § första stycket miljöbalken är avsedd att vara uttömmande. Likväl ska dispensprövningen också innefatta en mer övergripande intresseavvägning. Av 7 kap. 26 § följer att dispens får ges bara om det är förenligt med strandskyddets syften. Paragrafen ger uttryck för en mycket restriktiv syn på möjligheterna till dispens även inom ramen för en intresseavvägning. De intressen som bär upp strandskyddet ska vägas mot enskildas intressen.

Syftet med strandskyddet är att bevara goda livsvillkor för växt- och djurarter, samt möjliggöra för att kunna idka friluftsliv inom strandområdena. I lagstiftningen fastslås att frågan om att bevara stränderna bör ses i ett långsiktigt perspektiv (Prop. 97/98:45).

#### Lagstöd

26 kap 9 § miljöbalken.

7 kap 13- 18 § § miljöbalken, bestämmelserna om strandskydd.

7 kap 15- 16 § § miljöbalken, förbud mot åtgärder.

## **Dagens sammanträde**

Strandskyddshandläggaren redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen.

## **Beslutsordning**

Av framställd beslutsordning finner ordförande att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga XXX att utföra följande åtgärder på fastigheten XXX, senast en månad efter att beslutet vunnit laga kraft ta bort följande saker från strandskyddat område och fastigheten (se lista ovan), att detta beslut förenas med ett vite på 40 000 kr. Vitet döms ut efter särskild domstolsprövning på ansökan av kommunen, och endast om någon av punkterna i föreläggandet inte uppfyllts inom angiven tid. Utdömda viten tillfaller staten och att avgiften för handläggningen av ärendet fastställs till 5 928 kronor, enligt taxan antagen i kommunfullmäktige.

## **Förenklad delgivning**

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida <http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning>.

## **Beslutet skickas till**

Beslutet delges fastighetsägaren med mottagningsbevis med information om hur ett beslut överklagas.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|



## **SOLBERGA 3:1, TINGS ENE 1:14 - Strandskyddsdispens för anläggande av groddammar**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för anläggande av tre stycken groddammar på fastigheten Solberga 3:1 och Tings Ene 1:14 vid Kalmarsund i Borgholm kommun.
- att groddammarna ska förläggas så som det redovisats på den bifogade situationsplanen.
- att avgiften för beslutet fastställs till 10 620 kronor.

### Lagstöd

7 kap 18b § miljöbalken.

Särskilt skäl för undantag från förbud enligt 7 kap 15 § miljöbalken föreligger då området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området (7 kap 18 c § 5)

### Upplysningar

För platsen gäller 100 meter strandskydd i detaljplan.

Åtgärder kring groddammarna som kan verka avhållande på allmänhetens tillgänglighet får inte ske.

En kopia av detta beslut skickas till Länsstyrelsen som inom tre veckor från att beslutet inkommit dit ska besluta om de ska överpröva ärendet. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till prövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl eller att en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Ni bör avvakta denna tid innan åtgärden påbörjas.

Beslutet befriar inte från skyldigheter enligt miljöbalken i övrigt eller annan lagstiftning.

Fakturan ställs till Samhällsbyggnadsförvaltningen i Mörbylånga kommun då det är de som har handlagt ärendet.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|



## Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden fick in en ansökan om strandskyddsdispens 2023-01-1. Som särskilt skäl har angivits att åtgärderna behövs föra att tillgodose ett angeläget allmänt intresse.

Eftersom det är Borgholms kommun som är sökande lämnades ansökan över till Mörbylånga kommun för handläggning av ärendet.

Ansökan avser dispens från strandskyddet för anläggande av tre stycken groddammar på fastigheten Solberga 3:1 och Tings Ene 1:14 vid Kalmarsund i Borgholm kommun, bilaga 1.

Groddammarna ska förläggas så som det redovisats på den till ärendet hörande situationsplanen, bilaga 2.

Platsbesök utfördes den 25 januari 2023 av Mörbylånga kommun.

Området som dammarna ska anläggas i utgörs av så kallas friskäng, bevuxen med högt gräs med inslag av mindre träd och busksnår. I öster finns större träd som är början av en sammanhängande strandskog. Genom området finns grusanlagda gångstigar och ut mot vattnet finns en småbåtshamn.

Området är strandskyddat 100 meter i detaljplan daterad 2022-02-15. För Öland som helhet gäller särskilda bestämmelser om hushållning med mark och vatten (4 kap. 1-2 §§ miljöbalken). Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får inte påtagligt skada natur- och kulturvärden. Turismen och friluftslivets intressen, främst det rörliga friluftslivets, skall särskilt beaktas.

I Artportalen finns fynd i närområdet av större vattensalamander och åkergroda.

Åtgärden är anmäld (vattenverksamhet) och beslut med försiktighetsmått har tagits 2022-11-30 dnr 535-3257-2022 av länsstyrelsen i Kalmar.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-02-13.

Situationsplan i pdf, 2023-02-08

Karta, 2023-02-08

Karta, 2023-01-11

Ansökan, 2023-01-11

## Bedömning

Särskilt skäl för undantag från förbud enligt 7 kap 15 § miljöbalken föreligger då området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|

utanför området (7 kap 18 c § 5). Syftet är att främja goda livsmiljöer för groddjur. Åtgärden bedöms inte ha någon negativ inverkan för friluftslivet och djur- och växtlivet. Fri passage enligt 7 kap 18f § är säkerställt inom området och ner till strandlinjen. Åtgärden bedöms inte heller strida mot de särskilda hushållningsbestämmelserna och medför ingen påtaglig skada på riksintressena (4 kap. 1-2 §§ miljöbalken). Åtgärden bedöms inte motverka det allmänna intresset enligt 7 kap 25 § miljöbalken.

## Dagens sammanträde

Strandskyddshandläggaren redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen.

## Beslutsordning

Av framställd beslutsordning finner ordförande att miljö- och byggnadsnämnden att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för anläggande av tre stycken groddammar på fastigheten Solberga 3:1 och Tings Ene 1:14 vid Kalmarsund i Borgholm kommun, att groddammarna ska förläggas så som det redovisats på den bifogade situationsplanen och att avgiften för beslutet fastställs till 10 620 kronor.

## Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida

<http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning>.

## Beslutet skickas till

Beslutet skickas till sökande och fastighetsägare.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen i Kalmar Län för prövning.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|



§ 46

## **XXX Åtgärder utförda utan anmälan Installation eldstad, föreläggande från Länsstyrelsen**

Ärendet utgår från dagordningen då det inte finns något förslag till beslut att presentera på dagens sammanträde.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|



## **SJÖSTORP 1:35 Förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus, föreläggande från Mark- och miljödomstolen**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att vidhålla sitt beslut 2022-09-21 § 182 och den bedömning som har gjorts i det.

### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus på fastigheten Sjöstorp 1:35 2022-09-21 § 182. Beslut överklagades till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen beslutade 2023-01-12 att upphäva nämndens beslut med anledning av att naturvärdena på fastigheten inte är utredda.

2023-02-17 inkom Mark- och miljödomstolen med ett föreläggande till nämnden där de begär ett skriftligt svar till domstolen där nämnden ska ange om ifall vi går med på eller motsätter oss det som begärs i bilagda handlingar. Om nämnden motsätter sig så ska nämnden förklara varför.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2023-02-17.

Föreläggande, 2023-02-17.

### **Bedömning**

#### Utredningsansvaret

Länsstyrelsen skriver att det kan finnas rödlistade eller fridlysta arter på platsen och att det därför är lämpligt att genomföra en naturvärdesinventering enligt svensk standard. Enligt förvaltningsrättsliga principer så är det byggnadsnämnden som har utredningsansvaret och den sökande kan normalt inte åläggas utredningsskyldighet.

Enligt plan- och bygglagen ska ett ärende om förhandsbesked hanteras inom tio veckor. Det finns inte en möjlighet eller rimlighet att nämnden inom tio veckor ska hinna utföra en sådan naturvärdesinventering. Förvaltningen har besökt platsen och gjort sin bedömning utifrån artportalen och de kartmaterial som finns att tillgå för att utreda naturvärdena.

Förhandsbeskedet handläggs med utav 9 kap 17 § PBL samt 9 kap 31 § PBL. I den sistnämnda paragrafen står det att bygglov ska ges sen.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|

9 kap 31 § PBL – Bygglöv ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden:

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

## Dagens sammanträde

Samordnaren för byggenheten redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen.

## Beslutsordning

Av framställd beslutsordning finner ordförande att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att vidhålla sitt beslut 2022-09-21 § 182 och den bedömning som har gjorts i det.

## Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida <http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning>.

## Beslutet skickas till

Beslutet skickas till Växjö Tingsrätt – Mark- och miljödomstolen.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|



§ 48

## Övriga frågor och information

### Dagens sammanträde

- En ansökan om bygglov för byte av tak på Rådhuset 1 (Stadshuset) har inkommit. Ärendet kommer att komma upp till nämnden för beslut på nästa sammanträde i mars. Samordnaren för byggenheten informerar kort om ärendet.
- En ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på Gripen 3 (Wilmas-tomten) har inkommit. Ärendet kommer att komma upp till nämnden för beslut någon gång under våren. Bygglövsarkitekten informerar kort om ärendet.
- SKR anordnar två utbildningstillfällen för nya förtroendevalda som går igenom Miljöbalken och Plan- och bygglagen som kan vara av intresse för nämnden. Nämndsekreteraren informerar kort om utbildningstillfällena.

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|