



Plats och tid	Mötesrummet Osten, Borgholm, 2023-02-28 klockan 09:00	
Beslutande ledamöter	Ilko Corkovic	(S)
	Staffan Larsson	(C)
	Stefan Wiberg	(V)
	Marie Konnberg	(S)
	Julius Winberg Sääf	(S)
	Marie-Helen Ståhl	(S)
	Linda Hedlund	(C)
	Carl Malgerud	(M)
	Marcel van Luijn	(M)
	Annette Hemlin	(FÖL)
	Erik Arvidsson	(SD)
Övriga närvarande	Jens Odevall, Kommunchef	
	Linda Kjellin, Ekonomichef, §30	
	Tomas Zander	(C)
	Marwin Johansson	(KD)
	Peter Samuelsson	(S)
Justerare	Marie-Helen Ståhl	med Linda Hedlund som ersättare
Justerings plats och tid	Stadshuset, Borgholm, 2023-03-07 klockan 12:00	
Underskrifter		
	Sekreterare	
	Adam Petrini	
	Ordförande	
	Ilko Corkovic	
	Justerare	
	Marie-Helen Ståhl	

ANSLAGSBEVIS – *anslås på kommunens digitala anslagstavla www.borgholm.se*

Protokollet anslås

Datum då anslaget sätts upp 2023-03-07

Datum då anslaget tas ned

2023-03-28

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningskontoret



Innehållsförteckning:

§ 29	Information från verksamheten, verkställighet samt redovisning av delegationsbeslut	2023/11 002	3
§ 30	Preliminärt bokslut 2022 och Budgetuppföljning Januari 2023	2022/95 041	4
§ 31	Motion (Per Lublin ÖP) - om ny skolbyggnad i Runsten för grundskolan	2022/28 109	5
§ 32	Motion (Per Lublin ÖP) - om krav på vaccinering för kommunens personal inom vård och omsorg	2022/22 109	6
§ 33	Skrivelse till valnämnden: Vill därför att de röstberättigade i det valdistrikt som Högsrum socken tillhör ska ges möjlighet att vid en rådgivande kommunal folkomröstning i samband med nästa val säga JA eller NEJ till föreliggande planförslag.	2022/32 111	7
§ 34	Val av kontaktpolitiker för Kalmar läns luftvårdsförbund	2022/165 102	8
§ 35	Revidering av Krisledningsplan	2023/40 189	9
§ 36	Svar på revisionsrapport - Granskning av hamnverksamheten	2021/89 007	10 - 12
§ 37	Fastighetstransaktioner Borgholms kommun och Borgholm Energi	2019/223 423	13 - 14
§ 38	Önskemål om inköp av mark inom Sjöstugans samfällighet	2017/211 253	15 - 16
§ 39	Införande av Microsoft 365	2023/57 001	17 - 19
§ 40	Strategi för Öland som besöksdestination mot 2030	2023/46 009	20
§ 41	För kännedom - Handlingsprogram 2023-2025 – Väckande värde, Livsmedelsstrategi för Kalmar län	2022/206 010	21
§ 42	Meddelande och delegationsbeslut 2023	2023/10 002	22
§ 43	Köp av fastighet Amfion 10	2023/66 423	23 - 25



Information från verksamheten, verkställighet samt redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Kommunchefen ska regelbundet informera kommunstyrelsen och dess utskott om kommunens arbete och kontinuerligt återge lägesbeskrivningar.

Dagens sammanträde

Kommunchefen redogör för verksamheten och pågående större projekt. Av redovisningen framgår bland annat:

- Rekrytering av ny HR-chef fortlöper. Totalt har 10 ansökningar inkommit. En intervju med en kandidat för tjänsten är planerad att hållas på fredag 3/3. Om ingen kandidat anses vara passande kommer en ny rekryteringsprocess påbörjas. Tillförordnad HR-chef är kommunchefen.
- Process med årlig löneöversyn och lönesamtal. Ann Nilsson har anlåtats som konsult för att hålla ihop processen och särskilt de fackliga förhandlingarna. Processen beräknas vara färdig i mars.
- En ny rutin har tagits fram för utdrag ur belastningsregistret. Dessa måste begäras in innan anställningsbeviset skrivits på. Dessutom att det informeras om att ändrade förhållanden måste anges i nya annonser.
- Det pågår en dialog om gemensamt lönearbete med Kalmar kommun. Detta för att kunna få spetskompetens och effektivisering.
- Det pågår en fortsatt dialog beträffande IT med Mörbylånga kommun om ett eventuellt samarbetsavtal.
- Utredning om Ölands Turism kommer att presenteras vid slutet av månaden.
- Uppdatering om stadshusets tak där bygglov har ansökt om för att lägga ett falsat plåttak. Just nu rivs taket och man ska lägga nytt papptak som utgör underlag oberoende av vilket tak som sedan läggs. Skittertaket monteras ned och man sparar det som går att återanvända.
- Miljö- och Byggnadsnämndens arbetsutskott tar ställning till ansökan om bygglov för ett falsat plåttak nästa vecka. Det kommer behandlas av nämnden den 22 mars. Provtagning och analys av skadorna görs nu och det kommer troligen dröja fram till sommaren innan våning 3 i kommunhuset kan användas igen.

--	--	--	--	--



§ 30

Preliminärt bokslut 2022 och Budgetuppföljning Januari 2023

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ekonomichef Linda Kjellin redogör för budgetuppföljning per den 31 januari 2023 samt preliminär årsredovisning för 2022.

--	--	--	--	--



Motion (Per Lublin ÖP) - om ny skolbyggnad i Runsten för grundskolan

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

att avslå motionen.

Ärendebeskrivning

Per Lublin, ÖP, lämnade 2022-01-18 en motion om en helt ny skolbyggnad i Runsten för grundskolan. Kommunfullmäktige beslutade 2022-02-14 att lämna motionen till utbildningsnämnden för beredning. På grund av ett misstag skedde aldrig överlämnandet. Motionen är nu överspelad och dessutom för gammal för att vara aktuell för behandling.

Beslutsunderlag

Inkommen motion 2022-01-18

Beslutet skickas till

- Utbildningsnämnden

--	--	--	--	--



Motion (Per Lublin ÖP) - om krav på vaccinering för kommunens personal inom vård och omsorg

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

att avslå motionen då den inte längre är aktuell.

Ärendebeskrivning

Per Lublin, ÖP, lämnade 2022-01-07 en motion om krav på vaccinering av kommunens personal inom vård och omsorg. Kommunfullmäktige beslutade 2022-02-14 att lämna motionen till socialnämnden för beredning. På grund av ett misstag skedde aldrig överlämnandet. Motionen är nu överspelad och dessutom för gammal för att vara aktuell för behandling.

Bedömning

Motioner ska enligt kommunallagen behandlas inom ett år. Att så inte skett är ett rent misstag som den mänskliga faktorn begått. Innehållet i motionen är inte längre aktuellt. Bedömningen är därför att motionen lämnas utan åtgärd.

Beslutet skickas till

- Socialnämnden

--	--	--	--	--



Skrivelse till valnämnden: Vill därför att de röstberättigade i det valdistrikt som Högsrum socken tillhör ska ges möjlighet att vid en rådgivande kommunal folkomröstning i samband med nästa val säga JA eller NEJ till föreliggande planförslag.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att frågan om en rådgivande kommunal folkomröstning inte ska behandlas.

Ärendebeskrivning

Per Lublin, ÖP, lämnade 2021-10-25 synpunkter på detaljplanen Stora rör 2:1 m.fl. till Miljö- och byggnadsnämnden, med bland annat förslag om en rådgivande kommunal folkomröstning om detaljplanen. Synpunkterna registrerades som synpunkter på aktuell detaljplan. Skrivelsen var dock även ställd till valnämnden. Det ligger inte inom valnämndens uppdrag att behandla frågor om rådgivande kommunala folkomröstningar.

Beslutsunderlag

Skrivelse från Per Lublin, ÖP, 2021-10-25

Bedömning

Det är inte aktuellt att ordna kommunala folkomröstningar om några detaljplaner. Detaljplaner upprättas av kommunen i en bred demokratisk process där alla kan lämna synpunkter och alla synpunkter lyfts fram och ligger till grund för beslut.

Beslutet skickas till

- Miljö- och byggnadsnämnden

--	--	--	--	--



Val av kontaktpolitiker för Kalmar läns luftvårdsförbund

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att utse Linda Hedlund till kontaktpolitiker för Kalmar läns luftvårdsförbund.

Ärendebeskrivning

Kalmar läns luftvårdsförbund är en gemensam institution som utför övervakning av luftkvaliteten och därmed utför medlemskommunernas åtaganden inom luftövervakning. Flera andra kommuner i regionen har utsett kontaktpolitiker som är de som gemensamt utövar styrning av luftvårdsförbundets verksamhet. Luftvårdsförbundets styrelse har genom e-post till kommun efterfrågat en ny kontaktpolitiker från Borgholms kommun efter Lise-Lott Hovdegårds avsägelse.

Beslutsunderlag

E-post inkommen 2023-02-14 från Kalmar läns luftvårdsförbund

Bedömning

Borgholms kommun är medlem/delägare av Kalmar läns luftvårdsförbund. Luftvårdsförbundet utför de uppgifter som bland annat kommuner är ålagda att göra för att övervaka luftkvaliteten. Det betyder att luftvårdsförbundet sköter arbetsuppgifter som annars skulle ligga på Borgholms kommuns tjänstemannaorganisation. Det som efterfrågas är att kommunen deltar i styrningen av luftvårdsförbundet, och att utse en kontaktpolitiker bedöms därför som lämpligt.

Dagens sammanträde

Staffan Larsson (C) föreslår Linda Hedlund (C) till kontaktpolitiker för Kalmar läns luftvårdsförbund.

Beslutet skickas till

- Kalmar läns luftvårdsförbund
- HR-avdelningen



Revidering av Krisledningsplan

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar

att anta reviderad krisledningsplan för Borgholms kommun.

Ärendebeskrivning

Den nuvarande krisledningsplan för Borgholms kommun, antogs av kommunfullmäktige 2018-09-17 § 190.

Planens innehåll är fortfarande aktuellt och korrekt förutom att flera externa aktörer som förekommer, räddningstjänsten, polismyndigheten och regioner, har omorganiserats. Detta är justerat i detta förslag. Punkten 14, bilagor, är ändrad till "Kompletterande dokument".

Bedömning

En krisledningsplan för kommuner ska upprättas för varje ny mandatperiod.

Lag (2006:544) om kommuners och regioners åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap.

Konsekvensanalys

Syftet med krisledningsplanen är att klargöra hur kommunen ska organiseras och bedrivas vid en kris, extraordinära händelser samt vid höjd beredskap då ordinarie ledningsstrukturer behöver anpassas så att nödvändig krisledning kan uppnås.

Målet är att verka för att vid extraordinära händelser eller andra kriser kunna upprätthålla acceptabla nivåer i kommunala samhällsviktiga verksamheter samt att uppnå god förmåga att i övrigt hantera uppgifter som krävs för att begränsa eller förhindra negativa konsekvenser till följd av en händelse.

Krisledningsplanen för Borgholms kommun följer aktuell lagstiftning.

Yrkande

Stefan Wiberg (V), Carl Malgerud (M) och Marie-Helen Ståhl (S) yrkar bifall till förslaget.

Beslutet skickas till

- Kommunfullmäktige



Svar på revisionsrapport - Granskning av hamnverksamheten

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar

- att vidta åtgärder för att förstärka styrningen och uppföljningen av hamnverksamheten genom:
- att formulera och besluta konkreta mål för hamnverksamheten som ligger i linje med de små mål som fullmäktige har fastställt.
- att upprätta nödvändiga styrdokument för verksamheten såsom verksamhetsplan och att uppdatera hamnordningen.
- att säkerställa att risk- och sårbarhetsanalyser genomförs och dokumenteras i förvaltningen.

Ärendebeskrivning

Borgholms kommuns revisorer har uppdragit åt Qualitarium AB att genomföra en fördjupad granskning med syftet att bedöma om hamnverksamheten sköts på ett ändamålsenligt och kostnadseffektivt sätt. Granskningen är en uppföljning av tidigare genomförd granskning från 2016. Revisionen beslutade vid sitt möte den 17 november 2022 begära kommunstyrelsens svar den 15 januari 2023.

Granskningens slutsats är att kommunstyrelsen inte säkerställer att hamnverksamheten bedrivs på ett ändamålsenligt och kostnadseffektivt sätt. Bedömningen grundas främst på de brister i styrningen och uppföljningen av hamnverksamheten som granskningen påvisar. Vidare har vi tagit i beaktande att de brister som den tidigare revisionsrapporten har pekat på endast till viss del har åtgärdats. Sedan revisionsgranskningen 2016 har organisationen av hamnverksamheten förändrats och ansvaret för hamnarna har kommunstyrelsen. Ansvarsfördelning för hamnverksamheten är tydlig.

Beslutsunderlag

Revisionsrapport Qualitarium daterad november 2022

Skrivelse från kommunens revisorer daterad 2022-11-23

--	--	--	--	--

Bedömning

Granskningens slutsats är att kommunstyrelsen inte säkerställer att hamnverksamheten bedrivs på ett ändamålsenligt och kostnadseffektivt sätt. Bedömningen grundas främst på de brister i styrningen och uppföljningen av hamnverksamheten som granskningen påvisar. Vidare har granskningen tagit i beaktande att de brister som den tidigare revisionsrapporten har pekat på endast till viss del har åtgärdats. Sedan revisionsgranskningen 2016 har organisationen av hamnverksamheten förändrats och ansvaret för hamnarna har kommunstyrelsen. Ansvarsfördelning för hamnverksamheten är tydlig.

Mot bakgrund av granskningen rekommenderar revisorerna kommunstyrelsen

- att vidta åtgärder för att förstärka styrningen och uppföljningen av hamnverksamheten genom
 - att formulera och besluta konkreta mål för hamnverksamheten som ligger i linje med de mål som fullmäktige har fastställt
 - säkerställa att målen och verksamheten i övrigt löpande följs upp och att åtgärder vidtas vid avvikelser
 - att inta en proaktiv ledning i hamnverksamhetens utveckling så att det bidrar till kommunens måluppfyllelse
- upprätta nödvändiga styrdokument för verksamheten såsom verksamhetsplan och uppdatera hamnordningen
- säkerställa att risk- och sårbarhetsanalyser genomförs och dokumenteras i förvaltningen.

Nedan redogörs kommunstyrelsen synpunkter och förslag till åtgärder.

Hamnorganisationen har analyserats och förslag har tagits fram för att bättre motsvara de önskemål och krav som ställs avseende drift, service, mottagande och kostnadseffektivitet. Konkret innebär organisationsförändringen att två hamnkaptener anställs på heltid samt att restarande hamnkaptener köps in som konsulttjänst efter behov och säsongvariation.

För samtliga av kommunens hamnar finns en objektsbeskrivning som följer samma struktur som kommunens fastighetsavdelning tillämpar. I objektsbeskrivningen tas bland annat upp byggnadsår, tekniskt status, användningsområde samt vad som är allmänt respektive specifikt för varje hamn.

Kopplat till varje hamn har det tagits fram en underhållsplan som också följer den struktur som gäller för kommunens fastigheter. Underhållsplanen sträcker sig över en femårsperiod där underhållsåtgärder beskrivs, kostnad samt prioritering. Underhållsplanen är en del av budgetprocessen och beslut tas i samband med budgeten.

Tekniska avdelningen med ansvar för hamnarnas drift och underhåll har funnits i sin nuvarande organisation sedan januari 2022. Fån och med januari 2023 finns även ett tekniskt utskott där bland annat hamnarnas utveckling och framtid kommer att beredas till kommunstyrelsen.

Avdelningen har fått i uppdrag att ta fram förslag på en hamnstrategi för hamnarnas

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

utveckling och förvaltning och där samverkan är nödvändig från flera av kommunens funktioner och även turismorganisationen. Målsättningen är att under 2023 ta fram ett strategidokument för kommunens hamnar som ska vara vägledande för hamnarnas utveckling och framtida användande. Även hamnordningen som är från 1996 håller på att ses över (utkast finns som behöver granskas före antagande).

Yrkande

Carl Malgerud (M) och Staffan Larsson (C) yrkar bifall till förslaget.

Beslutet skickas till

- Revisorerna

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 37

Fastighetstransaktioner Borgholms kommun och Borgholm Energi

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar

- att godkänna fastighetsförsäljning av Högby 2:21 för 860 000 kronor.
- att godkänna fastighetsförsäljning och fastighetsreglering av del av Högby 2:8 för 810 000 kronor.
- att godkänna fastighetsförsäljning och fastighetsreglering av del av Solberga 5:11 för 900 000 kronor.

Ärendebeskrivning

Borgholms kommun har enligt köpeavtal år 2009 och 2010 sålt 17 byggnader om talt 91 lägenheter till Borgholm Energi. Enligt köpeavtalen har kommunen endast sålt byggnaderna men inte tillhörande mark. Lagfart för fastigheterna innehas fortfarande av kommunen. Bolaget har inte betalat någon fastighetsskatt från förvärvstidpunkten och framåt.

I köpekontrakt daterat 2009-12-15 anges att Bolaget tillträder "fastigheterna" den 2009-12-15 och i köpekontraktet daterat 2010-11-30 anges att Bolaget tillträder "byggnaderna" den 2010-12-31 respektive den 2011-01-03- Köpekillingen betalades under år 2010-2011.

Enligt överlåtelseavtalen har Bolaget övertagit befintliga hyresavtal som förelegat mellan Kommunen och externa hyresgäster.

Total köpeskilling för byggnaderna uppgick till 23 mkr vid förvärvstidpunkten.

I affärsplanen för Borgholmshem AB tog beslut om att:

Högby 2:8

Marken ägs av Borgholms kommun och bostäderna av Borgholm Energi AB.

Förrättning av fastigheten måste genomföras innan överlåtelse kan ske. Efter att förrättning vunnit laga kraft säljs fastigheten till Borgholm Energi. Hela fastigheten överlåtes därefter till Borgholmshem AB, till bokfört värde och kostnader för stämpelskatt, uppskattat försäljningsvärde per 2021-12-31 2 823 tkr.

--	--	--	--	--

Högby 2:21

Marken ägs av Borgholms kommun och bostäderna av Borgholm Energi AB.

Förrättning av fastigheten måste genomföras innan överlåtelse kan ske. Efter att förrättning vunnit laga kraft säljs fastigheten till Borgholm Energi. Hela fastigheten överlåtes därefter till Borgholmshem AB, till bokfört värde och kostnader för stämpelskatt, uppskattat försäljningsvärde per 2021-12-31 är 2 490 tkr.

Solberga 5:11

Marken ägs av Borgholms kommun och bostäderna av Borgholm Energi AB.

Förrättning av fastigheten måste genomföras innan överlåtelse kan ske. Efter att förrättning vunnit laga kraft säljs fastigheten till Borgholm Energi. Hela fastigheten överlåtes därefter till Borgholmshem AB, till bokfört värde och kostnader för stämpelskatt, uppskattat försäljningsvärde per 2021-12-31 är 6 224 tkr.

Beslutsunderlag

Utredning gällande fastighetsöverlåtelser_feb 2022

Affärsplan 2022–2026 (Borgholmshem AB)

Bedömning

För att säkerställa Borgholmshems affärsplan krävs att dessa fastighetsförsäljningar görs. Samt att all äganderätt över fastigheterna övergår till Borgholm Energi för att i nästa steg övergå till Borgholmshem.

Fastighetsbyrån kommer att skriva köpeavtal för försäljningen, där Borgholms kommun försäljer fastigheterna (marken) till Borgholm Energi för marknadsvärdet för marken exklusive byggnaderna.

Borgholm Energi ska stå för kostnaden för lantmäteriförrättningarna i samband med försäljningarna ca 100 000 kr för reglering av Högby 2:8 och Solberga 5:11

Konsekvensanalys

Efter att försäljning har skett kommer Borgholm Energi att påföras stämpelskatt plus expeditionsavgift för erhållandet av lagfart. Stämpelskatten uppgår till 4,25% av marknadsvärdet.

Yrkande

Carl Malgerud (M), Julius Sääf Winberg (S) och Staffan Larsson (C) yrkar bifall till förslaget.

Beslutet skickas till

- Ekonomiavdelningen
- Borgholm Energi

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 38

Önskemål om inköp av mark inom Sjästugans samfällighet

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar

att godkänna nya överenskommelser om markpris, från 160 kr/m² till 305 kr/m², för Stugan 1

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige 2019-08-19 § 162 beslutade att godkänna försäljning av cirka 8 500 kvm mark av Borgholm Stugan 1. Marken skulle fördelas på följande fastigheter Stugan 8, 10, 11, 13, 14, 27, 34, 48, 50, 98, 99, 115, 116, 117, 118, 120, 121, 122, 123, 124, 126, 127, 128, 129, 133, 134, 135, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160.

Dessutom beslutades att godkänna att föreslagen försäljning skulle ske genom fastighetsreglering i form av tillägg till med fast pris om 160 kronor kvadratmeter. Kostnaden för reglering skulle/ska belasta respektive köpare.

Ärendet aktualiserades efter boende i kvarteret Stugan genom sin samfällighetsförening eller individuellt kontaktat kommunen och anmält intresse att förvärva mark i anslutning till sina respektive tomter.

I beslutets ärendebeskrivning framgår att två nya tomter styckas av i samband med beslutet om reglering och att tomterna säljs till marknadspris.

Ärendet fick diarienumret H19406 hos Lantmäteriet och lantmätare tilldelades.

I hanteringen hos lantmäteriet gjordes en ersättningsutredning vilket innebär att kommunen ska ersätta samfällighetsföreningen Stugan GA:1 med den värdeminskning förrättningen skulle innebära för föreningen. Utredningen kom fram till att kommunen skulle ersätta föreningen med 979 000 kr.

Tillväxtavdelningen och fastighetsägarna är överens om att kommunen inte ska betala denna ersättning. Var på fastighetsägarna har presenterat en lösning för kommunen.

Beslutsunderlag

Ersättningsutredning UT1 Del_1

--	--	--	--	--

Bedömning

Fastighetsägarna har kommit överens om att höja markpriset på sin tilltänka ytor från 160 kr/kvm till 305 kr/kvm för att täcka in de 979 000 kr som förrättningen innebär i ersättning till samfälligheten. Tillväxtavdelningen har accepterat denna lösning och kommer att teckna tilläggsavtal till samtliga berörda angående det nya markpriset.

Konsekvensanalys

Utan denna överenskommelse står kommunen sig skyldigt att betala ersättningen till föreningen vilket innebär en mindre intäkt i ärendet än vad som från början var beräknat.

Yrkande

Carl Malgerud (M) och Staffan Larsson (C) yrkar bifall till förslaget.

Beslutet skickas till

- Tillväxtavdelningen
- Ekonomiavdelningen

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 39

Införande av Microsoft 365

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- att införa kontorsstödet Microsoft 365.
- att ge IT-chefen i uppdrag att genomföra implementering av kontorsstödet.
- att ge kommunchefen i uppdrag att säkerställa att informationshanteringen i kommunen sker på ett säkert sätt.

Ärendebeskrivning

Borgholms kommun planerar att använda Microsoft 365 som webbaserat kontorsstöd. Detta innebär en övergång från att kontorsprogrammen finns installerade på varje enskild dator och att dokument måste sparas på en hårddisk i datorn eller på en server. En risk och konsekvensanalys har genomförts av kommunens IT-chef. Kommunens dataskyddsombud har lämnat ett yttrande på analysen.

IT-incidenten i december 2022 har aktualiserat frågan då det nu visar sig att kommunens system för att synkronisera kommunens mejlserver med telefoner och surfplattor, Active Sync, är en säkerhetsrisk. Den enklaste lösningen i närtid är att gå över till en molnbaserad mejlhantering i Microsoft 365.

Kommunen använder redan idag molnbaserade kontorsprogram, 250 medarbetare inom Utbildning använder Googles molntjänster sedan 2013. Likaså används verktyget Teams dagligen av ett stort antal medarbetare, både för videokonferenser, interna chattar och delning av filer med mera. Teams är en del av Microsoft 365.

Beslutsunderlag

Risk- och konsekvensanalys upprättad oktober 2022.

Yttrande över konsekvensbedömning daterat den 22 oktober 2022.

Bedömning

Verksamheterna har behov av ett modernt webbaserat kontorsstöd inklusive digital samarbetsplattform. För utbildningsverksamheten används en plattform från Google och för övriga används en plattform från Microsoft. I lösningarna ingår:

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

- Enhetshantering
- Officeprogram för att skapa dokument, kalkylblad, presentationer med mera.
- Molnlagring för säker lagring samt samarbetsmöjligheter genom delning
- Publiceringsverktyg / Intranät
- Automationsverktyg
- Kommunikationsverktyg, webbmöten, e-post, chatt och forum
- Grupphantering
- Klassfunktioner

Kommunen använder redan idag flertalet av tjänsterna men det som återstår är att flytta både e-post och lagring från kommunens egna servrar till servrar hos leverantörerna.

Val av programvara eller system är en förvaltningsfråga men införandet av detta system, Microsoft 365, är av principiell betydelse som därför överläts till Kommunstyrelsen att fatta beslut.

Detta är ingen enkel fråga om man ska använda molntjänster eller inte. Kommunens egen situation är ett bra exempel på hur många som har det samt det regelverk som har skapats när programvaror använts i många år. Dataskyddsförordningen GDPR utfärdades av EU år 2016 för att skydda personuppgifter i en allt mer digital värld. Ett område som regleras i GDPR är överföring av data till länder utanför EU, vilket bara får ske om avtal finns som garanterar en god skyddsnivå. Än så länge finns inget sådant godkänt avtal med USA vilket gör det problematiskt rent juridiskt att använda amerikanska leverantörer.

Konsekvensanalys

Inför en utökad användning av Microsoft 365 har förvaltningen via Ölands kommunalförbund gjort en risk- och konsekvensanalys. Förenklat visar denna att det finns risker av två slag:

1. Risk att personuppgifter sprids till länder utanför EU.
2. Risk för sanktionsavgifter för att bryta mot GDPR.

Med förebyggande åtgärder gällande hantering av personuppgifter säkerställs att skyddsvärda personuppgifter inte hanteras i Microsofts eller Googles tjänster. Risken att kommunen beläggs med sanktionsavgifter för brott mot GDPR är låg. De flesta kommuner i Sverige använder idag någon av de amerikanska molntjänsterna, ingen har hittills fått betala sanktionsavgift.

Säkerheten ökar med molntjänster rent IT-tekniskt då man får tillgång till Microsofts respektive Googles IT-säkerhet. Även driftsäkerheten ökar, vid IT-incidenten i december hade vi fortsatt kunnat använda e-post med mera om tjänsten legat hos leverantören.

Microsoft 365 införs mot dataskyddsombudets rekommendation med motiveringen:

- Delar av programvaran används redan, ex Teams, SharePoint (intranätet).
- Googles molntjänster används i sin helhet och har gjort så i 10 år under samma regelverk.

--	--	--	--	--

- Nyttan anses överstiga risken. Med kompetenshöjande åtgärder, klassning av information med mera minimerar risken att skyddsvärda personuppgifter hanteras felaktigt. Kommunen har ett stort behov av att få i gång synkningen av till exempel kalender och epost i surfplattor och telefoner, något som inte har fungerat sedan IT-incidenten i december.

Alternativa förslag till beslut med de ytterligare överväganden som kan behövas.

Alternativet till Microsoft 365 och Google Workspace är icke-amerikanska molntjänster där samma funktioner som finns samlat i Microsoft 365 kräver flera leverantörer, utveckling och integrationer. Våldigt få har lyckats med att få till en fungerande lösning, ingen kommun som förvaltningen känner till har lyckats.

Yrkande

Staffan Larsson (C), Marcel van Luijn (M), Annette Hemlin (FÖL), Stefan Winberg (V), Erik Arvidsson (SD) och Carl Malgerud (M) yrkar bifall för förslaget.

Beslutet skickas till

- IT-chefen
- Kommunchefen

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



Strategi för Öland som besöksdestination mot 2030

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta

att ställa sig bakom strategidokumentet.

Ärendebeskrivning

Ölands kommunalförbund har antagit en ny strategi för Öland som besöksdestination vilken kommunerna nu har att ställa sig bakom.

Strategidokumentet består av olika delstrategier mot 2030 med visionen: Hela Öland – hela året. Uppdraget är att skapa en attraktiv plats för besökare, företag och lokalbefolkning tolv månader om året. Mål 2030 innehåller tre delmål. Att öka antalet öppna besöksnäringssaktörer under perioden september till maj. Att få fler och mer lönsamma företag. Samt ett ökat engagemang för besöksnäringen hos lokalbefolkningen.

Detta är genomförbart genom att stimulera affärsutveckling och stötta produktutveckling. Marknadsföra modigt samt se till strategisk kompetensförsörjning och utveckling. Med denna strategi beaktas hållbarhet utifrån tre aspekter som skall vara miljömässiga, ekonomiska och sociala.

Beslutsunderlag

Strategi för Öland som besöksdestination mot 2030 – September 2022

Beslut från ÖKF 2022-10-07 §49

Yrkande

Marcel van Luijn (M) yrkar bifall till förslaget.

Beslutet skickas till

- Ölands kommunalförbund
- Turistchefen



För kännedom - Handlingsprogram 2023-2025 – Växande värde, Livsmedelsstrategi för Kalmar län

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Sedan 2016 har Kalmar län en regional livsmedelsstrategi. Till strategin kopplas ett handlingsprogram med prioriterade länsgemensamma aktiviteter. Det senaste handlingsprogrammet antogs 2020 och sträcker sig fram till 2022. Det är nu dags för ett uppdaterat handlingsprogram. Ett förslag på uppdaterat handlingsprogram har kommit till Borgholms kommun för synpunkter.

Beslutsunderlag

Handlingsprogram 2023-2025 Växande värde Livsmedelsstrategi för Kalmar län – remissversion

Livsmedel – omvärld i ständig förändring. Region Kalmar län, Regional utvecklingsförvaltning, september 2022

Bedömning

Handlingsprogrammet känns genomarbetat och realistiskt, men inte helt uppdaterat till den allt osäkrare omvärlden. Ett större fokus på att trygga livsmedelsförsörjningen vid eventuella samhällsstörningar vore önskvärt. Även klimatförändringar, hos oss främst i form av vattenbrist och torka, borde också ges större utrymme.

--	--	--	--	--



§ 42

Meddelande och delegationsbeslut 2023

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga meddelande och delegationsbeslut till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut 2023-02-28

KS meddelande 2023012520230222

--	--	--	--	--



§ 43

Köp av fastighet Amfion 10

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta

att godkänna bilagt köpeavtal avseende fastigheten Amfion 10 till en köpeskilling om 4.500.000 kronor.

att bemyndiga kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen att teckna erforderliga handlingar för att genomföra köpet.

Ärendebeskrivning

Kommunen har sedan lång tid fört diskussioner med ägaren av fastigheten Amfion 10, Hantverkaregatan 10, (den så kallade "solkattentomten") om möjligheterna att förvärva fastigheten. Fastigheten som är 878 m² är idag obebyggd. Den gamla stadsplanen som fastigheten ligger inom är generös och ger möjlighet till att bebygga större delen av fastigheten upp till 10 meter högt. Bedömningen är att det går att bygga mellan 25-35 lägenheter beroende på utförande.

Kommunen kommer före beslut i kommunfullmäktige att undersöka marken och avtalet gäller under förutsättning att kommunfullmäktige godkänner köpet.

Beslutsunderlag

Köpekontrakt Amfion 10

Bedömning

Bedömningen är att fastigheten är ett strategiskt förvärv och köpeskillingen bedöms rimlig särskilt vid en jämförelse med andra liknande objekt som sålts under senare tid som har ett betydligt högre pris per m². Om kommunen äger fastigheten kan vi styra upplåtelseformen.

Yrkande

Staffan Larsson (C), Erik Arvidsson (SD), Marcel van Luijn (M), Marie-Helen Ståhl (S) yrkar bifall till förslaget.

Carl Malgerud (M) yrkar bifall till förslaget. Förtydligande med protokollsanteckning.

Annette Hemlin yrkar bifall till förslaget. Förtydligande med protokollsanteckning.

--	--	--	--	--

Protokollsanteckning

Carl Malgerud (M) lämnar följande protokollsanteckning:

Protokollsanteckning KS 230228 förvärv Amphion 10 (Solkatten-tomten)

Beslutet att Moderaterna yrkade bifall till förvärv av Amphion 10 på KS mötet 230228 vill vi förtydliga med följande protokollsanteckning.

Tomten är ett strategiskt förvärv i centrala Borgholm som möjliggör framtida utveckling. Detta ligger också i linje med förvärv av mark i kommunens utvecklingsstrategi. Detta var skälet till vårt bifall.

Beslutet skedde med mycket kort förberedelsestid för oppositionen (mindre än 1 dygn), vilket gjorde att någon förankring i partigrupp eller input från profession ej var möjlig.

Priset för förvärvet skedde med att kommunen lade ett bud som var en halv miljon kronor högre än utropspriset med hänvisning att budgivning då undveks. Om någon alternativ intressent fanns framgår ej.

Användningen av tomten för bostäder eller kommunala verksamheter är ytterst begränsad, då byggkostnader med tomtpris idag bara möjliggörs med bostadsrätter eller hyresrätter med väsentligt högre hyror än idag och betydligt högre än nivån för bostadsbidrag. Med detta så ska vi inte förvänta oss `billiga bostäder för gemene man`. Detta kan idag bara ändras om det tillkommer statliga subventioner.

*Borgholm 230828
Moderaterna
Carl Malgerud.*

Annette Hemlin (FÖL) lämnar följande protokollsanteckning:

Protokollsanteckning kommunstyrelsen 2022-02-28

Ärende 15 - Köp av fastigheten Amfion 10

Köpet av fastigheten Amfion 10 är ett beslut som har gått fort. Kallelse till extra KSAU på kvällen 24 februari, sammanträdde direkt på morgonen dagen efter och därmed beslut. Det fanns ingen tid för oppositionsråd att på något sätt diskutera ärendet vare sig med sin egen grupp, oppositionen eller utomstående rådgivare.

Kommunen erbjöd direkt 500 tkr över utgångspris för att undvika budgivning (vi vet inte om det fanns någon mer intressent) då köpet ansågs viktigt för att kunna styra formen av bebyggelse på tomten. Men vi har svårt att se möjligheten till vare sig billiga eller rimliga priser på hyresbostäder just på grund av inköpspriset, isåfall krävs statliga subventioner (och det är okej om det är lika villkor för både kommuner och privata aktörer).

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Trots ovanstående synpunkter valde vi att yrka bifall till förslaget att köpa Amfion 10 som ett strategiskt förvärv. Vi önskar bara att ärendet hade förberetts bättre och att tid hade funnits för analyser och diskussioner.

*Framtid Öland
Annette Hemlin*

Beslutet skickas till

- Ekonomiavdelningen
- Tillväxtchefen

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--