



Plats och tid	Mötesrum Havsörnen, Socialkontoret 08:30	
Beslutande ledamöter	Ilko Corkovic (S) Staffan Larsson (C) Carl Malgerud (M)	
Övriga närvarande	Jens Odevall, kommunchef Adam Petrini, kommunsekreterare Ella Karlsson, Cloudberry § 60 Daniel Kulin, Cloudberry § 60 Roland Hybelius, utbildningschef §§ 61-62 Julius Winberg Sääf (S) §§ 61-62 Björn Andreen (M) §§ 61-62 Linda Hedlund (C) §§ 61-62 Mats-Peter Krantz, Kalmarsunds Gymnasieförbund § 62 Hans Gustavsson, Kalmarsunds Gymnasieförbund § 62 Anna Thore, Kalmarsunds Gymnasieförbund § 62	
Justerare	Staffan Larsson	med Carl Malgerud som ersättare
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret, Stadshuset 2023-03-20 kl 11:30	
Underskrifter		
	Sekreterare	
	Adam Petrini	
	Ordförande	
	Ilko Corkovic	
	Justerare	
	Staffan Larsson	

ANSLAGSBEVIS – anslås på kommunens digitala anslagstavla www.borgholm.se

Protokollet anslås

Datum då anslaget sätts upp

2023-03-20

Datum då anslaget tas ned

2023-04-10

Förvaringsplats för protokollet

Kommunledningskontoret, Stadshuset, Borgholm



Innehållsförteckning:

§ 60	Besök Cloudberry Offshore Wind AB		3
§ 61	Uppföljnings- och avstämningsmöte; utbildningsnämnden		4 - 5
§ 62	Uppföljnings- och avstämningsmöte; gymnasieförbundet		6 - 8
§ 63	Uppföljnings- och avstämningsmöte; överförmyndarnämnden		9
§ 64	Bokslut 2022	2022/8 042	10
§ 65	E-förslag: Cykel och gångväg Löttorp	2022/186 008	11
§ 66	Planprioritering	2021/125 210	12 - 13
§ 67	Detaljplan södra Djupvik	2023/68 214	14 - 15
§ 68	Detaljplan centrala Djupvik	2023/69 214	16 - 17
§ 69	Detaljplan för Horn 1:131	2023/70 214	18 - 19
§ 70	Medfinansiering och representation i Kalmarsundskommissionen mandatperiod 2023-2026	2023/59 106	20
§ 71	Användning av tomten Amfion 10 på kort sikt	2023/66 423	21
§ 72	Nyupplåning	2023/74 792	22



§ 60

Besök Cloudberry

Cloudberry Offshore Wind AB besöker kommunstyrelsens arbetsutskott för information.

Dagens sammanträde

Representanter från Cloudberry, Daniel Kulin och Ella Karlsson informera följande:

Cloudberry är norskt kraftbolag som är noterade på Oslobörsen. Bolaget bedriver verksamhet i utvalda delar i landet och där flera projekt är på gång. Bolaget äger hela kedjan från utveckling till drift.

Projekt Simpevarp havsvindpark innefattar ett projekterat område beläget i Kalmarsund utanför Simpevarp med Oskarshamns kärnkraftverk. Det planeras maxantal av 98 turbiner med max höjd av 350 meter med rotor på 300 meter. Produktionen estimeras till 800 megawatt, 3 terawattimmar. Detta berör både Oskarshamns och Borgholms kommuner.

Det kan anläggas en stark anslutningspunkt där EON undersöker anslutning till regionalnät och kan även innebära lokala arbetstillfällen till exempel en servicehamn. Med projektet kan man skapa en hubb för grön energi runt Simpevarp och gynna lokal natur genom en reveffekt som lockar till sig fisk, kräftdjur och blåmusslor.

Det planeras framtida samråd med allmänheten och särskilt berörda där Borgholms kommun är en av dessa.

--	--	--	--	--



§ 61

Uppföljnings- och avstämningsmöte; utbildningsnämnden

Ärendebeskrivning

Målet med uppföljnings-/avstämningsmötena är att tillsammans utveckla en välkomnande kommun med ömsesidig respekt och förståelse. Mötet sker i dialogform i försök att få en gemensam bild över vad som behöver göras.

Beslutsunderlag

Checklista

Dagens sammanträde

Utbildningsnämndens arbetsutskott utgår från checklista och redogör följande:

- MBL förhandlingarna fortsätter utifrån reviderad anpassning till 2023 års ram. Behovet av anpassning till minskade barnantalet i förskolorna för både faktiska läget och prognoser.
- Arbetet med SKAL är i gång. Skolorna har samarbetspartners med olika företag och Ölands bank. Implementering på enheterna med skalamabassadörer och projektansvarig fortgår. Behovet av en del av en tjänst för långsiktig lösning med ansvarig funktion föreslås.
- Finansiering av utökade uppdrag riskerar att påverka resurser från ordinarie verksamhet om man ska se att exempel obligatorisk lovskola och utökad studietid fortsätter.
- Kartläggning av barn- och elevers mående innebär ett behov av stödinsatser som exempelvis skolpsykolog, kuratorstöd, orosanmälan till Socialförvaltningen eller andra insatser för att kunna hantera barn och elevers mående. Detta innebär en risk att rutiner inte följs eller är otillräckliga för att fånga upp barn- och elevers mående på ett ändamålsenligt sätt.
- Utbildningsnämnden aviserar som tidigare att man inte kommer hinna ställa om i tid till årets budget. Utifrån minskade barnantal i förskolan och ökade kostnader behöver justeringar göras och är på gång. Nämnden kommer vid behov att göra tilläggsäskande framöver enligt tidigare dialog. Den långsiktiga strategin blir viktig framöver.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

- Ekonomin är en faktor sett utifrån omvärldsläget och dess påverkan. Minskningar i barntalen som ses och hur dom förutspås framöver är en utmaning för att samtidigt kunna behålla en hög kvalitet i verksamheterna.
- Negativa effekter under och efter pandemin påverkar och pekar på betydligt större frånvaro. Något som har blivit mer av ett normaltillstånd i skolorna än man sett tidigare och detta påverkar även elevernas resultat som blir sämre. Intensivt arbete pågår med tidigare insatser vid frånvaro, lovskola, utökad studietid, psykiska måendet och motivationshöjande åtgärder. Utformas utifrån respektive skolas analyserande behov. Skolorna vittnar om att de extra vuxna som hjälpt till under pandemin har varit mycket värdefulla.
- Projektet med Åkerboskolan fortgår enligt plan. Inflyttning i färdig del har fungerat bra.
- Gärdslösaprojektet pågår med nybyggnation. Det behövs ett styrgruppsmöte för funderingar och frågor.
- Slottsskolan kommer från höstterminen 2023 vara en högstadieskola med årskurserna 7–9. Årskurs 6 elever stannar kvar på Gärdslösa, Rälla, Viktoria och Köpingskola. Förberedelser och planering pågår.
- Dialog med Gymnasieförbundet kring resultatuppföljning och överlämningar pågår.
- Barn och ungas hälsa är i fokus och arbetet som tas upp i aktiva insatser. Det behöver satsas på utvecklingsområden som finns på längre sikt som SKAL, matematiken, didaktiken inom IT, språk och kunskapsutvecklande arbetssätt.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 62

Uppföljnings- och avstämningsmöte; gymnasieförbundet

Ärendebeskrivning

Målet med uppföljnings-/avstämningsmötena är att tillsammans utveckla en välkomnande kommun med ömsesidig respekt och förståelse. Mötet sker i dialogform i försök att få en gemensam bild över vad som behöver göras.

Dagens sammanträde

Mats-Peter Krantz, förbundsdirektör för Kalmarsunds gymnasieförbund informerar följande:

- Utförd medarbetarenkät visar på positiva siffror för förbundet där medarbetarna är mer nöjda med bland annat arbetsklimatet, arbetsbelastningen och arbetstiden. Med en något förhöjd nivå av motivation, synen på ledarskapet och styrningen. Sannolikheten att medarbetarna skulle kunna tänka sig att rekommendera arbetsgivaren till vänner och familj har ökat markant.
- Viktiga händelser under året 2022 var bland annat en positiv antagningsstatistik för höstterminen 2022. Ledningsstrukturen har förändrats med en ansvarig rektor för varje skola. Inriktningen mot bageri och konditori har infört lärlingsförlagd undervisning från årskurs 3. Samarbetet mellan kommunerna har kommit fram till handlingsplan och arbetsmetod för kommunala aktivitetsansvaret. Ett nytt förslag till samverkan genom *Samverkan sydost* som innebär kvalitetsdialoger med skolchefer. Trygghet i skolan har varit i fokus med kampanjvecka, samarbete med Socialstyrelsen och skola, polis och fritid. Sociala insatsgrupper och ämnesinriktade program.
- Internkontroll för 2023 innefattar att kolla till attestlistan, kontrollera hantering vad gäller inköp mot lager. Kompletta genomgång av förbundets rutiner och processer gällande brandskydd. Skolverket och förbundets statistik mellan nationella prov och kursbetyg samt resultatdialoger och SKA-arbetet.
- Ekonomisk uppföljning 2022 visar ett bokslut på +0,6 mkr. Prognosen för 2023 visar på -30 mkr där 22 mkr är kopplat till nytt pensionsavtal och utöver detta ökade kostnader på grund av inflation. Det beräknas att eget kapital kommer förbrukas dom kommande två åren vilket medför en risk för lån till investering och behov av checkkredit. Prognos för ekonomisk återhämtning beräknas till 2026.
- Måluppfyllelse för verksamheten vad gäller kunskap, utveckling och lärande visar följande: Andelen elever som uppnår examen ligger högre än riket och även dom genomsnittliga betygspoängen för elever med examen. Vid andel avslutade kurser med minst betyget E

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

inom vuxenutbildning och genomsnittlig betygspoäng på avslutade kurser inom vuxenutbildningen på gymnasial nivå ligger man lägre än riket.

Förbundet uppfyller delvis målet att erbjuda stöd via skolans elevhälsoteam vad gäller andelen elever som riskerar att få betyget F. Andelen avbrott ligger på samma nivå under 2022 som det landade på 2021. Andelen elever som driver ett UF-företag ökar något under 2022 jämför med 2021. Andelen elever som kombinerar studier i SFI med studier i andra kurser eller praktik ökade mer än dubbelt så mycket under 2022 jämfört med 2021.

- Iakttagelser och förändringar i omvärlden som kan påverka verksamheten innefattar utmaningar med kraftigt ökade pensionskostnader, inflationen, lagförändringar som kan beröra yrkesprogram och grundläggande behörighet samt planering och dimensionering. Befolkningsutvecklingen och huruvida målgruppen ökar både inom gymnasie- och vuxenutbildning. Investeringsutrymmet vad gäller lokaler och program.

- Större projekt som pågår är ombyggnation av Västergård och matsalen på Lars Kagghskolan. Det kommunala aktivitetsansvaret och arbete med trygghetsfrågor.

Hans Gustavsson, kvalitets- och verksamhetsutvecklare för Kalmarsunds gymnasieförbund redovisar följande:

- Elevstatistik från bakgrundsstatistik med jämförelse av medlemskommunerna. Under 2022 hade Borgholms kommun 7% av det totala antalet elever inom gymnasieförbundet som uppgick till 221 elever. Ett snitt under som senaste fyra åren visar att andelen antagna från Borgholms kommun uppgår till 76%.

- Andelen närvaro för eleverna under perioden augusti till november 2022 visar att eleverna från Borgholms kommun i snitt hamnade på 85%. Det som sticker ut här är närvaron hos de elever som inte har gymnasial behörighet som ligger på strax över 70%.

- Den andel elever som avbryter sina studier inom introduktionsprogrammet (IM) och nationella prov dom senaste fyra åren uppgår till 3,0% respektive 2,8% och då totalt 5,8%.

- Under vårterminen 2019 var det 92% som tog examen, resultatet sjönk sedan till 87% vårterminen 2020 för att sedan börja gå upp något vårterminen 2021 till 88% och till vårterminen 2022 landade det på 89%. Snittet för dessa fyra år är 89%.

- En förändring av genomsnittlig betygspoäng dom senaste fyra åren för Borgholms kommun pekar samtliga på negativa tal.

- Man kan se en trend där betyget i engelska är sänkt för eleverna från grundskolan till gymnasieskolan. Samma trend ser man för betyg i matematik och svenska. Detta är statistik från fyra avgångskullar av elever från Borgholms kommun och av 258 elever är det 40 av dessa som inte har gått på Slottsskolan eller Åkeboskolan.

--	--	--	--	--

Frågor som ställs inför kommande möte:

Kolla på orsaker till en nedåtgående trend på dom som tog examen mellan 2019–2022.

Efterfrågan av analys gällande barn på norra Öland som väljer att bosätta sig i Kalmar.

Efterfrågan att kolla på framtida boendelösningar för gymnasieelever som kommer från Borgholms kommun.

Beslutet skickas till

- Kalmarsunds gymnasieförbund

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 63

Uppföljnings- och avstämningsmöte; överförmyndarnämnden

Mötet ställs in och nytt möte bokas in under våren.

--	--	--	--	--



§ 64

Bokslut 2022

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktig

att godkänna årsredovisning 2022.

Ärendebeskrivning

Samtliga tre finansiella mål uppfylls både under mandat- och planperioden. Resultatet för 2022 motsvarar 6,7% av skatter och bidrag.

- Resultatet för kommunen är +51,9 miljoner kronor och för koncernen 50,3 miljoner kronor.
- Driftredovisningen visar en budgetavvikelse +40,1 miljoner kronor.
- Årets investeringar är 132,1 miljoner kronor
- Likvida medel vid året slut var 31,0 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Årsredovisning 2022, Kommunfullmäktige

Bilaga 1 - Årsredovisning 2022, Kommunstyrelse

Bilaga 2 - Årsredovisning 2022, Socialnämnd

Bilaga 3 - Årsredovisning 2022, Utbildningsnämnd

Bilaga 4 - Årsredovisning 2022, Miljö- och byggnadsnämnd

Beslutet skickas till

- Ekonomiavdelningen

--	--	--	--	--



E-förslag: Cykel och gångväg Löttorp

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktig

att beakta förslaget om ny gång- och cykelväg i arbetet med den nya översiktsplanen samt inför framtida revideringar av kommunens cykelstrategi.

Ärendebeskrivning

Följande förslag har inkommit i ett e-förslag och fått minst 25 röster av Borgholms kommuninvånare: *att anlägga en gång-, och cykelväg på östra sidan väg 136 mellan rondellen i Högby och Källa-Hagaby gamla väg. Detta för att för att skolbarn och turister på ett trafiksäkert sätt ska kunna ta sig mellan Löttorp och Hagaby. Detta skulle göra det attraktivt för barnfamiljer att bosätta sig längs med Källa-Hagaby gamla väg. Det är en kort men viktig bit där man dagligen ser personer cykla och gå på en obefintlig vägren för att ta sig till och från Löttorp.*

Kommunledningsförvaltningen har berett ärendet.

Beslutsunderlag

Beslut kommunfullmäktige 2022-11-21 §190.

E-förslag: Cykel och gångväg Löttorp

Bedömning

Kommunledningsförvaltningen är sedan tidigare medveten om behoven av en förbättrad gång- och cykelinfrastruktur längs väg 136 söder om rondellen i Högby. Det insända förslaget bekräftar denna bild. Förslaget kommer beaktas så till vida att behovet beskrivs i kommande översiktsplan samt tas med inför en eventuell framtida revidering av kommunens cykelstrategi. Då väg 136 utgör statlig väg kommer förvaltningen även framföra behoven till Trafikverket samt Region Kalmar län med vilka en kontinuerlig samverkan förs.

Beslutet skickas till

- Tillväxtchef
- Planeringschef
- Frågeställaren

--	--	--	--	--



§ 66

Planprioritering mars 2023

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen

att godkänna förslag till planprioritering mars 2023 efter samråd med miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens planprioritering enligt 9 § i reglementet för kommunstyrelsen. Prioriteringen ska enligt samma reglemente samrådast med miljö- och byggnadsnämnden.

Kommunstyrelsen prioriterar i vilken ordning arbete med planer ska påbörjas. Förslag till prioritering av detaljplaner tas fram två gånger per år. Alla detaljplaner bedöms gentemot hur väl de uppfyller respektive prioriteringsgrund.

- I linje med översiktsplan, fördjupad översiktsplan, kommunens vision och andra viktiga styrdokument.
- Bedömd samhällsnytta.
- Genomförbarhet/förutsättningar/omfattning
- Tidpunkt för när planuppdrag givits.

Förutom prioriteringsgrunderna tas det hänsyn till vilka detaljplaner som redan pågår och hur långt komna de är i processen. Detaljplaner som är nära antagande prioriteras högt av den anledningen att det vore resursineffektivt att avbryta arbetet.

Sedan senaste planprioriteringen beslutades har ett nytt planbesked beviljats, Knäppinge 10:1 vars syfte är att möjliggöra en biogasanläggning. Projektet är uppstartat och föreslås ges hög prioritet.

Förvaltningen föreslår uppstart av detaljplan för Djupvik södra vilket behandlas i start-PM för projektet på kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-03-14, detaljplanen lyfts därmed upp till pågående detaljplaner.

Två detaljplaner har pausats, Legenäs 1:39 samt Byxelkroks hamn.

Detaljplaner inom Byxelkroksområdet har fått en framflyttad prioriterad uppstart på grund utav uppskjutna investeringar i VA-infrastruktur.

--	--	--	--	--

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse planprioritering mars 2023.

Planprioritering mars 2023.

Bedömning

Arbetet med detaljplaner sker fortlöpande och när en detaljplan färdigställs krävs att ytterligare planer är prioriterade utifrån beslutade prioriteringsgrunder. En beslutad planprioritering bedöms skapa en ökad tydlighet och transparens mellan kommunledningsförvaltningen och politiker i arbetet med detaljplaner.

Beslutet skickas till

- Tillväxtchef
- Planeringschef
- Plansamordnare

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 67

Detaljplan södra Djupvik

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att godkänna start-PM för detaljplan södra Djupvik.

att ge förvaltning i uppdrag att påbörja detaljplanearbetet.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är dels att utreda möjligheten att förtäta området med ny bostadsbebyggelse, dels att utreda möjligheten att utöka byggrätten för befintliga bostadsfastigheter. Detaljplanen ska också undersöka möjligheten att utveckla befintlig verksamhet i området.

Ärendet är en följd av att kommunen har beviljat positivt planbesked för 4 detaljplaner inom området.

- Djupvik 1:7 Bostäder, enbostadshus (2016-406)
- Djupvik 1:17 Bostäder, enbostadshus (2016-281)
- Djupvik 1:14 Bostäder, enbostadshus (2015-192)
- Djupvik 1:147 Hotell med tillhörande verksamheter (2020-59)

Beslutsunderlag

Detaljplan södra Djupvik

Start-PM detaljplan södra Djupvik

Bedömning

Det kommunala VA-nätet har under senare år byggts ut inom hela Djupvik och Lofta vilket skapat goda förutsättningar för tillkommande bebyggelse inom området.

Det pågår en skalförskjutning i området. Dagens krav på boendestandard är svår att ordna i de små byggrätter äldre planer medger. Med en ny detaljplan för området kan skalan på bebyggelsen anpassas utan att äventyra områdets luftiga och kulturhistoriskt värdefulla karaktär.

--	--	--	--	--

Många av förutsättningarna för en förtätning i området finns bearbetade i den fördjupade översiktsplanen för Djupvik. Det ger dels en tidig förankring av kommunens ambitioner hos fastighetsägarna i området, dels en tydlig inriktning för det kommande detaljplanearbetet.

Det finns goda möjligheter att utveckla befintlig verksamhet. Men det behöver ske med stor försiktighet dels på grund av platsens kulturhistoriska värde, dels på grund av behovet av att omhänderta dagvatten i området.

Lagstöd

PBL 4 kap, PBL 5 kap.

Konsekvensanalys

Detaljplanen drivs som kommunal plan. Kommunen ansvarar för att ta fram detaljplanehandlingar och beställer nödvändiga utredningar.

Kommunen har rätt att ta ut en planavgift i bygglovsskedet för att täcka kostnaderna för att upprätta detaljplanen.

Kommunen äger i princip ingen mark inom planområdet.

Beslutet skickas till

- Planeringschef

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 68

Detaljplan sentöala Djupvik

i ekldt

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att godkänna start-PM för detaljplan centrala Djupvik.

att ge förvaltning i uppdrag att påbörja detaljplanearbetet.

BöenÄebekvür nung

Syftet med detaljplanen är dels att utreda möjligheten att förtäta området med ny bostadsbebyggelse, dels att utreda möjligheten att utöka byggrätten för befintliga bostadsfastigheter. Detaljplanen ska också undersöka möjligheten att utveckla befintlig verksamhet i området.

Ärendet är en följd av att kommunen har beviljat positivt planbesked för tre detaljplaner inom området.

- Djupvik 3:1 Bostäder, enbostadshus (2015-720)
- Djupvik 1:23 Bostäder, enbostadshus (2016-292)
- Djupvik 1:27 Bostäder, enbostadshus (2017-670)

i ekldtkdnÄedag

- Start-PM detaljplan centrala Djupvik
- Detaljplan centrala Djupvik

i eÄrnK nung

Det kommunala VA-nätet har under senare år byggts ut inom hela Djupvik och Lofta vilket skapat goda förutsättningar för tillkommande bebyggelse inom området.

Det pågår en skalförskjutning i området. Dagens krav på boendestandard är svår att ordna i de små byggrätter äldre planer medger. Med en ny detaljplan för området kan skalan på bebyggelsen anpassas utan att äventyra områdets luftiga och kulturhistoriskt värdefulla karaktär.

Många av förutsättningarna för en förtätning i området finns bearbetade i den fördjupade översiktsplanen för Djupvik. Det ger dels en tidig förankring av kommunens ambitioner hos fastighetsägarna i området, dels en tydlig inriktning för det kommande detaljplanearbetet.

Lagstöd: PBL 4 kap, PBL 5 kap.

--	--	--	--	--

oynkevr enkanalck

Detaljplanen drivs som kommunal plan. Kommunen ansvarar för att ta fram detaljplanehandlingar och beställer nödvändiga utredningar.

Kommunen har rätt att ta ut en planavgift i bygglovsskedet för att täcka kostnaderna för att upprätta detaljplanen.

Kommunen äger i princip ingen mark inom planområdet.

i ekldtet kvusvak tul

- Planeringschef

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 69

Detaljplan för Horn 1:131

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att godkänna start-PM för detaljplan Horn 1:131

att ge förvaltningen i uppdrag att påbörja detaljplanearbetet.

Ärendebeskrivning

Syftet med planen är att komplettera och utveckla befintlig verksamhet till att även kunna erbjuda hotell och spaverksamhet för främst restaurangens gäster. Reception och restaurang finns i befintlig byggnad och hotellrummen ska placeras i mindre enheter med naturutsikt. Syftet är också att ta stor hänsyn till de höga naturvärden som finns intill och att arbeta med dagvatten för både resurshushållning och med hänsyn till omgivningens naturvärden.

Ärendet inleddes ansökan om planbesked där föreslagen utveckling av området gällde en större anläggning för cykel- och SPA-hotell. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2020-12-03 §260 att ge positivt planbesked men med beslutsunderlag om områdets komplexitet rekommenderades naturvärdesinventeringar inför en uppstart för att kunna bedöma om det var möjligt att starta planarbete. Naturvärdesinventeringarna genomfördes under 2022 och utifrån dessa samt kommunens sammanställning av underlag har delar av fastigheten bedömts lämplig att ta i anspråk och planområdet har minskats i samråd med exploatören.

Plankostnadsavtal är upprättat där exploatören åtagit sig att bekosta planen.

Miljökonsekvensbeskrivning krävs.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande.

Beslutsunderlag

Start-PM, 2023-03-06

Bedömning

Föreslagen utveckling av området gäller en anläggning för restaurang med fristående hotellrumsenheter och SPA vilket inte finns i norra kommundelen sedan tidigare och som kompletterar det befintliga utbudet av verksamheter. Att företag i kommunen utvecklas är av stort kommunalt intresse. Utvecklingsplanerna föreslås på en plats i anslutning till en

--	--	--	--	--

pågående verksamhet med god kontinuitet samt angränsande till ett naturreservat samt bra koppling till Ölandsleden.

Föreslagen utveckling av området gäller en anläggning för restaurang med fristående hotellrumsenheter och SPA vilket inte finns i norra kommundelen sedan tidigare och som kompletterar det befintliga utbudet av verksamheter. Att företag i kommunens utvecklas är av stort kommunalt intresse. Utvecklingsplanerna föreslås på en plats i anslutning till en pågående verksamhet med god kontinuitet samt angränsande till ett naturreservat samt bra koppling till Ölandsleden.

Områdets lämplighet för byggnation och anläggningar har utretts vidare i enlighet med Undersökning om Betydande Miljöpåverkan avseende naturvärden. Utifrån områdets förutsättningar som hittills konstaterats har planområdet minskats till att omfatta de i huvudsak redan ianspråktaga ytorna kring restaurang, parkering och gräsytor. Projektets vision har anpassats efter förutsättningarna.

I detaljplaneskedet utreds markens lämplighet för utveckling vidare avseende markanvändning och byggrätt. Områdets förutsättningar kommer att styra bestämmelser kring placering och utformning av hotellrumsenheter, poolområde, infrastruktur och parkering. I detaljplanearbetet ska utredas vidare hur dagvattnet ska hanteras.

Med det anpassade planområdet hålls ett större avstånd till fornlämningsområdet i sydost samt de möjliga boplatser för hasselsnok som identifierats i stenmurar och rösen. Kommunen kommer att ha en dialog med Länsstyrelsen om behovet av kulturmiljöutredning och hasselsnokinventering kvarstår med den nuvarande avgränsningen.

Detaljplanen stämmer överens med Borgholms kommuns intentioner.

Lagstöd

PBL 4 kap, PBL 5 kap.

Beslutet skickas till

- Planeringschef

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 70

Medfinansiering och representation i Kalmarsundskommissionen mandatperiod 2023-2026

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen

att utse kommunstyrelsens ordförande med kommunstyrelsens första vice ordförande som ersättare samt kommunchef som kommunens representanter i Kalmarsundskommissionen.

att årsavgiften 25 000 kronor finansieras inom kommunledningsförvaltningens, tillväxtenhetens budgetram.

Ärendebeskrivning

Kalmarsundskommissionen efterfrågar i e-post inkommen 2022-12-18 om förslag på representanter från kommunen.

Borgholms kommun har varit medlem i Kalmarsundskommissionen sedan 2009. Kostnaden för medfinansieringen uppgår till 25 tkr och har tidigare hanterats inom tillväxtenhetens budgetram.

Förslag är att kommunen i likhet med tidigare år representeras av kommunstyrelsens ordförande och 1:e vice ordförande samt att kommunchef ersätts med tillväxtchefen.

Beslutet skickas till

- Kalmarsundskommissionen
- Ekonomiavdelningen

--	--	--	--	--



§ 71

Användning av tomten Amfion 10 på kort sikt

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att ge kommunchefen i uppdrag att kolla på möjligheten att nyttja marken till parkeringsändamål (avgiftsbelagd) fram till dess att kommunen beslutar framtida eventuell byggnation.

Ärendebeskrivning

Kommunen har sedan lång tid fört diskussioner med ägaren av fastigheten Amfion 10, Hantverkaregatan 10, (den så kallade "solkattentomten") om möjligheterna att förvärva fastigheten. Fastigheten som är 878 m² är idag obebyggd. Den gamla stadsplanen som fastigheten ligger inom är generös och ger möjlighet till att bebygga större delen av fastigheten upp till 10 meter högt. Bedömningen är att det går att bygga mellan 25–35 lägenheter beroende på utförande.

Innan eventuell framtida bebyggelse kan påbörjas anses marken vara av strategisk placering för att tillfälligt utöka antalet parkeringsplatser som det finns ett behov av i Borgholms stadskärna. Det övervägs vara rimligtvis få justeringar som krävs för att kunna anlägga parkeringsplatser på tomten.

Beslutet skickas till

- Kommunchefen

--	--	--	--	--



§ 72

Nyupplåning

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktig

att godkänna nyupplåning med 40 miljoner kronor under 2023.

Ärendebeskrivning

Borgholms kommun har under många år finansierat samtliga investeringar genom självfinansiering. Resultatet, av att kommunens intäkter minskar samtidigt som kostnaderna ökar, är att det inte längre är möjligt att självfinansiera de långsiktiga investeringarna fullt ut.

Bedömning

Investeringsprojekt i Åkerboskolan och Gärdslösa slutförs båda under våren/sommaren 2023.

Konsekvensanalys

Upplåning behöver ske för att ha möjlighet att slutföra pågående investeringsprojekt samt att undvika avgifter i och med utnyttjad checkkredit.

Beslutet skickas till

- Ekonomiavdelningen

--	--	--	--	--