

ABVA

Allmänna bestämmelser för brukande av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Borgholms kommun



Antagen av kommunfullmäktige 21 november 2011
Gäller från och med 1 januari 2012

BORGHOLM
ENERGI

Inledning

①

Lagar, avtal och fastighetsägare

För fastighetsägars användning av den allmänna VA-anläggningen i Borgholms kommun gäller vad som föreskrivs i lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) eller annan författning samt vad som nedan föreskrivs.

Vad som enligt dessa bestämmelser gäller för fastighetsägaren gäller även för den som innehar fast egendom med tomträtt, ständig besittningsrätt, fideikommissrätt eller på grund av testamenteriskt förordnande.

Har huvudmannen träffat avtal med annan än fastighetsägare om användning av anläggningen, gäller för denne jämlikt 5 § lagen om allmänna vattentjänster vad som i lagen och dessa bestämmelser föreskrivs om fastighetsägare.

Med fastighet kan enligt 4 § lagen om allmänna vattentjänster i vissa fall även förstås byggnad eller annan anläggning, som ej tillhör ägaren till marken.

Fastighetsägare är skyldig att följa ändring i och tillägg till dessa allmänna bestämmelser.

②

Huvudman

Huvudman för den allmänna VA-anläggningen är Borgholm Energi AB.

Inkoppling till den allmänna anläggningen

Ansökan

③

Fastighetsägare som vill ansluta fastigheten till den allmänna anläggningen ska göra skriftlig ansökan till huvudmannen.

Anslutning

④

Anslutning av VA-installation i förbindelsepunkt ombesörjes av fastighetsägaren, eller den som huvudmannen bestämmer. Anslutning sker efter beviljad ansökan och när anslutningsavgiften är erlagd.

Besiktning av förbindelsepunkt

Inkoppling av fastighetens VA-installation till den allmänna anläggningen skall alltid besiktigas av huvudmannen innan återfyllning av schakt får ske. Servisventiler får endast manövreras av huvudmannens personal.

Ihopkopplade vattenledningsnät är inte tillåtet

Ihopkoppling av det allmänna ledningsnätet med något annat vattensystem får inte ske. Ihopkoppling anses som en väsentlig försummelse och skall åtgärdas utan dröjsmål. Huvudmannen har rätt att stänga vattentillförseln enligt 43 § lagen om allmänna vattentjänster.

Kommentar: Vattenledning från till exempel enskild brunn får inte vara ihopkopplad med kommunens ledningar.

Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen

⑤

Vattnets kvalitet, tryck och flöde

Huvudmannen levererar vatten till fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna dricksvattenanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet.

Huvudmannens leveransskyldighet avser endast vatten av dricksvattenkvalitet för normal hushållsanvändning. Huvudmannen garanterar inte att visst vattentryck eller viss vattenmängd per tidsenhet alltid kan levereras.

⑥

Värmeutvinning

Vatten som levereras genom allmän VA-anläggning får utnyttjas för värmeutvinning endast om huvudmannen efter ansökan skriftligen medger detta.

⑦

Avbrott i dricksvattenleverans

Huvudmannen har rätt att begränsa eller avbryta vattenleveransen när denne finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan sådan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar.

Ransonering av dricksvatten

Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägare skyldig att reducera sin vattenförbrukning enligt huvudmannens anvisningar.

Information om avbrott

Vid planlagt leveransavbrott lämnar huvudmannen på lämpligt sätt meddelande om detta.

8

Vattenmätare tillhandahålls av huvudmannen

Ska vattenförbrukning hos fastighetsägare fastställas genom mätning tillhandahålls vattenmätare av huvudmannen och förblir huvudmannens egendom. Huvudmannen bestämmer antalet mätare och vilket slag av mätare som ska användas. Fastighetsägaren ska bekosta erforderliga anordningar för uppsättning av mätare och sammankoppling med installationen i övrigt.

Vattenmätarens plats

Vattenmätarens plats ska vara godkänd av huvudmannen, som har rätt att kostnadsfritt disponera platsen och ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fränkoppla mätaren.

Återströmningsskydd

9

Fastighetsägare som brukar den allmänna dricksvattenanläggningen ska alltid förse inkommande dricksvattenledning med återströmningsskydd och underhålla det enligt gällande bestämmelser. Detta gäller även för byggvatten. Fastighetsägaren ska bekosta återströmningsskyddet och därtill erforderliga anordningar för sammankoppling med VA-installationen i övrigt.

Genomförandetid för installation av återströmningsskydd

Samtliga fastigheter skall vara försedda med återströmningsskydd enligt gällande bestämmelser senast den 31 december 2014. Vid underlåtelse är fastighetens VA-installation att betrakta som en väsentlig brist, vilket kan leda till avstängning av vattenförsörjningen från den allmänna anläggningen.

För detaljerade krav och anvisningar se Råd och Anvisningar till Borgholms kommuns ABVA.

Användning av den allmänna avloppsanläggningen

10

Huvudmannen tar hand om avloppsvatten från hushåll

Huvudmannen tar emot avloppsvatten från fastigheter, vars ägare har rätt att använda den allmänna avloppsanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet, om behovet av avledning inte kan tillgodoses bättre på annat sätt.

Huvudmannen är inte skyldig att ta emot spillvatten vars beskaffenhet i ej oväsentlig mån avviker från hushållsspillvattens, inte heller dagvatten som i ej oväsentlig mån avviker från normalt regnvattens kvalitet eller negativt kan påverka mottagande recipient.

11

Vatten från värmeutvinning

Vatten som utnyttjas för värmeutvinning får avledas till den allmänna avloppsanläggningen endast om huvudmannen efter ansökan skriftligen medger det.

12

Spillvattnets sammansättning och temperatur

Fastighetsägare får inte tillföra avloppet lösningsmedel, avfettningsmedel, färger, olja, bensin eller annan petroleumprodukt, fett i större mängd, läkemedel eller sura, frätande eller giftiga vätskor och inte heller vätska, ämnen eller föremål som kan orsaka stopp, avlagring, vidhäftning, gasbildning eller explosion. Ånga eller varmvatten med högre temperatur än 45 °C får inte tillföras i förbindelsepunkten.

Oavsiktligt utsläpp

Oavsiktligt utsläpp av sådant slag som anges i första och andra styckena ska ofördröjligen anmälas till huvudmannen.

Köksavfallskvarn

Fastighetsägare får inte tillföra avloppet spillvatten från köksavfallskvarn utan huvudmannens skriftliga medgivande.

Värmeuttag ur avloppsvatten

Värmeuttag ur avloppsvatten får inte ske så att temperaturen i utsläppt avloppsvatten underskrider temperaturen i det av huvudmannen levererade dricksvattnet.

13

Huvudmannen kan begränsa användning

Huvudmannen har rätt att tillfälligt begränsa fastighetsägarens möjlighet att använda avloppsanläggningen när huvudmannen finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendoms-skada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar.

14

Avledning av avloppsvatten

Spillvatten får inte tillföras allmän ledning som är avsedd att utslutande avleda dag- och dränvatten. (Med spillvatten likställs i denna punkt allt avloppsvatten som huvudmannen bedömer skall avledas till spillvattenledning.)

15

Dag- och dränvatten

Dag- och dränvatten får inte tillföras allmän ledning som inte är avsedd för sådant ändamål, om inte huvudmannen av särskilda skäl skriftligt medgivit undantag.

Dag- och dränvatten får inte vara påkopplat ledning för spillvatten

Avleds dag- och dränvatten från fastighet till spillvattenförande ledning får fortsatt tillförsel av sådant vatten inte ske, sedan särskild förbindelsepunkt för ändamålet upprättats och fastighetsägaren underrättats därom, eller om huvudmannen vidtagit åtgärder för avledande av dagvatten utan att förbindelsepunkt för dagvatten upprättats, när huvudmannen meddelat fastighetsägaren att sådana åtgärder har vidtagits. Huvudmannen bestämmer tidrymd inom vilken tillförseln skall ha upphört. Undantag från

förbudet eller anstånd med att avbryta av tillförseln kan medges av huvudmannen om särskilda skäl föreligger.

Dag- och dränvatten utan särskild förbindelsepunkt

Har särskild förbindelsepunkt för dag- och dränvatten inte upprättats, kan huvudmannen ändå förbjuda dittills tillåten tillförsel av sådant vatten till spillvattenförande ledning. Förutsättningar för detta är dels att avledning kan ske ändamålsenligt på annat sätt, dels att huvudmannen i skälig omfattning ersätter fastighetsägaren hans kostnader för erforderlig omläggning. Dag- och dränvatten från fastighet, som nyinkopplas till den allmänna anläggningen, får inte tillföras annan ledning än den huvudmannen bestämmer.

16

Huvudmannen kan godkänna tillförsel av spillvatten med avvikande innehåll

Huvudmannen kan i enskilda fall medge utsläpp i den allmänna avloppsanläggningen av avloppsvatten som i ej oväsentlig mån har annan sammansättning än spillvatten från bostäder (hushållsspillvatten) vad gäller arten eller halten av ingående ämnen. Huvudmannen bestämmer därvid villkoren för utsläpp av såväl spill- som dagvatten.

17

Huvudman kan kräva provtagning av spillvatten och dagvatten

Fastighetsägare som helt eller delvis använder eller upplåter fastighet till annat än bostadsändamål skall informera huvudmannen om sådan verksamhet som kan påverka beskaffenheten hos avloppsvattnet från fastigheten. Fastighetsägaren ska bekosta de provtagningar och analyser som huvudmannen finner vara nödvändiga för kontroll av avloppsvattnet.

Journalföring vid förändringar i verksamhet eller provtagning

Huvudmannen har rätt att fordra att fastighetsägaren för journal över verksamhet som inverkar på avloppsvattnets beskaffenhet och företar kontroll av vattnet genom provtagningar och analyser. Huvudmannen anger hur journalföring och provtagningar skall göras.

18

Lätt Tryckavloppssystem

Vid anslutning till allmänt tryckavloppssystem tillhandahåller huvudmannen LTA-pumpenhet eller annan aktuell pumpenhet som förblir dennes egendom. Huvudmannen bestämmer antal pumpenheter och vilket slag av pumpenhet som ska användas samt svarar för installationen. Fastighetsägaren bekostar erforderliga anordningar för att sammankoppla enheten med installationen i övrigt.

LTA-systemets placering

Enhetens plats skall bestämmas av huvudmannen, som äger rätt till kostnadsfri upplåtelse av platsen och som ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fränkoppla enheten.

Övriga bestämmelser

19

Anvisningar

Huvudmannen får utfärda anvisningar för tillämpning av dessa allmänna bestämmelser.

Ordlista

ABVA Allmänna bestämmelser för vatten- och avloppstjänster i Borgholms kommun. En lokal föreskrift som reglerar anslutning till och användning av den allmänna VA-anläggningen.

Allmän VA-anläggning En VA-anläggning där kommunen tillhandahåller vattentjänster enligt Vattentjänstlagen. VA-anläggningen består till exempel av vattenverk, reningsverk, och ledningar före fastighetens förbindelsepunkt.

Anslutningsavgift Engångsavgift för inkoppling till kommunalt dricksvatten, spillvatten respektive dagvatten. Avgiften beräknas på byggnader, fastighetens storlek och nytta.

Avloppsvatten Spillvatten, kylvatten, dagvatten och dräneringsvatten.

Brukningsavgift Årliga avgifter som baseras på fast avgift och rörlig avgift. Den rörliga avgiften baseras på vattenförbrukningen.

Dagvatten Vatten som rinner från tak, gator, och andra hårdgjorda ytor vid regn eller

snösmältning och som inte tränger ner i marken.

Dricksvatten Kallvatten för hushållsändamål. Dricksvatten klassificeras som livsmedel och lyder under livsmedelslagstiftningen.

Dräneringsvatten Vatten som avleds i mark via rörledning, dike eller dräneringsskikt.

Enskild VA-anläggning En privat anläggning för dricksvatten, spillvatten eller dagvatten. Till exempel borrar brunn, trekammarbrunn.

Förbindelsepunkt Den punkt där inkoppling av en fastighets VA-installation till den allmänna VA-anläggningen sker.

Hushållsspillvatten Se spillvatten

Huvudman Den som äger en allmän VA-anläggning. Borgholm Energi AB är huvudman i Borgholms kommun.

Kylvatten Vatten som använts vid kylning till exempel i en industriprocess.

LOD Lokalt omhändertagande av dagvatten, vilket innebär att dagvattnet tas omhand så nära källan som möjligt.

LTA Lätt tryckavlopp. Tryckavloppssystem med små ledningsdimensioner och med en avloppspump för varje fastighet.

Recipient Vattendrag som mottager renat eller orenat spillvatten eller dagvatten, till exempel bäck, sjö eller hav.

Servisledning Ledning som ansluter fastighetens VA-installation till huvudmannens ledning.

Servisventil Huvudmannens ventil för att stänga av eller öppna flödet av dricksvatten i servisledning.

Spillvatten Förorenat vatten från bad, disk, tvätt, toalett och liknande, så kallat hushållsspillvatten, samt förorenat vatten från industrier.

Tryckavlopp System där spillvatten inte kan avledas med självfall utan pumpas vidare.

VA Vatten och avlopp

VA-anordning Till exempel brunn, anordning för LOD, dräneringspump, backventil, ventiler runt vattenmätare.

VA-installation Ledningar och VA-anordningar på fastighetens sida om förbindelsepunkten.

Vattentjänster Tillhandahållande av dricksvatten som är lämplig för normal hushållsanvändning samt bortledning av spill- och dagvatten.

Vattentjänstlagen Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster.

Verksamhetsområde Det geografiska område inom vilket en eller flera vattentjänster har ordnats eller ska ordnas genom en allmän VA-anläggning.

Återströmningsskydd Ett skydd för att förhindra att vatten rinner tillbaka till det allmänna VA-nätet. Kan även kallas backventil.

ABVA

© Borgholm, jan 2012

Borgholm Energi AB

Box 55

387 21 Borgholm

Besöksadress:

Badhusgatan 4

☎ 0485 - 883 00

✉ borgholm.energi@borgholm.se

www.borgholmenergi.se

Foto: Christina Olsson

Layout: Simon Cederholm

Tryck: Lenanders Grafiska AB