



Plats och tid Stadshuset 09:00

Beslutande ledamöter
Ilko Corkovic (S)
Staffan Larsson (C)
Carl Malgerud (M)

Övriga närvarande
Jens Odevall, kommunchef
Alexander Sundstedt, MEX

Justerare Carl Malgerud med Staffan Larsson som ersättare

Justerings plats och tid 2023-02-28 klockan 10:00

Underskrifter

Sekreterare

Jens Odevall

Ordförande

Ilko Corkovic

Justerare

Carl Malgerud

ANSLAGSBEVIS – *anslås på kommunens digitala anslagstavla www.borgholm.se*

Protokollet anslås

Datum då anslaget sätts upp 2023-02-28

Datum då anslaget tas ned

2023-03-21

Förvaringsplats för protokollet Stadshuset, borgholm



Innehållsförteckning:

§ 50 Köp av fastighet Amfion 10

2023/66 423

3



§ 50

Köp av fastighet Amfion 10

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktige beslutar

att godkänna bilagt köpeavtal avseende fastigheten Amfion 10 till en köpeskilling om 4.500.000 kronor

att bemyndiga kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen att teckna erforderliga handlingar för att genomföra köpet

Ärendebeskrivning

Kommunen har sedan lång tid fört diskussioner med ägaren av fastigheten Amfion 10, Hantverkaregatan 10, (den så kallade "solkattentomten") om möjligheterna att förvärva fastigheten. Fastigheten som är 878 m² är idag obebyggd. Den gamla stadsplanen som fastigheten ligger inom är generös och ger möjlighet till att bebygga större delen av fastigheten upp till 10 meter högt. Bedömningen är att det går att bygga mellan 25-35 lägenheter beroende på utförande.

Kommunen kommer före beslut i kommunfullmäktige att undersöka marken och avtalet gäller under förutsättning att kommunfullmäktige godkänner köpet.

Beslutsunderlag

Köpekontrakt Amfion 10

Bedömning

Bedömningen är att fastigheten är ett strategiskt förvärv och köpeskillingen bedöms rimlig särskilt vid en jämförelse med andra liknande objekt som sålts under senare tid som har ett betydligt högre pris per m². Om kommunen äger fastigheten kan vi styra upplåtelseformen.

Beslutet skickas till

Tillväxtchefen

--	--	--	--	--