



Parkeringsköpspolicy för Borgholms kommun

Antagen av kommunfullmäktige 2017-09-18 § 145

Parkeringsköp vid bygglov

Vid beviljande av bygglov för ny- eller ombyggnad tillämpas kommunens parkeringsnorm. Parkeringsnormen anger ett minimikrav för antalet bilplatser för verksamheter med olika ändamål på tomtmark. Fastighetsägare/byggherre som enligt parkeringsnormen är skyldig att tillhandahålla visst antal parkeringsplatser men ej kan fullgöra detta själv, kan genom parkeringsköp istället "köpa" parkeringsplatser på en annan fastighet. Kommunen kan då avsätta dessa pengar till att, direkt eller i ett senare skede, anlägga parkeringsplatser i närheten.

Avgift per bilplats

Fastighetsägare/byggherre som enligt parkeringsnormen är skyldig att tillhandahålla visst antal parkeringsplatser men ej kan fullgöra denna skyldighet ska ingå avtal om parkeringsköp. Ingås avtal med kommunen erläggs en avgift om 0,5 prisbasbelopp per bilplats varmed skyldigheten enligt parkeringsnormen ska anses fullgjord. Inflytande avgifter ska avsättas för anläggande av parkeringsplatser. Vid tillämpning av parkeringsköp får kommunstyrelsen besluta om att ned-sätta avgiftens storlek om särskilda skäl föreligger. (Fotnot: Prisbasbeloppet år 2017 = 44 800 kr; 0,5 prisbasbelopp = 22 400 kr).

Drift och underhåll

Kommunala parkeringsplatser kan upplåtas med parkeringstillstånd i samutnyttjade anläggningar på tomtmark (enskilt område) eller i ett eller flera plan över eller under offentlig (allmän) plats. För parkeringstillståndet tar kommunen dessutom ut en avgift som täcker drift och underhåll av parkeringsanläggning, övervakning samt administration.

Avstånd

Parkeringsplatser ska finnas i parkeringsanläggning som ligger inom 500 meter från aktuell fastighet.

Tidpunkt

I avtalet för parkeringsköp skall anges när parkeringsplatserna kommer att vara tillgängliga för bilparkering (om det inte redan finns färdigställda parkeringsplatser).

Inskrivning

Eftersom parkeringsköp belastar den fastighet som utnyttjas för att tillgodose behovet av parkering måste parkeringsköpavtalet inskrivas i fastighetsregistret hos Lantmäteriet.