



# **Parkeringsnorm för Borgholms kommun**

**Antagen av kommunfullmäktige 2017-09-18 § 145**

## Syfte

Parkeringsnormen med angivna behovstal gäller som vägledning vid detaljplaneläggning och som riktlinjer vid bygglovgivning. Målet är att varje fastighetsägare ska ordna parkering efter det behov som användningen av fastigheten medför. Normen är viktig där utrymmet är begränsat, t.ex. i tätorten Borgholm.

## Ansvar

Det är fastighetsägarens skyldighet att ordna med parkering. Kommunen har ett övergripande ansvar för parkeringens planering. Bygglovgivaren kan ange vilket behov som ska tillgodoses.

## Användning

Parkeringsnormen anger ett minimikrav för antalet bilplatser för verksamheter med olika ändamål på tomtmark (behovstal). Den gäller som vägledning vid detaljplaneläggning och som riktlinjer för vad som krävs vid bygglovgivning. Parkering på gatumark omfattas inte av parkeringsnormen och minimikravet ska i huvudsak anordnas på tomtmark. Parkeringsnormen anges som antalet bilplatser (bpl) per bostad, per lägenhet, per anställd eller per 1 000 kvm bruttoarea (BTA).

## Behovstal vid bostadshus

### Enbostadshus

Behovstalen för parkering vid enbostadshus är det samma oavsett var i kommunen de är lokaliserade. Enskild parkering ska normalt ske på den egna tomten genom att skapa en bil-plats i och en bilplats framför garage/carport. Då gemensam parkering har anordnats finns möjlighet till samnyttjande varför behovet blir lägre.

- Enbostadshus, parhus, kedjehus, radhus med parkering på egen fastighet = 2 bpl per bostad.
- Om parkering sker på gemensam yta = minst 1,5 bpl per bostad.

### Flerbostadshus

Parkeringsbehovet är beroende av flera faktorer såsom bostadens läge, tillgång till service i närområdet, kollektivtrafikförsörjning, lägenhetsstorlek och sammansättning, målgrupp, boendetäthet och förväntat bilinnehav. Behovstalet anges därför bäst som ett spann mellan två värden. Behovstalen kan anpassas efter det aktuella projektets förutsättningar. Dock krävs en särskild utredning för att visa hur stora korrigeringar av behovstalen som behövs.

Flerbostadshus = 0,2 – 1,1 bpl per lägenhet

## Behovstal vid arbetsplatser m. m.

### Inom tätort

- Hotell = 10 bpl per 1 000 kvm BTA
- Restaurang = 0,5 bpl per anställd
- Kontor = 0,2 bpl per anställd
- Handel = 0,5 bpl per anställd
- Tillverkning = 0,5 bpl per anställd
- Övrig verksamhet = 10 bpl per 1 000 kvm BTA

**Utom tätort**

- Hotell = 0,5 bpl per bädd
- Restaurang = 0,2 bpl per sittplats + 0,5 bpl per anställd
- Kontor = 0,2 bpl per anställd
- Handel = 10 bpl per 1 000 kvm + 0,5 bpl per anställd
- Tillverkning = 0,5 bpl per anställd

Övrig verksamhet = 10 bpl per 1 000 kvm BTA