



Plats och tid	Borgholm kommuns hamnar 11:00 -
Beslutande ledamöter	Julius Winberg Sääf (S) Marcel van Luijn (M) Tomas Zander (C)
Övriga närvarande	Lars-Gunnar Fagerberg, teknisk chef Adam Petrini, kommunkonferenssekreterare Kent Coreneteg Johansson, hamnchef Sandviks hamn Kenneth Niklasson, hamnchef Byxelkroks hamn Tore Johansson, hamnchef Böda hamn
Justerare	Tomas Zander med Marcel van Luijn som ersättare.
Justeringsplats och tid	Kommunledningskontoret, stadshuset, 2023-05-22, klockan 16:00.
Underskrifter	
Sekreterare Adam Petrini
Ordförande Julius Winberg Sääf
Justerare Tomas Zander

ANSLAGSBEVIS – *anslås på kommunens digitala anslagstavla www.borgholm.se*

Protokollet anslås

Datum då anslaget sätts upp 2023-05-22

Datum då anslaget tas ned

2023-06-12

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningskontoret



Innehållsförteckning:

Besöka hamnar	2023/26 012	3
Farthinder i centrala Borgholm	2022/17 311	4
Farthinder på Ranstadsvägen	2021/17 311	5
Information från tekniska avdelningen 2023	2023/26 012	6 - 7
Åkerboskolans sporthall och gymnastiksal	2019/91 291	8
Solvändan Åkerboskolan	2023/93 630	9 - 10
Renovering av Gärdslösa skola	2022/46 630	11
Förordna kommunala parkeringsvakter	2023/67 206	12



§ 26

Besöka hamnar

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar

att tacka för informationen från hamncheferna i Borgholms Kommun och lägga till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens tekniska utskott besöker under dagen Sandviks hamn där även dagens sammanträde hålls, Byxelkroks hamn, Nabbelunds hamn och Böda hamn för uppdatering och information från hamnarnas respektive hamnchefer som går in på status, kapacitet och framtidsutsikter.

Dagens sammanträde

Utskottet besöker Sandviks hamn med hamnchef Kent Corneteg Johansson. Byxelkroks och Nabbelunds hamn med hamnchef Kenneth Niklasson. Böda hamn med hamnchef Tore Johansson.

--	--	--	--	--



§ 27

Farthinder i centrala Borgholm

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott i egenskap av trafiknämnd beslutar

att uppdra till gata-parkchefen att bereda ärendena till nästkommande tekniska utskott.

Ärendebeskrivning

Det har inkommit två skrivelser om farthinder till kommunen 2023-04-11 och 2023-06-16. Där den ena skrivelsen föreslår anläggning av fartighinder på korsningen vid Tallgatan och Torsgatan i Borgholm. Den andra skrivelsen föreslår anläggning av farthinder på Sommarlovsvägen i Blå Rör.

Beslutsunderlag

- Skrivelse till trafiknämnden med önskemål om farthinder eller en chikan korsningen tallgatan torsgatan.
- Skrivelse med önskemål om farthinder på sommarlovsvägen

Beslutet skickas till

- Gata-park

--	--	--	--	--



§ 28

Farthinder på Ranstadsvägen

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott i egenskap av trafiknämnd beslutar

att uppdra till gata-parkchefen att bereda ärendet till nästkommande tekniska utskott.

Ärendebeskrivning

Det har inkommit en skrivelse från Vägföreningen i Löttorp till trafiknämnden 2021-07-21 om att få tillstånd att lägga ut farthinder dels på Randstadsvägen vid en korsning till gång- och cykelbana, dels söder om Enhagsvägen.

Beslutsunderlag

- Skrivelse om nya farthinder på Ranstadsvägen i Löttorp

Beslutet skickas till

- Gata-parkchef

--	--	--	--	--



Information från tekniska avdelningen 2023

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar

att tacka för informationen och lägga till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Utskottet har gemensamt kommit fram till att man ska ha en stående punkt för pågående projekt och information från verksamheten på kommunstyrelsens tekniska utskott.

Utskottet går igenom föregående möte, nya ärenden och blir informerade av tekniska chefen.

Dagens sammanträde

Tekniska chefen informerar utskottet om bland annat följande:

- Analysarbete och genomlysning av innevarande års investeringsbudget. Inflationen påverkar och likaså en topp på investeringar i större projekt som Åkerboskolan
- Vissa projekt får flyttas fram till hösten eller nästa år och tas upp via avstämningar.
- Ekonomin för drift och fastighet visar på ett underskott. Underskottet ligger på energi och mediakostnader som ligger på cirka 1,5 mkr. I budgeten har man inte tagit tillräcklig höjd för fjärrvärme och energi vid byggnationer. Under budgetarbetet 2023 så kollar man på föregående år och har inte tagit höjd för kostnadsökningar vad gäller energikostnader. Verksamheten behöver granska kommunens byggnader och energivärden för att få en bra uppfattning om energieffektivitet och energikostnader.
- Fastighetsfunktionens kostnader ligger i balans och även vad gäller den jour som finns. Konsultkostnader har ökat på grund av vattenskador i byggnader. Det pågår ett intensivt budgetarbete.
- Stadshuset: Flyter på bättre än planen som är att färdigställa till midsommar. Skifferplattorna fortsätter monteras och plåtslagare arbetar kring takkuporna. Invändigt har man lokaliserat läckage och allt som är inspekterat är torrt. Det har påbörjats arbete med återställning av det invändiga vid takkuporna.
- Åkerboskolan flyter på enligt plan det påbörjas snart slutbesiktning för färdigställande.
- Gårdslösa förskola flyter på enligt planen, omfattande arbete med utemiljöer pågår och slutbesiktning väntar.
- Påbörjad byggnation av garaget för Polisen vid Ekbacka går enligt plan.
- På grund av branden som bröt ut kan det konstateras att många av kommunens byggnader låg i den riktning som röken spreds. Där man vidtagit åtgärder utefter nödvändig bedömning.
- Teknisk analys pågår föranlett av att Telia stänger ner kopparnätet och där 3G-nätet stängs av. Detta kan komma att påverka kommunen men i oklar utsträckning och detta behöver ses över.

--	--	--	--	--

- Ställplatser och liknande har ett automatiserat system där gästerna via självbetjäning betalar för tillstånd och avgifter.
- Laddningsstolpar i Kårehamn är snart i drift.
- Kosthållningsarbete som utgår från Viktoriaköket upplevs positivt och man ser efter ett helhetstänk med miljö och ekologiska aspekter.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 30

Åkerboskolans sporthall och gymnastiksal

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att prioritera planerade åtgärder för Åkerboskolans sporthall.

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar

att uppdra till tekniska chefen att ta fram en minimilösning för gymnastiksalen vid Åkerboskolan för att föreningslivet ska kunna ha fortsatt verksamhet i byggnaden.

att uppdra till tekniska chefen att begära in kompletterande kostnadsförslag för sporthallen.

Ärendebeskrivning

Både sporthallen och gymnastiksalen vid Åkerboskolan diskuteras i utskottet och huruvida man ska prioritera i frågan om åtgärder. Sporthallen har en underhållsplan för åren 2023 och 2024 som omfattar såväl upprustning som anpassning av funktioner som i dag finns i gymnastiksalen. Gymnastiksalen ligger inte i årets underhållsplan och är i stora behov av renovering och upprustning. Tekniska utskottet är enig om att prioritera åtgärder på sporthallen och avvakta insatser på gymnastiksalen med hänvisning till det ekonomiska läget.

Beslutsunderlag

- Prisförslag Åkerboskolans Sporthall
- Beslut TKU 2023-04-13 Åkerboskolans sporthall och gymnastiksal § 19

Bedömning

Prioritera åtgärder på sporthallen och därmed avvakta insatser på gymnastiksalen med hänvisning till det ekonomiska läget.

Beslutet skickas till

- Tekniska chefen

--	--	--	--	--



§ 31

Solvändan Åkerboskolan

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar

att uppdra till tekniska chefen att gå vidare med upphandling av Solvändan förskola.

Ärendebeskrivning

Kommunen hyr en skolbyggnad av företaget Parmaco där mellanstadiet går idag. Fastighetsavdelningen har frågat Parmaco om kommunen kan köpa deras byggnad efter anpassning till förskola där förskolan i sin tur har lämnat önskemål på hur de vill att byggnaden skall anpassas och det har resulterat i bilagt planförslag.

Parmaco har lämnat tre förslag enligt bifogad offert.

1. Kommunen köper byggnaden som den står idag.
2. Kommunen köper byggnaden och Parmaco flyttar den och anpassar den enligt förskolans och fastighetsavdelningens önskemål.
3. Kommunen hyr byggnaden och förbinder sig att köpa den vid avtalets utgång. Rent teknisk är förslaget likt förslag två.

Tillkommer gör markarbeten och utemiljön till den nya förskolan. Om vi inte väljer att gå vidare med något av förslagen avetableras byggnaden enligt avtalet per den sista juni 2023. Fastighetsavdelningen förordar alternativ två alternativt tre.

Beslutsunderlag

- Bilaga planförslag variant 2 eller 3
- Bilaga kartbild ny plats
- Offert 51100 Åkerboskolan Borgholms kommun

Bedömning

Skillnaden mellan alternativ 2 och 3 är att alternativ 3 avser leasar byggnaden de första åren för att sedan köpa ut byggnaden. Kostnaden är för leasingen 1 284 000 kronor per år. Köppriset baseras sedan på antal månader för leasing.

Det finns 600 000 kronor i budget för avetablering under 2023, denna kostnad utgår vid alternativ 2 och 3.

--	--	--	--	--

Konsekvensanalys

Konsekvensmatris	Internt perspektiv				Samhällsperspektiv			
	Ekonomi (negativ eller positiv budget-påverkan)	Personal (se Personal-policy)	Jämställdhet (se Jämställdhets- och mångfaldspolicy)	Barn (se rutin för barn-konsekvens-analys)	Globalt mål 3 God hälsa och välbefinnande	Globalt mål 4 God utbildning för alla	Globalt mål 8 Anständiga arbetsvillkor & ekonomisk tillväxt	Globalt mål 12 Hållbar konsumtion och produktion
Förslag								
A	○ ○ ●	○ ○ ●	○ ○ ●	○ ○ ●	○ ○ ●	○ ○ ●	○ ○ ●	○ ○ ●
B	○ ● ○	○ ○ ●	○ ○ ●	○ ○ ●	○ ○ ●	○ ○ ●	○ ○ ●	○ ○ ●
Att göra inget	● ○ ○	● ○ ○	● ○ ○	● ○ ○	● ○ ○	● ○ ○	● ○ ○	● ○ ○

Tabellen beskriver förvaltningens bedömning av konsekvenserna av angivna förslag. Röd indikerar negativ påverkan, gul liten eller ingen påverkan och grön positiv påverkan. Vid bedömd stor påverkan kan ytterligare konsekvensanalys vara bifogad skrivelsen.

Dagens sammanträde

Utskottet tycker att det är intressant att ställa förfrågan om priset för modulen och om hyr-köp-tiden är förhandlingsbar. Parmaco har inkommit med svar att kommunen får komma med egna förslag. Upphandling krävs med hänvisning till lagen om offentlig upphandling. Upphandling gäller för både alternativ två och alternativ tre som innefattar former av hyr och köp lösningar med olika kostnader. Till exempel att det finns möjlighet till köp om 1 eller 2 år. Första alternativet anses inte vara aktuellt för kommunen.

Beslutet skickas till

- Tekniska chefen

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 32

Renovering av Gärdslösa skola

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar

att uppdra till tekniska chefen att kalla till ett styrgruppsmöte för att ta fram vilka åtgärder som behövs.

Ärendebeskrivning

Gärdslösaskolan är i stora behov av renovering för att kunna ha fortsatt verksamhet i lokalerna. Utskottet uttrycker två prioriteringspunkter för framtida åtgärder där första prioritet är undervisningssalarna för att kunna fortsätta bedriva verksamheten. Nästa prioritet är att se över slöjdsalen för att kunna fortsätta undervisa.

Beslutet skickas till

- Tekniska chefen

--	--	--	--	--



§ 33

Förordna kommunala parkeringsvakter

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott i egenskap av trafiknämnd beslutar

att förordna följande personer som kommunala parkeringsvakter för år 2023: Mattias Jeansson, Bo Johansson, Tomas Lundgren, Tim Andersson, Mattias Hallbrink, Jesper Lindqvist, Dennis Lundqvist, Magnus Sundman och Stefan Karlsson

Ärendebeskrivning

Upphandling för parkeringsövervakning har tilldelats Securitas Företaget och ovanstående personer har kommunen att godkänna för förordandet som kommunala parkeringsvakter för år 2023.

Beslutsunderlag

Utbildningsbevis

Beslutet skickas till

- Securitas
- Gata-parkchef

--	--	--	--	--