



Plats och tid Tingssalen i stadshuset, Borgholm 08:30-11:15

Beslutande ledamöter
Ilko Corkovic (S)
Staffan Larsson (C)
Carl Malgerud (M)

Övriga närvarande
Anders Magnusson, tf. kommunchef
Adam Petrini, kommunsekreterare
Roland Hybelius, utbildningschef §123
Jeanette Sandström (S) §123
Linda Hedlund (C) §§123-124
Björn Andreen (M) §123
Stefan Regebro, Kalmarsunds gymnasieförbund §124
Karin Hovmark, Ölands utbildningscenter §124

Justerare Carl Malgerud med Staffan Larsson som ersättare.

Justerings plats och tid Kommunledningskontoret 2023-06-22 klockan 14:00.

Underskrifter
Sekreterare
Adam Petrini
Ordförande
Ilko Corkovic
Justerare
Carl Malgerud

ANSLAGSBEVIS – anslås på kommunens digitala anslagstavla www.borgholm.se

Protokollet anslås

Datum då anslaget sätts upp 2023-06-22

Datum då anslaget tas ned

2023-07-13

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningsförvaltningen



Innehållsförteckning:

§ 123	Uppföljnings- och avstämningsmöte; Utbildningsnämnden		3 - 4
§ 124	Information angående yrkesutbildningar Kalmarsunds gymnasieförbund och Ölands utbildningscenter		5 - 6
§ 125	Information från näringslivsutvecklaren	2023/105 141	7
§ 126	Utställning av kommunens reviderade avfallsföreskrifter	2021/193 003	8 - 9
§ 127	Omvandla Ekbacka 5 och 6 till parboende	2023/112 231	10 - 11
§ 128	Remiss En uppväxt fri från våld – En nationell strategi för att förebygga och bekämpa våld mot barn (SOU 2022:70)	2023/87 000	12 - 14
§ 129	Servicepunkt Runsten	2020/130 150	15
§ 130	Överenskommelse för upphörande av arrende och köp av mark inom Tings ene 1:14 i Borgholm	2015/36 214	16 - 18
§ 131	Solvändan Åkerboskolan	2023/93 630	19



§ 123

Uppföljnings- och avstämningsmöte; Utbildningsnämnden

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att tacka för informationen och lägga till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Målet med uppföljnings- och avstämningsmötena är att tillsammans utveckla en välkomnande kommun med ömsesidig respekt och förståelse. Mötet sker i dialogform i syfte att få en gemensam bild över vad som behöver göras.

Beslutsunderlag

Checklista för uppsikts- och avstämningsmöte med kommunstyrelsens arbetsutskott

Dagens sammanträde

Av dialogen mellan kommunstyrelsens arbetsutskott och utbildningsnämndens arbetsutskott framgår bland annat följande:

- MBL förhandlingarna är avslutade utifrån den reviderade anpassningen till 2023 års ram. De berörda som fanns kvar kunde erbjudas omplacering. En medarbetare tackade nej och har blivit varslad. Vi ser behov av en anpassning till det minskande barnantalet i förskolorna, både det faktiska läget och de prognoser som vi fått till oss över tid.
- Gällande SKAL så ser vi det viktigt att ha kvar en viss del inom utbildning och en viss del inom tillväxt för att säkra alla perspektiv och förankring i både skola och arbetsliv. Arbete pågår för denna stabilitet.
- Arbetet med höstens organisationer på enheterna har varit inne i en intensiv period då också anpassning till att årskurs 6 blir kvar på skolorna i Köping, Rälla, Gärdslösa och på Viktoriaskolan färdigställts.

Årets två prioriterade områden i Utbildningsnämnden:

Utökade uppdrag: Finansiering av utökade uppdrag.

Risk: att resurser för utökade och lagstadgade uppdrag så som exempelvis obligatorisk lovskola och utökad studietid tas från ordinarie verksamhet då de finansieras i teknisk ram men totala ramen inte räknas upp.

--	--	--	--	--

Kartläggning av barn- och elevers mående

Verksamheternas kännedom om behov av stödinsatser som exempelvis skolpsykolog, kuratorstöd, orosanmälan till Socialförvaltningen eller andra insatser för att hantera barn- och elevers mående.

Risk: att rutiner inte följs eller är otillräckliga för att fånga upp barn- och elevers mående på ett ändamålsenligt sätt.

Reflektion: I prioriteringarna inför budget 2024 finns utökning av kuratorstjänst samt specialpedagog i förskola. Dessutom kommer vi att arbeta vidare och bredare med MVP som är ett stödprogram med utarbetade lektioner kring våldsprevention. Från hösten kommer också en förstärkning kring ungas mående i form av YAM - Youth Aware of Mental Health. Detta är ett arbete ihop med Förebyggande teamet för våra årskurs 7 elever.

Ekonomisk uppföljning:

- Skolskjutskostnaderna är högre jämfört med budget och antas innebära en negativ avvikelse på -2,3 mkr.
- Kostnaderna för den interkommunala ersättningen har ökat men inte i samma grad. Detta är kostnader som är svåra att påverka och helst inte ska drabba våra barn och elevers utbildning.

lakttagelser och förändringar i omvärlden som kan påverka verksamheten:

Ekonomi är en faktor för utbildningsnämndens verksamheter precis som för hela kommunen utifrån omvärldsläget och dess påverkan. Till det kommer de minskningar i barntalen som ses och förutspås framöver. Hur vi löser detta på ett sätt där vi ändå kan behålla en hög kvalitet i verksamheterna är en utmaning.

De negativa effekterna under och efter pandemin är också en utmaning. Vi ser en betydligt större frånvaro, en frånvaro som blivit mer av ett normaltillstånd än tidigare i våra skolor. Nu arbetar vi intensivt med dessa delar med bland annat tidigare insatser vid frånvaro, lovskola, utökad studietid, det psykiska måendet och motivationshöjande åtgärder. Vi ser att en positivare trend har börjat och insatserna har börjat ge resultat.

Lägesrapportering av större projekt:

- Åkerboskolan. Fortgår enligt plan.
- Gärdslösaprojektet pågår med nybyggnation. Ett styrgruppsmöte har hållits den 25/5. Rektor har anpassat det som behöver göras i gamla delen är inför hösten 2023.
- Slottsskolan: Från ht 2023 ska Slottsskolan vara en ren åk 7–9 skola och årskurs 6 eleverna stannar kvar på Gärdslösa, Rälla, Viktoria och Köpingskola. Förberedelsen och planeringen för detta är klart, förutom några lokaltekniska justeringar. Viss undervisning för åk 6 kommer att ske på Slottsskolan, vilket är positivt även inför kommande årskurs 7.
- Dialog med Gymnasieförbundet kring resultatuppföljning och överlämningar är igång som en del i ett mer kontinuerligt arbete mellan berörda kommuner och Gymnasieförbundet

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 124

Information angående yrkesutbildningar Kalmarsunds gymnasieförbund och Ölands utbildningscenter

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att tacka för informationen och lägga till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Kalmarsunds gymnasieförbund och Ölands utbildningscenter besöker kommunstyrelsens arbetsutskott för att informera om regional planering och dimensionering och erbjudande av utbildning.

Dagens sammanträde

Stefan Regebro, Kalmarsunds gymnasieförbund och Karin Hovmark, rektor på Ölands utbildningscenter informerar utskottet om planering och dimensionering av vuxenutbildningar.

- Återkoppling av en ny lagändring som trädde i kraft 2023-06-01 och som ska tillämpas fullt ut 2025-01-01. Lagändringen har varit på lagrådsremiss för dimensionering av gymnasial utbildning för bättre kompetensförsörjning.

- I samband med detta arbetas det med regional planering och dimensionering samt erbjudande av utbildning i och med detta kan det konstateras att utbudet hos gymnasieskolans och Komvux respektive verksamhet inte matchar arbetsmarknadens behov.
- Kommunerna ska samverka genom avtal med minst två andra kommuner om planering, dimensionering och erbjudande av utbildning i ett primärt samverkansområde.
- Regionerna ska bidra till de regionala planeringsunderlagen som Skolverket ansvarar för att ta fram.
- Det ska vara möjligt att fritt söka till de yrkesutbildningar inom Komvux som erbjuds i det primära samverkansområde som den sökande är hemmahörande i.
- Kalmarsunds gymnasieförbund och Kunskapsvanet har ett avtal samt förutsättningar för att uppfylla kraven för ett så kallat primäravtal. Regional utvecklingsförvaltning inom Region Kalmar län garanterar 50% finansiering av projekterad tjänst.
- Kalmarsunds gymnasieförbunds del av finansieringen uppgår till 26 526 kronor under 2023 och 52 962 kronor under 2024.

--	--	--	--	--

- Det handlar om ett förenklat samverkansavtal från och med 1 juli 2023 som upphör 31 december 2024 där följande framgår:

”Yrkesutbildningar som hanteras inom statsbidraget kombinationsutbildningar är fritt sökbara inom samverkansområdet och anordnande kommun redovisar statsbidragen och inga andra kostnader hanteras mellan avtalsparterna. Rektorsgruppen hanterar fördelning av utbildningsplatser mellan kommunerna.

För övriga yrkesutbildningar hanteras tillgång till platser enbart via interkommunal ersättning och eleven deltar i urvalet. Elevens hemkommun redovisar statsbidragen”

- Kombinationsutbildning (enligt Skolverkets definition – SFI/SvA i kombination med yrkesutbildning på gymnasial nivå).
- Borgholm har två kombinationsutbildningar:
SFI/SVA Kök- och restaurangutbildning samt SVA/ Undersköterskeutbildning
- Reformen är omfattande och bör vara väl förankrad på den politiska nivån i kommunen.
- Förutsätter en nära samverkan mellan förvaltning och politisk nivå i kommunen inom berörda sektorer.
- Kommunerna väljer själva vilka andra kommuner som ska ingå i det primära samverkansområdet och utformar tillsammans samverkansavtalet. Möjligheterna att erbjuda ett allsidigt utbildningsutbud bör vara vägledande för samverkan.
- Kommunala självstyre gäller samtidigt medför detta krav på primär samverkan med minst två andra kommuner utmaningar.
- Politiska nivån bör vara involverade i årlig uppföljning och dialog om utbildningsutbudet.
- Ölands utbildningscenter har kollat på förslag på nya utbildningar så som lokalvård, hemtjänst och serviceassistent.
- Förslag på hur en utbildning inom lokalvård kan se ut med kurser som en introduktion för orientering av lokalvård, ergonomi, hygien, service och bemötande, städservice och målet är att bli godkänd för att få certifiering enligt Servicebranschens Yrkesnämnd.
- Inom utbildningar som lokalvård erbjuds utbildning i yrkessvenska med allt från grammatik och ordförråd som är relevant för yrket till kommunikationssituationer, terminologi, arbetsmiljö- och säkerhetsfrågor och arbetsrelaterade kommunikationsfärdigheter.
- Hemtjänstutbildningen lyfts med vikten av kost och att personalen ska få kunskap och tillgång till verktyg för att kunna erbjuda individanpassad matsituation för matglädje och för hälsa, välbefinnande, sociala gemenskaper, traditioner. Det är en viktig kvalitetsfaktor inom äldreomsorgen.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



Information från näringslivsutvecklaren

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att tacka för informationen och lägga till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Näringslivsutvecklaren redovisar skriftligt för näringslivsinsatser under våren 2023. Redovisning av näringslivsklimat, näringslivsfrämjande åtgärder där näringslivsutvecklare deltar samt där Borgholms kommun finns representerade.

Näringslivsbesök utförs löpande med målsättning på 200 besök under året vilket kommer att uppnås. 100 besök kommer att ha gjorts innan semesterperioden. Efter besök gör kommunen återkoppling via mejl med feedback, svar på frågor samt alternativa åtgärder som behöver tas.

Under våren har näringslivsenheten träffat elva potentiella nyföretagare som har fått personlig rådgivning i samarbete med Magnus Berzelius på Nyföretagarcentrum. En av dessa elva är redan i gång.

26 olika företag besöktes under en näringslivssafari 2023-05-03. 25 personer var delaktiga från tjänstemannasidan och politiken. Besöken är summerade med återkoppling till samtliga. Två entreprenörer väntar på ytterligare besked kring enstaka fråga som rör bland annat upphandling och diskussioner med Trafikverket.

Näringslivsenheten kan bli bättre på att vara effektivare vid återkoppling rent generellt samt vid dialoger. Det finns två återkommande åsikter som innefattar synpunkter på upphandlingsförfarande samt största delen positiv feedback kring kommunens arbete. Sammanfattande är vanliga åsikter som berör upphandling, avfallshantering av byggavfall samt återkopplingstider och hantering av bygglov.

Aktuellt: Entreprenören på den egna arenan med byggare i fokus och totalt tre träffar under våren. Samtal med runt 60 entreprenörer.

Beslutsunderlag

Verksamhetsredovisning Näringsliv 1 juni 2023

--	--	--	--	--



Utställning av kommunens reviderade avfallsföreskrifter

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

- att godkänna utställning av kommunens reviderade avfallsföreskrifter.
- att fastställa utställningstiden till 13 juli till 28 augusti 2023.
- att genomföra utställning enligt miljöbalken kapitel 15, § 42.
- att kommunledningskontoret är mottagare av synpunkter på förslag till avfallsföreskrifter enligt miljöbalken kapitel 15, §42.

Ärendebeskrivning

Borgholm Energi har tagit fram förslag till nya kommunala avfallsföreskrifter och vidarebefordrar till kommunen för beslut om utställning.

Förslaget innefattar:

- Att besluta om utställning.
- Att fastställa vilka datum utställningstiden ska vara.
- Att genomföra utställning enligt miljöbalken 15 kapitel, paragraf 42.
- Att utse en mottagare av synpunkter på förslag till avfallsföreskrifter enligt miljöbalkens 15 kapitel, paragraf 42.

De nu gällande avfallsföreskrifterna i Borgholms kommun antogs av kommunfullmäktige 2022-04-25. Efter detta har lagändringar och en dom i mark- och miljööverdomstolen medfört behov att revidera föreskrifterna.

Regeringen har beslutat att kommunerna ska ta över samlingsansvaret för förpackningsavfall från hushåll samt verksamheter som är samlokaliserade med hushåll när dessa har valt kommunal insamling. Detta ansvar träder i kraft 2024-01-01. Fastighetsnära insamling av förpackningsavfall ska införas senast 2027-01-01.

En dom i mark- och miljööverdomstolen under 2021, den så kallade Tiptapp-domen, har inneburit att förtydliganden i föreskrifterna behövs avseende hur egen transport av avfall till återvinningscentral får ske. Utöver detta har ett antal förtydliganden gjorts avseende definitionen av kommunalt avfall och kommunens samlingsansvar, samt tillägg av exempelvis bestämmelser om utsortering av invasiva växter och grund för debitering av felsorteringsavgifter.

--	--	--	--	--

Beslutsunderlag

- Förslag till nya kommunala avfallsföreskrifter, för vidarebefordran till kommunen för beslut om utställning
- Reviderade föreskrifter 2023 förslag till utställning
- Information om ändringar 2023
- Utdrag ur miljöbalken 15 kap

Beslutet skickas till

- Borgholm Energi

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



Omvandla Ekbäck 5 och 6 till parboende

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att uppdra till kommunchefen att påbörja en utredning av möjligheten att omvandla Ekbäck 5 och 6 till parboende.

att uppdra till fastighetsavdelningen att ta fram planlösning med budget för omvandling av Ekbäck 5 och 6 till parboende.

Ärendebeskrivning

Ekbäck 5 består av 17 rum för omsorgstagare med demenssjukdom, som under april 2024 flyttar till nya äldreboendet. 16 rum har gemensamma hygienutrymmen. Ekbäck 6 består av 17 rum för omsorgstagare utan demenssjukdom, som kvarstannar på Ekbäck. 16 rum har gemensamma hygienutrymmen.

Önskemål finns gällande parboende vilket verksamheten inte kan erbjuda idag.

Ekbäck 5/6 kan med mindre åtgärder omvandlas till ett äldreboende med 19 lägenheter varav 17 kan erbjudas som parboende alternativt som två-rumslägenheter med eget hygienutrymme.

Beslutsunderlag

IVO bedömer att lägenheterna i ett särskilt boende ska möjliggöra god kvalitet och säkerhet för de äldre, vilket är en förutsättning för att IVO ska kunna utfärda tillstånd (se 7 kap 1 § socialtjänstlagen). Det innebär bland annat att var och en av de boende ska ha egen lägenhet med toalett/dusch.

Lägenheter som saknar tillgång till egen toalett och dusch saknar grundläggande funktioner som utmärker ett långsiktigt boende och att detta begränsar den enskildes möjlighet till ett privat liv, självbestämmande och integritet. Många av de som har sitt boende på ett särskilt boende för äldre har stora behov av stöd, inte minst då det gäller att få sköta sin hygien och att gå på toaletten. Av integritetsskäl är det därför av vikt att den boende har tillgång till såväl egen dusch som toalett. Lägenhet utan tillgång till egen toalett och dusch uppfyller därmed enligt IVO inte kravet på god kvalitet enligt socialtjänstlagen.

Dagens sammanträde

Kommunstyrelsens arbetsutskott är enig om att kommunchefen tillsammans med fastighetsförvaltningen behöver se över detaljplan och budget för eventuell omvandling av Ekbäck 5 och Ekbäck 6.

--	--	--	--	--

Beslutet skickas till

- Kommunchef
- Fastighetsavdelningen
- Socialförvaltningen

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



Remiss En uppväxt fri från våld – En nationell strategi för att förebygga och bekämpa våld mot barn (SOU 2022:70)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

- att anta upprättat remissvar som sitt gällande SOU 2022:70.
- att överlämna svaret till Socialdepartementet som Borgholms kommuns svar på betänkandet En uppväxt fri från våld – En nationell strategi för att förebygga och bekämpa våld mot barn (SOU 2022:70).

Ärendebeskrivning

Borgholms kommun har beretts tillfälle att yttra sig över betänkandet: En uppväxt fri från våld – En nationell strategi för att förebygga och bekämpa våld mot barn (SOU 2022:70).

Yttrandet ska vara hos Socialdepartementet senast den 7 augusti 2023. Ärendet har beretts av kommunledningskontoret (ungdomssamordnare) i samverkan med socialförvaltningen.

Den 29 april 2021 beslutade regeringen att utreda och lämna förslag till en nationell strategi för att förebygga och bekämpa våld mot barn. Utredningen presenterades december 2022.

Strategin bygger på huvudmålet att varje barn har rätt till en uppväxt fri från våld. Strategin omfattar alla former av våld mot barn, oavsett var våldet utövas eller av vem. Strategin bygger också på fem långsiktiga mål som anger arbetes riktning under den närmaste tioårsperioden.

Målen är följande:

1. Våld mot barn ska förebyggas – fokus ligger på att förstärka det främjande och förebyggande arbete, öka barn och vuxnas kunskap om våld som företeelse samt dess konsekvenser, att skapa trygga miljöer för barn genom till exempel föräldraskapsstöd, främjande av trygga hemmiljöer, stadsmiljöer och digitala miljöer.
2. Barns våldsutsatthet ska upptäckas – målet handlar bland annat om att samhället aktivt ska stärka arbetet för att upptäcka våldsutsatthet, att stärka förutsättningarna för barn att reagera på våld och signalera till omgivningen samt möjliggöra för barn att berätta och att omhänderta information på ett bra sätt genom tillgång till trygga vuxna som möter dem utifrån deras behov.

3. Barn ska få det skydd och stöd samt den behandling de har rätt till - handlar till exempel om att tillgängligheten till skydd, stöd och behandling ska förbättras. Ökad samverkan och samordning av insatser. Barns delaktighet i hela processen kring insatser behöver stärkas och varje barns unika behov behöver fångas upp och mötas.

4. Barns rättigheter i brottmålsprocessen ska tillgodoses - handlar bland annat om att barn ska få individanpassad information och ges goda förutsättningar att komma till tals och få sina åsikter beaktade under brottmålsprocessen. Målet handlar också om att brottmålsprocessen, när barn är inblandade, ska vara så kort som möjlig utan att för den del inskränka på rättssäkerheten samt att barn ska erbjudas stöd under och efter brottmålsprocessen.

5. Kunskaps- och metodutvecklingen ska stärkas - syftar till att stärka kunskaps- och metodutvecklingen inom området på alla nivåer. Barn ska ha en självklar roll i kunskapsutvecklingen och kunskapen ska vara lättillgänglig. Tillgången till kunskap avseende våld mot barn ska generellt öka.

Förutom huvudmålet och de fem långsiktiga målen föreslår utredningen en struktur och organisation på en övergripande nivå för genomförandet av strategin.

1. Folkhälsomyndigheten ges ett övergripande ansvar och en stödjande, samordnande och uppföljande roll.
2. Andra nationella aktörer som till exempel, Polismyndigheten, Socialstyrelsen och Jämställdhetsmyndigheten åläggs att bidra i arbetet.
3. Länsstyrelserna föreslås att stödja det regionala och lokala arbetet.
4. Lagstadgat krav för kommunerna att kartlägga, analysera och ta fram en åtgärdsplan av sitt arbete med barns våldsutsatthet föreslås.
5. Statliga medel för regioner, kommuner och andra organisationer att söka för att verkställa och uppnå strategins mål ska finnas.
6. Regeringen ska återkommande upprätta en handlingsplan för det fortsatta arbetet.
7. Regeringen ska återkommande redovisa arbetet med strategin för riksdagen.
8. Strategin ska utvärderas i sin helhet var femte år.

Om strategin antas enligt utredningens förslag påverkas kommunerna framför allt av det lagförslag som föreslås, lagen med vissa bestämmelser om kommuners ansvar för att förebygga och bekämpa våld mot barn. Lagens syfte är att säkerställa att kommuner utifrån ett kunskapsbaserat underlag återkommande tar ställning till behovet inom kommunen att arbeta med barns våldsutsatthet. Kommunerna ska kartlägga, analysera och ta fram en åtgärdsplan för att stärka och rätta till eventuella brister som framkommer i kartläggningen och analysen. Arbetet ska genomföras minst var tredje år. Förslaget gör gällande att kommunerna ska kartlägga och analysera vad som behövs inom kommunens verksamhet för att:

- Våld mot barn ska förebyggas
- Barns utsatthet för våld ska upptäckas
- Barnens rätt till skydd, stöd och behandling ska tillgodoses
- Barns rättigheter ska tillgodoses i brottmålsprocessen

--	--	--	--	--

Tydligt i utredningsförslaget är att barn ska inkluderas i framtagandet av lägesbilder och åtgärdsplaner. Utredningen föreslår att kommunstyrelsen åläggs ansvar för ledningen av arbetet och årligen rapporterar till kommunfullmäktige. Lagen föreslås träda i kraft den 1 januari 2024.

Det kan vara bra att känna till är att lagförslaget ligger nära lagen om kommunernas brottsförebyggande ansvar och att arbetet på olika sätt är regleras inom andra lagar samt att Borgholms kommun redan idag till viss del arbetar i riktning med förslaget. Utredningen betonar dock att det handlar om en ny lag för att säkerställa att arbetet med barns våldsutsatthet inte blir sekundärt.

Enligt förslaget ska statsbidrag avsättas som medel för att uppnå strategins mål. Både regioner, kommuner och andra organisationer ska kunna söka. Ett förslag till yttrande redovisas i bilaga.

Beslutsunderlag

- Yttrande En uppväxt fri från våld - nationell strategi för att förebygga och bekämpa våld mot barn
- Remissmissiv En uppväxt fri från våld

Beslutet skickas till

- Utbildningsförvaltningen
- Socialförvaltningen

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



Servicepunkt Runsten

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott konstaterar

att det behövs underlag för tilltänkt servicepunkt och bjuder in affärsinnehavare till möte med kommunstyrelsens arbetsutskott för presentation av förslag.

Ärendebeskrivning

Det finns planer på att etablera en servicepunkt i Runsten, Spjuterum. Tillväxtchefen har haft kontakt med affärsinnehavare om planerna och bjuder in till ett möte med kommunstyrelsens arbetsutskott för presentation av förslag på verksamheten.

Runstens intresseförening inkom 2023-03-31 med en skrivelse gällande landsbygdsutveckling och specifikt servicepunkter. Föreningen har tankar om en servicepunkt vid Runsten, Spjuterum och det har uppdagats att andra kommuner i länet har upprättat ersättning för detta ändamål.

Miljö- och byggnadsnämnden har beslutat om att ett tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av affärshus beviljas till och med 2028-04-19 för nybyggnad av affär 51 m² bruttoarea på Spjuterum 1:5 (Spjuterumsvägen 46).

Beslutsunderlag

- Beslut KSAU 2023-06-13
- Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av affärshus
- Skrivelse gällande landsbygdsutveckling då flera kommuner i länet har upprättat ersättning för servicepunkter om det finns det liknande modell i Borgholms kommun
- Servicepunkt presentation 24sju Runsten-Spjutteurm

Dagens sammanträde

Tekniska utskottet är enig om att det krävs underlag för tilltänkt servicepunkt i Spjuterum, Runsten och vill träffa affärsinnehavare för presentation och dialog kring planerna.

Beslutet skickas till

- Tillväxtchef



Överenskommelse för upphörande av arrende och köp av mark inom Tings ene 1:14 i Borgholm

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige

att godkänna överenskommelsen om upphävande av arrende.

att godkänna försäljning av mark inom Tings ene 1:14 (tomt) till ett värde av 2 400 000 kronor.

Ärendebeskrivning

År 1979 tecknades arrendeavtal (bilaga 1) mellan dåvarande ägare av Solberga 19:1, Ingegerd Svenssons dödsbo samt Börje Svensson Köpingsvik och Sven Magnusson. Arrendeavtalet omfattade ett markområde på ca 5400 kvm på fastigheten Solberga 19:1. Arrendet tecknades på 49 år från och med 1 juli 1979.

1985 övertog Borgholms kommun äganderätten för Solberga 19:1 och fastigheten reglerades in i Tings ene 1:14. I samband med detta skrevs ett tilläggsavtal (bilaga 2) där markarrendet överfördes in i Tings ene 1:14.

Under §1 i arrendeavtalet lyder skrivningen:

Kommer området i framtiden att omfattas av byggnadsplan skall arrendatorn äga rätt att säga upp gällande arrendeavtal och lösa in markområdet till vid den tidpunkt gällande pris per kvadratmeter för tomter med motsvarande läge.

År 2022 vann detaljplan för Solberga 3:1 m.fl. lagakraft vilken innebär att §1 i avtalet ska utföras och denna överenskommelse upprättas.

Beslutsunderlag

- Överenskommelse för upphörande av arrende och köp av mark inom Tings ene 1:14
- Arrendeavtal
- Tilläggsavtal
- Karta

--	--	--	--	--

Bedömning

Arrendet som tecknades 1979 täcker ca 3 tomter i befintlig detaljplan enligt bild.



För att lantmäteriet ska kunna fastighet bestämma marken enligt detaljplan måste arrendet över marken upphöra. Mark och exploatering har gjort en överenskommelse med arrendehinnhavarna om att säkra en fastighet i det nybildade området till dem. Området som är överenskommet har förhandlats ned från 5 400 kvm till 1 380 kvm.

I enlighet med arrendet har mark och exploatering upprättat denna överenskommelse för att fullfölja avtalet skrivet 1979. Överenskommelsen reglerar att:

Borgholms kommun och arrendeinnehavarna är överens om att arrendeavtal tecknat 1979-08-19 samt tilläggsavtal tecknat 1985-01-30 i och med denna överenskommelse upphör att gälla.

Och att Borgholms kommun och arrendeinnehavarna är härmed överens om att till arrendatorinnehavaren överlåta cirka 1380 (+/- 25) kvadratmeter inom del av fastigheten Borgholm Tings ene 1:14 i Borgholms kommun. De exakta gränserna och arealen bestäms i kommande lantmäteriförrättning.

Samt att köpeskillingen för arrendeinnehavare för markområdet uppgår till 2 250 000 (tvåmiljonertvåhundafemtiosen) kronor samt en fast kostnad på 150 000 (etthundrafemtiosen) kronor för markarbete.

--	--	--	--	--

Konsekvensanalys

Beslutet har som konsekvens att lantmäteriet kan fullföra förrättningen av de tomter som berörs av arrendet. Så länge arrendet inte är upphävt kan lantmäteriet inte genomföra förrättningen och försäljningen av anslutande tomter kommer inte att kunna genomföras.

Beslutet har också som konsekvens att en tomt kommer att säljas innan resten av tomterna går ut på offentliga marknaden. Men utifrån avtalet ser inte mark och exploatering någon annan väg framåt.

Beslutet skickas till

- Mark- och exploateringsstrategerna

--	--	--	--	--



§ 131

Solvändan Åkerboskolan

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att uppdra till tekniska chefen att påbörja upphandlingsprocess av förskolebyggnad för ersättning av förskolan Solvändan.

Ärendebeskrivning

Fastighetsavdelningen har frågat Parmaco om möjligheten att fortsätta hyra modulerna för förskoleverksamhet. Parmaco har efter dialog med teknisk chef och fastighetsavdelningen inkommit med ett förslag på förlängt avtal som berör skolbyggnaden. Förslaget innefattar flytt, anpassning och förlängning av avtal 8007. Alternativet är att kommunen upphandlar ny förskolebyggnad då den befintliga behöver bytas ut.

Kommunstyrelsens tekniska utskott har beslutat 2023-06-08 § 36 att godkänna förlängning av befintligt avtal året ut.

Beslutsunderlag

- Beslut TKU 2023-06-08 Solvändan Åkerboskolan
- Offert 51100 Åkerboskolan Borgholms kommun
- Bilaga Kartbild ny plats
- Bilaga Planförslag variant 2 eller 3

Dagens sammanträde

Tekniska chefen informerar arbetsutskottet om tilltänkt plan och förslag på hyreslösning för modulerna samt att tekniska utskottet har beslutat att godkänna förlängning av befintligt avtal. Arbetsutskottet kommer fram till att uppdra till teknisk chef att påbörja en upphandlingsprocess av förskolebyggnad för att ersätta Solvändan.

Beslutet skickas till

- Teknisk chef

--	--	--	--	--