



Informationsblad 3 - Drifts- och underhållsinstruktioner enskilt avlopp

Alla avloppslösningar kräver skötsel och underhåll för att fungera ändamålsenligt under hela sin livslängd. Omfattningen (vad, hur ofta och hur mycket) av behovet av skötsel och underhåll beror på anläggningens typ och storlek. En drifts- och underhållsinstruktion bör innehålla både den *egenkontroll* som du som verksamhetsutövare själv avser utföra och den kontroll som behöver utföras av sakkunnig genom s.k. *serviceavtal*.

Uppgifter om drifts- och underhållsinstruktioner bör leverantören av anläggningen kunna tillhandahålla och den ska bifogas ansökan eller anmälan. Den är viktig för att du som fastighetsägaren ska kunna sköta och kontrollera anläggningen på rätt sätt. Detta informationsblad beskriver vad en sådan drift- och underhållsinstruktion bör innehålla och hur dokumentation av drift och underhåll bör ske.

Drift- och underhållsinstruktionen ska innehålla de uppgifter som är nödvändiga för att kunna säkerställa avloppsanläggningens funktion, vilket i sammanfattning kan innefatta:

- Uppgifter om hur anläggningen ska användas för att garantera funktionen
- Vilka delar av anläggningen som kräver regelbunden skötsel och kontroll, vad som ska göras och hur ofta. Om det är relevant för anläggningen – instruktion över var och hur det är möjligt att ta ett representativt prov på det renade avloppsvattnet som kommer ut från anläggningen
- Hur man åtgärdar de vanligaste felen på anläggningen
- En journal, i vilken större åtgärder antecknas
- Kontaktuppgifter till den som planerar och bygger systemet
- Kontaktuppgifter till den som svarar för underhåll, service och övervakning samt uppgift om eventuellt serviceavtal och dess innehåll
- En tydlig slamtömningsinstruktion

Exempel på kontrollpunkter egenkontroll:

Markbaserad anläggning (till exempel markbädd eller infiltration)

- Slamavskiljningen fungerar som avsett. Intakt T-rör finns. Synliga partiklar går inte vidare från slamavskiljaren
- Vattennivån i slamavskiljaren är normal, det vill säga nivån ligger vid underkant på utloppsroret
- Fördelningen mellan spridningsledningarna är jämn.
- Breddning av avloppsvatten sker inte från anläggningen
- Slamtömning sker med föreskrivet intervall
- Kontroll av pumpen och larmets funktion i pumpbrunnen

Minireningsverk:

- Lampa lyser vid korrekt drift
- Fällningskemikalier finns tillgängligt och förbrukningen verkar rimlig
- Vid utsläppspunkten är vattnet klart och utan tydlig avloppslukt
- Slamtömning sker med föreskrivet intervall

Exempel på kontrollpunkter serviceavtal

I en fackmannamässig service av en tekniskt avancerad anläggning bör ingå till exempel:

- Den funktionskontroll som ska göras vid service enligt tillståndet
- Bedömning av om avloppsanläggningen uppfyller funktionskraven i tillståndet
- Identifiering av eventuella problem med anläggningen.
- Påfyllning och justering av dosering av fällningskemikalie
- Kontroll av larmfunktion
- Rengöring av UV-lampor om sådana finns
- Undersökning och eventuellt utbyte av slitagedelar
- Att avloppsägaren meddelas om anläggningen används på ett sätt som stör dess funktion
- Provtagning av utgående avloppsvatten

Dokumentation

När anläggningen är i drift ska drift- och underhållsinstruktionen finnas tillgänglig på fastigheten. Den ska hållas aktuell och uppdateras vid förändringar. I en journal antecknas resultat av egenkontroll, eventuell service och fysiska åtgärder som till exempel slamtömning och eventuell påfyllnad av fällningskemikalier. Vid tillsyn av din anläggning kommer miljöenheten att kontrollera din egenkontroll.