



Plats och tid Lunchrummet, Ölands Utbildningscenter 10:00 - 12:00

Beslutande ledamöter
Lars Ljung (S) ordförande
Axel Andersson (C) 1:e vice ordförande Marcel van
Luijn (M) 2:e vice ordförande

Protokollet är maskat enligt 21 kap
Offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

Övriga närvarande
Marianne Sörensen, sekreterare
Jens Odevall, kommunchef
Ella Gramenius, kartingenjör § 98, § 99
Gunilla Rask, administratör § 98, § 99
Emma Rosblad, byggnadsinspektör
Jens Andersson, alkoholhandläggare § 104

Justerare Axel Andersson med Marcel van Luijn som ersättare

Justerings plats och tid Stadshuset plan 2, Borgholm 2023-08-01 klockan 13:00

Underskrifter
Sekreterare
Marianne Sörensen
Ordförande
Lars Ljung
Justerare
Axel Andersson

ANSLAGSBEVIS – *anslås på kommunens digitala anslagstavla www.borgholm.se*

Protokollet anslås

Datum då anslaget sätts upp 2023-08-02

Datum då anslaget tas ned

2023-08-24

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggnadsnämndens arkiv, Stadshuset



Innehållsförteckning:

§ 95	Godkännande av kallelse och dagordning		3
§ 96	Anmälan av jäv		4
§ 97	Val av justeringspersoner och justeringsdatum		5
§ 98	RÄLLA TALL 8:51 m. fl. Miljö- och byggnadsnämnden AU nya gatunamn	2023/562	6 - 7
§ 99	Lennart Bohllins pir Miljö- och byggnadsnämnden AU nya gatunamn	2023/601	8 - 9
§ 100	MBN-2023-509 Trosnäs 4:18 Ansökan om enskild avloppsanläggning		10 - 14
§ 101	KOLSTAD 10:60 Bygglov för tillbyggnad av bostadshus fritidsboende samt installation av eldstad	2023/559	15 - 17
§ 102	GURKAN 1 Bygglov för tillbyggnad av bostadshus permanentboende inglasning av uteplats	2023/453	18 - 20
§ 103	GRANKULLA 4:18 Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad	2023/328	21 - 24
§ 104	XXX- Återkallelse av serveringstillstånd		25
§ 105	Övriga frågor och information		26



§ 95

Godkännande av kallelse och dagordning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna kallelsen med tillhörande dagordning då den har tillställts ledamöterna sju veckodagar före sammanträdesdagen.

Ärendebeskrivning

Enligt § 12 i Reglemente med allmänna bestämmelser för nämnder antagen av kommunfullmäktige 2022-12-12 § 200 ska kallelsen vara skriftlig och innehålla uppgift om tid och plats för sammanträdet.

Kallelsen ska tillställas varje ledamot och ersättare samt annan förtroendevald som får närvara vid sammanträdet senast fem (5) veckodagar före sammanträdesdagen. Kallelse får ske elektroniskt om det inte är olämpligt. I undantagsfall får kallelse ske inom annan tid och/eller på annat sätt. Kallelsen bör åtföljas av föredragningslista.

Dagens sammanträde

Inför dagens sammanträde informerar ordförande om att Miljö- och byggnadsnämnden 2023-06-14 § 113 gav arbetsutskottet delegation att fatta beslut i ärenden av akut karaktär under ett extra insatt arbetsutskott.

Ordförande frågar miljö- och byggnadsnämnden om kallelsen med tillhörande dagordning har tillställts dem senast fem veckodagar före sammanträdesdagen och om den kan godkännas med föreslagna justeringar, och konstaterar att så är fallet.

--	--	--	--	--



§ 96

Anmälan av jäv

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att konstatera att ingen anmäler jäv till dagens sammanträde.

Ärendebeskrivning

Jäv är enligt 6 kap 28 § kommunallagen när en person är partisk i ett ärende eller när det finns någon annan särskild omständighet som gör att personens opartiskhet kan ifrågasättas.

Det finns enligt 6 kap 30 § kommunallagen en skyldighet att självmant anmäla jäv och det kan ske till ordföranden före eller på sammanträdet.

Dagens sammanträde

Ordförande frågar miljö- och byggnadsnämnden om någon anmäler jäv till något ärende på dagens sammanträde, och konstaterar att så inte är fallet.

--	--	--	--	--



§ 97

Val av justeringspersoner och justeringsdatum

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att jämte ordförande justera dagens protokoll väljs Axel Andersson (C) och som ersättare Marcel van Luijn (M).

att protokollet justeras tisdag 2023-08-01 klockan 13:00 i Stadshuset i Borgholm.

Ärendebeskrivning

Justering av protokollet ska enligt 5 kap 69 § kommunallagen ske senast fjorton dagar efter sammanträdet.

Dagens sammanträde

Ordförande frågar miljö- och byggnadsnämnden om de kan välja justeringspersoner och justeringsdatum enligt förslag, och konstaterar att så är fallet.

--	--	--	--	--



RÄLLA TALL 8:51 m. fl. Miljö- och byggnadsnämnden AU nya gatunamn

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att namnge gatan till Månskensstigen.

Ärendebeskrivning

Fastigheterna Rälla Tall 8:51, 8:52, 8:57, 8:58, 8:59 samt 8:4 är belägna på en lokalgata från Rällavägen och har i dagsläget adresserna Rällavägen 69, 71, 73, 75, 77 samt 79.

Närliggande lokalgator från Rällavägen har egna gatunamn varför även denna väg bör ha det. Namnen på de närliggande lokalgatorna slutar på *-väg* och heter bland annat Walfrids väg, Mor Helenas väg och Takevägen.

Det har inkommit namnförslag från samtliga berörda fastighetsägare.

Fastighetsägarna till Rälla Tall 8:52, 8:57, 8:58, 8:59 samt 8:4 föreslår gemensamt *Månstigen* med motiveringen: "Våra upplevelser av månens fantastiska ljus vid månsken över vår lilla väg. Vi tycker att just "stig" är mer passande än "väg" eller "gata". Slutligen är vi inte intresserade av att ha egennamn i vägnamnet". Fastighetsägarna till Rälla Tall 8:57, 8:58 samt 8:59 inkom tidigare med förslaget *Månskensstigen*.

Fastighetsägarna till Rälla Tall 8:51 har inkommit med flertalet förslag som bygger på de historiska personer som först ägde marken och lät bygga efter den aktuella lokalgatan. De föreslår *Viktors väg*, *Mor Emilias väg/gata* alternativt *Emilias väg/gata*. Ett annat av deras förslag är *Brunnsvägen* då sonen till de som först ägde marken var en "känd" brunnsborrhare och hade sin verksamhet på nu aktuell mark.

Gatunamnet Viktors väg finns redan inom kommunen, i Hörninge med postort Köpingsvik och Brunnsvägen finns i Färjestaden.

Slutligen förordar Högsrums Hembygdsförening, utan historisk koppling, gatunamnet Månskensstigen.

De inkomna förslagen är således:

- Månstigen
- Månskensstigen
- Viktors väg
- Mor Emilias väg/gata

--	--	--	--	--

- Emilias väg/gata
- Brunnsvägen

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-07-06.

Brev, 2023-06-28.

Brev, 2023-06-19.

Brev, 2023-06-05.

Brev, 2023-06-05.

Dagens sammanträde

Kartingenjör redogör för ärendet och de förslag som inkommit till förvaltningen.

Ordförande tackar för redogörelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden diskuterar de olika namnförslaget och beslutar att namnge gatan till Månskensstigen.

Beslutsordning

Av framställd beslutsordning finner ordföranden att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar bifalla förslaget att namnge gatan som Månskensstigen.

Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida <http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning>.

Beslutet skickas till

Gis-samordnare.

Berörda fastighetsägare.

Hembygdsföreningen.

BEAB.

Postnord för kännedom.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 99

Lennart Bohlins pir Miljö- och byggnadsnämnden AU nya gatunamn

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att namnge södra piren i Byxelkroks hamn till Lennart Bohlins pir.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade vid sammanträdet 2023-05-02 att föreslå till Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott att namnge södra piren i Byxelkrok till Lennart Bohlins pir. Detta för att hedra Lennart Bohlin för hans engagemang och stora förtjänster i kommunen med framför allt tillskapandet av en ny hamn i Byxelkrok.

Av Lantmäteriets skrift *Ortnamn och namnvård* framgår att det kan vara känsligt och komplicerat att namnge platser för att hedra en person, genom så kallade memorialnamn. Vidare framgår att om memorialnamn ska användas ska personen vid tiden för namngivningen vara så pass känd att allmänheten inte omgående behöver en förklaring till namnvalet och att personen i fråga har någon form av anknytning till platsen där namnet ska placeras.

I enlighet med Förenta nationernas resolution VIII/2 som antogs 2002, rekommenderar *Ortnamnsrådet* (bestående av Lantmäteriet och representanter från Institutet för språk och folkminnen, Riksantikvarieämbetet, Sametinget, Sveriges kommuner och regioner, Trafikverket och Universiteten) att memorialnamngivning ska ske på så sätt att en rimlig, av kommunen själv fastlagd, tid har gått innan en avliden persons namn får användas till exempel i namn på gator, torg och allmänna platser. Som rimlig tid rekommenderas tre till fem år.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-07-13.

Beslut, kommunstyrelsens arbetsutskott, 2023-05-02, § 106.

--	--	--	--	--

Dagens sammanträde

Kartingenjör redogör för ärendet.

Ordförande tackar för informationen.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att namnge södra piren i Byxelkroks hamn till Lennart Bohlins pir.

Beslutsordning

Av framställd beslutsordning finner ordföranden att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar anta kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag att namnge södra piren i Byxelkroks hamn till Lennart Bohlins pir.

Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida <http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning>.

Beslutet skickas till

Gis-samordnare.

Kommunstyrelsens arbetsutskott för kännedom.

--	--	--	--	--



§ 100

MBN-2023-509 Trosnäs 4:18 Ansökan om enskild avloppsanläggning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att bevilja tillstånd till enskild avloppsanläggning på fastigheten Trosnäs 4:18 i Borgholms kommun, dnr MBN-2023-509.
Sökanden beviljas tillstånd att på Trosnäs 4:18 inrätta en avloppsanläggning för WC-vatten (toalettvatten) och BDT-vatten (bad-, disk- och tvättvatten) dimensionerat för 1 hushåll och maximalt 5 PE i enlighet med ansökan om inte annat framgår av villkoren i beslutet.

Avgift: Beslut om avgift och faktura skickas senare.

Laghänvisning

Beslutet meddelas med stöd av

- 2 kap. 2, 3, 6, 7 §§ miljöbalk (1998:808) (kunskapskrav, försiktighetsprincip, skyddsåtgärder, val av plats och rimlighetsavvägning)
- 9 kap. 7 § miljöbalken (avlopp ska avledas så att inte olägenhet uppkommer)
- 16 kap. 2 § miljöbalken (tillstånd får förenas med villkor och tidsbegränsas)
- 27 kap. 1 § miljöbalken (avgift för myndigheters kostnader)
- 13 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. (Anmälan eller tillstånd krävs för inrättande av avloppsanordning)
- 18 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (slutbesiktning av avloppsanläggning)
- 9 kap. 5 § Förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken (beslut om avgift skall gälla omedelbart även om det överklagas)
- Kommunfullmäktige beslutad taxa, (137 §, KF 2018-06-18) och senaste uppräknings av timtaxan (215 §, MBN 2022-11-23).
- Riktlinjer – enskilda avloppsanläggningar för Ölandskommunerna Borgholm och Mörbylånga (Antagen av miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun 2007-08-30)

--	--	--	--	--

- Föreskrifter om avfallshantering för Borgholms kommun (Antaget av kommunfullmäktige 2022-04-25 § 80)

Tillståndet gäller med nedanstående villkor:

A. För inrättandet av anläggningen

A1. Allmänna krav

1. Anläggningen ska utföras fackmässigt av sakkunnig person samt enligt tillverkarens anvisningar. Den som utför arbetet ska ha tagit del av ansökan med ritningar samt villkoren i tillståndet.
2. Eventuella avvikelser från tillståndets villkor måste alltid godkännas av Miljö- och byggnadsnämnden innan de kan utföras.
3. Detta tillstånd gäller i 15 år från och med beslutsdatum i detta tillstånd. Reningen i en avloppsanläggning avtar med åren. Om det enskilda avloppet avses att användas efter detta datum ska fastighetsägaren/verksamhetsutövaren genom att ansöka om omprövning av tillståndet kunna visa att anläggningen uppfyller kraven för hälso- och miljöskydd avseende den skyddsnivå som gäller på platsen.
4. Fastighetsägaren är ansvarig för att det givna tillståndet för avloppsanläggningen följs.

A2. Utformning av anläggningen

5. Avloppsanläggningen ska utföras i enlighet med ansökan, ritningar samt situationsplan inkomna 2023-04-28.
6. Avloppsanläggningen ska uppnå normal skyddsnivå för renat avloppsvatten, vilket innebär en rening på minst 90 % BOD7 (syreförbrukning), och minst 70 % fosfor (Tot.-P).
7. Ingående delar ska vid behov förankras i berg eller betongplatta.

A3. När anläggningen börjar bli klar samt är färdigställd

8. När avloppsanläggningen är färdigställd skall slutrapport skickas till miljö- och byggnadsnämnden, Borgholms kommun. Anläggandet ska fotodokumenteras enligt slutrapport. Om ingen fotodokumentation görs ska nämnden ges möjlighet att slutbesiktiga anläggningen. Detta ska meddelas i god tid och innan övertäckning sker. Slutrapporten ska fyllas i av entreprenören/kvalitetsansvarige, men fastighetsägare/sökande är ansvarig för redovisade uppgifter och ska skriva under slutrapporten. Senast 4 veckor efter avloppsanläggningen är färdigställd ska slutrapporten skickas till miljö- och byggnadsnämnden (bifogas). Innan slutrapporten granskats av miljö- och byggnadsnämnden kommer ingen slamtömning beviljas.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

9. Innan avloppsanläggningen tas i bruk ska anläggningen anmälas för slamtömning till Borgholm Energi AB av fastighetsägaren själv. Slamavskiljare med BDT- och WC-vatten anslutet ska tömmas minst en gång per år enligt de kommunala avfallsföreskrifterna.

10. Tillståndet att utföra anläggningen gäller i fem år men förfaller om arbetet inte påbörjats in Tillståndet att utföra anläggningen gäller i fem år men förfaller om arbetet inte påbörjats inom två år.

B. Driften av anläggningen

11. Avloppsanläggningen ska ständigt drivas så att olägenhet för människors hälsa och miljön inte uppstår. Fastighetsägaren bör kontrollera sin avloppsanläggning en till två gånger per år för att säkra driften av avloppsanläggningen.

12. All dokumentation över anläggningen ska sparas och följa fastigheten. Handlingarna ska kunna uppvisas på begäran av tillsynsmyndigheten.

13. Planeras eventuella ändringar i avloppsvattnets mängd eller sammansättning, t.ex. vid påkoppling av avloppsvatten från gästhus eller att utsläppspunkten flyttas, ska det anmälas till tillsynsmyndigheten.

Ärendebeskrivning

Sökanden inkom 2022-04-28 med en ansökan om att få inrätta en ny avloppsanläggning dimensionerat för ett hushåll, det vill säga fem personekvivalenter. Ansökan avser inrättandet av en avloppsanläggning för WC-vatten (toalettvatten) och BDT-vatten (bad-, disk- och tvättvatten). Sökanden har därefter inkommit med kompletterande handlingar. Sista kompletteringen inkom 2023-06-09." "Avloppsvattnet ska efter rening i ett Interact bioreningsverk avledas till en efterpolering i en upphöjd bädd med kalkkross på 8 m3. Efter bädden kommer det renade avloppsvattnet ledas till en grund damm via en grund ljusexponerad flödesfåra. I dammen kommer det finnas ett breddavlopp som vid höga flöden leder vattnet ut på ången via ett dräneringsrör.

Ärendet är handlagt av Mörbylånga kommun på grund av jäv då den sökande är ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Yttrande från sökande, 2023-07-13.

Avrinning karta, 2023-07-13.

Grannhörande, 2023-07-03.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Yttrande miljöenheten Borgholms kommun, 2023-06-30.

Tjänsteskrivelse, 2023-06-20.

E-postmeddelande, 2023-06-20.

E-postmeddelande 2, 2023-06-20.

Remiss, 2023-05-12.

Ansökan, 2023-04-28.

Situationsplan, 2023-04-28.

Bilaga, 2023-04-28.

Remiss, 2023-05-12.

Bedömning

Sökanden är ansvarig för att avloppsanläggningens utformning och dimensionering är anpassad efter de förutsättningar som råder i området där avloppsanläggningen ska placeras. Ägaren till anläggningen är ansvarig för att volymen utgående avloppsvatten inte överstiger anläggningens kapacitet.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att normal skyddsnivå gäller på aktuell fastighet enligt HVMFS 2016:17. Den föreslagna avloppsanläggningen bedöms uppfylla kravet om hög skyddsnivå.

Utifrån vad som har presenterats i ansökningshandlingarna och under förutsättning att tillverkarens instruktioner och villkoren i tillståndet följs bedöms föreslagen avloppsanläggning inte ge upphov till någon olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Dagens sammanträde

Då det inte finns någon föredragande handläggare på plats redogör ordförande kort för ärendet.

Ordförande konstaterar att ärendet grundligt handlagt.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja tillstånd till enskild avloppsanläggning på fastigheten Trosnäs 4:18 i Borgholms kommun, ärendenummer MBN-2023-509.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Yrkande

Marcel van Luijn (M) yrkar bifall till att bevilja tillstånd till enskild avloppsanläggning på fastigheten Trosnäs 4:18 i Borgholms kommun, dnr MBN-2023-509.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Beslutsordning

Av framställd beslutsordning på framlagt yrkande finner ordföranden att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar bifalla att bevilja tillstånd till enskild avloppsanläggning på fastigheten Trosnäs 4:18 i Borgholms kommun, dnr MBN-2023-509.

Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida <http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning>.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till sökande med förenklad delgivning.

Beslutet skickas till Borgholm Energi AB för kännedom.

Bilagor:

Besvärshänvisning, *Hur man överklagar*

Kopior på ansökningshandlingar

Informationsblad: Viktig information om ditt tillstånd

Blankett slutrapport

--	--	--	--	--



KOLSTAD 10:60 Bygglov för tillbyggnad av bostadshus fritidsboende samt installation av eldstad

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att avslå bygglov för tillbyggnad av fritidshus med 32 m² byggnadsarea (19 m² bruttoarea och 13 m² öppenarea).
- att avgiften för handläggningen av ärendet fastställs till 7554 kronor, enligt taxan antagen i kommunfullmäktige.

Laghänvisning

Den ansökta åtgärden uppfyller inte kraven enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).
Åtgärden uppfyller inte kraven enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Upplysningar

Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, till exempel delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av fritidshus.

Fastigheten ligger inom detaljplan nummer 83. Fastighetsarealen är på 1480 m².

Enligt gällande detaljplan är största byggnadsarea 100 m², endast en byggnad får byggas, är högsta byggnadshöjd 3 m, får punktprickad mark inte bebyggas.

Föreslagen byggnation medför en byggnadsarea på 200 m², har en byggnadshöjd på 2,8 m, placeras delvis på mark som inte får bebyggas.

Berörda grannar har hörts enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (PBL). Inga negativa yttranden har inkommit.

Sökanden har kommunicerats förvaltningens förslag till beslut. 2023-06-26 inkom sökanden med yttrande där de vidhåller sin ansökan och hänvisar till likabehandlingsprincipen.

De hänvisar till andra fastigheter som redan är överbyggda idag. Dessa är följande med sammanfattning:

--	--	--	--	--

Kolstad 10:101, areal 1270 m². byggnadsarea totalt 227 m² enligt karta men 191 m² enligt sökande, senast bygglov 2008 garage 48 m² (51 på ritning) men i kartan 79 m² (troligtvis olovligt utbyggd)

Kolstad 10:104, areal 1275 m², byggnadsarea total 154 m², senast bygglov 2017, överyta 50 %

Kolstad 40:10, areal 2188 m², total byggnadsarea 239 m², senaste ärende tillsyn olovlig åtgärd 2011 och ersättning nedbrunnen byggnad 2007, tillbyggnad 2003 med otydligt beslut avseende avvikelse o gammal lag.

Kolstad 39:19, areal 1470 m², ligger inom annan DP men samma bestämmelser, total byggnadsarea 249 m², senast bygglov 2005 med massa avvikelser, beviljades enligt gammal lagstiftning.

Sammanfattningsvis så har en överyta på 50% tagits enligt nya plan- och bygglagen som gäller sen 2011.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-07-14.

Fasadritning, 2023-06-16.

Situationsplan i pdf, 2023-06-12.

Ansökan, 2023-06-04.

Planritning, 2023-06-04.

Fasadritning, 2023-06-04.

Bedömning

Den ansökta åtgärden uppfyller inte kraven enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Den ansökta åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte men strider mot detaljplanens bestämmelser avseende

- placering på mark som inte får bebyggas,
- byggnadsarean 200 m² mot gällande max 100m²,

Avvikelserna bedöms varken enskilt eller gemensamt som en liten avvikelse.

Åtgärden uppfyller inte kraven enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektör redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att då avvikelserna mot detaljplanen bedöms vara av betydande storlek avslås ansökan.

--	--	--	--	--

Ordförande påpekar behovet av att se över detaljplanen. Den nuvarande detaljplanen begränsar fastigheternas utbyggnad och hindrar därmed också utvecklingen på området. Medborgare som vill flytta in och bosätta sig permanent är begränsade i och med planernas begränsningar.

Beslutsordning

Av framställd beslutsordning finner ordföranden att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar avslå bygglov för tillbyggnad av fritidshus med 32 m² byggnadsarea (19 m² bruttoarea och 13 m² öppenarea) och att avgiften för handläggningen av ärendet fastställs till 7554 kronor, enligt taxan antagen i kommunfullmäktige.

Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida <http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning>.

Beslutet skickas till

- Sökande med förenklad delgivning.
- Fastighetsägare för kännedom.

--	--	--	--	--



GURKAN 1 Bygglov för tillbyggnad av bostadshus permanentboende inglasning av uteplats

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att bevilja bygglov och startbesked för tillbyggnad av bostadshus med 32 m².
- att avgiften för handläggningen av ärendet fastställs till 13 849 kronor, enligt taxan antagen i kommunfullmäktige. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige.

Laghänvisning

Åtgärden bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Upplysningar

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Kontrollansvarig krävs inte för detta arbete.

Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök eller slutsamråd behöver inte genomföras om sökanden/byggherren inte särskilt begär det.

Som kontrollplan gäller att efter avslutat arbete skall byggherren intyga att arbetet utförts i enlighet med beviljat bygglov. Kontrollplanen utgörs i detta fall av den bifogade blanketten "Begäran om slutbesked". Därefter utfärdas ett slutbesked och byggnaden får tas i bruk.

Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har lämnats. Tas byggnaden i bruk utan slutbesked kommer en sanktionsavgift att tas ut.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Faktura skickas senare. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, till exempel delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

--	--	--	--	--

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av bostadshus med en 32 m² stor inglasad veranda. Fastigheten ligger inom detaljplan nummer 173.

Enligt gällande detaljplan är största byggnadsarea 200 m².

Föreslagen byggnation medför en byggnadsarea på 32 m², befintliga byggnader på fastigheten har en byggnadsarea på 229,5 m²

Berörda grannar har hörts enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (PBL). Inga negativa yttranden har inkommit.

Sökanden har kommunicerats förvaltningens förslag till beslut. 2023-06-21 inkom sökanden med yttrande och vidhåller sin ansökan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-06-30.

Yttrande, 2023-06-21.

Fasadritning, 2023-05-13.

Fasadritning, 2023-05-13.

Fasadritning, 2023-05-13.

Fasadritning, 2023-05-13.

Situationsplan i pdf, 2023-05-13.

Ansökan, 2023-05-08.

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att åtgärden passar väl in i omgivningen och är väl avvägd mot huset och bedömer att åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektör redogör för ärendet där förvaltningen föreslagit avslag med hänvisning till tjänsteskrivelsen.

Ordförande tackar för redogörelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att åtgärden passar väl in på huset och dess stensatta terrass bidrar till ett bra helhetsintryck.

Beslutsordning

Av framställd beslutsordning finner ordföranden att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar bifalla till att bevilja bygglov för tillbyggnad av bostadshus med 32 m² och att avgiften för handläggningen av ärendet fastställs till 13 849 kronor, enligt taxan antagen i kommunfullmäktige. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida <http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning>.

Beslutet skickas till

- Sökande
- Fastighetsägare för kännedom
- Berörda sakägare
- Beslutet kungörs i Post-och inrikes tidningar (POIT)

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



GRANKULLA 4:18 Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av två komplementbyggnader med 34 m², respektive 33 m² byggnadsarea.
- att avgiften för handläggningen av ärendet fastställs till 11 331 kronor, enligt taxan antagen i kommunfullmäktige. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige.

Laghänvisning

Åtgärden bedöms inte uppfylla kraven enligt 2 kap 6 § Plan- och bygglagen (PBL) där det står att bebyggelse och byggnadsverk ska utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Åtgärden bedöms inte uppfylla kraven i 8 kap 1 § PBL som säger att en byggnad ska ha god form-, färg- och materialverkan.

Åtgärden uppfyller därmed inte kraven för bygglov enligt 9 kap 31 a § PBL

Upplysningar

Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, till exempel delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

Ärendebeskrivning

Fastigheten ligger inom område med sammanhållen bebyggelse. Området som ansökan avser ligger utmed Grankullavägen.

Ansökt åtgärd är två villavagnar som byggs in för att likna fasta byggnader.

Tillstånd för enskild avloppsanläggning som täcker det tillkommande behovet är beviljat 2022-03-25.

Sökanden har visat att det finns tillräckligt med vatten för byggnadens behov.

--	--	--	--	--

Området omfattas av det utökade strandskyddet. Dispens har sökts men bedömningen var att platsen saknar sådana värden som strandskyddet har att värna och ärendet avslutades utan vidare handläggning (ärende B 2023-000490).

Berörda grannar har hörts enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (PBL). Yttranden med negativa synpunkter har inkommit.

Ägarna till fastigheten Grankulla 4:22 skriver i sitt yttrande att området är känsligt och att villavagnar med dess campingkaraktär inte hör hemma på platsen. Vidare menar de att byggnaderna på fastigheten används för uthyrning samt att de inte kan koppla på sig på vattensamfällighetens ledningar.

Ägarna till fastigheten Grankulla 4:23 skriver i sitt yttrande att villavagnarna redan står på platsen. Vidare menar de att den uthyrningen av befintliga byggnader redan skapar problem med parkering och sophantering. Även de påpekar att det är ett känsligt område och att det inte är möjligt att koppla vatten till de byggnader ansökan avser.

Ägarna till fastigheten Grankulla 4:24 skriver i sitt yttrande att det redan finns flera separata byggnader på fastigheten och att de byggnader ansökan avser hamnar för nära deras tomt. De har även upplevt problem med ljud, sopor och trafik när husen på aktuell fastighet hyrts ut och vill inte att det utvecklas mer i riktning mot campingverksamhet. Även dessa grannar påtalar vattenfrågan.

Ägarna till fastigheten Grankulla 11:2 skriver i sitt yttrande att villavagnarna redan är uppställda på platsen och att de inte passar in på platsen. Vidare påtalar de att sökande tagit en del av deras mark i anspråk för att lösa infart samt ifrågasätter vattensituationen.

Inkomna yttranden har kommunicerats med sökanden. Sökanden har i yttrande 2023-06-16 skrivit att villavagnarna kommer upplevas som vanliga attefallsbyggnader när altaner och ny gräsmatta är klar samt att vatten kommer tas från egen brunn. Vidare skriver han att han har varit i kontakt med ägaren till Grankulla 11:2 om att återställa deras väg. Sökande skriver att de ofta är flera sällskap där samtidigt och att de vill ha separata sovplatser med toalett.

Förvaltningens förslag till beslut har kommunicerats med sökanden. Sökanden har inkommit med yttrande 2023-04-25 och vidhåller sin ansökan och förtydligar att villavagnarna ska byggas in.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-07-17.

Remissvar, 2023-06-26.

Remissvar, 2023-06-20.

Remissvar, 2023-06-20.

Remissvar, 2023-06-19.

Remissvar, 2023-06-16.

Fasad, plan och sektionsritning, 2023-05-24.

Fasad, plan och sektionsritning, 2023-05-24.

Situationsplan i pdf, 2023-05-08.

Tillstånd avlopp, 2023-05-08.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Tillstånd avlopp, 2023-05-08.

Yttrande, 2023-04-25.

Fotografi, 2023-03-26.

Fotografi, 2023-03-26.

Bedömning

Fastigheten ligger inom område med sammanhållen bebyggelse. Området består av fritidshusbebyggelse.

Förvaltningens bedömning är att en villavagn med dess "mobila karaktär" i ett bebyggt bostadsområde anses inte uppfylla kraven på anpassning till omgivningen. Att underredet döljs av en altan påverkar inte intrycket av villavagnarna på ett sådant sätt att det ändrar denna bedömning.

Vad grannarna anfört avseende störningar och upplåtelseform så är det inte något som regleras av Plan- och bygglagen (PBL). Däremot delar förvaltningen deras invändningar avseende påverkan på områdets karaktär.

Åtgärden bedöms inte uppfylla kraven enligt 2 kap 6 § Plan- och bygglagen (PBL) där det står att bebyggelse och byggnadsverk ska utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Åtgärden bedöms inte heller uppfylla kraven i 8 kap 1 § PBL som säger att en byggnad ska ha god form-, färg- och materialverkan.

Åtgärden uppfyller därmed inte kraven för bygglov enligt 9 kap 31 a § PBL

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektör redogör för ärendet

Ordförande tackar för redogörelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden ser att vatten- och avloppsfrågan inte är löst och avslår därför ansökan om bygglov för nybyggnad av två komplementbyggnader med 34 m², respektive 33 m² byggnadsarea. Åtgärden är inte heller av sådan karaktär att den är väl anpassad till omkringliggande bebyggelse.

Beslutsordning

Av framställd beslutsordning finner ordföranden att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar avslå avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av två komplementbyggnader med 34 m², respektive 33 m² byggnadsarea och att avgiften för handläggningen av ärendet fastställs till 11 331 kronor, enligt taxan antagen i kommunfullmäktige. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige.

--	--	--	--	--

Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida <http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning>.

Beslutet skickas till

- Sökande med förenklad delgivning.
- Fastighetsägare för kännedom.

--	--	--	--	--



§ 104

XXX- Återkallelse av serveringstillstånd

Dagens sammanträde

Alkoholhandläggare redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden önskar att ärendet bereds ytterligare. Ärendet återgår därför till förvaltningen och det kommer att tas upp på ett kommande nämndssammanträde.

--	--	--	--	--



§ 105

Övriga frågor och information

Dagens sammanträde

Ordförande informerar miljö-och byggnadsnämnden om en dom i ett bostadsanpassningsärende som inkommit till förvaltningen 2023-06-29. Miljö- och byggnadsnämnden har genom ordförande begärt anstånd till 2023-08-31 för att kunna vidareutveckla talan i frågan.

Kommunchefen lyfter att det har inkommit många synpunkter på ljud och buller och att man har fortsatt dialog med verksamhetsutövarna.

--	--	--	--	--