



Plats och tid	Tingssalen, Stadshuset i Borgholm 14:00
Beslutande ledamöter	Se bilaga 1 (längst bak i dokumentet).
Övriga närvarande	Jens Odevall, kommunchef Adam Petrini, kommunsekreterare
Justerare	Marie-Helen Ståhl och Mats Olsson med Torbjörn Johansson som ersättare
Justerings plats och tid	Kommunledningskontoret i stadshuset, Borgholm 2023-08-30 klockan 11:30
Underskrifter	
Sekreterare	 Adam Petrini
Ordförande	 Ann Nilsson
Justerare	 Marie-Helen Ståhl och Mats Olsson

ANSLAGSBEVIS – *anslås på kommunens digitala anslagstavla www.borgholm.se*

Protokollet anslås

Datum då anslaget sätts upp 2023-08-30

Datum då anslaget tas ned

2023-09-20

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningskontoret



Innehållsförteckning:

§ 115	Godkännande av kungörelse		3
§ 116	Godkännande av dagordning		4
§ 117	Val av justerare		5
§ 118	Allmänhetens frågestund		6
§ 119	Överenskommelse för upphörande av arrende och försäljning av mark inom Tings ene 1:14 i Borgholm	2015/36 214	7 - 9
§ 120	Reviderat avtal och reglemente för hjälpmedelsnämnden	2023/100 106	10 - 11
§ 121	Ändring av taxa sotning och brandskyddskontroll	2023/101 041	12
§ 122	Reviderad investeringsbudget 2023	2022/95 041	13
§ 123	För kännedom: Årsrapport kommunal hjälpmedelssamverkan i Kalmar län 2022	2023/119 106	14
§ 124	Avsägelse Charlotte Håkansson van Luijn (M) ledamot i Kommunfullmäktige och ersättaruppdrag i Överförmyndarnämnden	2022/165 102	15 - 16



§ 115

Godkännande av kungörelse

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna kungörelsen.

--	--	--	--	--



§ 116

Godkännande av dagordning

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna dagordningen med ändring att punkt fem utgår.

Dagens sammanträde

Ordförande, Ann Nilsson, anmäler ändring av dagordningen där punkt 5. Val av nämndemän för perioden 2024–2027 i Kalmar tingsrätt utgår och tas upp på kommande kommunfullmäktige i september.

Ordförande ställer frågan till kommunfullmäktige om denna ändring kan godkännas och kommunfullmäktige är enig i beslutet att punkten i fråga utgår från dagens sammanträde.

--	--	--	--	--



§ 117

Val av justerare

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att välja Marie-Helen Ståhl (S) och Mats Olsson (FÖL) till justerare samt Torbjörn Johansson (FÖL) till ersättare.

att protokollet justeras torsdag den 29 juni 2023 klockan 14:00 i stadshuset, Borgholm.

Ärendebeskrivning

Enligt kommunfullmäktiges arbetsordning ska fullmäktige välja två ledamöter att tillsammans med ordföranden justera protokollet från sammanträdet och att i förekommande fall biträda ordföranden vid röstsammanräkningar. Det ska också väljas en ersättare till de två valda justerarna.

--	--	--	--	--



§ 118

Allmänhetens frågestund

Beslut

Ärendet utgår då ingen från allmänheten är närvarande för att ställa frågor.

--	--	--	--	--



Överenskommelse för upphörande av arrende och försäljning av mark inom Tings ene 1:14 i Borgholm

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna överenskommelsen om upphävande av arrende.

att godkänna försäljning av mark inom Tings ene 1:14 (tomt) till ett värde av 2 400 000 kronor.

Ärendebeskrivning

År 1979 tecknades arrendeavtal (bilaga 1) mellan dåvarande ägare av Solberga 19:1, Ingegerd Svenssons dödsbo samt Börje Svensson Köpingsvik och Sven Magnusson. Arrendeavtalet omfattade ett markområde på ca 5400 kvm på fastigheten Solberga 19:1. Arrendet tecknades på 49 år från och med 1 juli 1979.

1985 övertog Borgholms kommun äganderätten för Solberga 19:1 och fastigheten reglerades in i Tings ene 1:14. I samband med detta skrevs ett tilläggsavtal (bilaga 2) där markarrendet överfördes in i Tings ene 1:14.

Under §1 i arrendeavtalet lyder skrivningen:

Kommer området i framtiden att omfattas av byggnadsplan skall arrendatorn äga rätt att säga upp gällande arrendeavtal och lösa in markområdet till vid den tidpunkt gällande pris per kvadratmeter för tomter med motsvarande läge.

År 2022 vann detaljplan för Solberga 3:1 m.fl. lagakraft vilken innebär att §1 i avtalet ska utföras och denna överenskommelse upprättas.

Beslutsunderlag

- Överenskommelse för upphörande av arrende och köp av mark inom Tings ene 1:14
- Arrendeavtal
- Tilläggsavtal
- Karta

--	--	--	--	--

Bedömning

Arrendet som tecknades 1979 täcker ca 3 tomter i befintlig detaljplan enligt bild.



För att lantmäteriet ska kunna fastighet bestämma marken enligt detaljplan måste arrendet över marken upphöra. Mark och exploatering har gjort en överenskommelse med arrendehinnhavarna om att säkra en fastighet i det nybildade området till dem. Området som är överenskommet har förhandlats ned från 5 400 kvm till 1 380 kvm.

I enlighet med arrendet har mark och exploatering upprättat denna överenskommelse för att fullfölja avtalet skrivet 1979. Överenskommelsen reglerar att:

Borgholms kommun och arrendeinnehavarna är överens om att arrendeavtal tecknat 1979-08-19 samt tilläggsavtal tecknat 1985-01-30 i och med denna överenskommelse upphör att gälla.

Och att Borgholms kommun och arrendeinnehavarna är härmed överens om att till arrendatorinnehavaren överlåta cirka 1380 (+/- 25) kvadratmeter inom del av fastigheten Borgholm Tings ene 1:14 i Borgholms kommun. De exakta gränserna och arealen bestäms i kommande lantmäteriförrättning.

Samt att köpeskillingen för arrendeinnehavare för markområdet uppgår till 2 250 000 (tvåmiljonertvåhundafemtiotusen) kronor samt en fast kostnad på 150 000 (etthundrafemtiotusen) kronor för markarbete.

--	--	--	--	--

Konsekvensanalys

Beslutet har som konsekvens att lantmäteriet kan fullföra förrättningen av de tomter som berörs av arrendet. Så länge arrendet inte är upphävt kan lantmäteriet inte genomföra förrättningen och försäljningen av anslutande tomter kommer inte att kunna genomföras.

Beslutet har också som konsekvens att en tomt kommer att säljas innan resten av tomterna går ut på offentliga marknaden. Men utifrån avtalet ser inte mark och exploatering någon annan väg framåt.

Dagens sammanträde

Kommunstyrelsen är enig om att justering behöver göras i bilagan: Överenskommelse för upphörande av arrende och köp av mark Tings ene 1:14. Felaktigheter uppdagas under bilagans andra paragraf, köpeskilling, där beloppen i text inte stämmer överens med beloppen i siffror. Detta justeras innan kommunfullmäktige behandlar ärendet.

Yrkande

Ilko Corkovic (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut och noterar att titel för ärendet ska ändras från köp av mark inom Tings ene 1:14 i Borgholm till försäljning av mark inom Tings ene 1:14 i Borgholm.

Beslutet skickas till

- Mark- och exploateringsstrategerna

--	--	--	--	--



Reviderat avtal och reglemente för hjälpmedelsnämnden

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna revidering av avtal och reglemente för hjälpmedelsnämnden.

Ärendebeskrivning

Hjälpmedelsnämnden har fattat beslut om en revidering av avtalet, reglementet samt övriga bilagor tillhörande "Avtal om gemensam nämnd för hjälpmedelsverksamhet/hjälpmedelsnämnd". Dessa reviderade handlingar överlämnas till alla samverkande kommuners fullmäktige för beslut och godkännande.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag § 10 Revidering avtal och reglemente för hjälpmedelsnämnden
- Tjänsteskrivelse KHMN 2023_0013 - Revidering avtal och reglemente för hjälpmedelsnämnden
- Tjänsteskrivelse KHMN 2023_0022 - Revidering avtal och reglemente för hjälpmedelsnämnden
- Avtal om gemensam nämnd för hjälpmedelsverksamhet hjälpmedelsnämnd
- Bilaga 1 Verksamhetsbeskrivning för gemensam hjälpmedelsverksamhet
- Bilaga 2 Överenskommelse om delaktighet i upphandling och sortimentsgruppsarbete
- Bilaga 3 Reglemente Hjälpmedelsnämnden
- Bilaga 4 verksamhets och budgetuppföljning
- Protokollsutdrag §3 Revidering avtal och reglemente för hjälpmedelsnämnden

Bedömning

Revideringen av avtalet och reglementet var uppe för behandling både på hjälpmedelsnämndens sammanträde den 27 januari 2023 samt sammanträdet den 30 mars 2023. Anledningen är att efter den första revideringen 2023-01-27 så uppmärksammade Kommunal hjälpmedelssamverkan i Kalmar Län att ett par mindre justeringar behövde utföras i avtalet och de tillhörande bilagorna innan handlingarna kunde överlämnas till de samverkande kommunerna för beslut. I de bifogade protokollsutdragen samt tjänsteskrivelser så framkommer det vilka justeringar som har gjorts i handlingarna vid respektive sammanträde.

De bifogade versionerna av avtalet, reglementet och bilagorna med nummer 1, 2 och 4 är de versioner av dokumenten som fastställdes på sammanträdet den 30 mars. Notera att de revideringar som fastställdes den 27 januari är gulmarkerade i dess handlingar medan de justeringar som fastställdes den 30 mars är grönmarkerade.

Beslutet skickas till

- Kommunikatörerna
- Hjälpmedelsnämnden
- Kommunal hjälpmedelssamverkan i Kalmar Län

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



Ändring av taxa sotning och brandskyddskontroll

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta taxa för sotning och brandskyddskontroll.

att den justerade taxan ska tillämpas efter beslutet vunnit laga kraft.

Ärendebeskrivning

Som framgår av bifogat Cirkulär 23:17 från Sveriges Kommuner och Landsting har avtal träffats med Skorstensfejarmästarnas Riksförbund om nytt sotningsindex för 2023.

Kommunernas ansvar vad gäller sotning och brandskyddskontroll har överförts till Räddningstjänsten Sydost, men taxor för verksamheten skall antas av medlemskommunernas kommunfullmäktige.

Enligt Högsta förvaltningsdomstolen skall taxa för verksamhet som grundas på bemyndigande till en kommun i lag eller förordning, beslutas av medlemskommunerna och inte av kommunalförbund.

Sotningstaxornas uppräknings på Öland bygger sedan många år tillbaka på det avtal om sotningsindex som träffas mellan de centrala parterna Sveriges Kommuner och Landsting och Skorstensfejarmästarnas Riksförbund.

Nuvarande taxa infördes 2021-03-01.

Som framgår av cirkulärets tabell innebär detta en uppräknings med 7,57 % fr.o.m. 2023-07-01.

Beslutsunderlag

- Taxa för brandskyddskontroll Borgholm 2023
- Sotningstaxa 2023 Borgholm
- Cirkulär 23–17 Sotningsindex 2023
- Tjänsteskrivelse ändring av taxa Borgholm 2023-Räddningstjänsten Sydost

Beslutet skickas till

- Räddningstjänsten Sydost
- Ekonomiavdelningen

--	--	--	--	--



Reviderad investeringsbudget 2023

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna reviderad investeringsbudget 2023 med justerad nivå från 107,1 mkr till 77,8 mkr.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade i samband med Årsplan med budget 2023 samt plan 2024–2026 en investeringsbudget på 107,1 mkr.

Kommunfullmäktige beslutade 2023-05-15 att godkänna överföring av investeringsmedel uppgående till 15,1 mkr från 2022 till 2023 och gav kommunstyrelsen i uppdrag att upprätta en ny investeringsbudget 2023 med en justerad investeringsnivå.

Beslutsunderlag

Reviderad investeringsbudget 2023

Bedömning

Beslutad investeringsbudget 2023 tillsammans med överföringar från 2022 samt beslutad tilläggsbudget 2023 uppgår till en summa på totalt 126,8 mkr. I det ekonomiska läget som råder behövs en justerad nivå. De projekt som har blivit prioriterade är investeringsprojekt som redan har påbörjats.

Yrkande

Ilko Corkovic (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

- Ekonomiavdelningen
- Tekniskt utskott
- Tekniska avdelningen
- Utbildningsförvaltningen
- Socialförvaltningen

--	--	--	--	--



§ 123

För kännedom: Årsrapport kommunal hjälpmedelssamverkan i Kalmar län 2022

Beslut

Kommunfullmäktige tackar för informationen och lägger till handlingarna.

--	--	--	--	--



Avsägelse Charlotte Håkansson van Luijn (M) ledamot i Kommunfullmäktige och ersättaruppdrag i Överförmyndarnämnden

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- att godkänna Charlotte Håkansson van Luijns (M) avsägelse.
- att hos Länsstyrelsen i Kalmar län begära ny sammanräkning för Moderaterna i kommunfullmäktige för val av ny ledamot.
- att välja Ann-Louise Karlsson (M) för ersättaruppdrag i Överförmyndarnämnden.

Ärendebeskrivning

Ledamot i Borgholms kommunfullmäktige för Moderaterna, Charlotte Håkansson van Luijn, har lämnat in en skriftlig avsägelse av sina politiska uppdrag i och för kommunen, inkommen till kommunen 2023-07-17.

Av den anledningen ska Borgholms kommun av Länsstyrelsen i Kalmar län begära en ny sammanräkning av ersättare för Moderaterna i kommunfullmäktige.

Dagens sammanträde

Carl Malgerud (M) meddelar att Moderaterna föreslår Ann-Louise Karlsson (M) till posten för ersättaruppdrag i överförmyndarnämnden.

Ordförande Ann Nilsson frågar kommunfullmäktige om Ann-Louise Karlsson (M) kan väljas till posten för ersättaruppdrag i överförmyndarnämnden och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt förslaget.

Beslutet skickas till

- Länsstyrelsen i Kalmar Län
- Överförmyndarnämnden

--	--	--	--	--

Uppropslista nr. 1
Borgholms kommunfullmäktiges sammanträde den 21 augusti 2023 klockan 14:04:55.

Ledamöter	Parti	Krets	Tjänstgörande ersättare	Närv.	Frånv.
Ilko Corkovic	(S)	-		X	
Jeanette Sandström	(S)	-		X	
Carl Malgerud	(M)	-		X	
Erik Arvidsson	(SD)	-		X	
Joel Schäfer	(S)	-		X	
Staffan Larsson	(C)	-		X	
Annette Hemlin	(FÖL)	-		X	
Marie Johansson	(S)	-		X	
Marcel van Luijn	(M)	-		X	
Lars Ljung	(S)	-		X	
Torbjörn Nilsson	(SD)	-		X	
Sofie Gustafsson Fohlin	(S)	-	Kennert Georgsson	X	
Sara Kånåhols	(V)	-	Eva Joelsson	X	
Marwin Johansson	(KD)	-		X	
Johan Hellborg	(S)	-		X	
Anders Nyholm	(M)	-		X	
Sofia Laneborg	(C)	-	Adrian Svensson	X	
Ann Nilsson	(S)	-		X	
Julius Winberg Säaf	(S)	-		X	
Torbjörn Johansson	(FÖL)	-		X	
Kjell Ivar Karlsson	(SD)	-		X	
Sven-Erik Svensson	(S)	-		X	
Charlotte Håkansson van Luijn	(M)	-	Kristina Linåker	X	
Marie-Helen Ståhl	(S)	-		X	
Kerstin Kyhlberg Engvall	(S)	-		X	
Tomas Zander	(C)	-		X	
Gia Thörnquist	(S)	-		X	
Lenamaria Wikström	(M)	-		X	
Rolf Edmark	(SD)	-		X	
Peter Samuelsson	(S)	-		X	
Mats Olsson	(FÖL)	-		X	
Marie Konnberg	(S)	-		X	
Elisabeth Appeltöft Petersson	(M)	-		X	
Erol Morina	(S)	-	Eva-Lena Israelsson	X	
Stefan Wiberg	(V)	-		X	
SUMMA:				35	0