



Plats och tid

Lunchrummet, Ölands Utbildningscenter 09:00 – 12:20, 13:15 – 15:30

Beslutande ledamöter

Lars Ljung (S), ordförande
Axel Andersson (C), 1:e vice ordförande
Marcel van Luijn (M), 2:e vice ordförande, § 132 – § 142 deltar ej på § 143 på grund av jäv
Börje Ekstam (V)
Johan Hellborg (S)
Stefan Bergman (FÖL),
Karrar Al-Nassar (S), tjänstgörande ersättare

Övriga närvarande

Marianne Sörensen, sekreterare
Karin Bergman, miljö- och byggchef
Ulf Grandin, samordnare bygglovsenheten
Hilda Karlsson, bygglovschef
Sven Jansson, miljöchef
My Nilsson, controller, § 139
Åsa Bejemar, plansamordnare § 141 – § 142
Leon Hansson, planeringschef § 141 – § 142
Ylva Hammarstedt, planarkitekt § 141 – § 142
Hanna Andersson Ohlin, planarkitekt § 141 – § 142
Emmelie Jacobsson, handläggare bostadsanpassning § 143
Martina Olsson, alkohohländläggare § 145
Cecilia Laneborg Jonsson (S), ej tjänstgörande ersättare § 132 – § 142

Protokollet är maskat enligt 21 kap
Offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

Justerare

Börje Ekstam med Johan Hellborg som ersättare

Justeringens plats och tid

Stadshuset plan 2, tisdag 2023-08-29 klockan 13:00 i Borgholm.

Underskrifter

Sekreterare
Marianne Sörensen
Ordförande
Lars Ljung
Justerare
Börje Ekstam

ANSLAGSBEVIS – anslås på kommunens digitala anslagstavla www.borgholm.se

Protokollet anslås

Datum då anslaget sätts upp

2023-08-30

Datum då anslaget tas ned

2023-09-21

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och byggnadsnämndens arkiv, Stadshuset



Innehållsförteckning:

§ 132	Godkännande av kallelse och dagordning		3
§ 133	Anmälan av jäv		4
§ 134	Val av justeringspersoner och justeringsdatum		5
§ 135	Redovisning av delegationsbeslut, miljö- och byggnadsnämnden, information		6
§ 136	Handlingar för kännedom till miljö- och byggnadsnämnden, information		7
§ 137	MBN 2023/1 Statistik juni, juli 2023 Byggheten internkontroll	2023/1	8
§ 138	MBN 2023/1 Statistik juni, juli 2023 Miljöheten, internkontroll		9 - 10
§ 139	Ekonomi, Miljö- och byggnadsnämnden (månadsredovisn, tertial, årsbokslut)	2023/3	11 - 12
§ 140	Revidering av delegationsordning miljö- och byggnadsnämnden 2023	2023/192	13 - 14
§ 141	Miljö- och byggnadsnämnden, planprioriteringar, information	2023/4	15
§ 142	S 2014/43 STORA RÖR 2:1 Detaljplan Ny Detaljplan för bostadsändamål samt förskola(Östra Stora Rör)		16 - 18
§ 143	XXX- Bostadsanpassning	2022/1247	19 - 20
§ 144	GURKAN 1 Bygglov för tillbyggnad av bostadshus permanentboende inglasning av uteplats	2023/453	21 - 23
§ 145	Nya Strandbaden - Återkallelse av serveringstillstånd	97-2023-00040	24 - 30
§ 146	Övriga frågor och information		31



§ 132

Godkännande av kallelse och dagordning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna kallelsen med tillhörande dagordning då den har tillställts ledamöterna sex veckodagar före sammanträdesdagen.

Ärendebeskrivning

Enligt § 12 i Reglemente med allmänna bestämmelser för nämnder antagen av kommunfullmäktige 2022-12-12 § 200 ska kallelsen vara skriftlig och innehålla uppgift om tid och plats för sammanträdet. Kallelsen ska tillställas varje ledamot och ersättare samt annan förtroendevald som får närvara vid sammanträdet senast fem (5) veckodagar före sammanträdesdagen. Kallelse får ske elektroniskt om det inte är olämpligt. I undantagsfall får kallelse ske inom annan tid och/eller på annat sätt. Kallelsen bör åtföljas av föredragningslista.

Dagens sammanträde

Ordförande frågar miljö- och byggnadsnämnden om de anser att kallelsen med tillhörande dagordning och föreslagna ändringar kan godkännas, och konstaterar att så är fallet.

--	--	--	--	--



§ 133

Anmälan av jäv

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att konstatera att Marcel van Luijn (M) anmäler jäv till § 143 Sverige 6, bostadsanpassning.

Ärendebeskrivning

Jäv är enligt 6 kap 28 § kommunallagen när en person är partisk i ett ärende eller när det finns någon annan särskild omständighet som gör att personens opartiskhet kan ifrågasättas.

Det finns enligt 6 kap 30 § kommunallagen en skyldighet att självant anmäla jäv och det kan ske till ordföranden före eller på sammanträdet.

--	--	--	--	--



§ 134

Val av justeringspersoner och justeringsdatum

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att jämte ordförande justera dagens protokoll väljs Börje Ekstam (V) och som ersättare Johan Hellborg (S).

att protokollet justeras fredag 2023-08-29 klockan 13:00 i Stadshuset i Borgholm.

Ärendebeskrivning

Justering av protokollet ska enligt 5 kap 69 § kommunallagen ske senast fjorton dagar efter sammanträdet.

Dagens sammanträde

Ordförande frågar miljö- och byggnadsnämnden om de kan välja justeringspersoner och justeringsdatum enligt förslag, och konstaterar att så är fallet.

--	--	--	--	--



§ 135

Redovisning av delegationsbeslut, miljö- och byggnadsnämnden, information

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut och lägga den till handlingarna (se bilagor).

Ärendebeskrivning

Enligt 6 kap 37 § kommunallagen får en nämnd delegera beslutanderätten till presidiet, ett utskott, en ledamot, en ersättare eller en automatiserad beslutsfunktion i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. En nämnd får även uppdra åt en anställd att besluta enligt 7 kap 5-8 §§.

Miljö- och byggnadsnämnden antog 2023-06-14 § 120 sin senaste delegationsordning som reglerar vilka delegater som har rätt att besluta i olika typer av ärenden. Beslut som fattas med stöd av delegationsordningen ska alltid redovisas till miljö- och byggnadsnämnden.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden informeras om de delegationsbeslut som har tagits av förvaltningen sedan förra sammanträdet.

Ordförande tackar för redovisningen.

Miljö- och byggnadsnämnden önskar få mer information vid kommande sammanträden om de olika byggloven, till exempel gällande plank, skyltar och väsentlig fasadändring.

--	--	--	--	--



§ 136

Handlingar för kännedom till miljö- och byggnadsnämnden, information

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av inkomna handlingar för kännedom och lägga informationen till handlingarna (se bilagor).

Ärendebeskrivning

Handlingar som har inkommit (meddelanden, beslut, domar, skrivelser mm) från andra myndigheter eller beslutsinstanser redovisas för kännedom för miljö- och byggnadsnämnden vid varje sammanträde.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden informeras om de handlingar som har inkommit sedan förra sammanträdet som de bör få kännedom om, bland annat:

- Böda-Strandtorp 2:13, överklagat beslut där Länsstyrelsen i Kalmar Län 2023-07-04 upphävt miljö- och byggnadsnämndens beslut 2023-02-22 § 37.
- Lindby 4:6, bygglov för parkeringsplats. Mark- och miljödomstolen fastställer miljö- och byggnadsnämndens beslut 2022-10-25 att bevilja bygglov.

Ordförande tackar för redovisningen av inkomna handlingar.

--	--	--	--	--



MBN 2023/1 Statistik juni, juli 2023 Byggenheten internkontroll

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att tacka för informationen och lägga den till handlingarna

Ärendebeskrivning

Statistiken avser jämförelse mellan månaderna jan-juli under åren 2021, 2022 och 2023.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-08-15.
Statistik, 2023-08-15.

Bedömning

I månadens statistik ser vi en fortsatt nedgång i antal inkomna ärenden under året, både på bygg och kart- och mät.

54% av lov- och anmälningsärendena har inkommit via e-tjänst.

Dagens sammanträde

Bygglövschefen redogör för Byggenhetens statistik.

Ordförande tackar för informationen.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till Byggenheten för kännedom.

--	--	--	--	--



§ 138

MBN 2023/1 Statistik juni, juli 2023 Miljöenheten, internkontroll

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljöenhetens statistik över ärenden till och med juli månad 2023.

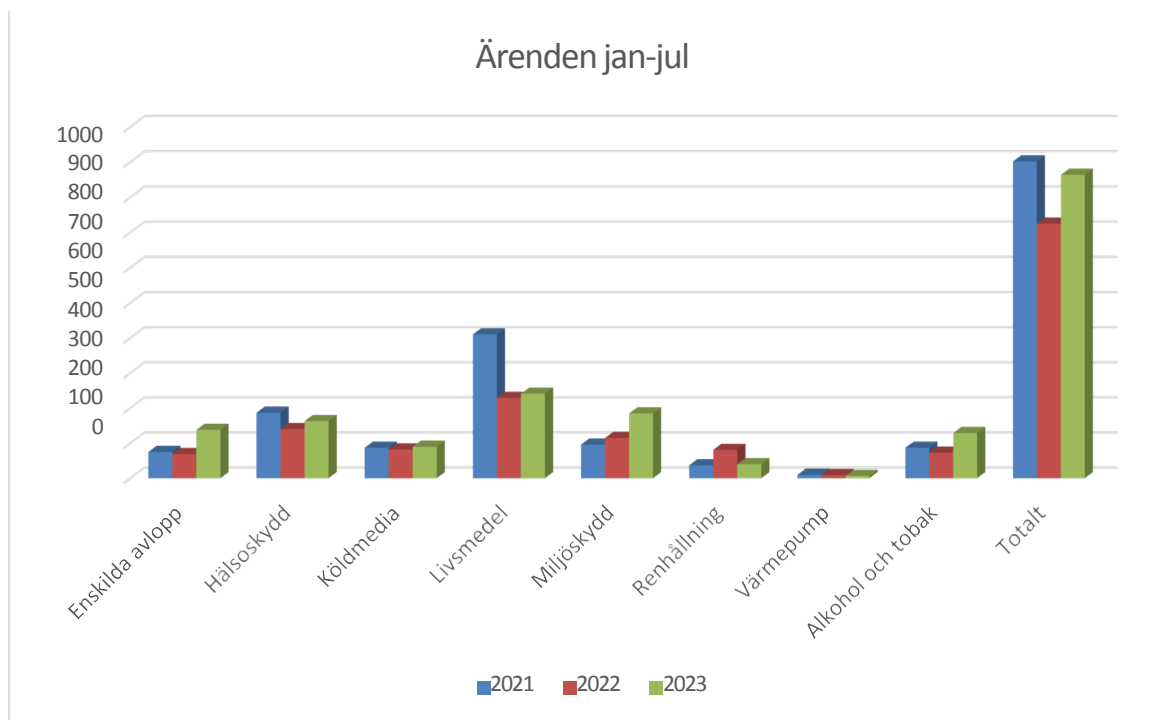
Totala antalet ärenden är nu lägre än 2021, men högre än 2022. Det är fortfarande avlopps- och miljöskyddsärenden som har ökat mest. Livsmedelsärenden har minskat mest. Övriga förändringar är ganska jämnt fördelade.

Alkohol/tobak ökar både med alkoholtillstånd och tobakstillstånd. Siffror som inte visas här visar att tillsynsbesöken har ökat med ca 50 % jämfört med 2021 och 2022.

Livsmedelsärenden ligger ungefär på samma nivå som 2022 trots en underbemanning jan-feb 2023.

Tabell över totala antalet ärenden inom respektive område under peri-oden jan-maj 2023.

Ärende per område	2021	2022	2023
Enskilda avlopp	75	69	138
Hälsoskydd	187	140	163
Köldmedia	87	82	90
Livsmedel	410	229	241
Miljöskydd	96	115	185
Renhållning	37	81	40
Värmepump	10	9	7
Alkohol och tobak	87	73	129
Totalt	902	725	864



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-08-15.

Konsekvensanalys

Ökningen som skett under början av 2023 har nu minskat och totala antalet ärenden var högre 2021 under samma period. En förklaring är att det gjordes kontroll av trängsel och lite fler tillsynsbesök som båda registrerades under livsmedel. Undantaget är avlopp där både ärenden och debiteringar har ökat kraftigt under 2023. En förstärkning i form av ett vikariat är tillsatt från och med juni inom avloppshandläggning. Ytterligare åtgärder kommer krävas inom området och en heltidstjänst med inriktning enskilda avlopp är under tillsättning. Effektiviseringar inom området alkohol och tobak kommer göras under hösten, vilket innebär en besparing på mer än halv tjänst.

Dagens sammanträde

Miljöchefen redogör för maj månads statistik gällande Miljöenheten.

Ordförande tackar för redogörelsen.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till Miljöenheten för kännedom.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



Ekonomi, Miljö- och byggnadsnämnden (månadsredovisn, tertial, årsbokslut), internkontroll

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna den ekonomiska uppföljningen för miljö- och byggnadsnämnden för juni och juli 2023.

Ärendebeskrivning

Avvikelsen för perioden uppgår till -767 tkr. Prognosen för helåret är -820 tkr.

- Fortsatt lågt inflöde av och mindre omfattande bygglovs-, och kart- och mätärenden och därmed lägre intäkter än budgeterat
- Fortsatt ökade intäkter miljö mot föregående år, enligt budget
- Fortsatt högre kostnader bostadsanpassning än budgeterat
- Buller/volymklagomål i Borgholm, i liknande omfattning som tidigare somrar, dialog med verksamhetsutövare och tillsyn genomförd
- Klagomål på turistanläggningar avseende hälsoskydd, tillsynsbesök genomförda
- Rapporten visar en redovisning av åtgärder med 990 tkr för att minska befarat budgetunderskott

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-08-14.

Uppföljning juni, juli, 2023-08-14.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggchef och controller redogör för den ekonomiska uppföljningen för miljö- och byggnadsnämnden för juni och juli 2023.

Ordförande tackar för redogörelsen.

--	--	--	--	--

Beslutsordning

Av framställd beslutsordning finner ordförande att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna den ekonomiska uppföljningen för miljö- och byggnadsnämnden för februari 2023.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggnadsavdelningen.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



Revidering av delegationsordning miljö- och byggnadsnämnden 2023

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att att anta miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning 2023 enligt förslag och ge delegation till administratör att besluta i ärenden om fastställande av belägenhetsadress och lägenhetsnummer, enligt ärendegrupp E8 i miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning.
- att att handläggare för bostadsanpassning får delegation att begära in upplysningar och handlingar av byggherren, fastighetsägaren eller ägare av ett byggnadsverk som behövs för tillsyn enligt ärendegrupp E5 i miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning.

Ärendebeskrivning

En nämnd får enligt 6 kap § 37 kommunallagen delegera beslutanderätten till presidiet, ett utskott, en ledamot, en ersättare eller en automatiserad beslutsfunktion i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. En nämnd får även uppdra åt en anställd att besluta enligt 7 kap. 5-8 §§.

Beslutanderätten får enligt 6 kap § 38 kommunallagen inte delegeras när det gäller

1. ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet,
2. framställningar eller yttranden till fullmäktige liksom yttranden med anledning av att beslut av nämnden i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats,
3. ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt,
4. ärenden som väckts genom medborgarförslag och som lämnats över till nämnden, eller
5. ärenden som enligt lag eller annan författning inte får delegeras.

Miljö- och byggnadsnämnden har en delegationsordning som reglerar vilka anställda tjänstepersoner som har rätt att fatta delegationsbeslut inom vissa grupper av ärenden. Delegationsordningen innehåller inledande bestämmelser och förklaringar, en lista över vilka delegater som finns och deras tjänstetitlar samt tabeller över den delegerade

--	--	--	--	--

beslutanderätten inom dels allmänna områden, ekonomiska förvaltningen, arkiv- och diariefrågor samt inom nämndens olika verksamhetsområden.

Delegationsordningen bör ses över årligen, annars åtminstone vartannat år. Senast delegationsordningen reviderades var 2022-08-25 § 153.

Då administratör har övertagit arbetsuppgiften att besluta om fastställande om belägenhetsadress och lägenhetsnummer behöver delegationsordningen för miljö- och byggnadsnämnden revideras i ärendegrupp E8. Även ärendegrupp E5 revideras med tillägget att handläggare för bostadsanpassning får begära in upplysningar och handlingar av byggherren, fastighetsägaren eller ägare av ett byggnadsverk som behövs för tillsyn.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-08-16.

Reviderad delegationsordning miljö- och byggnadsnämnden, 2023-06-14

Dagens sammanträde

Miljö- och byggchef redogör för ärendet.

Bygglovschef inkommer med ett tillägg i delegationsordningen om att handläggare för bostadsanpassning ska kunna begära in de upplysningar och handlingar som behövs enligt delegationsordningens ärendegrupp E5 gällande tillsyn.

Ordförande tackar för informationen.

Beslutsordning

Av framställd beslutsordning finner ordföranden att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna att anta miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning 2023 enligt förslag att ge administratör delegation att besluta i ärenden om fastställande av belägenhetsadress och lägenhetsnummer.

Samt godkänna att handläggare för bostadsanpassning får delegation att begära in upplysningar och handlingar av byggherren, fastighetsägaren eller ägare av ett byggnadsverk som behövs för tillsyn.

Beslutet skickas till

Kommunledningsförvaltningen för kännedom.

Miljö- och byggavdelningen.

--	--	--	--	--



Miljö- och byggnadsnämnden, planprioriteringar, information

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att tacka för informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om status och utsikter i aktuella detaljplaneuppdrag.

Miljö- och byggnadsnämnden får varje månad en genomgång och information om hur arbetet med detaljplanerna fortskrider.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-07-07.

Bedömning

Dagens sammanträde

Plansamordnare informerar om aktuella detaljplaneuppdrag.

Ordförande tackar för informationen.

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att många detaljplaner behöver uppdateras för att tillgodose behovet av nya bostäder.

--	--	--	--	--



S 2014/43 STORA RÖR 2:1 Detaljplan Ny Detaljplan för bostadsändamål samt förskola(Östra Stora Rör)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att bestämmelse införs att bebyggelse utmed Vincents väg och Mor Linas väg ska uppföras med sadeltak
- att granskningsutlåtandet godkänns som sitt eget
- att godkänna detaljplanen med tillhörande handlingar för granskning med beslutade ändringar

Lagstöd

PBL 4 kap, PBL 5 kap.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att skapa ett varierat boendebud med en flexibel detaljplan där fokus ligger på att skapa ett naturnära boende med inslag av skola, kontor och vård.

Utformningen av tillkommande bebyggelse ska vara väl anpassad till områdets karaktär.

Planen syftar även till att förbättra trafiksituationen genom utfartssanering och att förbättra cykelförbindelsen mellan Rälla och Stora Rör som en del av Ölandsleden längs väg 136.

Planen syftar också till att möjliggöra för lokalt omhändertagandet av dagvatten, att bevara en grön spridningskorridor mellan Ljungheden och Rosti samtidigt som områdets natur- och rekreationsvärden beaktas och utvecklas.

Detaljplanen har varit ute på samråd 2017-04-06 - 2017-06-30 och granskning 2021-10-01 - 2021-10-25. Efter granskningen av planen år 2021 har planen bearbetats avseende trafikfrågor, buller, dagvatten och natur. Dessa ändringar gör att planen ställs ut för en ny granskning.

Kommunen har inte för avsikt att anta planförslaget innan Trafikverkets vägplan för sträckan Isgärde-Rälla har fastställts.

Området omfattas idag inte av detaljplan.

En miljökonsekvensbeskrivning har upprättats där bedömningen är att detaljplanens genomförande inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen handläggs med ett utökat förfarande.

--	--	--	--	--

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslog 2023-08-09 § 109 godkänna detaljplanen med tillhörande handlingar för granskning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse. 2023-07-14.

Beslut miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott, 2023-08-09 § 109

Plankarta på grundkarta med bestämmelser, 2023-08-23.

Planbeskrivning, 2023-08-23.

Granskningsutlåtande, 2023-08-23.

Miljökonsekvensbeskrivning, 2023-08-23.

Bilaga 1. Fastighetskonsekvenskarta, 2023-08-23.

Bilaga 2. Inkomna yttranden, 2022-06-28.

Bilaga 3, Skötselplan, 2023-04-12.

Bilaga 4, Dagvattenutredning, 2022-08-24.

Bilaga 5 Trafikbullerutredning 2021-06-08

Bilaga 6, Trafikutredning 2022-06-20.

Bilaga 7, Geologiska och geohydrologiska förutsättningar, 2015-10-27.

Bilaga 8, Geoteknisk utredning, 2022-05-19.

Bilaga 9, Naturvärdesinventering, 2015-10-12.

Bilaga 10, Fågelinventering, 2022-06-30.

Bedömning

Detaljplanen är utpekad i den fördjupade översiktsplanen för Rälla, Stora rör och Ekerum från år 2011 för bostadsändamål och natur. Bedömningen är att detaljplanen stämmer överens med fördjupningens intentioner.

Det finns ett behov av bostäder i kommunen. Detaljplanen innebär att mellan 90 och 180 nya bostäder kan komma att byggas, något som inverkar positivt på underlag för skola och service i Rälla. Eftersom planområdet är beläget på pendlingsavstånd från arbetsorterna Kalmar och Borgholm är förutsättningarna goda för bostadsutveckling.

Ambitionen med planen är få fler barnfamiljer att bosätta sig i området, vilket stämmer överens med Borgholm kommuns intentioner. Om denna målgrupp nås enligt plan finns det förutsättningar att bygga fler avdelningar för förskola i området.

Detaljplanen bidrar till en säkrare cykelförbindelse mellan Stora Rör, Rälla och omkringliggande orter och att naturmark säkerställs.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att bebyggelsen kring Vincents väg samt Mor Linas väg ska utformas med sadeltak för att passa områdets karaktär samt att detaljplanen inte begränsar våningsantalet till en våning i bostadshusen. Samt att detaljplanen anger byggnadernas tillåtna nockhöjd och inte antalet våningar.

--	--	--	--	--

Dagens sammanträde

Planarkitekten redogjorde för ärendet. Redaktionella ändringar i handlingarna har genomförts främst under rubrikerna ärendebeskrivning och bedömning, planarkitekten redogjorde även för dessa.

Ordförande tackar för informationen.

Miljö- och byggnadsnämnden lyfter att utformningen av området kring Vincents väg samt Mor Linas väg är av betydelse för områdets karaktär och bebyggelsen bör utformas med sadeltak. Miljö- och byggnadsnämnden lyfter också vikten av att inte begränsa antal våningar i bostadshusen till en våning. Det möjliggör en differentierad och positiv utveckling av bebyggelsen på området för att nå en bredare målgrupp och underlätta för de som vill bygga på platsen.

Yrkande

Marcel van Luijn (M) samt Stefan Bergman (FÖL) yrkar att bestämmelse om att bebyggelsen längs med Vincents väg och Mor Linas väg ska utformas med sadeltak, att granskningsutlåtandet godkänns som sitt eget samt att godkänna detaljplanen med tillhörande handlingar för granskning med beslutade ändringar.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Beslutsordning

Av framställd beslutsordning på framlagt yrkande finner ordföranden att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna att bestämmelse om att bebyggelsen längs med Vincents väg och Mor Linas väg ska utformas med sadeltak, att granskningsutlåtandet godkänns som sitt eget samt att godkänna detaljplanen med tillhörande handlingar för granskning med beslutade ändringar.

Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida <http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning>.

Beslutet skickas till

Planeringsenheten

--	--	--	--	--



XXX- Bostadsanpassning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att vidareutveckla sin talan i överklagandet av Förvaltningsrättens dom daterat 2023-06-28 med mål nr: 323-23 enligt följande bedömning.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2022-12-21 att neka bostadsanpassningsbidrag för stoltrapphiss i lägenhet, borttagning av trösklar badrum och tvättstuga och breddning av dörr till badrummet på övervåningen.

Nämndens beslut överklagades till Förvaltningsrätten 2022-01-18.

2023-01-25 inkom ett föreläggande från Förvaltningsrätten om nämnden går med på eller motsätter sig det som begärts i handlingarna.

2023-02-22 beslutade nämnden att motsätta sig det som begärts i handlingarna och vidhålla sitt beslut 2022-12-21 § 242.

2023-06-28 beslutade Förvaltningsrätten att bifalla överklagandet vad avser installation av stoltrapphiss till andra våningen, men i övrigt avslå överklagandet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-08-15.

Dom, Förvaltningsrätten i Växjö, 2023-06-29.

Bedömning

Nämnden anser att det inte har varit aktuellt att diskutera några andra alternativ till stoltrapphiss då behovet inte har varit styrkt av intyget från arbetsterapeuten utan en önskan från sökande.

Nämnden ifrågasätter inte sökandes besvär, men konstaterar att intyget inte styrker behovet av stoltrapphissen och att byggnaden inte är lämplig för åtgärden.

Beträffande bostadens lämplighet för personer med rörelsehinder konstateras att det utrymmet vid entrén på markplan endast har en fri yta om 1.10x1.20m, detta medför att det inte finns utrymme att byta från rullstol till trapphissen då trapphissen vid ändläge upptar halva detta utrymme.

Enligt domen från Förvaltningsrätten har Förvaltningsrätten vidare felaktigt utgått från att toalett och duschrum på boendeplanet är fullt tillgängligt. Men porslinets placering medger inte till passage med gånghjälpmedel då toalettstolen och handfatet är placerade mitt emot varandra vilket medför att vare sig rollator eller rullstol kan passera dessa för att komma till duschutrymmet.

Dagens sammanträde

Handläggare för bostadsanpassning redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen.

Jäv

Marcel van Luijn anmäler sig jävig i ärendet och deltar inte i beredning av eller beslut i det.

Yrkande

Axel Andersson (C) yrkar bifall till att nämnden vidareutvecklar sin talan i överklagandet av förvaltningsrättens dom daterat 2023 mål nr: 323–23 enligt bedömning.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Beslutsordning

Av framställd beslutsordning på framlagt yrkande finner ordföranden att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar bifalla att nämnden vidareutvecklar sin talan i överklagandet av Förvaltningsrättens dom daterat 2023-06-28 med mål nr: 323–23 enligt bedömning.

Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida <http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning>.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till Förvaltningsrätten

--	--	--	--	--



GURKAN 1 Bygglov för tillbyggnad av bostadshus permanentboende inglasning av uteplats

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att detta beslut ersätter miljö- och byggnadsnämndens beslut 2023-07-26 § 102.
- att bevilja bygglov och startbesked för tillbyggnad av bostadshus med 32 m².
- att avgiften för handläggningen av ärendet fastställs till 13 849 kronor, enligt taxan antagen i kommunfullmäktige. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige.

Laghänvisning

Åtgärden bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Upplysningar

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Kontrollansvarig krävs inte för detta arbete.

Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök eller slutsamråd behöver inte genomföras om sökanden/byggherren inte särskilt begär det.

Som kontrollplan gäller att efter avslutat arbete skall byggherren intyga att arbetet utförts i enlighet med beviljat bygglov. Kontrollplanen utgörs i detta fall av den bifogade blanketten "Begäran om slutbesked". Därefter utfärdas ett slutbesked och byggnaden får tas i bruk.

Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har lämnats. Tas byggnaden i bruk utan slutbesked kommer en sanktionsavgift att tas ut.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Faktura skickas senare. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, till exempel delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av bostadshus med en 32 m² stor inglasad veranda. Fastigheten ligger inom detaljplan nummer 173.

Enligt gällande detaljplan är största byggnadsarea 200 m².

Föreslagen byggnation medför en byggnadsarea på 32 m², befintliga byggnader på fastigheten har en byggnadsarea på 229,5 m²

Berörda grannar har hörts enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (PBL). Inga negativa yttranden har inkommit.

Sökanden har kommunicerats förvaltningens förslag till beslut. 2023-06-21 inkom sökanden med yttrande och vidhåller sin ansökan.

När beslut från miljö- och byggnadsnämnden 2023-07-26 § 102 skulle expedieras upptäcktes att grannhörande inte gått ut. Förvaltningen skickade därför ut grannhörande på nytt. Inga negativa yttranden har inkommit.

Beslutsunderlag

Beslut miljö- och byggnadsnämnden, 2023-07-26 § 102.

Tjänsteskrivelse, 2023-06-30.

Yttrande, 2023-06-21.

Fasadritning, 2023-05-13.

Fasadritning, 2023-05-13.

Fasadritning, 2023-05-13.

Fasadritning, 2023-05-13.

Situationsplan i pdf, 2023-05-13.

Ansökan, 2023-05-08.

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att åtgärden passar väl in i omgivningen och är väl avvägd mot huset och bedömer att åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Dagens sammanträde

Bygglövschefen redogör för ärendet.

När beslut från miljö- och byggnadsnämnden 2023-07-26 § 102 skulle expedieras upptäcktes att grannhörande inte gått ut i vanlig ordning. Förvaltningen skickade därför ut ett nytt grannhörande, inga negativa yttranden har inkommit.

Ordförande tackar för redogörelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att då det inte kommit in några negativa yttranden kvarstår uppfattningen om att åtgärden passar väl in på huset, kompletterar befintlig upphöjd stenterrass och bidrar till ett bra helhetsintryck för byggnaden.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Beslutsordning

Av framställd beslutsordning finner ordföranden att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar bifalla att detta beslut ersätter miljö- och byggnadsnämndens beslut 2023-07-26 § 102 och miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov och startbesked för tillbyggnad av bostadshus med 32 m² samt att avgiften för handläggningen av ärendet fastställs till 13 849 kronor, enligt taxan antagen i kommunfullmäktige. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige.

Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida

<http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning>.

Beslutet skickas till

- Sökande
- Fastighetsägare för kännedom
- Berörda sakägare
- Beslutet kungörs i Post-och inrikes tidningar (POIT)

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



Nya Strandbaden - Återkallelse av serveringstillstånd

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att återkalla 556913–7770 Kapten Lindström Catering AB:s serveringstillstånd till allmänheten gällande servering av spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker på serveringsstället Nya Strandbaden Kök & Bar, Algurensväg i Köpingsvik med restaurangnummer 0885 048 1 21.

Lagstöd

Beslutet ska verkställas omedelbart efter delgivningsdagen enligt 35 § 3 st. Förvaltningslag (2017:900).

Direkt verkställande av beslutet anses motiverat mot bakgrund av förvaltarberättelsen och de stora belopp som bolaget är skyldig till det allmänna. Det är därför av ett väsentligt allmänt intresse att alkoholserveringen upphör med omedelbar verkan. Beslut enligt alkohollagen gäller omedelbart om inte något annat anges i beslutet 10 kap. 1 § AL.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden meddelade Kapten Lindström Catering AB stadigvarande serveringstillstånd av alkohol till allmänheten enligt alkohollagen (2010:1622) ("AL") den 3 februari 2021 för servering av spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker gällande serveringsstället Nya Strandbaden Kök & Bar, Algurens väg i Köpingsvik. Miljö- och byggnadsnämnden har den 15 juni 2022 meddelat Kapten Lindström Catering AB en erinran för återkommande brister på skattekontot och restföringar hos Kronofogdemyndigheten. Den 21 december samma år meddelades återigen bolaget en sanktion i form av en varning av samma skäl som tidigare. Med anledning av att Miljö- och byggnadsnämnden uppmärksammat stora skulder till det allmänna i en avslutad konkurs i ett tidigare närstående bolag till Kapten Lindström Catering AB har på nytt ett tillsynsärende öppnats mot bolaget.

Uppgifter om Bolaget och dess företrädare

Kapten Lindström Catering AB ägs och drivs av Anders Blomqvist som enda ägare, styrelseledamot och VD. Blomqvist var fram till den 19 december 2021 ägare och enda styrelseledamot i bolaget Festfixaren Kalmar Öland AB som försattes i konkurs den 24 maj 2022. Festfixaren Kalmar Öland AB har i olika namn bedrivit restaurang och

--	--	--	--	--

nöjesverksamhet i Kalmar kommun. Bolaget har haft verksamhet på gamla Sandra på Södra vägen från januari 2016 till juni 2019 och därefter KökEtt i Kvasten-huset på Kaggensgatan från augusti 2019 till november 2021.

Enligt Kalmar kommuns tillståndsenhet har Blomqvist varit kontaktperson och firmatecknare för verksamheten till han själv återkallade sitt serveringstillstånd den 23 november 2021. Den 19 december 2021 trädde Blomqvist ur bolagets styrelse och ersattes av Serban Cristescu. Serban Cristescu är från Rumänien och är registrerad utvandrad den 19 april 2021, sju och en halv månad innan han tog över driften av Festfixaren Kalmar Öland AB. Enligt uppgifter som Blomqvist lämnat till konkursförvaltaren skulle Cristescu redan i december 2019 övertagit aktierna i bolaget för 1 000 kronor. Enligt Blomqvist hade Cristescu inte arbetat i verksamheten eller haft någon tidigare koppling till bolaget utan varit en stamkund som visat intresse för verksamheten. Cristescu skulle därefter tömt lokalerna på all utrustning och inventarier.

Enligt utdrag ur Syna kreditupplysning har Serban Cristescu haft ytterligare fem bolagsengagemang sedan 2012. Samtliga bolag har försatts i konkurs bara någon eller några få månader efter att Cristescu tillträtt bolagen. Serban Cristescu infann sig inte vid Festfixaren Kalmar Öland AB:s konkursförhandlingen och har inte gått att nå under handläggningen av konkursen.

Enligt förvaltarberättelsen uppgår Festfixaren Kalmar Öland AB:s skulder till 4 411 193 kronor varav 1 005 042 kronor är skulder till staten i form av skatter och avgifter. Remisser och yttranden

Miljö- och byggnadsnämnden har inhämtat uppgifter från Skatteverket och Bolagsverket. Utdrag har även gjorts från SYNA kreditupplysning & Marknadsinformation.

Skatteverket har delgivit Miljö- och byggnadsnämnden följande handlingar i ärendet;

-Anders Blomqvists K10 bilaga till inkomstdeklaration för inkomståret 2020.

-Aktiebok för 5569033–1665 Nöjespalatset Sandra AB (senare Festfixaren Kalmar Öland AB) inkommen till Skatteverket den 16 april 2021 efter förfrågan till bolaget om uppdaterade ägaruppgifter.

Bolagsverket har delgivit följande handlingar i ärendet; -Ändringsanmälan av företrädare/firmateckning ärendenummer 731162/21.

-Ändringsanmälan av bolagsordning ärendenummer 631183/21

Följande utdrag har gjorts från SYNA kreditupplysning & Marknadsinformation;

-Historiska engagemang 720506–1596 Cristescu, Serban

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnadsnämnden har med anledning av vad som framkommit anledning att utreda om Kapten Lindström Catering AB bedriver sin verksamhet i enlighet med reglerna i AL och om det finns anledning att ingripa med en tillsynsåtgärd som erinran, varning eller återkallelse av tillstånd mot bolaget.

Bolaget innehar som redogjorts för ovan ett stadigvarande serveringstillstånd i enlighet med 8 kap. 1 § och 2 § AL. Enligt 8 kap. 12 § stycke 1 och 2 AL får serveringstillstånd endast

--	--	--	--	--

meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten och att serveringsstället uppfyller kraven i 8 kap. 14 och 15

§§AL

Allmänt om åtgärder vid överträdelser av tillståndskrav.

Enligt 9 kap. 17 § AL får en kommun meddela innehavare av serveringstillstånd en erinran, eller i allvarigare fall eller vid upprepade överträdelser en varning om denne inte uppfyller de krav som gällde för tillståndets meddelande. En varning får också meddelas en innehavare som inte följer de bestämmelser som gäller för servering enligt denna lag eller de villkor eller föreskrifter som meddelats med stöd av lagen.

Enligt 9 kap. 18 § AL ska en kommun återkalla ett serveringstillstånd om tillståndet inte längre utnyttjas eller det med tillståndshavarens vetskap har förekommit brottslig verksamhet på serveringsstället eller i anslutning till detta utan att tillståndshavaren har ingripit. Ett tillstånd ska också återkallas om tillståndshavaren har brutit mot denna lag eller vad som i övrigt gäller för tillståndet på ett sådant sätt att varning inte är en tillräcklig ingripande åtgärd eller tidigare har tilldelats en eller flera varningar utan att de förhållanden som föranlett varningen har rättats till.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-06-19

Bilaga 1. Anders Blomqvists K10 bilaga till inkomstdeklaration för inkomståret 2020.

Bilaga 2. Aktiebok för 5569033–1665 Nöjespalatset Sandra AB (senare Festfixaren Kalmar Öland AB) inkommen till Skatteverket den 16 april 2021 efter för-frågan till bolaget om uppdaterade ägaruppgifter.

Bilaga 3. Ändringsanmälan Bolagsverket av företrädare/firmateckning ärendenummer 731162/21

Bilaga 4. Ändringsanmälan Bolagsverket av bolagsordning ärendenummer 631183/21

Bilaga 5. Historiska engagemang 720506–1596 Cristescu, Serban

Bilaga 6. Förvaltarberättelse-K2102-22 Konkurs Festfixaren Kalmar Öland AB

Bilaga 7. Tillståndshavarens yttrande över förslag till beslut om ingripande enligt alkohollagen. Tillståndshavaren bifogar sex bilagor till ärendet.

Bedömning

Tillämplig lag

I förarbetena till den tidigare alkohollagen (1994:1738), som fortfarande gäller för tillämpningen av ny gällande alkohollag vid lämplighetsbedömningen enligt 8 kap. 12 § AL och även vid senare prövning av lämplighet i tillsynsärenden, uttalas att servering av alkoholdrycker är en socialt ansvarsfull uppgift. Det anges vidare att för att få tillstånd till sådan servering måste därför sökanden uppfylla högt ställda krav på lämplighet (prop. 1994/95:89 s. 102 ff).

När det gäller en juridisk person ska enligt förarbetena lämplighetskraven även riktas mot den eller de fysiska personer som har ett betydande inflytande i rörelsen. Ekonomisk misskötsamhet är, även en sådan som inte är brottslig, exempel på en sådan personlig olämplighet som ska föranleda omprövning av tillståndet.

--	--	--	--	--

I förarbetena anges vidare att ekonomiskt misskötsamma tillståndshavare på ett otillbörligt sätt kan skaffa sig konkurrensfördelar och göra det svårt för seriösa tillståndshavare att hävda sig, vilket leder till en för branschen osund utveckling. Detta kan också medföra risker för att bland annat servering av alkoholdrycker missköts. Den som drar sig undan från beskattning eller som i övrigt på ett betydande sätt missköter sina ekonomiska åligganden gentemot det allmänna är därför inte lämplig att inneha tillstånd enligt lagen. Enligt förarbetena anges att ett exempel på lagens högt ställda krav på ekonomisk skötsamhet är i vad mån som den sökanden eller företrädare för sökanden självmant har betalat in till exempel skatter och avgifter till det allmänna.

I förarbetena nämns vidare att en eller ett fåtal restförda skatte- eller avgiftsskulder med mera normalt sett inte bör diskvalificera tillståndshavaren såvida det inte rör betydande belopp. Även en seriös företagare kan till exempel under en kort period råka i ekonomiska svårigheter. Öppna kontakter med kronofogdemyndigheten och en välskött avbetalningsplan får normalt sätt enligt förarbetena anses tyda på att företagaren är seriös.

Vidare anges att det också är väsentligt att bedöma hur skulden har uppkommit eller om det rör sig om upprepade försummelser. Visad vilja från sökanden eller tillståndshavaren att betala bör också kunna beaktas enligt uttalandena i förarbetena. Som exempel på när återkallelse av tillstånd måste ske utan föregående varning anges i förarbetena allvarig ekonomisk misskötsamhet (se prop. 2009/10:125, sid. 118).

I förarbetena anges att betydande ekonomisk misskötsamhet som inte är brottslig kan vara av många olika slag. Som exempel kan nämnas upprepade restföringar, brutna avbetalningsplaner, ökande skuld trots avbetalning, stora slutliga räkningar på grund av uteblivna preliminära debiteringar, skattebetalning förs vid konkursansökan eller fortsatt drift av en rörelse i likvidationspliktigt skick (se prop. 1994/95:89 sid. 104).

I förarbetena anges vidare att en viktig del av en rörelses skötsel är bokföringen. Den ligger till grund för bland annat inkomsttaxeringen, redovisning av mervärdesskatt och löner, källskatt och arbetsgivaravgifter och kontrolluppgifter för anställda. En riktig bokföring är således ett krav för att en rörelse ska kunna skötas på ett seriöst sätt. Bristfällig bokföring eller avsaknad av bokföring kan föranleda att en tillståndshavare bedöms som olämplig att fortsätta den tillståndspliktiga verksamheten (se prop. 1994/95:89 sid. 104).

I förarbetena anges att den allvarligaste formen av ekonomisk misskötsamhet är ekonomisk brottslighet. Som exempel kan nämnas brott enligt skattebrottslagen, uppbördslagen samt bokföringsbrott. Enligt förarbetena är i det alkoholpolitiska sammanhanget sådan brottslighet som har anknytning till rörelsen att betraktas som särskilt allvarig (se prop. 1994/95:89 sid. 103).

Utredningen

I det nu aktuella tillsynsärendet har det framkommit att ägaren och VD för Kapten Lindström Catering AB varit delaktig i det nu konkursdrabbade bolaget Festfixaren Kalmar Öland AB. Bolaget hade vid tid för konkursen betydande skulder därav drygt 1 miljon kronor till det allmänna.

Konkursförvaltaren skriver att Anders Blomqvist uppgett att han i december 2019 sålt bolagets aktier till Serban Cristescu för 1 000 kronor. Enligt Anders Blomqvist hade Serban Cristescu inte arbetat i bolaget eller haft någon tidigare koppling till bolaget eller Blomqvist, utan varit en stamkund som visat intresse för verksamheten. Enligt folkbokföringsuppgifter

--	--	--	--	--

utvandrade Serban Cristescu från Sverige till okänd ort utomlands i april 2021, således lång tid före konkursen. Serban Cristescu infann sig inte vid konkursförhandlingen och har inte gått att nå under handläggningen av konkursen. Enligt Anders Blomqvist tömde Serban Cristescu lokalen på inventarier, och någon ytterligare verksamhet bedrevs inte i lokalen. Skulderna i konkursen får därmed anses ha uppstått innan överlåtelsen.

Av ovanstående framgår alltså följande: -Serban Cristescu hade vid förvärvet utvandrat från Sverige.

-Serban Cristescu verkar inte ha haft någon avsikt att driva verksamheten.

-Bolaget hade vid överlåtelsen betydande skatteskulder, hyresskulder och övriga leverantörsskulder.

Av dessa omständigheter drar konkursförvaltaren slutsatsen att överlåtelsen inte var affärsmässigt motiverad eller att det fanns någon egentlig avsikt att fortsätta bedriva verksamheten. Överlåtelsen får i stället antas vara gjord i syfte att säljaren skulle undandra sig ansvar för bolagets skulder samt problem med serveringstillstånd i andra närstående verksamheter.

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att bolagets skulder har uppstått under den period då Blomqvist bar ansvar för verksamheten så som firmatecknare och enda styrelseledamot. Blomqvist påstår att han sålt bolaget redan december 2019 men han har till Skatteverket inkommit med handlingar, aktiebok för bolaget som styrker att han den 16 april 2021 fortfarande var ägare till bolaget. Serban Cristescu registrerades som utvandrad den 19 april 2021. Enligt protokoll från bolagets extra bolagsstämma den 17 december 2021 var Blomqvist fortfarande ägare till aktier i Festfixaren Kalmar Öland AB. Protokollet är elektroniskt undertecknat av Anders Blomqvist.

Enligt ovanstående är det sannolikt att Blomqvist överlät det konkursdrabbade bolaget enbart för att undgå betalningsansvar för bolagets skulder. Serban Cristescu existens i bolaget är en fotostatkopia av hans pass signerad av Blomqvist och elektroniskt undertecknad av Amanda Johansson enligt handlingar insända till Bolagsverket. Någon bokföring har heller inte ställts till konkursförvaltningens förfogande. Bolagets löpande och systematiska bokföring har utförts av Birger Andersson, Smålands Bolagsinvest (enl. förvaltarberättelsen). Andersson har även varit särskild delgivningsmottagare för bolaget då Serban Cristescu varit registrerad som utvandrad. Smålands Bolagsinvest försattes i konkurs 1 juli 2020. Birger Andersson driver idag Kalmar Bokförings- & Bolagskonsult AB där Blomqvist varit ledamot och suppleant i styrelsen fram till november 2022.

Bedömningen av lämplig tillsynsåtgärd

Som redogjorts för ovan anges i förarbetena som exempel på ekonomisk misskötsamhet åsidosättande av skatte- och avgiftsinbetalningar samt misskötsel av bokförings- och uppgiftsskyldighet. Av en tillståndshavare krävs således att han självmant fullgör sina åligganden när det gäller bland annat skatter och avgifter och att denne reglerar uppkomna skulder.

I förarbetena anges att det vid lämplighetsbedömningen bör tas hänsyn till om det rör sig om upprepade försummelser och storleken på eventuella skuldbelopp för frågan om bedömning om tillstånd ska kunna meddelas eller för senare åtgärder som varning eller återkallelse.

Som redogjorts för ovan som exempel på när återkallelse av tillstånd måste ske utan föregående varning anges i förarbetena allvarlig ekonomisk misskötsamhet och som exempel på betydande ekonomisk misskötsamhet anges bland annat upprepade

--	--	--	--	--

restföringar, brutna avbetalningsplaner och skattebetalning först vid konkursansökan samt bedrivande av en rörelse i likvidationspliktigt skick. Det föreligger i ärendet en rad omständigheter och försummelser som innefattar grov ekonomisk misskötsamhet. Missförhållanden som förekommit på ett av tillståndshavarens serveringsställen kan läggas till grund för prövning av andra serveringstillstånd som innehas av tillståndshavaren. Detta meddelade Högsta förvaltningsdomstolen i mål nr 3251-09.

Bolaget har tidigare varit föremål för tillsynsärenden som avsåg betalningsuppmaningar samt restföringar på skattekontot till betydande belopp. Ärendena resulterade i en erinran och en varning i juni resp. december 2022. Bolaget har även meddelats en erinran 2019 för sin verksamhet vid Ekerums Camping orsakad av ekonomisk misskötsamhet. Syftet med såväl erinran som varning är att tillståndshavaren ska ges en möjlighet att rätta till de förhållanden som har föranlett erinran eller varningen.

Miljö- och byggnadsnämnden gör bedömningen att det är otvistligt att Blomqvist både ägde och drev Festfixaren Kalmar Öland AB då skulderna till det allmänna uppkommit. Det är också troligt att han genom att överlåta bolaget på en person som saknar hemvist i Sverige vid tidpunkten för överlåtelsen försökt att undgå betalningsansvar för bolagets skulder och förestående konkurs, då en konkurs i ett närstående bolag skulle påverkat hans alkoholservering i Köpingsvik.

Varken en erinran eller varning framstår, med hänsyn till omständigheterna som en tillräckligt ingripande åtgärd mot tillståndshavaren varför Kapten Lindström Catering AB:s serveringstillstånd för serveringsstället Nya Strandbaden Kök & Bar bör återkallas.

Ärendet har beretts och handlagts i enlighet med 9–10 och 23–27 §§ förvaltningslagen (2017:900).

Kapten Lindström Catering AB har beretts möjlighet att yttra sig över förslag till beslut samt över de handlingar som inkommit i ärendet. Advantage advokatbyrå har genom fullmakt företrätt bolaget och inkommit med ett yttrande samt bilagor 2023-07-05. Se bilaga 7.

Ärendet har handlagts av handläggare Martina Olsson och Jens Andersson.

Beslutet ska verkställas omedelbart efter delgivningsdagen enligt 35 § 3 st. Förvaltningslag (2017:900).

Direkt verkställande av beslutet anses motiverat mot bakgrund av förvaltarberättelsen och de stora belopp som bolaget är skyldig till det allmänna. Det är därför av ett väsentligt allmänt intresse att alkoholserveringen upphör med omedelbar verkan. Beslut enligt alkohollagen gäller omedelbart om inte något annat anges i beslutet 10 kap. 1 § AL.

Dagens sammanträde

Alkoholhandläggaren redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen.

--	--	--	--	--

Beslutsordning

Av framställd beslutsordning finner ordföranden att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återkalla 556913–7770 Kapten Lindström Catering AB:s serveringstillstånd till allmänheten gällande servering av spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker på serveringsstället Nya Strandbaden Kök & Bar, Algurens väg i Köpingsvik med restaurangnummer 0885 048 1 21.

Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida <http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning>.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till tillståndsinnehavaren, Kapten Lindström Catering AB.

--	--	--	--	--



§ 146

Övriga frågor och information

Dagens sammanträde

- Bygglövschefen frågade miljö- och byggnadsnämnden om de vill ha kompetenshöjande information om strandskydd och dess lagstiftning på kommande sammanträde. Nämnden ser gärna att handläggare för strandskyddsärenden håller ett sådant föredrag.
- Miljö- och byggnadsnämnden informeras om beslut som kommit för kännedom till nämnden från kommunfullmäktiga gällande årsplan med budget 2024 med plan för 2025–2027; delårsrapport samt årsredovisning.
- Miljö- och byggnadsnämnden informeras om status i ärendet om förhandsbesked på Svarteberga 3:2 då det återgått till förvaltningen för vidare handläggning för att utreda avloppsfrågan.
- Miljö- och byggnadsnämnden informeras om skrivelsen som inkom till förvaltningen 2023-07-05 angående detaljplanearbetet avseende fastigheten Stenninge 2:10, samt förslag till svar från förvaltningen. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner svaret från förvaltningen.
- Miljö- och byggnadsnämnden informeras om de klagomål på buller som inkommit till förvaltningen under sommaren
- Miljö- och byggnadsnämnden informeras om att de har fått en förfrågan från revisorerna om att ha ett dialogmöte 2023-12-20, vilket nämnden är positivt inställda till.

--	--	--	--	--