

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E₁ Biogasanläggning
- E₂ Dagvattenanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 15,0 meter.
- h₂ Högsta totalhöjd för byggnadsverk i form av rötkammare är 15,0 meter
- h₃ Högsta totalhöjd är 20,0 meter

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 15000,0 m².

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken är avsedd för dagvattendamm med tillhörande vall. Minsta dammvolum är 830 kubikmeter.
- n₂ Dike ska finnas
- n₃ Vegetationsskärm ska bibehållas. Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Utförande

Högsta tillåtna totala hårdgörandegrad är 72 %

Utformning

- f₁ Byggnadsverkets fasad eller ytskikt ska ha en svarthet på minst 40 och en kulörthet på minst 5 enligt NCS-systemet. Kulören ska vara röd, grön, grå eller beige.
- f₂ Skyltar, vepor och ljusanordningar får ej uppföras.

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet.
- a₂ Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter större än 15 cm.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för
del av Knäppinge 10:1
Biogasanläggning

Dnr: B 2022-1633

2023-09-12

Jonathan Sjöblom
Planarkitekt

Leon Hansson
Planeringschef

